ADITYA BIRLA

REAL ESTATE

SH/XII/047/2026-27

3rd July, 2026

Corporate Relationship Department
BSE Limited
01st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 05th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding 129th Annual General Meeting and e-voting information

Ref: Regulations 30 & 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Please find attached herewith the copies of the advertisement published in the following newspapers for giving a public notice to the shareholders regarding 129th Annual General Meeting (AGM) scheduled to be held on **Monday, 27th July, 2026 at 03:00 p.m. (IST)** and e-voting information in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India:

1.Financial Express (All India Edition)
2.Loksatta (Mumbai Edition)

The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For **Aditya Birla Real Estate Limited**
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

ATULKUMAR MOHANLAL KEDIA
Digitally signed by ATULKUMAR MOHANLAL KEDIA
Date: 2026.07.03 14:39:29 +05'30'

ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED ★ MUMBAI 400030

Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above

ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

(formerly Century Textiles and Industries Limited)
Registered Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030.
Phone: +91-022-24957000 • **Fax:** +91-22-24309491, +91-22-24361980
Website: www.adityabirlarealestate.com • **Email:** ctil.secretary@adityabirla.com
CIN: L17120MH1897PLC000163

NOTICE OF THE 129TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the **129th Annual General Meeting ('AGM')** of the shareholders of the Company will be held on **Monday, 27th July, 2026 at 03:00 P.M. (IST)** through Video Conferencing ('VC') /Other Audio Visual Means ('OAVM'), in accordance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('Listing Regulations') read with General Circular no. 03/2025 dated 22nd September, 2025 along with other relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (hereinafter referred to as 'MCA Circulars') and the Listing Regulations to transact the businesses as set out in the Notice of AGM dated 23rd June, 2026.

In compliance with aforesaid MCA Circulars and Listing Regulations, the Integrated Annual Report for FY2025-26 and the Notice convening the 129th AGM have been sent through email to those shareholders/debenture holders whose email IDs are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent (RTA) and Depositories Participants (DPs) and the same has been completed on 01st July, 2026. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) and 58(1)(b) of the Listing Regulations, the Company is also dispatching a letter to those shareholders/debenture holders whose e-mail IDs are not registered with the Company/RTA/DPs, providing a web-link of company's website and QR Code from where Integrated Annual Report for FY2025-26 and Notice of AGM can be accessed.

The AGM Notice along with the Integrated Annual Report for FY2025-26 is available at:

(a) Company - https://www.adityabirlarealestate.com
(b) BSE Limited - www.bseindia.com
(c) National Stock Exchange of India Limited - www.nseindia.com
(d) NSDL - www.evoting.nsdl.com

E-voting Information:

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, the Company is providing to its members the facility of remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM in respect of the businesses as set out in the AGM Notice dated 23rd June, 2026 and for this purpose, the Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-voting are given in the AGM Notice of the Company.

Remote e-voting details:	
Cut-off date to determine entitlement for e-voting	Monday, 20th July, 2026
Start date and time of e-voting	Wednesday, 22nd July, 2026 at 09:00 A.M. (IST)
End date and time of e-voting	Sunday, 26th July, 2026 at 05:00 P.M. (IST)

The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote through remote e-voting prior to AGM beyond the said date and time.

The members are hereby informed that:

1. The ordinary and special businesses as set out in the AGM Notice may be transacted by electronic voting.
2. Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice electronically and holds shares as of cut-off date i.e., **Monday, 20th July, 2026,** may obtain the User ID and password by sending a request to evoting@nsdl.com. The detailed procedure for obtaining User ID and password is also provided in the Notice. If the member is already registered with NSDL for e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote through remote e-voting.
3. The facility of e-voting shall also be made available at AGM held through VC/OAVM only to those members attending the AGM and who have not already cast vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights during the AGM.
4. Members who have cast their vote on resolution(s) by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to participate at the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again.
5. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on cut-off date i.e., **Monday, 20th July, 2026.**
6. Detailed instructions pertaining to (1) remote e-voting (2) e-voting on the day of the AGM and (3) attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice.

In case you have any-queries or issues regarding e-voting or participating in the AGM through VC/OAVM, please contact NSDL for technical assistance viz. evoting@nsdl.com or call at 022-4886 7000 and 022-2499 7000 or contact Mr. Harish Anchan, Officer Investor Relations – Secretarial at the Registered Office of the Company at email ID: ctil.investorrelations@adityabirla.com; phone no.: +91-022-24957000.

Scrutinizer:

The Board of Directors of the Company ('Board') has appointed Mr. Gagan B Gagrani, Practicing Company Secretary, (Membership No. FCS 1772) or failing him Mr. Sanjay H. Sangani (Membership No.: FCS 4090), as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process before the AGM as well as during the AGM in a fair and transparent manner.

Updation of PAN, KYC & Nomination:

Pursuant to SEBI Circular no. HO/38/13/(4)2026-MIRSD-POD/I/4298/2026 dated February 06, 2026, SEBI has mandated the security holders (holding securities in physical form) to submit their PAN (i.e. linked with Aadhaar Number), Choice of Nomination, Contact details (Postal Address with PIN Code and Mobile Number), Bank Account details and Specimen Signature in their corresponding folios. Therefore, such security holder(s) whose folio does not have PAN, KYC and Nomination shall be eligible:

i. To lodge any grievance or avail of any service request from RTA, only after furnishing the PAN, KYC details and Nomination;
ii. To receive any payment including dividend, interest or redemption amount (which would be only through electronic mode w.e.f. 01st April, 2024) only after compliance with the above stated requirements.

By Order of the Board of Directors
Sd/-
Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary

Place: Mumbai
Date : 02nd July, 2026

LOKSATTA (MARATHI) DATE. 03.07.2026 – PAGE NO. 09

ADITYA BIRLA
REAL ESTATE

आदित्य बिर्ला रिअल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वीची सेंच्युरी टेक्सटाइल्स ॲण्ड इंडस्ट्रिज लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: सेंच्युरी भवन, दुसरा मजला, डॉ. ॲनी बेझन्ट रोड, वरळी, मुंबई- ४०००३०.
फोन: +९१-०२२-२४९५७००० * **फॅक्स:** +९१-२२-२४३०९४९१, +९१-२२-२४३६१९८०
वेबसाइट: www.adityabirlarealestate.com * **ईमेल:** ctil.secretary@adityabirla.com
सीआयएन: L17120MH1897PLC000163

१२९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-वोटिंग माहिती

सूचना याद्वारा देण्यात आली आहे की, कंपनीच्या भागधारकांची **१२९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा** (''एजीएम'') दिनांकित २३ जून, २०२६ ''एजीएम''च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाजावर विचारविनिमय करण्याकरिता लिस्टिंग रेग्युलेशन्स आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारा निर्गमित केलेल्या अन्य संबंधित सर्क्युलर्स यासह वाचलेल्या (''एमसीए'') (यापुढे ''एमसीए सर्क्युलर्स'' म्हणून संदर्भित) दिनांकित २२ सप्टेंबर, २०२५ जनरल सर्क्युलर नं. ०३/२०२५ यासह वाचलेल्या सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्ट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) आणि कंपन्या कायदा, २०१३ (''कायदा'')च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याखालील तयार केलेल्या नियमांच्या अनुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्सद्वारा (''ओएव्हीएम'') **सोमवार, २७ जुलै, २०२६ रोजी दु. ०३.०० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे.

पूर्वोक्त ''एमसीए सर्क्युलर्स'' व लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या अनुपालनार्थ, एकात्मीकृत वार्षिक अहवाल २०२५-२६ आणि १२९ वी ''एजीएम'' बोलाविणारी सूचना अशा भागधारकांना पाठविण्यात आल्या आहेत, ज्यांचे ईमेल आयडी'ज कंपनी/ रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्सफर एजन्ट (''आरटीए'') आणि डिपॉझिटरीज पार्टिसिपन्ट्सकडे (''डीपीज'') नोंदणीकृत आहेत आणि सदर एकात्मीकृत वार्षिक अहवाल २०२५-२६ आणि १२९ वी ''एजीएम'' बोलाविणारी सूचना पाठविण्याचे काम ०१ जुलै, २०२६ रोजी पूर्ण करण्यात आले आहे. तद्नुसार, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) व ५८(१)(बी) च्या अनुसार, कंपनीने भागधारक/ ऋणपत्रधारकांना ज्यांचे ईमेल आयडीज कंपनी/ ''आरटीए''/ ''डीपीज''कडे नोंदणीकृत नाहीत, कंपनीच्या वेबसाइटची वेब-लिंक व क्युआर कोडची तरतूद करून, जेथून वित्तीय वर्ष २०२५-२६ करिता एकात्मीकृत वार्षिक अहवाल व ''एजीएम''ची सूचना प्राप्त करता येईल, पत्र सुद्धा पाठविले आहे. वित्तीय वर्ष २०२५-२६ समवेत एकात्मीकृत वार्षिक अहवालासमवेत ''एजीएम सूचना'' यावर उपलब्ध आहे:

(ए) कंपनी- https:www.adityabirlarealestate.com
(बी) बीएसई लिमिटेड- www.bseindia.com
(सी) नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड- www.nseindia.com
(डी) ''एनएसडीएल'' - www.evoting.nsdl.com

ई-वोटिंग माहिती:

सूचना याद्वारा सुद्धा देण्यात येते की, कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४, सुधारित केल्यानुसार, यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८च्या तरतूदी आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सचे रेग्युलेशन ४४च्या अनुसार कंपनी ''एजीएम सूचना'' दिनांकित २३ जून, २०२६ यामध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाजासंबंधित ''एजीएम''दरम्यान ई-वोटिंग आणि ''एजीएम''पूर्वी रिमोट ई-वोटिंगच्या सुविधेची तिच्या सदस्यांना तरतूद करून देत आहे आणि या प्रयोजनार्थ, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारा मतदान करणे सुकर होण्याकरिता ''एनएसडीएल''ची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-वोटिंगकरिता सविस्तर सूचना कंपनीच्या ''एजीएम सूचना''मध्ये देण्यात आल्या आहेत.

रिमोट ई-वोटिंग तपशील:	
ई-वोटिंगकरिता अधिकार निश्चित करण्याकरिता कट-ऑफ तारीख	सोमवार, २० जुलै, २०२६
ई-वोटिंग सुरू होणारी तारीख व वेळ	बुधवार, २२ जुलै, २०२६ रोजी स. ०९.०० वा (भाप्रवे)
ई-वोटिंग बंद होणारी तारीख व वेळ	रविवार, २६ जुलै,२०२६ रोजी सायं ०५.०० वा (भाप्रवे)

रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली त्यानंतर मतदानाकरिता ''एनएसडीएल''द्वारा निःसमर्थ करण्यात येईल आणि सदस्यास उक्त तारीख व वेळेदरम्यान ''एजीएम''पूर्वी रिमोट ई-वोटिंगद्वारा मतदान करण्यास अनुमती दिली जाणार नाही.

सदस्यांना याद्वारा कळविण्यात आले आहे की:

१. ''एजीएम'' सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार साधारण व विशेष कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारा विचारविनिमय करण्यात येईल.
२. कोणतीही व्यक्ती जी इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनते आणि तिच्याकडे कट-ऑफ तारीख म्हणजेच **सोमवार, २० जुलै, २०२६** रोजीप्रमाणे भाग आहेत ती evoting@nsdl.com यावर विनंती पाठवून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करण्याकरिता सविस्तर प्रक्रियेची सूचनेमध्ये सुद्धा तरतूद केलेली आहे. जर सदस्य याआधीच ई-वोटिंगकरिता ''एनएसडीएल''कडे नोंदणीकृत आंहे, तर तो/ ती रिमोट ई-वोटिंगद्वारा मतदान करण्याकरिता विद्यमान युजर आयडी व पासवर्डचा वापर करू शकेल.
३. ई-वोटिंगची सुविधा केवळ ''एजीएम''मध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांकरिता ''व्हीसी''/ ''ओएव्हीएम''द्वारा आयोजिल्या जाणाऱ्या ''एजीएम''मध्ये सुद्धा उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे आणि ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-वोटिंगमार्फत आधीच मतदान केलेले नाही ते ''एजीएम''दरम्यान त्यांच्या मतदान करण्याच्या हक्कांची अंमलबजावणी करण्यास सुद्धा सक्षम असणार आहेत.
४. सदस्य ज्यांनी ''एजीएम''पूर्वी रिमोट ई-वोटिंगद्वारा ठरावांवर त्यांचे मतदान केलेले आहे, ते ''व्हीसी''/ ''ओएव्हीएम''द्वारा ''एजीएम''मध्ये सहभागी होण्याससुद्धा पात्र असणार आहेत, परंतु सदर ठरावांवर पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यास हक्कदार नसतील.
५. सदस्यांच्या मतदानाचे हक्क कट-ऑफ तारीख म्हणजेच **सोमवार, २० जुलै, २०२६** रोजीप्रमाणे कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्विटी भाग भांडवलाच्या त्यांच्या भागांशी प्रमाणबद्ध असणार आहेत.
६. (१) रिमोट ई-वोटिंग (२) ''एजीएम''च्या दिवशी होणारी ई-वोटिंग आणि (३) ''व्हीसी''/ ''ओएव्हीएम''द्वारा ''एजीएम''मध्ये हजर राहण्याबाबत सविस्तर निर्देशांची सूचनेमध्ये तरतूद करून देण्यात आली आहे.

जर तुम्हास ''एजीएम''मध्ये ''व्हीसी''/ ''ओएव्हीएम''द्वारा सहभागी होणे किंवा ई-वोटिंगसंबंधित कोणत्याही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, कृपया evoting@nsdl.com यावरून तांत्रिक सहाय्याकरिता ''एनएसडीएल''शी संपर्क साधावा किंवा ०२२- ४८८६७००० व ०२२- २४९९७००० यावर कॉल करावा किंवा संपर्क साधावा:

श्री. हरिष आंचन, ऑफिसर इन्व्हेस्टर रिलेशन्स- सेक्रेटरियल, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात,
ईमेल आयडी: ctil.investorrelations@adityabirla.com; फोन नं.: ०२२- २४९५७०००.

परिनिरीक्षक:

कंपनीच्या संचालक मंडळाने (''मंडळ'') स्वच्छ व पारदर्शक पद्धतीने ''एजीएम'' कालावधीत तसेच ''एजीएम''पूर्वी रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रियेची छाननी करण्याकरिता परिनिरीक्षक म्हणून श्री. गगन बी. गाग्रानी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यत्व क्र. एफसीएस १७७२) यांची व त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. संजय एच. सन्गाणी (सदस्यत्व क्र. एफसीएस ४०९०) यांची नेमणूक केली आहे.

पॅन, केवायसी व नामांकन अपडेशन:

सेबी सर्क्युलर नं. HO/38/13/(4)2026-MIRSD-POD/I/4298/2026 दिनांकित ०६ फेब्रुवारी, २०२६ च्या अनुसार, सेबीने प्रतिभूतीधारकांना (प्रत्यक्ष स्वरूपात प्रतिभूती असलेले) त्यांचा पॅन (म्हणजेच आधार नंबरशी लिंक्ड असलेला), नामांकनाची निवड, संपर्क तपशील (पिन कोड व मोबाइल नंबरसह टपाली पत्ता), बँक खात्याचा तपशील आणि त्यांच्या संबंधित फोलिओजमधील नमुना स्वाक्षरी इ. सादर करण्यास अनिवार्य केले आहे. त्यामुळे, सदर प्रतिभूतीधारक ज्यांच्या फोलिओजमध्ये पॅन, केवायसी व नामांकन नाहीत ते पात्र असणार आहेत.

१. कोणतीही तक्रार दाखल करण्यास किंवा ''आरटीए''कडून कोणत्याही सेवा विनंतीचा लाभ घेण्याकरिता केवळ पॅन, केवायसी तपशील आणि नामांकन सादर केल्यावरच.
२. कोणतेही प्रदान समाविष्ट लाभांश, व्याज किंवा विमोचन रकमेची स्वीकृती याकरिता (जी केवळ इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत ०१ एप्रिल, २०२४ च्या प्रभावापासून् असणार आहे) केवळ वर नमूद केलेल्या आवश्यकतांच्या अनुपालनार्थ.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारा
स्वाक्षरी/-
अतुल के. केडिया
संयुक्त अध्यक्ष (विधि) व कंपनी सचिव

स्थळ: मुंबई
दिनांक: ०२ जुलै, २०२६