



**December 08, 2025**

To, The Listing Compliance <b>NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LTD.</b> Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai – 400051  <b>NSE SYMBOL: BTML</b>	To, Manager Department of Corporate Services, <b>BSE LIMITED</b> P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.  <b>BSE SCRIP: 543767</b>
--	---

**Subject: Submission of Notice of Extraordinary General Meeting (EGM) pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.**

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the Notice convening the Extraordinary General Meeting (EGM) of the Company, scheduled to be held on Tuesday, 30th December 2025 at 12:00 PM (IST) Through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM), for your records and dissemination to the stakeholders.

The said EGM is being convened to transact the special business as set out in the attached Notice.

The Notice of the EGM is also being sent to all the eligible shareholders of the Company and will be made available on the Company's website at <https://bodhitreemultimedia.com/investors.html>.

You are requested to take the above information on record and acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For and on behalf of the Board of the Directors of  
BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED**

Mautik  
Ajit Tolia

Digitally signed by  
Mautik Ajit Tolia  
Date: 2025.12.08  
12:58:35 +05'30'

**MAUTIK AJIT TOLIA  
MANAGING DIRECTOR  
DIN: 06586383**



**BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED**

28-B, 6<sup>th</sup> Floor Bhukhanvala Chambers, Veera Industrial Estate, Off Link Road, Andheri (W), Mumbai- 400053  
Tel.: 022 3512 9058 Email: [info@bodhitreemultimedia.com](mailto:info@bodhitreemultimedia.com) [www.bodhitreemultimedia.com](http://www.bodhitreemultimedia.com) CIN: L22211MH2013PLC245208



## PUBLIC NOTICE

MR. SURENDRA GANESH DHARESHWAR & MRS. MRUDULA SURENDRA DHARESHWAR, were holding Jointly Flat No. 501 in B Wing of Pride Presidency Co-operative Housing Society Ltd., having address at Pride Presidency Luxuria, Near Pride Park, Opposite Lawkin Company, Near R Mall, Ghodbunder Road, Thane (W) 400 607(said Flat) & Share Certificate No. 135 for 10 Shares numbered from 1341 to 1350 (both inclusive) (said Shares). MR. SURENDRA GANESH DHARESHWAR passed away on 08/07/2025 leaving behind survivors MRS. MRUDULA SURENDRA DHARESHWAR (Wife) and MR. MANISH SURENDRA DHARESHWAR (Son). MR. MANISH SURENDRA DHARESHWAR (Son) and MR. MANISH SURENDRA DHARESHWAR (Son) claim that they are the only surviving Legal Heirs of Late MR. SURENDRA GANESH DHARESHWAR and have executed a Deed of Release. Other persons having claims/interest in the said flat & shares and/or objection to the said Deed of Release should contact the Hon. Secretary of the Society within 15 days of publication of this notice with documentary proof. No claims will be entertained thereafter. The Hon. Secretary (The Pride Presidency Co-operative Housing Society Ltd.),

**Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))  
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane  
& Office of the Competent Authority**

**Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.**  
First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602.  
E-mail :- ddr.tna@gmail.com Tel :- 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ Deemed conveyance/Notice/4761/2025 Date: 27/11/2025  
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

## Application No. 813 of 2025

**Applicant :- R. K. Building No. A Co-operative Housing Society Ltd.,**  
**Address :-** Talao Road, Khariagao, Bhayander (East), Dist. Thane-401 105.  
**Versus**

**Opponents :-** 1. M/S. S. B. Construction Co. 2. Arun Laxman Patil, 3. Indubai Manil Patil, 4. Kalpana Dayanand Bhoir, 5. Kailash Gurunath Patil, 6. Kusum Madhukar K. Apartment C Chs Ltd. 7. Godubai Haribhai Patil, 8. Chandrakant, 9. Champa Prakash Tagdi 10. Jagannath Laxman Patil, 11. Janardan Mahadev Patil, 12. Jitendra Vasudev Patil, 13. Tarabai Ramakant Patil, 14. Damyanti Hirji Bhagat, 15. Damodar Mahadev Patil, 16. Naraiah Laxman Patil 17. Nalini Pandurang Patil, 18. Nita Avinash Patil, 19. Nirmala Avinash Patil, 20. Nirmala Vasudev Patil, 21. Nirmalabai Pandurang Mhatre, 22. Nisha Naresh Mhatre, 23. Nandkumar Gajanan Patil, 24. Manibai Moreswar Patil, 25. Manoj Moreswar Patil, 26. Meena Kedarnath Mhatre, 27. Ramesh Gajanan Patil, 28. Rajshree Nitin Patil, 29. Ramchandra Gajanan Patil, 30. Ramchandra Mahadev Patil, 31. Ranjana Yadav Patil, 32. Laxmibai Laxman Patil, 33. Vatsala Naresh Patil, 34. Varsha Rajendra Mhatre, 35. Vivek Moreswar Patil, 36. Venubai Vasant Bhagat, 37. Sulabha Rajendra Patil, 38. Hitesh Avinash Patil, 39. Hemlata Hemprakash Patil, 40. The Estate Investment Company Pvt.Ltd. 41. R. K. Apartment C Chs Ltd. 42. R. K. Apartment C Chs Ltd. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 11/12/2025 at 02:00 p.m.

## Description of the Property :-

Mouje Khari, Tal. Thane, Dist-Thane

Survey No./CTS No.	Hissa No.	Total Area
Old S. No. 102 New S. No. 58	18	454 sq.mtrs.



Sd/-  
(Dr. Kishor Mande)  
District Deputy Registrar,  
Co-operative Societies, Thane.  
& Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963.

**District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane  
& Office of the Competent Authority**

## Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

**under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963**  
First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602  
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/4771/2025 Date: 28/11/2025  
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

## Application No. 820 of 2025

**Applicant :- Girija Co-Operative Housing Society Ltd.**  
**Address :-** Village Kharegaon, Kalwa, Tal. & Dist. Thane - 400605  
**Versus**

**Opponents :-** 1. Smt. Prabhavai Yashwant Bhoir 2. Smt. Tarabai Seetaram Patil 3. Smt. Shashikala Pandit Patil 4. Shri. Ganesh Padmakar Patil 5. Shri. Dinesh Padmakar Patil 6. Shri. Devdatt Padmakar Patil 7. Shri. Dnyaneshwar Padmakar Patil 8. Shri. Bharat Padmakar Patil 9. Smt. Girijabai Padmakar Patil 10. Smt. Minakshi Shankar Patil 11. Smt. Kamini Jeevan Patil 12. Smt. Hemlata Yashwant Bhoir 13. Smt. Namrata Jeevan Patil 14. Shri. Mayur Jeevan Patil 15. Super Fine Developers Construction  
Description of the Property - Kharegaon, Tal. & Dist. Thane

CTS No.	Hissa No.	Area Sq. Mtrs
S. No. 15/2 CTS No. 464	300 Sq. Mtrs. out of 560 Sq. Mtrs. 300 Sq. Mtrs. out of 601 Sq. Mtrs. 300 Sq. Mtrs.	

Take the notice that as per above details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on Dated 16/12 /2024 at 01.00 p.m.

Sd/-



(Dr. Kishor Mande)  
District Deputy Registrar,  
Co-operative Societies, Thane &  
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

**District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane  
& Office of the Competent Authority**

## "Notice as per Section 10(1) of the MOFA Act, 1963 read with Rule 13(2) of the Maharashtra Ownership Flats Rules"

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602  
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ Non-Corporation/Notice/3949/2025 Date: 29/10/2025  
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

## Application No. 72 of 2025.

**Chief Promoter : Shri. Mirza Rashid Abbas**  
**Applicant :- (Proposed) Hyderi Co-Operative Housing Society Ltd.**  
**Add :-** Hyderi Chawl, Hyderi Chowk, Mira Road (E), Tal. Dist. Thane 401107  
**Versus**

**Opponents :-** 1) Shri. Mohd. Raza Rizvi 2) Shri. Abbas Rizvi Irani, 3) Smt. Kambharu Aalamdar Hussain Abadi (legal heir of Late Alamdar Hussain Abadi) 4) Shri. Gulam Hussain Abadi 5) Shri. Hurmat Ali Abadi ur Sayyed Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on Dated 18/12/2025 at 2.00 p.m. at Address. Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane Taluka, Shubham Arcade, MBMC Building 3rd floor, Mira Hospital Road, Near D-Mart, Bhayandar (West), Tal. Dist. Thane 401101.  
Description of the Property - Kamatghar, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane

Survey No./CTS No.	Hissa No./Shit No.	Total Area Sq. Mtrs
499	2/3	

Sd/-



(Dr. Kishor Mande)  
District Deputy Registrar,  
Co-operative Societies, Thane &  
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

**Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))  
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane  
& Office of the Competent Authority**

**under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963**  
First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602  
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/Corrigendum/Notice/4324/2025 Date: 12/11/2025  
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

## Notice for Corrigendum

## Application No. 563 of 2021

**Applicant :-** Evershine Pine Co-Operative Housing Society Ltd.  
**Add :-** Building No. 1, 2 & 3, Beverly Park, Opp. Gaurav City, Mira Road (East), Tal. & Dist. Thane  
**Versus**

**Opponents :-** 1. M/s. Kanakia Spaces Pvt. Ltd. a) Sadanand Moreswar Patil b) Kavita Kesarinath Mhatre c) Devkabai Mahadev Patil d) Bhanumati Dayanand Bhoir e) Mangesh Jagdev Patil f) Manohar Jagdev Patil g) Motiram Ramji Patil h) Magesh Moreswar Patil i) Renuka Mahendra Patil j) Amar Krushan Pednekar k) Rajesh Pandurang Bhoir l) Chandrakant Madan Tumbda m) Pravin Madan Tumbda n) Valjanti Makhan Marie o) Rajesh Madan Tumbda 2. M/s. Evershine Builders Pvt. Ltd. 3. M/s. Ravi Developers 4. Shri. Charli John Kuthino 5. Shri. Lyakat Gafar Shaikh 6. Shri. Narayan Gharat 7. Smt. Chandra Narayan Gharat 8. Shri. Shailesh Narayan Gharat 9. Smt. Sandhya Chitranjan Thakur 10. Shri. Kumar Narayan Gharat 11. Smt. Meenabai Premnath Raut 12. Smt. Chandrakala Harishchandra Patil (deceased) through legal heirs. a. Shri. Mahesh Harishchandra Patil b. Shri. Nanendra Harishchandra Patil c. Shri. Ajay Harishchandra Patil 13. Smt. Manjula Rajendra Patil 14. Smt. Deenakshi Harishwar Patil 15. Smt. Prema Parshuram Patil 16. Smt. Bhamini Bhalchandra Patil 17. Shri. Mahesh Parshuram Patil 18. Smt. Pratibha Kamikar Gharat 19. Smt. Kalpita Amrut Davalakar Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 18/12/2025 at 2.00 p.m. at Address. Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane Taluka, Shubham Arcade, MBMC Building 3rd floor, Mira Hospital Road, Near D-Mart, Bhayandar West, Tal. Dist. Thane 401101.

Survey No.	T.P. No.	Hissa/Tika No.	Total Area Sq. Mtrs
113/1,3,5,7 & 8	-	-	7,207 sq. mtrs out of 10,850 Sq. Mtrs.

Sd/-



(Dr. Kishor Mande)  
District Deputy Registrar,  
Co-operative Societies, Thane &  
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

**NOTICE OF LOSS OF SHARES OF. HINDUSTAN UNILEVER LIMITED**  
(Formerly Hindustan Lever Limited (HUL))  
Regd. Off. Hindustan Unilever Limited, Unilever House, B D Savant Marg, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400 099

Notice is hereby given that the following share certificates has/have been reported as lost/ misplaced and Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course. Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Name of the holder	Folio No.	No. of shares (Re.10/- EV)	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s)
KRISHNA KUMAR SHAH	HLL2957158	24	2279366	185193790- 185193813

Date: 06.12.2025, Name: Krishna Kumar Shah  
Place: Mumbai

BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED  
CIN: L22211MH2013PLC245208  
Registered Office: 6th Floor, Bhukhavel Chambers, B-28, Veera Industrial Estate Off Link Road Andheri west MUMBAI, Andheri, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400053  
Email id: info@bodhitreemultimedia.com

## NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING.

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED will be held on Tuesday, 30th December 2025 at 12:00 PM (IST) Through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM), to transact the businesses as set out in the Notice of the EGM.

Notice have been sent in electronic modes to Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participants(s). Notice of the EGM is also available on the website of the Company, at [www.bodhitreemultimedia.com](http://www.bodhitreemultimedia.com) and also on the NSDL's website <https://www.evoting.nsdl.com>.

The Company is pleased to provide to its members the facility to exercise their vote by electronic means (e-voting) on the businesses as set out in the Notice. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e., Tuesday, 23rd December 2025, may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business as set out in the Notice of the EGM through electronic voting system of NSDL from a place other than venue of the EGM. A person whose name is recorded in the Register of members or in the Register of Beneficial owners maintained by Depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as voting at the EGM.

The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. on Friday, 26th December 2025 and will end at 5.00 p.m. on Monday 29th December 2025. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 5.00 p.m. on Monday 29th December 2025. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently.

The voting facility shall also be made available at the EGM and Members attending the EGM who have not cast their vote by e-voting shall be eligible to vote at the EGM. Members, who have cast their vote through e-voting, may participate in the EGM but shall not be allowed to vote again in the meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of the EGM and holding shares as of the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd December 2025, may obtain the USER ID and Password by sending a request at <https://www.evoting.nsdl.com> or [info@bodhitreemultimedia.com](mailto:info@bodhitreemultimedia.com). However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote.

For BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED

Sd/-

MR. MAUTIK TOLIA

MANAGING DIRECTOR

DIN: 06586383

**PUBLIC NOTICE**  
Proposed Redevelopment of property bearing C.S. No. 101/1721 of Mandvi Division, Plot No. 115A, Building No. 1P-11, Navroji Hill Road & Building No. 1-1C & 92-94, Near Chinchbunder Road, known as "Razzak Chamber", Cess No. B-4131 (12) & B-4131 (13), B-ward, Mumbai-400 009 under DCR 33(7)

Sr. No.	Name of Tenant	Name of Occupant	T/No as per Rent Receipt	User R/R/N
1	2	3	4	5

## Ground Floor, Building no. 1P-11, ward no. B-4131(12)

1	Mohammed Afzal Usman Gani Budhani	Mohammed Afzal Usmangani Budhani	A-1	NR
	Mohammed Irfan Mohammed Islam Momin	Mohammed Irfan Mohammed Islam Momin	A-2	NR
	Mohd Yusuf Gulam Hussein Tinwala	Mohammed Yusuf Gulam Hussein Tinwala	A-3	NR
2	Rasheeda Bano Abdullah Malik	Kept in Abeyance	A-4	NR
3	Amin Khan Abdul Haane Khan	Ameen Abdul Haq Khan	A-5	NR
4	Mohd Alim Khan	Mohd Alim Khan	A-6	NR
	Muqaddar Qayoom Khan	Muqaddar Qayoom Khan	A-7	NR
5	Munir Khan Moir Khan	Kept in Abeyance	A-8	NR
6	1) Iqbal Sherali Manekia 2) Mohamed Mustratali Manekia 3) Sohail Shaukatali Manekia 4) Rahil Shaukatali Manekia 5) Mumtaz Manekia	1) Iqbal Sherali Manekia 2) Mohamed Mustratali Manekia 3) Sohail Shaukatali Manekia 4) Rahil Shaukatali Manekia 5) Mumtaz Manekia	A-9	NR

7	Farzana S. Mohd Ahmed	Kept in Abeyance	A10-11-12	NR
	Zishan Mohammed Sultan Shaikh	Zishan Mohammed Sultan Shaikh	B10-11-12	NR

8	Mujtaba Eaqbal Husain Hirjee	Mujtaba Eaqbal Husain Hirjee	RUS	NR
---	------------------------------	------------------------------	-----	----

## First Floor, Building no. 1P-11, ward no. B-4131(12)

9	Iffat Muqarrib Khatib	Iffat Muqarrib Khatib	A-1	R
10	Zahida Abdul Majid Dingankar	Zahida Abdul Majid Dingankar	A-2	R
11	1) Yasmeen Umer Gadhwal 2) Shaibaz Umer Gadhwal	1) Yasmeen Umer Gadhwal 2) Shaibaz Umer Gadhwal	A-3	R
12	Yasin Abdul Rahim Shaikh	Yasin Abdul Rahim Shaikh	A-4	R
13	Shaikh Rizwan Ahmed Abdul Rahim	Shaikh Rizwan Ahmed Abdul Rahim	A-5	R
14	Muhammadi Muhammad Ibrahim Shaikh	Muhammadi Muhammad Ibrahim Shaikh	A-6	R
15	Rafiq Mohammed Husein Panjwani	Rafiq Mohammed Husein Panjwani	A-7	R
16	Esmail A. Rehman Pagarkar	Mashkurin Mushtaq Mulla	8-A	R
17	Esmail A. Rehman Pagarkar	Mashkurin Mushtaq Mulla	A-8	R
18	Mohammad Hanif Abdul Rehman Jalgaonkar	Mohammad Hanif Abdul Rehman Jalgaonkar	BB-7	R
	Idris Mahmud Karikar	Idris Mahmud Karikar	BB-8	R
19	Sultana Haji Ahmed Fahim	Sultana Haji Ahmed Fahim	B-8	R

## Second Floor, Building no. 1P-11, ward no. B-4131(12)

19	Kausar Hasan Naik	Kausar Hasan Naik	13-A	R
20	1)Asif Abdul Rehman Dhanse 2)Habib Abdul Rehman Dhanse	1)Asif Abdul Rehman Dhanse 2) Habib Abdul Rehman Dhanse	A-4	R
21	1) Noorjahan Sayed Malim 2) Shaguffa Sarfraz Lambe	1) Noorjahan Sayed Malim 2) Shaguffa Sarfraz Lambe	A-5	R
22	1) Siddiqi Nasiri 2) Mohammed Nasiri	Mohammed Mohd Husain Nasiri	A-6	R
23	Yusuf Mohd Kazi	1) Faizahmed Yusuf Kazi 2) Kausar Yusuf Kazi	A-7	R
24	Tauqir Ibrahim Pagarkar	Tauqir Ibrahim Pagarkar	A-8	R
25	Sattar Yusuf Mulla	1) Abdul Sattar Mulla 2) Dilshad Mulla	A-9	R
26	Sugra Begum Hasan Miya Metkar	Sugra Begum Hasan Miya Metkar	A-10	R
27	Nasreen Mohammed Ghouse Shaikh	Nasreen Mohammed Ghouse Shaikh	A-11	R
28	1) Khatoun Jenabai Roshanali 2) Yasmin Jenabai Roshanali	1) Khatoun Jenabai Roshanali 2) Yasmin Jenabai Roshanali	A12	R
	Iman Mohamed Zeeshan Shaikh	Kept in Abeyance	12AB	R

## Third Floor, Building no. 1P-11, ward no. B-4131(12)

29	1) Misbha Mohammad Khatib 2) Mohammad Ishaque Khatib	1) Misbha Mohammad Khatib 2) Mohammad Ishaque Khatib	A-7	R
30	Noorul Haq Salim Shaikh	Noorul Haq Salim Shaikh	A-8	R
31	Sultana Mohammed Khatib	Sultana Mohammed Khatib	8-A	R
1)	Farida Banu Nisar Ahmed Inamdar	1) Farida Banu Nisar Ahmed Inamdar	8-C	R
2)	Heena Imran Dhondne	2) Heena Imran Dhondne		
32	Rubina Amin Pinwala	Rubina Amin Pinwala	BB-8	R
33	1) Rehan Nuruddin Kazi 2) Tabassum Nuruddin Kazi	1) Rehan Nuruddin Kazi 2) Tabassum Nuruddin Kazi	A-9	R
34	Mohammad Ishaque Khatib	Mohammad Ishaque Khatib	A-10	R
35	Sohel Mohammed Ali Khan	Sohel Mohammed Ali Khan	AB-11	R
1)	Asiya Mohammed Ali Khan	1) Asiya Mohammed Ali Khan	A-11	R
2)	Suleman Mohammed Ali Khan	2) Suleman Mohammed Ali Khan		
36	Mujeeb Abdul Rahim Parkar	Mujeeb Abdul Rahim Parkar	A-12	R
	Gausiya Mohammed Mujeib Parkar	Gausiya Mohammed Mujeib Parkar	AB-12	R

## GROUND FLOOR (NON-CESS STRUCTURE)

1	Syed Mohd Ahmed	Kept in Abeyance	Motor Garage	NR
---	-----------------	------------------	--------------	----

## Ground Floor, Building no. 1-1C &amp; 92-94, ward no. B-4131(13)

1	1) Iqbal Sherali Manekia 2) Mohamed Mustratali Manekia 3) Sohail Shaukatali Manekia 4) Rahil Shaukatali Manekia 5) Mumtaz Manekia w/o Haderali Manekia	1) Iqbal Sherali Manekia 2) Mohamed Mustratali Manekia 3) Sohail Shaukatali Manekia 4) Rahil Shaukatali Manekia 5) Mumtaz Manekia w/o Haderali Manekia	1 & 2	NR
2	Pratfulchand R. Kanji	Kept in Abeyance	3A	NR
3	Shabbir Ismail Tinwala	Kept in Abeyance	3A	NR
4	Nirmala S. Gala	Kept in Abeyance	4	NR
5	Sikandar Qayyum Khan	Sikandar Qayyum Khan	5	NR
6	Safiya Shamim Shaikh	Safiya Shamim Shaikh	RUS	R

## First Floor, Building no. 1-1C &amp; 92-94, ward no. B-4131(13)

6	Kazi I.A. Jalli	Kept in Abeyance	7AB	R
7	Amul Sakina Naqvi	Masooma Mirza d/o Zakir Ali Mirza	6AB	R

## Second Floor, Building no. 1-1C &amp; 92-94, ward no. B-4131(13)

8	Osama Sabir Shaikh	Kept in Abeyance	9AB	R
9	Salma Mohammed Salim	Kept in Abeyance	10AB	R

## Third Floor, Building no. 1-1C &amp; 92-94, ward no. B-4131(13)

10	Farida Yusuf Jethwa	Farida Yusuf Jethwa	11AB	R
11	Late Ms. Mumtaz Sudanwala	Name Kept in Abeyance	12AB	R

## Fourth Floor, Building no. 1-1C &amp; 92-94, ward no. B-4131(13)

12	Abdul Gani Abubakar Ghadai	1) Arif Abdul Gani Ghadai 2) Mohammed Yaseen Ghadai	13AB	R
13	Maqsood Abdul Wahid Kudia	1) Maqsood Abdul Wahid Kudia 2) Mohammed Hussain Maqsood Kudia	14AB	R

Any Other Persons Besides Shown Above Having Tenancy/ Occupancy Rights in the above Said Property May Intimate The Above Said Owner & Under Mentioned Developer/ With the Proof of Tenancy/occupancy So Claimed within 15 Days. Other wise Claimed will be not Accepted to the undersigned at the Address Given Below. Any Objection Received after lapse of the above said period will not be considered under any Circumstances (Published by Owner/ Developer)  
Executive Engineer "B-2



**श्रीमंत सहायक महसूल अधिकारी, सहायक प्राधिकारी-१ सोहगडपट्टी पुर्ववसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई**

एच. डि.आय.एल. बिल्डिंग, ३ ग मजला, अनंत कोणकेर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५८ संकेतस्थळ : www.sra.gov.in ईमेल : compauth1@sra.gov.in क्र.सा-१/८-२-२/कावि-४०४०/२५ दिनांक : २८/११/२०२५

अनंत लक्ष्मण नाणी, स्म नं.१११ अर्जित (अण्णा) सहकारी गृहनिर्माण संस्था, मायावडी बाडी, ग. द. आंदेकर मार्ग, परळ, मुंबई – २२. विचार : सुमनागिरी हनुम हागोबादवरा... संदर्भ : १. आरले जोधपट्ट – ३ वा अर्ज दि. ०७/०७/२०२५, २. वा जांयलारपणे सुमनागी पर क. स्या-४/२-२-२/कावि-४६००/२५ दि.१४/११/२०२५. उपरोक्त संदर्भात अर्जाने अर्जण्यांना मा. सहाय प्राधिकारी – १ यांचेकडून सुनागची आयोजीत केली असून त्यांना नागरील खालेल्याप्रमाणे आहे.

**सुनागचीपट्टी सार व दिनांक** : गुवाग, दिनांक ११/१२/२०२५

**सुनागचीपट्टी वेळ** : दुपारी ०४.०० वाजता

**वेळ** : पुढीलप्रमाणे टॉवर, ३ ग मजला, अनंत कोणकेर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०००११

उपरोक्त सुनागचीस उपस्थित राहून आपण संस्थेत कागदपत्रावर लेखी म्हाणगे दाखल करावे. अन्यथा संस्थेची नियमनुसार पुढील कुचंबाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

(मा. सहाय प्राधिकारी यांचे नावलेखी)

**KHANDU CHHABAN PATIL** **सहायक महसूल अधिकारी, सहायक प्राधिकारी-१ सोहगडपट्टी पुर्ववसन प्राधिकरण**

**प्रत.**

१) अध्यक्ष अण्विव – मुकुंद (अण्णा) सहकारी गृहनिर्माण संस्था, मायावडी बाडी, ग. द. आंदेकर मार्ग, परळ, मुंबई – २२.

२) विकास – ओमकार हिरवर्त, ओमकार हाउस, पुर्व दुसरी मालकान, सहाय पुर्व, मुंबई – २२.

३/ उपरोक्त – ओमकार हिरवर्त, विकास व सोसायटी यांना Registered Post ने पाठवावी. सार नोटिस बहिर्भागात जाऊनल्याबद्दलचा Tracking Report वर पुढील तारखेला सार काढा. तसेच सार नोटिस ही एका निमित्तानु प्रसिध्द करावी व प्रसिध्द केल्याची दीर्घाकडी प्रत सुनागची सार करावी. उक्त नोटिस बजावणीची प्रक्रिया पूर्ण झालेनंतरच परतून देऊनला पुढील सुमनागी होणार नाही याची नोंद घ्यावी

**BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED**  
CIN: L22211MH2013PLC245208  
Registered Office: 6th Floor, Bhukhanvala Chambers, B-28, Veera Industrial Estate Off Link Road Andheri west MUMBAI, Andheri, Mumbai, Maharashtra, India, 400053  
Email id: info@bodhitreemultimedia.com

**NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING.**  
NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED will be held on Tuesday, 30th December 2025 at 12:00 PM (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM), to transact the businesses as set out in the Notice of the EGM. We have been sent in electronic modes to Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). Notice of the EGM is also available on the website of the Company at [www.bodhitreemultimedia.com](http://www.bodhitreemultimedia.com) and also on the NSDL's website <https://www.evoting.nsdl.com>

The Company is pleased to provide to its members the facility to exercise their vote by electronic means (e-voting) on the businesses as set out in the Notice. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e., Tuesday, 23rd December 2025, may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business as set out in the Notice of the EGM through electronic voting system of NSDL from a place other than venue of the EGM. A person whose name is recorded in the Register of members or in the Register of Beneficial owners maintained by Depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as voting at the EGM.

The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. on Friday, 26th December 2025 and will end at 5.00 p.m. on Monday 29th December 2025. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 5.00 p.m. on Monday 29th December 2025. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently.

The voting facility shall also be made available at the EGM and members attending the EGM who have not cast their vote by e-voting shall be eligible to vote at the EGM. Members, who have cast their vote through e-voting, may participate in the EGM but shall not be allowed to vote again in the meeting. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of the EGM and holding shares as of the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd December 2025, may obtain the USER ID and Password by sending a request at [info@www.evoting.nsdl.com](mailto:info@www.evoting.nsdl.com) or [info@bodhitreemultimedia.com](mailto:info@bodhitreemultimedia.com). However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then existing user ID and PASSWORD can be used for casting vote.

For BODHI TREE MULTIMEDIA LIMITED  
Sd/-  
**MR. MAUTIK TOLIA**  
MANAGING DIRECTOR  
DIN: 06586383

**PUBLIC NOTICE**  
NOTICE IS HEREBY GIVEN that M/s. Marvel Infrastructure, a partnership firm having its office at 202, Ozone Biz Centre, Belasis Road, Mumbai – 400008 (hereinafter referred to as the “Developers”), is verifying and investigating the title of Prasad Co-Operative Housing Society Ltd., consisting of 8 (eight) members/flat owners, in respect of the property more particularly described hereunder, which is proposed to be redeveloped by the Developers.  
**DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY**  
All that piece and parcel of Plot of land bearing Flat Plot No. 439 of T.P.S. III, Mahim Division, admeasuring 356.19 sq. metres or thereabouts, bearing Cadastral Survey No. 4/1220 of Mahim Division, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City, together with the existing building known as “Minerva Villa”, consisting of ground plus upper floors, located at Piltamber Lane (now known as Senapati Bapat Cross Road), Mahim, Mumbai – 400016, and bounded as per the title records, (Hereinafter referred to as the “said Property”).  
**LIST OF MEMBERS OF THE SOCIETY**  
Sr.No. Name of Member Flat.No. Carpet Area  
1 Prabhakar Ramayya Prabhu 1 47.39 sq. mtr.  
2 Sanjay Govind Saktharkar & Maya Sanjay Saktharkar 2 46.00 sq. mtr.  
3 Punima Ramchandra Shenoy 3 54.36 sq. mtr.  
4 Nandini K Bhatt 4 52.97 sq. mtr.  
5 Ramchandra Vilthi Shirodkar & Chirang Ramchandra Shirodkar 5 54.36 sq. mtr.  
6 Prabhakar Anandnar Prabhu 6 52.97 sq. mtr.  
7 Arvindkumar Sankalchand Damani 7 54.36 sq. mtr.  
8 Zebeline Teresa David 8 52.97 sq. mtr.  
The Developers, through their Advocate & Solicitor, have caused searches in relevant public records and are issuing this Public Notice in order to invite objections, if any, from:  
• any person,  
• government or statutory authority, or  
• any other entity  
claiming any right, title, interest, share, lien, charge, encumbrance, claim, or demand upon or in respect of the said Property or any portion thereof.  
Any such person having any claim or objection is hereby required to notify the undersigned in writing, together with full particulars and supporting documents, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Notice.  
If no objections are received within the aforesaid period, it shall be presumed that no person has any claim, right, interest, or objection, and the Developers shall rely upon the title of the Society and its Members and shall proceed with the redevelopment of the said Property accordingly.  
This Notice is issued in the interest of the public at large.  
For and on behalf of  
**M/s. MARVEL INFRASTRUCTURE**  
(Through their Advocate & Solicitor)  
Sd/-  
**Bilal K. Sella, Advocate**  
**C-71, C-Block, 1st Floor of Cluster-2, SBUT Transit Bohri Mohalla, Bhandi Bazaar, Mumbai – 400 008, Mob : 9820800061**

**जाहीर सूचना**  
जनेतेला सूचना देण्यात येते की माझे अशिल श्री. ज़िमत निशिध गांधी आणि श्रीमती सोनबा मोशे गांधी हे घोषित करत आहेत की ते फक्त श्री विशाल कॉम्प्लेक्स को-ऑप.ही.सी. लिमिटेडच्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.३१२, नर्सिंग लॉन, फालाड (पश्चिम), मुंबई : ४०००६४ येथे प्लॉट क्र.५०५/बी वर स्थित फ्लॅट क्र.३१२ (पाण्डूखे सरत म्हणून संदर्भित) चे कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत. १२ एप्रिल १९८८ रोजी झालेल्या विक्री करारानुसार मे.राजेव बिन्डवड (वॉर्नर) मे माला (पश्चिम), मुंबई: ४०००६४ येथील नर्सिंग लॉन येथील प्लॉट क्र.५०५/बी वर स्थित विशाल कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र.३, तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.३१२ रोजी. फिकट व्ही. शाह नावा विशाल गांधी. ज्याअर्थी विक्रेते श्री. फिकट व्ही. शाह (विक्रेता) आणि खरेदीदार श्री. निधिध मधुसूदन गांधी व सी. आशा मधुसूदन गांधी (खरेदीदार) यांच्या परस्पर संमतीने, दिनांक २२.१२.१९८९ रोजी झालेल्या व्यवहारांनुसार, मेसर्स राजेव बिन्डवड (वॉर्नर) यांनी तृतीय मजला, इमारत क्र.३, विशाल कॉम्प्लेक्स म्हणून जात स्मारकीतील फ्लॅट क्र.३१२ तसेच प्लॉट क्र. ५०५/४, नर्सिंग लॉन, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे स्थित असलेल्या सदा परतवरील हाक, शिफा आणि हिसंबांबय यांचे हस्तांतरण, तसेच दिनांक १२ एप्रिल १९८८ रोजी सार्व. आणि श्री. फिकट व्ही. शाह (तेथील खरेदीदार) यांनाच झालेल्या विक्री कराराने सर्व लाभ, हे श्री. निधिध मधुसूदन गांधी आणि सी. आशा मधुसूदन गांधी (जनीत खरेदीदार) यांच्या नावे हस्तांतरित केले. आणि वरील नमुद केलेल्या विक्री करारानुसार त्यांच्याद्वारे अगमोदत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, विशाल कॉम्प्लेक्स मे श्री विशाल कॉम्प्लेक्स को-ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड नावाची एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन केली आणि सोसायटीने श्री. निशिध मधुसूदन गांधी आणि श्रीमती आशा मधुसूदन गांधी यांना सोसायटीच्या सदस्यांना निवडू केले आणि त्यांना सरत प्लॅटच्या सर्वमंजूर भाग प्रमाणपत्र क्र.०८८ अंतर्गत ३३६ ते ३४० पर्यंतचे निशिध क्रमांक असलेले प्रत्येकी ५० रुपायांचे पाच एवढी भागण केलेले शेअर्स दिले.

दिवान श्रीमती आशा मधुसूदन गांधी यांचे १२.०१.२००६ रोजी मुंबईत निघन झाले. त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांच्याद्वारे शासित हिंदू वारसाक कयादानुसार त्यांच्या पत्नीचा वरील फ्लॅटसाठी त्यांचा एक मुलगा जिवन कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून आहेत, १) त्यांचे पुत्र श्री. ज़िमत प. गांधी. आणि त्यांची मुलगी श्रीमती सोनबा मोशे गांधी. आणि त्यांचा मुलगा आणि वरील फ्लॅटचे नामनिर्दिष्ट असल्याने, २१.०१.२०१२ च्या भाग प्रमाणपत्रानुसार सर-मालक श्री. निशिध मधुसूदन गांधी हे सोसायटीमधील फ्लॅटचे एकमेव सदस्य झाले होते.

दिवान श्री. निधिध मधुसूदन गांधी यांचे ८.०२.२०१३ रोजी मुंबईत निघन झाले. त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांच्याद्वारे शासित हिंदू वारसाक कयादानुसार त्यांच्या पत्नीचा फ्लॅट क्र.३ कायदेशीर वारस आणि वरील फ्लॅटसाठी कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत-१) त्यांचे पुत्र श्री. निशिध मधुसूदन गांधी आणि २) त्यांची मुलगी श्रीमती सोनबा मोशे गांधी.

आणि त्यांचा मुलगा आणि वरील फ्लॅटचे नामनिर्दिष्ट असल्याने, २१.०१.२०१२ च्या भाग प्रमाणपत्रानुसार सर-मालक श्री. निशिध मधुसूदन गांधी हे सोसायटीमधील फ्लॅटचे एकमेव सदस्य झाले होते.

दिवान श्री. निधिध मधुसूदन गांधी यांचे ८.०२.२०१३ रोजी मुंबईत निघन झाले. त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांच्याद्वारे शासित हिंदू वारसाक कयादानुसार त्यांच्या पत्नीचा फ्लॅट क्र.३ कायदेशीर वारस आणि वरील फ्लॅटसाठी कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत-१) त्यांचे पुत्र श्री. निशिध मधुसूदन गांधी आणि २) त्यांची मुलगी श्रीमती सोनबा मोशे गांधी.

आणि त्यांचा मुलगा आणि वरील फ्लॅटचे नामनिर्दिष्ट सदस्य असल्याने, १) श्रीमती कामिनी प. गांधी आणि २) श्री. ज़िमाती प. गांधी हे २८.१२.२०१३ च्या भाग प्रमाणपत्रानुसार सोसायटीमधील फ्लॅटचे संयुक्त सदस्य बनले.

दिवान श्रीमती आशा मधुसूदन गांधी यांचे ३१.०८.२०२२ रोजी मुंबईत निघन झाले. त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांच्याद्वारे शासित हिंदू वारसाक कयादानुसार त्यांच्या पत्नीचा वरील फ्लॅटसाठी त्यांचा एक मुलगा जिवन कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून आहेत, १) त्यांचे पुत्र श्री. ज़िमत प. गांधी. आणि त्यांची मुलगी आशी वरील फ्लॅटची वारस असल्याने, १) श्रीमती प्राची ज़िमाती गांधी या २०.११.२०२२ च्या भाग प्रमाणपत्रानुसार सोसायटीमध्ये श्री. ज़िमत प. गांधी यांच्यासोबत सरत प्लॅटच्या संयुक्त सदस्य झाल्या.

आता, माझे अशिल वरील फ्लॅटसाठी कायदेशीर कायदेचे बनवू इच्छितान, कारण श्री. निशिध मधुसूदन गांधी आणि श्रीमती आशा मधुसूदन गांधी हे वरील फ्लॅटचे मूळ कडे खरेदीदार होते.

वरील मूळ फ्लॅट क्र. ३१२, ३रा मजला, इमारत क्र. ३, श्री विशाल कॉम्प्लेक्स परळ, अंधार, महाराष्ट्र, कोणकेर मार्ग अन्व कोणत्याही प्रकारे किंवा त्यांच्या कोणत्याही ताब्यात दावा/हक्कीत असलेल्या सर्व व्यक्ती, बँका किंवा आर्थिक संस्था यांना या सुनेच्या प्रसिद्धीच्या मागवत दुपार/१५ (पंधरा) दिवसांच्या आत त्यांच्या दाव्याची लेखी माहिती संस्थेच्या व्हासधीनी कायदेचे खाली नमुद पत्त्यावर स्वहस्ते किंवा फक्त नॉनग्रीनकूट पत्राल (ए.सी.) द्वारे सी. मधीला पत्र, कोटारी, वकील, ३००, के.एन ऑकोलेड, टीपीएस-३, ६वा रोड, सानाद्विड (पुर्व), मुंबई-४०० ०५५ येथे सादर करणे आवश्यक आहे, वरील कालावधीत दावे प्राप्त न झाल्यास, असे सर्व दावे माफ/क्या केलेला मानले जातील आणि श्री. ज़िमाती निशिध गांधी आणि सी. सोनाल मोशे गांधी हे वरील नमुद फ्लॅट क्र. ३१२, ३रा मजला, इमारत क्र. ३, श्री विशाल कॉम्प्लेक्स को-ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.५०५/बी, नर्सिंग लॉन, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६४ याबाबतचा हक्क-निर्बंधक वैध करण्यासाठी, आणि फ्लॅट सर्व अडथळ्यांपासून मुक्त असल्याच्या आधारे पुढील कायद्यात रकम शक्यतेत.

**सही/- ठिकाण: मुंबई, श्रीमती मनीषा प. कोटारी दिनांक: ०६.१२.२०२५ वकील उच्च न्यायालय**

शनिवार, दि. ६ डिसेंबर, २०२५

जळगाव, दि. ५: शहरातील पिंप्राळा शिवारातील सोनी नगर भागात चोरट्यांनी दोन बंद घरे फोडल्याची धक्कादायक घटना घडली आहे. घसरला कडीकोयडा तोडून चोरट्यांनी १ लाख ६३ हजार रुपयांचा मुद्देमाल लंपास केला आहे. सोनी नगरात राहणारे गणेश भगवान माळी हे ३० नोव्हेंबर

**जाहीर सूचना**  
मी, श्री. सोयल सुकण्या धनार (आपार क्र.७३५५ १३५३ ३४४३), निवासी पत्ता: खोली क्र.बी/१६९, कुंचीकई नगर, ६० फीट रोड, धारपी, मुंबई-४०००१५, असे सांगतो की, माझी आई स्वामी श्रीमती गंगामा सकन्या धनार या खोली क्र.ई/१६९, कुंचीकई नगर, धारपीचे कचेरीश्री मालक आणि रशिवानी आहेत, यांचे मुंबई येथे ११.०४.२०१७ रोजी निघन झाले. त्यांचे वडील के. सुकण्या धनार यांचे मुंबई येथे १५.०५.१९९७ रोजी निघन झाले, त्यांच्या पत्तात १. श्रीमती लक्ष्मी पुंडी कुंचीकरावे (अई लक्ष्मी सुकण्या धनार) मुंबई, २. श्री. सोयल सुकण्या धनार मुलगा हे आहेत. सदा मामांवरून कोणताही हक्क, व्याज, धारणाधिकार, शुल्क किंवा आक्षेप कोणी कोणतीही व्यक्ती, लिखित संस्था किंवा कोणतीही संस्था या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वेळ दसलेली प्रुत्यावह असा दावा खाली नमुद केलेल्या ठिकाणी सादर करणे आवश्यक आहे.

**सही/- श्री. सोयल सुकण्या धनार पत्ता: खोली क्र.बी/१६९, कुंचीकई नगर, ६० फीट रोड, धारपी, मुंबई-४०००१५.**

Adv. Arun Tiwari  
**जाहीर नोटीस**  
**वर्सई येथील मा. श्रीमती. एन. एन. डोलम, सह दिवाणी न्यायाधिरा व. स्तर, वर्सई यांच्या न्यायालयात**  
पु. तार. ०५/०१/२०२६  
नि. क्र. १८६/२०२५  
जि. क्र. ०५  
1. M/s. Rohini Rajesh Ghadge  
2. Master Suyash Rajesh Ghadge  
3. Miss. Swara Rajesh Ghadge  
All are residing at Flat No. C/302, Rashmi Garden CHSL, Evershine City, Evershine Last stop, Vasai (E), Taluka: Vasai, District: Palghar - 401208. Mob No. 9284583894

... Applicants  
S/s. ... Opponent  
ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक १४/१२/२०२५ रोजी Late Mr. Rajesh Aba Ghadge हे दि. १२/०३/२०२२ रोजी मरत झाले असून त्यांच्या मालमत्तेबद्दली वारस दाखला (हस्तारथ्या प्रमाणपत्र) / सिडकोवरील या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक १८६/२०२५ दाखल केला आहे.  
**SCHEDULE OF PROPERTY**  
100% share of Flat No. C/302, Third Floor, area admeasuring 653 sq. ft. (Carpet area) i.e. 786.6 sqs.ft (built up area) i.e. 72.82 sq. mtrs. (built up area), Rashmi Garden (Evershine) A to G Wing CHSL, Evershine City, Evershine Last stop, survey No.247 (old survey No.200), Hissa No.1,2,3,4, village : Achole, Vasai (E), Taluka: Vasai, District: Palghar, Maharashtra – 401208 by executing Agreement for Sale dated 07.01.2016. The consideration amount was Rs. 36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Only)

ज्याअर्थी डेअरशिफ सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १८६/२०२५ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमतस त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हक्कदे असेल त्यांनीही ह्या न्यायालयात दिनांक ०५/०१/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरवृत्त दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची प्रेरुन अर्जदारा नंतरात वारस दाखला हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी.  
आज दि.०४/१२/२०२५ रोजी माझ्या सहनिशि व न्यायालयालया शिक्क्यानिशि दिली.  
डुकुमावरुन, अधिक्षक शिक्का दिवाणी न्यायालय, व. स्तर, वर्सई

**SHRIRAM Finance**  
SHRIRAM City  
Lending, Finance, Insurance & More

**परिशिष्ट-४-ए (नियम ८(६) व ९(१) च्या तर्तुद पहा)**  
एनसीएलटी, चेन्नईच्या आदेशानुसार श्रीराम सिटी युनिथन फायनान्स लिमिटेड चे नाव श्रीराम फायनान्स लिमिटेड असे बदलण्यात आले. दिनांक ३०.११.२०२२ रोजी नाव बदलण्याच्या अनुगंगाने इन्फोपरिशनचे प्रमाणपत्र.

सिक्युरिटीयझेशन अण्ड रिक्तन्ड्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेंस्सु अँड एफफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंडोरेस्ट (एफफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) व (६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिंलाव विक्री सूचना. सर्वमान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारां येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीराम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम सिटी युनिथन फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) कडे तारण/अधिभारित असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा वास्तविक ताबा श्रीराम फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून श्रीराम फायनान्स लिमिटेड यांना देत असलेली खाली तक्त्यात नमुद रकम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपशिलांनुसार ई-लिंलाव आधारवार जसे आहेजे आहे, जसे आहे आणि जसे जसे आहे या तत्त्वावर १६.१२.२०२५ रोजी स.११.०० वा. ते दु.११.००वा. विक्री केली जाईल. कर्जदार, देय रकम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रकम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारखणीत नाव	१३(२) मागणी व १३(२) मागणीत तारीख व रकम	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढिव	इसारा रकम देव (इंग्रें) तपशील	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती व निरीक्षण तारीख
अल्का दीपक कांबळे (मयत) फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, साई नगर अपार्ट., प्लॉट क्र.३२७, सेक्टर १९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, बेलापूर क्षेत्र, मुंबई-४००६१४.	सूचनेत नमुद केलेल्या दिनांक २२.०३.२०२४ रोजी देव रु.७२९२४६४ च्या रकमेची परतफेड करणे, वर नमुद केलेल्या कर्जा कायदा अटी व शर्तीनुसार, पुढील व्याज आणि शुल्कांसह येथे अनुसूची २ मध्ये सादर केलेल्या गणनेनुसार.	रु.३०,३०,०००/- बोली वाढिव रु.२५,०००/- (सधेे पंचवीस हजार फक्त) आणि अधिकाधिक	इसारा रकम देव (इंग्रें)(रु.) इंग्रें	२६ डिसेंबर, २०२४	मालिंदी बालाजीलाल १८२१११४३८२
कायदेशीर वारसदार	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, साई नगर अपार्ट., प्लॉट क्र.३२७, सेक्टर १९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, बेलापूर क्षेत्र, मुंबई-४००६१४.	इंग्रें सादर करण्याची अंमल तारीख: २५.१२.२०२५ वेळ: स.१०.०० ते दु.५.०० वा.	इंग्रें	२६ डिसेंबर, २०२४	मालिंदी बालाजीलाल १८२१११४३८२
कायदेशीर वारसदार	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, साई नगर अपार्ट., प्लॉट क्र.३२७, सेक्टर १९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, बेलापूर क्षेत्र, मुंबई-४००६१४.	इंग्रें सादर करण्याची अंमल तारीख: २५.१२.२०२५ वेळ: स.१०.०० ते दु.५.०० वा.	इंग्रें	२६ डिसेंबर, २०२४	मालिंदी बालाजीलाल १८२१११४३८२
ताबा दिनांक व ताबाचा प्रकार	१२.०२.२०२५ – वास्तविक ताबा	ज्ञात अधिभार	अज्ञात		

मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड – फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, साई नगर अपार्टमेंट, प्लॉट ३२७, सेक्टर-१९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, बेलापूर क्षेत्र, मुंबई-४००६१४ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.  
सिक्क्युरिटी इंस्टोरेट (एफफोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८(५), (६) व ९(१) अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना  
कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार यांना येथे सूचित करण्यात येत आहे की, ई-लिंलावाच्या तारखेपुर्वी अर्थात १६.१२.२०२५ पुर्वी व्याजासह वर नमुद केलेली संपुर्ण रकम जमा करावी. अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रकम असल्यास ती व्याज व शुल्कांसह वसूल केली जाईल. कोणतेही कारण न दर्शविता काही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे राखत आहे. ऑनलाईन लिलाव आमची तृतीय पक्षकार लिलाव संस्था श्रीराम ऑनलाइन इंडिया लिमिटेड (समील) यांचे (<https://eauctions.samil.in>) वेबसाईटवर संचालित केले जाईल. विक्रीच्या सिक्किर नियम व अटीकरिता आणि तिंदादा सादर करण्याचे ठिकाण, निविदा घडवून व लिलावाचे ठिकाण याकरिता कृपया <https://eauctions.samil.in> ला तसेच श्रीराम फायनान्स लिमिटेडच्या <https://www.shriramfinance.in/auction> वेबसाईटला भेट द्या.

**ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०६.१२.२०२५**

**दोन बंद घरे फोडून लाखोंचा मुद्देमाल लंपास**  
रोजी सहकुटुंब मूळ गावी गेले होते. शेजारी राहणाऱ्या आशा भोई यांनी माळी यांना फोन करून त्यांच्या घराचा दरवाजा तुटलेला असल्याची माहिती दिली. माळी कुटुंबियांनी तात्काळ घरी धाव घेतली. चोरट्यांनी त्यांच्या घरातून ३

**PUBLIC NOTICE**  
Notice is hereby given to the public at large that Mr. Santanu Manick Paramanick, the present co-owner and member of Flat No B/50 7th Floor, Hit Niketan Co-operative Housing Society Ltd., Near Kogan Nagar Bus Stop, SPS Road, Bhandup (West), Mumbai – 400 078, admeasuring 400 sq.ft. (built-up area), holding Share Certificate No. 49 comprising five fully paid-up shares of Rs. 50 each, bearing Distinctive Nos. 491 to 495 (both inclusive), is the lawful owner of the said flat.  
1. Mr. Santanu Manick Paramanick has become the Joint owner along with his mother Mrs. Rekha Manick Paramanick for the above flat pursuant to a Registered Release Deed executed by the legal heirs of Late Mr. Manick Paramanick, namely: a. Mrs. Rekha Manick Paramanick, b. Mr. Saumen Manick Paramanick. The said Release Deed is registered vide Document No. KRL/4/881/2025 registered on 15/01/2025.  
2. Late Mr. Manick Paramanick, the deceased and joint owner of the said flat along with his wife Mrs. Rekha Manick Paramanick, had originally purchased the said property from Mrs. Bhuvanewari Jayaraman vide Document No. BDR7-5497-2002 dated 07/08/2002.  
3. This Public Notice is being issued to inform the general public that the earlier title document pertaining to the ownership of the said flat, pur to the title of Mrs. Bhuvanewari Jayaraman, along with the Builder and Developers being the first owner have been lost or misplaced. Therefore, this notice is hereby published to invite any objections, claims, or information regarding the said missing documents between Bidder and Mrs. Bhuvanewari Jayaraman.  
4. Any person having any claim, right, title, interest, or objection in respect of the said flat, or its ownership documents is hereby required to notify the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice. If no such claim is received within the stipulated period, it shall be presumed that there is no objection to the ownership of Mr. Santanu Manick Paramanick.  
**Date:06/12/2025** For & On behalf of  
**Address : Sajid Husain Khan (Advocate)**  
**B-69 Station Plaza Premises Co-op Societies Ltd**  
**Station Road Bhandup (w), Mumbai 400078**

**चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**  
कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला केंद्र, सी५ आणि सी५/५, धुप सी-४, फ्लिक् ची काउन्ट्रिक्ल इस्टेट, मिन्डी, चेन्नई-६०००३२, तामिलनाडू, भारत. शाखा कार्यालय : सुनित क्र. २०३, सेंटोस आरव्ही पार्क, रोड क्र. १६, मागळे इस्टेट, पाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६४८.

**ताबा सूचना (नियम ८ (१) अन्वये) (स्थावर मालमत्तेकरिता)**  
ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकरता हे सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिक्तन्ड्रक्शन ऑफ फिनाशियल असेंस्सु अँड एफफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टोरेट अँक्ट २००२ अंतर्गत **मे.चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्कुरिटी इंस्टोरेट (एफफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ हवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाऱ्यांतर्गत कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांची नावे स्तंभ (सी) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तारखांवर खाली स्तंभ (बी) मध्ये दर्शविली गेली आहेत, सरत सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील स्तंभ (डी) मध्ये दर्शविलेली थकबाकी रकम व्याजासह परत करावे. कर्जदार यांनी वर नमुद केलेली रकम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वमान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्यानी सरत कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये स्तंभ एक मध्ये खाली नमुद केलेल्या तारखांना खाली दिलेल्या स्तंभ (ई) मध्ये वर्णन केलेल्या कंपनीकडे तारण देवलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** खाली स्वाक्षरीकरणे घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे ज