Date: September 17, 2025
SE/2025-26/65

To,

The General Manager The Corporate Relation Department BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers 14th Floor, Dalal Street Mumbai 400 001 **Scrip Code: 534804**	**The National Stock Exchange of India Ltd.** Listing Department Exchange Plaza Bandra Kurla Complex Bandra (East) Mumbai 400 051 **Scrip Code: CARERATING**

Dear Sir/ Madam,

SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT WITH RESPECT TO COMPLETION OF DISPATCH OF NOTICE OF POSTAL BALLOT

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed copy of the newspaper advertisements pertaining to completion of dispatch of Notice of postal ballot to the Members of the Company. The advertisements were published in Business Standard (English Edition) and Navshakti (Marathi Edition) newspapers on September 17, 2025.

The above information is also available on the Company's website at www.careedge.in.

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For CARE Ratings Limited

MANOJ KUMAR CV Digitally signed by MANOJ KUMAR CV Date: 2025.09.17 17:40:18 +05'30'

Manoj Kumar CV
Company Secretary & Compliance Officer
Encl: As Above

FinMin flags low PSB credit to labour-intensive sectors

HARSH KUMAR
New Delhi, 16 September

The finance ministry has raised concerns with public-sector banks (PSBs) on the low credit growth to labour-intensive sectors during the last five years up to FY25.

In this period, the above ₹100 crore segment saw credit to the finance category surge by 17.7 per cent. In contrast, their credit to sectors, such as manufacturing and mining, rose only 1.3 per cent, according to a senior government official.This comes at a time when labour-intensive export-oriented sectors face job losses due to the punitive 50 per cent tariff by the US administration.

"Credit growth to the manufacturing and mining sectors is worrying. PSBs need to pull themselves up in these sectors," said the official.

The official further said that the advances to agriculture and retail sectors touched 92 per cent and 98 per cent, respectively, in the below ₹10 crore loans category.

"The growth in advances in agriculture and retail have outpaced credit growth in other segments, showing credit growth is driven by low-ticket advances only. It also underlines risk averseness of PSBs in high-value advances," added the official.

The source further highlighted that 87 per cent of the total increase in credit in the above ₹100 crore segment was from "finance, trade, professional services, electricity and construction." This shows limited support of high-value credit to core engineering, mining and manufacturing.

Loan spread

- Advances to the agriculture and retail sectors touched 92 per cent and 98 per cent, respectively, for below ₹10 crore loans category
- Credit to sectors like manufacturing and mining rose by only 1.3 per cent
- Limited support of high-value credit to core engineering, mining, manufacturing sector

Credit growth by PSBs in loans up to ₹10 crore recorded a compound annual growth rate (CAGR) of 13.1 per cent over the five-year period.

In the mid-sized loan category — above ₹10 crore and up to ₹100 crore — growth was nearly stagnant at just 0.1 per cent CAGR. In contrast, large-ticket loans above ₹100 crore expanded at a CAGR of 8.9 per cent.

Private sector banks, on the other hand, showed much stronger momentum. Loans up to ₹10 crore grew at a robust 17.9 per cent CAGR, while advances in the ₹10–100 crore range clocked 14.7 per cent CAGR.

Large loans above ₹100 crore for private banks rose more moderately, at a CAGR of 9.3 per cent.

The source also pointed out that PSB loss of share in savings accounts (SA) was comparatively less steep. It was partially due to access to central nodal account (CNA) and state nodal account (SNA) deposits in the form of savings.

"With the implementation of 'Just In Time' (JIT) fund release, the loss is expected to be swifter," said the official.

"PSBs now have a lower market share in current account (CA) deposits than private banks. This has also translated into a smaller share in micro, small and medium enterprises (MSMEs) credit growth, thereafter, in fee-based income from the non-fund-based business and foreign exchange," the source added.

RBI receives tepid demand at 3-day VRR auction

Banks were reluctant to participate in the Reserve Bank of India's three-day Variable Rate Repo (VRR) auction on Tuesday. The central bank received bids worth ₹585 crore against the notified amount of ₹75,000 crore.

Banks parked the funds at a cut-off rate of 5.51 per cent.

"The banks were not willing to park funds at a higher rate when they are getting it at a lower rate in the call market," said a dealer at a primary dealership.

The weighted average call rate (WACR), the operating target of monetary policy, settled at 5.43 per cent on Tuesday, against the previous close of 5.44 per cent. The RBI conducted a VRR auction after a gap of about a month. Over the past month, RBI has been using Variable Rate Reverse Repo (VRRR) auctions to align overnight money market rates with the repo rate. "There was no concrete reason for the RBI to conduct the VRR auction. Maybe they were expecting an outflow," said a dealer.

BS REPORTER

6.1 million new Jan Dhan Yojana accounts opened

The Union finance ministry on Tuesday said the ongoing three-month nationwide financial inclusion saturation campaign had made significant progress, with more than 230,000 camps held across the country since its launch on July 1, 2025.

According to the press statement, over 6.1 million new Pradhan Mantri Jan Dhan Yojana (PMJDY) accounts have been opened, while 26 million fresh enrolments were recorded under the government's three social security schemes — Pradhan Mantri Jeevan Jyoti Bima Yojana (725.6 million), Pradhan Mantri Suraksha Bima Yojana 15.6 million and Atal Pension Yojana (3.132 million). The ministry said the campaign, which will run until September 30, 2025, also enabled re-verification of know-your-customer details for 23.19 million inactive accounts. Further, 44,455 claims were settled under the PMJJBY and PMSBY schemes during the period. "To boost awareness, the camps have also been used to educate citizens on digital fraud prevention, accessing unclaimed deposits and grievance redressal mechanisms," the press statement said.

BS REPORTER

Centre extends one-time option for staff to shift to UPS

The central government has extended a one-time option for employees who joined service between April 1, 2025, and August 31, 2025, to migrate from the National Pension System (NPS) to the Unified Pension Scheme (UPS), the finance ministry said on Tuesday.

The UPS was notified earlier this year on January 24, 2025.

The decision follows recent clarifications and developments in the scheme.

Employees covered under the extension will now have time until September 30, 2025 to exercise the option, which is also the last date prescribed for other eligible categories of employees and past retirees under the NPS to shift to the UPS.

The ministry said the initiative is aimed at giving central government staff "an informed choice" in securing their post-retirement financial future. Employees opting for the UPS will still have the flexibility to switch back to the NPS at a later stage if they wish.

Earlier, *Business Standard* reported that only 1.37 per cent of eligible central government employees had opted for the UPS so far.

BS REPORTER

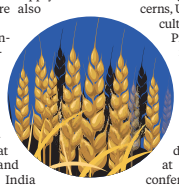
Foodgrain target of 362 mt sets bar for bumper harvest

SANJEEB MUKHERJEE
New Delhi, 16 September

Encouraged by a good monsoon, the Centre has set a record foodgrain production target of 362.96 million tonnes (mt) for the 2025-26 crop year that began in July. This is 2.5 per cent higher than the actual output in 2024-25, Agriculture & Farmers Welfare Minister Shivraj Singh Chouhan told reporters on the second day of the two-day national rabi campaign.

The campaign also pegged seed requirements for the rabi season at 22.9 mt, against an availability projection of 25 mt.

The demand and supply of all key fertilisers are also being assessed.



In the just-concluded kharif season — marked by a widespread shortage of urea and diammonium phosphate (DAP) — the Centre said that between June 1 and September 14, India consumed 18.2 mt of urea, up from 17.4 mt in the same period last year, a rise of 4.59 per cent. Phosphatic and potassic (P&K) fertiliser sales touched 15.3 mt, compared to 13.7 mt last year — an almost 12 per cent increase.

In 2024-25, the Centre had set a foodgrain output target of 341.55 mt, while actual production stood higher at 353.96 mt.

On fertiliser shortages, Chouhan assured that states would be supplied adequate quantities of urea, DAP, and other complexes during the rabi season. "We are setting up a three-tier monitoring system across the country to ensure that fertiliser is not diverted from farm to non-farm uses," he said.

He also announced the launch of the second phase of Viksit Krishi Sankalp Abhiyan, a fortnight-long mass outreach programme of the agriculture ministry, scheduled from October 3 to 18. A state- and crop-specific road map will be prepared and shared with all states, Chouhan added.

Urea crunch and flood relief top states' pitch

As states flagged fertiliser concerns, Uttar Pradesh Agriculture Minister Surya Pratap Shahi demanded that the price of a bag of subsidised urea be raised to at least ₹350, including dealers' margins, to curb diversion. Speaking at the national rabi conference, Telangana Agriculture Minister Thummala Nageswara Rao also sought assured urea supplies and the removal of the 25 per cent cap on pulse procurement.

Punjab Agriculture Minister Gurmeet Singh Khuddian highlighted the state's plight after unprecedented floods, urging the Centre to send early supplies of wheat and chana seeds so farmers are not left stranded. He also sought an additional ₹180 crore in assistance to help restart farming operations.

SC raps Centre over lack of basic facilities in tribunals

Cites unwillingness of retired HC judges to take up posts

BHAVINI MISHRA
New Delhi, 16 September

The Supreme Court on Tuesday said that the growing unwillingness of retired high court judges to take up tribunal posts was understandable as they are treated "without dignity" and criticised the Centre for failing to provide even the basic facilities to them.

A Bench of Justices BV Nagarathna and R Mahadevan was hearing a plea by the National Green Tribunal Bar Association (Western Zone), highlighting vacancies in the NGT.

The Centre submitted that two former judges, despite being offered appointments, had refused to join, requiring the process to be restarted. Disapproving of this, Justice Nagarathna said the hesitation was understandable given the conditions in which tribunal members were made to work.

"Former chief justices and high court judges are treated without dignity. Even for stationery, they have to keep requesting. The most rickety car is given to a tribunal chairperson. Housing, infrastructure, transport, nothing is in place. How can they be expected to accept such posts?" she asked Additional Solicitor General Vikramjit Banerjee, appearing on behalf of the Centre.

The judge said that once appointed, members faced uncertainty over accommodation and amenities.

"If you cannot provide proper facilities, then abolish the tribunals and let the high courts handle these matters. Many states have already scrapped administrative tribunals after realising the model was a failed experiment," she observed.

The Bench also referred to a ruling delivered last week by Justices JB Pardiwala and R Mahadevan, directing the government to upgrade infrastructure in the NCLT and NCLAT. Justice Nagarathna, during the hearing on Tuesday, also suggested a committee involving multiple ministries.

SBI
IT-Cloud Solutions, State Bank of India,
Global IT-Centre, Sec-11, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400614

CORRIGENDUM NOTICE

Ref No: IT Cloud Solutions/FY:2025-26/RFP/1371 Dated: 16.09.2025
Corrigendum Number 3 with reference to RFP No: IT Cloud Solutions/FY:2025-26/RFP/1371 dated 05.08.2025 has been published on Bank's website and e Procurement portal. For details, please visit "Procurement News" at **https://bank.sbi**, "Latest Active Corrigendum's" at **https://eprocure.gov.in/** and e-Procurement agency portal **https://etender.sbi**

DGM (IT-Cloud Solutions)

IL&FS SECURITIES SERVICES LIMITED
Registered Office: IL&FS House, Raheja Vihar Chandivilli, Andheri-East, Mumbai, Maharashtra, India - 400 072.
CIN No.: U74992MH2006PLC163337 • **Tel:** 022-4249 3000; **Website:** www.ilfsdp.com • **E-mail:** issl-dp@issl.co.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE FOR SURRENDER OF CERTIFICATE OF REGISTRATION AS A DEPOSITORY PARTICIPANT OF CENTRAL DEPOSITORY SERVICES (INDIA) LIMITED (CDSL) PURSUANT TO TRANSFER OF DEPOSITORY BUSINESS TO ZERODHA BROKING LIMITED

This is to bring to the notice of general public that IL&FS Securities Services Limited, registered with SEBI as a Depository Participant under Securities and Exchange Board of India (Depositories and Participants) Regulations 2018, bearing SEBI Registration No.: IN-DP-35-2015, has ceased to function as a Depository Participant of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) pursuant to the transfer of depository business from 'IL&FS Securities Services Limited' (Transferor Participant) to "**Zerodha Broking Limited**" (Transferee Participant). The notices were already dispatched by August 14, 2025 to all our demat account holders informing about the transfer of depository business. Further, we are in the process of surrendering the certificate of registration granted to us by SEBI. Henceforth, IL&FS Securities Services Limited shall not carry on any activity as a Participant of CDSL.

In case any Depository Client of IL&FS Securities Services Limited has any grievance or dispute, he/she/it may report the same in writing to the Transferee Participant "**Zerodha Broking Limited**"

Zerodha Customer Center:
- **Phone: 080-47181888 / 080-47181999 / 080-45888887**
- **Link for queries: https://support.zerodha.com/category/your-zerodha-account/account-modification-and-segment-addition/switching-from-il-fs-to-zerodha/articles/nsdl-demat-faqs**

Date: 17 September, 2025
Place: Mumbai

For and on behalf of
IL&FS Securities Services Limited
Compliance Officer

advt@ilfsindia.com

Cummins India Limited
Regd. Office: Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411 045, Maharashtra, India
(CIN: L29112PN1962PLC012276)
Tel.: (020) 67067000 Fax: (020) 67067015
Email : cil.investors@cummins.com
Website: www.cumminsindia.com

REMINDER - SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

In furtherance to our public notice dated July 18, 2025 with reference to opening of one-time special window pursuant to SEBI Circular dated July 02, 2025, we hereby reiterate that the said window for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 (extended to March 31, 2021) and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise, shall remain open till January 06, 2026.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company / RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. Thus, we hereby request the eligible shareholders to treat this notice as a gentle reminder.

Eligible shareholders are hereby requested to contact our Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e., MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited), Unit: Cummins India Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083; Phone No.: 8108116767; Fax No.: (022) 49186060; E-mail: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, for more details.

Place: Pune
Date: September 16, 2025

For Cummins India Limited
Vinaya A. Joshi
Company Secretary &
Compliance Officer

DIC INDIA LIMITED
CIN: L24223WB1947PLC015202
Registered Office: UB 03, MANI TOWER, 31/41, Binova Bhave Road, Behala, Kolkata - 700038
Email ID: meghna.saini@dic.co.in; Website: www.dic.co.in

Notice with respect to special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares and 100 days campaign "Saksham Niveshak" by IEPFA

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97, dated July 02, 2025, the Company is pleased to offer one time special window for Physical Shareholders to submit re-lodgement requests for the transfer of shares. The Special Window will remain open from July 07, 2025 to January 06, 2026 and is applicable to cases where original share transfer requests were lodged prior to April 01, 2019 and were returned/unattended or rejected due to deficiencies in documentation, process or any other reason. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialized form during this window. Eligible shareholders may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at C. B. Management Services Private Limited, Rasoi Court, 5th Floor, 20, Sir R. N. Mukherjee Road, Kolkata-70001, or for any query may reach out to RTA via Phone at 033-2280 6692-94/40116700 or E-mail at **rta@cbmsl.com** or alternatively they can write their queries at **meghna.saini@dic.co.in**

Further the Company is delighted to apprise that the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF), Ministry of Corporate Affairs, vide its circular dated 16th July 2025 has initiated a '100 days' campaign - "Saksham Niveshak" effective from 28th July 2025 till 6th November 2025, targeting all shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed. As per the directives of the IEPF Authority, DIC India Limited, has initiated the 100 days campaign - "Saksham Niveshak", for all our shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed.

Pursuant to the aforesaid circular, you are requested to update your 'Know Your Customer' (KYC) details such as PAN, Email Address, Contact Number, Address, Bank Details and Nomination etc., in order to ensure timely receipt of the dividends declared by the Company directly to your bank accounts and preventing transfer of such dividends and shares to the IEPF.

You may reach out to with requisite documents or any queries related to updation of KYC or claim of unclaimed dividend to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e. C. B. Management Services Private Limited, within the stipulated period at C. B. Management Services Private Limited, Rasoi Court, 5th Floor, 20, Sir R. N. Mukherjee Road, Kolkata-70001, or for any query may reach out to RTA via Phone at 033-2280 6692-94/40116700 or E-mail at **rta@cbmsl.com** or alternatively they can write their queries at **meghna.saini@dic.co.in**

Shareholders holding shares in demat mode may approach their respective Depository Participants (DP) for updating the KYC. For any query, you can contact our RTA at **rta@cbmsl.com** and Company at **meghna.saini@dic.co.in**

For **DIC India Limited**
Sd/-
Meghna Saini
Company Secretary & Compliance Officer
A-42587

Place : Kolkata
Date : 16.09.2025

बैंक ऑफ़ इंडिया **Bank of India BOI**
Head Office, IT(Governance & Excellence)Department, Star House-3, PNB-BOI Tower, C-29, G Block, 10th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051.
E-mail: HOIT.G&E@bankofindia.co.in

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) FOR
Procurement, Integration and Annual Maintenance Support of New Network Devices along with Facility Management for Foreign CBS at Bank's Colocation DC Site and Colocation DR Site vide Ref. No.:BOI/HO/IT/2025-26/1640 Dated 12-09-2025. GeM Bid No. GEM/2025/B/6678860 Dated 12-09-2025
The captioned RFP is available on Bank's corporate website www.bankofindia.co.in under "Tender" section & GeM portal.
Subsequent changes if any, will henceforth be uploaded on the Bank's website & GeM portal. The last date of submission: 03.10.2025

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL DIVISION BENCH (COURT-II), CHENNAI
CP (CAA)/62(CHE)/2025
CONNECTED WITH
CA (CAA) /40(CHE)/2025
In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013)
AND
In the matter of Section 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013
AND
In the matter of Scheme of Amalgamation of UWM Investment Private Limited
With Unifi Capital Private Limited

UWM Investment Private Limited
[CIN: U67110TN2005PTC057489]
a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its Registered Office at
No 11, Kakani Towers, 15 Khader Nawaz Khan Road
Nungambakkam-Chennai-600 006, Tamilnadu
Represented by its Director –Mr. Sitaram Kumar

.... Petitioner Company-1 / Transferor Company

Unifi Capital Private Limited
[CIN: U67120TN2001PTC046392]
a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its Registered Office at
No 11, Kakani Towers, 15 Khader Nawaz Khan Road
Nungambakkam-Chennai-600 006, Tamilnadu
Represented by its Chief Financial Officer –
Mr. T E Govindarajan

.... Petitioner Company -2/ Transferee Company

NOTICE OF PETITION

Take Notice that a Petition under Section(s) 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for sanctioning the Scheme of Amalgamation of UWM Investment Private Limited with Unifi Capital Private Limited, presented jointly by the Petitioner Companies on 29.08.2025 was admitted on 03.09.2025 by the Honourable National Company Law Tribunal, Bench at Chennai ("Hon'ble Tribunal") and the said Petition is fixed for hearing before the Hon'ble Tribunal on Wednesday, 29.10. 2025.

Any person who seeks to oppose the Petition at the hearing, should submit an affidavit with the grounds of opposition in form of representation before the Hon'ble Tribunal and give a copy of thereof in writing either to the Petitioner Company or their Authorised Representative so as to reach not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition and appear in person or by his Advocate. A copy of the Petition will be furnished to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Sd/- M R THIAGARAJAN,
Authorised Representative
C-18, United Nagar, Veerakeralam Post,
Coimbatore - 641 007.

Dated: 17.09.2025

CARE RATINGS LIMITED
(CIN: L67190MH1993PLC071691)
Regd. Office: 4th Floor, Godrej Coliseum, Somaiya Hospital Road, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai - 400022.
Tel: 022-67543456 • **Fax:** 022-67543457
Email: investor.relations@careedge.in, **Website:** www.careedge.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT TO THE MEMBERS OF CARE RATINGS LIMITED AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to the Members of CARE Ratings Limited ("Company") pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder ("Rules"), the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), and the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), read together with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/ conducting the postal ballot process through e-voting, vide various general circulars issued by the MCA ("Circulars"), including any statutory modification(s), amendment(s), or re-enactment(s) thereof for the time being in force, that the approval of the Members of the Company is being sought for the following matters by way of Postal Ballot through remote e-voting only ("remote e-voting"):

Sr. No.	Type of Resolution	Particulars of the Resolution
1	Special Resolution	Re-appointment of Mr. Gurumoorthy Mahalingam (DIN: 09660723) as an Independent Director of the Company for a second term.
2	Special Resolution	Re-appointment of Mr. Venkatadri Chandrasekaran (DIN:03126243) as an Independent Director of the Company for a second term.

In view of the above, please note that the Company has completed the electronic dispatch of the Postal Ballot Notice on Tuesday, September 16, 2025. Physical copies of the notice, along with the Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelopes, will not be sent to the Members.

In compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, and Sections 108 and 110 and other applicable provisions of the Act, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and all other applicable rules made thereunder, the Company is pleased to provide an e-voting facility to all its Members to enable them to cast their votes electronically. The Company has engaged the services of NSDL for providing this facility.

Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners at the close of business hours on **Friday, September 12, 2025** ("cut-off date") will be entitled to vote for the purpose of the Postal Ballot.

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at www.careedge.in, on the websites of the stock exchanges where the shares of the Company are listed, namely BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited (www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively), and on the website of the e-voting agency, NSDL, at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the requirements under the aforementioned Act, Rules, SEBI Listing Regulations and the MCA Circulars, the communication of the assent or dissent of Members in respect of the items of business to be transacted through Postal Ballot will take place only through the remote e-voting system. The Company is providing the facility of remote e-voting to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice.

Members are requested to note that:

- The e-voting period will commence on **Wednesday, September 17, 2025, at 9.00 a.m. (IST)**, and will end on **Thursday, October 16, 2025, at 5.00 p.m. (IST)**. During this period, Members holding shares in physical or dematerialised form as on the cut-off date i.e. **Friday, September 12, 2025**, may cast their votes electronically in the manner and process set out in the Postal Ballot Notice. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.
- The e-voting module will be disabled by NSDL after 5.00 p.m. (IST) on **Thursday, October 16, 2025**, and voting will not be permitted thereafter.
- Once a vote is cast on a resolution, Members will not be allowed to change it subsequently.
- The detailed process and manner for remote e-voting for Members holding shares in physical or demat mode, or who have not registered their email IDs with the Company/Registrar and Transfer Agent, are provided in the Notice.
- Manner of registering/updating email IDs:
  (i) Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their email addresses with their respective Depository Participant(s).
  (ii) Members holding shares in physical mode who have not registered/updated their email addresses are requested to do so by writing to the Company's Registrar and Transfer Agent, KFINTECH, at einward.ris@kfintech.com, with a copy to the Company at investor.relations@careedge.in, along with a signed request letter mentioning the folio number and name of the shareholder, a scanned copy of the share certificate (front and back), a self-attested scanned copy of the PAN card, and a self-attested scanned copy of any one document (e.g., Aadhaar card, Driving Licence, Voter Identity Card, Passport).
- The result of the Postal Ballot will be declared within two working days of the conclusion of e-voting, i.e. on or before **Monday, October 20, 2025 (IST)**. The said result will be communicated to the stock exchanges where the shares of the Company are listed and will also be uploaded on the Company's website at www.careedge.in and on the NSDL website at www.evoting.nsdl.com.

In case of any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and the e-voting user manual available in the download section of www.evoting.nsdl.com, or call the toll-free numbers 1800 1020 990 and 1800 22 44 30, or send a request to evoting@nsdl.co.in

For CARE Ratings Limited
Sd/-
Manoj Kumar CV
Company Secretary and Compliance Officer

Date : September 16, 2025
Place : Mumbai

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कार्यालय क्र. १,२,३,४ तळमजला, पुष्पक सीएचएस, मालविया रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७.
फोन : १८००१२३४४२७ / ०२२ २६१०१०७६-७९ ईमेल : collections@mhfcindia.com

svatantra Micro Housing Finance Corporation

जोडपत्र IV [नियम ८(I) पहा] कब्जा सूचना

ज्याआर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारानी **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएमएचएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याची तारीख/सूचनेचा तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेसह त्यावरील व्याज आणि खर्च चुकती करण्यासाठी कोष्टकात नमूद कर्जदारांना बोलविण्याकरिता खालील नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमालावीचा नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कमेसह संपुर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चाकरिता **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएमएचएफसी)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख / कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन
१	श्री. संजीवन कांबळे सौ. संजीवनी संजीवन कांबळे	१३-०५-२०२५ ११-०९-२०२५	रु. १५,०३,१५३/- (रुपये पंधरा लाख तीन हजार एकशे त्रेपन्न मात्र)	सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. १सी१, १सी३, १डी, २ए१ ते २ए८, येथे - चिंचवली, तालुका - कर्जत, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०१ येथे स्थित उडान आरिया ह्या प्रोजेक्टमधील इमारत क्र. डी (टाईप - ०३) अशा ज्ञात इमारतीच्या फ्लॅट/युनिट क्र. ५०७, मजला क्र. ५, फ्लॅट टाईप - १ आरके.

दिनांक: १७/०९/२०२५
स्थळ : महाराष्ट्र

(शारिक सौदागर), प्राधिकृत अधिकारी
स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड करिता

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking
सिंडिकेटबैंक SyndicateBank

एआरएम शाखा मुंबई

कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदी मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१, ईमेल: cb2360@canarabank.com,
दूर. - ०२२-२२०६५४२५/३०, वेब-www.canarabank.com दूर. - ०२२-२२०६५४२५/ ३०, वेब-www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण / प्रभारित आहेत, ज्यांचा **कब्जा** कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता **नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम ही **खालील नमूद तक्त्यात इअर जमा करण्यासाठी त्यामधील चलान निर्माण करण्याद्वारे किंवा मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (Baanknet) पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये थेट जमा करावी किंवा खालील तपशीलानुसार नमूद** खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना **नमूद तक्त्यात** रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता येईल.

ई-लिलाव तारीख आणि वेळ :- ३०.१०.२०२५ स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. इअरचा तपशील आणि सेवा पुरवठादारांकडे इतर दस्तावेज जमा करण्याची तारीख :- २९.१०.२०२५, सायं. ५ वा.

कर्जदार / हमीदार / गहाणदारांचे नाव	रोजीस थकबाकी	तारण/णांचा तपशील क्षेत्र चौ. फू. मध्ये (कब्जाचा प्रकार)	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (इअर)
मे. पॅरामाऊंट एंटरप्राईजेस् सुनील डी. चाफेकर श्री. गोविंद रतनचंद बोधवानी	रु. १,०८,३७,०४१.८४ (रुपये एक कोटी आठ लाख सदतीस हजार एकेचाळीस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) ३०.०८.२०२५ रोजीस, अधिक ०१.०९.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज आणि परिव्यय	श्री. सुनील डी. चाफेकर आणि गोविंद रतनचंद बोधवानी यांच्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी, अवेन्यु जी, इमारत क्र. ४, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, गाव डोंगरे (नारंगी), विरार पश्चिम - ४०१३०३. मोजमापित ३६१ चौफू चटई क्षेत्र **कब्जाचा प्रकार:- सांकेतिक**	रु. १९,८५,०००/- रु. १,९८,५००/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई-ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा **श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबा क्र. ८६५५९४८०५४/८६५५९४८०१९ मोबा - ९५९०९१३३३८) किंवा सौ. रिंकीता सोदानी, अधिकारी (मोबा: ९४१३६४१७०१)** येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा पुरवठादार **Baanknet मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि., (संपर्क क्र. ७०४६६१२३४५/६३५४९१०१७२/८२९१२२०२२०/९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com/support.ebkray@procure247.com).**

दिनांक : १६.०९.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक, एआरएम शाखा

इंडियन ओव्हरसीज बँक

अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
मेकर टॉवर ई, ५वा मजला, कफ परेड, मुंबई-४००००५
फोन: ०२२-३५११९४५१, ई-मेल: iob1998@iob.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.

ज्याअर्थी, **इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी आणि व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार मिळकतींच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या अशा मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदारांचा नाव आणि पत्ता :

मे. कदम अँड कदम गोल्ड रिफायनरी प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणी कार्यालय: पी अँड एस कॉर्पोरेट हाऊसचा तळमजला, प्लॉट ए-५६, तुंगा इंटरनॅशनल जवळ, एम आय डी सी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ (यापुढे 'कर्जदार' म्हणून संदर्भित)

हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता :

श्री. बाळा साहेब कदम
२२०३ सॉवरेन, हिरानंदानी गार्डन्स पवई, मुंबई-४०००७६
तसेच येथे,
फ्लॅट क्रमांक ८०४, सॉलिटेअर बी विंग, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७

सौ. सुलभा बाळा साहेब कदम
२२०३, सोवेरिजन, हिरानंदानी गार्डन्स पवई, मुंबई-४०००७६
तसेच येथे,
फ्लॅट क्रमांक ८०४, सॉलिटेअर बी विंग, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७

मे. चिंतामणी कॅरिनो कासा डेव्हलपमेंट प्रा. लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार)
९०४, राजधानी जी ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे (ई), मुंबई-४००००५१

अनु. क्र.	तारण धनकोंचे नाव	मागणी सूचनेची दिनांक	मागणी सूचनेमधील रक्कम(रु. मध्ये)	रोजीस एकूण थकबाकी
१	इंडियन ओव्हरसीज बँक	३०.०५.२०१६	रु. २२,३२,२५,४८०/-	३०.०५.२०१६

कर्जदार आणि जामीनदारांनी सदर मागणी सूचनेत मागितल्याप्रमाणे बँकेला देय असलेली रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, बँकेने ०८.०३.२०१७ रोजी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत येथे दिलेल्या वेळापत्रकात अधिक पूर्णपणे वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

लिलावाचे तपशिल:
मिळकतीचे परिशिष्ट:

संच १	गाव खापरी, तोकावाडे नाका मालशेज मुरबाड रोड, तालूका मुरबाड, जि. ठाणे ४१२४०२ येथे गट क्र. ११९ ते १४५, मोजमापित २६,३९६.६८ चौ.मीटर्स येथे स्थित कारिनो कासा नावे कॉम्प्लेक्स मध्ये बिनशेतजमीन ८७ बंगला प्लॉट धारक क्र. ५४६, ५६७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५६७, ५६८, ५७०, ५७१, ५७३, ५७४, ९६, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १३२, १३३, १३४, १३५, १४३, १४४, १४५, १४६, १५९, १६०, १६१, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, २७७, २७८, २७९, २८८, २८९, २९०, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३३०, ३३१, ३३२, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३५४, ३५५, ३५६, ३६८, ३६९, ३७०, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. चिन्मय ॲग्रीकल्चर ॲण्ड हाऊसिंग प्रायव्हेट लि. यांच्या नावे **
संच २	गाव खापरी, तोकावाडे नाका मालशेज मुरबाड रोड, तालूका मुरबाड, जि. ठाणे ४१२४०२ येथे स्थित कारिनो कासा नावे कॉम्प्लेक्स मध्ये बिनशेतजमीन ३३ बंगला प्लॉट धारक क्र. २७, २८, ३३, ३४, ३५, ५२, ५३, ६५, ६६, ६७, ८४, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२ आणि १६३ मोजमापित अंदाजे क्षेत्र ९१४४.५३ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग.चिन्मय ॲग्रीकल्चर ॲण्ड हाऊसिंग प्रायव्हेट लि. यांच्या नावे **

लिलावाचा तपशील :

तपशिल	संच- १	संच- २
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**०३.१०.२०२५, स. ११.०० ते दु. १.००**	
राखीव किंमत	रु. ७,५२,४०,०००/-	रु. २,६७,९०,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	रु. ७५,२४,०००/-	रु. २६,७९,०००/-
इअर प्रेषण	अटी आणि शर्तींचे बाब क्र. २ आणि ३ मध्ये नमूद	
बोली वाढविणे	रु. १,००,०००/-	
मिळकतीचे निरीक्षण	आगाऊ वेळ ठरवून	
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्जाचे सादरीकरण	१९.०९.२०२५ पासून	
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावापूर्वी	
ज्ञात भार काही असल्यास	खालील तपशिल**	
***बँकेला ज्ञात असलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या थकबाकी (मालमत्ता कर, पाणी सांडपाणी, वीज बिल इ.) (मिळकत कर, जलनि:स्सारण, वीज बिल्स इ.**	ज्ञात नाही	

*** यशस्वी खरेदीदाराने टीडीएस भरावा.**
***बँकेच्या थकबाकींना वैधानिक थकबाकीपेक्षा प्राधान्य आहे.**
***श्री. अजय जयवंत राऊत आणि श्री. अमोल जयंत राऊत यांनी मुरबाड येथील दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ विभाग यांच्या न्यायालयात खटला क्रमांक ६/२००९ अंतर्गत जमीन वादाचा दावा दाखल केला होता आणि माननीय न्यायालयाने अर्जदारांच्या बाजूने या दाव्यात डिक्री दिली आहे. न्यायालयाने इतर गोष्टींबरोबरच असे घोषित केले की वादी श्री. अजय जयवंत राऊत आणि श्री. अमोल जयवंत राऊत यांच्यावर खटला चालवत आहेत जे खापरी गावातील गट क्रमांक १२३ आणि १२४ असलेल्या मालमत्तेत (बँकेकडे गहाण ठेवलेले) १/९ वा हिस्सा मिळण्यास पात्र होते, परंतु कर्जदाराने मालमत्ता गहाण ठेवताना ही माहिती उघड केली नव्हती. कर्जदाराने जिल्हा न्यायाधीश कल्याण यांच्या न्यायालयात अपील दाखल केले आहे. अतिरिक्त जिल्हा सत्र न्यायालय कल्याण येथे आरसीए क्रमांक ८८/२०१८ आणि दिवाणी न्यायालय मुरबाड येथे दिवाणी एमए क्रमांक २६/२०२४ द्वारे जमिनीचा वाद अजूनही सुरू आहे.**

अटी आणि शर्ती करिता कृपया भेट द्या:
(१) https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration
(२) www.iob.in

कानागा प्रताप सिंग
मुख्य व्यवस्थापक
ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १६.०९.२०२५ — **इंडियन ओव्हरसीज बँक**

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०० ०५५
शाखा: १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

स्थावर मिळकत करिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **येस बँक लिमिटेड (बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिनल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंमलबजावणी अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांना वापर करून, येस बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकृत यांनी संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचना जारी केली आहे संबंधित सूचनेत नमूद केलेली खाली नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत परत करण्याचे आवाहन करत आहे.

कर्जदार/तारण पुरविणारे यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या नियम ८ च्या रूल्स अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा येस बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित खर्च, प्रभार, परिव्यय आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्य अधीन राहील.

कृपया नोंद घ्यावी की, उपरोक्त अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतर करिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय प्रदान केल्यास सह आमचे थकीत प्रदान केल्यास तारण मत्ता आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता आमच्या द्वारे पुढील पावले उचलणार नाही.

कब्जा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१३(२) कलम सूचनेनुसार तारीख	कलम १३(२) सूचने नुसार एकूण थकबाकी रक्कम	१३(२) ताब्यात घेण्याची तारीख
१.	एचएलएन००६८०१००३९१३	**राजेश नरशीभाई वंद्र** (कर्जदार आणि गहाणदार) **हिरा राजेश वंद्र** (सह कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र.१८०७, क्षेत्र मोजमापित ३६.४३ चौ.मीटर्स., चटई क्षेत्र, १८वा मजला, सी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, गाव निलजे, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे - ४२१२०४., श्री. राजेश नरशीभाई वंद्र यांचा मालकीद्वारे	२०.०५.२०२५	रु. ३४,८९,७१९.४७/-	१२.०९.२०२५
२.	एएफएच०२२५००९७८६७३	**सौ. राजवी प्रशांत दळवी** (कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र.३०८, विंग बी, क्षेत्र मोजमापित २९.९१ चौ.मीटर्स चटई, बिल्डिंग क्र.८, ३रा मजला, शिवालिक पार्क अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये स्थित येथे सर्व्हे क्र.७४, अनंता लक्ष्मण म्हात्रे चौक समोर, टेमघर पाडा, भदवड, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२.	२०.०५.२०२५	रु. ११,६६,४४३.८२/-	१५.०९.२०२५

ठिकाण: मुंबई — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक: १७.०९.२०२५ — **येस बँक लिमिटेड**

सार्वजनिक सूचना

परळ शिवडी विभागाच्या सी.एस. क्रमांक १/६६१ असलेल्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासाच्या डी.सी. नियम ३३ (७) अंतर्गत प्रस्तावित पुनर्विकास. प्रभाग क्र. एफएस-२५२३(३), एफएस-२५२३(१), एफएस-२५२३(२), एफएस-२५२३(२), एफएस-२५२३(१बी) या मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी जी.डी. आंबेडकर रोड, भोईवाडा, परळ, मुंबई ४०० ०१२ येथे स्थित, जे मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील ''साईप्रसाद चाळ'' म्हणून ओळखले जाते. ही मालमत्ता मेसर्स अरोमेटन डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (मालक) यांच्या मालकीची आहे. मालक स्वतः मालमत्ता विकसित करत आहे. वर उल्लेख केलेल्या इमारतींच्या भाडेकरू / रहिवाशांची यादी खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	भाडेकरू/भाडेकरूंचे नाव	भोगवटादाराचे नाव	मजला	दुकान / खोली क्र.	उपभोक्ता
१	श्री. शैलेश गणपत लाड	श्री. शैलेश गणपत लाड आणि महेश गणपत लाड	तळ	१	निवासी
२	श्री. सतीश सुंदरलाल शहा	श्री. सतीश सुंदरलाल शहा	तळ	२	निवासी
३	श्री. संजय लहू मालकर आणि श्री. आदेश लहू मालकर	श्री. संजय लहू मालकर आणि श्री. आदेश लहू मालकर	तळ	३	निवासी
४	श्री. प्रदीप महादेव शिर्के	श्री. प्रदीप महादेव शिर्के	तळ	४	निवासी
५	सौ. श्रेया श्रीनिवास खरे आणि सौ. मनीषा महेश पाटील	सौ. श्रेया श्रीनिवास खरे आणि सौ. मनीषा महेश पाटील	तळ	५	निवासी
६	श्री. प्रकाश भार्गव देसाई	श्री. प्रकाश भार्गव देसाई	तळ	६	निवासी
७	श्री. निलेश मोहन पालव	श्री. निलेश मोहन पालव	तळ	१	निवासी
८	श्री. आत्माराम अर्जुन मालकर	श्री.विश्वनाथ बापू सोमाळे, श्री.चंद्रकांत भिकाजी देसाई, भारतीय कम्युनिस्ट पक्षाच्या वतीने श्री. अप्पा (आत्माराम) अर्जुन मालकर	तळ	२	अनिवासी
९	श्री. जनार्दन अंकुश मालकर	श्री. जनार्दन अंकुश मालकर	तळ	३	निवासी
१०	श्री. शिवाजी बाबाजी शिंगारे	श्री. शिवाजी बाबाजी शिंगारे	तळ	४	निवासी
११	श्री. रवींद्र गंगाराम जाधव	श्री. रवींद्र गंगाराम जाधव	तळ	१	मंदिर
१२	श्री. अशोक महादेव दळी	श्री. अशोक महादेव दळी	तळ	१	अनिवासी
१३	सौ. शुभांगी प्रभाकर आंबवणे	सौ. शुभांगी प्रभाकर आंबवणे आणि जितेंद्र प्रभाकर आंबवणे	तळ	२	अनिवासी
१४	श्री. अशोक भिकाजी शिगवण	श्री. अशोक भिकाजी शिगवण	तळ	३	अनिवासी

पुनर्विकास आणि / उपरोक्त यादीला जर कोणाचीही हरकत असेल तर,
सदर सूचना प्रसिद्द झाल्यापासून १५ दिवसात तसे खालील नमूद पत्यावर आम्हाला कळवावे.

मेसर्स. अरोमेटन डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड.
पत्ता: ए-१, ४३३/४३४, शाह अँड नाहर इंडस्ट्रीज इस्टेट, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०१३.

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)
वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८, फोन क्र. : +९१ ८८२८८०५६०९/१३/१४/१५

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मालमत्तेच्या ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही दायित्त्वा शिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणवटदार / हमीदार यांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री. इक्बाल बाबू खान **हमीदार:** श्रीम. सुंदर इक्बाल खान	**ए.** १२.०९.२०२४ **बी.** रु. १८,६९,६६४/- (रूपये अठरा लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे चौसष्ट मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज **सी.** प्रत्यक्ष : ०६/०८/२०२५	फ्लॅट क्र. २०१, दुसऱ्या मजल्यावर, बी विंग मध्ये, ''नोबल रेसिडेंसी'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापित सुमारे ३८८ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), ममदापूर ग्रामपंचायतीच्या धारक जमिनीवर स्थित, गाव ममदापूरचा सर्व्हे क्र. १६२, प्लॉट क्र. १ आणि २, तालुका कर्जत, जि. रायगड-४१०१०१.	**I.** रु. १६.४९ लाख **II.** रु. १.६४ लाख **III.** रु. ०.५० लाख **निरिक्षणाची तारीख/वेळ** ०४.१०.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. **ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ** २९.१०.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** ३०.१०.२०२५ दु. ४.०० वा. ते सायं. ५.०० वा.
२.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री. संतोष शांताराम दिंगनकर **सह-कर्जदार/गहाणवटदार:** श्रीम. स्वप्नाली संतोष दिंगनकर	**ए.** २६.०४.२०२४ **बी.** रु. ६१,४७,००३.८८ (रूपये एकसष्ट लाख सतेचाळीस हजार तीन आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज **सी.** प्रत्यक्ष : २२/०७/२०२५	फ्लॅट क्र. २०३, २ऱ्या मजल्यावर, 'एफ' विंग मध्ये, ''विनय युनिक गार्डन्स ऑफ हाईड पार्क'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापित सुमारे ७४.२८ चौ. मी. (चटई क्षेत्र), प्लॉट क्र. ९३ (१७७), एच. क्र. २, एस क्र. ९६ (१७८), एच क्र. १, ९४(१८२), एच क्र. ३, स. क्र. ९४ (१८२), एच क्र. ४, ९४ (१८२), एच. क्र. ६, ९४ (१८२), एच. क्र. ७, ९६(१७८), एच. क्र. २,९४ (१८२), क्र. १, ९४ (१८२), एच. क्र. २, ९४(१८२), एच क्र. ५ ९४(१८२), एच. क्र. ८, ९६(१७८), एच क्र. ७बी ९६(१८२) एच क्र. ७ए, गाव डोंगरे (जुने नारंगी), तालुका वसई, चिखल डोंगरे रोड, विरार पश्चिम जिल्हा पालघर-४०१३०३ येथे स्थित	**I.** रु. ७१.१६ लाख **II.** रु. ७.२० लाख **III.** रु. ०.५० लाख **निरिक्षणाची तारीख/वेळ** ०४.१०.२०२५ दु. ३.३० वा. ते दु. ४.३० वा. **ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ** २९.१०.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** ३०.१०.२०२५ दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

सही/-
दिनांक : १७.०९.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** — **सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

Relationship beyond banking

मुंबई मुख्य शाखा
७०-८०,