



B.A.G. Films and Media Limited

"CIN: L74899DL1993PLC051841"

Corp.Office : FC-23, Sector 16A,
Film City, Noida 201 301

Tel. : 0120 4602424

E-Mail : info@bagnetwork.in

Website : www.bagnetwork24.in

BAG/STX/letters/2026-27/AM/61
August 22, 2026

To, Corporate Relationship Department BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001 Scrip Code: 532507	To, Listing Compliance Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051 SYMBOL: BAGFILMS
--	---

Sub: Newspaper Advertisement – 33rd Annual General Meeting of the Company through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM')

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find attached herewith the copies of newspaper advertisements published in Business Standard-English editions & Business Standard-Hindi editions dated August 22, 2026, with regard to intimating the 33rd Annual General Meeting of the Company will be held on Thursday, September 17, 2026, at 4:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM').

You are requested to take the same on your record.

Thanking You

Yours sincerely

For **B.A.G. Films and Media Limited**

(Ajay Mishra)
Company Secretary &
Compliance Officer



Encl: a/a



Regd. Office: 352, Aggarwal Plaza, Plot No.8, Kondli, East Delhi, New Delhi -110096

Mumbai Office: 309, 3rd Floor, Anjani complex, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400089, Maharashtra

आधार हाउसिंग फायनॅस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कार्यालय नंबर 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई उपनगर (जिला), महाराष्ट्र-400072

आगरा शाखा: ऑफिस नं.504, 5वीं मंजिल पर, बिजनेस स्क्वायर, ब्लॉक-ई-15/8, संजय प्लेस, आगरा 282002 (उत्तर प्रदेश)
आगरा आवास विकास शाखा: यूनिट नंबर 206, दूसरी मंजिल, पदम कॉर्पोरेट पार्क, प्लॉट बीएस-10, सेक्टर-13, आवास विकास सिकंदरा योजना, आगरा - 282007 (उत्तर प्रदेश)

बुलन्दशहर शाखा: ऑफिस नं.-1, प्रथम मंजिल, गौरव प्लाजा, प्लॉट नं.2सी/ 10, आवास विकास प्रथम, बुलन्दशहर 203001 (उ.प्र.)

हापुड शाखा: नमः बाई इमानाने दिल्ली रोड ऑफिस नं.4, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. A2, A2a, A4, A4a, A3, A3a एमआई सीमा नगर पालिका, हापुड ग्राम चामरी, हापुड - 245 101 (उत्तर प्रदेश)

नोएडा सेक्टर 3 1 शाखा: दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 253, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, महाराजा अग्रसेन मार्ग, नोएडा सेक्टर -3 1, पिल्लर नंबर 23, निठारी ग्राम, गौतम बुद्ध नगर -201301 (उत्तर प्रदेश)

मथुरा शाखा: प्रथम मंजिल, ललित ग्रेस स्पायर, 64/ 138/ 1ए, अहिल्या बाई चौक, डैम्पियर नगर, मथुरा - 281001 (उ.प्र.)
मेरठ शाखा: प्रथम मंजिल, आर्टन स्क्वायर, पीपीएस मॉल के पास, योजना नं.3, आई.एस. 190 शास्त्री नगर, मेरठ 250002 (उ.प्र.)
मुरादाबाद शाखा: शॉप नंबर 6, प्रथम मंजिल, मितल कॉम्प्लेक्स सिंग्र फील्ड के सामने दिल्ली रोड मोरादाबाद 244001 (उ.प्र.)
मुजफ्फरनगर शाखा: प्रथम मंजिल, 52/9, बाग कम्बलवाला, निकट जैन मिलन जानसठ रोड - 251314 (उत्तर प्रदेश)
नोएडा सेक्टर 3 1 शाखा: दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 253, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, महाराजा अग्रसेन मार्ग, नोएडा सेक्टर -3 1, पिल्लर नंबर 23, निठारी ग्राम, गौतम बुद्ध नगर -201301 (उत्तर प्रदेश)

मांग सूचना

सिक्यूरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंस्ट्रुट एक्ट 2००2 के साथ सपडित सिक्यूरिटी इंस्ट्रुट (इंफोर्समेंट) नियम 2००2 का नियम ३(1) के साथ धारा 1३(2) के अंतर्गत सूचना सिक्यूरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंस्ट्रेट एक्ट 2002 (उपरोक्त कानून) के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता **आधार हाउसिंग फायनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (AHFL)** के प्राधिकृत अधिकारी है। उपरोक्त कानून की धारा 1३ (12) के साथ सपडित सिक्यूरिटी इंस्ट्रेट (इंफोर्समेंट) एक्ट, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रव्रत शक्तियों का उपयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने धारा 1३(2) के अंतर्गत नीचे वर्णित निम्न ऋणकर्ता (ओं) (उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं)) को संबंधित मांग सूचना (ओं) में वर्णित राशि का पूर्णभुगतान करने के लिए बुलाये जाने के लिए जारी की गई थी। उपरोक्त संबंध में एक बार पुनः उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) को पुनः सूचित किया जाता है कि इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिवस के अंदर नीचे वर्णित राशि के साथ नीचे वर्णित दिनांक के भुगतान की दिनांक एवं/ या पुर्न प्राप्ति तक लागू मय ब्याज के उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) से किए गए ऋण अनुबंध के साथ अन्य दस्तावेजों/लिखित में यदि कोई हो, के अंतर्गत देय राशि का भुगतान करें। जैसा कि ऋण के पुर्नभुगतान की जमानत के लिए निम्न संपत्ति को उपरोक्त संबंधित ऋणकर्ता (ओं) द्वारा AHFL को गिरवी रखा गया है।

क्रं.	उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ता / जमानतदार के नाम	मांग पत्र की दिनांक एवं मांग राशि	प्रतिभूतित आस्तियों का विवरण (अचल संपत्ति/या)
1	(लोन कोड नं. 01410000432/ आगरा शाखा) शकील खान (ऋणी) याशमीन (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 12,43,630/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, शॉप नंबर 10 (खसरा नंबर 92 का भाग), सखी मंडी, मोहल्ला कंचनका परगना- मुरसाना (सम्पत्ति का क्षेत्रफल 14.805 वर्ग मीटर), राया रोड, कंचना रेलवे फाटक, हाथरस, उत्तर प्रदेश- 204213 चर्तुसीमारैः– पूर्व - विक्रेता की शॉप, पश्चिम - विक्रेता की शॉप, उत्तर - 40 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण - प्रथम पक्ष की भूमि
2	(लोन कोड नं. 01410000854/ आगरा शाखा) निरंजन सिंह (ऋणी) शोभा दिवाकर (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 9,82,490/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, खसरा नंबर 256 के भाग पर बना मकान, मौजा गिजरोली (सम्पत्ति का क्षेत्रफल 40.65 वर्ग मीटर), हाथरस, उत्तर प्रदेश- 204101 चर्तुसीमारैः– पूर्व - हाथरस-आगरा रोड, पश्चिम - संतोष कुमार का मकान, उत्तर- अशोक का मकान, दक्षिण - राम खिलाड़ी का मकान आदि
3	(लोन कोड नं. 01410000947/ आगरा शाखा) रामनरेश (ऋणी) सीधाराम, मुन्नी एवं प्रदीप कुमार (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 10,31,993/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, मकान का खसरा नंबर 281/ 2, बांके गजूर कॉलोनी (सम्पत्ति का क्षेत्रफल 220 वर्ग गार्ड), मितल कॉलोनी के पास, धौलपुर, राजस्थान- 328001 चर्तुसीमारैः– पूर्व - 410 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम - इंद्रमान का मकान, उत्तर - पूरन का मकान, दक्षिण - हरविलास की भूमि
4	(लोन कोड नं. 014100001183/ आगरा शाखा) भोमन्द् कुमार (ऋणी) नेकश्री (सह-ऋणी)	03-08-2026 & ₹ 26,57,150/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, संपत्ति गाटा नंबर 331, ग्राम कोटकी (संपत्ति का क्षेत्रफल 326.18 वर्ग मीटर), तहसील डूंगला, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश- 283103 चर्तुसीमारैः– पूर्व - भगवान सिंह का मकान, पश्चिम - प्लॉट लखवीत सिंह, उत्तर - खेती भगवान सिंह एवं पुरुषोत्तम सिंह, दक्षिण - रास्ता 12 फीट
5	(लोन कोड नं. 45410000192/ आगरा आवास विकास शाखा) मनजीत सिंह (ऋणी) महेंद्र सिंह एवं मंजु कौर (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 15,61,053/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, नगर निगम नंबर 57/ 2 पर मकान (खसरा नंबर 410) मोहल्ला जगजीवन नगर राम नगर (संपत्ति का क्षेत्रफल 855 वर्ग फीट), फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश- 283205 चर्तुसीमारैः– पूर्व - 16 फीट रोड, पश्चिम - अवतार सिंह का मकान, उत्तर - हिमायपुर रोड, दक्षिण - गुरुचन सिंह का मकान
6	(लोन कोड नं. 45410000290/ आगरा आवास विकास शाखा) संजय सिंह (ऋणी) अनिता कुमारी (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 14,02,698/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, गाटा नंबर 222 पर सम्पत्ति, मौजा गडिया प्रताप पुरा (संपत्ति का क्षेत्रफल 357.666 वर्ग मीटर), तहसील बाह, आगरा, उत्तर प्रदेश- 283114 चर्तुसीमारैः– पूर्व - प्रथम खंड एवं किशन सिंह का मकान, पश्चिम - दूसरा खंड एवं दुर्गापाल सिंह का मकान व 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर - श्रीराम एवं दुर्गापाल का मकान, दक्षिण - पीडल्यूडी की सम्पत्ति
7	(लोन कोड नं. 45210000154/ बुलंदशहर शाखा) पिंदू कुमार (ऋणी) सुन्दरी (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 15,86,726/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, आवासीय प्लॉट का क्षेत्रफल 74.18 वर्ग मीटर, ज्ञानलोक कॉलोनी स्थित, ग्राम मौखेख, परगना बरन, तहसील एवं जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश चर्तुसीमारैः– पूर्व - अन्य का प्लॉट, भुजा 21 फीट; पश्चिम - 6.9 मीटर चौड़ा रास्ता, भुजा 21 फीट; उत्तर - मधु का मकान, भुजा 38 फीट; दक्षिण - 4.57 मीटर चौड़ा रास्ता, भुजा 38 फीट
8	(लोन कोड नं. 09210001028/ हापुड शाखा) प्रमोद (ऋणी) भारती (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 14,44,017/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, मकान का क्षेत्रफल 234.16 वर्ग मीटर, जो नेहरूपुर (खुरजा आउटसाइड चूंनि) स्थित, परगना एवं तहसील खुरजा, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश चर्तुसीमारैः– पूर्व - हरपाल सिंह का मकान, पश्चिम - 25 फीट चौड़ा रास्ता एवं भगवान देई का मकान व विक्रेता की संपत्ति, उत्तर - जयंती सिंह का मकान, दक्षिण - लखमी सिंह का मकान
9	(लोन कोड नं. 15610000503/ कोशी कलां शाखा) राहुल (ऋणी) रम्यावती (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 11,97,517/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, खसरा नंबर 746 के भाग पर मकान, मौजा पैगौव (संपत्ति का क्षेत्रफल 135.26 वर्ग मीटर) छाता रोड, तहसील छाता, मथुरा, उत्तर प्रदेश- 281401 चर्तुसीमारैः– पूर्व - राजवीर का मकान, पश्चिम - सुंदर का मकान, उत्तर- 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- राजवीर का मकान
10	(लोन कोड नं. 05910000877 एवं 05910000904 / मथुरा शाखा) ईशुव (ऋणी) रिहाना, बन्तू एवं पुरकन (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 15,92,825/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, मकान खसरा नंबर 303-मिन, मौजा जयसिंहपुर खादर अंदरुन कुल्पा एक्लेव (संपत्ति का क्षेत्रफल 151.19 वर्ग मीटर), मथुरा, उत्तर प्रदेश-281121 चर्तुसीमारैः– पूर्व - प्लोट हरिओम एवं प्लॉट रिहाना का शेष भाग, पश्चिम - प्लॉट मुस्लिम का शेष भाग, उत्तर - रास्ता 16 फीट चौड़ा, दक्षिण - प्लॉट मुस्लिम
11	(लोन कोड नं. 00510001218/ मेरठ शाखा) इरफान (ऋणी) इमरान (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 13,97,055/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, मकान का क्षेत्रफल 100.60 वर्ग मीटर, जो मोहल्ला अल-दरगिया स्थित, करबा केराना, परगना एवं तहसील केराना, जिला शामली चर्तुसीमारैः– पूर्व - वारिस का मकान, पश्चिम - 15 फीट से कम चौड़ा रास्ता, उत्तर - 15 फीट से कम चौड़ा रास्ता, दक्षिण - 15 फीट से कम चौड़ा रास्ता
12	(लोन कोड नं. 00510001493/ मेरठ शाखा) जविर (ऋणी) मोहसीना (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 10,05,566/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, मकान का क्षेत्रफल 55.60 वर्ग मीटर, ग्राम गौला स्थित परगना एवं तहसील बुढ़ना जिला मुजफ्फरनगर चर्तुसीमारैः– पूर्व - 15'9" / 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम - 15'9" / शफीक का मकान, उत्तर - 36" / शफीक का मकान, दक्षिण - 40" रास्ता / जान मोहम्मद का मकान
13	(लोन कोड नं. 05410000622/ मुरादाबाद शाखा) रुचि सिंह (ऋणी) मधुबाला (सह-ऋणी) सद्दाम हुसैन (जमानतदार)	10-08-2026 & ₹ 24,19,829/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, खसरा नंबर 63 पर बना मकान, जो मौजा ग्राम मड़ोली मिलन विहार स्थित, तहसील एवं जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश चर्तुसीमारैः– पूर्व - संतोष का मकान, पश्चिम - संध्या शर्मा का मकान, उत्तर - 3.66 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण - सुरेश का मकान
14	(लोन कोड नं. 11410000520/ मुजफ्फरनगर शाखा) सनवत्सरा (ऋणी) खुशीा (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 13,99,079/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, मकान का क्षेत्रफल 150.49 वर्ग मीटर, जो खतौली ग्रामीण (इस्लामाबाद भूर) स्थित, परगना खतौली, तहसील खतौली, जिला मुजफ्फरनगर चर्तुसीमारैः– पूर्व - बाबू का मकान, पश्चिम - 12 फीट से कम चौड़ा रास्ता, उत्तर - अली मोहम्मद का मकान, दक्षिण - 8 फीट से कम चौड़ा रास्ता
15	(लोन कोड नं. 20210000222/ नोएडा सेक्टर 3 1 शाखा) कुन्दवीप शर्मा (ऋणी) कविता के (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 18,63,739/-	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, आवासीय फ्लैट नंबर 205 दूसरी मंजिल (बिना छत अधिकार के), क्षेत्रफल 65 वर्ग मीटर बिल्ड प्लॉट नंबर 06 पर स्थित एपीएस हनुमंत रेजिडेंसी खसरा नंबर 119 जो ग्राम खोरा, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) चर्तुसीमारैः– पूर्व - 30 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम - बबल यादव का प्लॉट, उत्तर - महेश का मकान, दक्षिण - अन्य का प्लॉट

यदि उपरोक्त ऋणकर्ता उपरोक्त राशि का AHFL को भुगतान करने में असफल रहते हैं तो AHFL उपरोक्त संपत्ति के विरुद्ध कानून की धारा 13 (4) एवं लागू नियम के अंतर्गत ऋणकर्ता के पूर्ण जोखिम मूल्य एवं परिणाम पर कार्यवाही करेगी। उपरोक्त ऋणकर्ताओं को कानून के अंतर्गत संपत्ति का विक्रय, किराया या अन्य प्रकार से बिना AHFL के लिखित अनुमति के बिना हस्तांतरित करने पर प्रतिबंधित किया जाता है कोई व्यक्ति जो कि उपरोक्त कानून या नियम में दिए गए प्रावधानों का उल्लंघन या उल्लंघन करने को बढावा देता है उसे उपरोक्त कानून के अंतर्गत प्रव्रत जुर्माना या /एवं कारावास के लिए दंड दिये जाने के योग्य होगा।

स्थान : उत्तरप्रदेश

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

वास्ते – आधार हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड

खाता संख्या / ऋणी, सहऋणी / गारंटर	मांग सूचना की दिनांक एवं राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	वयाना धन जमा	दिनांक व काल बकाया व राशि	नीलामी का स्थान
(ऋण खाता सं.) LN34032BT23-24015738, श्री दीपक (ऋणी), श्रीमोती गौतमजि पत्नी श्री दीपक (सहऋणी एवं बंधककर्ता)	21 मई 2026 Rs. 14,92,447.00 चौदह लाख बत्तार्वे हजार चार सौ सैतालीस रुपए मात्र, 11 मई 2026 तक	श्रीमती गौतमजि पत्नी श्री दीपक की संपत्ति निर्माण भूमि, खिलाड़ंग, हांजा, सहित के सभी अधिन अंग स्थित हाउस टेक्स खाता नं. 357/285, बार्ड ई- 37, मोहल्ला कोतरावान ज्वालापुर, परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार, उत्तराखंड 249400 , क्षेत्रफल लगभग 552.00 वर्ग फीट	Rs 15,66,240/- पंद्रह लाख छियासठ हजार दो सौ चालीस रुपयें मात्र	Rs. 1,56,624/- एक लाख छयन हजार छह सौ चौबीस रुपये मात्र	Rs. 15,44,137.75 दिनांक 20-08-2026 एग के ब्याज, एडवाइवक ब्याज, लागते एवं शुल्कों सहित, भुगतान की तिथि तक	620. 6th फ्लोर, नॉर्थ ब्लॉक, बल्ड ट्रेड पार्क, मलवीय नगर, जेएलएन रोड, जयपुर- 302017

नीलामी दिनांक 22.09.2026, बोली जमा कराने की अंतिम तिथि 21.09.2026, सांय 5-00 बजै तक, निरीक्षण की दिनांक एवं समय 18.09.2026 (कार्यालय समय में)

निविदा की शर्तें:-

(1) निविदा में सहभागिता करने हेतु इच्छुक खरीददार अपनी निविदा कम्पनी में उपलब्ध उपरोक्त संपत्ति के निविदा प्रपत्र जो कार्य दिवस के समय बंडर होम फाइनॅस लिमिटेड से प्राप्त किए जा सकते हैं, में अपने द्वारा निवेदित मूल्य लिखकर सील बंद लिफाफे में जिसके ऊपर ‘‘ टेण्डर ऑफर सम्पत्ति का विवरण ’’ लिखा हो के साथ उपरोक्त वर्णित धरोहर राशि जो की आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत हो, बैंकर्स चैक, माँग ड्राफ्ट जो कि बंडर होम फाइनॅस लिमिटेड के पक्ष में जयपुर में जमा करा कर निविदाओं में भाग ले सकते हैं। प्राप्य निविदाएँएवंबंडर होम फाइनॅस लिमिटेड पर उपस्थित निविदाकर्ताओं के सम्मक्ष खोली जावेगी। इसक पश्चात् निविदा कर्ताओं के बीच खुली बोली गवायने का विकल्प प्राधिकृत अधिकारी को पास सूरक्षित है। यदि बोली सफल नहीं होती है तो असफल निविदाकर्ताओं को उसी दिन धरोहर राशि लौटा दी जायेगी। (2) सफल निविदाकर्ता को सफल बोली की 1० प्रतिशत राशि (धरोहर राशि सहित) प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सफल निविदाकर्ता के नाम की उद्घोषणा करने के तुरन्त पश्चात, जमा करवाना होगा अन्यथा धरोहर राशि जल कर ली जायेगी। (3) सफल निविदाकर्ता को शेष राशि विक्रय की पुष्टि के दिन से 30 दिन के अंदर प्रतिभूत लेंनदार को जमा कराना आवश्यक है, अन्यथा जमा राशि बिना सूचना बन्त समझी जायेगी। (4) सम्पत्ति अथवा निविदा से संबंधित जानकारी हेतु इच्छुक निविदाकर्ता, 9828999412 पर किसी भी कार्य समय के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं या कार्यालय समय के दौरान उपरोक्त शाखा कार्यालय में सम्पर्क कर सकते हैं ।

नोट:- यह सूचना पत्र ऋणी/ जमानती / बंधककर्ता के लिए भी नियम 8 (6) के अधीन 30 दिवस का सूचना पत्र भी माना जायेगा।

दिनांक : 21-08-2026

स्थान : हरिद्वार, उत्तराखंड

प्राधिकृत अधिकारी

बंडर होम फाइनॅस लिमिटेड

आधार हाउसिंग फायनॅस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुनगर (जिला), महाराष्ट्र-400072

फरीदाबाद शाखा: प्लॉट नंबर A-59 एवं 60, द्वितीय तल, नीलम बट रोड, एन.आई.टी. फरीदाबाद, तहसील बड़खल, जिला फरीदाबाद-12 100 1, हरियाणा

नोएडा शाखा: शॉप नं. 2 एवं 3, प्रथम तल, आरसी मार्केट, मेन दानवी रोड, भंगेल, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201304, उ.प्र.

आधिपत्य सूचना परिशिष्ट 4 (अचल संपत्ति हेतु)

जबकी, **आधार हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड (AHFL)** के प्राधिकृत अधिकारी के तौर पर सिक्युरीटाइजेेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल एसेट्स एण्ड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुट एक्ट 2002 एवं सिक्युरिटी इंस्ट्रुट (इंफोर्समेंट) नियम 2002 का नियम 3 के साथ सपडित धारा 1३ (12) के अंतर्गत प्रव्रत शक्तियों का उपयोग करते हुए कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त सूचना प्राप्ति के **60 दिवस** में नीचे सूचना में वर्णित राशि का पुर्नभुगतान करने के लिए ऋणकर्ता(ओं) प्रतिभूतिकर्ताओं को मांग सूचना (ओं) जारी की थी। ऋणकर्ता राशि का पूर्णभुगतान करने में असफल रहे हैं, सिक्युरिटी इंफोर्समेंट नियम 2002 के नियम 8 के साथ सपडित उपरोक्त कानून की धारा 13 के सबे-सेक्शन (4) के अंतर्गत के साथ प्रव्रत शक्तियों का उपयोग करते हुए ऋणकर्ता(ओं) प्रतिभूतिकर्ता(ओं) एवं सामान्य जनो को सार्वजनिक रूप में सूचित किया जाता है वर्णित संपत्ति पर अधोहस्ताक्षरकर्ता ने अधिगृहण कर लिया है। धरोहर संपत्ति के एवज में संपत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय सीमा पर कानून की धारा 13 का सब सेक्शन (8) के प्रावधानों पर ऋणकर्ताएं ध्यान देवे। ऋणकर्ता को विशेष रूप में एवं सामान्य जनो को सार्वजनिक रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार न करें एवं संपत्ति के साथ कोई व्यवहार नीचे वर्णित राशि के साथ शेष देय ब्याज के लिए AHFL के शुल्क के विषयानुसार होगी।

क्रं.	ऋणकर्ता(ओं) प्रतिभूतिकर्ता(ओं) (शाखा का नाम)	धरोहर संपत्ति विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना का दिनांक एवं राशि	आधिपत्य की दिनांक
1	(लोन कोड नं. 09700000263/ फरीदाबाद शाखा) राकेश कुमार (ऋणी) राववती देवी (सह-ऋणी) राती पाल (जमानतदार)	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, खेवत / खाता नं. 142/ 160 पर संपत्ति, मुस्तातिल नं. 30/16 (7-19), 17/1 (1-3) मौजा हरेफेल, तहसील पवलवल, जिला पवलवल हरियाणा 121004, क्षेत्रफल 100 वर्गज	14-04-2026 & ₹ 4,73,294/-	18-08-2026
2	(लोन कोड नं. 06900001633 /नोएडा शाखा) शारदा (ऋणी), फूल चंद (सह-ऋणी)	संपत्ति का संपूर्ण एवं शेष भाग, आवासीय फ्लैट नं. GF-03, ग्राउंड फ्लोर (रूफ अधिकार रहित), प्लॉट नं. C-1/23, क्षेत्रफल 209 वर्ग मीटर, DLF अंकुर विहार, सादुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उ.प्र., चर्तुसीमारैः पूर्व : प्लॉट नं. C-1/24, पश्चिम : प्लॉट नं. C-1/22 एवं फ्लैट नं. GF-4 (MIG), उत्तर : प्लॉट नं. MM-95 एवं अन्य संपत्ति, दक्षिण : C-1 रोड, 12 मीटर चौड़ा, प्रवेश द्वार एवं फ्लैट नं. GF-29 (LIG)	11-05-2026 & ₹ 9,44,991/-	20-08-2026

प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड

आधार हाउसिंग फायनॅस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : ऑफिस नंबर 501 एवं 503, पाँचवां तल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई उपनगर, जिला महाराष्ट्र-400072

दिल्ली एनसीआर अर्बन वडेल शाखा : डीडिए कॉम्प्लेक्स, भवन नं. 19 की यूनित नं. 101-102, प्रथम तल, एलएस्सी, मदनगिर, पुष्प विहार, नई दिल्ली- 110062 (उत्तर प्रदेश)

गोविंदपुरी शाखा : नं. 1046, गली नं. 09, मुस्यगुरु रविदास मार्ग, गोविंदपुरी, कालकाजी, नई दिल्ली- 110019 (उत्तर प्रदेश)
गुरुग्राम शाखा : कर्माटी नं. 501/ 2 (नया एम्सी नं. 48/5), द्वितीय तल, महबूबी रोड, सेक्टर- 14, , टी नोड शोस्स के पास, गुरुग्राम- 122022 (हरियाणा)

मांग सूचना

सिक्यूरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंस्ट्रुट एक्ट 2००2 के साथ सपडित सिक्यूरिटी इंस्ट्रेट (इंफोर्समेंट) नियम 2००2 का नियम ३(1) के साथ धारा 1३(2) के अंतर्गत सूचना सिक्यूरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंस्ट्रेट एक्ट 2002 (उपरोक्त कानून) के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता **आधार हाउसिंग फायनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (AHFL)** के प्राधिकृत अधिकारी है। उपरोक्त कानून की धारा 1३ (12) के साथ सपडित सिक्यूरिटी इंस्ट्रेट (इंफोर्समेंट) एक्ट, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रव्रत शक्तियों का उपयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने धारा 1३(2) के अंतर्गत नीचे वर्णित निम्न ऋणकर्ता(ओं) (उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं)) को संबंधित मांग सूचना (ओं) में वर्णित राशि का पूर्णभुगतान करने के लिए बुलाये जाने के लिए जारी की गई थी। उपरोक्त संबंध में एक बार पुनः उपरोक्त ऋणकर्ता(ओं) को पुनः सूचित किया जाता है कि इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिवस के अंदर नीचे वर्णित राशि के साथ नीचे वर्णित दिनांक से भुगतान की दिनांक एवं/ या पुर्नप्राप्ति तक लागू मय ब्याज के उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) से किए गए ऋण अनुबंध के साथ अन्य दस्तावेजों/ लिखित में यदि कोई हो, के अंतर्गत देय राशि का भुगतान करें। जैसा कि ऋण के पुर्नभुगतान की जमानत के लिए निम्न संपत्ति को उपरोक्त संबंधित ऋणकर्ता (ओं) द्वारा AHFL को गिरवी रखा गया है।

क्रं.	उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ता / जमानतदार के नाम	मांग पत्र की दिनांक एवं मांग राशि	प्रतिभूतित आस्तियों का विवरण (अचल संपत्ति/या)
1	(लोन कोड नं. 541100000057 / दिल्ली एनसीआर अर्बन वडुल शाखा) अनुपमा (ऋणी) देवेन्द्र (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 23,41,375/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, संपत्ति स्थित फीहोल्ड आवासीय मकान नं. 262, प्रॉपर्टी आईडी नं. 1BFA4034, रकबा 69 वर्ग गज, वाका मौजा चंदांवली, तहसील बलमगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, चर्तुसीमारैः पूर्व- 5 फीट चौड़ी गली, पश्चिम : जगुसरियों की चौपाल, उत्तर- महेश कुमार का मकान, दक्षिण : अतार सिंह का मकान
2	(लोन कोड नं. 35010000292 / गोविंद पुरी शाखा) स्वर्गीय जीवन चंद आर्य (कानूनी वारिस द्वारा प्रतिनिधित्व) (ऋणी) सोनिका आर्य (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 19,69,960/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, संपत्ति स्थित फ्लैट नं. J-1/18, प्रथम तल, बिना टैरेस अधिकार, डीडिए फ्लैट (जनता श्रेणी), स्थित कालकाजी, नई दिल्ली- 110019, चर्तुसीमारैः पूर्व: J/159, पश्चिम: J/157, उत्तर: अन्य संपत्ति, दक्षिण : 15 फीट चौड़ी गली
3	(लोन कोड नं. 16010000334 / गुरुग्राम शाखा) रोहित शाह (ऋणी) ब्यास शाह एवं सुधरी देवी (सह-ऋणी)	10-08-2026 & ₹ 30,53,472/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, संपत्ति स्थित मकान नं. 2044-अ, गली नं. 35, सुरत नगर फेज-II, रकबा 100 वर्ग गज, क्लिफा नं. 16/11 (7-7) में शामिल, प्रॉपर्टी आईडी नं. 1C436372 नया 113C1585J1219 उपराना