



SH/XII/132/2025

11th February, 2026

Corporate Relationship Department
BSE Limited
01st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001.
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 05th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding Special Window - Re- lodgement for transfer and dematerialisation of physical securities

Ref: Regulations 30 & 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Please find attached herewith the copies of the advertisement published in the following newspapers for giving public notice to the shareholders regarding Special Window - Re-lodgement for transfer and dematerialisation of physical securities:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com.

Thanking you,

Yours truly,
For **ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED**
(formerly Century Textiles and Industries Limited)

ATUL K. KEDIA
Jt. President (Legal) & Company Secretary



ADITYA BIRLA

**ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED**

(formerly Century Textiles and Industries Limited)

Registered Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030.**Phone:** +91-022-24957000 • **Fax:** +91-22-24309491, +91-22-24361980**Website:** www.adityabirlarealestate.com • **Email:** ctil.secretary@adityabirla.com**CIN:** L17120MH1897PLC000163**SPECIAL WINDOW - RE-LODGE MENT FOR
TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES**

Securities and Exchange Board of India ("SEBI") had discontinued transfer of physical shares from 1st April, 2019. However, a special window was opened by SEBI from 7th July, 2025 to 6th January, 2026, for re-lodgement of physical share transfer requests originally submitted before 1st April, 2019 but returned due to deficiencies in documentation.

In order to facilitate the Investors, the SEBI vide its Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/3750/2026 dated 30th January, 2026 has decided to open another special window for one year from 5th February, 2026 to 4th February, 2027. While lodging request under special window for transfer of physical shares, one of the mandatory requirements is submission of original share certificate which is as follows:

Execution Date of transfer deed	Lodged for transfer before 1 st April, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before 1 st April, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	Yes
	Yes (it was rejected/returned earlier)	Yes	Yes
	Yes	No	No
	No	No	No

Further, the following cases will not be considered under this window:

- Cases involving disputes between transferor and transferee.
- Securities which have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Shareholders who have missed the earlier deadline for re-lodgement of transfer deeds are once again encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's RTA i.e. **MUFG Intime India Private Limited** (Formerly Link Intime India Private Limited) at email id rnt.helpdesk@in.mpmis.mufg.com or their office at C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083 or the Company at their registered office mentioned above or at ctil.investorrelations@adityabirla.com for further assistance.

UPDATION OF KYC AND CONVERSION OF PHYSICAL SHARES INTO DEMATERIALISED FORM

Shareholders holding equity shares in physical form are encouraged to update their KYC details and convert their physical shares into dematerialised (electronic) form. Holding shares in demat form offers multiple benefits and eliminates the risks associated with physical share certificates.

For Aditya Birla Real Estate Limited**Sd/-****Atul K. Kedia****Place: Mumbai****Date: 10th February, 2026****Jt. President (Legal) & Company Secretary**

ADITYA BIRLA



आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड

(आधीची संच्युरी टेक्सटाईल्स अॅण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

नॉंदणीकृत कार्यालय: संच्युरी भवन, २रा मजला, डॉ. अनी बेझंट रोड, वळी, मुंबई - ४०००३०.

फोन: +९१-२२-२४९५७००० • फॅक्स: +९१-२२-२४३०९४९१, +९१-२२-२४३६९९८०

वेबसाइट: www.adityabirlarealestate.com • ईमेल: ctil.ho@adityabirla.com

सीआयएन: एल१७१२०एमएच१८९७पीएलसी०००१६३

फिजिकल सिक्युरिटीजचे हस्तांतरण आणि

डिमॅटोरियलायझेशन यासाठी पुन्हा दाखल करण्यासाठी - विशेष विंडो

सिक्युरिटीज अॅण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') यांनी दि. १ एप्रिल २०१९ रोजीपासून फिजिकल शेअर्सचे हस्तांतरण बंद केले होते. तथापि, सेबीने दि. ७ जुलै २०२५ ते दि. ६ जानेवारी २०२६ रोजीपर्यंत दि. १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी सादर केलेल्या परंतु कामदपत्रांमधील त्रुटीमुळे परत आलेल्या फिजिकल शेअर हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी एक विशेष विंडो उघडली होती.

गुंतवणूकदारांना सुविधा देण्यासाठी, सेबीने त्यांचे परिपत्रक क्र. एचओ/३८/१३/११ (२) २०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ याद्वारे, दि. ५ फेब्रुवारी, २०२६ ते दि. ४ फेब्रुवारी, २०२७ रोजीपर्यंत एका वर्षासाठी आणखी एक विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे. फिजिकल शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी विशेष विंडोअंतर्गत विनंती दाखल करताना, मूळ शेअर प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आवश्यकतांपैकी एक आहे, जे खालीलप्रमाणे आहे:

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी ट्रान्सफरसाठी अर्ज केला आहे का?	मूळ सुस्था प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहात का?
दि. १ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हे नवीन दाखल आहे)	हो	हो
	हो (ते आधी नाकारले/परत केले गेले आहे)	हो	हो
	हो	नाही	नाही
	नाही	नाही	नाही

याशिवाय, सदर या विंडोअंतर्गत खालील प्रकरणांचा विचार केला जाणार नाही:

- हस्तांतरणकर्ता आणि हस्तांतरणकर्ता यांच्यातील वादांशी संबंधित प्रकरणे.
- सिक्युरिटीज, ज्या गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) यामध्ये हस्तांतरित केल्या आहेत.

ज्या शेअरहोल्डर्सनी ट्रान्सफर डीड पुन्हा दाखल करण्याची पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना पुन्हा एकदा कंपनीच्या आरटीए स्टेशनचे एमयूएफजी इनटायम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आधीची लिंक इनटायम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांना mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल आयडीवर किंवा त्यांच्या कार्यालयात सी-१०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३ किंवा कंपनीच्या वर नमूद केलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा ctil.investorrelations@adityabirla.com या ईमेल आयडीवर आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घेण्यास प्रोत्साहित केले जाते.

केवायसीचे अद्ययावतीकरण आणि फिजिकल शेअर्सचे डिमॅटोरियलायझेशन स्वरूपात रूपांतरण

फिजिकल स्वरूपात इक्विटी शेअर्स धारण करणाऱ्या शेअरधारकांना त्यांचे केवायसी तपशील अपडेट करण्यास आणि त्यांचे फिजिकल शेअर्स डिमॅटोरियलायझ्ड (इलेक्ट्रॉनिक) स्वरूपात रूपांतरित करण्यास प्रोत्साहित केले जाते. डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केल्याने अनेक फायदे मिळतात आणि फिजिकल शेअर सर्टिफिकेटशी संबंधित जोखीम दूर होतात.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १० फेब्रुवारी, २०२६

आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड त्यांच्यासाठी

सही/-

अतुल के. केडिया

संयुक्त अध्यक्ष (कायदेशीर) आणि कंपनी सचिव