Telephone: +91 22 6661 7272 | Email: info.india@blackbox.com

**BBOX/SD/SE/2026/66**

**July 23, 2026**

To,

| | |
|---|---|
| **Corporate Relationship Department**<br>**Bombay Stock Exchange Limited**<br>P.J. Tower, Dalal Street,<br>Fort, Mumbai 400001 | **Corporate Relationship Department**<br>**The National Stock Exchange of India Limited**<br>Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,<br>Bandra East, Mumbai 400051 |

**Sub: Newspaper publication regarding special window for transfer and dematerialisation of physical shares**

**Ref.: Scrip code: BSE: 500463/NSE: BBOX**

Dear Sir/Madam,

In accordance with SEBI circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, a special window has been opened for Transfer and Dematerialisation of Physical Shares.

Pursuant to the aforesaid, please find attached, copies of the newspaper advertisement published today, i.e. on July 23, 2026 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

This is for your information, record and necessary dissemination to all the stakeholders.

Yours Faithfully,
**For Black Box Limited**

ADITYA GOSWAMI
Digitally signed by ADITYA GOSWAMI
Date: 2026.07.23 17:14:24 +05'30'

**Aditya Goswami**
**Company Secretary & Compliance Officer**

Encl.: A/a.

## IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

**APPENDIX IV [Rule 8(1)]**
**POSSESSION NOTICE (For immovable property)**

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **08.04.2026** calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors **1. RAKESH KUMAR RAMPRASAD SHARMA 2.SEEMA RAKESHKUMAR SHARMA** to repay the amount mentioned in the notice being **INR 62,30,177.09/- (Rupees Sixty Two Lakh Thirty Thousand One Hundred Seventy Seven And Nine Paise Only)** as on **08.04.2026** within 60 days from the date of receipt of the said Demand notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub – section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **18th day of JULY 2026.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** for an amount of **INR 62,30,177.09/- (Rupees Sixty Two Lakh Thirty Thousand One Hundred Seventy Seven And Nine Paise Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub – Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable properties**

All That Piece And Parcel Of Flat No. 103, Admeasuring Area 52.04 Sq. Meters. (Built-up), On The First Floor, Building No. B-29, Type-B In The Society Known As Madhukar Shantinagar Co-operative Housing Society Limited A Registered Society And Bearing Registration No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/1980, On Dated 13/04/1988, Constructed On Plot Of Land Bearing Old Survey No. 734(P), New Survey No. 103, Situated At Sector No. V, Shantinagar, Mira Road (E), Village: Bhayander, In The Registration District, Sub-district Of Thane, District: Thane, Maharashtra-401107.

Sd/-
**Date : 18-07-2026** — **Authorised Officer**
**Place : MAHARASHTRA** — **IDFC First Bank Limited**
**Loan Account No: 56598558 & 108881740** — **(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)**

## TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)**
**(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice, calling upon the below borrower and Co- Borrower to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.
The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the respective Court Commissioners has taken physical possession of the property described herein as per respective court orders in exercise of powers on them of the said act and handed over to the undersigned Authorised officer on the mentioned dates.
The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc.

**Loan Account No. :** TCHHL0636000100089582/ TCHIN0687000100129590/ TCHIN0636000100089895
**Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) :** Mr. Deepak Gopichand Jagtap And Mrs. Ashabai Gopichand Jagtap
**Amount as per Demand Notice/ Date of Notice :** As on 05.01.2026, an amount of Rs. 16,52,041/- (Rupees Sixteen Lakh Fifty Two Thousand And Forty One Only)
**Date of Physical Possession :** 22.07.2026
**Description of Secured Assets/Immovable Properties:** All that piece of residential flat being No. 103, on the first floor, building No. C/19, Sector- VII, area admeasuring about 515 Sq. Ft. Built Up in the building known as "Lotus Srishti Hills Co-Op Housing Society Ltd. , Situated at Village Chikhloli, Ambernath (West), Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra.

**Loan Account No. :** 9474530 & 9485134
**Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) :** Mr. Nawabanwar Zaki Baig And Mrs. Rubinaanjum Nawabanwar Baig
**Amount as per Demand Notice/ Date of Notice :** As on 11.02.2025, an amount of Rs. 47,94,822/- (Rupees Forty Seven Lakh Ninety Four Thousand Eight Hundred and Twenty Two Only)
**Date of Physical Possession :** 18.07.2026
**Description of Secured Assets/Immovable Properties:** All that piece and parcel of Flat bearing Flat No. 704, in Wing Sale, on 7TH Floor, admeasuring 44.20 Sq. Mtrs., in the Building known as New Taj Sra Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated at Plot of land bearing 248 to 259, Chirag Nagar, Parsi Wadi 201, Ghatkopar – Kirol Village, Mumbai 400086.

**Date: - 23.07.2026** — **Sd/- Authorised Officer**
**Place: Mumbai** — **For Tata Capital Housing Finance Limited**

## RELIANCE Infrastructure

**NOTICE TO THE MEMBERS**

Notice is hereby given that the 97th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of **Reliance Infrastructure Limited** (the 'Company') is scheduled to be held on **Friday, August 14, 2026 at 10.00 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")** to transact the businesses, as would be set out in the Notice of the AGM.

The AGM will be held through VC/OAVM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and General Circular dated September 22, 2025 read together with circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars), without physical attendance of Members. Accordingly, the facility for appointment of proxy will not be available for the AGM.

Pursuant to the MCA Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2025-26 is being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Central Depository Services (India) Limited / National Securities Depository Limited ('Depositories'). The same will also be available on the Company's website at www.rinfra.com, on website of the Stock Exchanges viz. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of KFin Technologies Limited (KFintech), the Registrar and Transfer Agent of the Company, at www.kfintech.com. Further, a letter with web links and QR code to access the Annual Report will be sent to all such shareholders whose email addresses are not registered with the Company.

Members holding share(s) in physical mode can register their e-mail ID with the Company or KFintech by providing the requisite details of their holdings and documents for registering their e-mail address in the prescribed form that can be downloaded from the Company's website at www.rinfra.com and Any Member holding share(s) in electronic mode can register / update e-mail address with respective Depository Participants ("DPs").

The Company has engaged the services of KFintech as the authorised agency for conducting of the AGM and for providing e-voting facility. Members can cast their votes electronically from 10:00 A.M. (IST) on Monday, August 10, 2026 to 5:00 P.M. (IST) on Thursday, August 13, 2026. At the end of Remote e-voting period, this facility shall be disabled. Facility for e-voting shall also be made available during the AGM to those Members who attend the AGM and who have not cast their vote earlier through Remote e-voting. The Members who have cast their vote by Remote e-voting prior to the AGM may also attend / participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.

Only those Members, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners (in case of electronic shareholding) maintained by the Depositories as on the 'cut-off date' i.e. Friday, August 7, 2026 shall be entitled to avail the facility of Remote e-voting. In case of joint holders, the Member whose name appears as the first holder in the order of names as per the Register of Members of the Company shall be entitled to vote. A Member can opt for only one mode of voting i.e. either through Remote e-voting or e-voting during the AGM. **A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.**

Members who are holding share(s) in Physical Form or who have not registered their e-mail address with the Company / DPs or any person who acquires share(s) of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent by the Company, and holds share(s) as of the 'cut-off date', may obtain the login ID and password as per procedure provided in the Notice of the AGM.

**Members are requested to carefully read all the instructions set out in the Notice for the AGM relating to attending the AGM, casting vote through Remote e-voting or e-voting during the AGM.**

Queries / grievances, if any, with regard to e-voting, may be addressed through e-mail at rinfra.investor@reliancegroupindia.com or at evoting@kfintech.com or call Toll Free Number 1800 309 4001 or visit help and FAQs and e-voting user manual available at the download section of KFintech's website at https://evoting.kfintech.com

For **Reliance Infrastructure Limited**

Place : Mumbai — Paresh Rathod
Date : July 22, 2026 — Company Secretary

**Reliance Infrastructure Limited**
CIN: L75100MH1929PLC001530
Regd. Office: Reliance Centre, Ground Floor, 19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001
Tel.: +91 22 4303 1000
E-mail: rinfra.investor@reliancegroupindia.com, Website: www.rinfra.com

## ICICI Bank

Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark, Race Course Circle, Vadodara- 390007
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051
Branch Office: ICICI Bank Ltd, Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1, Plot No. B3, Wifi It Park, Wagle Industrial Estate Thane (West)- 400604.

Notice for Disclosure of Legal Heirs of Deceased Borrower
PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Home Loan LBTNE00005437958 & TBTNE00006746097 (Credit facility) was granted to VAISHALI LAXMAN PATIL along with the deceased LAXMAN VITTHAL PATIL by ICICI Bank Ltd. (The Bank). The said credit facility is secured by VAISHALI LAXMAN PATIL by creation of the security interest by way of mortgage, with respect to the property situated at SHOP NO A 28, NORTH MLCP PALAVA R ETAIL COMPLEX LAKESHO DOMBIVLI EAST, NO 98, THANE 421204.
We would like to inform you that the demise of LAXMAN VITTHAL PATIL has come to our knowledge during field visits conducted by the Bank officials and by telephonic communications on the registered contact numbers. In this regard, letter dated JULY 18,2026 was previously sent to the registered addresses of the Borrowers and the deceased LAXMAN VITTHAL PATIL, for providing information about the Legal Heirs of the deceased Borrower.
Therefore, this Notice is hereby given for sharing details of the Legal Heirs of the deceased LAXMAN VITTHAL PATIL with supporting documents for updating the Bank's records, within <15> days of publication of this Notice.
You may submit the above-mentioned details to 9372500930 - Mr./Ms JAYPRAKASH SURVE by visiting ICICI BANK LTD, OFFICE NUMBER 201 -B, 2ND FLOOR, ROAD NO 1, PLOT NO -B3, WIFI IT PARK, WAGLE INDUSTRIAL ESTATE THANE (WEST) 400604

Date: July 23, 2026 — SD Authorised Officer
Place: Mumbai — For ICICI Bank Ltd.

## बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**PBB Horniman circle Branch**, 17B NEAR Mumbai Samachar, Ground Floor, Bank of Baroda Building Fort Mumbai 400001. Ph-43409201 to 14
**Website:** www.bankofbaroda.com

**POSSESSION NOTICE (For Immovable property/ies)**

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Bank of Baroda, Horniman Circle Branch under the Securisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) rules, 2002 issued a demand notice dated 02.03.2026 calling upon the borrower **MR. Shantaram Keshav Sawant (Applicant)** to repay the amount mentioned in the notice aggregating to **Rs. 1014114.21/- (rupees Ten Lakh Fourteen Thousand One Hundred Fourteen And Twenty One Paise Only)** as on 02-03-2026 plus accrued interest / unrealized interest at the contractual rate (s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice.

The Borrower and Gaurantors have failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Gaurantor and the public in general that the undersigned being the Authorized officer of Bank of Baroda has taken Possession of the Property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under Sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this **17th July 2026.**

The Borrower and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda, Horniman Circle Branch for an amount of Rs. 1014114.21/- (Rupees Ten lakh Fourteen thousand one hundred fourteen and twenty one paise Only)** as on 02-03-2026 plus interest thereon.

The Borrowers attention is invited to provisions of Sub-section 8 of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY.**

Equitable Mortgage of Immovable Residential property bearing address Flat No 606, 6th floor, B-Wing, Yashwant Heights, Tisgao Naka, Vijay Nagar, Amrai Chowk, Kalyan East Thane Maharashtra 421306. in the name of MR. Shantaram Keshav Sawant (Applicant) **Property Boundaries:- East -**Property of Rambhau P Gaikwad ,**West-**Property of Bhagwan K Gaikwad ,**North :-** Property of Pandit M Gaikwad,**South :-**Road

**Date: 17.07.2026** — **Sd/-**
**Place: Mumbai** — **Chief Manger, Horniman Circle Branch**

**REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT** — **EXH. - 91**
**SALE PROCLAMATION**
**OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I**
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II MUMBAI**
**MTNL BHAVAN, 3RD FLOOR, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI.**

**T.R.P. No. 25/2023** — **DATED: 09.07.2026**

**PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND - SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.**

**Bank of Baroda, Andheri (E) Branch** ]... **Certificate Holders**
**V/s**
**Mr Austin F D'souza & Ors** ]... **Certificate Debtors**

CD - 1 : Mr Austin F. D' souza, A/3/6 02, Trans Residency CHS Lt d , Subhash Nagar, Road No.23, MIDC, Andheri (East), Mumbai 400 093.
CD - 2 : Mrs Leena Austin D' souza , A/3/602, Trans Residency CHS Ltd, Subhash Nagar, Road No.23, M IDC , Andheri (E ast), Mumbai 400 093.
CD - 3 : Mr. Bharat Kumar Vishwanath Chaumal, D- 14, Uttarayan CHS Lt d, Mahakali Caves Road, Andheri (Eas t), Mumbai 400 093.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 296 of2009 for recovery of Rs.22,49,049/- with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 97,59,654.00 (As on date) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/ Decree.
And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.
And whereas a sum of **Rs. 22,49,049/- along with pendent-lite and further interest @ 10% p.a, from the date of filing of application till payment and/or realization from Cds.**
Notice is hereby given that in absence of any order of postponement , the said property shall be sold on **11.09.2026** between **02:00 PM to 03:00 P.M.** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website (www.bankeauctions.com) of M/s. C-I India Private Limited, having address at Udyog vihar, phase: 2, Gulf Petrochem Building-No'301,Gurgaon, Haryana --122015, India) Contact Person : Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address - maharashtra@clindia.com & gujarat@clindia.com.The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/ or for participating in the open public e-auction.
The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot /property.
The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned
The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-

1. The reserve price below which the property shall not be-sold is **Rs. 29,00,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs only)**
2. The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. **30,000/- (Rupees Thirty thousand only).** In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in a sealed envelope along with demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank along with **EMD Amount Rs. 2,90,000/- (Rupees Two Lakhs Ninety Thousand only)** is payable by way of RTGS/NEFT in the **Account No.: 05880015181869, IFSC Code No: BARB0CHAKAL, of the Bank of Baroda, Chakala Branch.**
5. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing **T.R.P.No. 25 of 2023 only)** containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN / TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS / NEFT details towards EMD Amount of **Rs. 2,90,000/- (Rupees Two Lakhs Ninety Thousand only),** should be deposited with the undersigned not later than by **4:00 P.M. on 08.09.2026.**
6. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.
7. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 & 6 here in above. The last date for submission of online bid is 08.09.2026 by 4:00 P.M. The physical inspection of the properties may be taken between 10:00 A.M. and 05:00 P.M. on 03.09.2026 at the property site.
   **For further details contact: Mr. Vaibhav Sobhage**
   **Mobile No. 8668438256**
8. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the . EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.
9. The successful bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e, by 4:00 P.M., in the said account as per details mentioned in para 4 above.**
10. The successful highest bidder shall also deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day** from the date of auction sale of the property. **If the 15th day is Sunday or other Holiday,** then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.
11. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai, within 15 days from the date of auction sale of the property.
12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
13. The property is being sold on "**AS IS WHERE IS BASIS" AND" AS IS WHAT IS BASIS**".
14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

**SCHEDULE**

| No. of lots | Description of the property to be sold with the names of the co - owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners. | Revenue assessed upon the property or any part thereof | Details of any other encumbrance to which property is liable | Claimed , if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Flat No 302, A Wing, Roshan Apartment CHS Ltd, Opp Holi Spirit Hospital, Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai 400 093. | Not available | Mortgaged Property | Not Known |

Given under my hand and seal on this 09th day of July 2026.

SEAL

Sd/-
Bhavishya Kumar Azad
Recovery Officer
DRT II, Mumbai

## BLACK BOX LIMITED

BLACK BOX

**Regd.** Office: 501, 5th Floor, Building No.9, Airoli Knowledge Park, MIDC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai, Thane - 400708
**Email:** info.india@blackbox.com • **Website:** www.blackbox.com
**CIN:** L32200MH1986PLC040652 • **Tel.:** +91 22 6661 7272

**NOTICE TO SHAREHOLDERS**
**SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES**

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, all shareholders are hereby informed that special window has been opened for transfer and dematerialisation of physical shares. The special window shall remain open for a period of one year commencing from **February 5, 2026 to February 4, 2027**.

The special window is opened for transfer and dematerialisation of physical shares which were sold/purchased prior to April 1, 2019 and for such request which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents / process / or otherwise.

Kindly note that the request(s) which are accompanied by original certificate(s) along with transfer deeds and relevant supporting documents will only be considered under this special window. The securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred / lien-marked / pledged during the said lock-in period.

Cases involving disputes between transferor and transferee will not be considered in this window and may be settled by transferor and transferee through court/NCLT process. Further, securities which have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall not be considered under this window for processing.

Shareholders are encouraged to use this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Datamatics Business Solutions Limited at investorsqry@datamaticsbpm.com or at Plot No. A 16 & 17, Part B, Cross Lane, MIDC, Andheri (East), Mumbai - 400093 or write to the Company at investors@blackbox.com for any further assistance.

For **Black Box Limited**
**Sd/-**
**Place: Navi Mumbai** — **Aditya Goswami**
**Date: July 22, 2026** — Company Secretary & Compliance Officer



## TOKYO FINANCE LIMITED

REG. OFF.: Plot No. 363/1(1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigam Road, Daman, Daman and Diu – 396210 | CIN : L65923DD1994PLC009783 | Website: www.tokyofinance.in
TEL: (0260) 2242977 | Email: info.tokyofinance@gmail.com

**Extract of Standalone Unaudited Financial Result for the Quarter ended June 30, 2026**

Rs. In lakhs, unless otherwise stated)

| Particulars | Quarter ended 30.06.2026 | Quarter ended 31.03.2026 | Quarter ended 30.06.2025 | Year Ended 31.03.2026 |
|---|---|---|---|---|
| | Unaudited | Audited | Unaudited | Audited |
| Total income from operations | 21.60 | 20.88 | 20.59 | 84.09 |
| Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 5.83 | 6.15 | 3.24 | 17.13 |
| Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items) | 5.83 | 6.15 | 3.24 | 17.13 |
| Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 6.04 | 8.44 | 2.76 | 17.98 |
| Equity Share Capital (FV of Rs. 10/- per share) | 694.28 | 694.25 | 694.28 | 694.25 |
| Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet) | | | | - |
| Earnings Per Share | | | | |
| Basic | 0.08 | 0.12 | 0.05 | 0.25 |
| Diluted | 0.08 | 0.12 | 0.05 | 0.25 |

Note: 1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 22nd July, 2026. 2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and at the website of the Company www.tokyofinance.in. 3. Segment Reporting as per Ind AS 108 is not applicable as the Company operates in a single segment, i.e., Financial Activity.

**For and on behalf of Board of Directors**
**Tokyo Finance Limited**
**Sd/-**
**Velji L. Shah**
**Managing Director**
**Place: Mumbai** — **DIN No. 00007239**
**Date: 22.07.2026**

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that under instructions of my client, I am investigating the title of **MR. KIRITKUMAR KANTILAL SHAH**, an adult, having his address at Flat No. 5, Indrani, Plot No. 26, Swastik Society, JVPD Scheme N.S. Road No. 2, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056 to the undermentioned property.

Any person or persons having any claim, demand, share, right, title and/or interest of any nature whatsoever in the undermentioned property or any part thereof by way of any agreement, sale, transfer, mortgage, charge, lien, encumbrance, gift, bequest, release, exchange, easement, right, covenant and condition, tenancy, right of occupancy, assignment, lease, sub lease, leave and license, partnership deed, loans, use, possession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies, outgoings & maintenance, attachment, injunction, decree, order, award, lispendens and/or by virtue of the original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any manner howsoever and whatsoever are required to make the same known in writing, alongwith certified true copies of documentary proof, to the undersigned, having his office at 220-222, 2nd Floor, Horniman Circle Chambers, S. A. Brelvi Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai – 400 001, within fourteen (14) days from the date hereof, otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim/s, if any, and the same shall be considered as waived.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of leasehold land bearing Plot No.26, CTS No. 264 in the approved layout of The Swastik Co-operative Housing Society Limited of Village Vile Parle (West), Taluka Andheri within the registration district of Mumbai City and Mumbai Suburban alongwith a bungalow standing thereon known as **'INDRANI'** which consists of ground plus 2 (Two) upper floors and Garages and lying being situate at 26, The Swastik Co-operative Housing Society Limited, N.S Scheme Road No.2, JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai 400 056.

**Dated 23rd day of July, 2026**

**MR. JIGAR SHAH**
**Sd/-**
**Advocate & Solicitor**

## NIRMAL BANG SECURITIES PRIVATE LIMITED

Reg Off: B-302, Marathon Innova, Nr. Peninsula Corporate Park, Lower Parel (W), Mumbai - 400 013
(CIN - U99999MH1997PTC110659)
Tel: 022-62738000; Email: cs.roc@nirmalbang.com; Website: www.nirmalbang.com

**EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS**
**FOR THE QUARTER ENDED 30th JUNE 2026**

**(Rs. in Lacs except EPS)**

| Particulars | Current Quarter ended 30 June 2026 | Year ended 31 March 2026 | Corresponding 3 months ended in Previous Year 30 June 2025 |
|---|---|---|---|
| | (Unaudited) | (Audited) | (Unaudited) |
| Total income from Operations (net) | 13047.25 | 48661.28 | 11894.43 |
| Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 3162.50 | 8288.42 | 2063.71 |
| Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 3162.50 | 8288.42 | 2063.71 |
| Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 2360.36 | 6246.20 | 1493.58 |
| Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]* | 2360.36 | 6437.21 | 1493.58 |
| Paid up Equity Share Capital | 493.11 | 493.11 | 493.11 |
| Reserves (excluding Revaluation Reserve) | - | 55743.51 | |
| Securities Premium Account | 4324.65 | 4324.65 | 4324.65 |
| Net worth | 54615.16 | 52254.78 | 48249.66 |
| Paid up Debt Capital / Outstanding Debt | 23315.00 | 23315.00 | 15840 |
| Outstanding Redeemable Preference Shares | 225.00 | 225.00 | 225.00 |
| Debt Equity Ratio | 0.71 | 0.67 | 0.53 |
| Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) | | | |
| Basic | 47.87 | 130.54 | 30.29 |
| Diluted: | 47.87 | 130.54 | 30.29 |
| Capital Redemption Reserve | 2000.00 | 2000.00 | 2000.00 |
| Debenture Redemption Reserve | 2331.5 | 2331.5 | 1584.00 |
| Debt Service Coverage Ratio | 2.41 | 2.18 | 2.20 |
| Interest Service Coverage Ratio | 2.41 | 2.18 | 2.20 |

**Note:**
1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website - www.bseindia.com and on the website of the Company www.nirmalbang.com
2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) BSE Ltd and can be accessed on the URL www.bseindia.com

For and on behalf of the Board of Directors
**Nirmal Bang Securities Private Limited**
Sd/-
**Kishore Bang**
Date: 22/07/2026 — **Managing Director**
Place: Mumbai — **DIN: 00797781**

## JSW Energy Limited

**CIN : L74999MH1994PLC077041**
**Registered Office:** JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051
**Tel.:** 022-4286 1000 **Fax:** 022-4286 3000 **Email:** jswel.investor@jsw.in **Website:** www.jsw.in

**Extract of Statement of Standalone Financial Results for the Quarter ended June 30, 2026**

(₹ Crore)

| Particulars | Quarter Ended | | | Year Ended |
|---|---|---|---|---|
| | 30.06.2026 | 31.03.2026 | 30.06.2025 | 31.03.2026 |
| | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Audited |
| Total Income from Operations | 1,101.07 | 639.00 | 915.69 | 3,029.40 |
| Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional) | 193.48 | 370.77 | 184.69 | 845.70 |
| Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional) | 193.48 | 370.77 | 184.69 | 824.08 |
| Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional) | 187.99 | 441.96 | 161.86 | 859.02 |
| Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 965.95 | 194.57 | (93.98) | 1,217.67 |
| Paid up Equity Share Capital (net of treasury shares) | 1,832.44 | 1,756.18 | 1,745.28 | 1,756.18 |
| Net worth (As per section 2(57) of Companies Act, 2013) | 24,144.49 | 17,250.18 | 15,754.12 | 17,250.18 |
| Earning Per Share ( ₹ 10 each) (not annualised): | | | | |
| Basic EPS (₹) | 1.05 | 2.52 | 0.93 | 4.92 |
| Diluted EPS (₹) | 1.02 | 2.47 | 0.93 | 4.89 |
| Debt Service Coverage Ratio (in times) | 1.09 | 0.91 | 1.16 | 0.88 |
| Interest Service Coverage Ratio (in times) | 2.96 | 4.08 | 2.89 | 3.04 |
| Debt Equity Ratio (in times) | 0.45 | 0.61 | 0.53 | 0.61 |

**Extract of Statement of Consolidated Financial Results for the Quarter ended June 30, 2026**

(₹ Crore)

| Particulars | Quarter Ended | | | Year Ended |
|---|---|---|---|---|
| | 30.06.2026 | 31.03.2026 | 30.06.2025 | 31.03.2026 |
| | Unaudited | Unaudited | Unaudited | Audited |
| Total Income from Operations | 5,207.13 | 4,498.58 | 5,143.37 | 18,901.13 |
| Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional) | 695.81 | 187.80 | 1,015.41 | 2,051.01 |
| Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional) | 695.81 | 187.80 | 1,015.41 | 1,985.82 |
| Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional) | 532.70 | 573.53 | 835.86 | 2,762.41 |
| Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | 1,479.04 | 334.19 | 445.30 | 3,061.67 |
| Paid up Equity Share Capital (net of treasury shares) | 1,832.44 | 1,756.18 | 1,745.28 | 1,756.18 |
| Net worth (As per section 2(57) of Companies Act, 2013) | 30,901.82 | 23,501.31 | 21,187.05 | 23,501.31 |
| Earning Per Share ( ₹ 10 each) (not annualised): | | | | |
| Basic (₹) | 2.64 | 2.12 | 4.26 | 12.82 |
| Diluted (₹) | 2.57 | 2.07 | 4.25 | 12.74 |
| Debt Service Coverage Ratio (in times) | 1.25 | 0.49 | 1.23 | 0.86 |
| Interest Service Coverage Ratio (in times) | 2.21 | 1.73 | 2.52 | 2.04 |
| Debt Equity Ratio (in times) | 2.05 | 2.47 | 2.36 | 2.47 |

**Note:** The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results alongwith other items referred in Regulation 52(4) and Regulation 54 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 are available on the websites of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and the Company's website (www.jsw.in) and it can be accessed by scanning the QR.

**For and on behalf of the Board of Directors**

**Sharad Mahendra**
**Place :** Mumbai — Jt. Managing Director & CEO
**Date :** July 22, 2026 — [DIN: 02100401]

# State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएमईसी वाशी–१८९८१ : ई–२०२, २रा मजला, सेक्टर ३०ए, सानपाडा रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्सच्या वर, सानपाडा, नवी मुंबई – ४००७०५. ईमेल : Sbi.18981@Sbi.co.in

## वाहनासाठी ई–लिलाव विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये वाहनांच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेले जंगम वाहन जे तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदाराकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी ०५.०८.२०२६ रोजीस **स. ११.०० ते ०५.०८.२०२६** रोजीस **सायं. १७.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव | वसुलीसाठी थकीत देय | वाहनाचे वर्णन | राखीव किंमत (रु. मध्ये) | इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये) | वाहन पाहणीचा पत्ता | लिलावाची निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | आरुषी टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स मालक: श्रीम. पूनम ठाकूर पत्ता: बी ३०२, साई सिमरन सोसायटी, खांदा कॉलनी, सेक्टर १, न्यू पनवेल पश्चिम | रु. ४९१३३६३.००/– (रुपये एकोणपन्नास लाख तेरा हजार तीनशे त्रेसष्ट फक्त) २१.०७.२०२६ रोजीप्रमाणे तसेच त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च व इतर परिव्यय. | एक्झिक्युटिव्ह पॅसेंजर बस आयशर स्कायलाइन मॉडेल : प्रो ६०१६ आर एलपीओ सीडब्ल्यूसी बीएसव्हीआय (नॉन एसी) – निर्मिती वर्ष २०२५ आसन क्षमता : ४८ आसने, पुश बॅक, ब्लॉवर प्रकार – ४×२ चॅनेल वाहन क्र. : एमएच४६डीसी९६६६ आरसी – प्रत उपलब्ध | रु. २९,००,०००.००/– (रुपये एकोणतीस लाख मात्र) | रु. २,९०,०००.००/– (रुपये दोन लाख नव्वद हजार मात्र) | कोहिनूर एंटरप्राइसेस (पार्किंग यार्ड–१), ससुनवघर, रॉयल गार्डन रिसॉर्ट समोर, वसई–विरार, जिल्हा पालघर – ४०१२०८ | २३–०७–२०२६ रोजीस स. ११:००:०० पासून ते ०४–०८–२०२६ रोजीस सायं ४:००:०० पर्यंत |

सदर ई–लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. एमआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. द्वारे त्यांची वेबपोर्टल **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी खाली काढी की, ई–लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार त्यांचा केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीबाबत मदत करणारे संपर्क तपशिल वेबसाईट **https://baanknet.com** वर पाहू शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **https://www.sbi.co.in** आणि **https://baanknet.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

**सरफेसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना :** सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता लिलाव करण्याकरिता सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

**चौकशी : इफायनान्स लिमिटेड (श्री. नितेश आगवणे – मोबाईल क्र. ७५०६४०१०९७)**

**दिनांक : २२.०७.२०२६** — प्राधिकृत अधिकारी
**ठिकाण : नवी मुंबई** — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

---

# आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

**निगम कार्यालय :** कार्यालय क्र. ५०१ आणि ५०३, ५ वा मजला, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई उपनगर (जिल्हा), महाराष्ट्र–४०००७२.
**कल्याण शाखा :** कार्यालय क्र. ४०१, ४ था मजला, बिल्डिंग क्र. ३, सर्वोदय एन्क्लेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे–४२१३०२ (महाराष्ट्र).
**प्राधिकृत अधिकारी : अरुण साहेबराव पाटणकर, मोबा.:– ९५९४०९५९४१**

## खाजगी करारामार्फत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

ज्याअर्थी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील दिलेल्या तारण मत्तेच्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम १३(४) अन्वये कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पूर्वी ई–लिलाव सूचना जारी केली होती परंतु कोणताही यशस्वी बोलीदार प्राप्त झाला नाही आणि म्हणून आता खाजगीकरारामार्फत खाली दिलेल्या तारण मत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना तारण मत्तेच्या खरेदीसाठी यासंबंधात काही इच्छुक व्यक्ती कडून प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी सह खाजगी रितीने वरील सदर मिळकतीच्या विक्रीसाठी याद्वारे सूचना देत आहेत. खालच्या तपशील खालीलप्रमाणे:

| अ. क्र. | कर्ज कोड क्र./शाखा | कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | राखीव किंमत (आरपी) | ०३–०६–२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी कर्ज रक्कम | तारण मत्तेचे वर्णन |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | (कर्ज कोड क्र. ०७८०००००८१२ / कल्याण शाखा) | धरमदास नारायण गन्नारा (कर्जदार) विजय धरमदास गन्नारा (सह–कर्जदार) | ०९–११–२०२४ आणि रु. २०,६९,७३२/– | रु. ८,००,०००/– | रु. २६,१३,२१४/– | मिळकतीचा सर्व ते भाग आणि विभाग धारक सर्व्हे क्र. ४७, फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, मातोश्री अपार्टमेंट, जयदेव स्कूल, कोनगाव नाका, कोनगाव, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३११ येथे स्थित, **सीमाबद्ध:** पूर्वेस: रस्ता, पश्चिमेस: मोकळी जागा, उत्तरेस: इमारत, दक्षिणेस: इमारत. |

सदर सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार यांना **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येते की, वरील वर्णलेल्या स्थावर मिळकती गहाण/प्रभारित आहेत तिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे की, ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने घेण्यात येणार आहे खाली विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ला भरणा केल्यास लिलाव बांधिलकियार नाही. जर कर्जदार, सह–कर्जदार यांच्याकडे अशा कोणत्याही खरेदीदाराचा समावेश असेल जो दिलेल्या राखीव किमतीपेक्षा जास्त किमतीत तारण मालमत्ता खरेदी करण्यास तयार असेल तर कर्जदार, सह–कर्जदार यांनी १२–०८–२०२६ पूर्वी एक दिवस अगोदर कळवावे लागेल तर एएचएफएलला त्यांच्या प्रस्तावाचा विचार करण्यास तयार आहे. जर कर्जदार, सह–कर्जदार १२–०८–२०२६ पूर्वी एक दिवस अगोदर कळवू शकले नाहीत तर वरील दिलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा जास्त किमतीवर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. मालमत्ता एएचएफएलला ज्ञात असो वा नसो, **सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. अधिकृत** अधिकारी/तारण कर्जदार कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्तेशी संबंधित सर्व पैलूंवर (खाजगी करारापूर्वी हित अंतर्गत) त्याच्या समाधानासाठी योग्य ती काळजी घ्यावी. खरेदीदाराला नंतरच्या तारखेला या संदर्भात अधिकृत अधिकारी/तारण कर्जदाराविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

**लिलावाची तारीख १२–०८–२०२६ निश्चित करण्यात आली आहे.**

**ठिकाण : महाराष्ट्र,** — **(प्राधिकृत अधिकारी),**
**दिनांक : २३–०७–२०२६** — **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

---

# जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

**नोंदणीकृत कार्यालय:** दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लघट्टा, बंगळुरु – ५६००७१. **विभागीय शाखा कार्यालय: जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,** शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०.

## सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदारांना यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडून** कर्ज घेतली. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडने** तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्याविरुद्ध काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव | कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम | लागू करावयाच्या सुरक्षेचे तपशील | एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख | देय रक्कम रु. मध्ये रोजीस |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | १. गणेश भरत मुके, मालक भोलेनाथ दूध (कर्जदार), २. भरत अनंत मुके (सह–कर्जदार), ३. सुलभा भरत मुके (सह–कर्जदार) | कर्ज खाते क्र. ३३२५९४००००९२० कर्ज रक्कम: रु. ४,९४,२०५/– | **गहाणखत स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** स्थावर मिळकत धारक हाऊस क्र. ६९, गाव आवळास, बीड बुद्रुक, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड–४१०२०१, एकूण मोजमापित क्षेत्र ११२० चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेकडे:** ओपन स्पेस, **पश्चिमेकडे:** जगन्नाथ कदम, **दक्षिणेकडे:** रस्ता, **उत्तरेकडे:** शारदा अनंत मुके यांचे घर. | एनपीएची तारीख: ०२.०७.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २१.०७.२०२६ | रु. १,६६,०१९.११/– (रुपये एक लाख सहासष्ट हजार एकोणीस आणि अकरा पैसे मात्र) १७.०७.२०२६ रोजीस |
| २ | १. प्रसाद दत्ताराम सदावर्ते (कर्जदार) २. नंदा दत्ताराम सदावर्ते (सह–कर्जदार) | कर्ज खाते क्र. ४५७६९६३००००४१ कर्ज रक्कम: रु. २,३१,९७५/– | **गहाणखत स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** स्थावर मिळकत धारक हाऊस क्र. ४६३/डी, शिवाजी चौक, नेरळ, बुद्ध मंदीर जवळ, सम्राट नगर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड–४१०१०१, एकूण मोजमापित क्षेत्र ६८० चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेकडे:** मिलिंद सदावर्ते यांचे घर, **पश्चिमेकडे:** शारदा सदावर्ते, **दक्षिणेकडे:** समाज मंदीर, **उत्तरेकडे:** श्री. कांता डी जाधव यांचे घर. | एनपीएची तारीख: ०२.०७.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २१.०७.२०२६ | रु. १,१६,७२८.७/– (रुपये एक लाख सोळा हजार सातशे अठ्ठावीस आणि सात पैसे मात्र) १७.०७.२०२६ रोजीस |
| ३ | १. सुरेंद्र भालचंद्र डिंगणकर (कर्जदार), २. सेजल सुरेंद्र डिंगणकर (सह–कर्जदार) | कर्ज खाते क्र. ४६३८९६३००००९५० कर्ज रक्कम: रु. ३,६३,९९९/– | **गहाणखत स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** स्थावर मिळकत धारक खोली क्र. ए–४०३, ४था मजला, बिल्डिंग विनायक अपार्टमेंट, विंग ए, सर्व्हे क्र. ६०, हिस्सा क्र. ४, गाव विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१३०५ एकूण मोजमापित क्षेत्र ३२५ चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेकडे:** गोविंद नारायण चाळ, **पश्चिमेकडे:** चाळ, **दक्षिणेकडे:** बिल्डिंग, **उत्तरेकडे:** लक्ष्मी सोसायटी. | एनपीएची तारीख: ०२.०७.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २१.०७.२०२६ | रु. १,३३,४५३.७६/– (रुपये एक लाख तेहतीस हजार चारशे त्रेपन्न आणि शहात्तर पैसे मात्र) १७.०७.२०२६ रोजीस |
| ४ | १. कल्पना सुनील झा (कर्जदार) २. सुनीलकुमार झा (सह–कर्जदार) | गृह कर्ज खाते क्र. ३३४०९६३००००००९ कर्ज रक्कम: रु. ८,८९,१३५/– टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३३४०९४१००००२६९ कर्ज रक्कम: रु. ३,६८,०००/– | **गहाणखत स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** जमिन खोली क्र. ३०५, ३रा मजला, बी विंग, पांडुरंग म्हात्रे अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १७४, हिस्सा क्र. ५, गाव नारंगी, जनु वाडी, विरार पूर्व, ता. वसई, जिल्हा पालघर – ४०१३०५., एकूण क्षेत्र मोजमापित ३२० चौ.फू. बिल्टअप चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेकडे:** भारती अपार्टमेंट, **पश्चिमेकडे:** भूमिका अपार्टमेंट, **दक्षिणेकडे:** सी विंग, **उत्तरेकडे:** ए विंग. | एनपीएची तारीख: ०२.०७.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २१.०७.२०२६ | रु. ५,०७,३५०.८९/– (रुपये पाच लाख सात हजार तीनशे पन्नास आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) १७.०७.२०२६ रोजीस |

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आडळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला** रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतींवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला** उपलब्ध उपाय आणि अधिकारांना बाधा येणार नाही. तुम्हाला पुढे नोंद घ्यावी विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारण मालमत्तेसंबंधित व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

**दिनांक: २२.०७.२०२६, ठिकाण: मुंबई** — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

---

# IndusInd Bank

इंडसइंड बँक लिमिटेड, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र. ७, ३रा मजला, गुरु हरगोविंदजी रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, ४०००९३.

## (जोडपत्र–IV–ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा) स्थावर मिळकतींच्या ई–लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी अधिनियम'' सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.**

सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेष करून कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा इंडसइंड बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. इंडसइंड बँक लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी, देय थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या तारण मत्तांची विक्री करण्याच्या इच्छुक असून, त्यासाठी तारण मत्तांच्या खरेदीसाठी सीलबंद लिफाफ्यात निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. सदर मिळकतींची विक्री सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) मधील तरतुदींनुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' तत्वाने. या तपशिलात, संबंधित एकाखात्यात दर्शविलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, तारण धनको म्हणून इंडसइंड बँक लिमिटेड यांना संबंधित कर्जदार आणि हमीदार/गहाणदार यांच्याकडून येणे आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, तारण, मालक, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अंतर्गत पाठविलेली मागणी सूचनेची तारीख, कब्जा दिनांक, राखीव किंमत, बोली वाढीची रक्कम, इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी), निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

| कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव | तारण मत्तेचे तपशील | मिळकतीचे मालक | ३०.०६.२०२६ रोजीप्रमाणे थकीत देय (भारू मध्ये) | मागणी सूचना दिनांक | प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक | राखीव किंमत (भारू मध्ये) | बोली वाढीची रक्कम (भारू मध्ये) | इअर (भारू मध्ये) | निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| मे. सुपरमॅक्स फोर्ज्ड प्रा. लि. (कर्जदार/गहाणदार), श्री. संदीप सी. शाह, (हमीदार), सौ. सरोज सी. शाह (हमीदार/गहाणवटदार), श्री. राजेंद्र डी. तिवारी (हमीदार/गहाणवटदार), सौ. सीमा एस. शाह (हमीदार), श्री. चंद्रकांत डी. शाह (हमीदार) आणि तसेच श्री. चंद्रकांत डी. शाह, श्री. संदीप सी. शाह आणि कु. जिगल देवांग मेहता (सरोज सी. शाह यांचे कायदेशीर वारसदार या नात्याने) | **संच १:** प्रस्तावित टाऊन प्लॅनिंग स्किम ३, बोरिवली आणि मूळ प्लॉट क्र. ७३, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ च्या सर्व्हे क्र. १०१, १०२, १०३ आणि १०४ आणि शहर सर्व्हे क्र. ६९९, ६९९(१) आणि ७०६ आणि प्लॉट क्र. ९६ आणि ९७ धारक बोरिवली तालुक सॉलिसिट उप–जिल्हा ठाणे येथे स्थित हाऊस ट्रांकिजसमोर, एल टी रोड, द्वारका अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजला प्लॉट क्र. बी–३ आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: **उत्तरेला किंवा त्याद्वितीने:** ओम ज्वेलर्स, **दक्षिणेला किंवा त्याद्वितीने:** द्वारकेश सी विंग, **पूर्वेला किंवा त्याद्वितीने:** बनवी ई विंग सोसायट्स, **पश्चिमेला किंवा त्याद्वितीने:** चिखल सोसायटी | सरोज शाह | रु. ६४७९.७९ लाख | ०९.०३.२०२३ | ०२.०७.२०२३ | रु. १३३.१२ लाख | रु. २५,०००/– | रु. १३.३२ लाख | १३.०८.२०२६ स. ११.०० ते दु. १२.०० च्या दरम्यान |
| | **संच २:** गाव – बोरिवली, तालुका बोरिवली, मुंबई ४०००९२ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ६०, हिस्सा क्र. २, सीटीएस क्र. ४१४ आणि ४१४/१ ते १३ मोजमापित १६ गुंठे संलग्नित १९३६ चौ. यार्ड धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित ममता हाईट्स अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, चटई क्षेत्र मोजमापित ११६० चौ. फू. सीमाबद्धता: **उत्तरेला किंवा त्याद्वितीने:** माधवी सोसायटी, **दक्षिणेला किंवा त्याद्वितीने:** झोपडपट्टी, **पूर्वेला किंवा त्याद्वितीने:** निर्मल नेस्ट, **पश्चिमेला किंवा त्याद्वितीने:** नीलम सोसायटी | राजेंद्र तिवारी | | | | रु. ३६८.०० लाख | रु. २५,०००/– | रु. ३६.८० लाख | १३.०८.२०२६ दु. १२.३० ते दु. १.३० च्या दरम्यान |

| | |
|---|---|
| **खाते क्र. :** ०००१३९६४८०००४०१, **लाभार्थीचे नाव:** इंडसइंड बँक लिमिटेड, **बँकेचे नाव:** इंडसइंड बँक लिमिटेड, **शाखा:** ओपेरा हाऊस, मुंबई, **आयएफएससी कोड:** आयएनडीबी०००००१ | **ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ:–** ०९.०९.२०२६ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.०० दोन्ही संच करिता |
| **सहभागाची बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ :** ३१.०८.२०२६ दु. ४.०० वाजेपर्यंत. | |

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया तारण धनकोंचे वेबसाईट म्हणजेच www.IndusInd.com किंवा https://www.bankeauctions.com. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **श्री. फरहद जिवानी मोबाईल क्र. ९६१९९००६६७/ श्री. कमाल मिश्रा मोबाईल क्र. ९८१९६२०७६०** सी संपर्क साधावा.

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये विक्रीसाठी वैधानिक सूचना**

ही सूचना म्हणजे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये वरील कर्जदार/हमीदारांना किमान ३० (तीस) दिवसांची एक अनिवार्य सूचना देखील आहे, ज्याद्वारे वर संगितलेल्या तारखेस आणि वेळेस ई–लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यात येत आहे.

**दिनांक : २२.०७.२०२६** — सही/– प्राधिकृत अधिकारी,
**ठिकाण: मुंबई** — इंडसइंड बँक लिमिटेड

---

# BLACK BOX
# ब्लॅक बॉक्स लिमिटेड

**नों. कार्यालय :** ५०१, ५ वा मजला, बिल्डिंग नं. ९, ऐरोली नॉलेज पार्क, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे–४०० ७०८
**ई–मेल :** info.india@blackbox.com • **वेबसाईट :** www.blackbox.com
**सीआयएन :** एल३२२००एमएच१९८६पीएलसी०४०९६२, • **दू.** + ९१ २२ ६६६१ ७२७२

## भागधारकांना सूचना
## प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी विशेष कक्ष

३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. एसओ/३८/१३/११(२)२०२६–एमआयआरएसडी–पीओडी/आय/३७५०/२०२६ ला अनुसरण, याद्वारे सर्व भागधारकांना कळवण्यात येते की, प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी विशेष कक्ष उघडण्यात आला आहे. विशेष कक्ष **५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ४ फेब्रुवारी, २०२७** पर्यंतच्या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी खुला राहील.

विशेष कक्ष, १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी विकलेल्या/खरेदी केलेल्या प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी आणि ज्या आधी सादर केल्या होत्या व दस्तावेज/प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे/किंवा अन्य कारणांनी फेटाळल्या/परत केल्या/दुर्लक्षित केल्या त्या विनंत्यांसाठी उपलब्ध आहे.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ह्या विशेष कक्षांतर्गत फक्त हस्तांतरण विलेख आणि संबंधित पृष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह मूळ प्रमाणपत्रांसोबत असलेल्या विनंत्यांच्या विचारात घेतील जातील. हस्तांतरित होणारे रोखे अनिवार्यपणे डिमॅट स्वरूपात हस्तांतरितीकडे जमा केले जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या लॉक–इन कालावधीत असतील. सदर लॉक–इन कालावधीत असे रोखे हस्तांतरित/धारणाधिकार निर्माण/तारण करता येणार नाहीत.

ह्या कक्षांत हस्तांतर आणि हस्तांतरितींचे नावचे नमुन्याच्या स्वाक्षरीबाबत वादग्रस्त प्रकरणे विचारात घेतली जाणार नाहीत आणि ती हस्तांतरितीच्या/संबंधित कोर्ट/एनसीएलटी मार्फत सोडवावीत. पुढे, जे रोखे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरित केले आहेत ते कार्यवाहीकरिता ह्या कक्षामध्ये विचारात घेतले जाणार नाहीत.

भागधारकांना कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), डेटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेडकडे **investorsqry@datamaticsbpm.com** येथे किंवा प्लॉट क्र. ए १६ व १७, पार्ट बी, क्रॉस लेन, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३ येथे आवश्यक दस्तावेज सादर करून ह्या संधीचा लाभ घेण्यासाठी प्रोत्साहित करण्यात येते किंवा कोणत्याही पुढील सहाय्यासाठी **investors@blackbox.com** येथे कंपनीला लिहावे.

ब्लॅक बॉक्स लिमिटेडसाठी
सही/–
**ठिकाण : नवी मुंबई** — आदित्य गोस्वामी
**दिनांक : २२ जुलै, २०२६** — कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

---

# लदाम स्टील्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : लदाम हाऊस, सी–३३, आयटीआय समोर, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प.) – ४००६०४.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२ ४६६२९७९७, ई–मेल आयडी : compliances@ladam.in
सीआयएन क्र. : एल६५९९०एमएच१९७९पीएलसी०२१९२३

## व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ–विज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत घेण्यात येणारी ४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती आणि ई–मतदान माहिती

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, लदाम स्टील्स लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांची बेचाळीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **बुधवार, १९ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दु. १:०० वा.** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') आणि इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') आयोजित केली जाईल, जेणेकरून एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करता येईल, जे सदस्यांना प्रसारित केले जातील. एजीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल.

हे कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियम आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या ('एमसीए') पूर्वीच्या सामान्य परिपत्रकांच्या अनुषंगाने आणि २२ सप्टेंबर, २०२५ च्या नवीनतम सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ च्या (एकत्रितपणे **''एमसीए परिपत्रके''** म्हणून ओळखले जाते) च्या अनुपालनात आहे.

एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या आरटीएच्या **:https://evoting.purvashare.com** या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल. विनंतीनुसार कंपनी भागधारकांना एजीएम सूचना आणि ३१ मार्च, २०२६ च्या वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती देखील प्रदान करेल.

कंपनी पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड ('पूर्वा') द्वारे प्रदान केलेल्या प्लॅटफॉर्मद्वारे रिमोट ई–व्होटिंग सुविधा ('रिमोट ई–व्होटिंग') प्रदान करत आहे, जेणेकरून सर्व सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करता येईल. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएम दरम्यान ई–व्होटिंग ('ई–व्होटिंग') प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील प्रदान करत आहे.

ई–मतदान प्रणालीची आणि ई–मतदान प्रक्रियेची माहिती एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केली जाईल. ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेला नाही, ते ई–मतदान प्रणालीचा तपशील मिळवू शकतात आणि एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार ई–मतदान प्रणालीवर मतदान करू शकतात.

**ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत:**

ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई–मेल पत्ता कंपनीकडे किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांनी ई–मेल पत्ता नोंदणीसाठी खालील पद्धतीने नोंदवावा आणि अशी विनंती आहे

**प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी**

सदस्य आवश्यक आयडी पुराव्यांसह संबंधित फॉर्म सादर करून त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणी/त्यांची तपशील कंपनीच्या आरटीएकडे अपडेट करू शकतात.

१. केवायसी अपडेटसाठी फॉर्म आयएसआर–१
२.बँक अटेस्टेशन लेटरसाठी फॉर्म आयएसआर–२
३.नामांकन अपडेटसाठी फॉर्म एसएच–१३

सदस्य हे फॉर्म : **https://www.purvashare.com/faq** वरून डाउनलोड करू शकतात आणि योग्यरित्या भरलेले फॉर्म आणि आयडी पुराव्यांच्या स्वसाक्षांकित प्रतींसह कंपनीच्या आरटीएला खालील पत्त्यावर पाठवू शकतात.

**पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड**
९, शिवशक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे. आर. बोरीचा मार्ग, लोढा एक्सेलस जवळ, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई–४०० ०११

**इलेक्ट्रॉनिक भागधारकांसाठी**

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेस, परमनंट अकाउंट नंबर (पॅन) आणि बँक अकाउंट तपशील डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते, जिथे त्यांचे संबंधित डिमटेरियलाइज्ड अकाउंट्स ठेवले जातात.

काही प्रश्न असल्यास सदस्य कंपनीच्या आरटीएला **evoting@purvashare.com** आणि **compliances@ladam.in** वर ईमेल पाठवू शकतात.

**लदाम स्टील्स लिमिटेड करिता आणि च्या वतीने**
**सही/–**
**सुमेश अगरवाल**
**संचालक**
**डीआयएन: ००३२५०६३**
**ठिकाण : ठाणे**
**दिनांक : २३.०७.२०२६**

---

# लदाम अफोर्डेबल हौसिंग लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय :** लदाम हाऊस, सी–३३, आयटीआय समोर, वागळे औद्योगिक वसाहत, ठाणे (प.) ४०० ६०४.
**दूरध्वनी क्र.:** ०२२–४६६२९७९७ | **ई–मेल आयडी :** compliances@ladam.in
**संकेतस्थळ :** www.ladamaffordablehousing.com
**सीआयएन क्र.:** यु६५९९०एमएच१९७९पीएलसी०२१९२३

## व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ध्वनी–दृश्य साधनांद्वारे (ओएव्हीएम) मार्फत घेण्यात येणारी ४७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबतची माहिती आणि ई–मतदान माहिती

**सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, लदाम अफोर्डेबल हौसिंग लिमिटेड ('कंपनी') ची सत्तेचाळीस वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **बुधवार, १९ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दुपारी ०३:३०** वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') व इतर ध्वनी–दृश्य साधनांद्वारे ('ओएव्हीएम') मार्फत आयोजित करण्यात येईल, या एजीएम साठी सभासदांना पाठविण्यात येणाऱ्या एजीएम च्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल. एजीएम मध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया एजीएम च्या सूचनेत नमूद करण्यात येईल.

ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियम, आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') च्या पूर्वीच्या परिपत्रकांनुसार आणि २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीच्या नवीनतम सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (एकत्रितपणे **'एमसीए सर्क्युलर्स'** म्हणून संदर्भित) व भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ ('सेबी') यांनी प्रसिद्ध केलेल्या पूर्वीची परिपत्रकेच्या अनुषंगाने आणि ०३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीच्या नवीनतम परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (एकत्रितपणे **'सेबी सर्क्युलर्स'** म्हणून संदर्भित) यांच्या अनुषंगाने घेण्यात येत आहे.

एजीएमची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.ladamaffordablehousing.com, बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com तसेच कंपनीच्या नोंदणी व हस्तांतरण एजंट (आरटीए) च्या संकेतस्थळावर https://evoting.purvashare.com उपलब्ध असेल. तसेच, भागधारकांच्या मागणीनुसार कंपनी ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह एजीएम ची छापील प्रत पुरविण्याची सुविधा उपलब्ध करून देईल.

कंपनी आपल्या सर्व सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी 'पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड' ('पुर्वा') यांच्या प्लॅटफॉर्म मार्फत दूरस्थ ई–मतदान ('रिमोट ई–व्होटिंग') ची सुविधा पुरवित आहे. तसेच, कंपनी एजीएम दरम्यान ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा ('ई–व्होटिंग') देखील उपलब्ध करून देत आहे.

ई–मतदान प्रणाली व प्रक्रिया याबाबतची सविस्तर माहिती एजीएम च्या सूचनेत नमूद केली जाईल. ज्या सभासदांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्स आहेत किंवा ज्यांनी आपला ई–मेल पत्ता अद्याप नोंदविला नाही, ते एजीएम च्या सूचनेत नमूद प्रक्रियेप्रमाणे ई–मतदान प्रणालीत प्रवेश करून मतदान करू शकतील.

**ई–मेल पत्ता नोंदविणे / अद्ययावत करण्याची पद्धत**

कंपनी किंवा आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे ई–मेल पत्ता नोंदविला नसल्यास, सभासदांनी खालीलप्रमाणे आपला ई–मेल पत्ता नोंदवावा:

**प्रत्यक्ष स्वरूपातील भागधारकांसाठी**

सभासदांनी कंपनीच्या नोंदणी व हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे आवश्यक ओळखपत्रांसह संबंधित प्रपत्रे सादर करून आपला ई–मेल पत्ता नोंदवावा किंवा सुधारावा

१. केवायसी अद्ययावत करण्यासाठी प्रपत्र आयएसआर–१
२. बँक प्रमाणपत्रासाठी प्रपत्र आयएसआर–२
३. नामनिर्देशन अद्ययावत करण्यासाठी प्रपत्र एसएच–१३

ही प्रपत्रे https://www.purvashare.com/faq येथून डाउनलोड करून आवश्यक ओळखपत्रांच्या प्रतींसह कंपनीच्या नोंदणी व हस्तांतरण एजंट कडे खालील पत्त्यावर पाठवावीत

**पुर्वा शेअररजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड**
९, शिवशक्ती औद्योगिक वसाहत, जे. आर. बोरीचा मार्ग, लोढा एक्सेलसजवळ, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०११

**इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील भागधारकांसाठी**

ज्यांच्याकडे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स आहेत, त्यांनी आपला ई–मेल पत्ता, स्थायी खाते क्रमांक (पॅन) आणि बँक खात्याचा तपशील आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावा किंवा सुधारावा.

सभासदांना काही शंका अथवा चौकशी असल्यास त्यांनी कंपनीच्या नोंदणी व हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे evoting@purvashare.com तसेच compliances@ladam.in ह्या ई–मेलवर संपर्क साधावा.

ही वृत्तपत्र सूचना बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com तसेच कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.ladamaffordablehousing.com वर देखील उपलब्ध असेल.

**लदाम अफोर्डेबल हौसिंग लिमिटेड करिता आणि च्या वतीने**
**सही/–**
**सुमेश अग्गरवाल**
**संचालक**
**डीआयएन : ००३२५०६३**
**ठिकाण : ठाणे**
**दिनांक : २३.०७.२०२६**

---

# State Bank of India

**एसएमईसी वाशी–१८९८१ :** सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग II, फेज II, मार्केट II, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई, नवी मुंबई–४००७०५
**फोन :** ८४५४८९५५३३, **ई–मेल :** Sbi.18981@Sbi.co.in

## लिलाव सूचना रद्द करण्याबाबत सूचना

**याद्वारे कळविण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या एसएमईसी वाशी शाखेमार्फत २१.०७.२०२६ रोजी प्रकाशित करण्यात आलेली ई–लिलाव विक्री सूचना (कर्जदार–आरुषी टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स) रद्द व निष्प्रभ करण्यात येत असून, त्याबाबत नवीन सूचना नंतर प्रकाशित करण्यात येईल.**

**दिनांक : २२.०७.२०२६** — **प्राधिकृत अधिकारी**

---

# punjab national bank
Together for the better

**शाखा – टिळक रोड, घाटकोपर (पूर्व) महाराष्ट्र–४०००७७**
**ई–मेल : BO4093@pnb.bank.in**

## कब्जा सूचना
**[नियम ८(1)]**
**[ स्थावर मिळकतीकरिता ]**

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे ''अधिनियम'' म्हणून उल्लेखित) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **११.०५.२०२६** रोजीची मागणी सूचना सूचना जारी केली होती, ज्यामध्ये कर्जदार **श्री. योमेन जगदीश मेहता आणि श्री. जगदीश मगनलाल मेहता** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. २३,९७,१११.५९/– (रुपये तेवीस लाख सत्त्याण्णव हजार एकशे अकरा आणि एकोणसाठ पैसे मात्र)** तसेच ओडी थकबाकी रु. **२५,२८,५१०.९४/– (रुपये पंचवीस लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे दहा आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र)** दिनांक **३०.०४.२०२६** रोजीपर्यंतची, आणि त्यावरील करारानुसार भविष्यातील व्याज, ह्या सूचनेच्या तारखेपासून/सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या उप–कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१७ जुलै, २०२६** रोजी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीशी कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम **रु. २३,९७,१११.५९/– (रुपये तेवीस लाख सत्त्याण्णव हजार एकशे अकरा आणि एकोणसाठ पैसे मात्र) तसेच ओडी थकबाकी रु. २५,२८,५१०.९४/– (रुपये पंचवीस लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे दहा आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र)** दिनांक **३०.०४.२०२६** रोजीपर्यंतची, आणि त्यावरील करारानुसार भविष्यातील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

**फ्लॅट क्र. १२०४, १२ वा मजला, अंबे भवन, सुचिता बिझनेस पार्क समोर, स्टेशन रोड, रायगड चौक, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००७७.**

सीमाबद्धता:
**उत्तर दिशेस :** सुचिता बिझनेस पार्क
**दक्षिण द्वारे :** अंबे धाम बिल्डिंग
**पूर्वे द्वारे :** पंथ नगर रोड
**पश्चिम द्वारे :** ६० फूट रस्ता

सही/–
**दिनांक :– १७/०७/२०२६** — **नाव : श्रीकृष्ण घोलवे**
**ठिकाण:– घाटकोपर** — **पदनाम : मुख्य व्यवस्थापक**

---

# टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

TATA

**नोंदणी कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३.**
**सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४**

## कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)
**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)**

ज्याअर्थी, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोहस्ताक्षरी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३ सह वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील कर्जदार व सह–कर्जदारास सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदाराने सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, कर्जदारास विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, संबंधित न्यायालयीन आदेशांनुसार संबंधित न्यायालय आयुक्तांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेऊन नमूद केलेल्या तारखांना तो अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या ताब्यात दिला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची मुक्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीसंदर्भात, ॲक्टच्या कलम १३ मधील उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदारास विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेसह त्यावरील व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादींसाठी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या भाराधीन राहील.

**कर्ज खाते क्र.:** टीसीएचएचएल०६३६०००१०००८९५८२ / टीसीएचआयएन०६८७०००१००१२९५९० / टीसीएचआयएन०६३६०००१०००८९८९५
**कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:** श्री. दीपक गोपीचंद जगताप आणि सौ. आशाबाई गोपीचंद जगताप
**मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख:** दिनांक ०५.०१.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. १६,५२,०४१/– (रुपये सोळा लाख बावण्ण हजार एकेचाळीस मात्र)
**कब्जाची तारीख :** २२.०७.२०२६
**तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:** अंबरनाथ (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथील गाव चिखलोली येथे स्थित ''लोटस सृष्टी हिल्स को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' या इमारतीतील सी/१९ इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील, बांधकाम क्षेत्रफळ सुमारे मोजमापित ५१५ चौ. फूट असलेला निवासी फ्लॅट क्र. १०३. चे ते सर्व भाग आणि विभाग

**कर्ज खाते क्र.:** ९४७४५३० आणि ९४८५१३४
**कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव:** श्री. नवाबान्वर झाकी बैग आणि सौ. रुबिनाअंजुम नवाबान्वर बैग
**मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख:** दिनांक ११.०२.२०२५ रोजीची रु. ४७,९४,८२२/– (रु. सत्तेचाळीस लाख चौऱ्याण्णव हजार आठशे बावीस मात्र)
**कब्जाची तारीख :** १८.०७.२०२६
**तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:** मुंबई ४०००८६ येथील घाटकोपर किरोळ गाव, चिराग नगर, पारशी वाडी २०१, प्लॉट क्र. २४८ ते २५९ वरील ''न्यू ताज स्रा को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.'' या इमारतीच्या जे विंगच्या ७ व्या मजल्यावरील, क्षेत्रफळ ४४.२० चौ. मीटर असलेला फ्लॅट क्र. ७०४. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

**दिनांक : २३.०७.२०२६** — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण : मुंबई** — **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

---

# यूनियन बैंक Union Bank of India

युनियन बँक ऑफ इंडिया,
(विरार पूर्व शाखा)
दुकान क्र. १, २ आणि ३, चोरगे टॉवर्स, फुलपाडा रोड,
विरार पूर्व, जि. पालघर – ४०१३०३.
संपर्क क्रमांक:– ७५००९३८८८८
ईमेल आयडी:– ubin0568228@unionbankofindia.bank

## कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

संदर्भ: एडीव्ही/विरार पूर्व/एनपीए/२६–२७ — दिनांक: ०२.०७.२०२६
ठिकाण: विरार पूर्व

प्रति,
**१. श्री. संकेत सुधाकर घोसाळकर (कर्जदार)**
ए/३०४, देवता अपार्टमेंट्स, तिसरा मजला, जन फॅक्टरीजवळ, खारेगाव, कळवा पश्चिम, ठाणे–४०१३०५.
**१(ए). श्री. संकेत सुधाकर घोसाळकर (कर्जदार)**
फ्लॅट क्र. बी/००२, तळमजला, दुर्वा अपार्टमेंट, गाव सोपारा, ता.–वसई.
**२. रोस्टियन शरद घोसाळकर (हमीदार)**
३०, माँ आशापुरा (एच.एस.ई.), ४था मजला, बी विंग, ४३२, गुरुनानक हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई–४०००५१.

महोदय/महोदया,

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता कलम १३(३) अंतर्गत सूचना.**

तुम्ही येथील प्रेषिती क्र. १ आणि २ यांनी आमच्या विरार पूर्व शाखेकडून खालील पतसुविधा घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकग्निशन ॲण्ड प्रुडेन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते **०१/०५/२०१९** रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **०२/०७/२०२६** रोजीस तुमचे खाते मध्ये **रु. २३,०१,३६५.४७/– (रुपये तेवीस लाख एक हजार तीनशे पासष्ट आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र)** ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.

वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील तुम्ही क्र. १ आणि २ कडील थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:–

| सुविधेचे प्रकार | एनपीए म्हणजेच ०२/०७/२०२६ रोजीस ची थकीत रक्कम | ०२/०७/२०२६ पासून न लावलेले व्याज | दंडात्मक व्याज (सरळ) | बँकेद्वारे झालेली खर्च/प्रभार | एकूण देय ०२/०७/२०२६ रोजीनुसार |
|---|---|---|---|---|---|
| गृह कर्ज खाते क्र. ६८२२०६६५००००१०३ | रु. २३,०१,३६५.४७/– | – | – | – | रु. २३,०१,३६५.४७/– |

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी **श्री. संकेत सुधाकर घोसाळकर** यांनी ०६/०९/२०१४ रोजी दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि नामाधिकार विलेख जमा करुन तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

**येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:**

**फ्लॅट क्र. बी/००२, तळमजला, सुपर बांधकाम क्षेत्र सुमारे ५५० चौ. फूट म्हणजेच बांधकाम क्षेत्र ४०.८९ चौ. मीटर, ''दुर्वा अपार्टमेंट'' नावाच्या इमारतीमध्ये, गाव सोपारा, ता. वसई, जि. ठाणे येथे स्थित, सर्व्हे क्र. ३२–ए, एच. क्र. २ असलेल्या, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ०–४५–५ एचआरपी जमिनीवर बांधकामित, गाव सोपारा, ता. वसई, जि. ठाणे येथे स्थित, उपनिबंधक वसई यांच्या अधिकारक्षेत्रातील ते सर्व**

आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार **रु. २३,०१,३६५.४७/– (रुपये तेवीस लाख एक हजार तीनशे पासष्ट आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) ०२/०७/२०२६ रोजी** सह एकत्रित संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

**टीप: तुम्हाला यापूर्वी जारी केलेली मागणी सूचना याद्वारे मागे घेण्यात आली आहे.**

आपला स्नेहांकित,
**युनियन बँक ऑफ इंडिया करीता**
**सही/–**
**प्राधिकृत अधिकारी**