



SH/XII/069/2026-27

14th August, 2026

Corporate Relationship Department
BSE Limited
1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy
Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
**National Stock Exchange of India
Limited**
Exchange Plaza, 5th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

**Sub: Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results of Aditya Birla
Real Estate Limited ('the Company')**

**Ref: Regulation 47 & 52 of Securities and Exchange Board of India (Listing
Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing
Regulations')**

Pursuant to the Listing Regulations, please find enclosed herewith the extract of newspaper publications in the prescribed format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30th June, 2026, which has been approved by the Board at its meeting held on 13th August, 2026, and published today i.e. 14th August, 2026, in the following newspapers:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The advertisement also includes a Quick Response code to access complete financial results for the said period. The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For Aditya Birla Real Estate Limited
(formerly Century Textiles and Industries Limited)

Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above



Aditya Birla Real Estate Limited
(Formerly known as Century Textiles and Industries Limited)
Regd. Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030, India.
T: +91 22 2495 7000 | F: +91 22 2430 9491, +91 22 2436 1980
E: abrel.info@adityabirla.com | W: www.adityabirlarealestate.com
Corporate ID No.: L17120MH1897PLC000163

ADITYA BIRLA



ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

Registered Office: Century Bhavan, 2nd Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.

Phone: +91-22-24957000 • Fax : +91-22-24309491, +91-22-24361980

Website : www.adityabirlarealestate.com • Email: ctil.ho@adityabirla.com • CIN: L17120MH1897PLC000163

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS

FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(₹ in Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		June 30, 2026	March 31, 2026	June 30, 2025	March 31, 2026
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	205.72	98.19	157.41	459.16
2	Net Profit / (loss) for the period before Tax from continuing operations	(83.00)	(191.58)	(53.10)	(477.06)
3	Net Profit / (loss) for the period after Tax from continuing operations	(66.96)	(110.31)	(47.30)	(338.07)
4	Net Profit / (loss) for the period before Tax from discontinued operations	42.59	52.74	31.52	210.26
5	Net Profit / (loss) for the period after Tax from discontinued operations	32.37	115.70	20.22	223.25
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	5.82	(6.74)	(28.04)	(138.81)
7	Paid-up equity share capital (Face Value of Rs.10/- each)	111.69	111.69	111.69	111.69
8	Reserves	3606.05	3587.51	3703.97	3587.51
9	Security Premium Account	643.22	643.22	643.22	643.22
10	Net Worth (including Non controlling interest)	3717.74	3699.20	3835.56	3699.20
11	Outstanding Debt	5813.37	5636.49	5054.84	5636.49
12	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
13	Debt Equity Ratio (in times)	1.57	1.53	1.32	1.53
14	Capital Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00	100.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (in times)	*	*	*	*
17	Interest Service Coverage Ratio (in times)	*	*	*	*
18	Basic Earnings Per Share - Continuing operations	(6.41)	(9.48)	(4.13)	(29.53)
19	Diluted Earnings Per Share - Continuing operations	(6.41)	(9.45)	(4.13)	(29.53)
20	Basic Earnings Per Share - Discontinued operations	2.93	10.46	1.83	20.20
21	Diluted Earnings Per Share - Discontinued operations	2.93	10.42	1.83	20.20
22	Basic Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(3.48)	0.98	(2.30)	(9.33)
23	Diluted Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(3.48)	0.97	(2.30)	(9.33)

*Since the computed ratio is negative and hence not disclosed.

Notes :

1. The above results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and have been approved by the Board at its meeting held on 13th August, 2026.

2. Key Standalone Financial Information :

(₹ in Crores)

Particulars	Quarter Ended			Year Ended
	30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income	127.52	127.72	127.45	516.23
Net Profit / (loss) before Tax from Continuing Operations	41.72	28.35	42.85	121.38
Net Profit / (loss) after Tax from Continuing Operations	31.11	65.12	27.49	128.64
Net Profit / (loss) before Tax from Discontinued Operations	42.59	52.74	31.52	210.26
Net Profit / (loss) after Tax from Discontinued Operations	32.37	115.70	20.22	223.25

3. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the stock exchanges under Regulations 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the website of the stock exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and that of the Company's website www.adityabirlarealestate.com. The results can also be accessed by scanning the QR code provided below.

4. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchanges websites www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website viz. www.adityabirlarealestate.com.



By Order of the Board

For Aditya Birla Real Estate Limited

R. K. Dalmia

Managing Director

DIN 00040951

Place : Mumbai

Date : 13.08.2026

		आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड (पूर्वीचे सेंचुरी टेक्सटाइल्स अँड इंडस्ट्रीज लिमिटेड) नोंदणीकृत कार्यालय: सेंचुरी भवन, दुसरा मजला, डॉ. जे.जी. बेडगे रोड, वरळी, मुंबई - 400 030. फोन: +91-022-24957000 • फॅक्स: +91-22-24309491, +91-22-24361980 वेबसाइट: www.adityabirlarealestate.com • ईमेल: ctii.ho@adityabirla.com कंपनी ओळख क्रमांक: L17120MH1897PLC000163			
		३० जून २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीच्या लेखापरीक्षण न केलेल्या एकत्रित आर्थिक निकालांचा उतारा			
		(₹ कोटीत)			
अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३० जून २०२६	३१ मार्च २०२६	३० जून २०२५	३१ मार्च २०२६
		(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
१	एकूण उत्पन्न	२०५.७२	९८.९९	१५७.४१	४५९.१६
२	चालू व्यवहारांकडील करापूर्वी कालावधीतील निव्वळ नफा / (तोटा)	(८३.००)	(१९९.५८)	(५३.९०)	(४७७.०६)
३	चालू व्यवहारांकडील करानंतर कालावधीतील निव्वळ नफा / (तोटा)	(६६.९६)	(१९०.३९)	(४७.३०)	(३३८.०७)
४	खंडित व्यवहारांकडील करापूर्वी कालावधीतील निव्वळ नफा / (तोटा)	४२.५९	५२.७४	३९.५२	२९०.२६
५	खंडित व्यवहारांकडील करानंतर कालावधीतील निव्वळ नफा / (तोटा)	३२.३७	११५.७०	२०.२२	२२३.२५
६	कालावधीतील एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न / (तोटा) (यामध्ये कालावधीतील नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर) यांचा समावेश आहे)	५.८२	(६.७४)	(२८.०४)	(१३८.८१)
७	भरणा केलेले इक्विटी शेअर भांडवल (प्रत्येकी ₹१०/- दर्शनी मूल्य)	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९
८	राखीव	३६०६.०५	३५८७.५१	३७०३.९७	३५८७.५१
९	सुरक्षा अधिमूल्य खाते	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२
१०	निव्वळ मालमत्ता (अनियंत्रित हितसंबंधांसहित)	३७१७.७४	३६९९.२०	३८३५.५६	३६९९.२०
११	थकित कर्ज	५८९३.३७	५६३६.४९	५०५४.८४	५६३६.४९
१२	थकित विमोचनीय अधिमान भाग	-	-	-	-
१३	कर्ज-समभाग गुणोत्तर (पटोमध्ये)	१.५७	१.५३	१.३२	१.५३
१४	भांडवली विमोचन राखीव निधी	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००
१५	ऋणपत्र विमोचन राखीव निधी	-	-	-	-
१६	ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (पटीत)	*	*	*	*
१७	व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (पटीत)	*	*	*	*
१८	मूलभूत कमाई प्रति भाग चालू व्यवहार	(६.४९)	(९.४८)	(४.९३)	(२९.५३)
१९	सौम्य केलेली कमाई प्रति भाग - चालू व्यवहार	(६.४९)	(९.४५)	(४.९३)	(२९.५३)
२०	मूलभूत कमाई प्रति भाग - खंडित व्यवहार	२.९३	१०.४६	१.८३	२०.२०
२१	सौम्य केलेली कमाई प्रति भाग - खंडित व्यवहार	२.९३	१०.४२	१.८३	२०.२०
२२	मूलभूत कमाई प्रति भाग - चालू व खंडित व्यवहार	(३.४८)	०.९८	(२.३०)	(९.३३)
२३	सौम्य केलेली कमाई प्रति भाग - चालू व खंडित व्यवहार	(३.४८)	०.९७	(२.३०)	(९.३३)
*गणना केलेले गुणोत्तर नकारात्मक असल्याने ते जाहीर करत नाही आहेत. नोंदी: १. वरील निकालांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन करून संचालक मंडळाकडे स्वीकृतीसाठी शिफारस केली असून, संचालक मंडळाने १३ ऑगस्ट, २०२६ रोजी झालेल्या आपल्या सभेत त्यास मान्यता दिली आहे. २. प्रमुख स्वतंत्र आर्थिक माहिती:					
		(₹ कोटीत)			
तपशील		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३०.०६.२०२६	३१.०३.२०२६	३०.०६.२०२५	३१.०३.२०२६
		(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
एकूण उत्पन्न		१२७.५२	१२७.७२	१२७.४५	५१६.२३
चालू व्यवहारांकडील करापूर्वी निव्वळ नफा / (तोटा)		४९.७२	२८.३५	४२.८५	१२१.३८
चालू व्यवहारांकडील करानंतर निव्वळ नफा / (तोटा)		३९.११	६५.१२	२७.४९	१२८.६४
खंडित व्यवहारांकडील करापूर्वी निव्वळ नफा / (तोटा)		४२.५९	५२.७४	३९.५२	२९०.२६
खंडित व्यवहारांकडील करानंतर निव्वळ नफा / (तोटा)		३२.३७	११५.७०	२०.२२	२२३.२५
३. वरील उतारा हा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकॉयमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या लेखापरीक्षित आर्थिक निकालांच्या तपशीलवार नमुन्याचा एक भाग आहे. लेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचा संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.adityabirlarealestate.com वर उपलब्ध आहे. खाली दिलेला QR कोड स्कॅन करून देखील हे निकाल पाहता येतील. ४. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकॉयमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ५२(४) मध्ये नमूद केलेल्या इतर लाइन आयटमसाठी, संबंधित खुलासे स्टॉक एक्स्चेंजकडे करण्यात आले आहेत आणि ते स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.adityabirlarealestate.com वर उपलब्ध आहेत.					
		संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेडसाठी आर. के. दालमिया व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन ०००४०९५१			
स्थळ: मुंबई दिनांक: १३ ऑगस्ट, २०२६					