BLS INTERNATIONAL

www.blsinternational.com

August 20, 2025

National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla Complex Bandra [E], Mumbai – 400051	BSE Ltd., Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort,Mumbai - 400 001
NSE Scrip Symbol: BLS	BSE Scrip Code: 540073

Subject: **Newspaper Advertisements for attention of Equity Shareholders of the Company in respect of Transfer of Equity Shares to Investor Education & Protection Fund (IEPF)**

Dear Sir / Madam,

Pursuant to applicable provision of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and amendments made thereon, from time to time , ("the Rules") by the Ministry of Corporate Affairs, the Company has issued a reminder notice in Newspapers to bring attention of the Equity Shareholders of the Company in respect of equity shares to be transferred to the IEPF Authority, which was published today i.e. Wednesday, August 20, 2025 in following newspapers:

1. Financial Express- English Language- All edition
2. Jansatta- Regional Language – All Edition

The aforesaid Newspaper clippings are also uploaded on Company's website at https://www.blsinternational.com.

For BLS International Services Limited

DHARAK ARVINDBHAI MEHTA

Digitally signed by DHARAK ARVINDBHAI MEHTA
DN: c=IN, st=Maharashtra, 2.5.4.20=49684652a3e3f7e80b13eb9477c3a57a88c384100599b52e3b5d34a4f5a22e61, postalCode=401107, street=202 C12 Anjali Shanti Nagar CHSL Sector 8 Shanti Nagar Mira road EastThane, pseudonym=11154f8e91d5ea99c1705173ebcc71eb, serialNumber=e1e364f00a315ee71cd10ad9b2da3bba8a8ada90bb9fe972530ed6311305b241, o=Personal, cn=DHARAK ARVINDBHAI MEHTA
Date: 2025.08.20 13:28:37 +05'30'

………………………..

Dharak A. Mehta
Company Secretary and Compliance Officer
ICSI Membership No.: FCS12878

Encl: as above

BLS International Services Limited

Regd Office: G-4B-1, Extension Mohan Co-operative Indl. Estate, Mathura Road, New Delhi - 110044
CIN: L51909DL1983PLC016907; Website: http://www.blsinternational.com
Email: compliance@blsinternational.net; Contact no. +91 11-45795002

NOTICE FOR THE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY
SUB.: TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND

This notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 124 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and amendments and modifications made thereon; from time to time, ("the Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs, that shares in respect of which dividend has been unpaid or unclaimed by the shareholders for seven consecutive years or more ("such shares") shall be transferred by the Company to the DEMAT account of Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority").

According to abovementioned provisions of the Rules, Unclaimed or unpaid Final dividend for the Financial Year 2017-18 shall be transferred by BLS International Services Limited ("the Company") to the IEPF Authority within statutory period. Hence, all the underlying equity shares in respect of which dividends are unpaid/unclaimed for the last seven consecutive years from the Financial Year 2017-18, have to be transferred to the IEPF Authority as per the said Rules.

Complying with the requirements set out in the Rules, the Company has already communicated to the concerned shareholders individually through speed post, at their latest available address, who have not encashed the final dividend for the financial year 2017- 18 and all the subsequent dividends declared and paid by the Company for the seven consecutive years or more, which are liable to be transferred to IEPF Account as per the said Rules.

Shareholders who have not claimed their Final dividend for the financial year 2017-18 can claim their dividends from the Company or Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited at 3rd floor, 99 Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi- 110062, Tel. No.: 011-29961281/ 82, E-mail:- beetalrta@gmail.com on or before October 24, 2025, in order that your shares are not transferred by the Company to the IEPF Authority.

All the valid claim (complete in order of all documents) received in this regard till October 24, 2025 shall be dealt with by the Company according to applicable Rules. In case no valid claim has been made, the shares in respect of which dividends are lying unpaid/ unclaimed by October 24, 2025; the Company shall be constrained, without any further notice, to transfer such shares to the IEPF Authority pursuant to the Rules.

Further, in terms of Rule 6 (3) of the Rules, the Company has also uploaded the statement containing full details of such shareholders and shares due for transfer to the IEPF Authority on its website at www.blsinternational.net. Concerned shareholder(s) may please note that the details uploaded by the Company on its website shall be deemed as adequate notice in respect of issue of duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of physical shares to the IEPF Authority.

Members are hereby informed that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend and shares including all benefits accruing on such shares, if any, transferred to the IEPF Authority pursuant to the rules and same can be claimed back by them from the IEPF Authority by following the procedure as prescribed in the rules.

In case of any queries/ clarification, the concerned members may contact the Company or its Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") at the following addresses:

BLS International Services Limited Regd. Office: G-4B-1 Extension, Mohan Co-Operative Indl. Estate, Mathura Road New Delhi- 110044 E-mail: compliance@blsinternational.net Tel: +91-11-45795002	**Beetal Financial & Computer Services (P) Limited** 3rd floor, 99 Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi- 110062 E-mail:- beetalrta@gmail.com Tel. No.: 011-29961281/ 82

For BLS International Services Limited
Sd/-
Dharak Mehta
Company Secretary & Nodal Officer
ICSI Membership No.: FCS12878

Place : New Delhi
Date : August 19, 2025

TITAGARH RAIL SYSTEMS LIMITED

TITAGARH RAIL SYSTEMS LIMITED
CIN: L27320WB1997PLC084819
Registered Office: Poddar Point, 10th Floor, 113 Park Street, Kolkata 700016
Corporate Office: Titagarh Towers, 756 Anandapur, E.M. Bypass, Kolkata-700107
Contact: +91 33 40190800, Fax: +91 33 40190823
Email: investors@titagarh.in; Website: www.titagarh.in

Notice is hereby given that the **28th Annual General Meeting ('AGM')** of the members of **Titagarh Rail Systems Limited** ('the Company') is scheduled to be held on **Monday 15th September, 2025 at 11:30 A.M. (I.S.T.)** through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules made thereunder, read with General Circular No: 09/2024 dated September 19, 2024 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as MCA Circulars) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 and other applicable circulars, issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as SEBI Circulars"), to transact the businesses as set out in the Notice dated 11th August, 2025 convening the 28th AGM, which will be sent to members through email, separately.

In compliance with the relevant MCA and SEBI Circulars, electronic copies of the Notice of the 28th AGM and Annual Report of Financial Year 2024-25 will be sent only through electronic mode to all the members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants/ Registrar and Share Transfer Agent i.e. Maheshwari Datamatics Private Limited ("MDPL") on 15th August, 2025. A letter shall be sent to those shareholders, whose e-mail addresses are not registered as stated above, providing the web-link of Company's website, where the Annual Report can be accessed. The Notice of the 28th AGM and the Annual Report of Financial Year 2024-25 will also be made available on the Company's website at **www.titagarh.in** and on the websites of the Stock Exchanges where equity shares of the Company are listed i.e. **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** as well as, on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') i.e. **www.evoting.nsdl.com.** Hard copy of the Annual Report shall be sent to those Members who request for the same.

In terms of section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration Rules), 2014, the Resolutions for consideration at the 28th AGM will be transacted through e-voting i.e., the Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. Members as on the cut-off date i.e. 8th September, 2025, will have the facility to exercise their vote by electronic means through both remote e-voting and e-voting at AGM. The instructions for joining the AGM through VC/OAVM and the manner of taking part in the e-voting process will be provided in the Notice of the AGM.

Members holding shares in physical form or whose email addresses and mobile numbers are not registered, may cast their votes through e-voting, after registering their e-mail addresses, by following the instructions mentioned on MDPL's website at **https://mdpl.in/form**.

Further, Members are requested to register and update their details as mentioned below:

- **Members holding shares in demat form:** Register/Update their email addresses and bank mandate directly with your respective Depository Participants.
- **Members holding shares in physical form:** As per SEBI Circulars, it is mandatory for Members holding shares in physical form to furnish PAN, Contact details (Postal Address with PIN, mobile no. and email id), bank account details and specimen signature. These details may be updated/registered by following the instructions mentioned on MDPL's website at **www.mdpl.in**.

Further Members holding shares in physical form are requested to note that SEBI vide its Circular has mandated that with effect from April 01, 2024, dividend to members (holding shares in physical form), shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be released only after furnishing the KYC, contact and Bank account details to the RTA.

Members may also note that pursuant to the Income tax Act 1961, as amended, w.e.f. April 01, 2020, the dividend paid or distributed by a company shall be taxable in the hands of the shareholders. Accordingly, in compliance with the said provisions, the company shall make the payment of dividend, if approved at the AGM, after necessary deduction of tax at source (TDS). The withholding tax rates would vary depending on the residential status of shareholders and the eligible documents submitted by them and accepted by the Company. Members are hereby requested to refer to the Notice and the communication made by the Company in this regard and submit necessary documents within stipulated times as mentioned in it.

Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, September 9, 2025 to Monday, September 15, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM and to ascertain the names who would be entitled to receive dividend, if approved at the AGM.

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with applicable MCA Circulars and SEBI Circulars.

For Titagarh Rail Systems Limited
Sd/-
Aditya Purohit
Company Secretary & Compliance Officer
M No. ACS 27825

Place : Kolkata
Date : 19.08.2025

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

ASHOK BHAWANDAS VIRWANI alias ASHOK VINWANI, holding **400 shares** of Face Value **Rs. 1/-** in **United Breweries Limited** having its registered office at UB Tower, UB City, #24 Vittal Mallya Road, Bengaluru, Karnataka, 560001 in Folio UB080008 bearing Share Certificate Number 106856 with Distinctive Numbers from 2772461 - 2772860.

I hereby give notice that the said Share Cerificate(s) are lost and I have applied to the Company for issue of duplicate Share Certificate.

The public is hereby warned against purchasing or dealing in anyway with the said Share Certificates. The Company may issue duplicate Share Certificates if no objection is received by the Company within 15 days of the publication of this advertisement, after which no claim will be entertained by the Company in that behalf.

ASHOK BHAWANDAS VIRWANI
Folio No : UB080008

Date : 16/08/2025
Place : Nagpur

PREMIER ENERGIES LIMITED

(CIN) : L40106TG1995PLC019909
Regd office: Plot No. 8/B/1 and 8/B/2, E-City, Raviryala Village, Maheshwaram Mandal, Rangareddy District, Telangana - 501359. www.premierenergies.com,
Tel: + 91 9030994222, E-mail: investors@premierenergies.com

30th Annual General Meeting to be held via Vido Conference ("VC") /Other Audio-Visual Means ("OAVM")

Members of Premier Energies Limited ("Company") are informed that its 30th Annual General Meeting ("AGM") will be held on Friday, September 12, 2025 to transact the businesses as set forth in the Notice convening the AGM.

The Ministry of Corporate Affairs vide its circular dated September 19, 2024 read with circulars issued earlier on the subject ("**MCA Circulars**") has permitted holding of AGM through VC/OAVM without the physical presence of Members.

AGM Notice and Annual Report

The Notice and the Annual Report for the FY 2024-25 will be sent, in due course, only through electronic mode to those members whose email address(es) are registered with the Company or National Securities Depository Limited ("NSDL") or Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") and Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company viz Kfin Technologies Limited. A letter providing a web-link and QR code for accessing the Annual Report will be sent to those members who have not registered their Email IDs.

The Notice and Annual Report for FY 2024-25 will also be available on at https://www.premierenergies.com/investor-relations/disclosure-under-regulation-46 and can also be accessed from the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, as well as on the website of Central Depository Services India Limited **("CDSL")** at https://www.cdslindia.com, respectively.

Mode and instructions of voting

Members can vote via Remote e-voting facility or e-voting during the AGM. The manner of remote e-voting/ e-voting for members will be provided in the AGM Notice.

Manner of registration of Email-id

Members who have not registered their email address(es) and consequently, have not received the Notice and Annual Report are hereby requested to send their email addresses at investors@premierenergies.com by September 06, 2025, 05:00 PM. Please note that E-mail ID registered through above email is only for receiving Notice and the Annual Report FY 2024-25.

In case of queries with respect to registration of email id or participating or remote e-voting or e-voting during the AGM, members are requested to write at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free No. 1800 22 55 33.

By Order of the Board
For Premier Energies Limited
Sd/-
Ravella Sreenivasa Rao
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Hyderabad
Date : 19-08-2025

(THIS IS NOT AN OFFER DOCUMENT. THIS IS A CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS DATED AUGUST 18, 2025, AND THE ADVERTISEMENT PUBLISHED DATED AUGUST 18, 2025.)

Anondita Medicare Limited

ANONDITA MEDICARE LIMITED

CIN: U22193DL2024PLC428183

Our Company was incorporated as a public limited company with the name of "Anondita Medicare Limited" under the Companies Act, 2013 vide certificate of incorporation dated March 12, 2024, issued by Registrar of Companies, Central Registration Centre, bearing CIN U22193DL2024PLC428183. Prior to this, the business of the company was run by our current promoter, Mr. Anupam Ghosh, as a sole proprietorship under the name of M/s Anondita Healthcare. Further, the entire business of M/s Anondita Healthcare, including all assets and liabilities, was transferred to our company, Anondita Medicare Limited, vide Business Transfer Agreement dated April 01, 2024. For further details, please refer to the chapter titled, "Our History and Certain Other Corporate Matters" beginning on page 201 of this Red Herring Prospectus.

Registered Office: Flat No.704 Narmada Block,N6, Sec-D,Pkt-6 Vasant Kunj, New Delhi, India, 110070
Corporate Office: D-001, SECTOR 80, Noida, Gautam Buddha Nagar, Noida, Uttar Pradesh, India, 201301
Tel: 0120-4520300; **Fax:** N.A., **Website:** www.anonditamedicare.com, **E-mail:** info@anonditamedicare.com
Contact Person: Ms. Nutan Agrawal, Company Secretary and Compliance Officer

OUR PROMOTERS: MR. ANUPAM GHOSH, MRS. SONIA GHOSH AND MR. RESHANT GHOSH

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO 47,93,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH OF ANONDITA MEDICARE LIMITED ("AML" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•]/− PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•]/− PER EQUITY SHARE (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS ("THE OFFER"), COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 47,93,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE"). OUT OF THE OFFER, 2,70,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e. NET OFFER OF UP TO45,23,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT A PRICE OF ₹ [•]/− PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•]/− PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE 26.50% and 25.01%, RESPECTIVELY, OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS DATED JULY 21, 2025

This is with reference to the Red Herring Prospectus (RHP) dated August 18, 2025, and the advertisement dated August 18, 2025, for the proposed Initial Public Offering (IPO) of Anondita Medicare Limited.
Investors are hereby informed of the following revisions in the issue details:

Particulars of the issue	No. of shares
Retail Individual Investors	15,86,000
Non-Institutional Applicants	6,81,000
Anchor	13,50,000
QIB	9,06,000
Market Maker	2,70,000
Total	**47,93,000**

*Subject to finalization of basis of allotment.
All other terms and conditions of the IPO remain unchanged
The changes set out above are to be read in conjunction with the RHP dated August 18, 2025, Advertisement dated August 18, 2025, and accordingly, all references to this information in the RHP, Abridged Prospectus, GID, Application Forms stands amended pursuant to this Corrigendum. Investors should read this Corrigendum along with the RHP before making an investment decision with respect to the Offer.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
Narnolia **NARNOLIA FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** 201, 2nd Floor, Marble Arch, 236 B A.J.C Bose Road, Kolkata, West Bengal- 700020, India **Telephone:** 033-40501500 **Email:** ipo@narnolia.com **Contact Person:** Mr. Rajveer Singh **Website:** www.narnolia.com **SEBI registration number:** INM000010791 **CIN:** U51909WB1995PLC072876	Maashitla **MAASHITLA SECURITIES PRIVATE LIMITED** **Address:** 451, Krishna Apra Business Square, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034, India **Telephone:** 011-45121795 **Fax No:** N.A. **Email:** ipo@maashitla.com **Website:** www.maashitla.com **Contact Person:** Mr. Mukul Agrawal **SEBI Registration Number:** INR000004370 **CIN:** U67100DL2010PTC208725	Anondita Medicare Limited **Ms. Nutan Agrawal** Flat No.704, Narmada Block, N6, Sec-D, Pkt-6, Vasant Kunj, New Delhi, India-110070. Tel: 02164-272015 **Email:** secretarial@anonditamedicare.com **Website:** www.anonditamedicare.com Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

For Anondita Medicare Limited
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Anupam Ghosh
(Managing Director)

Place: Delhi
Date: August 19, 2025

Anondita Medicare is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with Registrar of Companies, Delhi & Haryana on August 18, 2025, website of lead managers to the issue at www.narnolia.com, website of company at www.anonditamedicare.com and website of NSE Emerge i.e. https://www.nseindia.com/ , respectively. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled "Risk Factors" beginning on page 28 of the Red Herring Prospectus. Potential investors should not rely on the Red Herring Prospectus for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

Tejas Networks Limited

Corporate Identity Number : L72900KA2000PLC026980
Regd. Office: J.P. Software Park, Plot No. 25, Sy. No. 13, 14, 17 & 18, Konnapana Agrahara Village, Begur Hobli, Bengaluru-560 100, Karnataka Tel.: +91-80-4179 4600 | Fax: +91-80-2852 0201
Website: www.tejasnetworks.com | E-mail: corporate@tejasnetworks.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS - SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF REQUESTS FOR TRANSFER OF PHYSICAL SHARES

Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025. has allowed opening of a special window to Shareholders, to facilitate re-lodgement of requests for transfer of physical shares lodged prior to April 01, 2019, which were rejected / returned due to deficiency in the documents.

Key Details:		
Window for re-lodgment	**July 07, 2025 to January 06, 2026**	
Who can re-lodge the transfer requests?	Investors, whose transfer deeds which were lodged prior to April 2019 and got rejected, returned, or not processed due to deficiencies in documentation	
How to re-lodge the transfer requests?	Eligible shareholders are requested to re-lodge their transfer requests with complete and correct documentation to the Company's Registrar and Transfer Agent viz. MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited), within the timeline as specified above.	
	Postal Address	C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083
	Helpline No.: Fax No.:	+91 8108118484 +91 22 6656 8494
	For any queries	Raise a service request at **https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html** **Unit : Tejas Networks Limited** **Or send an email at: corporate@tejasnetworks.com**

Notes:
- The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in dematerialized form.
- Shareholders are advised to initiate necessary action without delay to regularize pending transfer cases.

For **Tejas Networks Limited**
Sd/-
Anantha Murthy N
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Bengaluru
Date : 19-08-2025

TATVA CHINTAN PHARMA CHEM LIMITED

CIN: L24232GJ1996PLC029894
Registered Office : Plot No. 502 / 17, GIDC Estate, Ankleshwar, Dist. Bharuch, Gujarat - 393 002.
Tel. No. : +91 75748 48533 **Fax :** +91 265 2638533 **Website :** www.tatvachintan.com **E-mail :** cs@tatvachintan.com

NOTICE
100 Days Campaign - "Saksham Niveshak" - for KYC and other related updations and Shareholder engagement to prevent transfer of Unpaid / Unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Notice is hereby given to the Shareholders of **Tatva Chintan Pharma Chem Limited** ("your Company") that pursuant to Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), Ministry of Corporate Affairs ("MCA") letter dated 16 July 2025, your Company has started a 100 days campaign **"Saksham Niveshak"** from 28 July 2025 to 06 November 2025.

During this Campaign, all the Shareholders who have not claimed their Dividend or have not updated their KYC and nomination details or face any issues related to Unpaid / Unclaimed dividends and KYC formalities may write to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") at :

MUFG Intime India Private Limited,
(Formerly known as Link Intime India Private Limited)
"Geetakunj" 1, Bhakti Nagar Society, Behind ABS Tower, Old Padra Road, Vadodara - 390 015, Gujarat, India.
Tel. : +91 265 3566768 **E-mail :** vadodara@in.mpms.mufg.com **Website :** www.in.mpms.mufg.com

The shareholders may further note that this campaign has been started proactively to reach out to the Shareholders of the Company to register / update their KYC, bank mandates, Nominee and contact information etc; and claim their unpaid / unclaimed Dividend in order to prevent their shares and dividend amount from being transferred to the IEPFA.

For Tatva Chintan Pharma Chem Limited
Ishwar Nayi
Company Secretary and Compliance Officer
M. No.: A37444

Place : Vadodara
Date : 19 August 2025

PAUL MERCHANTS LTD.® (An ISO 9001:2015 Certified Co.)

CORP. OFF.: SCO 829-830, Sector 22A, Chandigarh 160022
Ph.0172-5041786 **(CIN: L74900DL1984PLC018679)**
E-mail: info@paulmerchants.net Website: www.paulmerchants.net
REGD. OFF.: DSM 335, 336, 337, 3rd Floor, DLF Tower, 15, Shivaji Marg, Najafgarh Road, New Delhi-110015. Ph: 011 47529460

NOTICE OF 41ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM"), REMOTE EVOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the Members of M/s Paul Merchants Limited will be held on Friday, the 19th day of September, 2025 at 12.00 Noon (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the Business, as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read over with its earlier Circulars with particular reference to Circular no. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular no. 17/2020 dated April 13, 2020 and Circular no. 14/2020 dated April 8, 2020 on the subject and Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by SEBI read over with its earlier circulars on the subject, without the physical presence of Members at a common venue. The special business proposed to be transacted at the ensuing AGM as set out in the Notice, has been considered as unavoidable by the Board of Directors of the Company.

Dispatch of Notice and Annual Report via e-mail:
In compliance with the above laws and applicable circulars, only electronic copies of the Notice convening the 41st AGM along with the Annual Report for FY 2024-25, will be sent within prescribed timelines by e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company and/or the Depository Participant. Physical copy of full annual report shall be sent to those shareholders who request for the same and request in this regard may be submitted to investor.redressal@paulmerchants.net. Shareholders can attend and participate in the AGM through the VC / OAVM facility only, which shall be provided by the Company through Central Depository Services (India) Limited, the details of which have been provided by the Company in the Notice of the AGM. Shareholders attending through VC / OVAM shall be counted for the purpose of the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
In accordance with Reg. 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") as amended from time to time, a physical communication will be sent to those Shareholders whose e-mails are not registered, containing a web-link and exact path of the Company's website from where the Annual Report can be accessed.

Availability of the Notice of AGM and Annual Report on the Website:
The Annual Report of the Company for Financial Year 2024-25 containing inter alia the Notice of the 41st Annual General Meeting will be available on the website of the Company i.e. www.paulmerchants.net, on the website of BSE Ltd at www.bseindia.com and on the website of CDSL at https://www.evotingindia.com.

The manner in which the Members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the company, can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the meeting
Members including the ones holding shares in physical mode or whose e-mail addresses are not registered, may cast their votes through remote e-Voting or through e-voting system during the AGM, after registering their e-mail addresses by following the below process:
Send the following documents to the Company at investor.redressal@paulmerchants.net or to the RTA of the Company at ramap@alankit.com:

1. **For Physical shareholders:** For updating the Email, PAN and KYC details, issue specific authorization as provided in Form ISR-1. This Form is available on the Website of the Company www.paulmerchants.net\Investors
2. **For Demat shareholders:** Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP)
3. **For Individual Demat shareholders:** Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-Voting & joining virtual meetings

The persons who have not registered their email addresses with the company can get the same registered with the company by following the above process.
All the Members holding shares in physical mode are mandatorily required to furnish/update their Email ID, Mobile No., PAN and other KYC details through Form ISR-1, to furnish the Nomination as provided in Rule 19(1) of the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014 through Form SH-13 or to opt out from giving the Nomination through Form ISR-3 and to change the Nomination through Form SH-14 pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 07, 2024. The forms are also available on the website of the Company at www.paulmerchants.net. SEBI vide Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTABM/P/CIR/2022/8 dated January 25, 2022 has mandated the listed companies to issue securities in demat mode only.

Remote E-Voting Details:
The remote voting period begins on 09:00 a.m. (IST) on Tuesday, September 16, 2025 and ends on 05:00 p.m. (IST) on Thursday, September 18, 2025. During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Friday, September 12, 2025 (after closing hours) may cast their vote electronically. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time and the e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Those persons, who have acquired shares and have become members of the Company after the dispatch of Notice of the AGM by the Company and whose names appear in the Register of Members as of the cut-off date i.e. Friday, September 12, 2025 are requested to view the Annual Report of the Company on the website of the Company at www.paulmerchants.net or on the website of CDSL (www.evotingindia.com) for instructions relating to e-voting and for attending the AGM. The detailed procedure for obtaining login Id, password, authentication and exercising remote e-voting and evoting at the AGM is already provided in the instructions given in the Notes to the Notice of AGM.
For further instructions on remote evoting, evoting during AGM and for attending and participating in the AGM through VC/OAVM, Members may refer to the Notes to the Notice of the AGM. For queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System, Members can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at Toll Free No.1800225533.
The procedure and instructions for remote e-voting for Individual shareholders holding securities in Demat mode (CDSL/NSDL), for shareholders holding securities in Physical form and shareholders other than individual holding securities in Demat form have been detailed in the Notes to the Notice of the AGM.

Notice of Book Closure:
NOTICE is further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder and Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 5, 2025 to September 11, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 41st Annual General Meeting of the Company.

For PAUL MERCHANTS LTD
SD/-
HARDAM SINGH
COMPANY SECRETARY
FCS 5046

Date: August 20, 2025
Place: Chandigarh

आरबीएल बैंक लिमिटेड

RBL BANK apno ka bank

पंजीकृत कार्यालय : प्रथम लेन, शाहूपुरी, कोल्हापुर - 416001
क्षेत्रीय कार्यालय : प्रथम मंजिल, बिल्डिंग नं. 1, ओखला इंडस्ट्रीयल एस्टेट फेस-3, नई दिल्ली - 110020

संशोधन

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि दिनांक **15.08.2025** को इसी समाचार पत्र में **''ई–नीलामी विक्रय सूचना''** शीर्षक से प्रकाशित ऋणी **श्री सचिन (उपनाम सचिन सचिन) पिता जबर सिंह** के विज्ञापन में **कृपया तालिका के अंतर्गत ई–नीलामी दिनांक** 29.09.2025 के स्थान पर **02.09.2025 पढ़ा जावें** एवं **नियम एवं शर्तों में क्रं. 3 के अंतर्गत दिनांक** 30.07.2025 के स्थान पर **01.09.2025** पढ़ा जावें। शेष विवरण यथावत रहेगा।

ह/–
प्राधिकृत अधिकारी

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD
CIN : U65923KL2010PLC039179

पंजीकृत कार्यालयः IV/470ए (पुराना) W/638, (नया) मणप्पुरम हाउस वलपद त्रिशूर, केरल 680567
कारपोरेट कार्यालयः मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड, तीसरी मंजिल, यूनिट नंबर 301 से 315, ए विंग, 'कनकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई 400093, महाराष्ट्र। **फोन नंबरः** 022–66211000, वेबसाइटः www.manappattihomefin.com

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

चूँकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड ("MAHOFIN") के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 9 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं से उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज चुकाने का आह्वान करते हुए एक माँग सूचना जारी की है।
उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 9 के अंतर्गत, नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जैसा कि संबंधित प्रत्येक संपत्ति के लिए नीचे उल्लेख किया गया है:

क्रं. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के नाम /खाता संख्या नं./शाखा	सुरक्षित संपत्ति का विवरण जिसके संबंध में ब्याज बनाया गया है	डिमांड नोटिस भेजने की तारीख और बकाया राशि	कब्जे की तारीख
1	मदन लाल शीला मदन प्रशांत कुंडारा /NLAP0105008906/ अलवर	क्षेत्रफल 267.66 वर्ग. यार्ड, प्लॉट पट्टा संख्या 31, संकल्प संख्या 02 और क्षेत्रफल 161.11 वर्ग यार्ड, पट्टा संख्या 02 वाला प्लॉट, संकल्प संख्या 01, ग्राम सादपुरी, पंचायत समिति नगर, ग्राम पंचायत सादपुरी के अधिकार क्षेत्र में और उप–पंजीयक नगर, जिला–भरतपुर, राजस्थान, पिन कोड–321205 की सीमा के भीतर। पूर्व–पट्टा संख्या 31 के अनुसार–स्वयं का प्लॉट/ पट्टा संख्या 02 के अनुसार – गैलरी, पश्चिम–पत्थर संख्या 31 के अनुसार–आम रास्ता / पट्टा संख्या 02 के अनुसार –आम रास्ता, दक्षिण–पट्टा संख्या 31 के अनुसार–मंचू सिंह का प्लॉट / पट्टा संख्या 02 के अनुसार – लाल चंद का मकान, उत्तर–पट्टा संख्या 31 के अनुसार–निजी रास्ता / पट्टा संख्या 02 के अनुसार – लाल चंद का प्लॉट	20–05–2025 और रु.1305942/–	14–08–2025

दिनांकः 20 अगस्त 2025 हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः राजस्थान हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड

बीएलएस इंटरनेशनल सर्विसेज लिमिटेड

BLS INTERNATIONAL

पंजीकृत कार्यालयः जी–4बी–1, एक्सटेंशन मोहन को–ऑपरेटिव औद्योगिक एस्टेट, मथुरा रोड, नई दिल्ली- 110044
सीआईएनः L51909DL1983PLC016907 वेबसाइटः http://www.blsinternational.com
ईमेलः compliance@blsinternational.net; संपर्क नं. 91 11-45795002

कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों के लिए सूचना

विषयः निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि में इक्विटी शेयरों का हस्तांतरण

यह सूचना कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा अधिसूचित ("नियम"), निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षा, हस्तांतरण और वापसी) नियम, 2016 के नियम 6 और उसमें समय–समय पर किए गए संशोधनों और आशोधनों के अनुसरण में दी जाती है,कि जिन शेयरों के संबंध में शेयरधारकों द्वारा लगातार सात वर्षों या उससे अधिक समय तक लाभांश का भुगतान नहीं किया गया है या जिन पर दावा नहीं किया गया है ("ऐसे शेयर"), कंपनी द्वारा निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण ("आईईपीएफ प्राधिकरण") के डीमैट खाते में हस्तांतरित किए जाएँगे।
नियमों के उपर्युक्त प्रावधानों के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2017–18 के लिए दावा न किए गए या अदा न किए गए अंतिम लाभांश को बीएलएस इंटरनेशनल सर्विसेज लिमिटेड ("कंपनी") द्वारा वैधानिक अवधि के भीतर आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किया जाएगा। इसलिए, वित्तीय वर्ष 2017–18 से पिछले सात लगातार वर्षों के लिए जिन अंतर्निहित इक्विटी शेयरों के संबंध में लाभांश का भुगतान नहीं किया गया है/दावा नहीं किया गया है, उन्हें उक्त नियमों के अनुसार आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किया जाना है।
नियमों में निर्धारित आवश्यकताओं का अनुपालन करते हुए, कंपनी ने पहले ही संबंधित शेयरधारकों को स्पीड पोस्ट के माध्यम से उनके नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत रूप से सूचित कर दिया है, जिन्होंने वित्तीय वर्ष 2017–18 के लिए अंतिम लाभांश और कंपनी द्वारा लगातार सात वर्षों या उससे अधिक समय के लिए घोषित और भुगतान किए गए सभी लाभांशों को भुनाया नहीं है, जो उक्त नियमों के अनुसार आईईपीएफ खाते में हस्तांतरित किए जाने योग्य हैं।
जिन शेयरधारकों ने वित्तीय वर्ष 2017–18 के लिए अपने अंतिम लाभांश का दावा नहीं किया है, वे कंपनी या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) यानी बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज (पी) लिमिटेड, तीसरी मंजिल, 99 मदनगीर, स्थानीय शॉपिंग सेंटर के पीछे,दादा हरसुखदास मंदिर के पास, नई दिल्ली–110062, दूरभाषः 011–29961281/82, ई–मेलः– **beetalrta@gmail.com** से 24 अक्टूबर, 2025 को या उससे पहले अपने लाभांश का दावा कर सकते हैं, ताकि आपके शेयर कंपनी द्वारा आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित न हों।
इस संबंध में 24 अक्टूबर, 2025 तक प्राप्त सभी वैध दावे (सभी दस्तावेजों के क्रम में पूर्ण) को कंपनी द्वारा लागू नियमों के अनुसार निपटाया जाएगा। कंपनी नियमों के अनुसार, बिना किसी और सूचना के, ऐसे शेयरों को आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित करने के लिए बाध्य होगी।
इसके अलावा, नियमों के नियम 6(3) के अनुसार, कंपनी ने अपनी वेबसाइट **www.blsinternational.net** पर ऐसे शेयरधारकों और आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किए जाने वाले शेयरों का पूरा विवरण वाला विवरण भी अपलोड किया है। संबंधित शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि कंपनी द्वारा अपनी वेबसाइट पर अपलोड किए गए विवरण को आईईपीएफ प्राधिकरण को भौतिक शेयरों के हस्तांतरण के उद्देश्य से कंपनी द्वारा डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के संबंध में पर्याप्त सूचना माना जाएगा।
सदस्यों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नियमों के अनुसार आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किए गए ऐसे शेयरों पर अर्जित सभी लाभों सहित, यदि कोई हो, दावा न किए गए लाभांश और शेयरों के संबंध में कंपनी के विरुद्ध कोई दावा नहीं किया जाएगा और नियमों में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करके आईईपीएफ प्राधिकरण से उनका दावा वापस लिया जा सकता है।
किसी भी प्रश्न/स्पष्टीकरण के लिए, संबंधित सदस्य कंपनी या उसके रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए") से निम्नलिखित पते पर संपर्क कर सकते हैं:

बीएलएस इंटरनेशनल सर्विसेज लिमिटेड, **पंजीकृत कार्यालयः** जी–4बी–1 एक्सटेंशन, मोहन को–ऑपरेटिव औद्योगिक एस्टेट, मथुरा रोड, नई दिल्ली–110044 **ई–मेलः** compliance@blsinternational.net **दूरभाषः** +.91–11–45795002	**बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज (प्रा.) लिमिटेड,** तीसरी मंजिल, 99 मदनगीर, स्थानीय शॉपिंग सेंटर के पीछे, दादा हरसुखदास मंदिर के पास, नई दिल्ली–110062 **ई–मेलः–** beetalrta@gmail.com **दूरभाष संख्याः** 011–29961281/82

कृते बीएलएस इंटरनेशनल सर्विसेज लिमिटेड
हस्ताक्षरकर्ता/–
धड़क मेहता
स्थानः नई दिल्ली कंपनी सचिव एवं नोडल अधिकारी
दिनांकः 19 अगस्त, 2025 आईसीएसआई सदस्यता संख्याः एफसीएस 12878

एमएसटीसी लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम)
सीआईएनः L27320WB1964GOI026211
पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नं. सीएफ-18/2, स्ट्रीट सं.-175, एए 1सी, न्यू टाउन, कोलकाता-700156, दूरभाषः 033-2340 0000
ई-मेलः cssectt@mstcindia.in, वेबसाइटः www.mstcindia.co.in

सूचना

कंपनी के अदावी लाभांश राशि एवं इक्विटी शेयरों का विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) में हस्तांतरण

यह सूचना कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों के साथ विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षा, अंतरण एवं धन वापसी) नियम, 2016 यथा संशोधित ("नियम") के अनुसार प्रकाशित की गई है।
इस नियम के अंतर्गत, अन्य तथ्यों के साथ-साथ, लाभांश राशि और इक्विटी शेयरों, जिनके संबंध में शेयरधारकों द्वारा लगातार सात वर्षों या उससे अधिक समय तक लाभांश का भुगतान या दावा नहीं किया गया है, को केंद्र सरकार द्वारा स्थापित आईईपीएफ में स्थानांतरित करने के प्रावधान हैं। तदनुसार, कंपनी ने अदावी लाभांशों को आईईपीएफ में स्थानांतरित कर दिया है, जो उन शेयरधारकों से संबंधित थे जिनके लाभांश 31 मार्च, 2017 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए अदत्त/अदावी थे।
शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि अदावी लाभांश राशि और इक्विटी शेयरों, यदि कोई हों, जिसके संबंध में लगातार सात वर्षों तक लाभांश का दावा नहीं किया गया है, साथ ही 31 मार्च, 2018 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए अदावी लाभांश राशि (वर्ष 2018 में घोषित एवं भुगतान की गई) को 2 नवंबर, 2025 को आईईपीएफ में हस्तांतरित कर दिया जाएगा। शेयरधारकों को 1 नवंबर, 2025 तक ऐसे लाभांशों का दावा करने की सलाह दी जाती है। 31 मार्च, 2025 तक कंपनी के पास पड़ी अदत्त और अदावी राशि का सम्पूर्ण विवरण कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध लिंकः **https://www.mstcindia.co.in/content/Unclaimed Dividend.aspx** पर अपलोड किया गया है।
संबंधित शेयरधारकों से ध्यान देने का अनुरोध किया जाता है कि 31 मार्च, 2018 को समाप्त वित्तीय वर्ष से संबंधित लाभांशों का दावा यदि 1 नवंबर, 2025 तक नहीं किया जाता है, तो उनकी अदावी लाभांश राशि एवं सम्पूर्ण इक्विटी शेयर बिना किसी सूचना के आईईपीएफ को हस्तांतरित कर दिए जाएंगे तथा आईईपीएफ को हस्तांतरित इक्विटी शेयरों के संबंध में कंपनी या कंपनी के पंजीयक एवं शेयर अंतरण एजेंट के विरुद्ध कोई दावा नहीं किया जाएगा।
जो शेयर भौतिक रूप में हैं और आईईपीएफ को हस्तांतरित किए जाने है, उसके लिए कंपनी नियमों के अनुसार आईईपीएफ को शेयर हस्तांतरित करने के उद्देश्य से मूल शेयर प्रमाणपत्रों के स्थान पर नए शेयर प्रमाणपत्र जारी करेगी और इस तरह जारी होने पर, मूल शेयर प्रमाणपत्र स्वतः ही रद्द हो जाएंगे और ये अपरक्राम्य (नॉन-नेगोशिएबल) माना जाएगा।
शेयरधारकों का ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि, वे कंपनी द्वारा हस्तांतरित किए जाने के बाद आईईपीएफ से कथित अदावी लाभांश राशि एवं इक्विटी शेयरों का दावा कर सकते है, इसके लिए उन्हें **www.iepf.gov.in** पर उपलब्ध प्रपत्र आईईपीएफ-5 में आईईपीएफ को ऑनलाइन आवेदन कर सकते हैं एवं दावे के सत्यापन के लिए आवश्यक दस्तावेजों के साथ विधिवत हस्ताक्षरित उसकी प्रतिलिपि कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेज सकते हैं।

कृते एमएसटीसी लिमिटेड
हस्ता/-
दिनांक : 20.08.2025 अजय कुमार राय
स्थान : कोलकाता कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

pnb Housing Finance Limited

रजि. कार्यालयः 9वीं मंजिल अंतरिक्ष भवन 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली- 110001
फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com
शाखा का पताः प्लॉट संख्या टीसीआईजी-212, और टीसीआईजी-515, कार्यालय संख्या -307 और 308, तृतीय तल, वाणिज्यिक परिसर, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

चूँकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लिखित तिथि को मांग नोटिस/नोटिस जारी किए हैं, जिसमें संबंधित उधारकर्ताओं से प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लिखित राशि को नोटिस/नोटिस की तिथि/उक्त नोटिस/नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है।
ऋणकर्ता/ऋणकर्ताओं द्वारा राशि वापस न किए जाने के कारण, ऋणकर्ता/ऋणकर्ताओं तथा आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 8 के साथ प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है। ऋणकर्ता/ऋणकर्ताओं को विशेष रूप से तथा आम जनता को इस प्रकार आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति/संपत्तियों से कोई लेन–देन न करें तथा संपत्ति/संपत्तियों से कोई भी लेन–देन ऋण समझौते के अनुसार राशि तथा उस पर ब्याज के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। ऋणकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जा लेने की तिथि	गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण
HOUILUCIO 2181492587 बी.ओ.: लखनऊ	श्री अहिबरन सिंह (उधारकर्ता) श्रीमती विमला देवी (सह–उधारकर्ता)	13.12.2024	रु. 13,22,152.62 (तेरह लाख बाईस हजार एक सौ बावन रुपये और बासठ पैसे मात्र)	14–08–2025 (भौतिक)	मकान संख्या ई–4/1384, सेक्टर 0, मान सरोवर योजना, कानपुर रोड, लखनऊ, किनारे इस प्रकार हैं: उत्तरः ई4/1383, दक्षिणः ई–4/1385, पूर्वः ई–4/1425, पश्चिमः रोड 9 मीटर

स्थानः– लखनऊ, दिनांकः– 19.08.2025 प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

इंटेक कैपिटल लिमिटेड

708, मंजूषा बिल्डिंग, 57 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019

ई–नीलामी बिक्री सूचना

[प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002ष) के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना।
प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से ऋणकर्ता(कों), सह–ऋणकर्ताओं और गारंटरों को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित संपत्ति इंटेक कैपिटल लिमिटेड के पास गिरवी है। कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत कब्जा ले लिया है। संपत्ति की बिक्री नीचे उल्लिखित निविदा सह सार्वजनिक ई–नीलामी द्वारा वसूली हेतु की जाएगी। नीचे दिए गए विवरण के अनुसार नीचे उल्लिखित बकाया और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि का भुगतानः – संपत्ति ''जैसी है जहां है'' और ''जैसी है जैसी है'' स्थिति में बेची जाएगी।

क्र. सं.	उधारकर्ता और गारंटर का नाम	बंधक संपत्ति का विवरण	1. आरक्षित मूल्य/ 2. बयाना राशि जमा (ईएमडी)/ 3. बोली वृद्धि राशि	कब्जे का प्रकार
1	1. मेसर्स द फिटनेस क्लब, राहुल नारंग, शेफाली नारंग, राजेंद्र कुमार नारंग, रचना नारंग, ओलंपिया फिटनेस प्राइवेट लिमिटेड।	मकान संख्या एस–569, (बेसमेंट का अगला भाग) बेसमेंट साइड, ग्रेटर कैलाश–11, नई दिल्ली–110048	1) 1,44,40,000/– 2) 14,44,000/– 3) 50,000/–	भौतिक

निरीक्षण तिथि और समय' 05–09–2025 से 12–09–2025 तक सभी संपत्तियों के लिए, सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच, श्री प्रताप सिंह बिष्ट से 9582555712 पर सुबह 11रू00 बजे से शाम 6:00 बजे के बीच संपर्क करें।
ईएमडी जमा करने की तिथि और समयः 22–09–2025 को या उससे पहले शाम 5:00 बजे तक, भागीदारी अनुरोध पत्र, केवाईसी, पैन कार्ड, ईएमडी प्रमाण के साथ **dinesh.negi@inteccapital.com**, **nodalofficer.north©inteccapital.com**, संपर्क संख्याः 011–46522315 पर भेजें।
ई–नीलामी की तिथि और समयः 23–09–2025, दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे के बीच।
इच्छुक क्रेताओं/बोलीदाताओं को ईएमडी राशि केवल इंटेक कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करनी होगी।

ई–नीलामी के नियम और शर्तें

1. मिथलेश कुमार– 7080804466, **mithalesh.kumar@clindia.com** और कमसीप/बसपदकपंण्बवउ से उनकी वेबसाइट **https://vembankeauctions.com** पर ऊपर दी गई तालिका में उल्लिखित तिथियों पर 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ संपर्क करें। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियाँ जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें **https://www.bankeauctions.com** लिंक पर जाकर देख लें।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर पंजीकरण कराना होगा और नीलामी सेवा प्रदाता (**C1 INDIA**) से लॉगिन आईडी और पासवर्ड, जो ई–बोली के लिए अनिवार्य है, पहले ही प्राप्त कर लेना होगा। संभावित बोलीदाता केवल अपने पंजीकृत मोबाइल नंबर से ही ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
3. वेबसाइट पर प्रस्तावधनिविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी प्रक्रिया में ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेना अनिवार्य है।

हस्ता/–
दिनांक : 19–08–2025 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : दिल्ली इंटेक कैपिटल लिमिटेड

This is a public announcement for information purposes only and is not a prospectus announcement and does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe to securities.
Not for release, publication or distribution, directly or indirectly, outside India.

INTIMATION OF FILING OF THE PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED AUGUST 18, 2025 ("PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS") OF RAYS OF BELIEF LIMITED (THE "COMPANY") UNDER CHAPTER IIA OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED, ("SEBI ICDR REGULATIONS") WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"), BSE LIMITED AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (COLLECTIVELY, THE "STOCK EXCHANGES") IN RELATION TO THE PROPOSED INITIAL PUBLIC OFFERING OF ITS EQUITY SHARES BEARING FACE VALUE OF ₹10 EACH (THE "EQUITY SHARES") ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

mom's belief®

RAYS OF BELIEF LIMITED

(Formerly Rays of Belief Private Limited)

Corporate Identity Number: U85110DL2017PLC322623
Registered Office: J-1919, Basement, Chittranjan Park, New Delhi, India - 110 019
Corporate Office: T-18/01-02, DLF Phase III, Gurugram, Haryana, India - 122 001
Contact Person: Mayank Bhargava, Company Secretary and Compliance Officer
Tel.: +91 124 4075498; **E-mail:** cs@momsbelief.com; **Website:** www.momsbelief.com

This public announcement is being made pursuant to Regulation 59C(5) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that the Company has filed the Pre-filed Draft Red Herring Prospectus with SEBI and the Stock Exchanges, under Chapter IIA of the SEBI ICDR Regulations in relation to the proposed initial public offering of its Equity Shares on the main board of the Stock Exchanges. The filing of the Pre-filed Draft Red Herring Prospectus shall not necessarily mean that the Company will undertake the initial public offering.
This public announcement is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. The Equity Shares described in this public announcement have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the **"U.S. Securities Act"**) or any other applicable law of the United States and, unless so registered may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. No public offering of securities in the United States is contemplated.

For **Rays of Belief Limited**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Place: New Delhi **Mayank Bhargava**
Date: August 19, 2025 Company Secretary and Compliance Officer

Adfactors

AUTHUM ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400 021.
फोनः (022) 6747 2117 फैक्सः (022) 6747 2118 ई. मेलः info@authum.com

परिशिष्ट-IV-ए खनियम 8(6) का परंतुक देखें, ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट - IV ए) (नियम 8(6))

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद ''अधिनियम'') के तहत ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''एआईआईएलष') (एनसीएलटी के 10.05.2024 के आदेश के तहत रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड (''आरसीएफएल'') से एआईआईएल को ऋण व्यवसाय के विभाजन के परिणामस्वरूप बनी कंपनी) को गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय द रूबी 11वीं मंजिल, उत्तर–पश्चिम विंग, प्लॉट संख्या 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई– 400028 में है और शाखा कार्यालयः – कार्यालय संख्या 1216–1220, 12वीं मंजिल, नौरंग हाउस, प्लॉट संख्या 21, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 पर है। जबकि ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/संभावना संख्याओं में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों का कब्जा ले लिया है, ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के बकाया की वसूली के लिए उन्हें ''जैसा है जहां है और जैसा है जैसा है'' के आधार पर बेचने का अधिकार है, बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइटः **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

उधारकर्ता(ओं) /सह–उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं)	मांग नोटिस की तिथि और राशि	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य /बयाना राशि जमा /
RALPDEL000042311 शाखाः नई दिल्ली 1. साउथ एशियन हॉस्पिटैलिटी सर्विसेज (प्रा.) लिमिटेड, इसके निदेशक के माध्यम से 2. भा एसोसिएटेड प्राइवेट लिमिटेड, इसके निदेशक के माध्यम से 3. पीबीजे एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड, इसके निदेशक के माध्यम से 4. बेला जुनेजा, साउथ एशियन हॉस्पिटैलिटी सर्विसेज (प्रा.) लिमिटेड की निदेशक 5. परवीन जुनेजा	**24 मई 2023 और रु. 3,66,12,754/– (केवल तीन करोड़ छियासठ लाख बारह हजार सात सौ चौवन रुपये)**	**17 फरवरी 2025** **31 मार्च 2025 तक कुल बकाया रु. 5,22,39,689/– (केवल पाँच करोड़ बाईस लाख उनचालीस हजार छह सौ नवासी रुपये)**	**आरक्षित मूल्य रु.**1,46,85,300/– (एक करोड़ छियालीस लाख पचासी हजार तीन सौ रुपये मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 14,68,530/– (चौदह लाख अड़सठ हजार पांच सौ तीस रुपये मात्र) बोली वृद्धिः रु. 100000/– (एक लाख रुपये मात्र)

अचल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति का विवरणः संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा यानी दुकान संख्या 10, भूतल, ब्लॉक सी, बहुमंजिला इमारत जिसे ''ओमैक्स गुड़गांव मॉल'' के नाम से जाना जाता है, सेक्टर 49, उप्पल साउथ एंड, गुड़गांव, हरियाणा। कुल भूमि क्षेत्रफल – 1823.45 वर्ग फुट।

निरीक्षण की तिथिः–	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :	ई–नीलामी की तिथि/समय :
04 सितम्बर 2025 11:00–16:00	09 सितम्बर 2025 शाम 05:00 बजे तक	10 सितम्बर 2025 11:00–13:00 बजे

भुगतान का तरीकाः सभी भुगतान दिल्ली में देय ''ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खातों का विवरण इस प्रकार हैः ए) खाते का नामः ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड सीएचडी ए/सी बी) बैंक का नामः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, सी) खाता संख्याः 99999917071990, „ डी) आईएफएससी कोडः एचडीएफसी0000119

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:–

1. संपत्ति ''जहाँ है, जो है, जो है, जैसी है'' के आधार पर बेची जा रही है, क्योंकि यह बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
2. ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर– 68, तीसरी मंजिल सेक्टर 44 गुड़गांव हरियाणा –122003 (संपर्क नंबर 7291981124,25,26) सहायता ईमेल – **Support@bankeauctions.com**, श्री भाविक पंड्या मो. 8866682937. ईमेलः **Gujarat@c1india.com** से संपर्क कर सकते हैं।
3. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी श्री पीयूष सक्सेना – (फोनः 9760665544) से संपर्क करें
4. यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 (पंद्रह) दिन का नोटिस भी है।

कृपया विस्तृत नियम और शर्तों के लिए वेबसाइट (**https://www.bankeauctions.com**) (कोडः 201816 का उपयोग करें और एनआईटी दस्तावेज देखें) देखें।
स्थानः नई दिल्ली दिनांकः 21.08..2025 **हस्ता/–, प्राधिकृत अधिकारी**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : नंबर 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015
शाखा कार्यालय : एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019
ईमेल : auction@hindjahousingfinance.com

सीएलएम - अंकित गर्ग 9654060881, सीएलएम - गौरव राठौड़ 9999243349,
सीआरएम - अनुज दीक्षित 8447376183 आरआरएम - अमित कौशिक, एएलएम - अरूण मोहन शर्मा

परिशिष्ट- IV-A (नियम 8 (6) का प्रावधान देखें) अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे "नियम" कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना।
आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(कों) और जमानतदाता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/भारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 में है और जिसका एक कार्यालय : एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019 में है, द्वारा ले लिया गया है उसे उधारकर्ताओं और जमानतदाताओं से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइटः **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	:	04.09.2025, अप. 14:00 से सायं 17:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	:	08.09.2025, सायं 17:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि/समय	:	10.09.2025, मध्या. 11:00 से अप. 13:00 बजे

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना तिथि एवं राशि / 16.08.2025 के अनुसार कुल बकाया	कब्जा की तिथि एवं प्रकार	आरक्षित मूल्य / धराज / बोली वृद्धि राशि
1.	ऋण खाता संख्या **DL/NCU/GHAU/A000002100,** श्री गगन सिंह, श्रीमती सुशीला हरजीत	22–04–2025 और रु. 1591138/– रु. 1778947/–	22–04–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1374300/– रु. 137430/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट संख्या– एफएफ–1, प्रथम तल पर, बिना छत के, क्षेत्रफल 65 वर्ग मीटर, खसरा संख्या–1302 के अंतर्गत आता है, प्लॉट संख्या–9 पर निर्मित, लोनी परगना और लोनी, जिला गाजियाबाद के गाँव में पी.एन.विहार में स्थित है।			
2.	ऋण खाता संख्या **DL/DEL/LXND/A000001113,** जगबीरी जगबीरी, श्रीमती रिंकू रिंकू और अनिल अनिल	27–06–2024 और रु. 1480000/– रु. 1441491/–	17–07–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1377900/– रु. 137790/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट संख्या– ए 30, ब्लॉक ए में, खसरा संख्या–212 से उत्पन्न, ग्राम सादुल्लाबाद, लोनी क्षेत्र में माप 200 वर्ग गज, अर्थात 167.22 वर्ग मीटर।			
3.	ऋण खाता संख्या **DL/KPR/JAIT/A000000126,** परविंदर धारीवाल, श्रीमती निशा निशा	29–03–2025 और रु. 1118106/– रु. 1235001/–	29–03–2025 भौतिक कब्जा	रु. 977400/– रु. 97740/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या एसएफ–05, दूसरी मंजिल, एलआईजी, आवृत्त क्षेत्रफल 355 वर्ग फुट, 33 वर्ग मीटर, बिना छत के अधिकार के क्षेत्रफल 33.444 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 439/1 में से, प्लॉट संख्या 2 पर निर्मित, ग्राम सदुल्लापुर, परगना और तहसील लोनी, गाजियाबाद में स्थित।			
4.	ऋण खाता संख्या **DL/NCU/GHAU/A000000418, CO/CPC/CPOF/A000001954, DL/NCU/GHAU/A000001250** विद्यानन्द, विद्यानन्द, श्रीमती सरला, सरला	01–08–2024 और रु. 1603411/– रु. 1689303/–	25–06–2025 भौतिक कब्जा	रु. 2246400/– रु. 224640/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः खसरा संख्या–330 में से 175 वर्ग गज यानी 146.31 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला आवासीय भूखंड, जो गाँव असलता पुर परगना, लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद में स्थित है।			
5.	ऋण खाता संख्याः **DL/MNR/MNGR/A000000369, CO/CPC/CPOF/A000002669** नरेंद्र कुमार, श्रीमती गीता नरेंद्र	22–04–2025 और रु. 1273029/– रु. 1376957/–	22–04–2025 भौतिक कब्जा	रु. 2388600/– रु. 238860/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय भवन, क्षेत्रफल 300 वर्ग गज, या कहें 250.83 वर्ग मीटर (आवृत्त क्षेत्रफल 118.702 वर्ग मीटर) खसरा संख्या 546 से संबंधित, ग्राम जाफराबाद, गनोली, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित है।			
6.	ऋण खाता संख्या **DL/GRN/PRCK/A000000111,** संजय शर्मा, श्रीमती निशा शर्मा	30–09–2024 और रु. 1056325/– रु. 1106578/–	14–07–2025 भौतिक कब्जा	रु. 880200/– रु. 88020/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या एफएफ–04 (पीछे दाईं ओर) प्रथम तल पर बिना छत के अधिकार के क्षेत्रफल 360 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या बी 73 पर निर्मित खसरा संख्या 224 के हिस्से के रूप में 200 वर्ग गज क्षेत्रफल, ग्राम सदुल्लाबाद, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व– फ्लैट संख्या एफएफ–03, पश्चिम– प्लॉट संख्या बी–72, उत्तर– फ्लैट/फ्लैट संख्या एफएफ–01 का प्रवेश द्वार/25 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण– प्लॉट संख्या बी–46			
7.	ऋण खाता संख्या **DL/GRN/ALPH/A000000022, CO/CPC/CPOF/A000000617** सुनील पिशोरी लाल, सुश्री शालिनी कालरा	03–05–2024 और रु. 987178/– रु. 962954/–	27–06–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1027800/– रु. 102780/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या यूजीएफ–08, ऊपरी भू तल क्षेत्रफल 450 वर्ग फुट, आवासीय भूखंड संख्या 125 और 126 पर निर्मित, क्षेत्रफल 200 वर्ग गज, यानी 167.22 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 355 में से, ब्लॉक–डी, आवासीय कॉलोनी "सनी नगर (पुष्प विहार)", ग्राम सादुलाबाद परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है।			
8.	ऋण खाता संख्या **DL/GRN/SNPR/A000000111,** सैयद मोहम्मद अदनान, सैयद मोहम्मद इमरान	17–08–2024 और रु. 1571709/– रु. 1705094/–	17–07–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1612800/– रु. 161280/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या एसएफ–03, दूसरी मंजिल (सामने बाईं ओर), क्षेत्रफल 576 वर्ग फुट, निर्मित प्लॉट संख्या बी–81, क्षेत्रफल 260 वर्ग गज, यानी 217.38 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 218 का भाग, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना– लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद के क्षेत्र में स्थित है।			
9.	ऋण खाता संख्या **DL/GRN/SRJP/A000000064, DL/GRN/SNPR/A000000051,** श्री भरत राय, श्रीमती ममता देवी	17/07/2023 और रु. 1481212/– रु. 1835262/–	18–07–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1350900/– रु. 135090/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्रीहोल्ड फ्लैट संख्या–एसएफ–05, दूसरी मंजिल, एमआईजी, पिछला भाग, क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट यानी 55.74 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 1290मिन. में से, आवासीय कॉलोनी "सुदेश विहार" हदबस्त गाँव लोनी में स्थित, सीमा :– पूर्व– 9 मीटर रोड, पश्चिम– अन्य का प्लॉट, उत्तर– प्लॉट बी7/2, दक्षिण– अन्य का प्लॉट।			
10.	ऋण खाता संख्या **DL/GRN/OMCN/A000000179,** मोह. अफजल, रिजवाना बानो	19–08–2024 और रु. 1060288/– रु. 1150634/–	11–07–2025 भौतिक कब्जा	रु. 894600/– रु. 89460/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या एफएफ–03, प्रथम तल पर, (पीछे दाईं ओर), प्लॉट संख्या ए–98 पर निर्मित, भूमि क्षेत्रफल 306 वर्ग फुट, यानी 28.43 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 347 का भाग, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना–लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद में स्थित। सीमा :– पूर्व– फ्लैट/फ्लैट संख्या एफएफ–04 का प्रवेश द्वार, पश्चिम– खाली प्लॉट, उत्तर– एफएफ–04/रोड, दक्षिण– खाली।			
11.	ऋण खाता संख्या **DL/GRN/PRCK/A000000094, CO/CPC/CPOF/A000003562,** विनोद कुमार, श्रीमती सुनीता सुनीता	16–10–2023 और रु. 1522115/– रु. 2031775/–	11–07–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1464300/– रु. 146430/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या– एसएफ 04, दूसरी मंजिल, पीछे दाईं ओर, छत के अधिकार सहित, एमआईजी, क्षेत्रफल 495 वर्ग फुट, अर्थात 45.98 वर्ग मीटर, भूखंड संख्या–बी–71 पर निर्मित, खसरा संख्या–223 में से, ब्लॉक–बी, आवासीय कॉलोनी, रेल विहार, हदबस्त, गाँव, सादुल्लाबाद, परगना, लोनी, गाजियाबाद में स्थित			
12.	ऋण खाता संख्याः **DL/GRN/PRCK/A000000149** संजय संजय, श्रीमती ललिता देवी	12–07–2024 और रु. 1793625/– रु. 1970528/–	24–06–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1564200/– रु. 156420/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या एएफ–01, दूसरी मंजिल पर, (सामने दाईं ओर), क्षेत्रफल 585 वर्ग फुट, निर्मित प्लॉट संख्या ए–3, भूमि क्षेत्रफल 223 वर्ग गज, खसरा संख्या 1241 मिन. का भाग, राज अपार्टमेंट, गाँव लोनी (चकबंदी बहार), तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित।			
13.	ऋण खाता संख्या **DL/SDR/SDRA/A000000852** श्री योगेश कुमार, श्री सुजाता देवी	20–11–2023 और रु. 1998303/– रु. 2593541/–	11–07–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1814400/– रु. 181440/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या–3एमआईजी (सामने की ओर) भूतल पर, क्षेत्रफल 700 वर्ग फुट, यानी 65.30 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या– ए 124, ब्लॉक–ए, खसरा संख्या–392 के भाग पर निर्मित, ग्राम सादुलाबाद कॉलोनी, जिसे एसएलएफ वेद विहार लोनी, गाजियाबाद के नाम से जाना जाता है, में स्थित है।			
14.	ऋण खाता संख्या **DL/DEL/DLHI/A000000479, DL/DEL/DLHI/A000000995** श्री मनजीत सिंह, श्री रेखा देवी	13–03–2024 और रु. 1150943/– रु. 1387647/–	24–06–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1166400/– रु. 116640/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या–3, दूसरी मंजिल, प्लॉट संख्या 2 और 4, खसरा संख्या–1270/2, प्रेम विहार, लोनी, गाजियाबाद– 201102			
15.	ऋण खाता संख्या **GR/VSN/RNGP/A000000002** श्री सुरेश पासवान, श्रीमती उरहुल देवी	27–06–2024 और रु. 1878652/– रु. 2131947/–	30–06–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1521900/– रु. 152190/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या– ए53/04, भूतल क्षेत्रफल 33.59 वर्ग मीटर, आसरा टाइप–1, सेक्टर–04ए, मंडोला विहार, उत्तर प्रदेश एवीपी लोनी, गाजियाबाद में स्थित।			
16.	ऋण खाता संख्या **DL/SDR/SDRA/A000000393,** श्री सौरभ गर्ग, तनु गर्ग	18–06–2024 और रु. 1052406/– रु. 1212746/–	20–05–2025 भौतिक कब्जा	रु. 907200/– रु. 90720/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः भूतल, एलआईजी, पीछे की ओर, भूमि क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, आवासीय भूखंड संख्या बी–168 बी, खसरा संख्या 235 में से, ग्राम सादुल्लाबाद आवास समिति लिमिटेड, गाजियाबाद में स्थित।			
17.	ऋण खाता संख्या **DL/SDR/SDRA/A000000044, CO/CPC/CPOF/A000002727** श्री विनय कुमार, श्रीमती पूनम	19–07–2024 और रु. 733319/– रु. 776019/–	04–06–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1270800/– रु. 127080/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः भूमि क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, 50.166 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 991 मिन. में, ब्लॉक ए, सरला विहार, हदबस्त गाँव, लोनी			
18.	ऋण खाता संख्या **DL/NCU/GHAU/A000002345,** श्री अनिल सिंह, श्रीमती शीतल	22–04–2025 और रु. 1566913/– रु. 1796987/–	22–04–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1422000/– रु. 142200/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहॉल्ड रेजिडेंशियल एमआईजी फ्लैट संख्या यूजीएफ–1, ऊपरी भू तल पर (बाएँ से) क्षेत्रफल 54.35 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 1302 के अंतर्गत, प्लॉट संख्या 9 पर निर्मित, लोनी गाँव में पी.एन.विहार गाजियाबाद में स्थित।			
19.	ऋण खाता संख्या **DL/BPR/JHAH/A000000249,** श्री अम्बरीश कुमार, श्रीमती पूनम पूनम	20–09–2024 और रु. 596119/– रु. 673258/–	04–06–2025 भौतिक कब्जा	रु. 563400/– रु. 56340/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति/प्लॉट भूमि क्षेत्रफल 35 वर्ग गज यानी 315 वर्ग फुट, खसरा संख्या 382 में से, चिरोड़ी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। पूर्व : दक्षिण–पूर्व– खाली संपत्ति, पश्चिम : उत्तर–पश्चिम– संपत्ति सोनू, उत्तर : उत्तर–पूर्व– प्रवेश मार्ग, दक्षिण : दक्षिण– पश्चिम– खाली प्लॉट			
20.	ऋण खाता संख्या **DL/BPR/JHAH/A000000143, CO/CPC/CPOF/A000005226** श्री रूपेंद्र किशन गिहार, श्रीमती गुड़िया किशन लाल	27–08–2024 और रु. 1130803/– रु. 1233053/–	14–07–2025 भौतिक कब्जा	रु. 996300/– रु. 99630/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरण : ऊपरी भूतल, एलआईजी फ्लैट संख्या यूजीएफ–03 (सामने दाएँ पक्ष), क्षेत्रफल 42 वर्ग गज, प्लॉट संख्या सी–20 पर निर्मित, खसरा संख्या 261 से आरंभ होकर, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड में, महा शिव शक्ति दुर्गा मंदिर के पास, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। पूर्व– भवन प्रवेश/सड़क 30 फीट चौड़ी, पश्चिम– खाली प्लॉट, उत्तर– खाली प्लॉट, दक्षिण– फ्लैट का प्रवेश/सीढ़ियाँ/फ्लैट।			
21.	ऋण खाता संख्या **DL/MHV/MHVR/A000000019,** श्री शिव प्रसाद साह, श्री शिव प्रसाद साह, सुश्री रागिनी कुमारी और श्रीमती रंजू देवी	18–09–2024 और रु. 1009748/– रु. 114484/–	20–05–2025 भौतिक कब्जा	रु. 984600/– रु. 98460/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या–एसएफ–3 (एलआईजी) दूसरी मंजिल पर, बिना छत के अधिकार के, सुपर एरिया 400 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या–एफ–53 के हिस्से पर निर्मित खसरा संख्या–1305, लोनी गाँव कॉलोनी जो एसएलएफ वेद विहार लोनी के नाम से प्रसिद्ध है, में स्थित।			
22.	ऋण खाता संख्या **DL/DEL/LXND/A000000700,** श्री विकास भाटिया, श्री शमा भाटिया और श्री सत्य पाल भाटिया	20–11–2023 और रु. 1513766/– रु. 1728443/–	20–05–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1422000/– रु. 142200/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या–यूजीएफ–01 (एमआईजी अग्र दिशा में सीधी ओर) बिना छत के अधिकार के, आवृत्त क्षेत्रफल 46.45 वर्ग मीटर 500 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या–बी–151 पर निर्मित, खसरा संख्या–237 में से, आवासीय कॉलोनी, रेल विहार, लोनी में स्थित।			
23.	ऋण खाता संख्या **DL/PLM/DWSN/A000000160,** सुश्री दीपा दीपा, श्री शिवम	27–06–2024 और रु. 1063902/– रु. 1208163/–	04–06–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1005300/– रु. 100530/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट, प्रथम तल (एफएफ–1), क्षेत्रफल 45 वर्ग गज, प्लॉट संख्या–176, खसरा संख्या–301 में से, आकाश विहार कॉलोनी (आकाशवाणी), हदबस्त गाँव सादुल्लाबाद में स्थित।			
24.	ऋण खाता संख्या **DL/NCU/GHAU/A000002237,** श्री सुनील कुमार, श्रीमती अनीता अनीता	30–09–2024 और रु. 865390/– रु. 97744/–	03–05–2025 भौतिक कब्जा	रु. 900900/– रु. 90090/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड रेजिडेंशियल रियर साइड एलआईजी फ्लैट नं. जीएफ–3 भू तल पर माप 405 वर्ग फुट या कहें 37.63 वर्ग मीटर, प्लॉट नं. एफ–27 पर निर्मित, खसरा नंबर 1305 से संबंधित, एसएलएफ वेद विहार, गांव लोनी, परगना और तहसील लोनी जिला गाजियाबाद में स्थित है			
25.	ऋण खाता संख्या **DL/NCU/GHAU/A000000325, DL/NCU/GHAU/A000001220,** साजिद साजिद, शाहिद शाहिद	09–03–2024 एवं रु. 918148/– रु. 1052286/–	05–05–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1358100/– रु. 135810/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय भूखंड क्षेत्रफल 75 वर्ग गज अर्थात 62.70 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 330 में से, गाँव असालतपुर, फरख नगर, परगना लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित।			
26.	ऋण खाता संख्या **DL/MTG/KMPR/A000000124,** श्री सौरभ वर्मा, श्रीमती नेहा नेहा	27–06–2024 और रु. 1854775/– रु. 2109539/–	05–05–2025 भौतिक कब्जा	रु. 1934100/– रु. 193410/– रु. 10,000/–
	अचल संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या जीएफ, सामने, बाईं ओर, क्षेत्रफलः 48.49 वर्ग मीटर, निर्मित प्लॉट संख्याः ए–171, खसरा संख्याः 211 में से, जो रेल विहार, सहकारी आवास समिति, ग्राम सदुलाबाद, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102 में स्थित है। सीमाः पूर्व– प्रवेश द्वार फ्लैट / पार्किंग, पश्चिम– अन्य प्लॉट। उत्तर– फ्लैट संख्याः जी–2/जीएफ–3, दक्षिण–रोड 30 फीट चौड़ी।			

भुगतान का माध्यम :– भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में गाजियाबाद में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: – 1. संपत्ति **"जैसी है जहाँ है", "जैसी है जैसी है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहायता के"** के आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार, बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। **2.** ई–नीलामी बिक्री सूचना में निर्दिष्ट संपत्ति/परिसंपत्तियों (अर्थात सीमा और माप) का विवरण सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। **3.** सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री सूचना आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक निमंत्रण है और यह सुरक्षित लेनदार की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक कार्यों का अवलोकन करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के शीर्षक और वर्तमान स्थिति और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकाया के बारे में स्वतंत्र पूछताछ/उचित परिश्रम करें। **4.** नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **auction@hindujahousingfinance.com** और **https://www.bankeauctions.com/** के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" के माध्यम से होगी। सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगा। **5.** बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। **6.** ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट संख्या 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 से संपर्क कर सकते हैं। (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः **delhi@c1india.com**, सहायता मोबाइल नंबरः– 7291981124/1125/1126)। **7.** ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम यहां पंजीकृत कराना चाहिए : **https://www.bankeauctions.com/** और **auction@hindujahousingfinance.com** पर पहले से ही भुगतान कर देना चाहिए और उन्हें यूजर आईडी और पासवर्ड मिल जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होने के तुरंत बाद ही इसे बदल दें। **8.** ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वापसी योग्य बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करनी होगी, यानी आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा **"हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड"** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय होगा। **9.** इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप **https://www.bankeauctions.com/** और **auction@hindujahousingfinance.com** पर उपलब्ध है) को ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके, एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019 के पते पर जमा करना चाहिए। संपत्ति (जैसा कि उपर उल्लिखत है) के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेना, यह सील्ड लिफाफे के सबसे टॉपर पर लिखा होना चाहिए। ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और सुरक्षित लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन्हीं बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन पारस्परिक बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। **11.** योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक में "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली लगाई जाती है तो ई–नीलामी का समाप्ति समय हर बार 10 मिनट तक स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। **12.** एक बार की गई बोलियां रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी। सभी बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई बोलियां केवल उसके द्वारा लगाई गई मानी जाएंगी। **13.** ई–नीलामी कार्यवाही समाप्त होने के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी **ankit.garg@hindujahousingfinance.com** पर और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा अपने द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। **14.** सफल बोलीदाता तुरंत, अर्थात् उसी दिन या अगले कार्यदिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करेगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि, यदि कोई हो, शामिल है। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देय होगी। **15.** यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। **16.** सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि का शेष जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। **17.** सफल बोलीदाता को (बिक्री आय में से) लागू टीडीएस का भुगतान करना होगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। **18.** नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। **19.** प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र केवल संपूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने और सभी करों/शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा। **20.** परिवहन, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएँगे। **21.** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। **22.** प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। **23.** बोलियाँ जमा करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनसे बाध्य होंगे। **24.** अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय, एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019 पर प्राधिकृत अधिकारी, श्री अंकित गर्ग, मोबाइल नंबर 9654060881 से संपर्क करें। **25.** यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार, उपरोक्त उल्लेखित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में उपर्युक्त ऋण खाते के ऋणकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर हेतु 15 (पंद्रह) दिनों की सूचना भी है।

दिनांक : 20–08–2025, स्थान : गाजियाबाद **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

विशेष निर्देश/सावधानी : बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता उत्तरदायी होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएँ/विकल्प, जैसे कि बैकअप बिजली आपूर्ति और अन्य आवश्यक व्यवस्थाएँ कर लें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।