

February 19, 2026

BSE Limited

Corporate Relationship Department,
PhirozeJeejebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

SCRIP CODE: 503960

National Stock Exchange of India Limited

Listing Department,
Exchange Plaza,
BandraKurla Complex, Bandra (E),
Mumbai – 400 051

SCRIP SYMBOL: BBL

Dear Sir / Madam,

Sub.: Newspaper Publication - Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities of Bharat Bijlee Limited (“the Company”)

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/II/3750/2026 dated January 30, 2026 and in compliance with the provisions of Regulation 30 read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of advertisement, published on February 19, 2026, for informing about opening of another Special Window for Transfer and Dematerialisation of physical securities, in following Newspapers:

1. Free Press Journal (in English) &
2. Navshakti (in Marathi).

It is further informed that the Special Window will be available for transfer requests which were submitted earlier and were rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process or otherwise, for a period of one (1) year from February 05, 2026 till February 04, 2027.

You are requested to take the same on your record.

Thanking You,

Yours sincerely,
For **Bharat Bijlee Limited**

Durgesh N. Nagarkar
Company Secretary & Senior General Manager,
Legal

Encl.: a/a

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property
 E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 25.03.2026 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 52,39,338/- (Rupees Fifty Two Lakh Thirty Nine Thousand Three Hundred Thirty Eight only) pending towards Loan Account No. HHLBOR0033907, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 10.02.2026 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan documents(s) w. e. f. 11.02.2026 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from SUJIT KARMOKAR, KEVIN GEORGE LOPES and JOANNA KARMOKAR. The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 34,50,000/- (Rupees Thirty Four Lakh Fifty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 3,45,000/- (Rupees Three Lakh Forty Five Thousand only) i. e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
 FLAT NO. 603, 6TH FLOOR, BUILDING NO. 32, AVENUE - D, ON NEW NO. 5, 5B, 5F, 5G, 5D, AT VILLAGE DONGRE, VIRAR WEST, MUMBAI - 401301, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelp@sammaanapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Sd/-
Authorized officer
 Date : 13.02.2026
 Place : MUMBAI
SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

कनरा बँक Canara Bank
 ARB BRANCH MUMBAI: Canara Bank Building, 4th floor, Adi Marzban Path, Ballard Estate, Mumbai- 400 001 Email: cb2360@canarabank.com Tel:-022-22065425/30

POSSESSION NOTICE (SECTION 13(4))
 Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 24.01.2018 calling upon the borrower M/s PARAMOUNT ENTERPRISES Proprietor and Guarantor Mr Govind R Bodhwani and Mr Sunil Dattaraj Chafekar (Guarantor and Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 30,94,784.74 (Rupees Thirty Lacs Ninety Four Thousand Seven Hundred Eighty Four And Paise Seventy Four Only) together with further interest and incidental expenses, cost etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 17th February 2026

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank, Dahisar East branch, Mumbai (subsequently transferred to Canara Bank, ARM branch, Mumbai) for an amount of Rs. 30,94,784.74 (Rupees Thirty Lacs Ninety Four Thousand Seven Hundred Eighty Four And Paise Seventy Four Only) as on 26.12.2017 together with further interest and incidental expenses, cost etc.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
 Flat no 703, 7th floor Rustomjee Evershine Global City, Avenue G, building no 4, Co-operative Housing Society, Village Dongare (Narangi), Virar West-401303 In the name of Mr Sunil D Chafekar and Govind Ratanchand Bodhwani, Admeasuring 361 SQFT carpet area

Date : 17.02.2026
 Time: 9:40 AM
 Place : Mumbai (Virar)
 Sd/-
 Authorized Officer, CANARA BANK

Bharat Bijlee
 Bharat Bijlee Limited
 Regd. Office: 6th Floor, Electric Mansion, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025.
 CIN: L31300MH1946PLC005017 • Phone: 022 - 4614 1414 • Fax: 022 - 2437 0624
 Website: www.bharatbijlee.com • E-mail: bbcorp@bharatbijlee.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL EQUITY SHARES

This Notice is hereby given to the Shareholders of Bharat Bijlee Limited ("the Company") that, Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), vide its Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, titled "Ease of Doing Investment - Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities", has opened a SPECIAL One (1) Year WINDOW, for a period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027, to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold / purchased prior to April 01, 2019 and rejected / returned / not attended, due to deficiency in the documents / process or otherwise.

Further, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee, only in dematerialised form and shall be subject to a lock-in period of one (1) year from the date of registration of transfer, in accordance with SEBI guidelines. Such securities shall not be transferred / lien-marked / pledged during the said lock-in period.

Eligible Investors are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA"), MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), duly complete in all respects.

Details of Company's RTA are mentioned herein under:
 MUFG Intime India Private Limited
 Unit: Bharat Bijlee Limited
 C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400 083
 Contact No: +91 22 4918 6000
 Email ID: investor.helpdesk@in.mpmms.mufg.com

For Bharat Bijlee Limited
 Sd/-
 Durgesh N. Nagarkar,
 Company Secretary & Senior
 General Manager: Legal
 Place : Mumbai
 Date : February 16, 2026

FORM No 51
 [See Regulation 34 (3)]
MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1 AT MUMBAI
 3rd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai 400 005
 Recovery Proceeding No. 24 of 2022.
 IN ORIGINAL APPLICATION No. 15 of 2017
 State Bank of India... Certificate Holder
 V/s
 Mr. Pramod Goenka & Ors... Certificate Debtor

Next Date: 20/02/2026 R.P No. 24 of 2022
WARRANT OF ATTACHMENT OF MOVABLE PROPERTY UNDER RULE 20 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

To,
 Mr. Pramod Goenka,
 Residing at Flat No. 601, Vaibhav CHS, Janki Kutir, Juhu Tara Land, Mumbai-400049. Whereas the Certificate Debtor has failed to pay the sum of USD 15,677,612.60/- (USD Fifteen Million Six Hundred and Seventy-Six Thousand Six Hundred and Twelve Only) along with interest @ 9% per annum from the date of filing of the Original Application till its realisation in full, thereon, in respect of the Recovery Certificate No. 24 drawn up by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. 1, Mumbai in Original Application No. 15 of 2017.

It is ordered that the Certificate Debtor or his servants or his agents or his representatives in-interest or any other person(s) claiming to be owner(s) under Certificate Debtors are hereby prohibited and restrained, until further orders, from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned immovable property(ies), in any manner or in dealing with any benefit in terms of money and/or property arising therefrom and that all persons be and are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge.

SPECIFICATION OF PROPERTY
 1. All that piece and parcel of land bearing G.O. No. 46, Khate No. 285, at Padghavali Village, Sudhagad Taluka, Raigad District, Maharashtra, admeasuring 0 hectares 56 area.
 Given under my hand and seal of this Tribunal on this 20th Day of January 2026.
 Seal of this Tribunal

Sd/-
 (Mahesh Kumar)
 Recovery Officer,
 DRT 1, Mumbai
 Place: Mumbai

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property
 E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 25.03.2026 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M., for recovery of Rs. 1,28,81,413/- (Rupees One Crore Twenty Eight Lakh Eighty One Thousand Four Hundred Thirteen only) pending towards Loan Account No. HHLKAL0023330, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 10.02.2026 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w. e. f. 11.02.2026 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from RAVINDRA SHANKAR HARAD, CHITRA HARAD & CHITRA RAVINDRA HARAD and SHRI SAMARTH KRUPA INFRASTRUCTURE PVT. LTD. (THROUGH DIRECTOR).

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 99,50,000/- (Rupees Ninety Nine Lakh Fifty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 9,95,000/- (Rupees Nine Lakh Ninety Five Thousand only) i. e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
 FLAT NO. 1602, 16TH FLOOR, WING - A, DOSTI VIJETA BUILDING, DOSTI VIHAR, KASAR ROAD, VASTAK NAGAR, POKHARAN ROAD, THANE - 400601, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelp@sammaanapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

Sd/-
Authorized officer
 Date : 13.02.2026
 Place : THANE
SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED
 CIN: L7110MH1962PLC012396
 Regd. Office: Patel House, Ground Floor, Plot No. 48, Gazdar Bandh, North Avenue Road, Santacruz (W), Mumbai - 400054
 Tel. No.: 022-22650021, 26052915 • Website: www.patel-india.com
 Email: pillsec@patel-india.com

POSTAL BALLOT NOTICE
 (Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014)

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules and General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23rd June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 3/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2022 and 09/2023 dated 25th September, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as amended from time to time) to transact the special business as set out hereunder by passing Special and Ordinary Resolutions by way of postal ballot only, by voting through electronic means ("remote e-Voting").

Sr.No.	Description of the Special Resolution
1.	Approval of 'Patel Integrated Logistics Restricted Stock Unit Scheme 2026' ('RSU 2026' or 'Scheme').
2.	Approval of grant of Options to the employees of the Subsidiary companies of the Company under 'Patel Integrated Logistics Restricted Stock Unit Scheme 2026' ('RSU 2026' or 'Scheme').
3.	Approval of secondary acquisition of Shares through Trust route for the implementation of 'Patel Integrated Logistics Restricted Stock Unit Scheme 2026' ('RSU 2026' or 'Scheme').
4.	Provision of money by the Company for purchase of its own Shares by the Trust under 'Patel Integrated Logistics Restricted Stock Unit Scheme 2026' ('RSU 2026' or 'Scheme').
5.	To approve re-designation of Mr. Mahesh Fogla (DIN: 05157688) as interim-time director and Chief Financial Officer (CFO) and consequent re-appointment as whole-time director for a period of 3 (Three) years.
6.	Approval for giving loan or guarantee or providing security in connection with loan availed by any of the company's subsidiary(ies) or any other person specified under section 185 of the Companies Act, 2013.

The Postal Ballot Notice is being sent only by electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company / Depositories. Notice will also be made available on the Company website www.patel-india.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, respectively. The instructions for voting through electronics means is provided in the Notice.

Members of the Company who have not registered their e-mail address with the Company / Depository, may follow below instructions for obtaining login details for e-voting:

For Demat shareholders- If you have not received any user id or password please email from your registered email id on i-vote helpdesk email id ivote@bigshareonline.com or contact i-vote helpdesk team on 1800225422 by providing details like Name of the Demat Account holder, DematAccount Number and name of the company for which voting needs to be done.

For Physical shareholders- If you have not received any user id or password please email from your registered email id on i-vote helpdesk email id ivote@bigshareonline.com or contact i-vote helpdesk team on 1800225422 by providing details like Name of the shareholder, Folio No., scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card), name of the company for which voting needs to be done.

In case shareholders / investor have any queries regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.

The e-voting period commences at 9:00 a.m. (IST) on Saturday, 21st February, 2026 and ends at 5:00 p.m. (IST) Sunday, 22nd March, 2026. During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) Tuesday, 17th February, 2026 may cast their vote electronically. The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by Big share upon expiry of the aforesaid period.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular, instructions for manner of casting vote through remote e-voting.

For PATEL INTEGRATED LOGISTICS LIMITED
 Sd/-
 AVINASH PAUL RAJ
 PLACE: MUMBAI
 DATE: 19-02-2026
 COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

POSSESSION NOTICE
HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED
 Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020.
 Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013.
 CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.in

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date & Type of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1	MR KUNWAR ANAND MOHANSINGH	Rs. 18,31,261/- as of 31-MAR-2019*	16-APR-2019	16-FEB-2026 (PHYSICAL POSSESSION)	FLAT NO 101, 1ST FLOOR, VIGNAHARTHA HEIGHTS, SN 55/2A4,56/A4, PLOT 4, SAMARTHA NAGAR, OPP ASARAM BAPU ASHRAM, BADLAPUR EAST, DIST THANE 421503
2	MR LUBAL SANJAY DHARMARAJ	Rs. 21,63,246/- as of 28-FEB-2025*	04-APR-2025	16-FEB-2026 (PHYSICAL POSSESSION)	FLAT-706, FLOOR-7, LEENA PARADISE, BLDG A, S NO 51, CTS-1118/10, 11, 12 & 13, CHINCHVLI SHEKIN, NEAR. LOWJEE RAILWAY STATION, KHOPOLI, KHALAPUR, RAIGARH-MS - 410203
3	MR LUBAL SANJAY DHARMARAJ	Rs. 21,59,044/- as of 28-FEB-2025*	17-MAR-2025	16-FEB-2026 (PHYSICAL POSSESSION)	FLAT-707, FLOOR-7, LEENA PARADISE, S NO 51, CTS-1118/10, 11, 12 & 13, VILLAGE CHINCHVLI-SHEKIN, NEAR LOWJEE RAILWAY STATION, KHOPOLI, TAL KHALAPUR-410203
4	MR PUNJABI SACHIN VASHU & MS PAINTER KHUSHNAZ BEHRAM	Rs. 59,06,116/- as of 28-FEB-2025*	17-MAR-2025	16-FEB-2026 (PHYSICAL POSSESSION)	FLAT-605, 606, FLOOR-6,6, BUILDING-D, LAKHANIS ORCHID WOODS, S NO 16/B, CTS NO. 2472/B, KHOPOLI SHILFATA ROAD, OPP. WARTSILA COMPANY, MOUZE MULGAON BUDRUK, KHOPOLI-410203.
5	Wife/Son/daughter of MR RAJPUT NAMDEO KASHINATH [since deceased] And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of MR RAJPUT NAMDEO KASHINATH [since deceased]	Rs. 14,88,141/- as of 31-JAN-2022*	21-FEB-2022	17-FEB-2026 (PHYSICAL POSSESSION)	SHUBH VASTU, BUILDING NO. 6-M, FLAT NO. 6-M-101, PLOT 6, S NO 122-128, 131, 134, 140, 143A/B, 144, 146 AB, 147, OFF MUMBAI-NASHIK N.H. 3, OPP HOTEL PARIWAR SWAGAT, VILLAGE KHATIVALI, VASHIND WEST, SHAHPUR - 421604.
6	Son/Daughter/Wife of MR SHARMA SHASHI BHUSHAN (since deceased) And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of MR SHARMA SHASHI BHUSHAN (since deceased) MR YOGESH SHARMA (In the capacity of legal heir of MR SHARMA SHASHI BHUSHAN (since deceased)	Rs. 2,33,380/- as of 31-OCT-2024*	02-DEC-2024	17-FEB-2026 (PHYSICAL POSSESSION)	FLAT-702, FLOOR-7, WING-B, SHIVAM COMPLEX, S NO 105A(P), H NO 22(P), SUBHASH NAGAR, OPP FATIMA HIGH SCHOOL, BELVALIGAON, BADLAPUR - 421503.

*with further interest, cost and charges as applicable from time to time, till payment and / or realization.
 However, since the borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken possession of the immovable property (ies) / Secured Asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets/s.

Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

For HDFC Bank Ltd.
 Sd/-
 Date: 17 FEB 2026
 Authorized Officer

यूनियन बैंक Union Bank of India
 ऑफ इंडिया
 Government of India Undertaking
 Kalyan- Murbad Road Branch: Mega Silver Cooperative Housing Society Ltd, Shop No. 1 To 7 Near Holy Cross School Karmik Road, Kalyan West, Kalyan
 Contact No. 835684372, E-mail: ubin0904376@unionbankofindia.bank.in

POSSESSION NOTICE APPENDIX-IV (For Immovable Property)
Rule 8 (1) (For Immovable Property)

To
Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s)
1. Somnath Ganpat Awari (Borrower and Mortgagor) Address: Datta Naik Chawl, Room No. 1, Kalyan- Bhiwandi Road, Near Shiv Mandir, Shivaji Nagar, Kon - 421311, Also residing at: Flat No. 302, 4th Floor, A wing, Balaji Apartment, Jambhulwadi, Kon- 421311.
2. Ms. Rohini Ganpat Awari (Co- Borrower and Mortgagor) Address: Datta Naik Chawl, Room No. 1, Kalyan- Bhiwandi Road, Near Shiv Mandir, Shivaji Nagar, Kon - 421311, Also residing at: Flat No. 302, 4th Floor, A wing Balaji Apartment, Jambhulwadi, Kon - 421311.

The undersigned being the Authorised Officer of Union Bank of India, Kalyan Murbad Road Branch, having address at Mega Silver Cooperative Housing Society Ltd, Shop No. 1 to 7, near Holy Cross School, Karmik Road, Kalyan West under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second Act), 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 25.11.2025 calling upon the above addressee/s to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 4,18,046.94 (Rupees Four Lakhs Eighteen Thousand Forty-Six and Paise Ninety Four only) as on 24.11.2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 17th day of February, 2026.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India, Kalyan Murbad Road Branch for an amount of Rs. 4,18,046.94 (Rupees Four Lakhs Eighteen Thousand Forty-Six and Paise Ninety Four only) as on 24.11.2025 and further interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY
 Flat No. 302, 4th Floor, A-1 Wing, in building known as Balaji Apartment, admeasuring 515 Sq Ft (built up area) Jambhulwadi, village Kon, Taluka-Bhiwandi, District Thane - 421311.

Date : 17.02.2026
 Place : Thane
 Sd/-
 Authorized Officer, Union Bank Of India

TATA INVESTMENT CORPORATION LIMITED
 CIN: L67200MH1937PLC002622
 Regd. Office: Elphinstone Building, 10 Veer Nariman Road, Mumbai- 400 001
 Tel: 022-66658282 Fax: 022-66657917 E-mail: tid@tata.com
 web: www.tatainvestment.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
 Pursuant to the SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, the Shareholders of Tata Investment Corporation Limited ("the Company") are hereby informed that SEBI has opened another Special Window for transfer and dematerialization of physical shares.

Key Details:
 Window for re- lodgement: One year commencing from 5th February, 2026 till 4th February, 2027. ('stipulated period')

Who can re-lodge the transfer request?: This special window is opened for transfer and dematerialization of physical shares which were sold/purchased prior to 1st April, 2019. This special window is also available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/ returned/not attended to due to deficiency in the documents/process or otherwise. The eligible shareholders who have missed the earlier deadline are encouraged to take advantage of this opportunity.

How to re-lodge the transfer request?: Eligible shareholders are requested to submit their transfer requests along with original share certificate(s), transfer deed(s) and other requisite documents within the stipulated period

Postal Address: C-101, 1st Floor, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400083
 Helpline No.: +91 8108118484
 For any queries: Raise a service request at https://web.in.mpmms.mufg.com/helpdesk/ Service_Request.html or send an email at tid@tata.com / investor.helpdesk@in.mpmms.mufg.com.

During this period, the securities that are transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such shares shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

For Tata Investment Corporation Limited
 Sd/-
Jamshed Patel
 Company Secretary and
 Chief Compliance Officer
 Place: Mumbai
 Date: February 18, 2026
 Membership No.: ACS 40081

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A SCHEDULED COMMERCIAL BANK)
 Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001, Rajasthan, (India). (CIN:L36911R1996PLC011381)

APPENDIX-IV-A- [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable properties
 E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s)/ Co-Borrower (s)/Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank), the same shall be referred herein after as AUSFB. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost, charges and expenses being due to AUSFB viz. Secured Creditor.

It is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net

Loan A/C No./ Name of Borrowers/Co Borrowers/ Mortgagors/Guarantor	Date & Amount of (132) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money for Property	Date & Time of Auction	Date of Bid Submission	E-Auction Place of Tender Submission	Contact Person & Property Visit Date
(Loan A/C No.) L900106									

पत्रिके क्र. आएससी-२६
कंपना (स्थापना) नियम, २०१५ मधील नियम ३० अन्वये कंपनीचे नोंदीकरण करावयाचे एका रवान्यात दुसऱ्या दिवशी बदलत्याधारीत वर्तमानप्रकार प्रसिद्ध करावयाची आवश्यकता आहे.

केंद्रीय शासनाचे, परिषद नियम - १
कंपना अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ च्या उपकलम (ख) अन्वये कंपनी (स्थापना) नियम, २०१५ मधील नियम ३० च्या उपनिम (५) च्या खंड (अ) बाबत आणि

दार्जिलिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड (पूर्वी दार्जिलिंग रोपचे कंपनी लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) च्या
नोंदीकरण कार्यालय पत्ता: १०४, पहिला मजला, श्री मंदिर, टाटा रोड, २०, रॉस्की विमाने ओपेरा हाऊस, गिरगाव, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ००४

सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये कंपनीने आपल्या अधिनियमावलीत बदलून पूर्वी मिळविल्यावरील अर्थेक सरकारी/प्रसिद्धि संवाकक यांचेकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव देणारा आहे. हा बदल कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत दिनांक १६ ऑगस्ट, २०२५ रोजी संपन्न विशेष दर्जनावरून करणाना आता असू नये कंपनीचे नोंदीकरण कार्यालय "महाराष्ट्र राज्य" येथून "गुजरात राज्य" येथे स्थानांतरित करण्यासाठी आहे.

प्रस्तावित नोंदीकरण कार्यालय बदलामुळे न्यांच्या हितान बाध येण्याची शक्यता आहे, अशा कोणत्याही व्यक्तीने एमएसए-२१ पोल (www.nca.gov.in) वर गुंतवणूकदार तक्रार प्रेषण करून किंवा त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचा पत्ता व आक्षेपाची कारणे नमूद करणाऱ्या प्रतिज्ञापत्रात आदेश आणणे/प्रसिद्धि संवाकक अर्ज करण्याचा प्रस्ताव देऊन आहे. हा बदल कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत दिनांक १६ ऑगस्ट, २०२५ रोजी संपन्न विशेष दर्जनावरून करणाना आता असू नये कंपनीचे नोंदीकरण कार्यालय "महाराष्ट्र राज्य" येथून "गुजरात राज्य" येथे स्थानांतरित करण्यासाठी आहे.

दार्जिलिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड (पूर्वी दार्जिलिंग रोपचे कंपनी लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) आणिक वित्तीयपत्रात नम (व्यवस्थापकीय संचालक) दिनांक: १८/०२/२०२६
सीआयएन: ०३०१३४०६

जाहिर नोटीस

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, पत्र क्र. एफएलआर ११२०२६/५१३/ई/ब-१/२१५ दि. १६.०२.२०२६ च्या संदर्भात, मे. लंडन वॉईन्स अँड स्टोअर्स प्रा. लि., एफएल-२ क्र.२२७ व सीएल/ एफएल/टिओडी-३ क्र.१०५, यास्मीन वहीला, २८२, सुपारी बाग रोड, परळ, मुंबई १२ या अनुज्ञेतीमध्ये श्री. गुलाब आनंद कुकरेजा व श्री. नवीन आनंद कुकरेजा यांचे नाव संचालक म्हणून समाविष्ट करण्याबाबत व कंपनीचे संचालक श्री. आनंद राजाराम कुकरेजा यांचे निधन झाल्याने त्यांनी नाव अनुज्ञेतीमधून कमी करण्याबाबत जा. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचेकडे अर्जदार /संचालक श्रीमती मंजू आनंद कुकरेजा यांनी दिनांक ०५-०२-२०२६ अन्वये विनंती अर्ज दाखल केला आहे. तरी याबाबत कुणाचा आक्षेप /हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर, जुने जकात घर, दुसरा मजला, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ यांच्याशी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह संपर्क साधावा, जर वरील मुदतीत कोणतेही लेखी आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सदर प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

सही
जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर करीता

प्रथम क्र. ३
[नियम-१३(१) (ए) परा]
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)
२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.
(५था मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलाई, मुंबई-४०००११)

खटला क्र.: टीए/७४/२०२३
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यावाही) रुस, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (१९) सहावाचता अंर्कटच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध
परि. क्र.: १९

दीपक ब्रजदेव दीक्षित आणि इतर.

प्रति,
(१) श्री. दीपक ब्रजदेव दीक्षित
प्लॉट क्र. ३०२, इमारत फ्र. सी- ८, रमती स्टार सिटी, जुबंनंद, नायगाव, जिल्हा पालघर ४०१२०२.
(२) श्रीमती खुशिता दीपक दीक्षित
प्लॉट क्र. ००२, वळ मजला, बिल्डिंग क्र. २, चीणा डायनासीटी, गाव अचोले, एकराशन सिटी, वसई पूर्व-४०१२०८.

समन्
ज्याअर्थी, वरील मूद्र टीए/७४/२०२३ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २१/१०/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावत होऊन रु. ३५८,२५४१.३०/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी गुप्तचाकिरदू दाखल केलेल्या अंर्कटच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतिसह अर्ज).
अंर्कटच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

- विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची सममस्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
 - मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३१ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;
 - मिळकतीच्या जलीसादीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतींना आणि ताण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुरुहाला मजबाब करण्यात आला आहे.
 - तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर ताण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
 - व्यवसायाच्या निमित्त कामकाजाच्या ओघात ताण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतु रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुरुही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा मानवात ताण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या शाल्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
- तुरुहाला ०७.०४.२०२६ रोजी दु. १२:१५ वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसू केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
- For Paper Book follow the following URL:
<https://cis.drt.gov.in/drive/paperbook.php?ri=2025217701104>
- सही/-
रजिस्ट्रार
टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका. डी.आर.टी. क्र.- 1, मुंबई

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रूड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५

मूळ अर्ज क्र. ११२ सन २०२४
निशाणी क्र. ११
... अर्जदार

विरुद्ध
... अर्जदार

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये
समन्

ज्याअर्थी, वरील मूद्र ओए क्र. ११२ सन २०२४ नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १३/११/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावत होऊन रु. २८,७६,६७०.००/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी गुप्तचाकिरदू दाखल केलेल्या अंर्कटच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्/सूचना जारी केली.
ज्याअर्थी, समन्च्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या मानवी न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.
अंर्कटच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

- विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची सममस्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
 - मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३१ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;
 - मिळकतीच्या जलीसादीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३१ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतींना आणि ताण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुरुहाला मजबाब करण्यात आला आहे.
 - तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर ताण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३१ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
 - व्यवसायाच्या निमित्त कामकाजाच्या ओघात ताण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतु रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुरुही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा मानवात ताण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या शाल्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
- तुरुहाला २१/०४/२०२६ रोजी स. ११:०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसू केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते/सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १० ऑक्टोबर २०२५ रोजी दिले.
- रजिस्ट्रार
डीआरटी-11, मुंबई
- प्रति,
१. श्रीमती कविता अनिल गायकवाड
प्लॉट क्र. ४०२, ८-१ विंग, विश्रवाभारती सीएचएसएल, प्रमिला नगर, कान्दिवडा, दहिसर (परिषद), मुंबई-४०००६८
- तसेच येथे,** प्लॉट क्र.- ४, १ला मजला, निवाम रिसिडेन्सी दहिवली (पू.) गाव- दहिवली, टारफ नीड, कर्जत-४१०२०१.

परिशिष्ट IV-A
स्थार मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
सिव्हरुटी इंटरस्ट (एफोर्समिंट) नियम 2002 या नियम 8(6) च्या नियमांना सिव्हरुटीरायझेन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेस अँड एफोर्समिंट ऑफ सिव्हरुटी इंटरस्ट अँड, 2002 अन्वये स्थार मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हद्दीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थार मालमता सुचित कर्जदारांनी गणण केली गेली होती त्या मालमतेवर सुचित कर्जदारांच्या प्राधिकृत अधिकारीने समान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] "सुखित कर्जदार" तर्फे वास्तुविक्री ताब्या घेतला आहे. ज्याचा 25.03.2026 रोजी संध्याकाळी 05.00 ते 06.00 पर्यंत "जेथे आहे", "जसे आहे" आणि "जे काहीण आहे", ची वसुली साठी कर्ज खाते नं. HHLKAD00232330 साठी रु. 1,28,81,41३/- (रुपये एक कोटी अठराशे लाख रुपयांनी हजार पचास शेरा फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक 10.02.2026 पर्यंत व्याज काढण्याची अटीनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू परिस्थितीतील व्याज 11.02.2026 पर्यंत कायदेशीर खर्च किंवा नवीन शुल्का सह प्रभावी होऊन जो रविंद्र शंकर हाड, चिंता हाड उर्फ चिंता रविंद्र हाड आणि श्री. समर्थ कुमा इंण्मरकुर्युव प्रो. लि. (स्थापना संचालकांद्वारे) यांना प्रभावी सुचित कर्जदारांच्या द्वारे किंवा वसुली साठी विक्री जाईल.
स्थार मालमतेच्या लिलावासाठी अखिल रक्कम रु. 99,50,000/- (रुपये नव्याणव लाख पन्नास हजार फक्त) आणि अनंरत मनी डिपॉजिट ("ईएमडी") रु. 9,95,000/- (रुपये नऊ लाख पंच्याणव हजार फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव करून राखील किमतीच्या 10% असेल.

स्थार मालमतेचे वर्णन
प्लॉट क्र. 1602, सोलावा मजला, विंग-ए, दोस्ती विजेटा बिल्डिंग, दोस्ती विहार, कासार रोड, वसक नगर, परिषदा रोड, फोन - 400601, महाराष्ट्र.
विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटीसाठी कृपया सुचित कर्जदारांच्या www.sammaanacpial.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelp@sammaanacpial.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
समान कॅपिटल लिमिटेड
संवाकक (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
नॉदीकरण कार्यालय : २७ बोकरो, सी २७, जी-ब्लॉक, कला भूतल कॉलेजमध, भाट (१), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०११
माला कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि., ५ वा मजला, अहमद नगर, १६६/१६, सीएटी रोड, कोलाबा, महाराष्ट्र (१), मुंबई ४०००२६

व्याज मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
सिव्हरुटीरायझेन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेस अँड एफोर्समिंट ऑफ सिव्हरुटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत नियम ८(६) सहावाचता सिव्हरुटी इंटरस्ट (एफोर्समिंट) रुस, २००२ च्या नियम १(१) च्या सुनुची अन्वये स्थार मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना. खालील विवरित इंडिया बँकव्हेट लिमिटेड (पूर्वी एफोर्समिंट ऑफ इंडिया) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या मते काढण्यात आलेल्या असल्याने, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यावर कि/केव्हा/विलंब/ताबत परतणे) च्या प्राधिकृत अधिकारींनी ताण परतणेकडे ताण/प्रस्तावित खाली नमूद स्थार मिळकत (यावर ताबत असू शकते) किंवा प्रत्यक्ष कर्जदारांनी ०८.०१.२०२६ रोजी घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला यांचे याद्वारे देण्यात येते की, कर्ज खाते क्र. पीआर००४३५९६६ अंतर्गत खालील तपशीलवार मते की, भवित्त घडोती कार्यालय, सी. रामनगर भवित्त कार्यालय, सी. चमनलाल भवित्त कार्यालय सी. जेतेराव भवित्त कार्यालय इतरांवर घेतलेले कर्ज, राबक्युव्हेट मूलधनव्यतिरिक्त व्याज काढण्यात आलेल्या असल्याने, कर्ज खाते क्र. पीआर००४३५९६६/ (रुपये सहा लाख साठ हजार फक्त) या रकमेच्या सुनुचीसाठी "जे आहे जसे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे जसे आहे" या तपशीलवार संपर्काची अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई-लिलावावरील ताबत केली विक्री करण्याचे निर्देशिले आहे.

विक्रय तपशील

विक्रय तपशील	तपशील
लिलावाची रक्कम	₹. १०,००,०००
लिलावाची वेळ	दु. १२:३० वा. ते. दु. १:०० वा. सध्यासह ५ मिनिटांचा अमर्यादित लिलाव
राखील किंमत	₹. १२,२०,०००/- (रुपये एकवीस लाख वीस हजार मात्र)
इतरात अनामत रक्कम (ईएमडी)	₹. २,१२,०००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार मात्र)
केव्हासही सर ईएमडी सादर करण्याची	०९.०१.२०२६ सध्या, ६:०० वा. (भाषणे) पर्यंत अंतिम तारीख

तपशील मध्ये विवरण
कुठल्यास बदलापूर्वी महासमामालिकेच्या शिक्क्याह हद्दीत याच कायदा, हा अंभवात, वि. टाणे येथे स. १०, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६