

ANKITA CHAUHAN ADVOCATE

Office: G -511, Titanium City Centre, Anandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380015,
E- mail - ankita.lawfirm@gmail.com, (phone) 98244 99370

Date: 03-03-2026

Ahmedabad

TITLE SEARCH REPORT

To,
BEACON TRUSTEESHIP
Mumbai.

Re: - 1. All that piece and parcels of non – agricultural industrial use land

bearing **Survey No. 375 paiki 1**, admeasuring about 1010 sq.mts., out of a total 80903 sq.mts., **and** northern side of Sub Plot No. 2, admeasuring about 567 sq.mts., out of a total 2988 sq.mts., total Land admeasuring about 1577 sq.mts., together with construction admeasuring about 957 sq.ft on ground and first floor collectively, and a way bridge cabin admeasuring 105 sq.ft., upon the non-agricultural land bearing **Survey No. 375 paiki 8** in the scheme known as "Panchratna Industrial Estate" of mouje: Changodar, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad, belonged to Mangalam Worldwide Limited.

2. All that piece and parcels of industrial Sub Plot No. 3, admeasuring about 3821.50 sq.mts., carpet area along with 1233 sq.mts., together with construction standing thereon in "Panchratna Industrial Estate" situated upon non-agricultural land bearing **Survey No. 375 paiki 11** of mouje: Changodar, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad belonged to Mangalam Worldwide Limited.



Dear Sir,

1. NAME OF THE PROPERTY OWNER:

Mangalam Worldwide Limited

2. DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY:

Description as per the sale deeds:

Survey No. 375 paiki 1:

All that piece and parcels of non – agricultural industrial use land bearing Survey No. 375 paiki 1, admeasuring about 80903 sq.mts., paiki 1010 sq.mts., in the scheme known as "Panchratna Industrial Estate" of mouje: Changodar, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad, the said land is bounded as follows, that is to say on or towards:

East: by Road

West: by Sub Plot No. 3

North: by Road

South: by Sub Plot No. 4

Sub Plot No. 2 paiki (Survey No. 375 paiki 8):

All that piece and parcels of non – agricultural industrial use land bearing Survey No. 375 paiki 8, paiki Sub Plot No. 2, admeasuring about 2988 sq.mts., paiki northern side 567 sq.mts., in the scheme known as "Panchratna Industrial Estate" of mouje: Changodar, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad, the said land is bounded as follows, that is to say on or towards:

East: by 12 Mtr Road

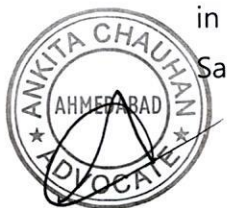
West: by Block No. 304

North: by 12 Mtr Road

South: by Block No. 375 paiki and Sub Plot No. 2

Common of Survey No. 375 paiki 1 and Sub Plot No. 2 paiki (Survey No. 375 paiki 8):

All that pieces and parcel of non – agricultural land (i) Survey No. 375 paiki 1, admeasuring about 80903 sq.mts., paiki 1010 sq.mts., (ii) Survey No. 375 paiki 8, paiki Sub Plot No. 2, admeasuring about 2988 sq.mts., paiki northern side 567 sq.mts., total 1577 sq.mts., alongwith office admeasuring about 972 sq.ft on ground and first floor collectively and way bridge cabin admeasuring 105 sq.ft constructed in an estate known as "Panchratna Industrial Estate" of mouje: Changodar, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad.



Sub Plot No. 3 paiki (Survey No. 375 paiki 11):

All that piece and parcels of non – agricultural industrial use land bearing Survey No. 375 paiki 11, paiki Sub Plot No. 3, admeasuring about 3821.50 sq.mts., carpet area alongwith 1233 sq.mts., construction thereon in "Panchratna Industrial Estate" of mouje: Changodar, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad, the said land is bounded as follows, that is to say on or towards:

East: by Block No. 375 paiki 1 paiki belonging to Mangalam Worldwide Ltd.

West: by Plot Nos. 351, 353, 358 belonging to Ambar Protein Industries Limited

North: by Block No. 375 paiki 8 paiki belonging to Mangalam Worldwide Limited

South: by Plot No. 4 & 5 belonging to Unique Tags

3. NATURE OF THE SAID LAND:

Industrial Freehold Land

4. SCOPE OF WORK:

Title search in respect of the Said Property is based on the documents provided along with the search at the concerned Sub-Registrar of Assurances for a period of 30 years.

5. LIST OF DOCUMENTS PERUSED/SCRUTINISED:

In connection with the above, I have been provided with the following documents:

Sr. No.	Date	Name/Nature of Documents	Copies
1.	latest	Extract Village Form No. 7/12, 8 – A, alongwith Mutation Entries in Village Form No. 6.	verified form portal
2.	-	Tax Bill with Payment Receipts.	Copy
3.	-	Land Revenue Paid Receipts.	Copy
4.	24-01-1994	Non – agricultural industrial use permission, issued by the Taluka Development Officer, Sanand, Ahmedabad for Survey No. 375 paiki ADM 37736 sq.mts.	Copy
5.		Approved Plan, issued by the Town Planner, Ahmedabad.	Copy
		<u>Survey No. 375 paiki 1, ADM 1010 sq.mts.,</u>	-
6.	16-09-1997	Sale – Deed, made by Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji,	Copy



		through their POA holder Nandlal J. Khanchandani in favour of Sureshbhai B. Agarwal, registered under Sr. No. 1595 for Survey No. 375 paiki 1010 sq.mts.	
	-	<u>Sub Plot No. 2 (Survey No. 375 paiki 8), ADM 567 sq.mts.</u>	-
7.	09-03-1995 27-03-1995	Sale – Deed, made by Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani in favour of Image Print Pack Private Limited through its director Rajnikant M. Shah and Rameshchandra M. Shah, registered under Sr. No. 966 for Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 2, ADM 2988.50 sq.mts.	Copy
8.	05-11-2015	Sale – Deed, made by Image Print Pack Private Limited through its director Hemang Rameshchandra Shah and Aditi Hemang Shah in favour of Sureshbhai Binraj Agarwal, registered under Sr. No. 8467 for Survey No. 375 paiki 8 paiki Sub Plot No. 2, ADM 2988 sq.mts., paiki 567 sq.mts.	Copy
	-	<u>Common of Sub Plot No. 2 (Survey No. 375 paiki 8), ADM 567 sq.mts., and Survey No. 375 paiki 1, ADM 1010 sq.mts.</u>	-
9.	29-09-2020	Release – Deed, made by City Union Bank Limited through its officer Shri Kannan Raman in favour of Suresh Binraj Agarwal, registered under Sr. No. 7237 for Survey No. 375 paiki 1 paiki 1010 sq.mts., and Survey No. 375 paiki 8 paiki Sub Plot No. 2, ADM 2988 sq.mts., paiki 567 sq.mts.	Copy
10.	29-09-2020	Sale – Deed, made by Sureshbhai Binraj Agarwal in favour of Mangalam Saarloh Private Limited through its director Chandragupt Prakash Mangal, registered under Sr. No. 7239 for Survey No. 375 paiki 1 paiki 1010 sq.mts., and Survey No. 375 paiki 8 paiki Sub Plot No. 2, ADM 2988 sq.mts., paiki 567 sq.mts.	Copy
11.	29-09-2021	Sale – Deed, made by Mangalam Saarloh Private Limited through its director Chandragupt Prakash Mangal in favour of Mangalam Worldwide Private Limited, registered under Sr. No. 15411 for Survey No. Survey No. 375 paiki 1	Copy



		ADM 1010 sq.mts., and 375 paiki 8, ADM 2988 paiki 567 sq.mts., total 1577 sq.mts., alongwith office admeasuring about 972 sq.ft on ground and first floor collectively and way bridge cabin admeasuring 105 sq.ft construction.	
		<u>Sub Plot No. 3 paiki (Survey No. 375 paiki 11)</u>	
12.	19-05-1995	Agreement to sell, made between Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani and Anjani Enterprise through its partners R. R. Gupta (HUF) and Sureshbhai B. Agarwal, registered under Sr. No. 1931 for Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts.	Copy
13.	11-08-1995 14-08-1995	Sale – Deed, made by Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani in favour of Anjani Enterprise through its partners R. R. Gupta (HUF) and Sureshbhai B. Agarwal, registered under Sr. No. 3572 for Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts.	Copy
14.	30-03-1999	Sale – deed, made by Anjani Enterprise through its partners R. R. Gupta (HUF) in favour of Anjani Enterprise through its partner Sureshbhai B. Agrawal, registered under Sr. No. 282 for Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts.	Copy
15.	08-11-2012	Release – Deed, made by State Bank of India in favour of Suresh Agarwal proprietor of Anjani Enterprise, registered under Sr. No. 6722.	Copy
16.	29-06-2016	Lease – Deed, made by Suresh Agarwal proprietor of Anjani Enterprise through his POA holder Vivek Sureshbhai Agarwal in favour of Vicor Stainless Private Limited through its director Mr. Kuldeep Agarwal, registered under Sr. No. 4835.	Copy
17.	29-11-2016	Mortgage – Deed, made by Sureshbhai B. Agarwal and Vicor Stainless Private Limited through its director Suresh B. Agarwal, registered under Sr. No. 8583.	Copy
18.	09-09-2022	Sale – Deed, made by Bank of Baroda in favour of Mangalam Worldwide Limited, registered under Sr. No.	Copy



		19222 for Survey No. Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts., and 1233 sq.mts., - construction.	
--	--	--	--

6. TRACING OF TITLE:**Re: Survey No. 375 paiki 1 and 375 paiki 8 i.e. Sub Plot No. 2**

1. That, the land bearing Survey No. 375, admeasuring about 37736 sq.mts., of mouje: Changodar, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad, belonged to (1) Lalitaben Jamaji, (2) Gangaben Jamaji, (3) Revaben Jamaji, (4) Soniben Jamaji. Entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 1656, dated 03-02-1975, which was confirmed by the competent authority on 08-03-1975.
2. That, the Collector, Ahmedabad, vide its order, dated 07-07-1993, had paid premium order to the aforesaid land bearing Survey No. 375 paiki Acre 9 – 13 Guntha (i.e. admeasuring about 37736 sq.mts., of mouje: Changodar, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad, as per the terms and conditions stated therein. Entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 2476, dated 14-07-1993, which was confirmed by the competent authority.
3. That, the Taluka Development Officer, Sanand, Ahmedabad vide its order No. P/JMN/BKHP/S.R.27/94-94, dated 24-01-1994, had granted non – agricultural use permission for industrial purpose to the aforesaid land bearing Survey No. 375 paiki admeasuring about 37736 sq.mts., of mouje: Changodar, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad, as per terms and condition stated therein. Entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 2667, dated 22-03-1994, which was confirmed by competent authority on 29-04-1994.
4. That, the said Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani, had sold and conveyed their respective right title and interest in the aforesaid land bearing **Survey No. 375 paiki admeasuring about 1010 sq.mts.**, to Sureshbhai B. Agarwal, by a Sale – Deed, dated 16-09-1997, registered with Sub – Registrar, Sanand under Sr. No. 1595.
5. That, the said Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani, had sold and conveyed their respective right, title, and interest in the aforesaid land bearing Survey No. 375 paiki **Sub Plot No. 2**, admeasuring about 2988.50 sq.mts., to Image Print Pack Private Limited through its director Rajnikant M. Shah and Rameshchandra M. Shah, by a Sale – Deed, dated 09-03-1995, registered with Sub



- Registrar, Sanand under Sr. No. 966 on 27-03-1995. Entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 2999, dated 03-03-1999, which was confirmed by the competent authority.
6. That, the said Image Print Pack Private Limited, through its director Hemang Rameshchandra Shah and Aditi Hemang Shah, had sold and conveyed its right title and interest in the aforesaid land, Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 2, admeasuring about 2988.50 sq.mts., to Sureshbhai Binraj Agarwal, by a Sale – Deed, dated 05-11-2015 registered with Sub – Registrar, Sanand under Sr. No. 8467.
7. (a) That, the said Suresh Binraj Agarwal had crated mortgage charge over their aforesaid land of Survey no. 375 paiki 1 admeasuring about 1010 sq.mts., and Sub plot No. 2 admeasuring about 567 sq.mts., in favour of City Union Bank Limited, by way of Memorandum of mortgage, Memo Noting at SRO – Sanand vide its No. 38 on 30-11-2018.
- (b) That, the said Mortgage charge was released by the said City Union Bank Limited in favour of the said Suresh Binraj Agarwal, by way of Deed of Release, dated 29-09-2020, registered with Sub – Registrar, Sanand under Sr. No. 7237.
8. That, the said Sureshbhai Binraj Agarwal had sold and conveyed his right title and interest in the aforesaid land bearing Survey No. 375 paiki 1 paiki 1010 sq.mts., and Survey No. 375 paiki 8 paiki Sub Plot No. 2, ADM 2988 sq.mts., paiki 567 sq.mts., to Mangalam Saarloh Private Limited through its director Chandragupt Prakash Mangal, by a Sale – Deed, dated 29-09-2020 registered with Sub – Registrar, Sanand under Sr. No. 7239. Entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 10823, dated 14-11-2022, which was confirmed by competent authority on 13-01-2023.
9. That, the said Mangalam Saarloh Private Limited through its director Chandragupt Prakash Mangal had sold and conveyed its right title and interest in the aforesaid land bearing Survey No. Survey No. 375 paiki 1 ADM 1010 sq.mts., and 375 paiki 8, ADM 2988 paiki 567 sq.mts., total 1577 sq.mts., alongwith office admeasuring about 972 sq.ft on ground and first floor collectively and way bridge cabin admeasuring 105 sq.ft construction, to **Mangalam Worldwide Private Limited**, by a Sale–Deed, dated 29-09-2021, registered with Sub – Registrar, Sanand under Sr. No. 15411. Entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No 10826, dated 17-11-2022, which was confirmed by the competent authority on 01-02-2023.



Sub Plot No. 3 paiki (Survey No. 375 paiki 11)

10. That, the said Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani, had agreed to sell their respective right title and interest in the aforesaid land bearing Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts., to Anjani Enterprise through its partners R. R. Gupta (HUF) and Sureshbhai B. Agarwal, by an Agreement to sell, dated 19-05-1995 registered with Sub – Registrar, Sanand under Sr. No. 1931.
11. That, the said Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani, had sold and conveyed their respective right title and interest in the aforesaid land bearing Survey No. Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts., to Anjani Enterprise through its partners R. R. Gupta (HUF) and Sureshbhai B. Agarwal, by a Sale-Deed, dated 11-08-1995, registered with Sub – Registrar, Sanand under Sr. No. 3572 on 14-08-1995. Entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 3349, dated 27-04-1996, which was confirmed by the competent authority on 19-06-1996.
12. That, the said Anjani Enterprise, through its partners R. R. Gupta (HUF), had sold and conveyed its right title and interest in the aforesaid land bearing Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts., to M/s. Anjani Enterprise, through its proprietor Sureshbhai B. Agrawal, by a Sale Deed, dated 30-03-1999, registered with the Sub-Registrar, Sanand, under Sr. No. 282. Entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 4464, dated 01-09-2003, which was confirmed by the competent authority on 03-10-2003.
13. That, the Plan for sub-plotting was approved by the Town Planner, Ahmedabad.
14. That, the said M/s. Anjani Enterprise, through its proprietor, Sureshbhai B. Agrawal has demised its right title and interest in the aforesaid Plot no. 3, admeasuring about 3821.50 sqmts., together with the construction of 2400 sq.ft standing thereon to Anjani Rolling Mills Private Limited, by a Lease – Deed, dated 01-11-2012, registered with the ub -registrar office at Sanand under Sr. No. 6445.
15. That, the said M/s. Anjani Enterprise through its proprietor, Sureshbhai B. Agrawal has demised its right title and interest in the aforesaid Plot no. 3, admeasuring about 3821.50 sqmts., together with the construction of 2400 sq.ft standing thereon to Vicor Stainless Private Limited through its director, Sureshbhai B. Agrawal , by a Lease – Deed, dated 29-06-2016, registered with the ub -registrar office at Sanand under Sr. No. 4835.



16. That, the said M/s. Anjani Enterprise through its proprietor, Sureshbhai B. Agrawal and Vicor Stainless Private Limited, through its director, Sureshbhai B. Agrawal has created various mortgage charges upon their respective right title and interest against their aforesaid property mentioned below in the table:

Mortgage No. & date	by	Bank	Release No. & date	by	Bank
903, 13-02-2008	M/s. Anjani Enterprise through its proprietor, Sureshbhai B. Agrawal	Syndicate Bank	921, 02-02-2010	M/s. Anjani Enterprise through its proprietor, Sureshbhai B. Agrawal	Syndicate bank
995, 04-02-2010	M/s. Anjani Enterprise through its proprietor, Sureshbhai B. Agrawal	State Bank of India			
4006, 15-06-2011	M/s. Anjani Enterprise through its proprietor, Sureshbhai B. Agrawal	State Bank of India	6722, 08-11-2012	M/s. Anjani Enterprise through its proprietor, Sureshbhai B. Agrawal	State Bank of India
6723, 08-11-2012	Anjani Rolling Mills through director Sureshbhai Agrawal.	State Bank of India	3884, 19-06-2014	M/s. Anjani Enterprise through its proprietor, Sureshbhai B. Agrawal	State Bank of India
			3886, 16-06-2014	Sureshbhai B. Agrawal	State Bank of India
3897, 19-06-2014	Sureshbhai B. Agrawal	Dena Bank now Bank of Baroda			



8543, 06-11-2015	Vicor Stainless Private Limited through its director Sureshbhai B. Agrawal	Dena Bank now Bank of Baroda			
8583, 29-11-2016	Vicor Stainless Private Limited through its director Sureshbhai B. Agrawal	Dena Bank now Bank of Baroda			

17. That, the said M/s. Anjani Enterprise through its proprietor, Sureshbhai B. Agrawal, and Vicor Stainless Private Limited, through its director, Sureshbhai B. Agrawal (erstwhile known as Anjani Rolling Mills Private Limited) (herein referred to as Mortgagors) has mortgaged their ownership and leasehold rights with Dena Bank now merged with Bank of Baroda, by diverse memorandum mortgage mentioned herein above in the table, the said Mortgagors had committed default in repayment of credit facilities granted to them and therefore their respective accounts declared as NPA in accordance with Reserve Bank of India's Directives and Guidelines, therefore the said Bank of Baroda initiated the recovery proceedings under section 13(2) of the Securitisation Act, the Mortgagors being unable to repay its financial obligations, therefore the said Bank as financial creditors alongwith operational creditors filed an application u/s 9 of Insolvency and Bankruptcy code, 2016 before NCLT, Ahmedabad, wherein application was accepted by the order, dated 12-03-2020, and insolvency process initiated against the Mortgagors, thereafter the Insolvency Resolution Professional called for expression of interest for resolution process, wherein one Company namely Mangalam Worldwide Limited express its interest to purchase the said property of sub-plot No. 3, thereafter COC has approved resolution plan, and by the order, dated 26-07-2022 of the Hon'ble NCLT, Ahmedabad resolution plan in favour of the said Mangalam Worldwide



Limited was approved, thereafter the being borrower having failed to pay the loan amount with interest within stipulated period, the Bank has initiated action u/s 13(4) of the Securitisation Act and took possession of the said property and eventually, the said order of the NCLT, the Bank of Baroda through its official under the Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 together with joined the said Mortgagor who is owner as confirming party had sold and conveyed the said Sub -Plot No. 3, admeasuring about 3821.50 sq.mts., together with construction 1233 sq.mts., standing thereon in the "Panchratna Industrial Estate" on as is where is basis to **Mangalam Worldwide Limited**, by a Deed of Conveyance, dated 09-09-2022, registered with the Sub-Registrar, Sanand, under Sr. No. 19222. Entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 10912, dated 03-02-2023, which was confirmed by the competent authority on 03-04-2023.

7. REVENUE RECORDS:

I have verified last 30- year's revenue records from the online portal of the Gujarat Government.

8. APPROVAL OF THE BUILDING PLAN:

Plan approved

9. LITIGATION:

Upon perusal of the documents, I have not come across any litigation pertaining to the said property.

10. ENCUMBRANCES:

A. SEARCH WITH CONCERNED SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES:

At your instructions, I have caused to conduct a search at the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances in respect of the said property, for a period of 30 Years. The Sub-Registrar office's report with its search receipts is attached herewith.



11. DOCUMENTS REQUIRED TO BE DEPOSITED FOR THE CREATION OF AN**EQUITABLE MORTGAGE:**

Sr. No.	Date	Name/Nature of Documents	Copies
1.	Latest	Extract Village Form No. 7.	certified copy
2.	Latest	Tax Bill with Payment Receipts.	Copy
3.	Latest	Land Revenue Paid Receipts.	Copy
4.	24-01-1994	Non – agricultural industrial use permission, issued by the Taluka Development Officer, Sanand, Ahmedabad for Survey No. 375 paiki ADM 37736 sq.mts.	Copy
5.		Approved Plan, issued by the Town Planner, Ahmedabad.	Copy
		<u>Survey No. 375 paiki 1, ADM 1010 sq.mts.,</u>	-
6.	16-09-1997	Sale – Deed, made by Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani in favour of Sureshbhai B. Agarwal, registered under Sr. No. 1595 for Survey No. 375 paiki 1010 sq.mts.	Original
	-	<u>Sub Plot No. 2 (Survey No. 375 paiki 8), ADM 567 sq.mts.</u>	-
7.	09-03-1995 27-03-1995	Sale – Deed, made by Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani in favour of Image Print Pack Private Limited through its director Rajnikant M. Shah and Rameshchandra M. Shah, registered under Sr. No. 966 for Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 2, ADM 2988.50 sq.mts.	Copy
8.	05-11-2015	Sale – Deed, made by Image Print Pack Private Limited through its director Hemang Rameshchandra Shah and Aditi Hemang Shah in favour of Sureshbhai Binraj Agarwal, registered under Sr. No. 8467 for Survey No. 375 paiki 8 paiki Sub Plot No. 2, ADM 2988 sq.mts., paiki 567 sq.mts.	Original



	-	Common of Sub Plot No. 2 (Survey No. 375 paiki 8), ADM 567 sq.mts., and Survey No. 375 paiki 1, ADM 1010 sq.mts.	-
9.	29-09-2020	Release – Deed, made by City Union Bank Limited through its officer Shri Kannan Raman in favour of Suresh Binraj Agarwal, registered under Sr. No. 7237 for Survey No. 375 paiki 1 paiki 1010 sq.mts., and Survey No. 375 paiki 8 paiki Sub Plot No. 2, ADM 2988 sq.mts., paiki 567 sq.mts.	Original
10.	29-09-2020	Sale – Deed, made by Sureshbhai Binraj Agarwal in favour of Mangalam Saarloh Private Limited through its director Chandragupt Prakash Mangal, registered under Sr. No. 7239 for Survey No. 375 paiki 1 paiki 1010 sq.mts., and Survey No. 375 paiki 8 paiki Sub Plot No. 2, ADM 2988 sq.mts., paiki 567 sq.mts.	Original
11.	29-09-2021	Sale – Deed, made by Mangalam Saarloh Private Limited through its director Chandragupt Prakash Mangal in favour of Mangalam Worldwide Private Limited, registered under Sr. No. 15411 for Survey No. Survey No. 375 paiki 1 ADM 1010 sq.mts., and 375 paiki 8, ADM 2988 paiki 567 sq.mts., total 1577 sq.mts., alongwith office admeasuring about 972 sq.ft on ground and first floor collectively and way bridge cabin admeasuring 105 sq.ft construction.	Original
		Sub Plot No. 3 paiki (Survey No. 375 paiki 11)	
12.	19-05-1995	Agreement to sell, made between Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani and Anjani Enterprise through its partners R. R. Gupta (HUF) and Sureshbhai B. Agarwal, registered under Sr. No. 1931 for Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts.	Original
13.	11-08-1995 14-08-1995	Sale – Deed, made by Lalitaben Jamaji, Gangaben Jamaji, Soniben Jamaji, Revaben Jamaji, Lakhmanji Ghemaji, through their POA holder Nandlal J. Khanchandani in favour of Anjani Enterprise through its partners R. R. Gupta (HUF) and Sureshbhai B.	Original



		Agarwal, registered under Sr. No. 3572 for Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts.	
14.	30-03-1999	Sale – deed, made by Anjani Enterprise through its partners R. R. Gupta (HUF) in favour of Anjani Enterprise through its partner Sureshbhai B. Agrawal, registered under Sr. No. 282 for Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts.	Original
15.	08-11-2012	Release – Deed, made by State Bank of India in favour of Suresh Agarwal proprietor of Anjani Enterprise, registered under Sr. No. 6722.	Original
16.	29-06-2016	Lease – Deed, made by Suresh Agarwal proprietor of Anjani Enterprise through his POA holder Vivek Sureshbhai Agarwal in favour of Vicor Stainless Private Limited through its director Mr. Kuldeep Agarwal, registered under Sr. No. 4835.	Copy
17.	29-11-2016	Mortgage – Deed, made by Sureshbhai B. Agarwal and Vicor Stainless Private Limited through its director Suresh B. Agarwal, registered under Sr. No. 8583.	Copy
18.	09-09-2022	Sale – Deed, made by Bank of Baroda in favour of Mangalam Worldwide Limited, registered under Sr. No. 19222 for Survey No. Survey No. 375 paiki Sub Plot No. 3, ADM 3821.50 sq.mts., and 1233 sq.mts., - construction.	original

19. CONCLUSION:

Subject to perusal of the documents, outcome of the search at the Sub-registrar office, and what is stated above, I observe that the title of Mangalam Worldwide Limited over the paid properties are clear, marketable and free from encumbrances.

20. QUALIFICATIONS AND ASSUMPTIONS:

This Report is given subject to the following qualifications:

- i. I have presumed that the documents as shown to me are final and have not been amended or modified in any manner;

- ii. I presume that the parties that have executed the documents had, at the time of



execution, all necessary capacity, power, competency, authority and legal right to enter into the documents and perform their obligations there under and all copies of the documents reviewed by me conform to their originals and are final, true, complete and accurate and not been amended as of the date of this report;

- iii. This opinion does not extend to any oral amendments of any term of the aforementioned documents, which may be amended orally by the parties and substantiated by their conduct despite provisions in the aforementioned documents to the contrary;
- iv. No search or investigation has been conducted by me at any courts or before any judicial or quasi-judicial bodies or authorities or registers (except as specifically mentioned herein) as to any disputes or litigation, and I have relied upon information/documents provided to me. This opinion does not cover any litigation, suits etc. filed in any court in respect of the said premises, except for those which have been disclosed and covered in this report.
- v. All information, including documents that have been supplied to me by the client or client's representatives, has been accepted as being correct unless otherwise stated.
- vi. It may be pertinent to note that searches at the office of the Sub-Registrar of Assurances, Revenue Offices are subject to availability of records and also to records being torn and mutilated. I therefore disclaim any responsibility for the consequences which may arise on account of such non-availability of records or on account of records being torn and mutilated;
- vii. This opinion is solely for the benefit of the addressee, its Affiliates, the consultants or advisors of any members of the addressees, and its advisors.
- viii. I have not been instructed to issue public notice in the caption matter and hence the public notice has not been caused to be published.
- ix. Since my scope of work does not include considering aspects within the domain of an architect and surveyor, I have not carried out any physical verification/inspection of the said premises nor have I commented on the development aspects of the said premises.
- x. I have presumed that the Owner has complied with all the terms and conditions of all the approvals, orders, issued by the respective authorities and that all such orders and certificates in relation to the Said Premise as disclosed to the Client are valid and subsisting and the same have not been cancelled or modified and all the relevant approvals, permissions and/or consents including any amendment



or modification to the existing approvals, permissions and/or consents have been provided;

- xi. All information, including documents that have been supplied to me by the Addresses / Target Companies and or their representatives, has been accepted as being correct unless otherwise stated herein.
- xii. I have not verified original documents, nor have I found any mortgage charge in the search report of the concerned Sub-Registrar's office, and client has not informed me if the said property is mortgaged with any NBFC, financial institution or any person; therefore, I am not liable, responsible if any charge find for the said property.

Thanking you,

Yours faithfully

A circular stamp with the text "ANKITA CHAUHAN" at the top, "AHMEDABAD" in the center, and "ADVOCATE" at the bottom, flanked by two stars. A handwritten signature is written over the stamp.

Advocate

Encl: Certified true copies of Encumbrance Certificates with Search fee receipt Nos.202602900006966 and 20602900006959 issued by the Sub-Registrar office, Sanand, Ahmedabad.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Survey/Block Nos. 375 paiki 1 and 375 paiki 8 (Plot No. 2)

ગામ : CHANGODAR/CHANGODAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૬૦૨૯૦૦૦૦૬૯૫૯

અરજી નંબર ૨૬૭૨

અરજી વર્ષ

૨૦૨૬

તારીખ ૧૮

માહે કેબ્રુઆરી

સને

૨૦૨૬

રજુ કરનારનું નામ : Ankita G Chauhan

ચલણ નંબર : 2602180700000197508

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 1995 થી 2026

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા ચાર સો ત્રીસ પુરા

અનુબંધ રચનમ્

કુલ એકંદરે રૂ. 430.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Sanand

Date: 18-02-2026 11:42:51 IST

AHMEDABAD ,GUJARAT

**ઈ-સપ્લેટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંતોનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલકતનું વર્ણન: Survey/Block Nos. 375 પાલક 1 and 375 પાલક 8 (Plot No. 2)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી ત્રેયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખાન/વિચારણ 31.4077000.00	જલ્દિત-375 પેટા 8 ખાતાનં-436 ચોખી-2988 (જેનો ખાતાની સંબંધિત-2 પેટા ઉત્તર તરફની ચોખી-2421 ની બિનખેતનીની ઓલોવીક હેતુની જમીન તેમાં આવેલ ચોખી-374.28ના શેડ ટાઉનના બાંધકામવાળી મીલકત કે જે પંચરત્ન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ ના નામથી ઓળખાયતા એસ્ટેટમાં આવેલ છે			ઈમેજ પ્રીન્ટ પેક પ્રા. લી વતી તેના ડાયરેક્ટરો 1. હેમાંગ આર. શાહ પંચજભાઈ માણેકલાલ શાહ	કુસુમબેન શાંતીલાલ જટાણીયા	06-02-2009	477	
						06-02-2009		

ઈ-પેમેન્ટ રજીસ્ટ્રેશન નંબર 2602180700000197508 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

Not Applicable

**ઈ-સપ્લેટ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજ નંબર : ગ્રામ નું નામ : CHANGODAR મિલ્કતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey/Block Nos. 375 paiki 1 and 375 paiki 8 (Plot No. 2)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand માં 32 વર્ષના ઈ-રેકૉર્ડ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેશર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ માં તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ખાસા પટના ઉસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 1050000.00	બ્લોક નંબર-375 પેકી 8 (ખાતા નંબર-436) ચો.મી.2988 ની બીનાબેનીની ઈ-ડરફ્ટીયલ હેતુની જમીન ખાનગી સ્થાપકોટ નંબર-2 પેકી ઉત્તર તરફની ચો.મી.567 બીનાબેનીની ઈ-ડરફ્ટીયલ હેતુની જમીન પંચરત્ન ઈ-ડરફ્ટીયલ એરેડેટ			Image Print Pack Pvt.Ltd through its Authorised Directors (1)Shah Hemang Rameshchandra (2)Shah Aditi Hemang	Suresh Biniraj Agarwal	05-11-2015	8467	
						05-11-2015		

ઈ-પ્રોસેસ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2602180700000197508 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

**ઈ-સપ્લેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંતરૂપ પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગ્રામ નું નામ : CHANGODAR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલકતનું વર્ણન: Survey/Block Nos. 375 paiki 1 and 375 paiki 8 (Plot No. 2)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand માં 32 વર્ષના ઈન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેશર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અરોજ (ખાસ પટના ઉચ્ચસમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ભેગફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
અભિસ પત્ર ૩૧૦.૦૦	બ્લોક નં-૩૭૫ પૈકી ૮ ખાતા નં-૪૩૬ ચોમી-૨૭૮૮ (જેનો ખાતા નં સબબ્લોક નં-૨ પૈકી ઉત્તર તરફની) ચોમી-૨૪૨૧ ની બિનાખનીની ઓદ્યોગિક હેતુની જમીન તેમાં આવેલ ચોમી-૩૭૪.૨૮ ના શેડ ટાઈપના બાંધકામવાળી મીલકત કે જે પંચરત્ન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ ના નામથી ઓળખાયાના એસ્ટેટમાં આવેલ છે			કુસુમબેન શાંતીલાલ જાડાણીયા	હેતલ હરેશ જાડાણીયા	૦૭-૦૩-૨૦૧૯	૨૫૨૦	
						૦૭-૦૩-૨૦૧૯		

ઈ-સેમેન્ટ ટ્રાન્સક્રેશન નંબર 2602180700000197508 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

Not Applicable

**ઈ-સપોકેટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરની બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલકતનું વર્ણન: Survey/Block Nos. 375 paiki 1 and 375 paiki 8 (Plot No. 2)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઈ-રેકર્ડ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેથીર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્ક્રીપ્શન આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ફોનક્ટીવ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે ને.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
ગીરો મુકેલી મિલકતનું ફર માલિકી ફર ખત ૩1.0.00	Property No- 1 Block No- 375 Paiki 1 (Khata No- 668)adm- 1010 Sq.Mtrs out of total land 80903 Sq.Mtrs Panchratna Industrial Estate Property No- 2 Block No- 375 Paiki 8 Paiki (Khata No- 436 Part)adm- 567 Sq.Mtrs out of total land 2988 Sq.Mtrs Panchratna Industrial Estate			City Union Bank Ltd.through its Officer Shri Kannan Raman	Suresh Biniraj Aganwal	29-09-2020 29-09-2020	7237	

ઈ-રેકર્ડ રજીસ્ટ્રેશન નંબર 2602180700000197508 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ankita G Chauhan અરંજી નંબર : 3448 નું નામ : CHANGODAR મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલકતનું વર્ણન: Survey/Block Nos. 375 paiki 1 and 375 paiki 8 (Plot No. 2)
દસ્તાવેજીની આ શોધ S. R. O - Sanand માં 32 વર્ષના ઈ-રેકર્ડ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકર્ડેડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દેસ્તવેજીનો પ્રકાર અને અવેજ (ખાસા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સંલગ્ન નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ લાય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દેસ્તવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દેસ્તવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દેસ્તવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેસ્તવ/વેચાણ રૂ. 12500000.00	Property No- 1 Block No- 375 Paiki 1 (Khata No- 668)adm- 1010 Sq.Mtrs out of total land 80903 Sq.Mtrs Panchratna Industrial Estate ----- Property No- 2 Block No- 375 Paiki 8 Paiki (Khata No- 436 Part)adm- 567 Sq.Mtrs out of total land 2988 Sq.Mtrs Panchratna Industrial Estate		Suresh Biniraj Agarwal	Mangalam Saarloh Pvt. Ltd through its Authorized Signatory/Director Chandragupt Prakash Mangal	29-09-2020	7239		

ઇ-પ્રમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2602180700000197508 તા.18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંતોનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજ નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલકતનું વર્ણન: Survey/Block Nos. 375 paiki 1 and 375 paiki 8 (Plot No. 2)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand માં 32 વર્ષના ઈન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ખાસ પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે ને.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા રૂ.13277500.00	બ્લોક નં 375 પેકી 1 પેકી ની કુલ 80903 ચો.મી. પેકી 1010 ચો.મી. તથા બ્લોક નં 375 પેકી 8 પેકી ની કુલ 2988 ચો.મી. પેકી 5667 ચો.મી. માં આવેલ પ્રા.સભ પ્લોટ નં 2 પેકી ની ઉત્તર દિશા તરફની 1577 ચો.મી. જમીન તથા તેમાં 972 ચો.ફુટ ઓફિસ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નાં બાંધકામ તથા 105 ચો.ફુટ વે બ્રિજ નાં બાંધકામ વાળી પંચરત્ન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરેટેડ માં આવેલ ઓંધોચિત્ર હેતુની મિલકત			Mangalam Saarloh Pvt Ltd Through Its Authorized Signatory/Director Chandragupt Prakash Mangal	Mangalam Worldwide Pvt Ltd	29-09-2021	15411	

ઈન્સેપેક્ટર જનરલ નંબર 2602180700000197508 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

**ઈ-સર્વિસેસ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરની બોજ અંગેનું પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR મિલ્કતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey/Block Nos. 375 paiki 1 and 375 paiki 8 (Plot No. 2)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઈ-સેક્ષ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેપર ફરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે ને.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ	બ્લોક નં-375 પેકી ચો.મી. 1010 તેમાં સુપર સ્ટ્રક્ચર બાંધકામ સંલિપ			Vivek Suresh Agarwal Suresh Biniraj Agarwal Arpita Vivek Agarwal	City Union Bank Ltd		38	27697,11720,2018
રૂ.124100000.00						30-11-2018		

ઈ-સેર્વિસેટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2602180700000197508 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

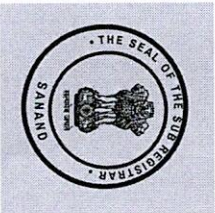
Search By : Ankita G Chauhan

શોધ ફી	330.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાહેધરી આપના નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદારા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જ નોટ્સ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી ફરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડા ફરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગત કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલ્કત માટે માન્ય ગણાશે.



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)

ગામ : CHANGODAR/CHANGODAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૬૦૨૬૦૦૦૦૬૯૬૬

અરજી નંબર ૨૬૭૫

અરજી વર્ષ ૨૦૨૬

તારીખ ૧૮

માહે કેબુઆરી

સને ૨૦૨૬

રજુ કરનારનું નામ : Ankita G Chauhan

ચલણ નંબર : 2602180700000197571

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 1995 થી 2026

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા ચાર સો ત્રીસ પુરા

અનુબંધ વચનમ્

કુલ એકંદરે રૂ. 430.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

**ઈ-સપ્લેટ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરની બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગ્રામ નું નામ : CHANGODAR મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલકતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 1 1 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઈ-રેકર્ડ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેપર ફરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદા છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના દિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કંપી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કંપી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકુપરનો અનામત મુકદ્દમા (ત્રણ માહિતી પછી પરત)	બ્લોક નં.- 375 પેટા જોનો સબબ્લોક નં.- 3 જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે 3821.5 ચો.મી. વાળી બી-નંબરી-ની જમીનના દસ્તાવેજ ડીપોઝીટ કરેલ છે.			Anjani Enterprise through its proprietor Suresh Brijraj Agrawal	Syndicate Bank	13-02-2008	903	
રૂ.34700000.00						13-02-2008		

ઈ-મેસેન્ડ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે. Search By : Ankita G Chauhan

**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
બિંદુત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR બિંદુતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
 Search Year : 1995 - 2026 બિંદુતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand માં 32 વર્ષના ઇ-રેકર્ડ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડેડ હિસ્ટરી દ્વારા કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ બિંદુત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ માં તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ખાસ પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની ફોર્ડના ઉક્રમનામાં અથવા આરેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની ફોર્ડના ઉક્રમનામાં અથવા આરેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગૌરો મુકેલી બિંદુતનું ફેર માહિતી ફેર ખત	બ્લોક નંબર. 375સબ બ્લોક નંબર. 3ક્ષેત્રફળ -3821.5 ચો.મી. પંચરત્ન ઈન્ડ એસ્ટેટ			Syndicate Bank Through Its Asst. Manager Dharmesh Bipinchandra Vyas	Anjani Enterprise Proprietor Mr. Suresh Brijraj Agrawal	02-02-2010	921	
રૂ.0.00						02-02-2010		

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

ઈ-સુપરેક્ટર જનરલ એન્ક રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ચામ નું નામ : CHANGODAR મિલ્કતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજની આ શોધ S. R. O - Sanand મા 32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેપાર કડવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીની નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના દિસ્સામાં આકાર પટ્ટે આપનાર અથવા પટ્ટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે ને.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
હકપટ્ટો અનામત મૂકવા (ચણ માહિતી પછી પરત)	બ્લોક નંબર: 375સબ પ્લોટ નંબર: 3ક્ષેત્રફળ -3821.50 ચો.મી. યાને 4570 ચો.વાર. બાંધકામ સહીત			M/s. Anjani Enterprises through its Proprietor Sureshbhai B Agrawal	State Bank Of India	04-02-2010	995	
રૂ.58000000.00						04-02-2010		

ઈ -પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

ઈ-સર્વેયર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR મિલ્કતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
 Search Year : 1995 - 2026 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઈ-રેકર્ડ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેપર કચવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ખાસા પટના દિસ્સામાં આકાર પટ્ટે આપનાર અથવા પટ્ટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કંડી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કંડી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકુમતો અનામત મુકા (ગણ માહિતી પછી પરત)	બ્લોક નં 3૭૫ પેકી 3૮૨૧, ૫૦ ચો.મી થાને ૪૫૭૦ ચો.વાર ઓપીએલિટ હેતુની જમીન			Mrs Anjani Enterprises Throuhg Its Proprior Sureshbhai B Agrawal	State Bank Of India (Laghu Udhvog Br.)	15-06-2011	4006	
૩1.18600000.00						15-06-2011		

ઈ-સર્વેયર રજીસ્ટ્રાર નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે. Search By : Ankita G Chauhan

**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજ નંબર : ગ્રામ નું નામ : CHANGODAR મિલ્કતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
 Search Year : 1995 - 2026 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand માં 32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેમણે કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા પુરાતોજ મપાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (આડા પટના ઉત્સામાં આકાર પટ્ટે આપનાર અથવા પટ્ટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	ચાલીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
આડાપટ્ટો	પ્લોટ નં 3 ની 3૮૨૧.૫૦ ચો.મી જમીન તથા તેમાં ૨૪૦૦ ચો.ફુટ ની બીધકામ વાળી ઓથોરિટિ હેતુની મિલ્કત	૦.૬૦૬ નં ૩૭૫ પૈકી		Sureshbhai Agrawal Proprietor Of Anjani Enterprise	Anjani Retrolling Mills Pvt Ltd Through its Director Kuldeep Agarwal	01-11-2012	6445	
રૂ.174000.00						01-11-2012		

ઈન્સપેક્ટર રજીસ્ટ્રેશન નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે. Search By : Ankita G Chauhan

**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલકતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજની આ શોધ S. R. O - Sanand મા 32 વર્ષના ઈન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેનાર કચવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરાતોજ માર્ફદીત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કંડી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કંડી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગીરો મુકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત	મોજોજ નં. ૪૦૦૬ તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૧ ના અનુસંધાનમાં બેલક નં. ૩૩૫ પેકેડ સંબ પ્લોટ નં. ૩ ની ૩૮૨૧.૫૦ ચો.મી. થાને ૪૫૭૦ ચો.વાર વાળી ઓધોલિકિ હેતુની મિલકત			State Bank of India through its Relationship Manager (ME) Dinesh Kumar	Anjani Enterprises a Sole Proprietor Firm of Sureshbhai B. Agrawal	08-11-2012	6722	
રૂા.0.00						08-11-2012		

ઈન્સપેક્ટર ટ્રાન્સેક્શન નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગ્રામ નું નામ : CHANGODAR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલકતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજની આ શીઘ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેપાર ફરવામા આવી છે. આ શીઘની ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદા છે. આ શીઘ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ખાસા પટના ઉસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કંડી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કંડી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેલો
મોર્જેજ	બ્લોક નં 394 પેટા ક્ષેત્ર પ્લોટ નં 3 ની 3૮૨૧.૫૦ ચો.મી થાને ૪૫૭૦ ચો.વાર વાળી ઓર્થોડોક્સ લેનુની મિલકત			Sureshbhai B. Agrawal Anjani Rerolling Mills Pvt. Ltd through its Authorized Director Sureshbhai B. Agrawal	State Bank of India (Laghu Udyog Branch)	08-11-2012	6723	
રૂ.91400000.00						08-11-2012		

ઈ-પેમેન્ટ રીકોર્ડક્રમ નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

**ઈ-સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલકતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand માં 32 વર્ષના ઈ-રેકર્ડ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઊપર થી તેષાર કચવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દિસ્સામાં આકાર પટ્ટે આપનાર અથવા પટ્ટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કંપી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કંપી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગૌરો મુકદ્દા મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત 31.0.00	બ્લોક નં. 3૭૫ પ્લોટની જમીનમાં આવેલ પંચરત્ન ઈ-ડરદ્રીધલ એસ્ટેટ વિભાગ - ૧ માં આવેલ ક્ષેત્ર પ્લોટ નં. ૩ ની ૩૮૨૧.૫૦ ચો.મી. માને કે ૪૫૭૦ ચો.વાર વાળી બાંધકામ સહિતની ઔદ્યોગીક હેતુની મિલકત			State Bank Of India through its Chief Manager Vaibhava Bhathnagar	Anjani Enterprises a Propertary Firm of Sureshbhai B. Agrawal	19-06-2014	3884	
						19-06-2014		

ઈ-પેમેન્ટ રૂન-લેકેશન નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગ્રામ નું નામ : CHANGODAR મિલ્કતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ હિસ્ટરી દેવાર ફરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરાતોજ માર્ફદીત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની ફોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની ફોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગીરો મૂકવી મિલ્કતનું ફેર માલિકી ફેર ખત	બ્લોક નં. 304 પેટ્ટી ની જમીનમાં આવેલ પંચરત્ન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વિભાગ - ૧ માં આવેલ સબ પ્લોટ નં. 3 ની 3૮૨૧.૫૦ ચો.મી. યાને ૪૫૭૦ ચો.વાર વાળી ઓધોપિંકિ હેતુની જમીન તથા તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિતની મિલકત			State Bank Of India through its Chief Manager Vaibhava Bhatnagar	Sureshbhai B. Agrawal	19-06-2014	3886	
૩1.0.00						19-06-2014		

ઈન્સેપેક્ટર જનરલ નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

**ઇ-સપ્લેટ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગ્રામ નું નામ : CHANGODAR મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઇ-રેકર્ડ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડેડ હિસ્ટરી દર્શાવે છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ખાસા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપત્રો અનામત મુકદ્દા (ત્રણ મહિના પછી પરત)	બ્લોક નં. 3૭૫ પેક્ટી ની જમીનમાં આવેલ સંબ પ્લોટ નં. ૩ ની ૩૮૨૧.૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન તથા બાંધકામ સહિતની મિલ્કત			Suresh B Agrawal	Dena Bank (Maninagar (W) Branch)	19-06-2014	3897	
રૂ.83391000.00						19-06-2014		

ઇ-પ્રેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

**ઈ-સર્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજીની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઇ-રેકર્ડ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કંડી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આરેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કંડી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આરેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકૂમચો અનામત મૂકવા (ગણ મહિના પછી પરત)	સબ્લોક-નંબર-3 ચો.મી.3821.50 જમીન જેમા ચો.મી.1233 ના ઇ-રેકર્ડીયલ હેતુની બીનાબેદીની જમીન પરચૂરન ઇ-રેકર્ડીયલ અરેકર્ડ	બ્લોક-નંબર-375 પેક્ટી		Suresh B. Agarwal V/cor Stainless Pvt.Ltd through its Director Suresh B. Agarwal	Dena Bank	06-11-2015	8543	
રૂ.84709000.00						06-11-2015		

ઈ-પેમેન્ટ રી-રેકર્ડશન નંબર 26021807/00000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

**ઈ-સર્વેયર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR મિલ્કતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિલ્કતનું વર્ણન : Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઈ-સેફ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેપર ફરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાડાપટ્ટો	જલ્દિ નંબર - 375 પેકી સંબ પલોટ નંબર - 3 ક્ષેત્રફળ - 3821.50 ચો.મીનીજમીનમાં આવેલ 2400.00 ચો.ફૂટ શેડના બાંધકામ વાળી મીલકત પંચરત્ન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ			Suresh Agarwal Proprietor Of Anjani Enterprise Through His POA Holder Vivek Suresh Agarwal	Vicor Stainless Private Limited Through Its Director Mr. Kuldeep Agarwal	29-06-2016	4835	
રૂા. 174000.00						29-06-2016		

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે. Search By : Ankita G Chauhan

**ઈન્સાઇક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિજત પરના બોજ અંગેનું પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજી નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR મિજતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 મિજતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેપર કચવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિજત પરના બોજ પુરાતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર ઓરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	શ્રેયક્ષ્ણ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
હકપટ્ટો અનામત મુકદ્દા (ત્રણ માહિતી પછી પરત)	કલેક્ટરનંબર-375 પેટા સંખ્યાલોટ-નંબર-3 ચો.મી.3821.50 જમીન જેમા ચો.મી.1233 ના ઇન્ડેક્સીયલ હેતુની બીનામતની જમીન પરચેરન ઇન્ડેક્સીયલ ઓરેક્ટર			Suresh B. Agarwal Vicor Stainless Pvt.Ltd through its Director Suresh B. Agarwal	Dena Bank	29-11-2016	8583	
રૂ.40000000.00						29-11-2016		

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

**ઈ-સર્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
શિક્ષત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Ankita G Chauhan અરજ નંબર : ગામ નું નામ : CHANGODAR શિક્ષતનો પત્રક : Non-Agriculture
Search Year : 1995 - 2026 શિક્ષતનું વર્ણન: Survey/Block No. 375 paiki 11 (Plot No. 3)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 32 વર્ષના ઇ-રેકર્ડ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેષાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ શિક્ષત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 18-02-2026 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પત્રક અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો ફર્ટ પણ લોધ તો)	કેપટફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.30000000.00	બ્લોક નં-375 પેટી સબ પ્લોટ નં-3 પ્લોટ એરીયા 3821.50 ચો.મી બાંધકામ 1233 ચો.મી ઈ-રેકૉર્ડીંગ એસ્ટેટ			BANK OF BARODA THROUGH AUTHORIZED PERSON BHAVESH MODI ફર્ટમાંજ પાટી :SURESH BINJRAJ AGARWAL	MANGALAM WORLDWIDE LTD	09-09-2022	19222	
						09-09-2022		

ઈ -રેકૉર્ડ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2602180700000197571 તા 18-02-2026 થી મળેલ છે.

Search By : Ankita G Chauhan

શોધ ફી	330.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિભાગોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ ગુજરાતી માટેના કોઈપણ હકકદવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હેવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગત કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ શિક્ષત માટે માન્ય ગણાશે.

