Date: June 26, 2023
SE/2023-24/30

To,

BSE Limited The General Manager The Corporate Relation Department Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai 400 001 Scrip Code: 534804	**The National Stock Exchange of India Ltd.** Listing Department Exchange Plaza Bandra Kurla Complex Bandra (East) Mumbai 400 051 Scrip Code: CARERATING

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement titled 'Notice to the Members regarding 30th Annual General Meeting to be held through Video conferencing / Other audio-visual means and dividend'

Pursuant to Regulation 30 and other applicable Regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement published in today's newspapers **Business Standard (English) and Navshakti (Marathi),** in compliance with the Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, intimating *inter alia* that the Thirtieth (30th) Annual General Meeting of the Company will be held on Friday, July 28, 2023 at 3.30 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio - Visual Means ('OAVM') and information regarding the Dividend.

A copy of the publication is also hosted on the Company's website at www.careedge.in.

We request you to kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For CARE Ratings Limited
NEHAL NAVINCHANDRA SHAH
Digitally signed by NEHAL NAVINCHANDRA SHAH
Date: 2023.06.26 18:59:42 +05'30'
Nehal Shah
Company Secretary & Compliance Officer
Encl: As above.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम
Union Bank of India
A Government of India Undertaking
Azadi Ka Amrit Mahotsav

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31st MARCH, 2023 (₹ in Lacs)

Sr. No.	Particulars	Year ended 31.03.2023	Year ended 31.03.2022
	Cash and Cash Equivalents as at the end of the year	**1,12,65,445**	**1,19,75,822**
	Components of Cash and Cash equivalents		
D	**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR**		
	Cash and Balances with RBI (including FC notes)	46,11,589	37,88,571
	Balances with Banks and Money at call	73,64,233	46,87,762
	Net cash and cash equivalents at the beginning of the year	1,19,75,822	84,76,334
E	**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR**		
	Cash and Balance with RBI (including FC notes)	50,25,811	46,11,589
	Balances with Banks and Money at call	62,39,634	73,64,233
	Net cash and cash equivalents at the end of the year	1,12,65,445	1,19,75,822

Previous Year's figures have been regrouped/recasted wherever considered necessary to correspond with the year ended classification/ presentation.

(PANKAJ KUMAR) Dy. General Manager	**(PRAFULLA KUMAR SAMAL)** Chief Financial Officer	**(RAMASUBRAMANIAN S.)** Executive Director	**(NIDHU SAXENA)** Executive Director
(NITESH RANJAN) Executive Director	**(ARUN KUMAR SINGH)** Director	**(SURAJ SRIVASTAVA)** Director	**(LAXMAN S UPPAR)** Director
	(JAYADEV MADUGULA) Director	**(PRITI JAY RAO)** Director	
	(A. MANIMEKHALAI) Managing Director & CEO	**(SRINIVASAN VARADARAJAN)** (Chairman)	

Auditors Certificate : We, the undersigned Statutory Auditors of the Union Bank of India, have verified the above consolidated Cash Flow Statement of the Bank for the year ended 31.03.2023. The statement has been prepared in Indirect Method in accordance with the AS-3, "Cash Flow Statement" issued by The Institute of Charterted Accountants of India and with the requirments of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements), 2015 and is based on and in agreement with the corresponding Consolidated Profit & Loss Account and the Consolidated Balance Sheet of the Bank covered by our report of the May 06, 2023 to the members.

Place : Mumbai **Date : 6th May 2023**

FOR M/S R G N PRICE & CO. **CHARTERED ACCOUNTANTS FRN 002785S** **CA P M VEERAMANI** PARTNER M. No.023933 **UDIN: 23023933BGVFVC3602**	**For M/S SARDA & PAREEK LLP** **CHARTERED ACCOUNTANTS FRN 109262W/W100673** **CA NIRANJAN JOSHI** PARTNER M. No.102789 **UDIN: 23102789BGWREC1919**
For M/S C R SAGDEO & Co. **CHARTERED ACCOUNTANTS FRN 108959W** **CA SACHIN V. LUTHRA** PARTNER M.No. 109127 **UDIN: 23109127BGQVHS4391**	**For M/S P V A R & ASSOCIATES** **CHARTERED ACCOUNTANTS FRN 005223C** **CA. RUCHI AGARWAL** PARTNER M.No. 504134 **UDIN: 23504134BGWTPQ8986**
For M/S GOPAL SHARMA & CO. **CHARTERED ACCOUNTANTS FRN 002803C** **CA ABHISHEK SHARMA** PARTNER M.No. 079224 **UDIN: 23079224BGTKQP5499**	**FOR M/S N B S & CO.** **CHARTERED ACCOUNTANTS FRN 110100W** **CA PRADEEP J. SHETTY** PARTNER M. NO. 046940 **UDIN: 23046940BGPTTT2512**

Page 10

CareEdge RATINGS

CARE RATINGS LIMITED

(CIN: L67190MH1993PLC071691)
Regd. Office: 4th Floor, Godrej Coliseum, Somaiya Hospital Road, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai - 400022. **Tel:** 022-67543456, **Fax:** 022-67543457
Email: investor.relations@careedge.in, **Website:** www.careedge.in

NOTICE TO THE MEMBERS REGARDING 30TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS AND DIVIDEND

Members may please note that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of CARE Ratings Limited ("the Company") will be held on Friday, July 28, 2023 at 3.30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") facility / Other Audio- Visual means ("OAVM"), without the physical presence of the Members at a common venue in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, December 31, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars"), Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 read with SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the AGM.

In compliance with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year ended 2022-23 will be sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent / Depository Participant(s) ("DP"). The Notice of the AGM and the Annual Report for Financial Year ended 2022-23 will be made available on the Company's website at www.careedge.in and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com and National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Members can attend and participate in the AGM through the VC facility / OAVM only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. Members attending the Meeting through VC facility / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Company will be providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of AGM, additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting / e-voting will be provided in the Notice of the AGM.

Manner of registering/ updating email addresses, mobile number & change of address and manner of registering mandate of bank accounts for receiving dividend:

Physical Holding	SEBI vide its circular dated November 3, 2021, has mandated registration of PAN, KYC details and Nomination. Members holding shares in physical form are, therefore, requested to submit their PAN, KYC details including Bank details and nomination details to the Registrar and Transfer Agent of the Company KFin Technologies Limited ("KFintech") at einward.ris@kfintech.com by sending duly filled form ISR-1 and other relevant forms available on the website of the Company i.e www.careedge.in.
Demat Holding	Please contact your DP and register your email address and bank account details in your demat account, as per the process advised by your DP.

NOTICE IS FURTHER GIVEN that pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the record date for the purpose of payment of Final and Special Dividend will be Friday, July 7, 2023. The Final and Special Dividend, if approved by the Members, shall be paid on or before Sunday, August 27, 2023.

Members holding shares in demat form are hereby informed that bank particulars registered with their respective Depository Participants, with whom they maintain their demat accounts, will be used by the Company for the payment of dividend. The Company or its Registrars and Share Transfer Agent i.e. KFin Technologies Limited cannot act on any request received directly from the Members holding shares in demat form for any change of Bank particulars / Bank mandates or address details. Such changes are to be communicated only to the Depository Participant(s) of the Members. Members holding shares in physical form are requested to intimate any change of address and/or bank mandate to KFin Technologies Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company by sending a request on e-mail at einward.ris@kfintech.com.

For **CARE Ratings Limited**
Sd/-
Nehal Shah
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: June 26, 2023

NEOGROWTH
Lending simplified. Growth amplified.

M/S NEOGROWTH CREDIT PRIVATE LIMITED

Registered office: #802, 08th Floor, Tower A. Peninsula Business Park, G K. Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN: U51504MH1993PTC251544

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s Neo Growth Credit Private Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a **Demand Notice** was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers / co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s Neo Growth Credit Private Limited for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the **"M/s Neo Growth Credit Private Limited"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "M/s Neo Growth Credit Private Limited" and no further step shall be taken by "M/s Neo Growth Credit Private Limited" for transfer or sale of the secured assets.

Name and address of the Borrower/ Guarantor/Mortgagor	Descripton of Secured Assets (Immovable Property)	Total Outstanding	Date of Demand Notice / Date of Possession
Shree Samarth Dairy, Ajinkya Shirishkumar Naik, Regina John DSA, Anthea Ajinkya Naik	All that Piece and Parcel of Property Bearing Flat No. 205 on 2nd Floor Adm. 485 Sq. Ft. Built-Up Area, in the Building No. F-2, building known as Ekata Co-Operative Housing Society Limited, Survey No. 27 (Pt) 1, 2, 3 and Survey No. 28 (Pt) 1, 2, 3, Plot No. 21 & 22 lying being and situated at Village Dewanman, Taluka and Registration District Bassein, Vasai (West), Palghar, Maharashtra-401202	**Rs.25,90,807.81/-** (Rupees Twenty Five Lakh Ninety Thousand Eight Hundred Seven & Paise Eighty One Only)	**19-04-2023** / **24-06-2023**

For, further details please contact to Authorised Officer at Registered office at, 802, 08th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, G K. Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, **M: +91 9819535927 | Website: www.neogrowth.in**

Date: 24-06-2023
Place: Palghar, Maharashtra

Sd/-
Authorised Officer
M/s Neo Growth Credit Private Limited

Mphasis
The Next Applied

Mphasis Limited

Regd.Office: Bagmane World Technology Centre, Marathahalli Outer Ring Road, Doddanakhundi Village, Mahadevapura, Bengaluru - 560048. CIN: L30007KA1992PLC025294
Tel: 91 80 6750 1000
Website: www.mphasis.com
email: investor.relations@mphasis.com / 32.agm@mphasis.com

Notice

32nd Annual General Meeting to be held over Video Conference, Record Date and Dividend information

Notice is hereby given that the thirty second Annual General Meeting ("AGM") of Mphasis Limited will be held at 9:00 am (IST) on Thursday, 20 July 2023, through Video Conferencing ("VC") in compliance with General Circulars No. 10/2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) dated December 28, 2022 and SEBI circular No.SEBI/HO/CFD/PoD-2//P/CIR/2023/4 dated 5 January 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as the "Circulars"), to transact the ordinary business contained in the Notice of the thirty second AGM (the "Notice") together with the additional information in respect of the Directors seeking re-appointment and the explanatory statement pursuant to the Companies Act, 2013.

Notice is further hereby given that the thirty second Annual Report for the financial year ended 31 March 2023 together with the Notice of the AGM, is being dispatched physically or through electronically, individually to the members of the Company at their registered addresses/ e-mail IDs which are registered with the Company/Depositories, in accordance with the Circulars, to those members whose names appear in the register of members/list of beneficial owners as at 9 June 2023. The Annual Report and the Notice of the AGM is available on the website of the Company; www.mphasis.com and also on the website of the National Stock of India Limited (NSE) www.nseindia.com and the BSE Limited, www.bseindia.com.

The Company is pleased to provide e-voting facility to the Members to exercise their right to vote through electronic means (remote e-voting) on all resolutions as set out in the said Notice and has engaged National Securities Depository Limited (NSDL) as the agency to provide the e-voting facility. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses is provided in the Notice being sent to the shareholders.

Those members who are present in the AGM through VC and had not cast their votes on resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to e-vote during the AGM.

Shareholders holding shares in demat mode are requested to contact their Depository Participant ("DP") and register their e-mail address as per the process advised by their DP. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their e-mail address and mobile number with the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz., Integrated Registry Management Services Private Limited at giri@integratedindia.in. Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address with the Company can cast their vote through remote e-voting or e-vote during AGM by following the below process for obtaining the e-voting credentials:

1. In case shares are held in physical mode, provide the folio No., name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to 32.agm@mphasis.com .
2. In case shares are held in demat mode, provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name of shareholder, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to 32.agm@mphasis.com .
3. Alternatively, member may send an e-mail request to evoting@nsdl.co.in for obtaining User ID and Password by providing the details mentioned in Point (1) or (2) as the case may be.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 and rules thereunder, as amended, and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Mr. S P Nagarajan (PCS No.4738), Practicing Company Secretary, has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.

The following is the schedule of events for e-Voting:

Date of completion of dispatch of Notice	Monday, 26 June 2023
Cut-off date for remote e-voting	Thursday, 13 July 2023
The date and time of commencement of remote e-voting	Saturday, 15 July 2023 at 9.00 AM
Closing of remote e-voting	Wednesday, 19 July 2023 at 5.00 PM
Declaration of results of voting	The results will be declared forthwith, upon receipt of scrutinizer's report within 48 hours from the date of the AGM i.e. before Saturday, 22 July 2023, before 5 pm and placed at the registered office of the Company, Mphasis Limited, Bagmane World Technology Center, Marathahalli Outer Ring Road, Doddanakhundi Village, Mahadevapura, Bengaluru – 560 048 and also at the Corporate Office of the Company "Bagmane Laurel", Bagmane Technology Park, Byrasandra Village, C V Raman Nagar, Bengaluru – 560 093. Further the results will be hosted on the website of the Company at www.mphasis.com despite of being hosted on the website of the Stock Exchanges.

The Notice of the AGM is uploaded on the website of the Agency, NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/. Notice is also hereby given that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 6 July 2023 to Thursday, 20 July 2023 (both days inclusive).

Shareholders may note that the Board of Directors in their meeting held on 27 April 2023 has recommended a dividend of ₹ 50 per equity share. The dividend once approved by the shareholders in the ensuing AGM will be paid (subject to deduction of taxes at source as per the Income-tax Act, 1961) electronically to those shareholders who have updated their bank account details. Members holding shares in electronic form, who have not registered their bank particulars are requested to update the same with their respective Depositories and members holding shares in physical form are requested to update their bank particulars to the Company's Registrar and Share Transfer Agents at giri@integratedindia.in to enable the Company to disburse the dividend to your bank account directly.

In respect of the shareholders who have not updated their bank account details, the dividend warrants/ demand drafts / cheques will be dispatched to the shareholders at their registered addresses. However, if the postal facility is not fully functional in the Country due to any pandemic, the same will be dispatched when the postal facility is fully functional.

Shareholders may note that the Income-tax Act, 1961 (Act), as amended by the Finance Act, 2020, mandates that the dividends paid or distributed by a Company, on or after April 1, 2020, shall be taxable in the hands of shareholders. The Company shall therefore deduct tax at source (TDS) at the time of making the payment of final dividend. The shareholders are requested to note the following in this regard.

For Resident Shareholders, taxes shall be deducted at source under Section 194 of the Act, as follows –

Shareholders having valid PAN	10% or as notified by the Government of India
Shareholders not having PAN / valid PAN	20% or as notified by the Government of India as per section 206AA of the Income Tax Act
Shareholders who have not filed the Income Tax Returns for the assessment year relevant to the previous year immediately preceding the financial year in which tax is required to be deducted, for which the time limit for furnishing the return of income under sub-section (1) of section 139 has expired and aggregate of tax deducted at source is ₹ 50,000 or more in the said Financial Year	Higher rate of tax as notified by the Government of India as per section 206AB of the Income Tax Act

However, no tax shall be deducted on the dividend payable to a resident individual shareholder if the total dividend to be received by them during Financial Year 2023-24 does not exceed Rs. 5,000 in aggregate across all holdings in the Company and also in cases where shareholders provide Form 15G / Form 15H (applicable to an Individual resident shareholder with age of 60 years or more) subject to conditions specified in the Act. Resident shareholders may also submit any other document as prescribed under the Act to claim a lower/Nil withholding tax. PAN is mandatory for shareholders providing Form 15G/15H or any other document as mentioned above.

For Non-resident Shareholders (excluding FPIs/FIIs), taxes are required to be withheld in accordance with the provisions of Section 195 and other applicable sections of the Act, at the rates in force. The withholding tax shall be at the rate of 20% (plus applicable surcharge and cess) or as notified by Government of India on the amount of dividend payable. Non-resident shareholders (including FPIs / FIIs), have the option of being governed by the provisions of the Double Taxation Avoidance Agreement (DTAA) between India and their country of tax residence, if the provisions of the DTAA are more beneficial to them. For this purpose, i.e., to avail the benefits under the DTAA, non-resident shareholders will have to provide the following:

- Copy of the PAN Card allotted by the Indian Income Tax Authorities duly attested by the shareholder.
- Copy of Tax Residency Certificate (TRC) for FY 2023-24, obtained from the revenue authorities of the country of tax residence, duly attested by shareholder.
- Self-declaration in Form 10F for FY 2023-24.
- Declaration to establish the genuineness of applicability of treaty provisions including provisions of General Anti-Avoidance Rules and Multilateral Instruments.
- Self-declaration by the shareholder of having no Permanent Establishment in India in accordance with the applicable Tax Treaty.
- In case of foreign company/entity, self-declaration that you do not have a permanent establishment in India, nor do you have a place of effective management in India for FY 2023-24.

Shareholders are requested to upload the aforementioned documents at https://www.integratedindia.in/ExemptionFormSubmission.aspx on or before 6 July 2023 before 5:00 pm. No communication would be accepted from shareholders after 6 July 2023 regarding the tax withholding matters.

For **Mphasis Limited**
Sd/-
Subramanian Narayan
Senior Vice President and Company Secretary

Bengaluru
26 June 2023

NOTES:

1. **A MEMBER ENTITLED TO ATTEND AND VOTE AT THE MEETING IS ENTITLED TO APPOINT ONE OR MORE PROXIES TO ATTEND AND TO VOTE ON A POLL INSTEAD OF HIMSELF/HERSELF AND A PROXY SO APPOINTED NEED NOT BE A MEMBER OF THE COMPANY. PURSUANT TO THE MCA CIRCULARS, PROVISION FOR APPOINTMENT OF PROXIES BY THE MEMBERS ARE NOT AVAILABLE FOR THE AGM HELD THROUGH VC. ACCORDINGLY, THE FACILITY FOR APPOINTMENT OF PROXY FOR THIS AGM HAS NOT BEEN PROVIDED TO THE MEMBERS AND THE PROXY FORM IS NOT ANNEXED TO THE NOTICE.**
2. Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or giri@integratedindia.in and shall be entitled for availing remote e-voting facility or e-voting at the AGM. However, the vote of member will be considered only if such person is a member of the Company as at the cut-off date i.e., 13 July 2023. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.
3. Any queries or grievances connected with the remote e-voting process, may please be addressed to Mr.Subramanian Narayan, Senior Vice President and Company Secretary, Mphasis Limited, Bagmane World Technology Center, Marathahalli Outer Ring Road, Mahadevapura, Doddanakhundi Village, Bengaluru – 560 048, Ph:+91-080-67504613 or e-mailed to subramanian.narayan@mphasis.com or 32.agm@mphasis.com.
4. The remote e-voting module shall be forthwith blocked by NSDL at 5.00 pm on Wednesday, 19 July 2023 and remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time.
5. A member may participate at the AGM through VC facility even after exercising their right to vote through remote e-voting but shall not be entitled to vote again at the AGM.

CFM ARC
thoughtful regeneration

Corporate Office : CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd., 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai - 400038.
Registered Office : Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur. No. 835/1+3, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad - 380051. www.cfmarc.in, info@cfmarc.in, **Ph.** +91-22-49703233, **CIN:** U67100GJ2015PTC083994, **E-mail:** sapna.desai@cfmarc.in

Appendix - IV **POSSESSION NOTICE** **(Refer Rule 8 (1)**

(for immovable property)

Whereas,
The undersigned being Authorized Officer of the CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (Assignee of Parshwanath Co-op. Bank Ltd. vide an Assignment Agreement dated **17th August, 2022** and hereinafter referred to as 'CFMARC'), acting in its capacity as the trustee of CFMARC Trust -102, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002('SARFAESI Act, 2002') and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule (3) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices dated **27th February, 2023** under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 calling upon the borrower(s) **1) Mr. Prathamesh Kiran Phondke, 2) Mr. Kiran Ramchandra Phondke, 3) Mr. Sitaram Dattatray Kurtadkar, 4) Mr. Ajit Krishna Paridhiye** to repay **Rs. 7,54,139.63/-** (Rupees Seven Lakhs Fifty-Four Thousand One Hundred Thirty-Nine and Paise SixThree Only) as on **27 Feb 2023** and together with further interest plus costs, charges and expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower(s), guarantors and mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **19th day of June 2023.**
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the CFM-ARC for a total outstanding amount of **Rs. 7,54,139.63/-** (Rupees Seven Lakhs Fifty-Four Thousand One Hundred Thirty-Nine and Paise Six Three Only) as on 27 Feb 2023 together with further interest plus costs, charges, and expenses etc. thereon till the realization of the entire outstanding dues.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DETAILS OF SECURED ASSET

"All that piece and parcel ofProperty of Flat No 2/ 2002, B-Building, A- Wing, Ground Floor, Sulakshana Apartment, Teli Galli, Kankavali, Dist. Sindhudurg of Survey No. 189/A/1, House No. 383, Ward No. 2, Admeasuring Area 37.45 Sq. Mtr. & 403 Sq. Ft. (Build Up), Owned by Kiran Ramchandra Phondake. Boundaries: East – Passage, West – Open Space, North – Vacant Space, South - Flat No. 3.

Sd/- Authorized Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
(Acting as trustee of CFMARC Trust -102
Parshwanath Co-op. Bank)

Date : 19.06.2023
Place : Kankavali

CFM ARC
thoughtful regeneration

Corporate Office : CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd., 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai - 400038.
Registered Office : Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur. No. 835/1+3, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad - 380051. www.cfmarc.in, info@cfmarc.in, **Ph.** +91-22-49703233, **CIN:** U67100GJ2015PTC083994, **E-mail:** sapna.desai@cfmarc.in

Appendix - IV **POSSESSION NOTICE** **(Refer Rule 8 (1)**

(for immovable property)

Whereas,
The undersigned being Authorized Officer of the CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (Assignee of Parshwanath Co-op. Bank Ltd. vide an Assignment Agreement dated **17th August, 2022** and hereinafter referred to as 'CFMARC'), acting in its capacity as the trustee of CFMARC Trust -102, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002('SARFAESI Act, 2002') and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule (3) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices dated **31th January, 2023** under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 calling upon the borrower(s) / guarantor(s) viz., **1) Mr. Rajesh Dinesh Patel, 2) Mr. Sumit Dattaram Patel, 3) Mr. Virendra Nathuram Dayani** to repay **Rs. 30,43,557.84/-** (Rupees Thirty Lakhs Forty-Three Thousand Five Hundred Fifty-Seven and Paise Eight Four Only) as on **30-Jan-2023** and together with further interest plus costs, charges and expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower(s), guarantors and mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and guarantors and the public in general that the undersigned has takenSymbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **19th day of June 2023.**
The borrower (s), guarantors, and mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the CFM-ARC for atotal outstanding amount of **Rs. 30,43,557.84/-** (Rupees Thirty Lakhs Forty-Three Thousand Five Hundred Fifty-Seven and Paise Eight Four Only) as on **30-Jan-2023** together with further interest plus costs, charges, and expenses etc. thereon till the realization of the entire outstanding dues.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DETAILS OF SECURED ASSET

"All that piece and parcel of Residential Building / Flat, Hissa No. 7, Grampanchayat Milkat House No. 658B1 Admeasuring Area Total 1330 Sq. Ft. (123.60 Sq. Mt) Survey No. 150 R.C.C. Constructed Building Situated at Village Kalmath, Taluka – Kankavali, Dist. – Sindhudurg. Boundaries: East – Side Margin, West – Passage, South – Side Margin, North – Side Margin.

Sd/- Authorized Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
(Acting as trustee of CFMARC Trust -102
Parshwanath Co-op. Bank)

Date : 19.06.2023
Place : Kankavali

CFM ARC
thoughtful regeneration

Corporate Office : CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd., 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai - 400038.
Registered Office : Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur. No. 835/1+3, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad - 380051. www.cfmarc.in, info@cfmarc.in, **Ph.** +91-22-49703233, **CIN:** U67100GJ2015PTC083994, **E-mail:** sapna.desai@cfmarc.in

Appendix - IV **POSSESSION NOTICE** **(Refer Rule 8 (1)**

(for immovable property)

Whereas,
The undersigned being Authorized Officer of the CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (Assignee of Parshwanath Co-op. Bank Ltd. vide an Assignment Agreement dated **17th August,2022** and hereinafter referred to as 'CFMARC'), acting in its capacity as the trustee of CFMARC Trust -102, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002('SARFAESI Act, 2002') and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule (3) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices dated **20th February, 2023** under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 calling upon the borrower(s) **1) M/s.Poonam Ranjan Parab, 2) Mr. Ranjan Ravindra Parab, 3) Mr. Shekhar Dhondiram Gawade, 4) Mr. Praful Prabhakar Panindre** to repay **Rs. 15,25,331.82/-** (Rupees Fifteen Lakhs Twenty-Five Thousand Three Hundred Thirty-One and Paise Eighty Two Only) as on **18-Feb-2023** and together with further interest plus costs, charges and expenses etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower(s), guarantors and mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **19th day of June 2023.**
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the CFM-ARC for a total outstanding amount of **Rs. 15,25,331.82/-** (Rupees Fifteen Lakhs Twenty-Five Thousand Three Hundred Thirty-One and Paise Eighty Two Only) as on **18-Feb-2023** together with further interest plus costs, charges, and expenses etc. thereon till the realization of the entire outstanding dues.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DETAILS OF SECURED ASSET

"All that piece and parcel ofPlot Including Residential Property at Flat No. G-1, Sai Siddhi Homes, Grampanchayat House No. 738, Mouje Vagade, Taluka – Kankavali, Dist.- Sindhudurg Admeasuring Build Up Area 54.37 Sq. Mtr. (585 Sq. Ft.) Constructed On Survey No. 41A1/65, 41A1/72 & 41A1/79. [Property Owned by Mrs. Poonam Ranjan Parab].Boundaries: East – Internal Road, West – Side Margin, South – Side Margins, North – Side Margin.

Sd/- Authorized Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
(Acting as trustee of CFMARC Trust -102
Parshwanath Co-op. Bank

Date : 19.06.2023
Place : Kankavali

ASREC (India) Limited

ASREC (INDIA) LIMITED

Unit No. 201, 200A, 202 & 200B, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai-400 093, Maharashtra

POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas,
ASREC (India) Limited acting in its capacity as trustee of ASREC PS-12/2020-21 Trust has vide assignment agreement dated 25th March 2021 has acquired the secured debt with securities from the original lender **Bharat Co-Operative Bank (Mumbai) Ltd. (Assignee).**
The Authorised Officer of Bharat Cooperative Bank Ltd. in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated: 05.02.2020 calling upon the **Borrower /Joint Borrower / Mortgagor /Guarantor –M/s Ganraj Kala Dalan/ Mrs. Seema Sanjay Phadtare/Mr. Sanjay Tatyasaheb Phadtare/Mr. Prashant Narayan Marathe/ Mr. Kishor Gangadhar Salunkhe**, (herein under referred to as "borrower") to repay sum of Rs.1,19,02,666/- (Rupees One Crore Nineteen Lac Two Thousand Six Hundred Sixty Six only) as on 14.01.2020 under Term Loan account no. 005233510000029 and sum of **Rs.90,24,076/- (Rupees Ninety Lakh Twenty Four Thousand Seventy Six only)** under Cash Credit Account no. 005213100000035 due and payable as on 31.01.2020, both aggregating to sum of **Rs. 2,09,26,743/- (Rupees Two Crore Nine Lakh Twenty Six Thousand Seven Hundred & Forty Three Only)** together with further interest, expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the said notice.
Pursuant to Assignment Agreement dated 25th March, 2021, ASREC (India) Ltd., has acquired the financial assets of the aforesaid borrower from **Bharat Co-Operative Bank (Mumbai) Ltd.**, with all right, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2020. The Borrower/ Joint Borrower / Mortgagor/ Guarantors having failed to repay the amount as per the said section 13(2) notice, this notice is hereby given to the Borrower/ Director / Mortgagor/ Guarantors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of **ASREC (India) Limited** and as a secured creditor has taken **physical possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on **22.06.2023.**
The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the ASREC India Limited, for an amount of **Rs. 2,09,26,743 /- (Rupees Two Crore Nine Lakh Twenty Six Thousand Seven Hundred Forty Three Only)** as on 05.02.2020 together with further interest, expenses, costs, charges, repayments if any etc.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Unit No. 01 on ground floor ad. msg. 222 sq.ft. carpet area equivalent to 333 sq. ft. (super buildup area) and entire First floor, ad. msg. 1389 sq.ft. carpet area equivalent to 2084 sq. ft. (super built up area) in wing "A" of the building known as "Samadhan" situated at opp. Titwala Ganpati Mandir, Titwala (East), Taluka Kalyan, District Thane – 421 605 constructed on piece and parcel of N A land bearing Pardi No. 15, Hissa No. 2(P), situate, lying and being at village Titwala, within the limits of Kalyan – Dombivali Municipal Corporation, owned by Mrs. Seema Sanjay Phadtare & Mr. Sanjay Tatyasaheb Phadtare and bounded by:
To the East: Sadanand Joshi's Property , To the West: Road and Titwala Ganpati Mandir, To the South: Subhash Joshi and other Property , To the North: Gurawali Road

Sd/- **(Harshad V. Garude)**
Asst. Vice President
Authorised Officer
ASREC (India) Limited

Date: 22.06.2023
Place: Titwala

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदारांनी सदरहू रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराधीन राहील.
अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **आयआयएफएल एचएफएल** ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार यांचे नाव ठाणे आणि पालघर आणि रायगड शाखा	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. संजय श्रीपट गोळे, सह्याद्री ज्युस सेंटर आणि सौ. सुनिता संजय गोले **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८६७४१५, ९३८५६५ आणि ९५२४१३)**	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: प्लॉट क्र. १५, सुदामा नगर, ६० फूट रोड लगत, जुना स.क्र. १७, २६, २७, २८, नविन सर्व्हे क्र. ३५५/३, ३५६, ३५७, ३/१(भा.), सीटीएस क्र. १६०५, जैन मंदिर जवळ, भाईंदर पश्चिम, भाईंदर, ठाणे, ४०११०१, महाराष्ट्र, भारत वर बांधकामित साई प्रेम अपार्ट. अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०३, सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ५१० चौ.फूट.	**प्रॉस्पेक्ट क्र. ८६७४१५, रु. २२,६५,३०१/-** (रूपये बावीस लाख पासष्ट हजार तीनशे एक मात्र), **प्रॉस्पेक्ट क्र. ९३८५६५, रु. ३,८५,३०६/-** (रूपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे सहा मात्र), **प्रॉस्पेक्ट क्र. ९५२४१३, रु. ४,०३,४००/-** (रूपये चार लाख तीन हजार चारशे मात्र)	१२-एप्रिल-२०२३	२२-जुन-२३
श्री. विमल चंद्र मिश्रा, सौ. अनामिका विमल मिश्रा आणि आशा सुपर मार्केट **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७७७११७)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: दुकान क्र. एस/७७/केयु, चटई क्षेत्र १५४ चौ.फूट, सुपर बिल्टअप क्षेत्र २४६ चौ.फूट, पवित्रा कुटिर, पवित्रा धाम, नायगाव पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र, भारत-४०१२०८.	रु. ५,५४,७९९.००/- (रुपये पाच लाख चौपन्न हजार सातशे नव्याण्णव मात्र)	१५-एप्रिल-२०२३	२२-जुन-२३
श्री. राजेश मुलया, सौ. जयश्री आणि सदानंद जनरल किराणा स्टोअर्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९५७००२)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले : कोल्हारे, धामोटे, ता. कर्जत, जि. रायगड, कर्जत ४१०२०१, महाराष्ट्र, भारत च्या हद्दीमधील स्थित प्लॉट क्र. १, सर्व्हे क्र. १०२, जुना सर्व्हे क्र. ५०/२ येथील रॉयल रेसिडेन्सी को-ऑप. हौ.सोसा.लि. अशा ज्ञात सोसायटी मधील बी विंग सुर्या गार्डन मधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ३४५ चौ.फूट, बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित २३८ चौ.फूट चटई क्षेत्र, मोजमापित २३१ चौ.फूट.	रु. ७,६७,८८२.००/- (रुपये सात लाख सदुसष्ट हजार आठशे ब्याऐंशी मात्र)	११-एप्रिल-२०२३	२२-जुन-२३

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना शाखा कार्यालया:-आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४ आणि दुकान क्र. २०१, दी एज, २रा मजला, प्रकाश टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर (प.)-४०१४०४, चिंचोडा रोड जीआय, दुकान क्र. ६/७/८, पहिला मजला, शरद पवार भवन, चिंचपाडा रोड, पेण, रायगड, महाराष्ट्र ४०२१०७/किंवा कॉर्पोरेट कार्यालया: प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण: ठाणे, पालघर आणि रायगड, दिनांक: २६-०६-२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

केअर रेटींग्ज लिमिटेड

CareEdge RATINGS

सीआयएन: एल६७१९०एमएच१९९३पीएलसी०७१६९१
नोंद. कार्यालय: गोदरेज कोलिसियम, ४ था मजला, सोमैय्या हॉस्पिटल रोड, ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२ दूर. क्र.: ०२२-६७५४ ३४५६, फॅक्स: ०२२-६७५४३४५७
ईमेल: investor.relations@careedge.in वेबसाईट: www.careedge.in

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स मार्फत घेण्यात येणाऱ्या ३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संदर्भात सभासदांना सूचना आणि लाभांश

सभासदांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, एजीएम च्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी **केअर रेटींग्ज लिमिटेड (''कंपनी'')** ची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (**''एजीएम''**) शुक्रवार, २८ जुलै, २०२३ रोजी दु. ३.३० वा. (भाप्रवे) कंपनी अधिनियम, २०१३ (**अधिनियम**) च्या तरतुदी आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, ३१, डिसेंबर, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१ आणि ०५ मे, २०२२ व २८ डिसेंबर, २०२२ च्या जनरल सर्क्युलर (एकत्रित **''एमसीए सर्क्युलर्स''**) च्या सेबीने जारी केलेल्या १३ मे, २०२२ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआरपी/पी/२०२२/६२ सहवाचता ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि ह्या बाबतीत जारी केलेल्या अन्य प्रयोज्य सर्क्युलर्स च्या अनुपालनात एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (**''ओएव्हीएम''**) सुविधेमार्फत होईल.
एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर च्या अनुपालनात एजीएम च्या सूचनेसह आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीचा वार्षिक अहवाल फक्त इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवले जाईल ज्यांचे ईमेल अॅड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (''डीपी'') कडे नोंदवले आहेत. एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट **www.careedge.in** वर उपलब्ध करुन दिला जाईल आणि स्टॉक एक्सचेंजेस च्या वेबसाईटस म्हणजेच **www.nseindia.com** आणि **www.bseindia.com** वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (**एनएसडीएल**) च्या **www.evoting.nsdl.com** वर पाहता येईल.
सभासद केवळ व्हीसी सुविधा/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये हजर राहून सहभागी होऊ शकतात, ज्याचे तपशील एजीएमच्या सूचनेत कंपनीने पुरवले आहेत. व्हीसी सुविधा/ओएव्हीएम मार्फत सभेस उपस्थित राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्तते साठी विचारात घेतले जाईल.
कंपनी एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी तिच्या सर्व पात्र सभासदांसाठी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा (**''दूरस्थ ई-मतदान''**) पुरवणार आहे. त्याशिवाय कंपनी एजीएम दरम्यान ई-मतदान पध्दतीमार्फत (ई-मतदान) मतदानाची सुविधा पुरवणार आहे. दूरस्थ ई-मतदान/ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.
ई-मेल पत्ते, मोबाईल नंबर आणि पत्यातील बदल नोंदवणे/अद्ययावत करण्याची पध्दत आणि लाभांश प्राप्त करण्यासाठी बँक खात्याचे मॅनेडेट नोंदवण्याची पध्दत.

प्रत्यक्ष धारणा	सेबीने दिनांक ३ नोव्हेंबर २०२१ रोजीच्या तिच्या सर्क्युलरद्वारे नामनिर्देशन आणि पॅन, केवायसी तपशील नोंदवणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना त्यामुळे कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच **www.careedge.in** वर उपलब्ध रितसर भरलेले प्रपत्र आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित प्रपत्र पाठवून einward.ris@kfintech.com येथे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (**''केफिनटेक''**) कडे बँक तपशील आणि नामनिर्देशन तपशिलासह त्याचे पॅन, केवायसी तपशील सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
डिमॅट धारणा	कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस्ना (डीपी) संपर्क करावा आणि तुमच्या डीपीनी दिलेल्या सल्ल्यानुसार तुमच्या डीमॅट खात्यामध्ये तुमचा ई-मेल पत्ता आणि बँक खाते तपशील नोंदवावा.

याद्वारे पुढे सूचना देण्यांत येते की, अधिनियमाच्या कलम ९१ सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम १० आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन, अंतिम आणि विशेष लाभांश प्राप्त करण्यासाठी अभिलेख तारीख शुक्रवार, ७ जुलै, २०२३ राहील. अंतिम लाभांश जर सभासदांद्वारे मंजूर करण्यात आला तर तो रविवार २७ ऑगस्ट, २०२३ रोजी किंवा पूर्वी प्रदान करण्यात येईल.
डिमॅट स्वरुपांत शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांना याद्वारे कळवण्यांत येते की, त्यांचे जेथे डिमॅट खाते आहे त्या त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदवलेले बँक तपशील कंपनीकडून लाभांश प्रदानासाठी वापरले जातील. कंपनी किंवा तिचे रजिस्ट्रार्स अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड हे बँक तपशील/बँक मँडेटस किंवा पत्ता तपशील च्या कोणत्याही बदलासाठी डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांकडून कोणतीही विनंती थेट प्राप्त झाली तर कृती करु शकणार नाहीत. असे बदल सभासदांनी फक्त सभासदांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसना कळवावेत, प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्याच्या पत्त्याच्या आणि/किंवा बँक मँडेट च्या कोणत्याही बदलाबाबत einward.ris@kfintech.com येथे एक ई-मेल ने विनंती पाठवून कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड (केफिनटेक) ला कळवावे.

केअर रेटींग्ज लिमिटेड साठी
सही/-
नेहल शाह
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २६ जून, २०२३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सदर अॅक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रुल्स) च्या नियम ३ (१) अन्वये. सदर अॅक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आयआयएफएल एचएफएल) (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याजासह एकत्रित येथील खालील नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
श्री. सोमनाथ तुकाराम बोंबले, सौ. अनिता सोमनाथ बोंबले, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००९३८६२)**	**२१-जून-२०२३** **रु. ६,२९,२९३/-** (रुपये सहा लाख एकोणतीस हजार दोनशे त्र्याणव मात्र)	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : गाव नांदोर, गुंडेचा वुड्स, मनोर रोड, पूर्व पालघर, महाराष्ट्र-भारत ४०१४०४ येथील गट क्र. १५८/१८३पी/प्लॉट क्र. १ येथे स्थित फ्लॅट क्र.४३३, मजला क्र.४ ब्लॉक क्र.८, चटई क्षेत्र मोजमापीत १५७ चौ फु विक्रीयोग्य क्षेत्र मोजमापीत २३९ चौ फु ''८'' हॅपिनेस्ट पालघर प्रकल्प-१.

जर वरीलप्रमाणे आयआयएफएल एचएफएल ला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, आयआयएफएल एचएफएल सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पुढील तपशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधावा :- शाखा कार्यालय: आयआयएफएल एचएफएल, शॉप क्र. २०१, दि एज, २रा मजला, प्रकाश टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर (प.)-४०१४०४ /किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुगाव, हरियाणा.

ठिकाण: पालघर, दिनांक: २६.०६.२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि.करिता**

अतिशय लिमिटेड

ATISHAY

सीआयएन क्र. एल७०१०१एमएच२०००पीएलसी१९२६१३
नोंदणीकृत कार्यालय: १४/१५, खटाऊ बिल्डिंग, ४४ बँक स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१
मुख्य कार्यालय/कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ३६, झोन - I, महाराणा प्रताप नगर, भोपाळ - ४२६०११
दूरध्वनी: (९१-२२-२३०७३१२६, ०७५५ २५५८२८३) **संकेतस्थळ**: www.atishay.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजासाठी कंपनीची २३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') वा अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे मंगळवार, १८ जुलै, २०२३ रोजी दु. १२.३० वा. घेण्यात येणार आहे. कंपनीने वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना कंपनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत असणाऱ्या भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठविण्यात आल्या आहेत.
निगम व्यवहार मंत्रालय (**''एमसीए''**) ने जारी केलेले २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ सह एकत्र वाचता ह्या बाबतीत एमसीएने जारी केलेली अन्य सर्क्युलर्स (एकत्रित उल्लेख **''एमसीए सर्क्युलर्स''**) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (**''सेबी''**) ने जारी केलेले ०५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३-४ सह एकत्र वाचता ह्या बाबतीत सेबीने जारी केलेली अन्य सर्क्युलर्स (एकत्रित उल्लेख **''सेबी सर्क्युलर्स''**) ला अनुसरून कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फ मंगळवार, १८ जुलै, २०२३ रोजी दु. १२.३० वा. होईल.
सुधारित लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ व इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड एमसीए सर्क्युलर्स आणि कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ च्या (सुधारित केल्याप्रमाणे) नियम २० सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १०८ च्या तरतुदीनुसार, कंपनी त्यांच्या भागधारकांना एजीएम येथे संमत करण्यात येणाऱ्या प्रस्तावित ठरावांवर त्यांचे मत देण्यास शक्य होण्यासाठी ''रिमोट ई-मतदान" सुविधा पुरविण्यासाठी इच्छुक आहे. कंपनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलची सेवा नियुक्त केली आहे. एजीएम प्रक्रियेदरम्यान ई-मतदान तसेच रिमोट ई-मतदान पद्धत वापरून ''रिमोट ई-मतदान'' भागधारकांना मत देण्यासाठी ई-मतदान सुविधा एनएसडीएल पुरवेल. रिमोट ई-मतदान सुविधा पुढील कालावधीत उपलब्ध असेल:

ई-व्होटींगची सुरूवात	१५.०७.२०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)
ई-व्होटींगची समाप्ती	१७.०७.२०२३ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे)

ह्या कालावधीत, ११.०७.२०२३ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत देऊ शकतील. त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएलकडून रिमोट ई-व्होटींग मोड्युल निष्क्रिय केले जाईल. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर त्याला/तिला त्यामध्ये बदल करता येणार नाही. सभासदांचे मतदान अधिकार ११.०७.२०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल.
सभासदांना एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम प्रक्रियेच्यावेळी इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत रिमोट व्होटींग सुविधा पुरवली जाईल आणि सभेपूर्वी ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले नाही ते एजीएममध्ये सहभागी सभासद एजीएम प्रक्रिये दरम्यान त्यांचे मत देण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांनी एजीएम आधी रिमोट ई-व्होटींगने ठरावांवर त्यांचे मत दिल असेल ते सुध्दा व्हिसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्यास पात्र असतील, परंतु अशा ठरावावर पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील.
एजीएमआधी/मध्ये लॉगीन करताना सभासदांना कोणतीही तांत्रिक अडचण आल्यास ते evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८८६७००० व ०२२-२४९९७००० वर कॉल करून एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात.

पुस्तिका बंद

यापुढे सूचना देण्यात येते की, वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियमांसह अधिनियमाच्या कलम ९१ नुसार, कंपनीची सभासद नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तिका वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता एजीएमच्या हेतूकरिता १२ जुलै, २०२३ पासून १८ जुलै, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) बंद राहील.

अतिशय लिमिटेडकरिता
सही/-
इति तिवारी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

स्थळ: भोपाळ
तारीख: २४.०६.२०२३

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर मुंबई येथील खंडपीठ

सीए(सीएए)३८/(एमबी)/२०२३
शी संबंधित
सीपी (सीएए)/१२१/(एमबी-IV)/२०२३

कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात;
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात;
आणि
ग्रेट वेस्टर्न वूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी १''), **कोनार्क प्लायवूड इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट** (''हस्तांतरक कंपनी २'') आणि **रिजेन्सी इस्पात प्रायव्हेट लिमिटेड** (''हस्तांतरिती कंपनी'') च्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात.

ग्रेट वेस्टर्न वूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे कार्यालय क्र. ११२, पहिला मजला, अनिल कॉम्प्लेक्स जवळ, माया लॉन्स जवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर, ठाणे- ४२१००३.
...याचिकाकर्ता कंपनी १/पहिली हस्तांतरक कंपनी

कोनार्क प्लायवूड इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे कार्यालय क्र. १११, पहिला मजला, अनिल कॉम्प्लेक्स जवळ, माया लॉन्स जवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर, ठाणे- ४२१००३.
...याचिकाकर्ता कंपनी २/दुसरी हस्तांतरक कंपनी

रिजन्सी इस्पात प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे कार्यालय क्र. ११२, १ला मजला, अनिल कॉम्प्लेक्स जवळ, माया लॉन्स जवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर, ठाणे- ४२१००३.
...याचिकाकर्ता कंपनी ३/हस्तांतरिती कंपनी

याचिकेची सूचना

सूचना घ्यावी की, ग्रेट वेस्टर्न वूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी १''), कोनार्क प्लायवूड इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट (''हस्तांतरक कंपनी २'') आणि रिजेन्सी इस्पात प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणातील समाविष्ट प्रस्तावित व्यवस्थेच्या मंजुरी आदेशाकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत याचिका याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आली आणि ७ जून, २०२३ रोजी सदर सन्माननीय राष्ट्रिय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाद्वारे दाखल करण्यात आली होती आणि २७ जुलै, २०२३ रोजी सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.
जर तुम्ही सदर याचिकेला विरोध करण्यास इच्छुक असाल तर याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर तुमच्या किंवा तुमच्या वकिलांद्वारे सही केलेली तुमच्या हेतूची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींकडे पाठवु शकता. विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे.
याचिकेची प्रत कोणाला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींद्वारे पुरविण्यात येईल.

प्राची यु शाह अँण्ड असोसिएटस् करिता
कंपनी सेक्रेटरीज
सही/-
सीएस प्राची मोटा
याचिकाकर्त्यांकरिता प्राधिकृत प्रतिनिधी
२०२, रिध्दी सिध्दी प्रिमायसेस सीएचएस लि., तिळक नगर, चेंबूर, मुंबई-४०००८९.
ईमेल: csprachi.psa@gmail.com

भारग्रस्त आस्ति स्थिरीकरण निधि

SASF **STRESSED ASSETS STABILIZATION FUND**

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)
(स्थावर मिळकती करीता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **स्ट्रेस्ड अॅसेट्स स्टॅबिलायझेशन फंड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (अॅक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक **सप्टेंबर ०६, २०२१ रोजीस** मागणी सूचना जारी करून (संचालक/कर्जदार/हमीदार/गहाणदार) **मे. अशोक पेपर मिल्स लि., मे. क्रिसेंट एक्सपोर्ट्स लि., मे. हेमंत इंडस्ट्रियल सर्व्हिसेस, मे. नोव्यु कॅपिटल अॅण्ड फायनान्स लि., श्री. धरम गोधा, कै. श्री. बी.एल. गोधा यांचा मुलगा आणि श्रीम. बेला गोधा, श्री. धरम गोधा यांची पत्नी** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर पत्रामधील नमुद अशा सांपार्श्विक दराने भरणा किंवा वसुली पर्यंत ऑगस्ट ०१, २०२१ पासून परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याजासह सदर एकुण एसएएसएफ यांना देयासाठी कर्जदारांना बोलविण्यात आले आहे आणि कर्जदारांद्वारे त्वरित देय आणि भरणा बनलेले इतर खर्च वगळून **ऑगस्ट ०१, २०२१** रोजीस **रू. १८,०९,०२,९३६/- (रुपये अठरा कोटी नऊ लाख दोन हजार नऊशे छत्तीस मात्र)** ही रक्कम चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.
कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अॅक्टचे कलम १३(४) च्या अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **२० जुन, २०२३** रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **स्ट्रेस्ड अॅसेट्स स्टॅबिलायझेशन फंड** च्या **रु. १८,०९,०२,९३६/- (रुपये अठरा कोटी नऊ लाख दोन हजार नऊशे छत्तीस मात्र)** च्या अधीन राहील.
तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कार्यालय परिसर क्र. ११३ (कार पार्किंग सह), (मोजमापित अंदाजे १३६२ चौ.फूट चटई क्षेत्र), मित्तल चेंबर्स, प्लॉट क्र. २२८, ब्लॉक क्र. III, बॅकबे रेक्लमेशन स्किम, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

(सतिश पी. कामथ)
उपमहाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
स्ट्रेस्ड अॅसेट्स स्टॅबिलायझेशन फंड

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : जुन २०, २०२३.

जाहीर नोटीस

या नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, सदनिका क्र. ११०, पहिला मजला, सुख सागर का- ऑप. सहकारी सोसायटी लि., १st बी. पी. क्रॉस रोड (नॉर्थ), भाईंदर (पूर्व), तालुका जिल्हा ठाणे, ही सदनिका श्रीमती सोनल बिपीन कुमार शाह हिचे नावे आहे. सदर सदनिकेचा दिनांक २७/०३/१९९५ चा श्री. मणिलाल कचरुलाल सेवक आणि मे. वेलवार्थ कंस्ट्रक्शन यांच्यामधील मूळ करारनामा गहाळ (हरवला) आहेत. तरी सदर सदनिकेवर कोणाही व्यक्तींचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा असल्यास त्यानी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ३, सुपार्श्व दर्शन, फाटक रोड, टेलीफोन एक्सचेंज समोर, फाटक रोड, भाईंदर प., ठाणे-४०१ १०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यासह कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजण्यात येईल.

सही/-
वकील केनेट आर. गऱ्या

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given under instructions of my client, that **Smt. Pramila Bhaskar Pandit** is Owner of **"INDU BHAVAN",** Plot bearing CTS no 699, at Ranade road, Dadar West, Mumbai 400028. (INDU BHAVAN is comprising of 18 residential and 3 commercial shops occupied by various tenants/ occupants) more particularly described in the Schedule written herein under.
My clients are purchasing (conveyance) of said building. The said Owner have represented to my client that the said land is free from all claims encumbrances and reasonable doubts and that she has clear and marketable title to the said plot.
Any person having any direct or indirect claim in respect of the above referred premises or part thereof by way of sale, exchange, mortagage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust, right of prescription, or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any decree, order or award of any Court of Law or otherwise claiming howsoever are hereby required to make known the same to undersigned address mentioned below within 15 days from date of the publication along with documentary evidence hereof failing which the objection/ claim of such person(s) will be deemed to have been waived and/ or abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land and ground along with "Indu Bhuvan" bearing CTS no. 699, at Ranade Road, Dadar (west), Mumbai- 400028

Mumbai, this 19th day of June, 2023
Sd/-
Adv. Shweta Bhadbhade
205, Second Floor, Commerce House, Nagindas Master Road Kalaghoda, Mumbai 400001

जाहीर सूचना

जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, आम्हाला सौ. भगवती दिलीप त्रिवेदी उर्फ भगवती त्रिकामजी दैया, कु. निमिता अरविंद दैया, श्री. दिलीप त्रिकामजी दैया, श्री. अजय त्रिकामजी दैया आणि श्री. नयेंद्र त्रिकामजी दैया यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करण्याचे सूचित केले आहे जे संयुक्त मालक असल्याचा आणि त्यांच्या मालकीच्या परिशिष्टित मिळकतीमध्ये अविभाजित शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध असल्याचा दावा करत आहेत.
सदर मालकांनी आम्हाला असे दर्शविले आहे कि, मुळात परिशिष्टित मिळकत ही श्री. त्रिकामजी जे. दैया यांच्या मालकीची आहे आणि त्यांचे १३/०२/१९९६ रोजी मुंबई येथे निधन झाले आणि त्यांची पत्नी श्रीम. मंजुळा त्रिकामजी दैया यांचेसुद्धा २१/०७/२०२२ रोजी मुंबई येथे निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात लॉ ऑफ सक्सेशन ज्याद्वारे मयत यांच्या काळात त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी संचालित होता त्यानुसार मयताचे एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून वरील सदर मालक आहेत. सदर मालकांनी पुढे आम्हाला असे दर्शविले आहे कि, दि. २०/०९/२०२१ रोजीचा सोडल्याचा विलेख जो अनु क्र. बीआरएल-४/१२२१३/२०२१ अंतर्गत हमी उप-प्रबंधक, बोरिवली क्र. ४ यांच्याकडे रीतसर नोंदणीकृत आहे त्याअंतर्गत सौ. भगवती दिलीप त्रिवेदी उर्फ भगवती त्रिकामजी दैया, श्री. दिलीप त्रिकामजी दैया, श्री. अजय त्रिकामजी दैया, श्री. नयेंद्र त्रिकामजी दैया यांनी श्रीम. मंजुळाबेन त्रिकामजी दैया यांच्याकडून परिशिष्टित मिळकतीमधील अविभाजित शेअर संपादित केले आहेत. पुढे, सदर मालकांनी असे दर्शविले आहे कि, सह-मालकांपैकी एक श्री. अरविंद त्रिकामजी दैया यांनी सौ. सरला अरविंद दैया यांच्या संमती आणि निश्चिती सह परिशिष्टीत मिळकतीमधील त्यांचे अविभाजित शेअर दि. ११/०४/२०२ रोजीचा भेट विलेख जो अनु क्र. बीआरएल-४/६१६६/२०२२ अंतर्गत हमी उप-प्रबंधक, बोरिवली क्र. ४, मुंबई उपनगर यांच्यासह नोंदणीकृत आहे त्याअंतर्गत त्यांच्या दोन कु. बिनिता अरविंद दैया आणि कु. निमिता अरविंद दैया यांच्या नावे भेट दिले आहेत आणि सदर मिळकतीसाठी मालकांचे नामाधिकार हे पूर्णपणे स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व भार आणि प्रभारांपासून मुक्त आहेत.
आणि त्यामुळे कोणत्याही व्यक्तीला खालील नमूद मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाकरिता किंवा मध्ये कोणत्याही प्रकारच्या करारांतर्गत, परवाना, गहाण, धारणाधिकार, भेट, विश्वस्त, वारसा, प्रभार इ. च्या मार्गे कोणतेही उत्तराधिकारी हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास किंवा त्यांचा दावा असल्यास ते पुरक आवश्यक दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याच्या/तिच्या दाव्याच्या पुराव्यासह सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे. १४ दिवसांच्या आत कोणतेही आक्षेप प्राप्त न झाल्यास त्यानुसार मालकांचे नामाधिकार प्रमाणित करू आणि त्यानंतर प्राप्त झालेले दावे किंवा आक्षेप गृहीत धरले जाणार नाही.

वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट:

१ला कार्टर रोड, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६ येथे स्थित युनिक अभिलाषा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., मधील तळ मजला, ते सर्व शॉप क्र. बी - ८, मोजमापीत अंदाजे २९७ चौ. फू. बिल्ट अप. सदर इमारतीची रचना सदर सोसायटीच्या मालकीची असून गाव - कान्हेरी, तालुका - बोरिवली, जिल्हा - मुंबई उपनगराच्या सीटीएस क्र. २४४-ए धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित आहे त्यासह दि. ०३/०९/१९८८ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३२ अंतर्गत विभिन्न क्र. १५६ पासून ते १६० धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे पाच पूर्ण भरणा शेअर्स. सदर दिनांक २६ जून, २०२३.

किर्ती नागदा अॅन्ड असोसिएट्स
वकील आणि नोटरी,
६०५, ६वा मजला, सी विंग, ईस्टर्न कोर्ट सीएचएस लि., बरिस्ता हॉटेलच्या वर,तेजपाल रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७

मागणी सूचना

हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

HDFC WITH YOU, RIGHT THROUGH

शाखा : २रा मजला, एचडीएफसी स्पेन्टा, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई-४०००१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०
नोंदणी. कार्यालय : रेमन हाऊस, एच. टी. पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रेक्लमेशन, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२०.
सीआयएन: एल७०१००एमएच१९७७पीएलसी०१९९१६. **वेबसाईट:** www.hdfc.com

सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (अॅक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत.
ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एचडीएफसी लिमिटेड)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद तपशिलांप्रमाणे कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांस मागणी सूचनेतील नमूद रकमेचा भरणा सदर सूचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. निम्नस्वाक्षरीकार इशारा देत आहेत की, सदर सूचना सदर कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्याच्या जागेवर चिटकवण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या प्रती निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छेनुसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी.
वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्रकाशनाच्या ६० दिवसांत **एचडीएफसी लिमिटेड** यांस त्यांच्या नावासमोरील सूचीतील रक्कम एकत्रित प्र.व. १८% दराने व्याजासह सदर मागणी सूचनेत नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम (सी) मधील तारखेप्रमाणे देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित केले असल्यास वाचावे, खालील तारण मत्ता **एचडीएफसी लिमिटेड** यांस सदर कर्जदारांद्वारे गहाण देण्यात आली आहे.
कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष हे तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	एकूण थकबाकी देणे	मागणी सूचनेची तारीख	तारण मत्ता/स्थावर मिळकती(तीं) चे वर्णन
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)
१	कु. रावल श्रद्धा बी	रु. १०४२०१२/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-१०१, रिलायबल टाऊनशिप-विंग एल, स.क्र. १०५/३ए, १०६/२सी, १५६/२ए, १७८/१, १७८/२, १७९, गाव राजावली, बोहिदा पाडा, वसई पूर्व-४०१२०८. फ्लॅटचे क्षेत्र- १८.६८ चौ. मीटर्स चटई.
२	श्री. भगत सुधीर श्याम आणि श्रीम. भगत कल्याणी	रु. २१४८७९५/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-४०३, मजला-४था, श्री विघ्नहर्ता रेसिडेन्सी-बी-३, स.क्र. १४६/२, १४८/२ए, २बी, १५६/४, १५६/१ई, १एफ, गाव दावले, खर्डी पाडा, दिवा-शिळ रोड, दिवा-(पू.), जि. ठाणे-४००६१२. फ्लॅटचे क्षेत्र- ३०.३८ चौ. मीटर्स चटई.
३	श्री. भारती गोरख नारायण	रु. १०७९१३१/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-००४, मजला-तळ, शुभगृह क्लस्टर ५ सीएचएसएल-एम २५, टाटा हाऊसिंग प्रोजेक्ट, स.क्र १०७/१, ७, ११०, १३२/७/८, गाव बेटेगाव, चिल्लर रोड, बोईसर पूर्व-४०१५०१. फ्लॅटचे क्षेत्र-४१.४८ चौ. मीटर्स बिल्टअप.
४	श्री. चतुर्वेदी पवन कुमार आणि कु. चतुर्वेदी माधवी पवनकुमार	रु. २८७८०२/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट क्र. ए/००३ आणि ००४, साई आंगण-विंग ए, स.क्र. ५७, हि.क्र. ६, रामदेव पार्क रोड, गोडदेव, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड पूर्व-४०११०७. फ्लॅटचे क्षेत्र-२४.५३ चौ. मीटर्स बिल्टअप.
५	श्री. चौधरी राजेश भगवान, मे. एक्सपर्ट फायनान्स सोल्यूशन्स (त्याचे मालक श्री. चौधरी राजेश भगवान यांच्या मार्फत प्रतिनिधित्व) आणि कु. चौधरी स्वप्ना राजेश	रु. ३५९७५६५/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	दुकान-०१, तळमजला, एन.जी. पार्क, बिल्डिंग-३, विंग-सी, सीटीएस क्र. २४२२-ए, फेज ३, शिव वल्लभ रोड, रावळपाडा, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८. युनिटचे क्षेत्र-२०४ चौ. फूट चटई.
६	श्री. चिनचे हेमंत	रु. १८०१२३५/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-००२, मजला-तळ, पटेल्स प्रयोशा योगी निवास-बिल्डिंग-५, स.क्र ३९-ए, जुना हि.क्र. १भा., नविन हि.क्र. १-४, फुले नगर, गाव जयस्वाल, अंबरनाथ (प.)-४२१५०१. फ्लॅटचे क्षेत्र-३४४ चौ. फूट चटई.
७	श्री. दुबे इंद्रदेव, श्री. दुबे हितेंद्रनाथ व्यास आणि कु. दुबे प्रेमशीला एच	रु. ३१६३०६०/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-२०३, मजला-२, चंद्रेश एकोर्ड बिल्डिंग-१४ सीएचएसएल., स.क्र. जुना-४७१/भा., ४७४/५, ४७५/१, नविन-११६/भा., ११५/५, ११८/१, साई बाबा मंदिर जवळ, सिल्वर पार्क समोर, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पू.)-४०११०७. फ्लॅटचे क्षेत्र-६४० चौ. फूट बिल्टअप.
८	श्री. गुप्ता देवेंद्र आणि कु. महेश्वरी श्रद्धा	रु. २९८१६७५/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-५०६, मजला-५, सांघवी इकोसिटी वुड्स, विंग ए, स.क्र. १०२/२६, ८८/१३, ११/१, २, जुना ५१/२६, ६९/१३, ७६/१,२, महाजनवाडी, दहिसर चेक पोस्ट, मिरा रोड पूर्व-४०११०७. फ्लॅटचे क्षेत्र-३८.१८ चौ. मीटर्स चटई.
९	श्री. खराडे गुणेश सुभाष आणि कु. खराडे शुभांगी सुभाष	रु. १३३१३८८/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट क्र. जी-३०१, गुरू प्रेम कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग ४ सीएचएसएल-जी, प्लॉट क्र. १-५, स.क्र. ३६/१, २, ३ आणि ५, कात्रप, बदलापुर (पू.)-४२१५०३. फ्लॅटचे क्षेत्र -५३८ चौ. फूट चटई.
१०	श्री. मोहिते शिरीष शरद, कु. मोहिते शर्वरी शिरीष उर्फ श्रीम. साळवी विप्राली विजय	रु. १८३४०७६/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-६०२, मजला-६, श्री साई एनक्लेव्ह-बिल्डिंग १, सी विंग, स.क्र. २०१, सेक्टर-३, यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, फन फेस्टा रोड द्वारे, निलेमोरे, नालासोपारा (प.)-४०१३०३. फ्लॅटचे क्षेत्र-३०.२५ चौ. मीटर्स बिल्टअप.
११	श्री. पाटील विशाल तुकाराम आणि कु. बारगो रजनी	रु. २५४९४४४/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-११०३, मजला-११, पनवेलकर इस्टेट, स्टॅनफोर्ड बिल्डिंग आर-३, स.क्र. गट क्र. ४२/१ (जुना गट क्र. ४२/१ (भा.), मानकिवली, फायर ब्रिज जवळ, कुळगाव, बदलापूर (पू.)-४२१५०३. फ्लॅटचे क्षेत्र-२५.६९ चौ. मीटर्स चटई.
१२	श्री. साबळे हेमराज सोनू	रु. १३९४६१६/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-२०१, मजला-दुसरा, नागेश्वर अपार्टमेंट, प्लॉट १८, स.क्र. ४४२/१८, निर्माण नगरी, युवराज रेसिडेन्सी मागे, नेरळ (पू.)-४१०१०१. फ्लॅटचे क्षेत्र-४७० चौ. फूट चटई.
१३	श्री. सिंघवी अभय हिरालालजी	रु. १९२६३१४/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-१०९, मजला-१, श्रीजी निसर्ग बिल्डिंग-१, स.क्र. ११९/१सी, ११९/२बी, गाव वाळिवली, एरंजाड, बदलापुर (प.)-४२१५०३. फ्लॅटचे क्षेत्र- २४.३० चौ. मीटर्स चटई.
१४	श्री. तिवारी विनेक अशोक कुमार, श्री. तिवारी अशोक कुमार सी आणि कु. तिवारी बदामी देवी	रु. २५५८६०३/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-१००४, मजला-१०वा, बिल्डिंग २, सुर्य किर्ती हाईट्स, विंग-एच, सेक्टर ३, नविन स.क्र. ६९/५, ७१/३, ७२/१०, ११, ७३/४ एचडीआयएल लेआऊट, चिकलडोंगरी रोड, विरार (प.)-४०१३०३. फ्लॅटचे क्षेत्र- ५०.३५ चौ. मीटर्स बिल्टअप.
१५	श्री. वाठोरे धम्मपाल किसन आणि कु. वाठोरे दुर्गा धम्मपाल	रु. २०४१००६/- ३१-मे-२०२३* रोजीस	१६-०६-२०२३	फ्लॅट-५०१, मजला-५, भक्ती पॅराडाईज, प्लॉट ६, स.क्र. ९७/बी, हि.क्र. ७(भा.), गाव बेलावली येथे, बदलापूर पश्चिम-४२१५०३. फ्लॅटचे क्षेत्र-४३.६६ चौ. मीटर्स चटई.

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित द.सा. १८% दराने पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, आकार इ.
वरील नमूदप्रमाणे सदर कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी **एचडीएफसी लिमिटेड** यांस भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, **एचडीएफसी लिमिटेड** वरील नमूद तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत (ती) संबंधी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णत: कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर कार्यवाही करतील.
सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांस सदर अॅक्ट अंतर्गत सदर वरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (तीं) संबंधी विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य स्वरुपात **एचडीएफसी लिमिटेड** च्या लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास मनाई आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर अॅक्ट वा नियमांच्या तरतुदींचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडण्याचे प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा सदर अॅक्ट अंतर्गत पुरविण्यात आल्यानुसार दंडास जबाबदार असतील.

हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २६.०६.२३
ठिकाण: मुंबई