

इंडियन बैंक



Indian Bank

254-260, 254-1

तल, सेक्टर-32, गुडगांव, गुडगांव

प्रथम दृष्टियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

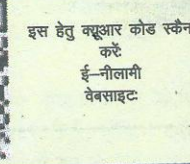
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका इंडियन बैंक, प्रतिभूत ऋणदाता को देय बकाया राशियों की वसूली के लिये किया जायेगा। उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं / गारंटरों के विवरण यहां निम्न तालिका में संलग्नित

क्र. सं.	शाखा नाम तथा उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता का नाम	कुल देयराशियां (मेज)	ब्यू आर कोड		
			संपत्ति अवस्थिति	संपत्ति का वीडियो	संपत्ति का चित्र
1	1. शाखा: सेक्टर 55 गुडगांव 2. श्री नीरज खन्ना पुत्र श्री राजेश खन्ना (उधारकर्ता / बंधककर्ता) 3. श्री राजेश खन्ना पुत्र श्री मदन लाल (सह-उधारकर्ता / बंधककर्ता)	₹. 25,35,074.00 राशि पर 09.05.2024 से नियत भावी ब्याज लागतों, अन्य ग्युल्ट एवं व्ययों के साथ			

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि ऑनलाइन बोली में प्रतिभागिता करने सहायता के लिये कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. 033-23400020/23400021/23400022 पर तथा धराज स्थिति के लिये कृपया ibapiop@mstcecommerce.com पर तथा धराज स्थिति के लिये कृपया ibapiop@mstcecommerce.com संपत्ति के विवरणों तथा संपत्ति के चित्र और नीलामी के नियमों व शर्तों के लिए पर संपर्क करें।

बोलीदाताओं को सलाह है कि वेबसाइट <https://ibapi.in> एवं www.mstceco.com दिनांक: 13-05-2024. स्थान: गुडगांव

कोड स्कैन

इस हेतु ब्यूआर कोड स्कैन करें
ई-नीलामी वेबसाइट:

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव क शिवा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम १(1) के

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम नियम १(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री

जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिभूतों के लिये किया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जहाँ आधार पर 30.05.2024 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्तिसम्पत्ति की बिक्री अप. की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएल टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के को 5 बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्तिसम्पत्ति की बिक्री "जहाँ है जैसे है स्थिति" में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों)/सह-कर्जदार (रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों)/जमानती(यों) के नाम	सौं सूचना के अनुसार बकाया राशि
1.	TCHHL0399000100 002728 & TCHIN03620001000 02746	श्री राजेंद्र प्रताप सिंह पुत्र श्री निधान लाल सिंह, श्रीमती स्वैता उर्फ स्वैता सिंह पत्नी श्री राजेंद्र प्रताप सिंह.	₹. 4,04,60,497/- (रुपये चार करोड़ चार लाख साठ हजार चार सौ सत्तानवे मात्र) ऋण समझौते TCHHL0399000100002728 के तहत आपके द्वारा देय और बकाया है और ₹. 8,81,547/- (रुपये आठ लाख इक्यासी हजार पांच सौ सैतालीस मात्र) अनुबंध संख्या TCHIN0362000100002746 के तहत आपके द्वारा देय एवं बकाया है, कुल ₹. 4,13,42,044/- (रुपये चार करोड़ तेरह लाख बयालीस हजार चौबालीस मात्र) 18-04-2023

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय संपत्ति दूसरी मंजिल पर फ्रंट साइड के हिस्से का समस्त भाग क्षेत्रफल 796.55 वर्ग गज में से 398.275 वर्ग गज, ब्लॉक ए, नारायणा विहार, नई दिल्ली में स्थित, बि. सीमा:- पूर्व:- प्लॉट नंबर 21, पश्चिम:- प्लॉट नंबर 19, उत्तर:- सड़क, दक्षिण:- सड़क नोट:-

1) टीसीएचएफएल (एसए/345/2023) के विरुद्ध कर्जदार द्वारा दायर एमए आवेदन डीआरटी में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है



Bharat Rasayan Limited

Regd. Office: 1501, Vikram Tower, Rajendra Place, New Delhi - 110008
CIN : L24119DL1989PLC036264
Email:investors.br@bharatgroup.co.in Website: www.bharatgroup.co.in

NOTICE

TRANSFER OF EQUITY SHARES AND UNCLAIMED DIVIDEND TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) ACCOUNT

This Notice is given pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs effective September 07, 2016 and as amended from time to time thereafter ("the Rules").

The Rules, amongst other matters, contain provisions for transfer of all shares, in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven consecutive years or more, to the Investor Education and Protection Fund Account ("the IEPF Account").

Pursuant to the provisions set out in the Rules, the Company has communicated through individual notice(s), to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Account under the said Rules for taking appropriate action(s) to claim their unpaid dividend.

The Company has uploaded full details of such shares, which are due for transfer on or before October 27, 2024 to IEPF Account, on its website at https://www.bharatgroup.co.in/bharat-rasayan/images/IEPF_LIST.pdf and the shareholders are requested to verify the details of the shares liable to be transferred to IEPF Account.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Account, may note that, as per the requirement of the Rules, the Company would be issuing new share certificate(s) for transfer of such shares to IEPF, in lieu of the original share certificate(s) which are registered in their name and these original share certificate(s) will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website shall be regarded and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of the duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Account pursuant to the Rules.

In case the Company does not receive any valid claim from the concerned shareholders by September 28, 2024, the Company with a view to comply with the requirements set out in the Rules, the Company shall transfer the corresponding shares and unclaimed dividend (declared by the Company on September 27, 2017) to the IEPF Account by the due dates as per procedure stipulated in the Rules.

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority/ IEPF Account including all the benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by concerned shareholder from IEPF Authority/IEPF Account, after following the procedure as prescribed under the Rules.

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the Company's Registrar and Transfer Agent - M/s. Link Intime India Pvt. Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot NH 2, C-1 Block LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058, Tel. No.: 011-49411000, Email: delhi@linkintime.co.in.

By Order of the Board of Directors
For BHARAT RASAYAN LIMITED

New Delhi,
May 13, 2024.

(NIKITA CHADHA)
Company Secretary

[Nodal Officer for the purpose of IEPF]