September 07, 2026

To,
The Manager,
Bombay Stock Exchange Limited,
Corporate Relationship Department,
Phirozee Jeejeebhay Tower,
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
BSE Scrip Code:533260

To,
The Manager,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C/1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai-400 051,
NSE Symbol: CPCAP

Subject: Submission of Newspapers Cutting of Notice of 26th Annual General Meeting, Remote E-Voting and Book Closure.

Respected Sir/Madam,

In terms of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of newspapers advertisement regarding completion of dispatch of Annual Report and Notice of 26th Annual General Meeting of the Members of the Company Schedule be held on Tuesday, September 29, 2026 at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means published in "**The Financial Express**" in English language and in "**Jansatta**" in Hindi language.

The above information and /or newspaper publications are also available on the website of the Company at www.cpcapital.in

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking you,

For CP Capital Limited
(Formerly known as Career Point Limited)

MANMOHAN PAREEK
Digitally signed by MANMOHAN PAREEK
Date: 2026.09.07 11:24:44 +05'30'

(CS Manmohan Pareek)
Company Secretary & Compliance Officer
(ACS34858)

CP Capital Limited
(Formerly known as Career Point Limited)
Registered office: *Village Tangori, Banur, Mohali, Punjab 140601*
Corporate Office: *CP Tower-1, Road No-1, IPIA, Kota, Rajasthan-324005*
Phone:, *+91 744 3559282;* ***Website***: *www.cpcapital.in,* ***E-mail:*** *investors@cpil.in* ***CIN:*** *L64990PB2000PLC054497*

GOVERNMENT OF HIMACHAL PRADESH
DEPARTMENT OF REVENUE (HPDRRP Program)
(Program Management Unit)

Shanti Niwas, Phase -3, Kangnadhar, Shimla (H.P.)-171009
Phone No. 0177-2921430, e-mail: - hpdrrp-afd@hp.gov.in

REQUEST FOR PROPOSAL(RFP)

The Himachal Pradesh State Disaster Management Authority (HPSDMA) invites Request for Proposals (RFPs) under the Himachal Pradesh Disaster Risk Reduction and Preparedness (HPDRRP) Program for the following:

Sr. 1. Empanelment of Travel Management Companies/Firms/Agencies to provide travel management and logistical support for official domestic and international travel, exposure visits, training programmes, study tours, accommodation, transportation, visa assistance, and related services.

Sr. 2. Selection of Firm(s) for providing Program Audit Services in respect of Anti-Money Laundering (AML) and Countering the Financing of Terrorism (CFT) due diligence under the HPDRRP Program.

The detailed RFP document(s) are available on the HP eProcurement Portal (https://hptenders.gov.in). Interested agencies may submit their proposals online. Firms are advised to regularly visit https://hpsdma.nic.in and https://hptenders.gov.in for corrigenda and updates.

Last date for submission of proposals:
Sr. 1: 29 September 2026, up to 2:00 PM
Sr. 2: 29 September 2026, up to 3:00 PM

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all proposals without assigning any reason thereof.

Sd/-
Nishant Thakur (HPAS)
Program Director
HPDRRP Program

No. 0860/HP

Uttar Pradesh Gramin Bank
(Erstwhile Aryavart Bank)

Regional Office, Aligarh

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [Under Rule 8(1)]

The Authorized Officer of Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule-3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice on the date mentioned against account and stated hereunder calling upon the borrowers/guarantors/ mortagagors to repay the amount mentioned in the notice being together with further interest at contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. within sixty days from the date of receipt of said notice. The borrowers/ Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the borrowers/guarantors/mortgagors and the public in general that the undersigned has taken the Symbolic/Physical possession of the properties described herein below in exercise to powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with the Rule 8 of the said Rules on the date mentioned hereunder. The borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties. Any dealing with the properties will be subject to the charge of Bank for the amounts and interest thereon. Details of the mortgaged Properties of which the Symbolic/Physical possession had been taken are as follows. The borrowers/guarantors/ mortagagors attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act., in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of the Borrower/ Mortgagor & Guarantor	Details of the Property	Date of Demand Notice	Date of possession	Amt. Due as per demand notice
Branch: Aligarh Main				
Borrower- Chaudhary Heera Lal S/o Chaudhary Ram Singh (Deceased) through his legal heirs Gaurav Chaudhary S/o Late Chaudhary Heera Lal, Saurabh Chaudhary S/o Late Chaudhary Heera Lal, Harsh Chaudhary S/o Late Chaudhary Heera Lal and Bala Devi W/o Chaudhari Heera Lal, Guarantor- Ravendra Singh S/o Ram Swaroop Singh and Om Prakash S/o Ghanshyam	Residential Property situated at Khet No. 214,Nagar Nigam No. 2/225A situated at Pargana and Tehsil- Koil, District- Aligarh, Area- 173.27 Sq. Mtr., in the name of Bala Devi W/o Chaudhari Heera Lal, Bounded as: East- Raasta 30 ft. Wide (82 feet), West- Ramesh Vihar Colony (82 feet), North- Ramesh Vihar Colony (5 feet), South- Plot Digar Person (40 feet 6 inch)	25.06.2026	01.09.2026	10,77,530.67 + intt. & other expenses

Date : 06-09-2026 Place : Aligarh

Authorised Officer

Canara Bank

Syndicate

Demand Notice
Regional Office : Aligarh

Notice Under Section 13(2) Of The Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act 2002.

Whereas at the request of you (below mentioned borrowers), Canara Bank has granted **Credit Facility** against schedule property creating security interest in favour of the Bank. The particulars of property mortgaged by you by way of deposit of title deeds creating security interest in favour of the Bank are mentioned hereunder. As you have failed to discharge the debut due to the Bank, the below mentioned loan account has been classified as Non-performing Asset as per the guidelines issued by the Reserve Bank of India. As the **Demand Notice** sent to you by Registered Post calling upon you to discharge the debt due to Bank were returned, unserved, we are issuing this notice through publication.

Name & Add. of Borrowers/Guarantors	Description of Property	Date of Demand Notice	Amount of Demand Notice (₹)
Branch: Gular Road, Aligarh			
Borrower- M/s Alia Enterprises, Add.- Thakur Wali Gali, Bhujpura Aligarh, Proprietor- Jakir Saifi S/o Sattar, Add.- 317/23 Siraj Nagar, Mullapada Bhujpura Aligarh	Emt of Residential Building Property of House No.317/23, Siraj Nagar, Mullapara Bhujpura, Distt Aligarh, Site at Siraj Nagar, Thakur Wali Gali, Part of Khasra No.142, Mauza Mullapara Bhujpura, Pargana & Tehsil Koil, Distt Aligarh, Area: 83.61 sq mtr., in the name of Mr. Jakir Saifi S/o Sattar, Bounded as: East: Plot other Person, West: House of Aneesha Begum, North: Rasta 15 Wide, South: House of Samsuddin	25.08.2026	24,42,056.37 + interest & Other Expenses

Dated: 05.09.2026 Place: Aligarh Authorised Officer

B.C. POWER CONTROLS LIMITED

(CIN: L31300DL2008PLC179414)
Registered Office: 7A/39, WEA Channa Market, Karol Bagh, New Delhi-110005
Email: info@bonlongroup.com, Website: www.bcpowercontrols.com
Phone: 011-47532795, Fax: 011-47532798

Notice – 18th Annual General Meeting (Pre-dispatch)

This is to inform that, the 18th Annual General Meeting ("AGM") of M/s B.C. Power Controls Limited ("the Company") will be held on Wednesday, 30th September, 2026 at 02:00 P.M., through video conferencing (VC)/ other audio visual means (OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder read with Circular No. (i) 14/2020 dated April 8, 2020, (ii) 17/2020 dated April 13, 2020, (iii) 20/2020 dated May 5, 2020, (iv) 10/2022 dated December 28, 2022, (v) 09/2023 dated September 25, 2023, (vi) 09/2024 dated September 19, 2024 and subsequent circulars issued in this regard the latest being (vii) 3/2025 dated September 22, 2025 ("MCA Circulars") and SEBI vide its circulars No. (i) SEBI/ HO/ CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, subsequent circulars issued in this regard the latest being SEBI/ HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 ("SEBI Circulars") along with any other applicable circulars to transact the businesses as set out in the Notice convening the 18th AGM, which will be sent in due course of time.

Members may note that the 18th AGM will be held through VC/OAVM in compliance with the pursuance of above stated circulars and in furtherance of Go-Green initiative of the government, the Notice of the 18th AGM and Annual Report for the financial year 2025-26, will be sent through electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant/ Registrar and Transfer Agent ("RTA"). Additionally, in accordance with the regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, the company is also sending a letter to member whose email IDs are not registered with company RTA/DP providing the web link of the company's website for accessing the annual report for the FY 2025-26. The members attending the meeting through VC or OAVM shall be counted for the purpose of quorum under section 103 of the Act. The Company is also providing e-voting and remote e-voting facility to all its members similar to earlier practices.

The e-copy of the notice of the 18th AGM along with the Annual Report for the FY 2025-26 of the Company will be available on the website of the Company at www.bcpowercontrols.com and also be available on the website of the BSE Limited at www.bseindia.com , in due course of time.

The Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only. Detailed instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the 18th AGM. Accordingly, please note that no provision has been made to attend and participate in the AGM of the Company in person.

In case the email address is not registered with the Company / Depository Participant, please follow the process of registering the same as mentioned below:

Physical Holding	100% Shareholding of the Company is in De-mat Form, so this provision is not applicable to the Company.
Demat Holding	Please contact your Depositary Participant (DP) and register your email address as per the process advised by DP or get temporarily registered with RTA of the Company Bigshare Services Private Limited, by clicking the link: www.bigshareonline.com/ForInvestor.aspx. Please also update your bank detail with your DP for dividend payment by NACH if declare by company.

Members may also note that if your e-mail id is registered with the Company/Depository Participant, the login credentials for remote e-voting / e-voting during the AGM will be sent on the registered e-mail address along with the notice of the 18th AGM. However, members who have not registered their email-id can follow the procedure for registering e-mail id as mentioned above. Members may note that the detailed procedure for remote e-voting / e-voting during the AGM is also mentioned in the notice of AGM.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the MCA Circular(s) and the SEBI Circular.

For and on behalf of
B.C. Power Controls Limited
Sd/-
Chander Shekhar Jain
(Managing Director)
DIN: 08639491

Place: New Delhi
Date: 05th September, 2026

CP CAPITAL Limited
(Erstwhile Career Point Limited)

Registered Office: Village Tangori, Banur, Mohali, Punjab-140601-India
Corporate Office: CP Tower-1, Road No.-1, IPIA, Kota, Rajasthan-324005
CIN: L64990PB2000PLC054497 | Ph: +91-744-3559282
website: www.cpcapital.in | E-mail: investors@cpil.in

NOTICE TO THE MEMBERS

NOTICE is hereby given that the 26th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of M/s CP Capital Limited (Erstwhile Career Point Limited) will be held on Tuesday, September 29, 2026 at 4:00 P.M. (IST) through Video Conference ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses, as set out in the Notice convening the AGM.

The AGM will be held through VC/OAVM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules made thereunder and General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 read with the circulars issued earlier in this regard (Collectively referred to as "MCA Circulars").

Pursuant to SEBI Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 read with MCA Circular, the Notice of AGM along with the Annual Report 2025-26 is being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Central Depository Services (India) Limited/National Depository Limited ("Depositories") and same will be available on the Company's Website www.cpcapital.in and also on website of the Stock Exchange viz. BSE at www.bseindia.in and NSE at www.nseindia.com respectively, and on the website of Ankit Consultancy Private Limited, the Registrar and Transfer Agent of the Company, at www.ankitonline.com

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is also sending a letter to Members whose email addresses are not registered, providing web links and a QR code to access the Annual Report.

Any member holding share(s) in physical mode can register their e-mail ID on the Company's website at www.cpcapital.in by following instruction provided therein and any member holding share(s) in electronic mode can register/update e-mail address with respective Depository Participants ("DPs").

The Company has engaged the service of NSDL for providing e-voting facility. Member can cast their votes electronically from 09:00 A.M. (IST) on Friday, September 25, 2026 to 5:00 P.M. (IST) on Monday, September 28, 2026. At the end of Remote e-voting, the facility shall be disabled. Facility for e-voting shall also be made available during the AGM to those Members who attend the AGM and who have not cast their vote. The Members who have cast their vote by Remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. A person who has not become a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

Only those Member, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners (in case of electronic shareholding) maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e., Tuesday, September 22, 2026 shall be entitled to avail the facility of Remote e-voting. In case of joint holder, the Member whose name appears as the first holder in the order of name as per the Register of Members of the Company shall be entitled to vote. A member can opt for only one mode of voting i.e., either through Remote e-voting or e-voting during the AGM.

Member who are holding share(s) in Physical form or who have not registered their e-mail address with the Company / Depositories or any person who acquires share(s) of the Company and become a member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and hold share(s) as of the cut-off date i.e., Tuesday, September 22, 2026, may obtain the login ID and password as per procedure provided in the Notice of AGM.

Members are requested to carefully read all the instructions set out in the Notice for the AGM relating to attending the AGM, casting vote through Remote e-voting or e-voting during the AGM.

In case of any query regarding e-voting or technical assistance for VC/OAVM participation, members may contact NSDL by sending the request email at evoting@nsdl.com or call at no.: 022-48867000. The shareholders can also reach to company regarding any queries at investors@cpil.in

For **CP Capital Limited**
(Formerly known as Career Point Limited)
(CS Manmohan Pareek)
Company Secretary & Compliance Officer
(ACS34858)

Place: Kota (Rajasthan)
Date: 06th September, 2026

Union Bank of India

Regional Office: Muzaffarnagar
ASJ Grand Plaza Mall, Bhopa Road, Muzaffar Nagar- 251001

GOLD AUCTION NOTICE

This is to inform the public that inspite of repeated reminders the following gold loan borrowers have not repaid their loan. If they do not repay their outstanding debts before the auction, their gold ornaments we hold as collateral will be auctioned to the premises of our Concerned Branches on **23/09/2026 at 11.00 A.M.** The Bank will not be liable for any inconvenience or loss to the borrowers and the Bank will take legal action against them if the Bank loses where necessary. Borrowers can take their Jewellery by repaying the outstanding debt before the auction take place.

Sl. No.	Name & Address of Borrowers / A/c. No.	Outstanding Amount + interest thereon	Net Weight (in Gram)
MUZAFFARNAGAR BRANCH, ADDRESS 175, DWARIKAPURI MAIN ROAD, MUZAFFARNAGAR U.P. PINCODE-251001			
1.	VIJAY KUMAR, 344,S/O MAHENDRA SINGH , 0,0,SARWAT, MUZAFFARNAGAR Pin 251001, 68726540000467	₹ 72,712/- as on 30-06-2026	17.00 Gram
BAGHPATH BRANCH, SETH ASHARAM JAIN MARKET, BAGHPATH, DELHI ROAD, DISTT. BAGHPATH			
2.	ROHIT DHAMA, DALLU PURA, EAST DELHI, DELHI, 110096, 128226540000075	Rs. 25,458/- as on 30-06-2026	4.50 Gram
3.	ROHIT DHAMA, DALLU PURA, EAST DELHI, DELHI, 110096, 128226540000074	Rs. 45,760.13/- as on 30-06-2026	7.70 Gram
4.	REENA, PAVI SADAKPUR LONI DEHAT Distt Ghaziabad Uttar Pradesh, 128226540000139	Rs. 4,80,275/- as on 30-06-2026	83.00 Gram
5.	SHANU, PAVI SADAKPUR LONI DEHAT Distt Ghaziabad Uttar Pradesh, 128226540000154	Rs. 5,81,437/- as on 30-06-2026	108.20 Gram
BUDHANA BRANCH 115-116, NAI BASTI, BUDHANA, KANDHLAROAD, MUZAFFARNAGAR UP-251309			
6.	SONU KUMAR, 271 Habibpur Sikari Muzaffarnagar Pincode 251309, 133726540000512	Rs. 1,39,219/- as on 30-06-2026	23.80 Gram

Person willing to participate in the auction should obey the following rules:

1) Person willing to participate in the auction must deposit **Rs.1,000/-** in the form of Earnest Money Deposit (EMD) two hours before the scheduled auction time.
2) After depositing the EMD, person who willing to participate in the auction can inspect the ornaments.
3) The person who make the highest offer shall have to deposit 25% of the said offer immediately in the Bank. After making the highest offer, if the person unable to deposit the 25% of the said offer, then his EMD will be forfeited and that person will not be allowed to participate in the auction process further.
4) Auction for another account will begin only after the auction and amount deposit of one account have been completed.
5) The Bank is not completed to accept any auction calls. The Bank may cancel the auction without assigning any reason therefor.
6) The person whose highest bid will be accepted by the Branch Office of the Union Bank of India will be compelled to deposit the remaining 75% of the auction amount within 3 days of receiving the notice of confirmation of the auction. Otherwise 25% of the deposited amount and the EMD deposit will be forfeited.
7) If Union Bank of India, Branch Office cancel/postpone any higher Bid, then the 25% deposited amount, EMD amount will refunded to the depositor without any interest.
8) Union Bank of India will not held responsible in any manner for the quality, wieght and purity of the ornaments pledged for auction.
9) Bank will forfeit the EMD Deposit Amount if any person does not obey the above rules.

Date: 06.09.2026, Place: Muzaffarnagar

Authorised Officer, UNION BANK OF INDIA

WISEC GLOBAL LIMITED

Reg. Office: Office No 303, Plot No 6, 3rd Floor Vardhman Arihant Chamber Commercial Complex Block-KP, Pitampura, Delhi-110034
Email ID: wisecglobal@yahoo.com
CIN: L71100DL1991PLC046609
Website: www.wisecglobal.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that:

- The 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Wednesday, 30th September, 2026 at 09:00 A.M. at the registered office situated at Reg. Office: Office No 303, Plot No 6, 3rd Floor Vardhman Arihant Chamber Commercial Complex Block-KP, Pitampura, Delhi-110034, to transact the business as set out in the Notice of the meeting dated 01st September, 2026.
- The Company on Saturday, 05th September, 2026, completed the dispatch of Notice of AGM by electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) and Dispatch Physical Letters to those whose email address are not registered with the Company/ Depository Participant(s) as on Friday, 28th August, 2026 (the "**Cut-off Date**")
- The Notice of AGM can be viewed/ downloaded from the website of the Company https://wisecglobal.com/. Physical copy of the same is available for inspection, during 10:00 A.M. to 12:00 Noon at the registered office of the Company.
- Voting during the AGM: Members, who are present at the AGM shall be eligible to vote through poll during the AGM.

By the Order of the Board of Directors
For Wisec Global Limited
Sd/-
Rakesh Rampal
Whole-Time Director & CFO
DIN: 01537696

Place: New Delhi
Date: 05.09.2026

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
India's International Bank

119 FOUNDATION YEAR LEADING WITH TRUST

KAROLBAGH BRANCH
Address- 15-A/14 WEA KAROLBAGH NEW DELHI -110005
E-mail – KAROLB@BANKOFBARODA.COM Mob.- 7838860672.

Sale Notice for Sale of Immovable Properties
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis on below mentioned date for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below –

Sr. No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagors	Give short description of the immovable properties with known encumbrances, if any (Mortgaged by Bank of Baroda)	Total Dues.	Date of e-Auction / Time of E-auction - Start Time to End Time	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD)– Rs 3. Bid Increase Amount-Rs.	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection date & Time.
1	**M/S MEDOX LIFE SCIENCES (Borrower)** **Add 1:** 23/35, First Floor, Near MGS hospital, West Punjabi Bagh, New Delhi 110026 **Add 2:** Industrial Plot No 81-A, Phase-III, Industrial Area, Sansarpur Terrace, Tehsil Jaswan, District Kangra, Himachal Pradesh-176501 **Add 3 :** Industrial Plot No. 204 & Part Of 205, Phase-III, Industrial Area, Near Deepak Battary, Sansarpur Terrace, Tehsil Jaswan, District Kangra, Himachal Pradesh-176501 **Add 4:** Industrial Plot No. 222 & 223, Unit-II, Phase-III, Industrial Area, Near Deepak Battary, Sansarpur Terrace, Tehsil-Jaswan & District Kangra, Himachal Pradesh-176501 **Add 5:** Plot No. 112, Village Dargal, Guldhar, Delhi Meerut Road, Ghaziabad, Uttar Pradesh **Mr. TARUN PAL SINGH JAGGI (Partner and Guarantor)** **Add:** 8/53 B Ground Floor, West Punjabi Bagh, West Delhi-110026 **MS. MANDEEP KAUR JAGGI (Partner and Guarantor)** **Add:** 8/53 B Ground Floor, West Punjabi Bagh, West Delhi-110026. Add:4/70 GF West Punjabi Bagh West Delhi 110026 **Mrs. AMANDEEP KAUR JAGGI W/O SH. TARUN PAL SINGH JAGGI. (Guarantor)** **Add:** 8/53 B Ground Floor, West Punjabi Bagh, West Delhi-110026 **Add:** 4/70 GF West Punjabi Bagh West Delhi 110026 **Mr. JASWINDER SINGH JAGGI (Guarantor)** **Add:** 2292 First Floor, Raja Park, Shakur Basti, Saraswati Vihar, North -West Delhi-110034	EM of 10% share of Commercial Unit bearing no. 205, Second Floor having Super Area Measuring 285.62 Sq. Feet, covered area measuring 194.25 Sq. Ft., and Terrace/Balcony/Open/Refuge area measuring 80.94 Sq. Ft., built on Plot bearing no. H-7, out of total area measuring 640.08 Sq. Mtrs., together with Undivided Proportionate Share in the Land underneath, situated at District Centre, Netaji Subhash Place, Wazirpur, New Delhi. OWNER: SH. TARUN PAL SINGH JAGGI S/O LATE SH. RAVINDER PAL SINGH JAGGI Four boundaries : **North:** Space no 203 & 204 **South:** Space no 206 **East:** Service lane 30' wide **West:** Passage /space no 218	Rs. 23,40,62,305 /- (Rupees Twenty three Crores fourty lacs sixty two thousand three hundred five only) Plus, future interest w.e.f **14.02.2026** plus costs charges and expenses from the date of NPA till realization.	25.09.2026 at From 02.00 PM to 06.00 PM	Reserve Price- Rs.59,12,334/- EMD Rs. 5,91,233/- and Increase amount Rs. 50000/-	Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser	17.09.2026 10.00 AM to 2.00 PM
		EM of Entire First Floor (Without Roof/Terrace Rights) of Freehold Property built on Plot of land bearing no. S-22, area measuring 45 Square Yards, along with undivided, indivisible, proportionate share in land beneath the building/property, situated in the area of Village Madipur, Abadi known as Shivaji Park, Delhi-110026 which is bounded as under: **North:** 20' wide Road Below/ Entrance **South:** Service lane /Road **East:** Shop no 23 **West:** Shop no 21 **OWNER: MR. TARUN PAL SINGH JAGGI S/O Late SH. RAVINDER PAL SINGH JAGGI**		25.09.2026 at From 02.00 PM to 06.00 PM	Reserve Price- Rs. 40,50,000/- EMD Rs. 4,05,000/- and Incremental amount Rs. 50000/-	Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser	17.09.2026 10.00 AM to 2.00 PM
		EM of 10% share of Commercial Unit bearing no. 203, on second floor having Super Area 149.61 Sq. Ft , covered area measuring 101.00 Sq. Ft. and Terrace/Balcony/Open/ Refuge area measuring 88.94 Sq. Ft., built on Plot bearing No. H-7 , total area measuring 640.08 Sq. Mtrs., together with undivided, indivisible , impartable , proportionate share in Land rights out of total underneath, situated at District Centre, Netaji Subhash Place, Wazirpur, New Delhi, **which is bounded as under:-** **North:** Open **South:** space no 204 **East:** space no 205 **West:** Passage /space no 201 **OWNER: MR. TARUN PAL SINGH JAGGI S/O Late SH. RAVINDER PAL SINGH JAGGI .**		25.09.2026 at From 02.00 PM to 06.00 PM	Reserve Price- Rs. 37,02,848/- EMD Rs. 3,70,284/- and Increase amount Rs. 50,000/-	Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser	17.09.2026 10.00 AM to 2.00 PM
		EM of Freehold built-up property measuring 9.76 Sq. mtrs , without Roof Rights on Ground Floor out of property bearing no. C-19 (Old No.) and C-19/1 (New No.) , with undivided ,indivisible proportionate share in land rights out of total land beneath the said property , situated in the colony Shivaji Park, New Delhi-110026. **OWNER: SMT. AMANDEEP KAUR JAGGI W/O SH. TARUN PAL SINGH JAGGI.**		25.09.2026 at From 02.00 PM to 06.00 PM	Reserve Price- Rs. 14,65,523/- EMD Rs. 1,46,552/- and Increase amount Rs. 50,000/-	Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser	17.09.2026 10.00 AM to 2.00 PM
		EM of Ground Floor area measuring 24.45 Sq. Mtrs. (without Roof/Terrance Rights), part of freehold property built on plot of land bearing No. C-19 (Old) and C-19/1 (New), along with undivided, indivisible, proportionate share in land rights out of total land beneath the property, situated at Shivaji Park, Delhi-110026. **OWNER: MRS. AMANDEEP KAUR JAGGI W/O SH. TARUN PAL SINGH JAGGI.**		25.09.2026 at From 02.00 PM to 06.00 PM	Reserve Price- Rs. 36,71,316/- EMD Rs. 3,67,131/- and Increase amount Rs. 50,000/-	Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser	17.09.2026 10.00 AM to 2.00 PM
		EM of Shop bearing Pvt. No.9 admeasuring 9.755 Sq. Mtrs., Ground Floor (without Roof/Terrace Rights), part of freehold property built on plot of land bearing no. C-19 (Old) and C-19/1 (New No.), along with undivided, indivisible, proportionate share In Land rights out of total land beneath the property, situated at Shivaji Park, Delhi-110026. **OWNER: MRS. AMANDEEP KAUR JAGGI W/O SH. TARUN PAL SINGH JAGGI**		25.09.2026 at From 02.00 PM to 06.00 PM	Reserve Price- Rs. 14,64,022/- EMD Rs. 1,46,402/- and Increase amount Rs. 50,000/-	Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser	17.09.2026 10.00 AM to 2.00 PM

Note : In view of the foregoing , notice is herby given to the public in general and , in particular , to the Borrower(s) , Mortgagor(s) and Guarantor(s) regarding the E-Auction sale notice for sale of Immovable assets under the SARFESI Act 2002 , read with the proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules ,2002 ,earlier initiated by the undersigned , Bank of Baroda , for which the requisite notices were duly issued to the borrower and its Guarantor(s) , It is further clarified that all such earlier E-auction Sale Notices for sale of Immovable Assets stand withdrawn . Further, the instant notice shall be treated as a fresh and independent notice issued in accordance with law, without prejudice to the rights and remedies of the undersigned, Bank of Baroda. For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** and **https://baanknet.com.** Also, prospective bidders may contact the Authorised officer Mrs. **NEELAM YADAV mob :7838860672**

Date: 05.09.2026, Place:- New Delhi

Authorised Officer (Bank of Baroda)

भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा–I

12वां तल, जवाहर व्यापार भवन, (एसटीसी बिल्डिंग), 1 टॉल्स्टॉय मार्ग, जनपथ, नई दिल्ली–110001, ई–मेल: sbi.04109@sbi.co.in

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (1) के तहत (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, **भारतीय स्टेट बैंक** नीत परिसंघ के सदस्य बैंकों के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सदस्य बैंकों द्वारा नीचे दिए विवरण के अनुसार अलग–अलग तिथियों पर मांग सूचना जारी की है

क्र. स.	ऋणदाता का नाम	13(2) सूचना की तिथि	13(2) सूचना जारी करने की तिथि तक बकाया राशि	भविष्य का ब्याज से
1.	भारतीय स्टेट बैंक	06.01.2026	82,66,28,754.76	06.01.2026
2.	केनरा बैंक	03.03.2026	16,27,14,721.11	03.03.2026
3.	बैंक ऑफ इंडिया	02.05.2026	29,13,68,645.62	02.05.2026
	कुल		1,28,07,12,121.49	

जिसमें कर्जदार/गारंटरों :–

1. **मैसर्स स्वास्तिक पाइप लिमिटेड (कर्जदार)** 1/23 बी, आसफ अली रोड, अजमेरी गेट एक्सटेंशन, नई दिल्ली 110002
2. **श्री संदीप बंसल पुत्र श्री देवकी नंदन बंसल (गारंटर)** निवासी मकान नंबर 2, रोड नंबर 60, वेस्ट पंजाबी बाग, दिल्ली 110026
3. **श्रीमती अनुपमा बंसल पत्नी श्री संदीप बंसल (गारंटर)** निवासी मकान नंबर 2, रोड नंबर 60, वेस्ट पंजाबी बाग, दिल्ली 110026

से सूचना में वर्णित राशि **रू. 1,28,07,12,121.49 (रूपये एक सौ अट्ठाईस करोड़ सात लाख बारह हज़ार एक सौ इक्कीस और उनचास पैसे)** + उस पर भावी ब्याज के साथ–साथ अनुषंगी लागत, चार्ज इत्यादि सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर चुकाने की मांग की गई है।

उधारकर्ता रकम चुकाने में असफल रहा है, इसलिए उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि एसबीआई के नेतृत्व वाले परिसंघ बैंकों की ओर से **भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रापत शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति (यों) का कब्जा 31 अगस्त 2026 को ले लिया है।**

उधारकर्ता/गारंटरों को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति/संपत्तियों के संबंध में किसी प्रकार का लेन–देन न करें। उक्त संपत्ति/संपत्तियों के संबंध में किया गया कोई भी लेन–देन **भारतीय स्टेट बैंक के नेतृत्व वाले कंसोर्टियम के पक्ष में उक्त संपत्ति/संपत्तियों पर विद्यमान प्रभार के अधीन होगा, जिसकी राशि उपर्युक्त तिथियों को रू.1,28,07,12,121.49/– (रुपये एक सौ अट्ठाईस करोड़ सात लाख बारह हजार एक सौ इक्कीस रुपये एवं उनचास पैसे मात्र)** है, तथा उक्त राशि पर भविष्य में देय ब्याज, आकस्मिक व्यय, प्रभार एवं अन्य संबंधित लागत आदि भी इसके अतिरिक्त देय होंगे।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के नियमों की ओर दिलाया जाता है, जो प्रतिभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

अचल/बंधक संपत्ति का विवरण

1. संपत्ति खेवट नंबर 181 मिन, खाता नंबर 500 मिन, खसरा नंबर 809(2–4), खसरा नंबर 815 (4–एल6) गाँव असौधा टोडरान, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर हरियाणा –124507 में स्थित है, जिसका माप 21168 वर्ग गज यानी लगभग 4.3735 एकड़ है, जो मेसर्स स्वास्तिक पाइप लिमिटेड के नाम पर है, जिसका बिक्री विलेख पंजीकरण संख्या 823, दिनांक 24,10.1973 है, जिसकी सीमा इस प्रकार है:

पूर्व : 17 मीटर चौड़ी सड़क — **उत्तर:** एचपीसीएल प्लांट

पश्चिम: सक्षम कंटेनर्स की संपत्ति — **दक्षिण:** 12 मीटर चौड़ी सड़क एवं किया लैंड

2. संपत्ति संख्या 1/23 बी, प्रथम तल, सामने का भाग बिना छत के अधिकार के, आसफ अली रोड, नई दिल्ली –110002 में स्थित है, जिसका माप 2318.88 वर्ग फुट है, जो मेसर्स स्वास्तिक पाइप लिमिटेड के नाम पर है, जिसका बिक्री विलेख संख्या 512, दिनांक 09.02.1998 है, जिसकी सीमा इस प्रकार है:

पूर्व : संपत्ति नंबर 1/बी–24 — **उत्तर:** संपत्ति का शेष भाग (पीछे का हिस्सा)

पश्चिम: संपत्ति नंबर 1/बी–22 — **दक्षिण:** नीचे आसफ अली रोड 65 फीट चौड़ी

3. वाणिज्यिक फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 4, जो सैंट्रल मार्केट, वेस्ट पंजाबी बाग, नई दिल्ली – 110026 में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 132 वर्ग गज है, जो बिक्री विलेख संख्या 3696 दिनांक 27.05.1993 के तहत श्री संदीप बंसल के नाम पर दर्ज है। जिसकी सीमा इस तरह है:

पूर्व : संपत्ति नंबर 5 — **उत्तर:** पिछला मार्ग — **पश्चिम:** संपत्ति नंबर 3 — **दक्षिण:** प्रवेश मार्ग

तिथि : 31.08.2026 — हस्ता/–
स्थान : नई दिल्ली — **प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक**

फॉर्म नं. 14

[विनियम 33(2) देखें]
सभी स्वीकार्य मोड द्वारा
वसूली अधिकारी कार्यालय – I/II
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी–1)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

मांग सूचना

ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस।

आरसी/123/2025 |25.05.2026

केनारा बैंक
बनाम
मैसर्स स्टील्ज इंक.

को,
(सीडी1) मैसर्स स्टील्ज इंक. अपने मालिक– असीम गुप्ता, निवासी फ्लैट नंबर–175, ग्रीन हिल अपार्टमेंट्स, पॉकेट–1, सेक्टर–23, रोहिणी, दिल्ली110085 के माध्यम से
इसके अलावा: लोअर जीएफ, बी–4/5, सेक्टर–63, नोएडा, गौतम बुध नगर, यूपी–20130.

यह सूचित किया जाता है कि प्रधान अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) द्वारा टीए/350/2022 में पारित आदेशों के अनुपालन में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, रु. 4707218.68 की राशि, 06.11.2019 से वसूली तक 12% मासिक चक्रवृद्धि ब्याज की दर से लंबित और भविष्य के ब्याज के साथ, और रु. 29000 (केवल उनतीस हजार रुपये) की लागत, आपके विरुद्ध देय हो गई है (संयुक्त रूप से और अलग–अलग/पूर्ण रूप से/सीमित रूप से)।

2. आपको यहां निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त राशि इस नोटिस की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर अदा करें, अन्यथा वसूली बैंकों और वित्तीय संस्थानों के ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के अनुसार की जाएगी।
3. आपको यहां आदेशित किया जाता है कि अगली सुनवाई की तारीख से पहले या उस दिन तक, अपनी संपत्तियों का विवरण एक शपथपत्र पर घोषित करें। 4. आपको यहां आदेशित किया जाता है कि आगे की कार्यवाही के लिए 07.09.2026 को सुबह 10:30 बजे नीचे हस्ताक्षरकर्ता के समक्ष उपस्थित हों।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के भी उत्तरदायी होंगे: (क) ऐसा ब्याज जो प्रमाणपत्र/कार्यान्वयन कार्यवाही की इस नोटिस के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय है। (ख) इस नोटिस और वारंटों तथा अन्य प्रक्रियाओं की सेवा के संबंध में और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों के संबंध में हुए सभी खर्च, शुल्क और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और ट्रिब्यूनल की मुहर के साथ, इस तिथि पर दिया गया: 25/05/2026.

निरंजन शर्मा, वसूली अधिकारी – II
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी–1)

HDFC BANK

We understand your world

प्रधान कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापत मार्ग, लोअर परेल (वेस्ट), मुम्बई–400013
अंचल कार्यालय: एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष प्रचालन विभाग, भूतल, गुलाब भवन, 6 बहादुर शाह जफर मार्ग, दिल्ली–110002

ई–नीलामी बिक्री सूचना – अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी के लिए सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/जमानती(यों) को सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी बैंक के अधिकृत प्राधिकारी ने नीचे उल्लिखित ऋण खातों के लिए 17–05–2023 को अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के आधार पर, प्रतिभूत संपत्ति ('संपत्ति') का बैंक का बकाया और ब्याज आदि की वसूली के लिए इस संपत्ति को ''जहां है जैसे है, जो है यही है, जो कुछ भी है वहीं है तथा उपचार रहित आधार' पर बेचने के अधिकार सहित कब्जा ले लिया है। बकाया राशि का भुगतान न करने के कारण, अधोहस्ताक्षरी अधिकारी, उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और उक्त नियमों के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में, संपत्ति को बेचकर बैंक का बकाया वसूलने का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्ति की बिक्री वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से ई–नीलामी द्वारा की जाएगी।

अचल सम्पत्तियों का विवरण/खाते/राशि/ईएमडी/आदि का विवरण

शाखा तथा खाता का नाम	सम्पत्ति के बंधककर्ता तथा जमानती का नाम	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि / माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / संविदा वृद्धि राशि
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मैसर्स आनन्द एजेंसीज **खाता नं.** 8123905 85526162 50200040247351	बंधककर्ता : श्री पंकज आनन्द गारंटर : श्री पंकज आनन्द श्री सुभाष आनन्द	सम्पत्ति नंबर 333, ब्लॉक–एम का वह पूरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 125.48 वर्ग गज है और जो हिंदुस्तान सीएचबीएस लिमिटेड के लेआउट प्लान और गुरु हरकिशन नगर (पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110087) नाम की कॉलोनी में स्थित है।	रु. 10,15,65,862.30 तिथि 01–05–2023 17–मई–2023 (01–05–2023 तक बकाया तथा ऋण खाते के तहत पूर्ण एवं अन्तिम भुगतान की तिथि तक भावी ब्याज एवं लागतें तथा व्यय)	रु. 6,05,00,000/– रु. 60,48,000/– रु. 1,00,000/–

अधिकृत प्राधिकारी का नाम/फोन नं./ई–मेल आईडी	निरीक्षण की तिथि एवं समय	बोलियाँ प्राप्त होने की अन्तिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय
श्री अंकुश सैनी मोबाइल: 9310998589. ankush.saini@hdfc.bank.in	18/09/2026 03.30 बजे अप. से 04.00 बजे अप.	22.09.2026 को 4.00 बजे अप. तक	24.09.2026, 01.00 बजे अप. से 02.00 बजे अप.

नियम एवं शर्तें :

1. ई–नीलामी ''**जैसा है जहां है, जो है यही है, जो भी वहां है तथा उपचार-रहित आधार**'' पर आयोजित की जा रही है।
2. डीआरटी–1, दिल्ली के पास 'मुकेश खरबंदा बनाम एचडीएफसी बैंक लिमिटेड' नाम का एक एसए केस नंबर 412/2025 लंबित है, जिसमें डीआरटी ने बैंक के पक्ष में स्टे एप्लीकेशन/अंतरिम राहत देने से इनकार कर दिया था। इसके अलावा, बैंक के पास प्रतिभूत संपत्ति का भौतिक कब्जा है। 'मुकेश खरबंदा बनाम पंकज आनंद' नाम का एक सिविल मुकदमा सीआईवी डीजे 424/2022) जिला जज–05, वेस्ट डिस्ट्रिक्ट, तीस हजारी कोर्ट, दिल्ली के पास लंबित है, जिसमें बैंक ने अपना जवाब दाखिल कर दिया है।
3. इच्छुक बोलीदाता को वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर ईएमडी के विवरणों तथा दस्तावेजों को लागिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से जमा करना होगा (यूजर आईडी तथा पासवर्ड https://www.bankeauctions.com पर नाम पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है)। ईएमडी का भुगतान अधोलिखित खाता: 57500000904261, खाता नाम: DFSO TRANSITORY ACCOUNT, लाभभोगी का नाम: एचडीएफसी बैंक लि., आईएफएससी कोड: HDFC0000240 में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा या एचडीएफसी बैंक लि., खाता नं. 57500000904261 के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को 4.00 बजे अप. या उससे पूर्व किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि ईएमडी राशि के रूप में चेक स्वीकार नहीं किये जायेंगे।
4. **इच्छुक बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे KYC दस्तावेज जमा करें, जैसे कि पैन कार्ड की कॉपी; पहचान का प्रमाण/पते का प्रमाण (केवाईसी) यानी वोटर आईडी कार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट/राशन कार्ड आदि की स्व-सत्यापित कॉपी; और सत्यापन के लिए इनके मूल दस्तावेज भी साथ लाएँ।**
5. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति कर, सोसायटी बकाया, बिजली बकाया आदि जैसे वैधानिक देय राशि सहित संपत्तियों के संबंध में बैंकों के रिकॉर्ड के अनुसार प्रकट किए जाने के अलावा कोई ऋणभार या दावा नहीं है। हालांकि बैंक किसी भी सांविधिक देय/ऋणभार/नगर निगम बकाया / बिजली बकाया, शुल्क / कर बकाया आदि, यदि कोई हो, राशि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा और यह खरीदार का दायित्व होगा और क्रेता इसका निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकते हैं।
6. इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्तियों के ऋणभार, स्वामित्व के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और निरीक्षण करके खुद को संतुष्ट करना चाहिए। संपत्तियों का निरीक्षण ऊपर उल्लिखित तिथि और समय पर सख्ती से किया जा सकता है।
7. ईएमडी जमा किए होने वाले इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हें लागिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डैटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्राप्त करने के लिए सहयोग अपेक्षित हो, हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स **सी1 इंडिया प्रा. लिमिटेड, प्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुड़गांव, हेल्पलाइन नंबर: 0124–4302020/21/22/23/24, श्री मिथलेश कुमार, मोबाइल: 7080804466, हेल्प लाइन ई–मेल आईडी: support@bankeauctions.com से संपर्क करें तथा सम्पत्ति संबंधी पूछताछ के लिए उपरोक्त संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से कार्यालय अवधि (10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे सायं) के दौरान कार्य दिवसों को सम्पर्क करें।**
8. अधिकृत प्राधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी समय इस नीलामी/बोली को निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है। उच्चतम बोली को एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की मंजूरी की आवश्यक होगी। अधिकृत प्राधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए सभी या किसी भी ऑफर/बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका फैसला अंतिम और बाध्यकारी होगा। अगर उच्चतम बोलीदाता बिक्री/नीलामी की शर्तों (जिसमें सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधान भी शामिल हैं) के अनुसार भुगतान करने में विफल रहता है, तो अधिकृत प्राधिकारी स्वेच्छा से दूसरे उच्चतम बोलीदाता की बोली स्वीकार कर सकते हैं, लेकिन दूसरा उच्चतम बोलीदाता इसे अपना अधिकार नहीं मान सकता।
9. **(विस्तृत नियम और शर्तें कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com और www.bankeauctions.com पर देखें)**

दिनांक: 06.09.2026, स्थान: दिल्ली — **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
1. कु0 सायरा बानो (आवेदक) पुत्री मोहम्मद **पता: 1.** 22/64 तमौली पाड़ा धौली खार, आगरा फोर्ट, आगरा, उ0प्र0 282003, **पता: 2.** मकान नं0 23, पुष्पांजलि पुरम मौजा बसई मुस्तकिल ताजगंज वार्ड आगरा, उ0प्र0 282001, पता: 3. ताज सिटी पॉइंट प्रोपराइटर कु0 सायरा बानो पता: ताज व्यू होटल के बराबर से फतेहाबाद आगरा, उ0प्र0–282001, 2. श्री शकील अहमद (सह–आवेदक) पुत्र श्री हाजी रफीउद्दीन **पता: 1.** 22/64 तमौली पाड़ा धौली खार, आगरा फोर्ट, आगरा, उ0प्र0 282003, **पता: 2.** मकान नं0 23, पुष्पांजलि पुरम मौजा बसई मुस्तकिल ताजगंज वार्ड आगरा, उ0प्र0 282001	परिवर्तित भूमि/सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड मकान प्लॉट नं0 23, पुष्पांजलि पुरम मौजा बसई मुस्तकिल, ताजगंज वार्ड आगरा, उ0प्र0 282001, एरिया: 133.7 वर्ग मीटर, सम्पत्ति कु0 सायरा बानों के नाम, **चौहद्दी:** पूरब– अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम–7.5 मीटर रोड उसके बाद पार्क, उत्तर– प्लॉट नं0 22, दक्षिण– प्लॉट नं0 24	रू0 31,68,123.00 दि. 19.05.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 19.05.2026 / 03.09.2026

दिनांक: 03.09.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0**

Bank of India — Relationship beyond banking

ई–नीलामी बिक्री सूचना
सम्पत्तियों की ई–नीलामी : 09.10.2026

बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, नई दिल्ली क्षेत्र, ''स्टार हाऊस'' एच–2, कनॉट सर्कस, मिडल/आउटर सर्कल, पीवीआर प्लाजा हॉल के पास, नई दिल्ली–110001, फोन नं. **011-28844099/7888751056**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जैसा है जहां है'' ''जैसा है वही है'' ''बिना किसी सहारे के'' और ''जो है वहां है''** के आधार पर दिनांक **09.10.2026** को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे को बेचा जाएगा। **प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी द्वारा बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है**

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय लाख में	a) आरक्षित मूल्य b) ईएमडी c) बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	उधारकर्ता: रवि शर्मा और मीनाक्षी शर्मा शाखा– खान मार्किट	आवासीय निर्मित संपत्ति संख्या 40/3 (नया), संपत्ति संख्या 40 (पुराना) का हिस्सा, संपूर्ण भूतल, पहली मंजिल और छत के अधिकारों सहित तीसरी मंजिल, जो कि स्टिल्टभूतल3 मंजिला आवासीय भवन, मनोहर कुंज, गौतम नगर, मस्जिद मोठ, दिल्ली – 110049 में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्ग गज है, जो श्री रवि शर्मा पुत्र श्री रमेश चंद शर्मा के स्वामित्व में है। **(यह संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)**	रु. 213.67 लाख+ बिना लगाया गया ब्याज अन्य शुल्क	a) ₹ 3,10,00,000/- b) ₹ 31,00,000/- c) ₹ 25,000/-	श्री शरद दूबे मोब: 9569306341

नियम और शर्तें

1) नीलामी बिक्री/बोली केवल https://baanknet.com वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को https://baanknet.com पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (https://baanknet.com)
3) नीलामी की तिथि और समय: 09.10.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो–एक्सटेंशन के साथ।
4) संपत्ति का निरीक्षण 05.10.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर किया जा सकता है।
5) ई–नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
6) इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में सुचारू भागीदारी के लिए 09.10.2026 को शाम 04.30 बजे से पहले https://baanknet.com पर आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों के साथ BAANKNET EMD वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।
7) उच्चतम/सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी।
8) क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक नीलामी रद्द करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
9) संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
10) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि वह स्वीकार्य न हो, या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
11) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें – https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3
12) यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ताआ/गारंटरों/बंधकदाताओं को 30 दिन पहले की सूचना भी है।
13) इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विसंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

दिनांक 05.09.2026, स्थान : नई दिल्ली — **प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया**

Bank of India — Relationship beyond banking

ई–नीलामी बिक्री सूचना
सम्पत्तियों की ई–नीलामी : 25.09.2026

बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, नई दिल्ली क्षेत्र, ''स्टार हाऊस'' एच–2, कनॉट सर्कस, मिडल/आउटर सर्कल, पीवीआर प्लाजा हॉल के पास, नई दिल्ली–110001, फोन नं. **011-28844099/7888751056**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जैसा है जहां है'' ''जैसा है वही है'' ''बिना किसी सहारे के'' और ''जो है वहां है''** के आधार पर दिनांक **25.09.2026** को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे को बेचा जाएगा। **प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी द्वारा बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है**

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय लाख में	a) आरक्षित मूल्य b) ईएमडी c) बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	उधारकर्ता: श्री ऋषि राज सह–उधारकर्ता: श्रीमती सोना शाखा:– प्रशांत विहार	डीडीए द्वारा निर्मित फ्रीहोल्ड फ्लैट संख्या 91,तीसरी मंजिल, छत के अधिकार सहित, पॉकेट–12, सेक्टर–22, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली–110086 के लेआउट प्लान में स्थित (क्षेत्रफल 28.00 वर्ग मीटर, मालिक: श्रीमती सोना) **(यह संपत्ति बैंक के भौतिक कब्जे में है)**	रु. **17.94 लाख+** अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	a) ₹ 22,95,000/- b) ₹ 2,29,500/- c) ₹ 25,000/-	श्रीमती सुरुचि गुप्ता मो. 9546631274
2	उधारकर्ता: मेसर्स यश गारमेंटस मालिक– श्री दिनेश कुमार मूंदड़ा शाखा:– गांधी नगर	संपत्ति का वह सम्पूर्ण भाग एवं अंश जिसमें दुकान संख्या 06, भूतल, परिसर संख्या 60/23, 60/23–ए, 60/24, 60/43, 60/43–ए, पुरानी दाल मंडी (नयागंज गोला) "हमराज कॉम्प्लेक्स" कानपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जो उप–निबंधक, जोन –1, कानपुर नगर के पंजीकरण के साथ श्री दिनेश कुमार मुंदड़ा पुत्र श्री प्रयाग चंद्र मुंदड़ा के नाम पर दर्ज है। (यह संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)	रु. **20.11** लाख + अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	a) ₹ 20,59,000/- b) ₹ 2,05,900/- c) ₹ 25,000/-	श्री रतीश श्रीवास्तव मो. 8130848686

नियम और शर्तें

1) नीलामी बिक्री/बोली केवल https://baanknet.com वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को https://baanknet.com पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (https://baanknet.com)
3) नीलामी की तिथि और समय: 25.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो–एक्सटेंशन के साथ।
4) संपत्ति का निरीक्षण 23.09.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर किया जा सकता है।
5) ई–नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
6) इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में सुचारू भागीदारी के लिए 25.09.2026 को शाम 04.30 बजे से पहले https://baanknet.com पर आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों के साथ BAANKNET EMD वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।
7) उच्चतम/सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी।
8) क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक नीलामी रद्द करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
9) संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
10) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि वह स्वीकार्य न हो, या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
11) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें – https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3
12) यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ताआ/गारंटरों/बंधकदाताओं को 15 दिन पहले की सूचना भी है।
13) इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विसंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

दिनांक 05.09.2026, स्थान : नई दिल्ली — **प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया**

CP CAPITAL Limited

(Erstwhile Career Point Limited)

Registered Office: Village Tangori, Banur, Mohali, Punjab-140601-India
Corporate Office: CP Tower-1, Road No.-1, IPIA, Kota, Rajasthan-324005
CIN: L64990PB2000PLC054497 | Ph: +91-744-3559282
website: www.cpcapital.in | E-mail: investors@cpil.in

सदस्यों के लिए सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि मेसर्स सीपी कैपिटल लिमिटेड (पूर्व में करियर प्वाइंट लिमिटेड) के सदस्यों की 26वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') का आयोजन मंगलवार, 29 सितंबर, 2026 को शाम 4:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस (''वीसी'')/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (''ओएवीएम'') के द्वारा किया जाएगा। बैठक में उन विषयों पर कार्यवाही की जाएगी, जो वार्षिक आम बैठक आयोजित करने हेतु जारी की गई सूचना में उल्लिखित हैं।

वार्षिक आम बैठक (एजीएम) कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') के लागू प्रावधानों, उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों तथा कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी सामान्य परिपत्र सं. 03/2025 दिनांक 22 सितम्बर, 2025 एवं इस संबंध में समय–समय पर जारी अन्य परिपत्रों (सामूहिक रूप से ''एमसीए परिपत्र'') के अनुपालन में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यम (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) के परिपत्र सं. SEBI/HO/CFD/CFD&POD&2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 तथा एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2025–26 की वार्षिक प्रतिवेदन सहित वार्षिक आम बैठक की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को प्रेषित की जा रही है जिनके ई–मेल पते कंपनी अथवा डिपॉजिटरी अर्थात् सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल)/नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) के अभिलेखों में पंजीकृत हैं। उक्त वार्षिक आम बैठक की सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.cpcapital.in पर तथा स्टॉक एक्सचेंज अर्थात् BSE की वेबसाइट www-bseindia-in एवं NSE की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध रहेगी। इसके अतिरिक्त, कंपनी के रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट M/s Ankit Consultancy Private Limited की वेबसाइट www.ankitonline.com पर भी उक्त सूचना उपलब्ध रहेगी।

इसके अलावा, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम 2015 के विनियम 36(1)(बी) के अनुसार, कंपनी उन सदस्यों को एक पत्र भी भेज रही है जिनके ईमेल पते पंजीकृत नहीं हैं, जिसमें वार्षिक रिपोर्ट तक पहुंचने के लिए वेब लिंक और एक क्यूआर कोड प्रदान किया गया है।

भौतिक रूप में शेयर रखने वाला कोई भी सदस्य कंपनी की वेबसाइट www.cpcapital.in पर दिए गए निर्देशों का पालन करके अपना ई–मेल आईडी पंजीकृत कर सकता है और इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर रखने वाला कोई भी सदस्य संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ("डीपी") के साथ ई–मेल पता पंजीकृत/अपडेट कर सकता है।

कंपनी ने ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए एनएसडीएल की सेवाएं ली हैं। सदस्य शुक्रवार, 25 सितंबर, 2026 को सुबह 09:00 बजे (भारतीय मानक समय) से सोमवार, 28 सितंबर, 2026 को शाम 5:00 बजे (भारतीय मानक समय) तक इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। रिमोट ई–वोटिंग के अंत में, सुविधा अक्षम हो जाएगी। ई–वोटिंग की सुविधा एजीएम के दौरान उन सदस्यों के लिए भी उपलब्ध कराई जाएगी जो एजीएम में शामिल हुए हैं और जिन्होंने अपना वोट नहीं डाला है। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल हो सकते हैं/भाग ले सकते हैं लेकिन उन्हें फिर से वोट डालने का अधिकार नहीं होगा। जो व्यक्ति कट–ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए।

केवल वे सदस्य, जिनके नाम कट–ऑफ तिथि अर्थात मंगलवार, 22 सितंबर, 2026 को डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए सदस्यों के रजिस्टर या लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर (इलेक्ट्रॉनिक शेयरधारिता के मामले में) में दर्ज हैं, रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के हकदार होंगे। संयुक्त धारक के मामले में, वह सदस्य जिसका नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर के अनुसार नाम क्रम में पहले धारक के रूप में दिखाई देता है, वोट देने का हकदार होगा। एक सदस्य मतदान का केवल एक ही तरीका चुन सकता है, अर्थात रिमोट ई–वोटिंग या वार्षिक आम बैठक के दौरान ई–वोटिंग।

वे सदस्य जो भौतिक रूप में शेयर धारण कर रहे हैं या जिन्होंने कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं किया है या कोई भी व्यक्ति जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और कंपनी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से नोटिस भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है, और श्कट–ऑफ तिथिश मंगलवार, 22 सितंबर, 2026 तक शेयर धारण करता है, वे एजीएम के नोटिस में प्रदान की गई प्रक्रिया के अनुसार लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम में भाग लेने, रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने या एजीएम के दौरान ई–वोटिंग से संबंधित एजीएम के नोटिस में दिए गए सभी निर्देशों को ध्यानपूर्वक पढ़ें।

ई–वोटिंग या वीसी/ओएवीएम भागीदारी के लिए तकनीकी सहायता के संबंध में किसी भी प्रश्न के मामले में, सदस्य evoting@nsdl.com पर अनुरोध ईमेल भेजकर या 022–48867000 पर कॉल करके एनएसडीएल से संपर्क कर सकते हैं। शेयरधारक किसी भी प्रश्न के लिए info@cpedutech.in पर कंपनी से संपर्क कर सकते हैं।

सीपी कैपिटल लिमिटेड के लिए
(पूर्व में करियर पॉइंट लिमिटेड)
सीएस मनमोहन पारीक
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता संख्या: ACS34858

स्थान: कोटा (राजस्थान)
दिनांक: 06 सितंबर 2026