CELLECOR GADGETS LIMITED
(Formerly Known As Unitel Info Limited, Unitel Info Pvt. Ltd.)
Reg. Office : Unit Space No.703, Seventh Floor, Jaksons Crown Heights Plot No.3B1
Twin District Centre, Secotor-10 Rohini New Delhi-110085
CIN. NO. U32300DL2020PLC375196 | Mail ID : accounts1@cellecor.in | Land Line : 011 43034907, 01145038228
Website: www.cellecor.com

Date: 20th December, 2023

Ref: - CELLECOR/23-24/22

To,
National Stock Exchange of India Limited
Listing & Compliance Department
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,
G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra
Mumbai - 400051 India.

Company Symbol: CELLECOR
Company ISIN: INE0OMO01017

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement for Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulation 30 & 47 read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed herewith the copies of the newspaper publication dated December 20, 2023 as published in the English newspaper "Financial Express" and "Jansatta" newspaper Hindi (Regional) language, both newspapers having electronic editions, with regard to e-Voting information and completion of dispatch of Notice, in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the above cited information on your records.

A copy of the same will also be uploaded on the Company's website www.cellecor.com

Thanking You,

By Order of the Board of Directors of
For Cellecor Gadgets Limited
(Formerly Known as Unitel Info Limited and Unitel Info Private Limited)

Ravi Agarwal
Digitally signed by Ravi Agarwal
Date: 2023.12.20 15:45:38 +05'30'

Ravi Agarwal
Managing Director
DIN: 08471502

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

राष्ट्रीय बीज निगम लिमिटेड
NATIONAL SEEDS CORPORATION LTD.

(भारत सरकार का उपक्रम–मिनी रत्न कम्पनी)
(A Govt. of India Undertaking-Mini Ratna Company)
कॉरपोरेट पहचान संख्या (CIN): U74899DL1963GOI003913
क्षेत्रीय कार्यालय : ब्लॉक–एक्यू, प्लॉट–12, सेक्टर–5, सॉल्ट लेक, कोलकाता–700091
फोन: 033-2367-1077 / 74, ई–मेल : nsc.kolkata.ro@gmail.com

सं.:– उत्पादन – 3/ एन.एस.सी. : कोल/2023-24/ दिनांक : 19-12-2023

सूचना / NOTICE

टीएल श्रेणी अदरक प्रकंद (35,000 Qtls.) और हल्दी प्रकंद (35,000 Qtls.) की विभिन्न किस्मों के ताजा तैयार उत्पाद की आपूर्ति के लिए अल्पावधि (14 दिन) के ई-निविदा आमंत्रित करने की सूचना	**Short term (14 days) e-Tender for Supply of fresh finished product of various varieties of TL Category Ginger Rhizome (35,000 Qtls.) and Turmeric Rhizome (35,000 Qtls.).**
विस्तृत विवरण के लिए, जन सूचना (निविदा-कोटेशन) के अन्तर्गत निगम की वैबसाइट **www.indiaseeds.com** देखें। उक्त निविदा हेतु ऑनलाइन बोली प्रस्ताव निगम के ई–पोर्टल: **https://indiaseeds.enivida.com** पर अधिकतम **02-01-2024 के 14:30** बजे तक प्रस्तुत किये जाने चाहिये। कोई भी शुद्धिपत्र / परिशिष्ट निगम की वैबसाइट पर ही प्रकाशित होगी।	For details, please visit NSC's website **www.indiaseeds.com** under Public Notice (Tender / Quotations). Online bids for the above tenders may be submitted separately at **NSC e-Portal : https://indiaseeds.enivida.com** latest by **14:30 Hrs. of 02-01-2024**. Corrigendum / addendum, if any, shall only be published in NSC's website.

क्षेत्रीय प्रबंधक, राष्ट्रीय बीज निगम, कोलकाता / Regional Manager, NSC, Kolkata

Vaibhav Global Limited

Regd. Off.: K-68, Fateh Tiba, Adarsh Nagar, Jaipur– 302004
Phone: 91-141-2601020; Fax: 91-141-2605077; CIN: L36911RJ1989PLC004945
Email: investor_relations@vaibhavglobal.com; Website: www.vaibhavglobal.com

PUBLIC NOTICE

Pursuant to Section 201 of the Companies Act, 2013 ('the Act'), Notice is hereby given that the Company intends to make an applications to the Central Government, under Section 196 read with Schedule V of the Act and other applicable provisions, if any, of the Act & rules made thereunder, seeking approval for the re-appointment of Mr. Sunil Agrawal (DIN :00061142) as Managing Director of the Company, for a period of five years commencing from 1st February, 2024 to 31st January, 2029 which is approved by the shareholders vide special resolution dated 6th December, 2023.

For and on behalf of Vaibhav Global Limited
Sd/-
Sushil Sharma (Company Secretary)
Membership No. : FCS- 6535

Place : Jaipur
Date : 19th December, 2023

NMDC Limited

(A Government of India Enterprise)
'Khanij Bhavan', 10-3-311/A, Castle Hills, Masab Tank, Hyderabad - 500028.
Corporate Identity Number (CIN) - L13100TG1958GOI001674

CONTRACTS DEPARTMENT

Tender Enquiry No : HO(Contracts)/Services/Ren of Bldgs Patancheru/2023/969/191, Dt: 20-12-2023
MSTC Ref. No.: NMDC/HO/60/23-24/ET/559
Estimated cost including GST is Rs 94.67 Lakhs

NMDC Limited, A "NAVARATNA" Public Sector Company under Ministry of Steel, Govt. of India, invites **online bids** from prospective bidders for the work of **"Civil Works including Renovation of A-13 & A-14 Buildings at NMDC R&D Centre, Patancheru, Hyderabad".**

The detailed NIT and Bid documents can be viewed and / or downloaded from **20-12-2023** to **17-01-2024** from following website links;

1. NMDC website - **https://nmdcportals.nmdc.co.in/nmdctender/**
2. Central Public Procurement portal - **https://www.eprocure.gov.in/epublish/app** and search tender through tender enquiry number.
3. MSTC portal - **https://www.mstcecommerce.com/eprochome/nmdc/buyer_login.jsp** For further help refer to 'vendor guide' given in MSTC website.

The bidders are requested to submit their bids online through MSTC Limited website. The details of submission of bid through online are given in NIT. The Bidders on regular basis are required to visit the NMDC's website / CPP Portal / MSTC website for corrigendum, if any, at a future date.

For further clarification, the following can be contacted -
General Manager (C, P & S), NMDC Limited Hyderabad, Tel no. +91-040-23533536, email : **contracts@nmdc.co.in**

Executive Director (Works)

Somany Ceramics Limited

Corporate Identity Number: L40200WB1968PLC224116
Registered Office: 2, Red Cross Place, Kolkata, West Bengal-700001
Corporate Office: F-36, Sector-6, Noida, Uttar Pradesh-201301
Tel: 033-22487406/5913, **Email:** corporateaffairs@somanyceramics.com, **Website:** www.somanyceramics.com
Contact Person: Mr. Ambrish Julka, Company Secretary and Compliance Officer

FOR THE ATTENTION OF THE ELIGIBLE SHAREHOLDERS OF SOMANY CERAMICS LIMITED (THE "COMPANY") IN RELATION TO THE OFFER TO BUYBACK NOT EXCEEDING 14,70,588 (FOURTEEN LAKH SEVENTY THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHTY-EIGHT) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF THE COMPANY OF THE FACE VALUE OF ₹ 2/- (INDIAN RUPEES TWO ONLY) EACH, FROM ALL ELIGIBLE SHAREHOLDERS (EQUITY SHAREHOLDERS AS ON THE RECORD DATE, BEING FRIDAY, DECEMBER 15, 2023) ON A PROPORTIONATE BASIS, THROUGH THE 'TENDER OFFER' ROUTE, AT A PRICE OF ₹850/- (INDIAN RUPEES EIGHT HUNDRED AND FIFTY ONLY) PER EQUITY SHARE, PAYABLE IN CASH, FOR AN AGGREGATE MAXIMUM AMOUNT NOT EXCEEDING ₹ 1,25,00,00,000/- (INDIAN RUPEES ONE HUNDRED AND TWENTY FIVE CRORES ONLY) EXCLUDING THE TRANSACTION COSTS

Company has sent the Letter of Offer and Tender Form dated December 19, 2023 for Buyback to all the Eligible Shareholder(s) holding Equity Shares as on the Record Date i.e. Friday, December 15, 2023 through electronic means to those Eligible Shareholder(s) who have registered their email-ids with the Company/Depositories.

Further, if the Company or the Registrar to the buyback receives a request, along with details as specified under Paragraph 22 of the Letter of Offer, from any Eligible Shareholders for a physical copy of the Letter of Offer/Tender Form, the same shall be provided to such Eligible Shareholder.

Activity	Schedule of Activities	
	Day	Date
Buyback Opening Date	Thursday	December 21, 2023
Buyback Closing Date	Thursday	December 28, 2023
*Last date of receipt of completed Tender Form and other specified documents including physical certificates (if and as applicable) by the Registrar to the Buyback (Refer point 22.25.2 of the Letter of Offer)	Thursday	December 28, 2023

** If the Eligible Shareholder holds Equity Shares in physical form*
**For terms and conditions of Buyback and other details, please refer the Letter of Offer.*

The details of the entitlement ratio is as follows:

Category	Entitlement ratio in the Buyback*
Reserved Category for Small Shareholders	5 Equity Shares out of every 29 Equity Shares as on record date
General Category for all other Eligible Shareholders	8 Equity Shares out of every 265 Equity Shares as on record date

**For further information on Ratio of Buyback as per the Buyback Entitlement in each category, please refer para 21.6.7 of the Letter of Offer.*

In case you have not received the Letter of Offer and Tender Form, the same is also available on the website of the Company (www.somanyceramics.com), the website of SEBI (www.sebi.gov.in) and on the websites of the Stock Exchanges (www.nseindia.com and www.bseindia.com), the website of the Manager to the Buyback (www.icicisecurities.com) and on the website of the Registrar to the Buyback (www.mdpl.in).

All capitalised terms used but not defined herein shall have the respective meanings prescribed to them in the Letter of Offer.

For **Somany Ceramics Limited**
Sd/-
Ambrish Julka
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Noida
Date : December 19, 2023

PRESSMAN

CELLECOR GADGETS LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS UNITEL INFO LIMITED AND UNITEL INFO PRIVATE LIMITED)
CIN: U32300DL2020PLC375196, Landline No. 011-43034907, 011-45038228
Regd. Off.: 702-703, 7th Floor, Crown Heights Rohini Sector-10 New Delhi-110085
Email: accounts1@cellecor.in, cs@cellecor.in Web: www.cellecor.com

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given that the Company is seeking approval of its members by way of Special Resolutions in respect of the following matters:

- Approval of appointment of Ms. Swati Gupta (DIN: 09652245) as an Independent Director of the Company;
- Approval of appointment of Ms. Vineeta Gautam (DIN: 10367916) as an Independent Director of The Company;
- Approval of creation of mortgage/ hypothecation/ pledge and / or charge on the properties / assets of the company under section 180(1)(a) of the companies act, 2013;
- Approval of limits of investments, guarantee(s) and security (ies) under section 186 of the companies act, 2013.

a) In this regard all the members are hereby informed that the Company has set out notice to its members for aforesaid resolutions to be transacted through postal ballot by voting through remote e-voting platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL).
b) The Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members through permitted mode on Tuesday, 19th December, 2023.
c) The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting shall be Friday, 15th December, 2023.
d) Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of e-voting.
e) The e-voting shall commence from Thursday, 21st December, 2023 (09:00 AM IST) and concludes on Friday, 19th January, 2024 (05:00 PM IST).
f) The remote E-voting module shall be disabled by National Depository Services (India) Limited (NSDL) thereafter.
g) Any person who acquires the shares and becomes the member of the company after the dispatch of the notice and hold shares as on the cut-off date i.e., Friday, 15th December, 2023, may obtain login ID and password by sending request on evoting@nsdl.co.in, to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with NDSL for e-voting then existing User Id and password can be used to cast their vote.

The results declared along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also communicated to the stock exchange.
Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in.
The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Anu Malhotra (ACS No. 39971 & C.P. No: 16221), Proprietor of M/s Anu Malhotra and Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote voting process in a fair and transparent manner.
The result of the Postal Ballot will be announced on Saturday, January 20, 2024. The said results along with the Scrutinizer's Report would be Intimated to NSE and will also be uploaded on the Company's website www.cellecor.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

By Order of the Board
For Cellecor Gadgets Limited
(Formerly Known as Unitel Info Limited and Unitel Info Private Limited)
Sd/-
Ravi Agarwal
Managing Director
DIN: 08471502

Date: 18th December 2023
Place: New Delhi

XPRO INDIA LIMITED

CIN : L25209WB1997PLC085972
Registered Office : Barjora Mejia Road, P.O. Ghutgoria, Tehsil - Barjora, Dist. Bankura, West Bengal 722 202
Tel.: 91-9775301701, Email : cosec@xproindia.com; Website : www.xproindia.com

Information regarding Extra Ordinary General Meeting

Shareholders may please note that an Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of the Company will be held through Video Conferencing / Other Audio Visual means on Tuesday, January 16, 2024 at 10:30 a.m. IST, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, and other applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the business(es) set forth in the Notice of the EGM dated December 19, 2023.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of EGM will be sent to the Shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The Notice of the EGM will also be available on the Company's website at www.xproindia.com and on the website of the Stock Exchanges.

Manner of registering/updating e-mail addresses :

- For Physical shareholders - please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested copy), AADHAAR (self-attested copy) and Form ISR -1 (available on the website of the Company) by email to Company (cosec@xproindia.com)/RTA (mcssta@rediffmail.com).
- For Demat shareholders – please update your e-mail id and mobile number with your respective Depository Participant (DP).
- For Individual Demat shareholders - please update your e-mail ID and mobile number with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-voting and joining virtual meeting through Depository.

Manner of voting at the EGM :

- Shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely or during the EGM on the business(es) as set forth in the Notice of the EGM through the electronic voting system.
- The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the Shareholders through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above.
- The detailed procedure for casting the votes through e-voting shall be provided in the Notice of the EGM. The details will also be made available on the website of the Company.

Manner of registering mandate of receiving Dividend (if any) electronically : Shareholders are requested to update their complete bank details with their Depositories (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company (where shares are held in physical mode) at cosec@xproindia.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name, folio number, bank details, self-attested copy of PAN card and canceled cheque leaf.

By Order of the Board
Kamal Kishor Sewoda
Company Secretary

Place : Kolkata
Dated : December 19, 2023

INDIA PESTICIDES LIMITED

CIN: L24112UP1984PLC006894
Regd. Office: 35-A, Civil Lines, Bareilly – 243 001, Uttar Pradesh, India. Tel:+91 0581 2567459
Corporate Office: Water Works Road, Swarup Cold Storage CompoundAishbagh, Lucknow - 226 004, U.P.
Tel: +91 522 2653602 Email: investor@indiapesticideslimited.com Web: www.indiapesticideslimited.com

NOTICE FOR POSTAL BALLOT

Dear Members,

Notice is hereby given pursuant to Section 110 read with section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ("Act") read with Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (including any statutory modification(s) or re- enactment(s) thereof for the time being in force) ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"/ "Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), as amended and in accordance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings / conducting Postal Ballot Process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021,10/2021 dated June 23, 2021 and 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022,11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, (collectively the "MCA Circulars"), the Company is seeking consent of the Members of the Company by means of Postal Ballot, to the Resolutions appended below, proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means only (remote e-voting).

Resolutions Proposed to be Passed:

S. No.	Description of Resolution(s)	Type of Resolution(s)
1.	Appointment of Mr. Vishal Swarup Agarwal (DIN: 00723099) as Non-Executive & Non-Independent Director of the Company	Ordinary Resolution
2.	Appointment of Mr. Vishwas Swarup Agarwal (DIN: 07388919) as Non-Executive & Non-Independent Director of the Company	Ordinary Resolution

In accordance with Section 101 of the Act, read with Rule 18 of the Rules and in compliance with the MCA Circulars, the Company is sending this Notice only in electronic form to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company /Registrar and Share Transfer Agent (RTA")/ Depositories Kfin Technologies Limited (formerly known as Kfin Technologies Private Limited)and whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, December 15, 2023 ("Cut-off Date"). Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the Members for this Postal Ballot.

The Notice is also available on the website of the Company at www.indiapesticideslimited.com & on the website of NSDL at evoting@nsdl.co.in.as well as also available on the website of both the Stock Exchanges i.e. BSE & NSE.

All the documents referred in this notice will be available for inspection via electronic mode from the date of circulation of this Notice till the date of declaration of Postal Ballot Results.

Information and instructions relating to Remote E-voting:

The Company is pleased to provide the facility of remote e-voting for the Postal Ballot to its Members holdings shares as on the cut-off date i.e. 15th December 2023, to cast their votes on the businesses as set forth in the Notice of Postal Ballot. Detailed instructions for remote e-voting at the Postal Ballot are given in the Postal Ballot Notice and are also available on KFintech's website at https://emeetings.kfintech.com.

Details of E-voting are as under:

Commencement of Remote E-Voting	**From Thursday, 21st December, 2023 at 9:00 a.m. (IST)**
End of Remote E-voting	**To Friday, 19th January, 2024 at 5:00 p.m. (IST)**

The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

THE INSTRUCTIONS TO SHAREHOLDERS FOR REMOTE E-VOTING ARE AS UNDER:

1. The Notice containing instructions is being sent by email to all the Members of the Company whose names appear on the Register of Members/ list of Beneficial Owners as received from the Depositories, National Securities Depository Limited ("NSDL") / Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") on Friday, December 15, 2023("Cut-Off Date") and who have registered their email addresses in respect of electronic holdings with the Depository through the concerned Depository Participants and in respect of physical holdings with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Kfin Technologies Limited (formerly known as Kfin Technologies Private Limited).
2. A copy of the Notice will also be available on the Company's website at www.indiapesticideslimited.com, websites of the Stock Exchanges, that is, BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the Website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at evoting@nsdl.co.in.
3. The Company has appointed National Securities Depository Limited ("NSDL") for facilitating e-voting to enable the Members to cast their votes electronically instead of physical mode.
4. The Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) for its Share Registry Work is Kfin Technologies Limited (formerly known as Kfin Technologies Private Limited), having its office at Selenium Tower -B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad-500032, Telangana, India, Phone: +914067162222, E-mail Id: einward.ris@kfintech.com
5. The e-voting period commences at 9:00 a.m. (IST) on Thursday, December 21, 2023 and ends at 5:00 p.m. (IST) on Friday, January 19, 2024. Members desiring to exercise their vote should cast their vote during this period, to be eligible for being considered.
6. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Saket Sharma, Partner, M/s. GSK & Associates as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot/ e-voting process in a fair and transparent manner.
7. The Scrutinizer will submit consolidated Scrutinizer's Report of the total votes cast in favour or against, if any, to the Chairperson or any other person authorized by Chairperson within 2 working days from the conclusion of E-voting i.e. on or before Tuesday, 23 January, 2024. The Scrutinizer's decision on the validity of votes cast will be final.
8. The Results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website at www.indiapesticideslimited.com and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com immediately after the result is declared by the Chairman or Company Secretary & Compliance Officer, and the same shall be communicated to the BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited. The results shall also be displayed on the Notice Board of the Company at its Registered Office.
9. The resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Friday, January 19, 2024. Members facing any technical issue in login can contact NSDL help desk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote E-voting.

By Order of the Board of Directors
Sd/-
Ajeet Pandey
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A42500

Place: Lucknow
Date : 19.12.2023

Brookfield

India Real Estate Trust

BROOKPROP MANAGEMENT SERVICES PRIVATE LIMITED

(Acting as a Manager of Brookfield India REIT)
Registered Office of the Manager: Unit 2, 4th Floor, Godrej BKC, Bandra Kurla Complex, Mumbai, Maharashtra-400051, India, **Tel:** +91 - 22 45832450 / 478, **CIN:** U74999MH2018FTC306865,
E-mail: reit.compliance@brookfield.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT TO THE UNITHOLDERS

NOTICE is hereby given that pursuant to the **Regulation 22(2) of the Securities and Exchange Board Of India (Real Estate Investment Trusts) Regulations, 2014, READ WITH CHAPTER 9 ON "MANNER OF CONDUCTING MEETINGS OF UNIT HOLDERS" OF THE MASTER CIRCULAR DATED JULY 6, 2023 BEARING REFERENCE NO. SEBI/HO/DDHS-POD/P/CIR/2023/116 ISSUED BY SEBI (including any statutory amendment(s), modification(s), variation(s) or re-enactment(s) thereto, for the time being in force, and as amended, from time to time)** and other applicable laws and regulations, if any, the Brookfield India Real Estate Trust **("Brookfield India REIT")** has on Tuesday, December 19, 2023, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice through e-mail to unitholders whose names appeared in the register of beneficial owners as on Friday, December 15, 2023 (the **"cut-off date"**) and whose email addresses are registered in the records of Depositories viz. National Securities Depository Limited **("NSDL")** and Central Depository Services (India) Limited **("CDSL")** to seek consent/approval of the unitholders of **Brookfield India Real Estate Trust ("Brookfield India REIT")** by special majority for the agenda item mentioned in the Postal Ballot Notice:

Physical copies of the Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid Business Reply Envelope will not be sent to the unitholders. The communication of assent/dissent of the unitholders would take place through the remote e-voting system **("E-Voting")** only. Any person, who is not a unitholder as on the close of business hours of the cut-off date, should treat this notice for information purposes only.

The Brookfield India REIT has engaged the services of Link Intime India Private Limited for providing the remote e-voting facility to the unitholders. The detailed procedure of E-Voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors of the Manager, by resolution dated November 6, 2023 has appointed Mr. Maneesh Gupta, Practicing Company Secretary (FCS 4982), as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through E-Voting process in a fair and transparent manner.

All unitholders are, therefore, informed that:

i. Date of completion of dispatch/sending of Notice of Postal Ballot is Tuesday, December 19, 2023.
ii. The e-voting period shall commence on Thursday, December 21, 2023 at 09:00 A.M. (IST) and end on Friday January 19, 2024 at 05:00 P.M. (IST). During this period, unitholders of Brookfield India REIT, holding units as on the cut-off date, i.e., Friday, December 15, 2023, may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by Link Intime India Private Limited thereafter.
iii. The voting rights of the unitholders through Remote E-Voting shall be reckoned based on the Units held by them as on the close of the business hours on Friday, December 15, 2023 (cut-off date).
iv. The Notice of Postal Ballot has also been placed on the website of the Brookfield India REIT viz. https://www.brookfieldindiareit.in/investors as well as on website of Link Intime India Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in.
v. Unitholders whose email IDs are not registered are therefore requested to update their email, mobile number with their depository or with the Link Intime India Private Limited for casting the voting. Refer the instructions in the Notice of Postal Ballot in this regard.
vi. In case of any queries, the unitholders may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) at https://instavote.linkintime.co.in under **Help** section or send an email to enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022-4918 6000.
vii. For any grievances in respect of e-voting, unitholders may contact to:
Mr. Ashish Upadhyay, Associate -Technology Group, Link Intime India Pvt. Ltd, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Email ID: enotices@linkintime.co.in, Contact No. +91 22 49186000 (Extn: 2711)
viii. For any grievances in respect of Postal Ballot through E-voting only, unitholders may contact to:
Mr. Saurabh Jain, **Company Secretary and Compliance officer (acting through the Manager, Brookprop Management Services Private Limited)** Phone: 0124-3821400 | Email: saurabh.jain@brookfieldproperties.com, reit.compliance@brookfield.com.
ix. The result of the Postal Ballot through E-voting will be declared/ announced on or before **05:00 P.M. (IST) on Tuesday, January 23, 2024** at the principal place of business of the Brookfield India REIT. The results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will also be displayed on the Brookfield India REIT website i.e., https://www.brookfieldindiareit.in/investors and on the website of Link Intime India Private Limited i.e., https://instavote.linkintime.co.in. The results will simultaneously be communicated to BSE Limited (BSE) and the National Stock Exchange of India Limited (NSE) and Registrar and Share Transfer Agent/E-voting Agency.

By Order of the Board
For and on behalf of the Brookfield India Real Estate Trust,
(acting through the Manager,
Brookprop Management Services Private Limited)
Saurabh Jain
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A18964

Place: Gurugram
Date: December 20, 2023

JSW INFRASTRUCTURE LIMITED

Registered Office: JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051.
Website: www.jsw.in **Email:** infra.secretarial@jsw.in **Tel.:** 022 4286 1000
CIN: U45200MH2006PLC161268

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to Members of JSW Infrastructure Limited (the"Company"), pursuant to Sections 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("Management Rules") read regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Company has completed dispatch of postal ballot notices along with explanatory statement on Tuesday, 19th December, 2023 through electronic mode only to all those Members of the Company whose e-mail addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent or with their Depositories/Depositary Participant as on Friday,15th December, 2023 ("Cut-off Date"), for seeking approval by means of Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting") process for the following matters:

Item no.	Description of the Ordinary Resolution
1.	Approval for Material Related Party Transaction between JSW Jaigarh Port Limited with JSW Steel Limited for Financial Year 2023-24
2.	Approval for Material Related Party Transaction between JSW Dharamtar Port Private Limited with JSW Steel Limited for Financial Year 2023-24

In accordance with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Government of India, hard copy of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and prepaid business reply envelope will not be sent to the members. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through remote e-voting system only.

The Voting Rights of the members (through remote e-voting) shall be reckoned with respect of the Equity shares held by them on Friday, 15th December, 2023, (end of the day) being the 'cut-off-date' fixed for this purpose. Any member who is not a member on 'cut-off-date' should treat this notice for information purpose only.

In compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 and the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Members have been provided with facility to cast their vote electronically through the e-voting services provided by CDSL on all resolutions set forth in the Notice.

The e-voting portal will be open for voting from Saturday, 23rd December, 2023 (9:00 a.m. IST) to Sunday, 21st January, 2024 (5:00p.m. IST) (both days inclusive). During this period, Members of the Company, holding shares as on Friday, 15th December, 2023, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

The said postal ballot notice has been sent electronically to those members of the Company whose Email IDs are registered with the Depository Participant(s)/ Depositories/Registrar and Share Transfer Agent of the Company i.e.KFin Technologies Limited.

The Notice of the Postal Ballot can be downloaded from the Company's website viz https://www.jsw.in/infrastructure/jsw-infrastructure-shareholders-meetings-fy-2023-24, website of Stock Exchange i.e BSE at www.bseindia.com, of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency viz. Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com.

The voting rights of members shall be in proportion of the shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on Friday, 15th December, 2023 as per the Register of Members/Beneficiary position maintained by the Depositories. A person who is not a Member as on Friday, 15th December, 2023 should treat this notice as for information purpose only.

The Board has appointed Mr. Sunil Agarwal, Practicing Company Secretary, Proprietor of Sunil Agarwal & Co.as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot/E-voting in a fair and transparent manner.

Members whose email address is not registered with Company and RTA, may register the same by completing their KYC in terms of SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023. Members whose shares are in demat mode may approach their depository participant for updating their email address/other details.

The results of the e-voting will be declared by placing the same along with the Scrutinizer's Report on the Company's website viz www. jsw.in as well as on the website of CDSL at www.cdslindia.com and will also be communicated to the stock exchange i.e at BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange Limited www.nseindia.com within two working days from the date closure of e-voting.

In case of any queriesin relation to the Resolutions proposed to be passed by this Postal Ballot may be addressed to email: infra.secretarial@jsw.in and at helpdesk.evoting@cdslindia.com for any query / grievance with respect to E-voting.

For JSW Infrastructure Limited
Sd/-
Gazal Qureshi
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 16843

Place: Mumbai
Date:19/12/2023

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालयः 502, टावर–ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई –400013
परिक्षेत्र कार्यालय :– 9बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060

मांग–सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत। अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के प्रवर्तन के तहत कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) का अधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) ("उक्त उधारकर्ता (ओं)"), को जारी की गई संबंधित मांग नोटिस (सूचनाओं) में उल्लिखित राशियों जो नीचे भी दी गई हैं ,को चुकाने के लिए कहा गया है। उपरोक्त के संबंध में, उक्त ऋणी को एक बार फिर नोटिस दिया जाता है कि इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर नीचे दी गई राशि, साथ में तारीख से आगे लागू ब्याज (ब्याजों) उक्त ऋणी द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत देय भुगतान और/या वसूली की तारीख तक नीचे उल्लिखित सीजीसीएल को भुगतान करने के लिए कहा गया है। ऋण की देय भुगतान के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित संपत्तियां उक्त ऋणी द्वारा क्रमशः सीजीसीएल को गिरवी रखी गई हैं।

क्र. सं	उधारकर्ता(ओं)/गारंटरों का नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूति संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)
1.	**(ऋण खाता संख्या LNCGCDELTL0000006422]LNMEPU4000093239 एवं LNBLAZD000051613 दिल्ली, नेताजी सुभाष प्लेस और आज़ादपुर शाखा) दिनदयाल अग्रवाल (उधारकर्ता) मेसर्स अग्रवाल डीडी एंड एसोसिएट्स (अपने साझेदार के माध्यम से),पुलकित अग्रवाल, श्रीमती पूजा अग्रवाल (सह–उधारकर्ता)**	13–दिसम्बर–23, रु. 22535664/–	महावीर सीजीएचएस लिमिटेड के लेआउट में, प्लॉट नंबर 5ए पर निर्मित, सेक्टर 22, द्वारका, दिल्ली–110075 में स्थित फ्लैट नं.102 वाली संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और अंश, जिसका क्षेत्रफल 133.98 वर्ग मीटर है।

यदि उक्त ऋणी पूर्वोक्त के अनुसार सीजीसीएल को भुगतान करने में विफल हो जाते हैं, तो सीजीसीएल अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत सुरक्षित संपत्तियों के खिलाफ पूरी तरह से लागत और परिणामों के रूप में उपरोक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर आगे बढ़ेगा कथित। उक्त उधारकर्ताओं को सीजीसीएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना, चाहे बिक्री के माध्यम से, पट्टे पर या अन्यथा माध्यम से संपत्तियों को स्थानांतरित करने से अधिनियम के तहत प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उकसाता है, तो वह अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थानः दिल्ली, नेताजी सुभाष प्लेस एवं आज़ादपुर
दिनांकः 20.12.2023

हस्ता/– अधिकृत अधिकारी,
कृते कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल)

सेलकॉर गैजेट्स लिमिटेड

(पूर्व नाम यूनिटेल इन्फो लिमिटेड और यूनिटेल इन्फो प्राइवेट लिमिटेड)

सीआईएनः U32300DL2020PLC375196, दूरभाष नंबर 011-43034907, 011-45038228
पंजीकृत कार्यालयः 702-703, 7वीं मंजिल, क्राउन हाइट्स रोहिणी सेक्टर-10, नई दिल्ली-110085
ईमेलः accounts1@cellecor.in, cs@cellecor.in वेबसाईटः www.cellecor.com

पोस्टल बैलट की सूचना

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी निम्नलिखित मामलों के संबंध में विशेष प्रस्तावों के माध्यम से अपने सदस्यों की मंजूरी मांग रही है।

- कंपनी के स्वतंत्र निदेशक के रूप में सुश्री स्वाति गुप्ता (डीआईएनः 09652245) की नियुक्ति को मंजूरी;
- कंपनी के स्वतंत्र निदेशक के रूप में सुश्री विनीता गौतम (डीआईएनः 10367916) की नियुक्ति को मंजूरी;
- कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 180(1)(ए) के तहत कंपनी की संपत्तियों/परिसंपत्तियों पर बंधक/बंधक/प्रतिज्ञा और/या शुल्क के निर्माण की मंजूरी;
- कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 186 के तहत निवेश, गारंटी(गारंटियों) और सुरक्षा(ओं) की सीमा को मंजूरी।

क) इस संबंध में सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी ने अपने सदस्यों को नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा प्रदान किए गए रिमोट ई-वोटिंग प्लेटफॉर्म के माध्यम से मतदान करके उपरोक्त प्रस्तावों को डाक मतपत्र के माध्यम से लेन-देन करने के लिए नोटिस दिया है।

ख) कंपनी ने मंगलवार, 19 दिसंबर, 2023 को अनुमत माध्यम से सदस्यों को पोस्टल बैलेट नोटिस भेजने का काम पूरा कर लिया है।

ग) रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की पात्रता निर्धारित करने की अंतिम तिथि शुक्रवार, 15 दिसंबर, 2023 होगी।

घ) जिन व्यक्तियों का नाम कट-ऑफ तिथि पर बनाए गए लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, वे ही ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के हकदार होंगे।

ङ.) ई-वोटिंग गुरुवार, 21 दिसंबर, 2023 (09.00 पूर्वाह्न आईएसटी) से शुरू होगी और शुक्रवार, 19 जनवरी, 2024 (05.00 अपराह्न आईएसटी) को समाप्त होगी।

च) उसके बाद रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल नेशनल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ("एनडीएसएल") द्वारा अक्षम कर दिया जाएगा।

छ) कोई भी व्यक्ति जो शेयर प्राप्त करता है और नोटिस भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और कट-ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 15 दिसंबर, 2023 को शेयर रखता है, वह इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने के लिए evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि कोई व्यक्ति ई-वोटिंग के लिए एनडीएसएल के साथ पहले से ही पंजीकृत है तो मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग अपना वोट डालने के लिए किया जा सकता है।

निर्धारित अवधि के भीतर संवीक्षक रिपोर्ट के साथ घोषित परिणाम कंपनी की वेबसाइट पर प्रदर्शित किए जाएंगे और स्टॉक एक्सचेंज को भी सूचित किए जाएंगे। सदस्यों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि यदि आपके पास ई-वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न या समस्या है, तो आप सहायता अनुभाग के तहत www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर ईमेल करें या टोल फ्री नंबरः 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 पर कॉल करें या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजें।

कंपनी के निदेशक मंडल ने मेसर्स अनु मल्होत्रा एंड एसोसिएट्स की प्रोपराइटर, प्रैक्टिसिंग कंपनी सचिव सुश्री अनु मल्होत्रा (एसीएस नंबर 39971 और सीपी नंबरः 16221) को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से दूरस्थ मतदान प्रक्रिया के माध्यम से डाक मतपत्र आयोजित करने के लिए संवीक्षक नियुक्त किया है।

पोस्टल बैलेट का परिणाम शनिवार, 20 जनवरी, 2024 को घोषित किया जाएगा। संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ उक्त परिणाम एनएसई को सूचित किए जाएंगे और कंपनी की वेबसाइट www.cellecor.com और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी अपलोड किए जाएंगे।

निदेशक मंडल की आज्ञानुसार
सेलकॉर गैजेट्स लिमिटेड के लिए
(पूर्व नाम यूनिटेल इन्फो लिमिटेड और यूनिटेल इन्फो प्राइवेट लिमिटेड)
कृते/-
रवि अग्रवाल
प्रबंध निदेशक
डीआईएनः 08471502

दिनांकः 18 दिसंबर 2023
स्थानः नई दिल्ली

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम | सिंडिकेट Syndicate | A Government of India Undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय, हल्द्वानी, कुसुमखेड़ा, बालाजी बैंकेट हॉल के पास, चीनपुर, हल्द्वानी, जिला नैनीताल, उत्तराखण्ड Email : crrohld@canarabank.com

कब्जा सूचना (चल/अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002, (2002 का संख्याक 54) की धारा 13(12) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग पत्र निम्न खाते के आगे वर्णित दिनांकों को (विवरण निम्न वर्णित है) सम्बन्धित ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर तथा सम्पत्ति के मालिकों से भुगतान की मांग करते हुए संबन्धित सूचना के अन्तर्गत राशि इस सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों में भुगतान करने के लिए निर्गमित किया। सम्बन्धित ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर द्वारा राशि के भुगतान में असफल होने पर ऋणियों को तथा जन सामान्य को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(4) तथा सपठित नियमों के निमय 8 व 9 के अन्तर्गत निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है। सम्बन्धित ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर को विशेषतया तथा जन सामान्य को सूचित किया जाता है कि उक्त सम्पत्तियों में कोई व्यवहार न करें तथा उक्त सम्पत्तियों में किया गया कोई भी व्यवहार केनरा बैंक से सम्बन्धित राशि एवं ब्याज व अन्य खर्चों के अधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के सम्बन्ध में अधिनियम की धारा–13 की उपधारा (8) के प्रावधान को आकर्षित किया गया है।

क्र. सं.	शाखा का नाम ऋणी एवं जमानतियों का नाम व पता	बंधक चल/अचल सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया धनराशि
1.	**शाखा : दुर्गापुरी** 1. मैसर्स गौतम इण्टरप्राईजेज, प्रोप0 श्री गौतम मण्डल, पता–ग्राम कालीनगर, पोस्ट कालीनगर, रूद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर –263153 2. श्री गौतम मण्डल पुत्र स्व. श्री शम्भु मण्डल (प्रोपराईटर/बंधककर्ता), नि0 पंचनानपुर, पोस्ट कालीनगर, दिनेशपुर, उधमसिंह नगर–262401 3. श्री उदय कुमार पुत्र प्रमोद सरकार (जमानती), नि0 धरम नगर, खानपुर, उधमसिंह नगर–263153	बंधक अचल रिहायशी सम्पत्ति (भूमि का टुकड़ा) के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 00268, खसरा नं. 616 मिन, ग्राम विजयनगर, तहसील रूद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 71.357 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्री गौतम मण्डल पुत्र श्री शम्भु मण्डल के नाम पर दर्ज है। सीमाऐं – पूरब में सुखरंजन की दीवार, पश्चिम में अन्य का प्लॉट, उत्तर में 6.15 मीटर चौड़ा रास्ता, दक्षिण में अन्य का प्लॉट।	04.09.2023 कब्जे की तिथि 16.12.2023	₹ 5,11,088.35 (रूपये पांच लाख ग्यारह हजार अट्ठासी एवं पैसे पैंतीस केवल) + प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे
2.	**शाखा : किच्छा** 1. श्री उमर अली (कर्जदार/बंधककर्ता) पुत्र श्री शेर अली शाह, पता – बंदिया, किच्छा, उधमसिंह नगर–263148 2. श्रीमती सितारा बेगम (सह–कर्जदार) पत्नी श्री उमर अली, पता – बंदिया, किच्छा, उधमसिंह नगर–263148 3. श्री हैदर अली पुत्र अनवर अली (जमानती), नि0 मकान नं. 913, बंदिया, उधमसिंह नगर–263148	बंधक अचल रिहायशी सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि पत्र 11, खेत नं. 212/2 मिन, राजनगर, बंदिया, नहर क्रासिंग के पास, किच्छा, उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। सम्पत्ति श्री उमर अली पुत्र श्री शेर अली शाह के नाम पर दर्ज है। क्षेत्रफल 60.71 वर्ग मीटर। सीमाऐं – पूरब में नवी अहमद का प्लॉट, पश्चिम में अमीर अहमद का प्लॉट, उत्तर में इश्तियाक अहमद का प्लॉट, दक्षिण में 12 फीट चौड़ा रास्ता।	07.10.2023 कब्जे की तिथि 16.12.2023	₹ 18,48,311.60 (रूपये अठारह लाख अड़तालिस हजार तीन सौ ग्यारह एवं पैसे साठ केवल) + प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे
3.	**शाखा : रूद्रपुर एसएमई** 1. मैसर्स एस आर एल ग्राफिक्स (पार्टनरशिप फर्म), पता– वाया शिव कुमार, वनखण्डी नाथ नगर, चुकती, देओरिया, किच्छा रोड, रूद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर, पिन 263153 2. श्री पवन कुमार सिंह पुत्र स्व. रोशन लाल (पार्टनर), नि0 मकान नं. 262, वार्ड, रामपुरा, रूद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर – 263153 3. श्री शिव कुमार सिंह पुत्र स्व. रोशन लाल (पार्टनर), नि0 मकान नं. 262, आवास विकास कॉलोनी, शिव मंदिर रोड, उधमसिंह नगर–263153 4. श्रीमती कंचन सिंह पत्नी श्री शिव कुमार (जमानती), नि0 मकान नं. 262, वार्ड नं. 19, एलआईजी आवास विकास, तहसील रूद्रपुर, उधमसिंह नगर–263153	बंधक अचल सम्पत्ति (भूमि का टुकड़ा) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा नं. 489/4 मिन, ग्राम विजयनगर, रूद्रपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 502.60 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्रीमती कंचन सिंह पत्नी श्री शिव कुमार सिंह (पार्टनर) (तीसरे पक्ष की सम्पत्ति) के नाम पर दर्ज है। सीमाऐं – पूरब में अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम में 7.69 मीटर चौड़ा रास्ता, उत्तर में विक्रेता की सम्पत्ति, दक्षिण में विक्रेता की सम्पत्ति।	20.07.2023 कब्जे की तिथि 18.12.2023	₹ 80,85,554.73 (रूपये आस्सी लाख पिचासी हजार पांच सौ चौवन एवं पैसे तिहत्तर केवल) + प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे
4.	**शाखा : काशीपुर-II** 1. स्व. श्री महेन्द्र सिंह (कर्जदार/बंधककर्ता) पुत्र श्री टीका सिंह, श्रीमती संतोष देवी पत्नी स्व. महेन्द्र सिंह, श्री सतेन्द्र कुमार पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह, श्री विरेन्द्र कुमार पुत्र स्व. श्री महेन्द्र सिंह, नि0 कुमाऊं कॉलोनी कचनाल गाजी, काशीपुर, उधमसिंह नगर–244713 2. बिल्लू सिंह पुत्र श्री बाल किशन (जमानती), कचनालगाजी, कुमाऊं कॉलोनी, काशीपुर उधमसिंह नगर–244713 3. अशोक कुमार पुत्र बाल किशन (जमानती), रिमाउटिंग ट्रेनिंग स्कूल एण्ड डिपो, हेमपुर, चांदपुर, उधमसिंह नगर–244713	बंधक अचल रिहायशी सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा नं. 337 मिन, मौजा कचनालगाजी, तहसील काशीपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 960 वर्ग फीट या 89.22 वर्ग मीटर। सम्पत्ति श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री टीका सिंह के नाम पर दर्ज है। सीमाऐं – पूरब में मोहन सिंह की सम्पत्ति, पश्चिम में अशोक कुमार एवं लाल सिंह की सम्पत्ति, उत्तर में विनोद की सम्पत्ति, दक्षिण में 18 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता।	10.10.2023 कब्जे की तिथि 15.12.2023	₹ 3,06,551.99 (रूपये तीन लाख छह हजार पांच सौ इक्यावन एवं पैसे निन्यानवे केवल) + प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे

दिनांक : 20.12.2023 **स्थान : क्षेत्रीय कार्यालय, हल्द्वानी** **अधिकृत अधिकारी**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु –560095
क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी–7, सेक्टर–3 नोएडा (उ.प्र.)
शाखा कार्यालयः– उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक, आगरा शाखाः– ग्राउंड फ्लोर और बेसमेंट, बासन प्लाजा (लिबर्टी), एचडीएफसी बैंक के पास, संजय प्लेस, आगरा–282002

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना।

उज्जीवन के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी "जैसा है जहां है" और "जैसा है यही है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर के नाम	13-2 मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक मांग राशि	कब्जे की तिथि	तिथि तक वर्तमान बकाया शेष	सम्पति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रुपये में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संविदा जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने हेतु खाता विवरण (ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट के रूप में उज्जीवन स्माल बैंक के पक्ष में जमा की जानी है)
1.	224521 018000 0007	1. सुनील पुत्र गंगा राम 2. गंगा राम पुत्र हेत राम 3. शकुन्तला देवी पत्नी गंगा राम 4. दीपा पत्नी सुनील	20.07.2021 रु. 16,06,699/–	4–सित.–2023	रु. 27,22,576/– (तिथि 01.12.2023)	28.12.2023 को 03.00 बजे अप.	रु. 15.65 लाख	रु. 1,60,000/–	29.01.2024को 3:00 बजे अप.– 4:00 बजे अप.	25.01.2024 को 4.00 बजे अप. तक	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में आगरा शाखाः– ग्राउंड फ्लोर और बेसमेंट, बासन प्लाजा (लिबर्टी), एचडीएफसी बैंक के पास, संजय प्लेस, आगरा–282002 में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है

संपत्ति का विवरण/अनुसूचीः– बिक्री पर संपत्ति का विवरणः–891 वर्ग फुट की आवासीय संपत्ति का समस्त भाग, मकान नंबर 51/86–डी, नई बस्ती, बारह खंबा, लोहामंडी वार्ड, जिला आगरा, उ.प्र. उत्तरः–गली, दक्षिणः–मेवासीराम का मकान, पूर्वः– गली, पश्चिमः– रवि का घर

नियम एवं शर्तें :

ई-नीलामी "जहां है जैसे है", **"जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है यही है"** आधार पर आयोजित की जायेगी।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/यों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से एक दिन पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता - मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - विनोद चौहान (मो. संख्या 9813887931) (इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के विवरण के लिए **https://www.bankeauctions.com** या **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडीः- **support@bankeauctions.com**, नीलामी पोर्टल-**https://www.bankeauctions.com** से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति उच्चतम बोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, यानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर-से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
7. यह प्रकाशन आकस्मिक आपदा के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।

यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथि : 20.12.2023 स्थान : नोएडा **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु –560095
क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी–7, सेक्टर–3 नोएडा (उ.प्र.)
शाखा कार्यालयः– उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक, जयपुर शाखाः– प्लॉट नंबर ए–58ए और ए–59, ग्राउंड फ्लोर, स्कीम नंबर 10–ए, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर–302017

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना।

उज्जीवन के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी **"जैसा है जहां है"** और **"जैसा है यही है"** के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर के नाम	13-2 मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक मांग राशि	कब्जे की तिथि	तिथि तक वर्तमान बकाया शेष	सम्पति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रुपये में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संविदा जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने हेतु खाता विवरण (ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट के रूप में उज्जीवन स्माल बैंक के पक्ष में जमा की जानी है)
1.	22262101 80000007	1. ओम प्रकाश राजोरिया पुत्र कालूराम राजोरिया 2. मैसर्स दीपक एंड कं. 3. संतरा देवी राजोरिया पत्नी ओम प्रकाश राजोरिया	18.06.2022 रु. 14,16,486/–	14–सित.–2023	रु. 16,01,328/– (तिथि 30.11.2023)	28.12.2023 को 03.00 बजे अप.	रु. 20.31 लाख	रु. 2,10,000/–	29.01.2024 को 2:00 बजे अप.– 3:00 बजे अप.	25.01.2024 को 4.00 बजे अप. तक	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जयपुर शाखाः– प्लॉट नंबर ए–58ए और ए–59, ग्राउंड फ्लोर, स्कीम नंबर 10–ए, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर–302017 में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है

संपत्ति का विवरण/अनुसूचीः– बिक्री पर संपत्ति का विवरणः– प्लॉट नंबर–01, स्कीम श्री श्याम नगर–III, खोड़ा बीसल के पास, पावर हाउस रोड, तहसील आमेर, जिला–जयपुर (राजस्थान) जिसकी माप 125.00 वर्ग गज, उत्तरः सड़क, पूर्वः प्लॉट नं. 2, दक्षिणः दुकानें, पश्चिमः प्लॉट नं. 1 ए

नियम एवं शर्तें :

ई-नीलामी "जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है यही है" आधार पर आयोजित की जायेगी।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/यों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से एक दिन पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता - मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - विनोद चौहान (मो. संख्या 9813887931) (इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के विवरण के लिए **https://www.bankeauctions.com** या **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडीः- **support@bankeauctions.com**, नीलामी पोर्टल-**https://www.bankeauctions.com** से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति उच्चतम बोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, यानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर-से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
7. यह प्रकाशन आकस्मिक आपदा के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।

यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथि : 20.12.2023 स्थान : नोएडा **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

पंजीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' क्रॉस, 18वां मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु –560095
क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीटी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी–7, सेक्टर–3 नोएडा (उ.प्र.)
शाखा कार्यालयः– डी–11, भूतल, राज नगर, आरडीसी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002

सार्वजनिक नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना।

उज्जीवन के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दिए गए खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी "जैसा है जहां है" और "जैसा है यही है" के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर के नाम	13-2 मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक मांग राशि	कब्जे की तिथि	तिथि तक वर्तमान बकाया शेष	सम्पति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रुपये में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संविदा जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने हेतु खाता विवरण (ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट के रूप में उज्जीवन स्माल बैंक के पक्ष में जमा की जानी है)
1.	221021 012000 0004	1. वशिष्ठ साव पुत्र मुखदेव साव 2. ललिता देवी पुत्र वशिष्ठ साव	19–जन.–2022 रु. 1,20,979/–	03–फर.–2023	रु. 1,61,608/– (तिथि 23.11.23)	27–दिस.–2023 को 04.00 बजे अप.	रु. 3.75 लाख	रु. 37,500/–	08–जन.–2024 को 1:00 बजे अप.– 1:30 बजे अप.	05–जन.–2024	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में राजनगर शाखाः – डी–11, भूतल, राज नगर, आरडीसी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002 में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है

संपत्ति का विवरण/अनुसूचीः– संपत्ति भूमि और भवन का समस्त भाग, क्षेत्रफल 42 वर्ग गज, खसरा संख्या 2999 से संबंधित, ग्राम धूम मानिकपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर–उत्तर प्रदेश में स्थित है, और निम्नवत सीमाबद्ध हैः उत्तरः – खाली प्लॉट, दक्षिणः – खाली प्लॉट, पूर्वः – खाली प्लॉट, पश्चिम :–सड़क

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर के नाम	13-2 मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक मांग राशि	कब्जे की तिथि	तिथि तक वर्तमान बकाया शेष	सम्पति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रुपये में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संविदा जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने हेतु खाता विवरण
2.	221021 013000 0010	1. सन्तोष पुत्र चन्दर पाल 2. अंजनी पत्नी संतोष	27–जन.–2022 रु. 23,09,926/–	27–जून–2023	रु. 30,04,781/– (तिथि 23–11–2023)	27–दिस.–2023 को 03.00 बजे अप.	रु. 13.50 लाख	रु. 1,35,000 /–	08–जन.–2024 को 1:30 बजे अप.– 2:00 बजे अप.	05.जन.2024	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में राजनगर शाखाः – डी–11, भूतल, राज नगर, आरडीसी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002 में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाना है

संपत्ति विवरण/अनुसूची आवासीय फ्लैट का समस्त भाग, एमआईजी फ्लैट नंबर एफ–2 प्रथम तल, पीछे की ओर प्लॉट नंबर सी–1/30, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन नंबर 2, भोपुरा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद (उ.प्र.)–201005 में स्थित, सीमाएं : उत्तरः प्लॉट नंबर सी–1/29, पूर्वः प्लॉट नंबर सी–1/49, दक्षिणः प्लॉट नंबर सी–1/31, पश्चिमः रोड 30 फीट।

नियम एवं शर्तें :

ई-नीलामी **"जहां है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है यही है"** आधार पर आयोजित की जायेगी।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/यों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से एक दिन पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता - मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - विनोद चौहान (मो. संख्या 9813887931) (इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के विवरण के लिए https://www.bankeauctions.com या https://www.ujjivansfb.in/e-auctions पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर-आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर- 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडीः- support@bankeauctions.com, नीलामी पोर्टल-https://www.bankeauctions.com से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति उच्चतम बोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, यानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर-से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले बिक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
7. यह प्रकाशन आकस्मिक आपदा के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।

यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथि : 20.12.2023 स्थान : नोएडा **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक**

www.readwhere.com