



SUPREME HOLDINGS & HOSPITALITY (INDIA) LIMITED

September 05, 2025

To,

**The Manager,
Corporate Services,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001
Scrip Code: 530677**

**The Manager,
Corporate Services
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai 400 051
Symbol: SUPREME**

Dear Sir,

Sub : Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 please find enclosed herewith the copy of the newspaper advertisement published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi), pertaining to the Notice of 43rd Annual General Meeting ("AGM") of the Company scheduled to be held on Monday, September 29, 2025 at 15:00 hours (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") along with the Annual Report and E-voting information.

You are requested to take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Supreme Holdings & Hospitality (India) Limited

Rohan Ramesh Chinchkar
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: A56176

CIN - L45100PN1982PLC173438



info@belmac.in



+919607600044

OFFICE NO. 510 TO 513, 5TH FLOOR, PLATINUM SQUARE, SHRI SATPAL MALHOTRA MARG, NAGAR ROAD, PUNE - 411014

UDYAM VIKAS SAHAKARI BANK LTD, PUNE

Pyrope Apartment, 1st Floor, Behind Karve Road Exchange, Erandwana, Pune 411004
Ph No-020-25420229/25451919 | Email id-udyambank@gmail.com

Securitisation Notice U/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002

We, Udyam Vikas Sahakari Bank Ltd, Pune the secured creditor of Applicant mentioned in column no 2 below inform you all that your account has been classified as Non-Performing Account in our accounts on 31/01/2016 pursuant to your defaults in making payment/repayment of principle and interest. Amount **Rs. 3,56,93,453.50** in now due & payable by you as on 30/03/2025 together with further interest there on to Udyam Vikas Sahakari Bank Ltd, Pune.


In spite of our repeated demands you have not paid the amount outstanding in your account & you have not discharged your liabilities. We therefore, issued notice u/s 13(2) of Chapter III of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 on 28/08/2025 demanding payment of the above mentioned amount together with further interest applicable at the contracted rates, cost, charges, other money to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of the notice.

Name & Addresses of the Borrower/Guarantor	Description of immovable property	NPA date & amount Outstanding (₹) as on
1) M/s. Great Home Plaza Multitrade Pvt. Ltd (Borrowers/Applicants), Office Address at :- C 201, Paradise Complex, Near Jangid Estate, Vijay Park Road, Mira Road (East) Thane - 401107. Directors - 2) Mr. Salunkhe Sachin Chandrakant a) Residential Address at:- C 201, Paradise Complex, Near Jangid Estate, Vijay Park Road, Mira Road (East) Thane - 401107. b) Residential Address at:- S.No.17/1/1/4/18, Flat No 1802 & 180.2 split wing A, 18th Floor, 24 Opula, Near Golden Country Project, Pimple Nilakh Pune 411039 3) Mrs. Paithankar Shweta Suryakant Alias (Mrs. Salunkhe Shweta Sachin) a) Residential Address at:- A- Wing, 303, Amish Park, Near Krishna Sthal Miragaon, Mira Road (East) Thane - 401107 b) Residential Address at:- S.No.17/1/1/4/18, Flat No 1802 & 180.2 split wing A, 18th Floor, 24 Opula, Near Golden Country Project, Pimple Nilakh Pune 411039 Co - Borrower & Mortgagee 4) Mr. Salunkhe Chandrakant Dattu a) Residential Address at:- C 201, Paradise Complex, Near Jangid Estate, Vijay Park Road, Mira Road (East) Thane - 401107. b) Residential Address at:- Gat No.1600, Milkat No 2114, Moraya Niwas, Navanath Colony, At Post - Degaon, Taluka Satara, Dist Satara 415004 GUARANTORS 5) Mr. Paithankar Yogesh Suryakant Residential Address at :- A- Wing, 303, Amish Park, Near Krishna Sthal Miragaon, Mira Road (East) Thane - 401107. 6) Mr. Pawar Vinod Arun Residential address at:- At.Po. Khed, Tal.-Satara, Dist.-Satara 7) Mr. Salunkhe Sachin Chandrakant a) Residential Address at:- C 201, Paradise Complex, Near Jangid Estate, Vijay Park Road, Mira Road (East) Thane - 401107. b) Residential Address at:- S.No.17/1/1/4/18, Flat No 1802 & 180.2 split wing A, 18th Floor, 24 Opula, Near Golden Country Project, Pimple Nilakh Pune 411039. 8) Mrs. Paithankar Shweta Suryakant Alias (Mrs. Salunkhe Shweta Sachin) a) Residential Address at :- A- Wing, 303, Amish Park, Near Krishna Sthal Miragaon, Mira Road (East) Thane - 401107. b) Residential Address at:- S.No.17/1/1/4/18, Flat No 1802 & 180.2 split wing A, 18th Floor, 24 Opula, Near Golden Country Project, Pimple Nilakh Pune 411039.	All that piece and parcel of property bearing Gat No. 1600, (SR No. 34) situated at Mouje Pateshwar Degaon, Taluka Satara District Satara within the limits of Taluka Panchayat Samitee Satara and Zilha Parishad Satara admeasuring about 0H 33 R approx out of OH 66 R together with construction Milkat No. 2114 thereon admeasuring about 1500 Sq. Ft. and Porch admeasuring about 100 Sq Ft On or towards East : By Land of Mr.Rajaram Dattu Salunkhe South : By Land of Mr.Ankush Parbati Raje & Remaining Land of written West : By Land of Mr.Ananda Dattu Salunkhe North : By Own Remaining Land	31/01/2016 and outstanding Amount as on 30/03/2025 of Rs.3,56,93,453.50 (In Words Rs. Three Crore Fifty Six Lakhs Ninety Three Thousand Four Hundred Fifty Three & Paise Fifty Only) + Interest from 31/03/2025 + Penal interest + Other Charges

Now, the authorized officer of Udyam Vikas Sahakari Bank Ltd, Pune to hereby publish the contents of the above demand notice as provided under the Rules for discharge your liabilities in full/failing which we shall, without any further reference, be constrained to enforce the following security created by you in our favour by exercising any or all the rights given under the said Act.

Please note that this publication is made without prejudice to such rights & remedies as are available to Udyam Vikas Sahakari Bank Ltd, Pune against the borrower & the guarantors of the said financial under law. You are further requested to note that as per section 13(13) of the said Act, you are restrained/prohibited from disposing of or dealing the above security or transferring by way of sale/lease or otherwise of above secured asset, without our prior return consent.

Date :- 28/08/2025
Place :- Pune
Authorized Officer
Udyam Vikas Sahakari Bank Ltd, Pune



Bank of Maharashtra
Satara Zone / Zonal Office
"Jeevan Tara", LIC Building, Koregaon Road, Satara - 415 001
Ph: 02162 - 234536, E-mail: cmmarc_sat@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE

Appendix IV under the Act-Rule- 8(1)]

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act - 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 23/06/2025 calling upon the Borrowers: **M/s Airavat Industries (through Partners Mr. Santosh Balu Jawale & Mrs. Pooja Subodh Patil)** and Guarantors: **Mr. Santosh Balu Jawale, Mrs. Pooja Subodh Patil & Mr. Balu Tatu Jawale** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 2,59,63,243.00 (Amount In Words - Rupees Two Crores Fifty-Nine Lakhs Sixty-Three Thousand Two Hundred Forty-Three Only) Plus further interest at applicable rates plus costs, charges, and expenses etc.** within 60 days from the date of the said Notice.

Borrowers: **M/s Airavat Industries (through Partners Mr. Santosh Balu Jawale & Mrs. Pooja Subodh Patil)** and Guarantors: **Mr. Santosh Balu Jawale, Mrs. Pooja Subodh Patil & Mr. Balu Tatu Jawale** having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this **02nd Day of September 2025**.

The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Bank of Maharashtra, Karanje Branch** for an amount of hereinabove mentioned.

The borrower's and guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:

Primary Securities:-

- (i) Hypothecation of Machineries and other assets created out from Bank's Finance
CERSAI ID: 200071992609
- (ii) Hypothecation of Stock, Book Debts & other current assets created out from Bank's Finance
CERSAI ID: 200077561550
- (iii) Additional Registered Mortgage of all the pieces and parcels of Industrial NA Plot At Gat No. 373, Village - Mugdubhatachivadi Taluka and District - Satara admeasuring area 41R, PK - 0.09R along with the entire construction thereon at Village Mugdubhatachivadi Taluka and District Satara within jurisdiction of Joint Sub-Registrar Class - 2, Satara No. 2, owned by **Mr. Santosh Balu Jawale**.
Property Bounded as: On or Towards North: Panand Road, On or Towards East: Agri Land of Mr. Shamrao Daulati Dhanawade, On or Towards West: Agri Land of Mr. Shamrao Daulati Dhanawade, On or Towards South: Agri Land of Mr. Shankar Ganapati Dhanawade
CERSAI ID: 200071681890

Collateral Securities:

- (i) Registered Mortgage of all the Pieces and Parcels of Industrial NA Plot At Gat No. 421, Village - Mugdubhatachivadi Taluka and District - Satara having total area as 0.88.75 R PK- 0.0531 R along with the entire construction thereon at Village Mugdubhatachivadi Taluka and District Satara within jurisdiction of Joint Sub-Registrar Class - 2, Satara No. 2, owned by **Mr. Balu Tatu Jawale**.
Property Bounded as: On or Towards North: Agri Land of Mr. Dilip Shinde, On or Towards East: Agri Land of Mr. Jalindar Godase, On or Towards West: Agri Land of Mr. Rajendra Parbati Godase, On or Towards South: Agri Land of Mr. Gulab Shankar Chavan
CERSAI ID: 200071966268

Date : 02/09/2025
Place : Satara
Chief Manager & Authorised Officer,
Bank of Maharashtra, Satara Zone



OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Kohnoor Square, 47th Floor, N.C Kulkar Marg, R. G. Gadkari Chowk, Dadar West, Mumbai 400028. Contact No-9773406175.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

[See proviso to rule 8 (6) read with 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) read with 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower **Manish Rama Babar** and Co-borrower **Vaishali Manish Babar** that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, and the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Omkara ARC Secured Creditor on **02.11.2022**. The below-mentioned property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and without recourse basis on 24.09.2025 at 11.00 am (last date and time for submission of bids is 23.09.2025 by 6.00 PM), for recovery of **Rs. 21,07,885/- (Rupees Twenty-One Lakh Seven Thousand Eight Hundred and Eighty Five Only)** as on 22.05.2019 plus accrued interest/unrealized interest on the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. The Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 33/2020-21 Trust has acquired entire outstanding debts lying against the said borrower/guarantors vide Assignment Agreement dated **30.03.2021** along with underlying security Edelweiss Housing Finance Limited (EHFL). Therefore, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd has stepped in the shoes of Edelweiss Housing Finance Limited (EHFL) and become entitled to recover entire outstanding dues and enforce the securities.

The description of the Immovable Properties, the reserve price, earnest money deposit, and known encumbrances (if any) are as follows:

DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Reserve Price	EMD	Bid Increment Amount
All that part and parcel of the One Room Kitchen (1RK) Residential Flat No. 302, on the 3rd floor, admeasuring carpet area 23.07 sq.mtrs together with attached Terrace admeasuring carpet area 10.80 sq.mtrs (which is inclusive area of attached terrace/balcony) in the building known as "Munch Residency", constructed on land bearing Sr.No. 49, Hisaa No. 3/2, situated at Shramik Nagar, Lane No. 4, Tingre Nagar Dhanori, Pune 411015. Total admeasuring of the flat being 364 sq.ft carpet area. Bounded by: East - Flat No. 301, West - Open, North - Open, South - Flat No. 304.	Rs. 16,07,000/-	Rs. 1,60,700/-	Rs. 20,000/-


Date of E- Auction 24.09.2025 at 11.00 A.M to 2.00 P.M
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD: 23.09.2025 by 6:00 pm
Date of Inspection 20.09.2025 between 01.00 pm to 04.00 pm

Known Liabilities To the best of our knowledge and information available on record, there is no known encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the properties put on Auction.

This publication is also a Fifteen-days notice to the borrowers/co-borrowers under Rule 8(6) read with 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in the secured creditor website i.e. <http://omkaraarc.com/auction.php>, and the contact details of authorized officer Pratiksha Patel (Contact No. 9773406175 and Rajendra Dewarde 9324546651 and Email-pratiksha.patel@omkaraarc.com Bidder may also visit the website <http://www.bankreconstruction.com> or contact service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Tel. Helpline: +91-729198124/2526, Helpline E-mail id: support@bankreconstruction.com, Mr. Bhavik Pandya, Mobile:88666 82937 Email Maharashtra@c1india.com. Intending bidders shall comply & give a declaration under section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016.

Date: 05.09.2025
Place: Pune
Authorized Officer, (Pratiksha Patel)
Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 33/2020-21 Trust)



Bank of India
Relationship beyond banking

Pune Zonal Office,
Ganeshkhind Road, Shivajinagar, Pune - 411005.

SUB- NOTICE FOR
PAYMENT OF OVERDUE LOCKER RENT

Sr. No.	Locker Holder Name	Joint Holder / Single Locker	Address	Over-due Amt**	Overdue Since
Branch : Hadapsar					
1.	Neena Verma (JT)	Joint	F-6, Amar Jyoti, Pune Solapur Road, Hadapsar, Tal. Haveli, Dist.Pune-411028	6000	12/01/2022
2.	Nitin Prabhakar Walimbe	Single	Yashodanand, 188/5-B, Shaniwar Peth, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411030	7500	26/05/2021
3.	Mrs. Ranjana Dinkar Ingale	Single	S. No. 87/1, Hadapsar Mahadwadi Road, Near Suvarn Mangal Karyalay, Tal. Haveli, Dist Pune - 411028	11400	29/07/2021
4.	Mrs. Mrunmayi Umesh Sovani	Joint	B-1, 204 Shanti Residency, Gadital Hadapsar, Tal Haveli, Dist Pune-411028	45500	16/04/2019
5.	Avinash Devidas Ghule (Jt)	Joint	Samarth Sankul Manjari Road, Near Am College, Manjari Bk, Manjari Khurd, Tal. Haveli, Dist. Pune - 412307	42000	12/01/2014
Branch : Karve Road C & P Banking Branch					
6.	Mr. Atul A. Kurlekar	Single	806/A, Bhandarkar Road, Aduyatma Bhavan, Tal Pune City Dist Pune-411004	71500	04/05/2015
7.	Prakash Vasudeo Auti	Single	Devdoot Apartment, Plot No. 28, Gulmohar Road, Erandwana, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411004	8550	29/03/2020
8.	Rajlaxmi R Kulkarni	Single	436, Sind Society, Road No. 4, Aundh Tal. Pune City, Dist. Pune - 411007	12000	17/11/2019
9.	Charulata N Rajopadhye	Joint	22, Madhavbaug Society, Poud Road, Kothrud, Tal Pune City, Dist Pune - 411038	7500	13/11/2020
10.	Subhash H Pise	Joint	Shree Suvarnaratna Gardens, S. No. 6/19, Karve Road, Flat No. A2/603, Karve Nagar, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411052	10500	16/11/2018
11.	Mugdha Shrikant Khare	Joint	18/1/A, Flat No. 17, Mrunmayee Co-op Hsg. Soc., Opp Karnataka School, Pune Tal. Pune City, Dist. Pune - 411038	33600	25/07/2016
12.	Satish Dinkarrao Palkar	Joint	Flat No. 102, Kalpana Apartment, Prabh Road, Lane No. 14, Erandwana, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411004	24500	28/01/2019
13.	Shanta P Kulkarni	Joint	Mohar 64/17, Erandwana, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411004	10500	17/05/2019
14.	Prabhakar V Gothaskar	Joint	Shashi Prabha, 1075, Shukrawar Peth, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411002	8000	08/12/2021
15.	Trupti Sandeep Mistry	Joint	118 2B, Sati Nivas, Dr. Ketkar Road, Erandwana, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411004	7500	03/01/2021
16.	Kumudini Shrinivas Lately	Joint	18/1/A Flat No. 17, Mrunmayee Co-op Hsg. Soc., Opp Karnataka School, Pune Tal Pune City, Dist. Pune - 411038	20000	04/04/2016
17.	Kalindi R Godkhindi	Joint	4, Jeevanmarg Apartments, 61/A/12, 14th Lane, Prabhath Road, Erandwana, Pune, Tal Pune City, Dist Pune - 411004	28000	11/08/2017
Branch : PUNE					
18.	Rashmi Tambe.	Joint	B2/303, Lunkad Colonade 1, Vimannagar, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411014	39200	12/05/2015
19.	Akbar Ebrahim Aberham [Jt]	Joint	11 Koregaon Park, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411001	33600	14/06/2015
20.	Shukla Bhatia	Joint	C/O Col. Y L Sharma Roe Colony, Dighi, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411015	16800	18/04/2016
21.	Kiran Sudarshan Hora	Joint	Row Hs. No. 7, Konark Puram, Kondhwa Kh, Nimb, Tal. Haveli Dist. Pune-411048	8400	07/03/2021
22.	Shirin Khoshnudi [Jt]	Joint	873, Dastur Meher Road, Kapadia Bldg No. 8, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411001	11400	06/06/2019
23.	Vikram Jaysingh Jadhav	Single	15, Elphinstone Road, Pune Dist. - 400013	12600	19/01/2019
24.	Girdharal Mukundlal Pittie [Jt]	Joint	"Kalpataru" 243/244, Coff Boat Club Rd, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411001	39000	06/10/2019
25.	Kaizad Rustom Ferzavandi [Jt]	Joint	T/B, No.45, Hermes Heritage Homes, Nagar Rd., Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411014	16800	09/12/2018
26.	Mohamed Aslam Wicker [Jt]	Joint	#Na-	8400	05/06/2021
27.	Doulatram Tharumal Shahani [Jt]	Joint	B/A Kevalram Hsg. Soc., 713, Bhavani Peth, Tal. Pune City, Dist. Pune-411042	12600	07/05/2019
28.	Devraj Chunilal Hedau [Jt]	Joint	D/14, Giridhar Nagar, Flat D/14, 3rd Floor, Warje, Tal Pune City, Dist. Pune-411058	12000	10-08-2017
29.	Uttam Ramchandra Tapase (Dr)	Single	Plot No. 24, Palm Groves Soc. B T Kawade Road, Opp Axis Bank, Ghorpadi, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411036	32500	08/03/2021
30.	T. Swaminathan [Jt]	Joint	Flat No.9,7A/8 Siddharth Nagar Aundh Tal Pune City Dist Pune - 411007	12000	07/04/2018

Sr. No.	Locker Holder Name	Joint Holder / Single Locker	Address	Over-due Amt**	Overdue Since
Branch : PUNE					
31.	Mohindersingh Bindra.(Jt)	Joint	519 A, Navrang Linking Road Khar, Mumbai, 523/6, Sadhu Vaswani Kunj, Sv Road, Dist. Mumbai - 411001	16800	23/01/2019
32.	Meenakshi Ramesh Mahatani	Joint	1 Paradise Bldg., Pudumjee Gate, Next To Pundrajee Police Chowky, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411042	4512	09/08/2022
33.	Manoj Kishinchad Ballani [Jt]	Joint	F. No. 224, Delmar Towers, New Clover Village Wanawadi, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411040	11400	07/07/2018
34.	Kamala Kishinchand Ballani [Jt]	Joint	F. No. 224, Delmar Towers, New Clover Village, Wanawadi, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411040	16800	07/07/2016
Branch : Shivajinagar					
35.	Sachin Subhash Ingle	Single	1128, Budhwar Peth, Shop No. 3, Inside Ram Mandir, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411002	21000	21/01/2019
36.	Jyotsna Chavda	Single	S. No. 3, Ground Floor, Classism Co-op Soc, S. No. 2A/2A, Near I T Park, Bopodi, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411020	14000	05/11/2018
37.	Arokia Das Swamy	Joint	A 10, Sneh Kinara, Bhau Patil Road, Bopodi, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411020	5600	29/11/2023
38.	Rahul Shivprakash Pardeshi	Single	79, Old Bazar Khadki, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411003	11200	02/12/2020
Branch : Spicer College					
39.	Arvind Shantaram Zende	Joint	Flat No.3, Mauji Krupa Complex, Azadnagar, Kothrud, Tal. Pune City Dist. Pune - 411038	72800	10/04/2015
40.	Rakesh D Rana	Joint	S. No. 73/2A, Samarth Nagar, New Sangvi, Pune, Tal. Haveli, Dist. Pune - 411027	25200	29/06/2018
41.	Ashok Laxman Ambolikar	Joint	39, Aundh Road, Kirkee Ambedkar Chowk, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411020	11200	28/04/2021
42.	Sonia Anil Chavan	Joint	Panchavati Bldg.-B, Flat-2, Shinde Nagar, Juni Sangavi, Tal. Haveli, Dist. Pune - 411027	16800	09/01/2019
43.	Rajesh Hrishikesh Sharma	Joint	G-9, Kumar Classics, Aundh, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411007	45500	23/06/2019
44.	Rajwantsingh Jagatsingh Garewal	Joint	463, Pimple Nilakh, Near Rakshak Soc., Aundh Post, Pune Tal. Haveli Dist. Pune - 411027	54600	30/07/2018
Branch : Swargate					
45.	Raghunath Sadashiv Gurav	Joint	125/6 Shirdarshan Near Mukangan School, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411009	16500	19/05/2015
46.	Suhasini D. Tapasvi	Single	Anand Bungalow, 68-75/1, Mukund Nagar Tapodham Soc., Tal. Pune City, Dist. Pune - 411037	45500	13/04/2019
47.	Manik prabhu narayanpandya	Joint	481/C Parvaidarshan Shree Prasad Soc. Shivshakti Sadan, Plot-12, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411009	49400	06/01/2019
48.	Raman B Sahni	Joint	S. No. C3, 404 Lake Town Society, Bibwewadi, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411037	16000	30/10/2017
49.	Swati Vishwas Patil	Single	Riasoni Comple, Paud Road, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411009	52000	23/03/2018
50.	Mangal Hanumant Sawant	Joint	C/O Mangal Hanumant Sawant Shinde High School, 83/17, Room No. 310, Aranyeshwar Sahakarnagar, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411009	9000	12/10/2019
51.	Gautam Kantilal Mehta	Joint	D /80, Adinath Soc., Pune Satara Road, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411009	10500	20/03/2019
Branch : Tilak Road					
52.	Arunkumar Dama	Joint	29 A, Final Plot, Sane Guruji Road, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411030	14000	20/03/2019
53.	Mr Ramesh Milapchand Ranka	Joint	701, Orion Residency, Salisbury Park, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411037	21000	22/09/2018
54.	Vijaya Popatlal Phulpagar	Joint	1138, Shukrawar Peth, Tal. Pune City Dist. Pune - 411002	10000	29/07/2021
55.	Arunkumar Dama	Joint	29 A Final Plot Sane Guruji Rd Pune Tal Pune City Dist Pune - 411030	8400	20/03/2022
56.	Shantabai Tulshiram Tated	Joint	569, Shukrawar Peth, Pune, Tal. Pune City, Dist. Pune - 411002	16000	30/01/2018
57.	Arun Kumar Dama	Joint	29 A Final Plot Sane Guruji Rd Pune Tal Pune City Dist Pune-411030	58500	16/06/2017

** Amount may vary at the time of actual payment
All the above mentioned locker holder/s of different branches of our Bank of India are put to notice that their locker rent is overdue for more than 3 years. Reminders/follow up by branches have not been responded by locker holder/s. Locker holder/s are once again advised to contact respective branch immediately and deposit the overdue rent within 15 days. In the event of non-payment, Bank will drill open the locker at (Locker holder/s) cost, expenses and charges entirely at their risk and responsibility."

SUPREME HOLDINGS & HOSPITALITY (INDIA) LTD.

Regd. Office: Office No.510 to 513, 5th Flr, Platinum Square, Shri Satpal Malhotra Marg, Nagar Road, Pune 411 014 Tel: +91-9322910665 Website: www.supremeholdings.net
Email: info@belmac.in CIN: L45100PN1982PLC173438

NOTICE OF

सुप्रीम होल्डिंग अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. 510 ते 513, 5वा मजला, प्लॅटिनम स्केअर, श्री सतालम मल्हेत्रा मार्ग, नगर रोड, पुणे - 411014. दूरध्वनी : +91-9322910665
वेबसाइट : www.supremeholdings.net ईमेल : info@belmac.in
CIN : L45100PN1982PLC173438

43 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, 2013 च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत जारी केलेल्या नियमांनुसार आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिस्कुय्‌टिज एक्सचेंज चॅंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या सामान्य परिचरणांचे पालन करून, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्याकरिता, सुप्रीम होल्डिंग अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड (‘कंपनी’) च्या सदस्यांची वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, 29 सप्टेंबर 2025 रोजी भारतीय वेळेनुसार दुपारी 3:00 वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) / इतर ऑडिओ किस्कुअल माध्यम (एव्हीएम) द्वारे आयोजित केली जाईल. उपरोक्त परिचरणांनुसार कंपनी / डिपॉझिटरी सहभागीकडे ज्या सदस्यांनी आपला ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केला आहे अशा सर्व सदस्यांना एजीएम ची सूचना आणि 2024-25 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल दि. 4 सप्टेंबर 2025 रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्रसारित करण्यात आले आहे. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल हे कंपनीची वेबसाइट www.supremeholdings.net वर, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिस (इंडिया) लिमिटेड (‘सीडीएसएल’) ची वेबसाइट www.evotingindia.com वर, बीएसई लिमिटेड ची वेबसाइट www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाइट www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध असेल. कंपनीचा (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 च्या नियम 20 सह वाचलेल्या कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 108 च्या तरतुदी सेबी (सूचीबद्ध बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, 2015 चे नियम 44 चे पालन करून आणि आणि इन्स्ट्र्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाचे सुधारित केल्यानुसार जारी केलेले सेक्रेटरीअल रेट्यूड्स ऑन जनरल मॉटिंग (एसएल-2) च्या अनुपालनात, सदस्यांना सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (‘सिमोट अॅप्लिकेशन’) वापरून एजीएम सूचना प्रदान केलेल्या टावोवर त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जात आहे. नियम, 22 सप्टेंबर 2025 या कट-ऑफ तारखेला प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा अप्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य सिमोट ई-व्होटिंगसाठी पात्र असतील. एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक मतदान देखील उपलब्ध असेल आणि एजीएममध्ये उभिरित राहणारे सदस्य ज्यांनी सिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही ते एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतील. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी सिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते एजीएमला उभिरित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. एजीएम सदस्याने टावोवर मतदान केले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही.

सिमोट ई-व्होटिंग सुरू होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ

शुक्रवार, 26 सप्टेंबर 2025 रोजी सकाळी 9.00 वाजता.

सिमोट ई-व्होटिंगचा समाप्तीचा दिवस, तारीख आणि वेळ

रविवार, 28 सप्टेंबर 2025 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजता.

त्यानंतर सीडीएसएल द्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल. सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे इथर शेअर्स घेणारी आणि कंपनीची सदस्य बनलेली आणि कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती सिमोट ई-व्होटिंगसाठी विनिती पडवून आपले मतदान करू शकते. शेअरधारक त्यांची विनिती helpdesk.evoting@cdsl.com वर पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. त्याशि, जर तुम्ही सिमोट ई-व्होटिंगसाठी सीडीएसएलमध्ये आपोच नोंदणीकृत असाल तर तुम्ही तुमचे मतदान करण्यासाठी तुमचा विद्यमान युज आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता. जर तुम्ही तुमचा पासवर्ड विसरलात, तर तुम्ही www.evotingindia.com वर उपलब्ध असलेल्या “फॉरगट युजर डिटेल / पासवर्ड” या पर्यायाचा वापर करून तुमचा पासवर्ड रीसेट करू शकता किंवा टोल फ्री क्र. : 1800225533 वर सीडीएसएल तंत्रज्ञी संपर्क साधा. ई-व्होटिंग सिस्टीममधून एजीएम आणि ई-व्होटिंगमध्ये सहभागी होण्याबाबत तुमचे काही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही www.evotingindia.com वर उपलब्ध असलेले वॉरबार विचाले जाणारे प्रश्न (“FAQs”) आणि मदत विभागात ई-व्होटिंग मॅनुअल पाहू शकता किंवा helpdesk.Evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिहू शकता किंवा 022- 23058738 आणि 022- 23058542/43 वर संपर्क करू शकता.

अतिरिक्त माहिती :

अ) 100 दिवसांची मोहीम - न भरलेले / द्याव न केलेले लाभांश आण्ड असेट्टुस आणि शेअरहोल्डर्सच्या सहभागासाठी “सक्षम निवेशक” उपक्रम.

“कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए)” यांचा दि. 16 जुलै 2025 चा परिचरानुसार, शेअरहोल्डर्सना त्यांचे केवायसी, बँक मॅनेट, नॉमिनी आणि संर्क माहिती अपडेट करण्यासाठी संर्ककरीता कंपनीने दि. 28 जुलै 2025 ते दि. 6 नोव्हेंबर 2025 या कालावधीत 100 दिवसांची “सक्षम निवेशक” मोहीम सुरू केली आहे. या मोहिमेदरम्यान, 2018-19 ते 2023-24 या कोणत्याही आर्थिक वर्षासाठी लाभांशाचा द्याव न केलेले किंवा त्यांचे केवायसी अपडेट न केलेले किंवा द्याव न केलेल्या लाभांश आणि शेअर्सशी संबंधित कोणत्याही समस्या असलेले सर्व भागधारक हे त्यांचे शेअर्स मॅनुअलद्वारे शिष्टाण आणि सक्षम निधी प्राधिकरण (आयडपीएफ) कडे हस्तांतरित होण्यापासून रोखण्यासाठी ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्झफर एजंट (आरटीए) यांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करून कृपया या संचीचा फायदा घ्या.”

सुप्रीम होल्डिंग अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड करिता

च्या/ रोहन चिंचकर
दिवाना : पुणे.
दिनांक : 05 सप्टेंबर 2025.
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

GABRIEL
गॅब्रिएल इंडिया लिमिटेड
सीआयएन: एल3410पीएन1961पीएलसी1015735
नोंदणीकृत कार्यालय: 299वा म्हादेवनेर, पुणे-नाशिक महामार्ग, गाव कुळेवडे, तालुका खेड, पुणे- 410501
फोन क्रमांक: +91 (2135) 67010700
ईमेल आयडी: secretariat@gabriel.co.in, वेबसाइट: https://www.anandgroupindia.com/gabrielindia/
फिजिकल शेअर्सच्या हस्तांतरण विनितीला पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विडोची सूचना
सेबी परिचरक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/2025/१97 दिनांक 02 जुलै 2025 च्या अनुषंगाने, भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की, 1 एप्रिल 2019 च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रितत कागताला फिदा इतर कागदांमुळे नाकारलेल्या/पतळ केलेल्या/उभिरित व रशिलेच्या हस्तांतरण फक्त पुन्हा दाखल करण्यासाठी एक विशेष विडो उपलब्ध आहे आहे. सदर ही पुन्हा दाखल करण्यासाठीची विडो सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी म्हणजेच दि. 07 जुलै 2025 ते दि. 06 जानेवारी 2026 रोजीपर्यंत खुली राहिल. सदर या कालावधीत, कंपनीकडे शरीरगत असलेल्या विनितींसाठी हस्तांतरणासाठी पुन्हा दाखल केलेले शेअर्स प्रक्रिया केले जातील आणि कंपनी / डिपॉझिटरी सहभागीकडे ज्या सदस्यांनी आपला ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केला आहे अशा सर्व सदस्यांना एजीएम ची सूचना आणि 2024-25 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल दि. 4 सप्टेंबर 2025 रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्रसारित करण्यात आले आहे. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल हे कंपनीची वेबसाइट www.supremeholdings.net वर, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिस (इंडिया) लिमिटेड (‘सीडीएसएल’) ची वेबसाइट www.evotingindia.com वर, बीएसई लिमिटेड ची वेबसाइट www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाइट www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध असेल. कंपनीचा (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 च्या नियम 20 सह वाचलेल्या कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 108 च्या तरतुदी सेबी (सूचीबद्ध बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, 2015 चे नियम 44 चे पालन करून आणि आणि इन्स्ट्र्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाचे सुधारित केल्यानुसार जारी केलेले सेक्रेटरीअल रेट्यूड्स ऑन जनरल मॉटिंग (एसएल-2) च्या अनुपालनात, सदस्यांना सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (‘सिमोट अॅप्लिकेशन’) वापरून एजीएम सूचना प्रदान केलेल्या टावोवर त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जात आहे. नियम, 22 सप्टेंबर 2025 या कट-ऑफ तारखेला प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा अप्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य सिमोट ई-व्होटिंगसाठी पात्र असतील. एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक मतदान देखील उपलब्ध असेल आणि एजीएममध्ये उभिरित राहणारे सदस्य ज्यांनी सिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही ते एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतील. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी सिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते एजीएमला उभिरित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. एजीएम सदस्याने टावोवर मतदान केले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही.

OMKARA
अंमकंकार असेट्टुस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कोर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर व्हॅकअर, 47वा मजला, पुन. सी. केव्हार मार्ग, आर. जी. नरकरे चौक, दार पॉडम, मुंबई 400 028. संर्क क्र. - 9773406175.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(9 (1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतुद पाहोवी)
सिस्कुय्‌टि इंटेरेट (एफओसॅमॅट) रूल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) चा तरतुदीस वाचण्यात येणारा सिस्कुय्‌टि इंटेरेट अॅक्ट, 2002 मधील अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार मनीष गमा वावर आणि सह-कर्जदार वैशाली मनीष वावर यांना सूचित करण्यात येते की, सुशिक्षित धनकोडे तारण / भास्कर असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा अंमकंकार एअरसी, सुशिक्षित धनकोडे च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी दि. 02.11.2022 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून या मालमत्तेचे रु. 21,07,885/- (रुपये एकवीस लाख सात हजार अठरा पंचशती फक्त) दि. 22.05.2019 रोजी नुसार अधिक करणुसार जमा झालेले वग. अचल मालमत्तेच्या अंमकंकार खर्च, व्यय, शुल्क इ. या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 24.09.2025 रोजी सकाळी 11.00 वा. (जेव्हा सादर करण्याची अंतिम दिनांक आणि कट 23.09.2025 सायंकाळी 6.00 पर्यंत आहे), “जशी आहे जेथे आहे”, “जशी आहे जेथे काही आहे” आणि “थेथे जे काही आहे” आणि “कुळ्याही घ्याय नाही” तत्वावर खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करणार येईल.

अंमकंकार असेट्टुस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (अंमकंकार पीएस 33/2020-21 ट्रुट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारी) यांनी दि. 30.03.2021 रोजीच्या अधिसूचनात करणवये एलवाइस हार्डवेअर फायनान्स लिमिटेड (इंएचएफएल) यांचेकडून खाली नमुद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारकडून घेणे असलेली संपूर्ण धक्कावळी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिष्ठाणित केली आहेत. त्यामुळे, अंमकंकार असेट्टुस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड हे एलवाइस हार्डवेअर फायनान्स लिमिटेड (इंएचएफएल) ची जागा घेतली आहे आणि त्यांना संपूर्ण धक्कावळी सुरू राण्याचा आणि सिस्कुय्‌टिची अंमलबजावणी करण्याचा हक आहे.

अचल मालमत्तेचा मूल्य, अर्बित किंमत आणि बघणया रकम तसेच जात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बघणया रकम	बोली वृद्धी रकम
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एक रुम किचन (1 अर्के) निवासी फ्लॅट क्र. 202, तिसरा मजलावयर, मोनजापूर कॉर्पोरेट क्षेत्रकड 33.07, तीसरा मीटर, सोनत संलग्न टेरस मोनजापूर कॉर्पोरेट क्षेत्रकड 10.80 चौ. मीटर (ज्यामध्ये संलग्न टेरस / बाल्कनीचा समावेश आहे) “मॅग्नोल रॅसिडेन्सी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संबंधीत स. क्र. 49, हिस्सा क्र. 3/2 यावर बंधलेले, श्रीमंत नगर, लेन नंबर 4, टिपेर नगर पोलोणे, पुणे 411015 येथे स्थित. फ्लॅटचे एकूण मोजगार 364 चौ. फूट, कॉर्पोरेट क्षेत्रकड, चतुःसीमा - पूर्व : फ्लॅट क्र. 301, पश्चिम : खुल्ले, उत्तर : खुल्ले, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 304.		₹. 16,07,000/-	₹. 1,60,700/-
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एक रुम किचन (1 अर्के) निवासी फ्लॅट क्र. 202, तिसरा मजलावयर, मोनजापूर कॉर्पोरेट क्षेत्रकड 33.07, तीसरा मीटर, सोनत संलग्न टेरस मोनजापूर कॉर्पोरेट क्षेत्रकड 10.80 चौ. मीटर (ज्यामध्ये संलग्न टेरस / बाल्कनीचा समावेश आहे) “मॅग्नोल रॅसिडेन्सी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संबंधीत स. क्र. 49, हिस्सा क्र. 3/2 यावर बंधलेले, श्रीमंत नगर, लेन नंबर 4, टिपेर नगर पोलोणे, पुणे 411015 येथे स्थित. फ्लॅटचे एकूण मोजगार 364 चौ. फूट, कॉर्पोरेट क्षेत्रकड, चतुःसीमा - पूर्व : फ्लॅट क्र. 301, पश्चिम : खुल्ले, उत्तर : खुल्ले, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 304.		₹. 16,07,000/-	₹. 20,000/-

ई-लिलाव दिनांक	24.09.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वा.
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज / बघणया रकमेचा पुरवठा सादर करण्यासाठी श्रेयस्थ दिनांक व वेळ	23.09.2025 रोजी सायं. 6:00 पर्यंत
प्राणी दिनांक	20.09.2025 रोजी दु. 1.00 ते दु. 4.00 दरम्यान
जात दाखिले	आमच्या उभम माहितीनुसार आणि नोंदीवर उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणत्याही जात बोजा नाही, त्याशि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या भार, मालकी हक्काबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

हे प्रकाशन उरोक कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सिस्कुय्‌टि इंटेरेट (एफओसॅमॅट) रूल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुशिक्षित धनकोडे तारणया वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे http://omkararc.com/auction.php चा संर्षण घ्या आणि प्राधिकृत अधिकार्यांसो संर्क तपशील : प्रतीक्षा पेटल (संर्क क्र. 9773406175 आणि ईमेल - pratiksha.patel@omkararc.com बोलीदार http://www.bankrecovery.com) या वेबसाइटला देखील वेद देऊ शकतात किंवा सहा पुरवठकर मे. सी। इंडिया ग्रुप. लि., टॉली. हलवापती : +91-7291981124/ 25/ 26, हलवापती ई-मेल आयडी: support@bankrecovery.com, श्री. माविक पंड्या, मोबाईल : 88666 82937 ईमेल : Maharashtra@cindia.com यांचेसो संर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी साठी 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे पालन करवे आणि घोषणा करावी.

दिवाना : 05.09.2025
स्थान : पुणे (अंमकंकार पीएस 33/2020-21 ट्रुट चे विचरत म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

TATA
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.
नोंदणीकृत पत्ता : 11वा मजला, टॉवर ए, पॅनिन्सुला बिल्डिंगनेर पार्क, गणपतराव करम मार्ग, लोअर पोल्ले, मुंबई ई 400013.
शाखा पत्ता : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रॅसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030
स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराअंतर्गत विक्रीची सूचना
सर्पेसी कायदा, 2002 अंतर्गत अधिकार्यांचा वापर करून आणि सुशिक्षित कार्ज्या वसुलीसाठी सर कायदा आणि फिजिअनुसार प्राधिकृत अधिकार्याने घेतलेल्या ताब्याच्या अनुसर खाजगी करणारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.
ज्याअधी, खालील स्वाक्षरीकर हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिस्कुय्‌टिइंटेरेट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ग्रेडेट अँड एफओसॅमॅट ऑफ सिस्कुय्‌टि इंटेरेट 7व्क. 2002 (कायदा) अंतर्गत आणि सिस्कुय्‌टि इंटेरेट (एफओसॅमॅट) रूल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचलेल्या कलम 13(2) अंतर्गत दिलेल्या अधिकार्यांचा वापर करून दि. 24.04.2023 रोजी मागील सूचना जारी केली ज्यामध्ये कर्जदारांना सर सूचनेत नमुद केलेली रकम सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत पत्र करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
सदर कर्जदार टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ची धक्कावळी फेडरेशन अवरग्रेसरी झाले असल्याने, प्राधिकृत अधिकार्याने कायद्याचा कलम 13 (4) अंतर्गत खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा (‘मालमत्ता’) ताबा घेतला आहे आणि सिस्कुय्‌टि इंटेरेट (एफओसॅमॅट) रूल्स, 2002 (“नियम”) च्या नियम 9 सह वाचलेल्या नियम 8(5) मध्ये नमुद केलेल्या पद्धतीचा अर्बित करून, सदर मालमत्ता विकण्यास पुढे ससावले आहे.
मालमत्ता जाहीर लिलावाच्या अनेक प्रस्तांदांवर विकता आली नाही म्हणून, मे. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकार्याने दि. 23 सप्टेंबर 2025 रोजी खाजगी करणारे आवेदक कागदपत्रे पूर्ण करून, खालील तक्त्यामध्ये विशेषतः वर्णन केलेली मालमत्ता संपाद्य खरेदीदराला विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. याद्वारे सर्वसाधारणणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आवेदक म्हणून येथे आहे कि, जर या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंधरा (15) दिवसांच्या आत कर्ज द्यावलेल्या एकूण धक्कावळी परली गेली नाही, तर धक्कावळी सुरू करण्यासाठी सिस्कुय्‌टि इंटेरेट (एफओसॅमॅट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या रिकॅमिटेड कायद्याच्या तरतुदीनुसार दि. 23 सप्टेंबर 2025 रोजी “जशी आहे जेथे आहे” व “जशी आहे जेथे काही आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” हस्तांतर, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या नावे तारण असलेल्या खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वास / कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रकम	धक्कावळी रकम	आरक्षित किंमत	बघणया रकम
1	10704288	कोवडी गुपू, श्री. रमेश गोपालदास/ श्री. अर्चना शोताम कटके, श्री. ऋषिकेश शर्मा, श्री. जितेंद्र मोदी, श्री. खंडेवर माधवकर, श्री. शिलावती खंडेवर, श्री. ऋषिकेश खंडेवर, श्री. शर्यु संजय नलावडे, संजीवन डेव्हलपर प्रमोटिअर्स अँड व्हिडिओ, श्री. सांग सुभाष तोंडकर, श्री. गणेश भगवान गावकवाड, श्री. विकास भगवान गावकवाड, श्री. समीर सुभाष तोंडकर.	₹. 5,54,07,233/- (रुपये पाच कोटी चौघरा लाख सात हजार दोनशे तेराशे फक्त) दि. 24-04-2023 रोजी नुसार	₹. 10,75,20,049/- (रुपये दहा कोटी पंधराहजार लाख वीस हजार एकोणपन्नास लाख फक्त) दि. 01.09.2025 रोजी नुसार	₹. 3,40,00,000/- (रुपये तीस कोटी चाळीस लाख फक्त)	₹. 34,00,000/- (रुपये चौतीस लाख फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन -- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड तुकडे, पाकळ फाट, शिझापूर येथे असलेली जमीन, निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प “कोवडी कॉन्रे” हा प्रकल्प खालील वर्णन आणि चतुःसीमा असलेल्या जमीनवर विकसित आणि त्यावर बांधकाम केलेला आहे -

अ. क्र.	विंग क्र.	गुंफ क्र. (फ्लॅट क्र./ युकांन क्र.)	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ. फू.)	अ. क्र.	विंग क्र.	गुंफ क्र. (फ्लॅट क्र./ युकांन क्र.)	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ. फू.)
1	A	A-611	805	10	A	A-1006	573
2	A	A-612	805	11	A	A-1007	573
3	A	A-902	689	12	A	A-1008	635
4	A	A-912	857	13	A	A-1009	635
5	A	A-1011	563	14	A	A-1101	563
6	A	A-1002	635	15	A	A-1102	624
7	A	A-1003	635	16	A	A-1103	623
8	A	A-1004	573	17	A	A-1104	573
9	A	A-1005	573	18	A	A-1105	573

अ. क्र.	विंग क्र.	गुंफ क्र. (फ्लॅट क्र./ युकांन क्र.)	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ. फू.)
19	A	A-1106	573
20	A	A-1107	573
21	A	A-1108	623
22	A	A-1109	623
23	A	A-1110	563
24	A	A-1111	563
25	A	A-1112	705
26	B	B-701	484
27	B	B-705	585

आणि सुविधा इमारत

इमारत क्र.	क्षेत्रफळ चौ. फू.
सुविधा इमारत	23,308

टीप : बोली सादर करणाऱ्यांची ऑफरसंना योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ल देण्यात येत आहे.

खाजगी करणारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : 1. विक्री सेलनेसी कायदा / नियमांच्या तरतुदीनुसार केली जाईल. विक्री खाजगी करणारेअंतर्गत “जशी आहे जेथे आहे” व “जशी आहे जेथे काही आहे” आणि “जे काही आहे तेथेच आहे” तत्वावर करण्यात येईल. 2. खरेदीदराला मालमत्ता खरेदीसाठी टॅरीफएचएएल कडून ऑफर स्वीकारण्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्रीच्या मोदरवल्यात 25% रकम जमा करणी लागेल आणि उर्वरित रकम त्यानंतर 15 दिवसांच्या आत जमा करणी लागेल. 3. खरेदीदराने अर्जवलेले ऑफर केलेल्या रकमेच्या 10% रकमेची मोजगारी लगेत लगेत कलम (2) नुसार करवावणी 25% टेरिमिनेस म्हासोबत केली जाईल. 4. वरील कलम (2) अंतर्गत आवश्यक असलेली रकम प्रत्यक्षपणे असावी झाल्यास, अर्जसह भरलेल्या रकमेच्या 10% रकमेसह आधीची परलेली रकम जमा केली जाईल. 5. जर टॅरीफएचएएल कडून खरेदीचा प्रस्ताव स्विकारला जात नाही तर, अर्जासोबत भरलेली 10% रकम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. 6. स्थावर मालमत्तेची तपशीलवा दि. 12 सप्टेंबर 2025 रोजी सकाळी 11 ते सायंकाळी 5.00 वाजतेपर्यंत पेटिची पूर्ण परवानगी घेऊन कलम देवत येईल. विक्रीची पूर्ती ऑफर / खरेदीदराला नावे दि. 23.09.2025 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजता पुणे शाखा कार्यालय - टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रॅसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030 येथे करवावत येईल. 7. मागल्या टॅरीफएचएएल ला जात असलेल्या किंवा जात नसलेल्या, सर्व धियमन आणि पंधर्यातली पंधर्याह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुशिक्षित धनकोडे कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी / हक्कासाठी / दिवसांनी कोणत्याही प्रकारे जाणवत राहणार नाही. 8. खरेदीदराने मालमत्तेची संर्षणित सर्व पैसुने (खाजगी करणारे विक्री अंतिम) त्याच्या सोप्यानामितीत योग्य ती तपशील कवची. खरेदीदराला दिवसांनी तारखेला या संर्षणित प्राधिकृत अधिकारी / सुशिक्षित धनकोडे यांच्या विरुद्ध कोणत्याही द्याव करण्याचा अधिकार राहणार नाही. 9. कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार टॅरीफएचएएल यांनी रखून ठेवला आहे. 10. एकापेक्षा जास्त ऑफर असल्यास, टॅरीफएचएएल सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल, अंमकंकार असेट्टुस, टॅरीफएचएएल यांच्याकडून अवरग्रेसरी झाला त. नंतर टॅरीफएचएएल द्वारे दुसऱ्या क्रमांकाच्या ऑफरची विनिती केली जाऊ शकते आणि ती स्वीकारू शकते. 11. च्छुक खरेदीदर प्राधिकृत अधिकारी : श्री. सुभाष टोणे, मो. क्र. : 8879605610 आणि ई-मेल आयडी : subhash.toppo@tatacapital.com यांच्याशी योग्यपार व तपशीलवार कामकाजाच्या वेळेत (सकाळी 10 ते सायंकाळी 6 वा.) संर्क साधाू शकतात. 12. लाल असलेले टॅरीफ, युटिल कॅड, ऑर्किट युटिल कॅड / हस्तांतरण शुल्क इत्यादी आणि इतर कोणतेही देय असलेले सर्व वैधानिक / अर्बेधानिक देयक, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इत्यादींचा भार खरेदीदराला राखून ठेवला जाईल. 13. ऑफर मिळवणाऱ्याची शेवटची तारीख 22.09.2025 सायंकाळी 05.00 वाजतेपर्यंत असेल. 14. वरील तपशीलांमध्ये कृपया सुशिक्षित धनकोडे वेबसाइट वर दिलेल्या खालील लिंक https://url.li/mcyk