BELLA CASA FASHION & RETAIL LTD
(Formerly Known as Gupta Fabtex Pvt. Ltd.)
Importers, Manufacturer & Exporters of :
Home Furnishing, Garment & Fabrics

Ph. : 0141-2771844
E-mail : info@bellacasa.in
Website : www.bellacasa.in

CIN : L17124RJ1996PLC011522

E-102, 103, EPIP, Sitapura Industrial Area, Jaipur - 302022, INDIA

Ref-BCFRL/SE/2026-27/35 Date: November 07, 2026

To,

Corporate Relationship Department, BSE Limited Phioze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001	**Listing Department,** National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051.
Scrip Code-539399	**Symbol-BELLACASA**

Subject: Submission of Newspaper Clipping regarding publication of Unaudited Financial Results of the company for the quarter and half year ended September 30, 2026

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the Newspaper Publication of the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 approved by the Board of Directors in its meeting held on November 05, 2026, published in Financial Express (English Newspaper) and Dainik Navjyoti (Hindi Newspaper) on November 07, 2026.

Thanking you.

Yours faithfully

For Bella Casa Fashion & Retail Limited

Sonika Gupta

Digitally signed by Sonika Gupta
Date: 2026.11.07 14:21:46 +05'30'

Sonika Gupta
Company Secretary & Compliance Officer
Membership Number- A38676

दैनिक नवज्योति Jaipur City - 07 Nov 2026 - Page 11

जयपुर

सफलता, निष्पक्ष और विश्वसनीयता के 91 वर्ष

आपके लिए, आपके साथ dainiknavajyoti.com

दैनिक नवज्योति जयपुर, शनिवार, 7 नवंबर 2026 7

टेलीग्राम पर इन्वेस्टमेंट का झांसा देकर ठगे 2.98 लाख रुपए

नवज्योति, जयपुर। वैशाली नगर थाना इलाके में ऑनलाइन निवेश में मोटा मुनाफा कमाने का लालच देकर साइबर ठगों ने एक युवक से 2.98 लाख रुपए ठग लिए। पुलिस ने बताया कि पीड़ित गिरनार कॉलोनी निवासी संजय ने रिपोर्ट दी कि उसने टेलीग्राम ग्रुप पर इन्वेस्टमेंट का विज्ञापन देखा था। इसके बाद ठगों ने अलग-अलग तरह के फायदे बताकर उससे रकम निवेश करवा ली। ठगी का पता चलने पर पीड़ित ने 4 नवंबर को साइबर हेल्पलाइन नंबर 1930 पर शिकायत दर्ज कराई। इसके बाद जीरो नंबर एफआईआर वैशाली नगर थाने पहुंची। पुलिस ने मामला दर्ज कर ट्रांजेक्शन डिटेल के आधार पर जांच शुरू कर दी है।

खातीपुरा-पटना साप्ताहिक स्पेशल रेलसेवा का संचालन

नवज्योति, जयपुर। रेलवे की ओर से त्योहारों के दौरान अतिरिक्त यात्री यातायात को ध्यान में रखते हुए यात्रियों की सुविधा के लिए खातीपुरा (जयपुर)-पटना साप्ताहिक स्पेशल रेलसेवा का संचालन किया जा रहा है। उत्तर पश्चिम रेलवे के मुख्य जनसम्पर्क अधिकारी अमित सुदर्शन के अनुसार खातीपुरा (जयपुर)-पटना साप्ताहिक स्पेशल रेलसेवा 9 से 30 नवम्बर तक खातीपुरा से प्रत्येक सोमवार को दोपहर 12 बजे रवाना होकर अगले दिन सुबह 10.30 बजे पटना पहुंचेगी। इसी प्रकार पटना-खातीपुरा (जयपुर) साप्ताहिक स्पेशल रेलसेवा 10 नवम्बर से 1 दिसंबर तक पटना से प्रत्येक मंगलवार को दोपहर 12 बजे रवाना होकर अगले दिन सुबह 9.25 बजे खातीपुरा पहुंचेगी।

भारत सरकार
आयुष मंत्रालय

रिक्ति परिपत्र

विषयः केंद्रीय होम्योपैथी अनुसंधान परिषद (CCRH), नई दिल्ली में महानिदेशक के एक (01) पद को प्रतिनियुक्ति/अल्पकालिक संविदा के आधार पर भरने के संबंध में।

आयुष मंत्रालय, भारत सरकार के अधीन एक स्वायत्त अनुसंधान संगठन, केंद्रीय होम्योपैथी अनुसंधान परिषद (CCRH), नई दिल्ली में महानिदेशक के एक (01) पद को भरने का प्रस्ताव है।

उक्त पद 7वें केंद्रीय वेतन आयोग के वेतन मैट्रिक्स के स्तर-14 (रु.1,44,200-रु.2,18,200) में है। इस पद पर नियमानुसार स्वीकार्य गैर-अभ्यास भत्ता (NPA) एवं अन्य भत्ते देय होंगे। पद को प्रतिनियुक्ति/अल्पकालिक संविदा के आधार पर पाँच (05) वर्ष की अवधि अथवा पदधारी की अधिवर्षिता आयु प्राप्त करने तक, जो भी पहले हो, भरा जाएगा। पात्रता की विस्तृत शर्तें तथा निर्धारित आवेदन प्रारूप क्रमशः अनुलग्नक -1 एवं अनुलग्नक- II में उपलब्ध हैं। ये आयुष मंत्रालय की वेबसाइट (https://ayush.gov.in) तथा केंद्रीय होम्योपैथी अनुसंधान परिषद की वेबसाइट (https://ccrhindia.ayush.gov.in) पर भी उपलब्ध हैं।

पात्र अभ्यर्थी अपना पूर्ण आवेदन उचित माध्यम से अग्रेषित कर अवर सचिव, होम्योपैथी अनुभाग, आयुष मंत्रालय, आयुष भवन, बी-ब्लॉक, जीपीओ कॉम्प्लेक्स, आईएनए, नई दिल्ली-110023 (दूरभाषः 011-24651970) को रोजगार समाचार में इस रिक्ति परिपत्र के प्रकाशन की तिथि से 45 दिनों के भीतर भेजें। अग्रिम आवेदन स्वीकार नहीं किए जाएंगे तथा निर्धारित अंतिम तिथि के बाद प्राप्त आवेदनों पर विचार नहीं किया जाएगा।

cbc 17201/11/0021/2627

DNJ- 417045

दिल्ली विश्वविद्यालय
UNIVERSITY OF DELHI

विज्ञापन सं. R&P/323/2026 दिनांकः 19.10.2026

दिल्ली विश्वविद्यालय में वरिष्ठ सहायक एवं सहायक के पदों पर नियुक्ति हेतु पात्र अभ्यर्थियों से निर्धारित आवेदन प्रपत्र में ऑनलाइन आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। आवेदन प्राप्त करने की अंतिम तिथि 09.11.2026 अथवा रोजगार समाचार में विज्ञापन प्रकाशित होने की तिथि से दो सप्ताह के भीतर, इनमें से जो भी बाद में हो, निर्धारित की गई है। अधिक जानकारी के लिए, कृपया विश्वविद्यालय की वेबसाइट www.du.ac.in पर जाएँ तथा "Work with DU" शीर्षक के अंतर्गत "Advertisement Departments" पर क्लिक करें। किसी भी परिशिष्ट / शुद्धिपत्र को केवल विश्वविद्यालय की वेबसाइट पर ही अपलोड किया जाएगा।

cbc 21231/11/0018/2627 कुलसचिव

DNJ- 416983

पत्र संख्याः एम्1-27/22/2019-संग्रहालय I
भारत सरकार
संस्कृति मंत्रालय

विषयः महानिदेशक के पद पर नियुक्ति हेतु आवेदन आमंत्रित किए जाने के संबंध में।

राष्ट्रीय आधुनिक कला संग्रहालय, नई दिल्ली, संस्कृति मंत्रालय, भारत सरकार के अधीन एक अधीनस्थ कार्यालय में महानिदेशक (Director General) के पद पर नियुक्ति हेतु आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। उक्त पद वेतन बैंड-4 (रु.37,400-67,000) तथा रु. 10,000 के ग्रेड वेतन (छठे केंद्रीय वेतन आयोग के पूर्व संशोधित वेतनमान) के अंतर्गत था, जिसे सातवें केंद्रीय वेतन आयोग के अनुसार वेतन मैट्रिक्स (सारणी) के स्तर-14 (रु.1,44,200- 2,18,200) के रूप में संशोधित किया गया है। यह पद सामान्य केंद्रीय सेवा, समूह 'क', राजपत्रित, गैर-मंत्रालयी श्रेणी का है। यह पद पर नियुक्ति पदोन्नति अथवा प्रतिनियुक्ति (अल्पकालिक संविदा सहित) के माध्यम से या संविदा के आधार पर की जाएगी। यह पद हेतु पात्रता की शर्तों, शैक्षणिक योग्यताओं एवं अनुभव, आवेदन-पत्र, भर्ती नियमों, आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि आदि से संबंधित विस्तृत जानकारी संस्कृति मंत्रालय की वेबसाइट https://culture.gov.in तथा राष्ट्रीय आधुनिक कला संग्रहालय की वेबसाइट www.ngmaindia.gov.in पर उपलब्ध है।

cbc 09110/11/0005/2627 अवर सचिव भारत सरकार, संस्कृति मंत्रालय

DNJ- 416982

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

ARMB (824400) 2 नेहरू प्लेस, टोंक रोड, जयपुर
ई-मेलः cs8244@pnb.co.in

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियो का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियो के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। सर्व-साधारण को और विशेष रूप से ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो बैंक/प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक रूप से **बैंक**- प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है"** चल सम्पत्तियों के अलावा को नीचे दी गई तालिका में उल्लेखित तिथि को संबंधित ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता से बैंक- प्रतिभूत लेनदार की बकाया ऋण राशि की वसूली हेतु बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य, अग्रिम राशि (धरोहर राशि) संबंधित सम्पत्ति के आगे नीचे दी गई तालिका में वर्णित है।

लॉट नं.	शाखा कार्यालय / खाते का नाम / ऋणी/जमानतदार का नाम व पता	बंधक सम्पत्ति का विवरण/ मालिक का नाम (बंधककर्ता की संपत्ति)	(ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक (बी) बकाया ऋण राशि दिनांक 31.07.2026 तक (सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अन्तर्गत कब्जे की दिनांक (डी) कब्जे का प्रतीक प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	(ए) आरक्षित मूल्य (रूपये लाख में) (बी) धरोहर राशि (ईएमडी जमा की) दिनांक व समय (सी) बोली वृद्धि राशि (डी) निरीक्षण की दिनांक एवं समय	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात भार का विवरण
1.	006110 एमआई रोड जयपुर / मैसर्स रॉयल कुज़े (जरिये साझेदार सुश्री मरियम खान और सुश्री मारिया खान) / मैसर्स रॉयल कुज़े (साझेदारों सुश्री मरियम खान और सुश्री मारिया खान) 2-302, सेक्टर नंबर 2, जवाहर नगर, जयपुर, राजस्थान 302004, सुश्री मारिया खान (साझेदार सह जमानतदार) ए-205, जवाहर एन्क्लेव, सेक्टर 2, जवाहर नगर, जयपुर राजस्थान 302004, सुश्री मरियम खान (साझेदार सह जमानतदार) 2/302, सेक्टर नंबर 2, जवाहर नगर, जयपुर जयपुर राजस्थान 302004 श्रीमती अनीस खान (जमानतदार) 2/304, गीता मंदिर के पास, जवाहर नगर, जयपुर राजस्थान 302004	श्रीमती अनीस खान पत्नी श्री शफात अली खान के नाम से साम्विक बंधक आवासीय संपत्ति के सभी अंश और हिस्से जो फ्लैट नंबर 2/302, द्वितीय मंजिल, सेक्टर-2, जवाहर नगर, जयपुर में स्थित जिसका क्षेत्रफल 45.45 वर्गमीटर जिसमें भूमि एवं भवन, स्ट्रक्चर्स, इरेक्शन्स, इंस्टालेशन्स आदि शामिल हैं। सीमाएं:- उत्तरः सड़क, दक्षिणः सर्विस लेन, पूर्वः फ्लैट नंबर 2/299 और 2/300, पश्चिमः सर्विस लेन।	ए) 05.07.2025 बी) रूपये 25,98,039.33/- दिनांक 31.10.2026 तक बकाया + ब्याज एवं खर्चे पूर्ण भुगतान होने तक। सी) 27.03.2026 डी) सांकेतिक	ए) रू. 25,00,000/- बी) रू. 2,50,000/- (ईएमडी जमा (25.11.2026) को रात 11.59 बजे तक) सी) रू. 50,000/- डी) 19-11-2026 प्रातः11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	26.11.2026 प्रातः 11:00 बजे से सांय 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं

शर्तें व निबन्धन– बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निम्नलिखित शर्तों और निबन्धनों के अधीन होगी। 1. सम्पत्ति को "जो जहाँ है, जो जैसा है, और जो कुछ भी है" के रूप में चल सम्पत्तियों के अलावा बेचा जाएगा। 2. इस अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्ति के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी को प्राप्त पूर्ण जानकारी के अनुसार ही प्रतिभूत आस्तियों को ऊपर दिखाई गई तालिका के अनुसार बेचा जाएगा, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. उपरोक्त बिक्री **https://baanknet.com** की वेबसाइट पर दिनांक **26.11.2026** को प्रातः 11:00 बजे से 04:00 बजे तक ई नीलामी के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी। 4. विक्रय की विस्तृत जानकारी हेतु व निबन्धन और शर्तों के लिए कृपया **https://baanknet.com** देखें। 5. प्लेटफार्म ई-नीलामी सेवाप्रदाता मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राईवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की जाएगी जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट नं. 1, तृतीय तल, VIOS कॉमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट, मुम्बई-400037 में है (हैल्प डेस्क नं. **+91-8291220220, ईमेल आईडी: support.ebkray@psballiance.com**)

दिनांकः 06.11.2026, स्थानः जयपुर **सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत वैधानिक बिक्री नोटिस** प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नैशनल बैंक

DNJ-417013

BELLA CASA FASHION & RETAIL LIMITED

Regd Office : E-102,103, EPIP, Sitapura Industrial Area, Jaipur. CIN: L17124RJ1996PLC011522
Tel: 0141-2771844, Email: info@bellacasa.in, website: www.bellacasa.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30,2026

(Rs in lacs except for EPS)

Sl. No	Particulars	Quarter Ended			Six Months Ended		March 31, 2026 (Audited)
		September 30, 2026 (Unaudited)	June 30, 2026(Uanaudited)	September 30, 2025 (Uanaudited)	September 30, 2026 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	
1.	Total Income from Operations	13,994.95	12,028.51	12,675.12	26,023.46	21,742.26	41,969.14
2.	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	538.37	340.53	868.74	878.90	1,498.68	2,713.57
3.	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	538.37	340.53	868.74	878.90	1,498.68	2,713.57
4.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	401.12	253.52	640.69	654.64	1,110.77	2,012.72
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	401.12	253.52	640.69	654.64	1,110.77	2.025.26
6.	Equity Share Capital	1,338.75	1,338.75	1,338.75	1,338.75	1,338.75	1,338.75
7.	Earning Per Share (of Rs. 10 /- each) (for continuing and discontinued operations)						
	1. Basic	3.00	1.89	4.79	4.89	8.30	15.13
	2. Diluted	3.00	1.89	4.79	4.89	8.30	15.13

Disclosures

1. The above financial results are reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at its meeting held on November 05, 2026.
2. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended on September 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the these Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on Company's website www.bellacasa.in.

Place: Jaipur
Date: November 05, 2026

For and on behalf of Bella Casa Fashion & Retail Limited
(Gaurav Gupta)
Whole Time Director (DIN: 07106587)

DNJ-417024

जयपुर की 133 ग्राम पंचायतों को मिले नए सरपंच

जयपुर। पंचायतीराज आम चुनाव के तृतीय चरण में जयपुर जिले की पांच पंचायत समितियों की 133 ग्राम पंचायतों में सरपंच निर्वाचित हुए हैं। चाकसू, कोटखावदा, माधोराजपुरा, फागी और सांगानेर में 5 नवंबर को हुए मतदान के बाद निर्वाचन प्रक्रिया पूरी कर जिला निर्वाचन अधिकारी संदेश नायक ने निर्वाचित सरपंचों की सूची जारी की। सूची केअनुसार कोटखावदा पंचायत समिति की 27, चाकसू की 32, माधोराजपुरा की 25, सांगानेर की 23 और फागी की 26 ग्राम पंचायतों में सरपंच चुने गए हैं।

पूर्वोत्तर आयुर्वेद और लोक चिकित्सा अनुसंधान संस्थान
(आयुष मंत्रालय, भारत सरकार के अधीन एक स्वायत्त संस्थान)
NORTH EASTERN INSTITUTE OF AYURVEDA & FOLK MEDICINE RESEARCH
(An Autonomous Institute under the Ministry of Ayush, Government of India)

फाइल संख्या RH-15017/1/2025-NEIAFMR-RW/ दिनांक पासीघाट, 12वीं अक्टूबर 2026

विज्ञापन संख्या 04/2026
वॉक-इन-इंटरव्यू

NMPB द्वारा वित्तपोषित परियोजना "अरुणाचल प्रदेश के पासीघाट स्थित NEIAFMR परिसर में क्षेत्रीय कच्ची औषधि भंडार (Regional Raw Drug Repository) की स्थापना" के अंतर्गत, निम्नलिखित अस्थायी परियोजना-आधारित पदों पर योग्य उम्मीदवारों की नियुक्ति के लिए 09.11.2026 को सुबह 10:30 बजे NEIAFMR, पासीघाट, अरुणाचल प्रदेश में एक वॉक-इन-इंटरव्यू आयोजित किया जाएगाः

1. प्रोजेक्ट एसोसिएट-II (टैक्सोनॉमी) - 01 पद
2. प्रोजेक्ट एसोसिएट-II (फामाकॉग्नॉसी) - 01 पद
3. प्रोजेक्ट एसोसिएट-I (केमिस्ट्री) - 01 पद
4. प्रोजेक्ट एसोसिएट-I (माइक्रोबायोलॉजी) - 01 पद
5. प्रोजेक्ट एसोसिएट-I (IT) - 01 पद
6. साइंटिफिक एडमिनिस्ट्रेटिव असिस्टेंट - 01 पद
7. फील्ड वर्कर - 02 पद

पद के अनुसार योग्यता, अनुभव, आयु सीमा और पारिश्रमिक की जानकारी संस्थान की वेबसाइट www.neiafmr.org.in पर उपलब्ध विस्तृत विज्ञापन में दी गई है।

इच्छुक और योग्य उम्मीदवार निर्धारित आवेदन पत्र और अपने मूल दस्तावेजों (testimonials) के साथ, ऊपर बताई गई तारीख और समय पर साक्षात्कार (iterview) के लिए उपस्थित हो सकते हैं।

नोटः यह नियुक्ति पूरी तरह से अस्थायी और संविदात्मक (contractual) है, जो परियोजना की अवधि तक ही रहेगी। नियमित नियुक्ति के लिए किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। साक्षात्कार में शामिल होने के लिए कोई TA/DA (यात्रा भत्ता/दैनिक भत्ता) नहीं दिया जाएगा।

Cbc 17218/11/0006/2627 निदेशक (प्रभारी) एनईआईएएफएमआर, पासीघाट

DNJ- 417044

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड
(ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक)
रजिस्टर्ड ऑफिसः 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कब्जा सूचना)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता **एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक)** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम 2002 (2002 के नियम 54)]'' और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 13 (12) का सपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में मांग सूचना दिनांक **20 फरवरी 2024** को निर्गमित की जिसमें माँग करते हुए ऋणी **बलजीत सिंह (ऋणी), मंदीप सिंह (सह-ऋणी), श्रीमती कमलजीत कौर (सह-ऋणी), जितेन्द्र पाल सिंह (सह-ऋणी), (खाता संख्याः L9001061124249170)** से नोटिस में वर्णित ₹ 128233/- **(रु. एक लाख अठाइस हजार दो सौ तैंतीस मात्र)** की राशि इस नोटिस कि प्राप्ति कि दिनांक से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/बन्धकर्ता के वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणी/बन्धकर्ता को तथा सामान्यजन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा सपठित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतस्मिन नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा दिनांक 04 माह **नवम्बर** वर्ष **2026** को अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणी/सह-ऋणी/बन्धकर्ता को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्ति के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई व्यवहार ₹ 128233/- **(रु. एक लाख अठाइस हजार दो सौ तैंतीस मात्र)** की राशि **दिनांक 19 फरवरी 2024** तक तथा आगे का ब्याज एवं कुल भुगतान होने तक की राशि एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (एशेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक) के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणियों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के साथ सपठित नियम 8(6) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके अन्तर्गत प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय अर्थात इस सूचना से 30 दिवस के सम्बन्ध में है।

स्थावर सम्पत्ति का विवरण

(1) सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित पट्टा नं. 11, गांव - चक 42 जीबी, तह. श्री विजयनगर, जिला - श्रीगंगानगर, राजस्थान **क्षेत्रफल 2700 वर्ग फीट** जो कि **बलजीत सिंह** के स्वामित्व में है।

पूर्वः रोड़, पश्चिमः हरदेव सिंह
उत्तरः जितेन्द्रपाल सिंह, दक्षिणः अमरजीत कौर

(2) सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित पट्टा नं. 10, गांव - चक 42 जीबी, तह. श्री विजयनगर, जिला - श्रीगंगानगर, राजस्थान **क्षेत्रफल 2700 वर्ग फीट** जो कि **जितेन्द्रपाल सिंह** के स्वामित्व में है।

पूर्वः रोड़, पश्चिमः ज्ञान चंद
उत्तरः जसवंत सिंह, दक्षिणः बलजीत सिंह

दिनांकः 04 नवम्बर 2026
स्थान : श्रीगंगानगर, राजस्थान
प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

DNJ-416992

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

Aavas SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूमिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002'' की धारा 13(2) के अन्तर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था। नोटिस के अनुसार यदि ऋणी/गारण्टर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं कराते हैं तो ऋण की वसूली बंधक सम्पत्ति को नीलाम करके की जायेगी। डिमाण्ड नोटिस की तामील ना होने के कारण नोटिस की छायाप्रति बंधक सम्पत्ति पर चस्पा की जा चुकी है। अतः आपको यह सूचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रुपया तथा भविष्य का ब्याज, वसूली में होने वाला खर्चा जमा कराये अन्यथा एक्ट की धारा 13(4) एवं 14 के प्रावधानों के अन्तर्गत निम्न सूचि के अनुसार साम्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलामी कर ऋण राशि की वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	मांग सूचना की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
लक्ष्मी देवी, काना राम लोहार, राम लाल, भरत लोहार जमानतदार : मुलाराम प्रजापत खाता सं. 191213501414382	5 नवम्बर 2026 ₹ 1532939/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 15, बुक नं. 02, ग्राम पंचायत कालासरिया, तहसील देवगढ, जिला-राजसमन्द, राजस्थान 313331 **क्षेत्रफल 300 वर्ग गज**
हितेश मेहता, तारा जानी खाता सं. 191203001157903	5 नवम्बर 2026 ₹ 720752/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 19, बुक नं. 5, गांव जोलाना, तहसील अस्थुना, जिला बांसवाड़ा, राजस्थान 327034 **क्षेत्रफल 2160 वर्ग फीट**
गणेशराम, गीता देवी जमानतदार : घीसा लाल गुर्जर खाता सं. 201209801588683	5 नवम्बर 2026 ₹ 253504/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 25, खसरा नं. 1509 पर, ग्राम पीपलाज, तहसील-मसूदा, जिला अजमेर, राजस्थान 305202 **क्षेत्रफल 211.11 वर्ग गज**
बापूलाल गुर्जर, रोडी बाई, श्याम लाल खाता सं. 201208901648983	5 नवम्बर 2026 ₹ 210178/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 52974, ग्राम पंचायत नैनोर, पंचायत समिति बकानी, जिला झालावाड़, राजस्थान 326022 **क्षेत्रफल 1426 वर्ग फीट**
महेन्द नाथ, गुड्डी देवी जमानतदार : रामेश्वर नाथ खाता सं. 161208000374213	5 नवम्बर 2026 ₹ 178692/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 17, बुक नं. 32, ग्राम पंचायत सराय, पंचायत समिति सराय, जिला चूरू, राजस्थान (भारत)-331304/ **क्षेत्रफल 485.35 वर्ग मीटर**
गोपाल लाल बलाई, सुमित्रा देवी जमानतदार : श्याम लाल डोली खाता सं. 171200200590101	5 नवम्बर 2026 ₹ 197733/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 44, बुक नं. 1451, ग्राम पंचायत-भिंत्ता, तहसील रायपुर, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान 311803 **क्षेत्रफल 840 वर्ग फीट**
मीरा देवी, श्याम कुमार, कालू राम जमानतदार : अशोक खाता सं. 171200500684185	5 नवम्बर 2026 ₹ 1377460/- 5 नवम्बर 2026	प्लॉट नं. 141, श्री हनुमान नगर, केशोपुरा, अजमेर रोड़, जयपुर, राजस्थान (भारत)-302021/ **क्षेत्रफल 200 वर्ग गज**
कैलाश चन्द सेन, सुशीला सेन जमानतदार : लादु लाल कलाल खाता सं. 181213400978485 व 191213401406926	5 नवम्बर 2026 ₹ 191054/- व ₹ 124908/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 002, बुक नं. 273, ग्राम पडावास मेघपुरा, तहसील बेगुन, जिला चित्तौड़गढ, राजस्थान 312023 **क्षेत्रफल 576 वर्ग फीट**
प्रदीपसिंह भाटी, सोनम भाटी खाता सं. 211201102134107	5 नवम्बर 2026 ₹ 1537670/- 5 नवम्बर 2026	मकान नं. 26/1235, हिरण मगरी, सेक्टर नं. 3, भोपा मगरी, नेहरू होस्टल के पास, जिला उदयपुर, (राजस्थान) 313002 **क्षेत्रफल 1140 वर्ग फीट**
सका राम, ममता ममता जमानतदार : जितेन्द्र जितेन्द्र खाता सं. 211216502127062	5 नवम्बर 2026 ₹ 379632/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं-49, गांव मोरू, तहसील-अहोर, जिला जालौर, राजस्थान 307030 **क्षेत्रफल 126.55 वर्ग गज**
सूर्यनारायण दगड़ी, चन्द्रकान्ता दगड़ी, पंकज दगड़ी, संगीता देवी माली खाता सं. 231209803084624	5 नवम्बर 2026 ₹ 3721378/- 5 नवम्बर 2026	पी. नं.-03, खसरा नं. 194, शिवे कॉलोनी, ब्यावर, अजमेर, राजस्थान 305901 **क्षेत्रफल 198.33 वर्ग गज**
अनिता जांगिड, ओम प्रकाश खाता सं. 221211102336003	5 नवम्बर 2026 ₹ 2465604/- 5 नवम्बर 2026	फ्लेट नं.-501 व 503, पांचवी मंजिल, पनोरमा ग्रीन्स, खसरा नं.-637, 638, 643, 644, 663 पर स्थित, गांव नींदड़, सीकर रोड़, जयपुर राजस्थान 302013 **क्षेत्रफल 1011 वर्ग फीट । 423 वर्ग फीट**
देवी शंकर, रतन बाई खाता सं. 221208902434992	5 नवम्बर 2026 ₹ 293948/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 70559, खसरा नं. 687, ग्राम पंचायत-सरड़ा, तहसील अकलेरा, जिला झालावाड़, राजस्थान 326039 **क्षेत्रफल 507 वर्ग फीट**
तीजा देवी, बाबूलाल मीणा खाता सं. 221200502475783 व 241100303481983	5 नवम्बर 2026 ₹ 612490/- व ₹ 347686/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 56, ग्राम पंचायत बिदरखा, पंचायत समिति लालसोट, दौसा, राजस्थान 303510 **क्षेत्रफल 444.44 वर्ग गज**
कालू लाल, दुर्गशी मीणा दुर्गशी जमानतदार : गणेश लाल मीणा खाता सं. 171200200648553	5 नवम्बर 2026 ₹ 285084/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 6, बुक नं. 2096, ग्राम पंचायत-कोथराज, तहसील-कोटड़ी, जिला-भीलवाड़ा, राजस्थान 311603 **क्षेत्रफल 1632 वर्ग फीट**
देवी लाल, गुड्डी देवी जमानतदार : राया चन्द खाता सं. 181206200929984	5 नवम्बर 2026 ₹ 374638/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 33, मिसल नं. 97/004, ग्राम पंचायत रसीसर, तहसील नोखा, जिला बीकानेर, राजस्थान 334801 **क्षेत्रफल 2400 वर्ग गज**
चननाराम मेघवाल, दीपा देवी जमानतदार : रायमल रायमल खाता सं. 231228302986433	5 नवम्बर 2026 ₹ 377485/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 10/1993, प्लॉट नं. 10 खसरा नं. 172 में, ग्राम सेसावा, तहसील चितलवाना, जिला-जालौर, राजस्थान **क्षेत्रफल 1350 वर्ग फीट**
कविता कविता, मुकेश कुमार सारण खाता सं. 211220401931818	5 नवम्बर 2026 ₹ 888559/- 5 नवम्बर 2026	प्लॉट नं. 38, ग्राम रिड़मलसर, पुरोहितान, बीकानेर, राजस्थान 334003 **क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट**
राजेन्द्र राजेन्द, किरण गुजराती जमानतदार : सुशीला देवी खाता सं. 211203102093843	5 नवम्बर 2026 ₹ 540071/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 01, टंकारिया गली नं. 7, सिरोही, राजस्थान, 307001 **क्षेत्रफल 110 वर्ग गज**
पंकज दगड़ी, सूर्य नारायण दगड़ी, चन्द्रकान्ता दगड़ी, संगीता देवी माली खाता सं. 231209803087333	5 नवम्बर 2026 ₹ 2627074/- 5 नवम्बर 2026	पी.नं.-13,14,15,16,17 व 18, ट्रांसपोर्ट नगर, ग्राम रानीसागर, तहसील मसूदा, जिला-ब्यावर, राजस्थान, 305901 **क्षेत्रफल पी. नं. पी. नं.-13,14,15,16,17-138.85 वर्ग गज व पी.नं. 18-333.33 वर्ग गज**
हगामी बाई, गोपाल गोपाल, डाल चन्द जमानतदार : उदय लाल रैगर खाता सं. 221203802367035	5 नवम्बर 2026 ₹ 437118/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 06, बुक नं. 39, ग्राम पंचायत नेटावलगढ पछली, तहसील व जिला चित्तौड़गढ, राजस्थान, 312001 **क्षेत्रफल 1017.5 वर्ग फीट**
सत्यनारायण, शकुन्तला देवी, मनोज कुमार सामरिया जमानतदार : अरूण कुमार सामरिया खाता सं. 181212200753029	5 नवम्बर 2026 ₹ 442641/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 30, बुक नं. 04, गांव चुला, पंचायत समिति बानसूर, जिला अलवर, राजस्थान 301402 **क्षेत्रफल 172 वर्ग गज**
बुधा राम, तारा देवी जमानतदार : मदन लाल खाता सं. 181213201013602	5 नवम्बर 2026 ₹ 561346/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा विलेख नं. 192, वार्ड नं. 9, ग्राम गोविन्दसर, तहसील कोलायत, जिला बीकानेर, राजस्थान 334303 **क्षेत्रफल 947.86 वर्ग गज**
अंसु देवी, कानाराम केराम जमानतदार : हरीश चन्द खाता सं. 211203101869135	5 नवम्बर 2026 ₹ 341836/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 40, बुक नं. 05, ग्राम पंचायत इसरा, तहसील पिंडवाड़ा, जिला सिरोही, राजस्थान 307023 **क्षेत्रफल 1700.00 वर्ग फीट**
किशन लाल, माना देवी जमानतदार : गिरधारी कुमार खाता सं. 211208501908094	5 नवम्बर 2026 ₹ 261788/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 006, ग्राम पंचायत सेहला, तहसील रतनगढ, जिला चुरू, राजस्थान 331022 **क्षेत्रफल 119 वर्ग मीटर**

ऋणी का नाम	मांग सूचना की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
पंखी देवी, ओमप्रकाश ओ खाता सं. 211206202167927	5 नवम्बर 2026 ₹ 492254/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 134 व 135, बुक नं. 502, ग्राम पंचायत हिम्मतसर, पंचायत समिति नोखा, जिला बीकानेर, राजस्थान 334802 **क्षेत्रफल 260.31 वर्ग गज व 328.89 वर्ग गज**
काना राम, सविता केदेवी जमानतदार : दल्ला राम खाता सं. 221223602530823	5 नवम्बर 2026 ₹ 200027/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 033, बुक नं.-058, ग्राम पंचायत बलाउ, तहसील बाड़मेर, जिला बाड़मेर, राजस्थान 344012 **क्षेत्रफल 1444 वर्ग फीट**
मनमोहन शर्मा, तनुश्री शर्मा तनुश्री जमानतदार : शिव सिंह खाता सं. 221200202468743	5 नवम्बर 2026 ₹ 441682/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 15, बुक नं. 189, गांव सोमस्यास, ग्राम पंचायत निम्बाहेड़ा कलां, तहसील बनेरा, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान 311024 **क्षेत्रफल 746 वर्ग फीट**
कालूराम बैरवा, दुर्गा देवी, मुकेश मुकेशएम, शिवराज बैरवा जमानतदार : रमेश आर खाता सं. 221216402496947	5 नवम्बर 2026 ₹ 630850/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 21, ग्राम पंचायत तिलांजु, तहसील मालपुरा, जिला टोंक, राजस्थान 304502 **क्षेत्रफल 216.66 वर्ग गज**
राधेश्याम सैनी, भंवर लाल, कमलेशकुमार सैनी, सीमा देवी जमानतदार : सांवरमल सैनी खाता सं. 221222102752895	5 नवम्बर 2026 ₹ 553959/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 37, खसरा नं. 3015, वार्ड नं. 13, जाटावाला कुआं, उदयपुरवाटी, जिला झुंझुनू, राजस्थान 333307 **क्षेत्रफल 514.06 वर्ग मीटर**
प्रकाश चन्द, श्वेता मिश्रा खाता सं. 231200102905083 व 241200104191176	5 नवम्बर 2026 ₹ 743535/- व ₹ 299644/- 5 नवम्बर 2026	प्लॉट नं. 5, एएमसी नं. 1721/38, भाग-बी, गली नं. 16, अशोक नगर, नारीशाला रोड अजमेर, राजस्थान 305001 **क्षेत्रफल 78.88 वर्ग गज**
प्रेमा प्रेमा, श्रवण पुरी, अनिल पुरी जमानतदार : रमेशर गिरी खाता सं. 221206202805866	5 नवम्बर 2026 ₹ 485373/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 56, ग्राम पंचायत रोड़ा, पंचायत समिति नोखा, जिला बीकानेर, राजस्थान (भारत)- 334803 **क्षेत्रफल 2730 वर्ग फीट**
गोपाल गोपाल, प्रेम चंद, दुर्गा बाई, शारदा बाई खाता सं. 231208903005933	5 नवम्बर 2026 ₹ 240033/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 68602, खसरा नं. 726, ग्राम पंचायत डाबला खींची, तहसील पिरावा, झालावाड़, राजस्थान 326513 **क्षेत्रफल 1023 वर्ग फीट**
नरेंद्र सिंह, चंदा देवी खाता सं. 231210203006361	5 नवम्बर 2026 ₹ 574889/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 9, चक राजियासर, तहसील-सुजानगढ़, जिला चूरू, राजस्थान **क्षेत्रफल 8738 वर्ग फीट**
कमली कमली, महेंद्र कुमार सैनी, जयराम जयराम खाता सं. 231212203190632	5 नवम्बर 2026 ₹ 541994/- 5 नवम्बर 2026	खाता नं. 284, खसरा नं. 2037/651, ग्राम कराणा, तहसील नारायणपुर, जिला कोटपूतली बहरोड, राजस्थान 301024 **क्षेत्रफल 150 वर्ग गज**
छोटा राम प्रजापत, सरला देवी जमानतदार : तरसा राम खाता सं. 231200803396115	5 नवम्बर 2026 ₹ 326966/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 47, बुक नं. 12, ग्राम पंचायत रोल, पंचायत समिति मुंडावा, जिला नागौर, राजस्थान 341001 **क्षेत्रफल 97.77 वर्ग गज**
भवानी सिंह, दिव्या दिव्या जमानतदार : रघुनाथ सिंह खीची खाता सं. 241219204122753	5 नवम्बर 2026 ₹ 395348/- 5 नवम्बर 2026	प्लॉट नं. 371, टाटा नगर (कच्ची बस्ती), शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान 302016 **क्षेत्रफल 50 वर्ग गज**
महेश कुमार सैनी, ममता सैनी, धर्मेंद्र कुमार खाता सं. 241222103495442	5 नवम्बर 2026 ₹ 1134753/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 258, खसरा नं. 3017, उदयपुरवाटी, जिला झुंझुनू, राजस्थान 333307 **क्षेत्रफल 199.81 वर्ग मीटर**
राधा किशन बैरवा, छोटा देवी, देव नारायण जमानतदार : लेखराज बैरवा खाता सं. 241224103573025	5 नवम्बर 2026 ₹ 467433/- 5 नवम्बर 2026	प्लॉट नं. 78, स्कीम श्री श्याम वाटिका, ग्राम वाटिका, तहसील सांगानेर, जयपुर राजस्थान 302016 **क्षेत्रफल 148.44 वर्ग गज**
रामभजन मीणा, कमली देवी मीणा खाता सं. 241236003612265	5 नवम्बर 2026 ₹ 627121/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 244, खसरा नं. 165, ग्राम पंचायत पालुंदा, पंचायत समिति रामगढ़ पचवारा, जिला दौसा, राजस्थान 303505 **क्षेत्रफल 180 वर्ग गज**
सूबे सिंह गुर्जर, प्रेम सिंह, गिंदो देवी, मेवा हरिराम खाता सं. 241212204180211	5 नवम्बर 2026 ₹ 1074014/- 5 नवम्बर 2026	खसरा नं. 123, ग्राम-आलनपुर, तहसील-बनसर, जिला कोटपूतली, राजस्थान **क्षेत्रफल 125.55 वर्ग गज**
प्रकाश चौहान, मीना देवी चौहान, अभिषेक चौहान खाता सं. 241235604163917	5 नवम्बर 2026 ₹ 1619119/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 333, ग्राम-बिलाड़ा, बीरावलबास, जोधपुर, राजस्थान 342602 **क्षेत्रफल 111.11 वर्ग गज**
दिनेश कुमार, लीला देवी खाता सं. 241206704459975	5 नवम्बर 2026 ₹ 1031411/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 601, खसरा नं. 305, बालोत्रा, जिला बाड़मेर, राजस्थान, 344022 **क्षेत्रफल 31.97 वर्ग मीटर**
पप्पू लाल यादव, संजय यादव खाता सं. 251205505028018	5 नवम्बर 2026 ₹ 990770/- 5 नवम्बर 2026	प्लॉट नं. 1 व 2, स्कीम "शुभम विहार-प्रथम", रामनाथपुरी, गोकुलपुरा, कालवाड रोड, जयपुर, राजस्थान 302012 **क्षेत्रफल 196.50 वर्ग गज व 136.45 वर्ग गज**
प्रकाश कंवर, श्रवण सिंह राजपूत जमानतदार : रतन लाल खाता सं. 241213304603252	5 नवम्बर 2026 ₹ 253977/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 13, बुक नं. 83, ग्राम पंचायत नाथडियास, पंचायत समिति रायपुर, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान 311803 **क्षेत्रफल 2601 वर्ग फीट**
दीपक शर्मा, गोपाल लाल, ज्योती देवी खाता सं. 241200904642514	5 नवम्बर 2026 ₹ 807254/- 5 नवम्बर 2026	प्लॉट नं. 01, खसरा नं. 391, स्कीम - गणेश वाटिका, ग्राम-लाखेर, तहसील - आमेर, जयपुर, राजस्थान (भारत) - 303104/**क्षेत्रफल 366.66 वर्ग गज**
रवि जेफ, शांति देवी जमानतदार : जितेंद्र यादव खाता सं. 241210104844111	5 नवम्बर 2026 ₹ 428857/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 66, ग्राम पंचायत नयाबास, तहसील नीमकाथाना, जिला सीकर, राजस्थान 332713 **क्षेत्रफल 124.00 वर्ग गज**
निर्मला जैन, राजेश कुमार जैन जैन, पुष्पा देवी जमानतदार : राकेश सोनी खाता सं. 251215205268813	5 नवम्बर 2026 ₹ 639950/- 5 नवम्बर 2026	पट्टा नं. 44, बुक 22, ग्राम छोटी खाटू, डीडवाना, नागौर, राजस्थान 341302 **क्षेत्रफल 77.654 वर्ग गज**
राजेंद्र, हुंता राम, सीता देवी खाता सं. 251211105504399	5 नवम्बर 2026 ₹ 3091537/- 5 नवम्बर 2026	फ्लेट नं. जी-1, ग्राउंड फ्लोर पर स्थित, प्लॉट नं. -80 पर बना हुआ स्कीम नारायण विहार-ए, ग्राम- असरपुरा, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान 302020 **क्षेत्रफल 825.00 वर्ग फीट**
नाथी खटीक, रवि खटीक, सत्यनारायण खटीक खाता सं. 251216405557051	5 नवम्बर 2026 ₹ 858506/- 5 नवम्बर 2026	खसरा नं. 1481, खटीकों की गली, वार्ड नं. 01, तहसील मालपुरा जिला टोंक, राजस्थान 304502 **क्षेत्रफल 107.52 वर्ग गज**
नैन सिंह, कमला बाई जमानतदारः दरबार सिंह खाता सं. 231217903346758	5 नवम्बर 2026 ₹ 275757/- 5 नवम्बर 2026	प्लॉट पट्टा नं. जेडब्ल्यूआर 86399, ग्राम धमांडा खुर्द, ग्राम पंचायत पिपलिया खुर्द, जिला झालावाड़, राजस्थान **क्षेत्रफल 1296. वर्ग फीट**

स्थान : राजस्थान दिनांक 07.11.2026 प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

DNJ-417019

NIWAS HOUSING FINANCE LIMITED

(Formerly, Niwas Housing Finance Private Limited)
Regd. Office: - A1, 6th Floor, Trade Star, Andheri Kurla Road, J B Nagar, Andheri (E), Mumbai – 400059.

POSSESSION NOTICE

[Rule 8 (1) and (2)]

Whereas, The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from-the date of receipt of the said notice.
The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of NHFL has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the NHFL for the amount mentioned below and interest and other charges thereon.

Loan Account Number	Borrower(s) & Property Details	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession	Possession Status
LNLEA0HL-09230036203	1. PRAKASH CHAND SAINI (BORROWER) 2. MR. MAHAVIR PRASAD SAINI(CO-BORROWER) 3. MRS. NANUDI DEVI (CO-BORROWER)	Rs. 16,38,785/- (Rupees Sixteen Lakh ThirtyEight Thousand Seven Hundred EightyFive Only) DATE: 17-Aug-2026	05-Nov-2026	SYMBOLIC POSSESSION

PROPERTY BEARING : RESIDENTIAL PROPERTY, FLAT NO. F-3, FIRST FLOOR, WITHOUT ROOF RIGHTS,AREA MEASURING 36.70 SQ. MTRS., BUILT ON FREEHOLD PLOT NO. 529, SITUATED AT RESIDENTIAL COLONY SHALIMAR GARDEN EXTN. 1, VILLAGE PASONDA, PARGANA LONI, TEHSIL & DIST. GHAZIABAD.THE FOLLOWING BOUNDARIES ARE EAST: ROAD 40FT. WIDE, WEST: SERVICE LANE, NORTH: PLOT NO. 528, SOUTH: PLOT NO. 530

Place: Ghaziabad
Date : 07.11.2026

sd/-
Authorised Officer
Niwas Housing Finance Limited

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and Presently known as IDFC FIRST Bank Limited)
CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031 Tel: +91 44 4564 4000 || Fax: +91 44 4564 4022

PUBLIC NOTICE
GOLD RE-AUCTION CUM INVITATION NOTICE

Notice is hereby given to the below mentioned borrowers and the general public that the said borrowers have availed loan facilities from IDFC FIRST Bank Limited (Bank) by pledging Gold ornaments and despite repeated reminders and notices, the borrowers have failed to repay the outstanding dues within the stipulated time under the facility. Accordingly, the Bank, in exercise of its rights, shall conduct a public auction of the pledged gold ornaments from **26th November, 2026** for the recovery of its dues. Borrowers are hereby informed that this is the final opportunity to repay the entire outstanding dues along with the applicable relevant interest, charges and expenses before the Inspection/Bid date, failing which the pledged gold ornaments shall be sold through the auction as per the guidelines given by regulators.

LOAN ACCOUNT NO.	NAME OF BORROWER	BRANCH NAME
178213501	SUNIL DEVI	NARNAUL RURAL

In the event of the auction any surplus amount is realized from this auction, the same shall be refunded to the concerned borrower and if there is any deficit/shortfall post the auction, the balance amount shall be recoverable from the borrower through appropriate legal proceedings. IDFC FIRST Bank has the authority to remove any account from the auction without any prior intimation. Further IDFC FIRST Bank reserves the right to modify or defer the auction schedule to later date at its discretion, without serving any prior notice. Auction will be conducted in physical mode through its empaneled auction service providers **M/S Shriram Auto Mall India Ltd** from **10:00 am to 01:00 pm.** If the customer is deceased, all the conditions pertaining to auction will be applicable to their nominee/legal heir.

Terms & Conditions of Auction sale:

1) Sale of concerned gold ornaments shall be on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis.**
2) Intending bidders shall register with the Bank's authorized auction service provider and comply with the KYC requirements.
3) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the ornaments and specification before submitting the bid. The bidder may inspect the ornaments in consultation with the branch manager.
4) The highest bid shall be subject to confirmation by the Authorized Representative of the Bank.
5) Successful bidder shall deposit the full sale amount within the stipulated time, failing which the amount already deposited shall be forfeited.
6) Gold Pouches once sold cannot be returned to seller under any circumstances and seller shall have no liability of whatsoever nature once the physical hand over of it is taken by the winning bidder/purchaser.
7) The Authorized Representative of the Bank reserves the right to accept/reject any bid or cancel/postpone the auction without prior notice or assigning any reason whatsoever.
8) The sale is subject to confirmation by the Bank.

Sd/-
DATE : 07-11-2026 **Authorized officer for**
PLACE: HARYANA **IDFC FIRST Bank Limited**

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil **Arcil - Trust -2026 - 015 ("Arcil")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice, calling upon the borrower,the guarantors and the mortgagors to repay the amount, details of which are mentioned in the table below:
The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrower/ guarantor(s)/ mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below.

Borrower Name and Guarantors	Demand Notice Date & Amount	Description of Property	Possession Date
Mr. Girish Seshadri **(Prospect No 744627, 739517)**	**13-01-2026, 744627** is **Rs.129747.37**/-Rupees One Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred and Forty Seven Rupees and Thirty Seven Paise Only. & **739517** is **Rs. 2980092.85/-** Rupees Twenty Nine Lakh Eighty Thousand and Ninety Two Rupees and Eighty Five Paise Only	All That Piece And Parcel of: Unit No- R0550t21502flat 1502 Supertech Azalia Sec-68, Golf Course Extn Road, Gurgaon-122101, Gurgaon, National Capital Region, India 122001 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Super_Built_Up_Area Property Area: 600.	03-11-2026
Mr. Dependra Mishra Mrs. Shashi Mishra **(Prospect No 742369)**	**05-01-2026 Rs.5525549.64/-** Rupees Fifty Five Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred and Forty Nine Rupees and Sixty Four Paise Only	All That Piece And Parcel of: Unit No- R0550t40204, Flat0204 Supertech Azalia Sec-68 Golf Course Extn Road, Gurgaon-122101, Gurgaon, National Capital Region,india 122001 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Super_Built_Up_Area Property Area: 1225	04-11-2026
Mr. Vikas Sethi Mrs. Meenakshi Sethi **(Prospect No 743728)**	**05-01-2026 Rs. 3826003.05/-** Rupees Thirty Eight Lakh Twenty Six Thousand and Three Rupees and Five Paise Only	All That Piece And Parcel of: Unit No- R0550t10301studio0301 Supertech Azalia Sec-68, Golf Course Extn Road, Gurgaon, National Capital Region,india 122101 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 461.00, 600.00	03-11-2026
Mr. Rajat Tiwari Mrs. Ganma Mishra **(Prospect No 756567)**	**05-01-2026 Rs. 5393192.9/-** Rupees Fifty Three Lakh Ninety Three Thousand One Hundred and Ninety Two Rupees and Ninety Paise Only	All That Piece And Parcel of: Unit No- R0550 T40704, Flat No-0704, , Supertech Azalia Sec-68 Golf Course Extn Road, Sec-68, Golf Course Extn Road, Gurgaon, National Capital Region, India 122001 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 1050.00, 1225.00	04-11-2026
Mr. Bijay Harijan Mrs. Khushboo Devi **(Prospect No IL10644160, IL10197993)**	**13-01-2026, IL10644160** is **Rs. 333726.05** (Rupees Three Lakh Thirty Three Thousand Seven Hundred Twenty Six and Five Paisa Only) & **IL10197993** is **Rs. 383816.41** (Rupees Three Lakh Eighty Three Thousand Eight Hundred Sixteen and Forty One Only)	All That Piece And Parcel of: Flat No-337 Sf,pocket- 11 Sec-a6,block-6,narela,north West Delhi, Delhi, India 110040 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Built_Up_Area Property Area: 194	03-11-2026

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that Arcil is in lawful possession of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESI Act, 2002, the borrower/ guaranton(s)/mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate the Immovable Property, without prior written consent of Arcil and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of Arcil for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.
The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the above mentioned Immovable Property.

PLACE : Delhi **Sd/- Authorised Officer**
DATE : 07.11-2026 **Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (In capacity as Trustee)**

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD. CIN No.- U65999MH2002PLC134884 Website: www.arcil.co.in
Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai-400028. Tel: +91 2266581300.

JAIN MARMO INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office : 47/10, kiran Path, Mansarowar, Jaipur-302020
Phone No. + 91- 294 2441666, 2441777, **Fax:** + 91- 294 2440581
Website: www.jainmarmo.com **EMAIL:** jainmarmo_udr@yahoo.com, **CIN :** L14101RJ1981PLC002419

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER 2026

Rs. in Lakhs

Particulars	Quarter Ended 30th September 2026 (Un-Audited)	Quarter Ended 30th September 2025 (Un-Audited)	Half year Ended 30th September 2026 (Un-Audited)
Total income from operations (net)	34.65	50.94	68.20
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-15.19	1.31	-26.34
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-15.19	1.31	-26.34
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-11.92	1.04	-20.28
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-11.92	1.04	-20.28
Equity Share Capital	313.06	313.06	313.06
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic and Diluted:	-0.38	0.03	-0.65

(A)The above Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30 2026 have been reviewed by the Audit Commmittee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 05th November 2026
Note:- The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly results filed with the stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirement) Regulation 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30 2026 are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the company's website (www.jainmarmo.com)

For More Information Please Scan

Place:- Udaipur
Date:- 05.11.2026

On behalf of the Board
For Jain Marmo Industries Limited
sd/-
HEMLATA DANGI
COMPANY SECRETARY

AHLUWALIA CONTRACTS (INDIA) LIMITED

Regd. Office: Plot No. A-177, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi–110020
(CIN: L45101DL1979PLC009654)
Website:- www.acilnet.com
E-mail:- cs.corpoffice@acilnet.com

NOTICE FOR BOARD MEETING

In terms of Regulation 29 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we wish to inform you that the meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Saturday, 14th November 2026, inter-alia, to consider and approve the Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter ended on 30th September 2026 and any other Agenda Items etc.

With reference to the earlier intimation dated 29th September 2026 in terms of Company's Code of Conduct for Trading by Designated Persons and their immediate relative under SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 the Trading Window for dealing in securities of the Company will remain closed till 48 hours after the declaration of financial results.

For Ahluwalia Contracts (India) Ltd
Sd/-
(Vipin Kumar Tiwari)
Company Secretary

Place: New Delhi
Date: 06.11.2026

PUBLIC NOTICE

IN THE HIGH COURT OF DELHI AT NEW DELHI (ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION)
ARB. P. No. 1947/2025
TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED ...PETITIONER
Versus
SUMAN MISHRA & ORS. ...RESPONDENTS

To
RESPONDENTS:

1. **Suman Mishra,** House No. 746, 3rd Floor, Palam Village Near Bata Chowk, **Delhi 110045, Email id: suman.mishra@forbesfacility.com Mob. No.: 9650019841 Also At:** WZ-743, SF Near Bata Chowk, Palam Village, **South West, Delhi-110045. Also At:** CD-46, 3rd Floor, Near DDA Park, Mahavir Enclave, **New Delhi-110045. Also At: Forbes Facility Services Pvt. Ltd.** A-57/4, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, **New Delhi -110020** ...RESPONDENT No. 1
2. **Shikha Indunath Mishra,** House No. 746, 3rd Floor, Palam Village, Near Bata Chowk, **Delhi 110045 Email id: suman.mishra@forbesfacility.com Mob. No.: 9650019841 Also At:** Flat No. 14/11, FF, Mahavir Enclave, **New Delhi -110045. Also At:** CO-46, UGF Plot No. 46, KH. No.15/1/2, Flat No.101, Mahavir Enclave, Palam, **New Delhi-110045.** ...RESPONDENT No. 2
3. **MSA Developers Pvt. Ltd., Having its registered office at:** 8/16, 1st Floor, West patel Nagar, Patel Nagar West, Central Delhi, New Delhi, **Delhi, india, 110008. Also at:** 501 Pride Corporate park, A-153 Sector 136, Noida Gautam Buddha Nagar, **Noida, Uttar Pradesh, india, 201301 Email id: dinesh.joshi@aadviinfra.com** ...RESPONDENT No. 3

WHEREAS the above-named Petitioner has filed a petition under section 11 of the Arbitration & Conciliation Act, 1996. Whereas, this Court issued notice to you, the above-named Respondent.
AND
WHEREAS it has been shown to the satisfaction of the Court that it is not possible to serve you in the ordinary way, therefore, this notice is given by publication directing you to make appearance before Ld. Joint Resitrar (Judicial) of this Hon'ble Court on 04.12.2026 at 11.00 A.M., to defend the above mentioned petition.
Take notice that in default of your appearance on the day mentioned above, the petition will be heard and determined in your absence.
Given under my hand and the seal of the Court in terms of order dated 01st day of October 2026,& 30th day of October, 2026

Assistant Registrar (O)
For Registrar General
MK

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

ABM INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L51909DL1983PLC015585
Regd. Office: 37,DLF Industrial Area, Kirti Nagar, New Delhi – 110 015
Phone: 011-41426055 **Website:** www.abmintl.in **E-mail:** vkgandhi@abmintl.in

NOTICE OF BOARD MEETING

NOTICE is hereby given that according to Regulations 29 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Friday, 13th November 2026 at 37-DLF, Industrial Area, Kirti Nagar, New Delhi 110015, inter alia, to consider and approve the Standalone and Consolidated Un-audited Financial Results of the company for the quarter ended and half year ended 30th September 2026.
The said notice may be accessed on the Company's website at http://www.abmintl.in and may also be accessed on the Stock Exchange Website at http://www.nseindia.com.
Further, the Trading window of the Company according to the SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulation, 2015 read and Company's internal code for prevention of insider trading, the trading window is closed for trading of the Company's Equity Shares from 1st October 2026 and would remain closed until 48 hours after the announcement of Un-audited Financial Results of the Company to the public.

For ABM INTERNATIONAL LIMITED
(RAJNEESH GANDHI)
CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR
DIN: 00244906

Date: 06.11.2026
Place: New Delhi

NORTHERN RAILWAY

Tender Notice NO. 56/2026-2027 Dated: 06.11.2026
Invitation of Tenders through E-Procurement system

Principal Chief Materials Manager, Northern Railway, New Delhi-110001, for and on behalf of the President of India, invites e-tenders through e-procurement system for supply of the following items:-

S. No.	Tender No.	Brief Description	Qty.	Closing Date
01	08265530	5 WATT VHF DIGITAL SET	10999 NOS	30.11.26
02	02262203	MODIFIED WASHABLE SIDE BODY FILTER	7423 NOS	30.11.26
03	16260665A	HOUSING BEARING KIT FOR HHP	148 SET	01.12.26
04	77265654	52 KG SPECIAL MACHINE CHECK RAILS 7.5M	58 SET	03.12.26
05	12261029	ELASTOMERIC 19 CORE 750 V TRAIN LINE WIRE CABLE	5139 MTR	07.12.26
06	19260699	NI-CD BATTERY SET FOR ELECTRIC LOCOMOTIVE	12 SET	07.12.26
07	77265080A	COMBINATION FISH PLATE 1 M LONG	419 SET	10.12.26

NOTE- 1. Vendors may visit the IREPS website i.e. **www.ireps.gov.in** for details. **2.** No Manual offer will be entertained.

3902/2026

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

BELLA CASA FASHION & RETAIL LIMITED

Regd Office : E-102,103, EPIP, Sitapura Industrial Area, Jaipur. CIN: L17124RJ1996PLC011522
Tel: 0141-2771844, Email: info@bellacasa.in, website: www.bellacasa.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30,2026

(Rs in lacs except for EPS)

Sl. No	Particulars	Quarter Ended			Six Months Ended		March 31, 2026 (Audited)
		September 30, 2026 (Unaudited)	June 30, 2026(Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	September 30, 2026 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	
1.	Total Income from Operations	13,994.95	12,028.51	12,675.12	26,023.46	21,742.26	41,969.14
2.	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	538.37	340.53	868.74	878.90	1,498.68	2,713.57
3.	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	538.37	340.53	868.74	878.90	1,498.68	2,713.57
4.	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	401.12	253.52	640.69	654.64	1,110.77	2,012.72
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	401.12	253.52	640.69	654.64	1,110.77	2.025.26
6.	Equity Share Capital	1,338.75	1,338.75	1,338.75	1,338.75	1,338.75	1,338.75
7.	Earning Per Share (of Rs. 10 /- each) (for continuing and discontinued operations)						
	1. Basic	3.00	1.89	4.79	4.89	8.30	15.13
	2. Diluted	3.00	1.89	4.79	4.89	8.30	15.13

Disclosures

1. The above financial results are reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at its meeting held on November 05, 2026.
2. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended on September 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the these Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on Company's website www.bellacasa.in.

Place: Jaipur
Date: November 05, 2026

For and on behalf of Bella Casa Fashion & Retail Limited
(Gaurav Gupta)
Whole Time Director (DIN: 07106587)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Branch- ROSARB, 33/100, 1st Floor, Lauries Hotel Compound, M.G. Road, Agra-282001, Mobile. No. 8477009435, Email Id: saragr@bankofbaroda.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Appendix-IV-A
[See proviso to Rule 8(6)/9(1)]
Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)/9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** basis for recovery of dues in below mentioned account/s.
The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr. No.	Name & Address of Borrower/s, Guarantor/s Mortgagor/s	Give short Description of the immovable property with known encumbrances, if any (Mortgaged by)	Total Dues	Date and Time of E-Auction	Reserve Price EMD & Bid Increase Amount (in Rs.)	Status of Possession (Constructive/ Physical)	Property Inspection Date & Time
1.	**Mrs. Priya Makhija** W/o Vikas Chaudhary, 52, New Rohta Suraksha Vihar Colony, Agra - 282009. **Mr. Amit Chaudhary** S/o Mr. Ajay Singh, 52, New Rohta Suraksha Vihar Colony, Agra - 282009. **Mrs. Raj Chaudhary** W/o Mr. Ajay Singh, 52, New Rohta Suraksha Vihar Colony, Agra - 282009.	Residential Property situated on Plot No. 52 under Khasra No. 123, Area 186.66 sq.yards or 156.07 sq.mtr. situated at New Suraksha Vihar Colony, Mauza Rohta Tehsil and Distt. Agra in the name of Mrs. Raj Chaudhary, **bounded under: East:** Plot No. 53, **West:** Plot no. 51, **North:** Plot No. 54 & 49, **South:** Rasta wide 25 Feet.	**Rs. 40,99,280.01 (Rs. Forty Lakhs Ninety Nine Thousand Two Hundred Eighty and paise One Only)+ Interest and other charges (Less recovery thereafter, if any) as per demand notice dated 27.02.2025.**	**26.11.2026 From 10:00 A.M. TO 02:00 P.M.**	**Reserve Price: Rs. 76,81,000/- EMD Price: Rs. 7,68,100/- Bid Increase Amount: 10,000/-**	**Symbolic**	**13.11.2026 & 10.00 A.M. to 04.00 P.M.**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://Baanknet.com Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile 8477009435.

For Property under symbolic possession bank will handover the property symbolically to auction purchaser

Details of encumbrance over the above property, as known to the Bank - Not Known

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

This sale notice will also be considered as 15 days notice to the above - mentioned borrower (s) / guarantor (s) / mortgagor (s) under Rule 8(6) / Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms and conditions SCAN HERE

Place: Agra **Date: 06.11.2026** **Authorized Officer, Bank of Baroda**

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office:- 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014 / Branch Off Unit: : Unit No. 201 & 202, 2nd Floor, K4, Ocean Heights, Sector 18, Noida, Uttar Pradesh - 201301 / 2nd Floor, 43/1, Mangal Pandey Nagar, Meerut, Uttar Pradesh - 250004

E-AUCTION - SALE NOTICE (Sale of secured immovable asset under SARFAESI Act)

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (hereinafter referred to as the "Secured Creditor" as per the Act) , the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the Act. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 23-11-2026** through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided at the website: **https://www.bankeauctions.com.**
For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's/Secured Creditor's website i.e. www.grihumhousing.com.

Sr. No.	Proposal No. Customer Name {A}	Demand Notice Date and Outstanding Amount {B}	Nature of Possession {C}	Description of Property {D}	Reserve Price {E}	EMD (10% of RP) {F}	EMD Submission date {G}	Incremental Bid {H}	Property Inspection Date & Time {I}	Date and time of Auction {J}	Known encumbrances /Court cases if any {K}
1	**Loan No. HL0024510000000500 3779 Mukesh Kumar (Borrower) Sita Pati (Co Borrower)**	**Notice date: 11-12-2025 Total Dues: Rs. 1073090/-** (Rupees Ten Lakh SeventyThree Thousand Ninety Only) **payable as on 11-12-2025** along with interest @10.6% p.a. till the realization.	**Physical**	All That Piece And Parcel Of The Residential Flat No Sf-4 Second Floor, Built On Plot No. B-177, Area Measuring 100 Sq Yards, Out Of Khasra No. 212. Situated In The Residential Colony Rail Vihar, In Village Sadullabad, Pargana And Tehsil Loni. District Ghaziabad, Uttar Pradesh., (Hereinafter Called The "Said Property"). Boundaries As Under: **East -** Road 30 Feet Wide, **West -** Road 10 Feet Wide, **North -** Plot No. B-176, **South -** Plot No B-17B.	**Rs. 522647.00/-** (Rupees Five Lacs Twenty Two Thousand Six Hundred Forty Seven Only)	**Rs. 52264.70/-** (Rupees Fifty Two Thousand Two Hundred Sixty Four and Seventy Paisas Only)	**20-11-2026 Before 5 PM**	**10,000/-**	**16-11-2026 (11AM - 4PM)**	**23-11-2026 (11 AM- 2PM)**	**NIL**
2	**Loan No. HL0060510000000505 6711 Ravi Ravi (Borrower) Neha Devi (Co Borrower)**	**Notice date: 11-02-2026 Total Dues: Rs. 1816682/-** (Rupees Eighteen Lakh Sixteen Thousand Six Hundred Eighty Two Only) **payable as on 11-02-2026** along with interest @10.25% p.a. till the realization.	**Physical**	All The Piece And Parcel Of The Part Of One Residential House Bearing Municipal No. 91, In Khasra No. 1186, Land Area Measuring 46.80 Sq. Mts., Situated At Shiv Hari Mandir Colony, Pargana, Tehsil & Distt. Meerut. Boundaries. **East-** Property Of Hari Kishan. **West-** House Of Smt Kela. **North-** House Of Hari Kishan. **South-** Raasta 20 Ft Wide.	**Rs. 1295140.00/-** (Rupees Twelve Lacs Ninety Five Thousand One Hundred Forty Only)	**Rs. 129514.00/-** (Rupees One Lacs Twenty Nine Thousand Five Hundred Fourteen Only)	**20-11-2026 Before 5 PM**	**10,000/-**	**16-11-2026 (11AM - 4PM)**	**23-11-2026 (11 AM- 2PM)**	**NIL**

The intending bidders/purchasers are advised to visit Secured Creditor Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto before submitting the bids. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidder.
The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) C1 India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgaon Haryana-122003. Helpline Number- 7291981124,25,26 Support Email id - Support@bankeauctions.com. Contact Person - Dharni P, E-mail id: dharani.p@c1india.com, Contact No.9948182222.. Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auction from them only. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the **Earnest Money Deposit (EMD) by way of by way of NEFT/RTGS /DD in the Account name – GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED - AUCTION PROCEEDS A/C, Account no. – 091551000028, IFSC code - ICIC0000915,, Branch Address - ICICI Bank Ltd, Panchshil Tech Park, Near Ganapathi Chowk, 43/44 Viman Nagar - 411014** drawn on any nationalized or scheduled Bank on or before **as mentioned in column No. {G}** and register their name at https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and sent self-attested hard copy at **Address: Unit No. 201 & 202, 2nd Floor, K4, Ocean Heights, Sector 18, Noida, Uttar Pradesh - 201301 / 2nd Floor, 43/1, Mangal Pandey Nagar, Meerut, Uttar Pradesh - 250004** Mobile no. +91 8281138143 e-mail ID p.adith@grihumhousing.com For further details on terms and conditions please **visit https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com** to take part in e-auction.
This notice should also be considered as 15 DAYS (Fifteen) / 30 DAYS (Thirty) notice to Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) & Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002
Note: In any case if there is any difference between the contents of local language publication and English newspaper publication, the Content, of the English newspaper language published in Financial Express shall be prevail.

Date: 07-11-2026, Place: Delhi **Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited**