

BAG/STX/letters/2025-26/AM/47
August 19, 2025

To, Corporate Relationship Department BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001	To, Listing Compliance Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051
Scrip Code: 532507	SYMBOL: BAGFILMS

Sub: Newspaper Advertisement – Notice of 32nd Annual General Meeting of the Company, E-voting and Book Closure Intimation

Dear Sir/Madam,

Pursuant to provisions of Regulation 30 read with Schedule III and Regulation 42 and 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, and in compliance with Section 91 and 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and in compliance with the General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020 read with General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and other circulars thereon issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and other Circulars thereon issued by the Securities and Exchange Board of India, please find attached herewith the copies of newspaper advertisements published in the Business Standard-English and Business Standard-Hindi editions dated August 19, 2025, for giving Notice of the 32nd Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company scheduled to be held on **Thursday, September 11, 2025, at 4:00 P.M. (IST)** through Video Conferencing('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') including e-voting details and Book Closure information for the purpose of AGM.

You are requested to take the same on your record.


Thanking You
Yours sincerely

For **B.A.G. Films and Media Limited**

(Ajay Mishra)
Company Secretary &
Compliance Officer

Encl: a/a



<div>  <div> एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक ऑफिस: लक्ष्मी इंग्रयोरस बिल्डिंग, आसफ अली रोड, नई दिल्ली-110002 ई-नीलामी बिक्री सूचना </div> </div> <p>जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एल.आई.सी. हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एलआईसी एचएफएल) का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारा/बंधककर्ताओं को कथित सूचनाओं में उल्लिखित राशि का भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी। किन्तु, कर्जदार/बंधककर्ता कथित बकाया राशि को चुकाने में विफल रहे, अतः अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और धारा 14 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों पर भौतिक कब्जा कर लिया है।</p> <p>यह सूचना आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदारों/गारंटरों को दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति एलआईसी एचएफएल के पास बंधक रखी गई है, जिसका कब्जा एलआईसी एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है तथा इसे नीलामी की तिथि को “जहां है जैसी है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वही है” के आधार पर तथा आश्रय रहित नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार बेचा जाएगा।</p>	
<p>संपत्ति 1 – कर्जदारों का नाम – श्री दीपक बंसल (आवेदक), सुश्री सुनैना एवं श्री कथल (गारंटर) ऋण संख्या: 312300001966</p>	
<p>सम्पत्ति का विवरण</p> <p>संपत्ति का पूरा विवरण:- रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, दिल्ली –110085 के लेआउट प्लान में स्थित प्लॉट 8, सेक्टर 23, क्षेत्रफल 32.00 वर्ग मीटर में निर्मित संपत्ति संख्या 121 की छत के बिना फ्रीहोल्ड संपूर्ण प्रथम तल। कुल क्षेत्रफल 32.00 वर्ग मीटर। उक्त संपत्ति के अंगगत भूमि के आनुपातिक फ्रीहोल्ड अधिकारों के साथ जो निम्न प्रकार से सीमाबद्ध है: पूर्व: प्लॉट संख्या 122; पश्चिम: प्लॉट संख्या 120; उत्तर: प्रवेश और दक्षिण: प्लॉट संख्या 128।</p>	
<p>मांग सूचना की तिथि : 15.11.2023</p>	<p>खाता विवरण</p> <p>लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एक्सिस बैंक, सेंट्रलाइज्ड कलेक्शन हब खाता सं. : HFLENODEPI01966 आईएफएससी कोड : UTIB0CCH274 ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइट : https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com</p>
<p>मागी गयी राशि : रु. 25,22,223.55 तथा भावी व्याज, लागत एवं व्यय</p> <p>कब्जे (पी) की तिथि : भौतिक कब्जा – 29.07.2024</p> <p>आरक्षित मूल्य : रु. 22,57,000/- (रुपये बाईस लाख सत्तावन हजार मात्र)</p> <p>ईएमडी : रु. 2,25,700/- (रुपये दो लाख पच्चीस हजार सात सौ मात्र)</p>	
<p>20.08.2025 तक कुल बकाया:- रु. 31,98,558.35 (रुपये इकतीस लाख अठ्ठावनबे हजार पांच सौ अठ्ठावन एवं पैंतीस पैसे मात्र)</p>	
<p>सम्पर्क व्यक्ति : श्री नवीन कुमार सिन्हा</p>	<p>सम्पर्क विवरण : मो.: 9891392661</p>
<p>संपत्ति 2 – कर्जदार(रों) का नाम – श्रीमती गुरनीत आहूजा (आवेदक), श्री जितेंद्र आहूजा (सह-आवेदक) और श्री उदय सिंह (गारंटर) ऋण संख्या: 312300004170</p>	
<p>संपत्ति का विवरण</p> <p>संपत्ति का पूरा विवरण:- फ्री होल्ड निर्मित, छत टेरेस के अधिकार सहित पूरी दूसरी मंजिल, संपत्ति का भाग संख्या बी-403 (पुराना संख्या 20-बी), क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा संख्या 606 मिन का भाग, ग्राम बसई दारापुर, कालोनी सुदर्शन पार्क एक्सपेंशन, नई दिल्ली-15 के क्षेत्र में स्थित है। कुल क्षेत्रफल 41.81 वर्ग मीटर है। सीमा:- उत्तर दिशा में: शेष भाग; दक्षिण में: रोड 10 फीट, पूर्व में: प्लॉट नंबर 317, पश्चिम में: प्लॉट नंबर 315</p>	
<p>मांग सूचना की तिथि: 20.09.2022</p>	<p>खाता विवरण</p> <p>लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एक्सिस बैंक, सेंट्रलाइज्ड कलेक्शन हब खाता सं.: HFLENODEPI04170 आईएफएससी कोड: UTIB0CCH274 ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइट का नाम: https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com</p>
<p>मांगकृत राशि: रु. 28,96,582.82 भावी व्याज, लागत एवं व्यय सहित</p> <p>कब्जा (पी) की तिथि: भौतिक कब्जा – 21.02.2024</p> <p>आरक्षित मूल्य: रु. 26,00,000/- (रुपये छब्बीस लाख मात्र)</p> <p>ईएमडी: रु. 2,60,000/- (रुपये दो लाख साठ हजार मात्र)</p>	
<p>दिनांक 20.08.2025 को देय कुल राशि:- रु. 44,29,826.63 (रुपये चौवालीस लाख उन्तीस हजार आठ सौ छब्बीस और पैसे तिरसठ मात्र)</p>	
<p>सम्पर्क व्यक्ति: श्री नवीन कुमार सिन्हा</p>	<p>सम्पर्क विवरण: मो.: 9891392661</p>
<p>संपत्ति 3 – कर्जदार(रों) का नाम – सुश्री सुनीता देवी (आवेदक), श्री श्रवण कुमार (सह-आवेदक) और श्री अजय कुमार सिंह (गारंटर) ऋण संख्या: 312300003058 और 312300003164</p>	
<p>संपत्ति का विवरण</p> <p>संपत्ति का पूरा विवरण:- फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति का छिछला भाग, जिसमें छत के सभी अधिकार शामिल हैं, संख्या एफ-178, भूमि माप 50 वर्ग गज, (कुल भूमि माप 100 वर्ग गज में से) खसरा संख्या 2559/645 का भाग, बसई दारापुर गाँव, सुदर्शन पार्क, नई दिल्ली-15 नामक कॉलोनी के क्षेत्र में स्थित है। कुल क्षेत्रफल 41.81 वर्ग मीटर है। सीमा:- उत्तर दिशा में: अन्य संपत्ति (एफ-177); दक्षिण में: अन्य संपत्ति; पूर्व में: उक्त संपत्ति का शेष भाग; पश्चिम में: मार्ग 15 फीट।</p>	
<p>मांग सूचना की तिथि: 07.08.2019</p>	<p>खाता विवरण</p> <p>लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एक्सिस बैंक, सेंट्रलाइज्ड कलेक्शन हब खाता सं.: HFLENODEPI3058 आईएफएससी कोड: UTIB0CCH274 ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइट का नाम: https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com</p>
<p>मांगकृत राशि: रु. 92,54,922.80 भावी व्याज, लागत एवं व्यय सहित</p> <p>कब्जा (पी) की तिथि: भौतिक कब्जा – 15.02.2021</p> <p>आरक्षित मूल्य: रु. 84,00,000/- (रुपये चौगुरी लाख मात्र)</p> <p>ईएमडी: रु. 8,40,000/- (रुपये आठ लाख चालीस हजार मात्र)</p>	
<p>दिनांक 20.08.2025 तक देय कुल राशि:- रु. 1,94,96,882.69 (रुपये एक करोड़ चौरानवे लाख छियावनवे हजार आठ सौ बयासी तथा पैसे उअत्तर मात्र)</p>	
<p>सम्पर्क व्यक्ति: श्री नवीन कुमार सिन्हा</p>	<p>सम्पर्क विवरण: मो.: 9891392661</p>
<p>संपत्ति 4 – कर्जदार(रों) का नाम – श्रीमती सरोज (आवेदक) / श्री जगदीश कुमार (गारंटर) ऋण संख्या: 312300004133</p>	
<p>संपत्ति का विवरण</p> <p>संपत्ति का पूरा विवरण:- संपूर्ण तीसरी मंजिल, छत/टेरेस के अधिकार सहित, फ्री होल्ड संपत्ति संख्या एच-3/123 से, 80 वर्ग गज क्षेत्रफल, सीढ़ीदार मार्ग और प्रवेश द्वार के साथ फ्लैटफ़्लोर पर एक स्कूटर/बाइक पार्किंग, खसरा संख्या 79/4 में से, महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली की आबादी में, पालम गाँव के क्षेत्र में स्थित है, जिसके आनुपातिक भूमि अधिकार हैं। कुल क्षेत्रफल 66.88 वर्ग मीटर है। जिसकी सीमा इस प्रकार है:- उत्तर: उपरोक्त संपत्ति का शेष भाग; दक्षिण: सड़क; पूर्व: गली; पश्चिम: अन्य संपत्ति।</p>	
<p>मांग सूचना की तिथि: 02.06.2022</p>	<p>खाता विवरण</p> <p>लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एक्सिस बैंक, सेंट्रलाइज्ड कलेक्शन हब खाता सं.: HFLENODEPI04133 आईएफएससी कोड: UTIB0CCH274 ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइट का नाम: https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com</p>
<p>मांगकृत राशि: रु. 29,38,866.72 भावी व्याज, लागत एवं व्यय सहित</p> <p>कब्जा (पी) की तिथि: भौतिक कब्जा – 23.08.2024</p> <p>आरक्षित मूल्य: रु. 30,00,000/- (रुपये तीस लाख मात्र)</p> <p>ईएमडी: रु. 3,00,000/- (रुपये तीन लाख मात्र)</p>	
<p>दिनांक 20.08.2025 को देय कुल राशि:- रु. 38,65,092.50 (रुपये अड़तीस लाख पैंसठ हजार बानवे और पचास पैसे मात्र)</p>	
<p>सम्पर्क व्यक्ति: श्री नवीन कुमार सिन्हा</p>	<p>सम्पर्क विवरण: मो.: 9891392661</p>
<p>संपत्ति 5 – कर्जदार(रों) का नाम – श्री रakesh कुमार शर्मा (आवेदक) और सुश्री अनीता शर्मा (सह-आवेदक) और श्री नितिन कपूर (गारंटर) ऋण संख्या: 312300003238</p>	
<p>संपत्ति का विवरण</p> <p>संपत्ति का पूरा विवरण:- प्लॉट संख्या 55 के हिस्से वाली संपत्ति पर निर्मित दूसरी और तीसरी मंजिल, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज है, खसरा संख्या 117/5 में से, मटियाला गाँव, दिल्ली राज्य, कॉलोनी मटियाला एक्सपेंशन, नजफगढ़ रोड पर स्थित टीए-ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली -110059 में स्थित, जी.एफ पर दो बाइक पार्किंग की जगह। कुल क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर। सीमा:- उत्तर में: प्लॉट के शेष भाग से; दक्षिण में: सड़क 15 फीट; पूर्व में: प्लॉट संख्या 44; पश्चिम में: फार्म हाउस और लेन 3 फीट।</p>	
<p>मांग सूचना की तिथि: 28.07.2022</p>	<p>खाता विवरण</p> <p>लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एक्सिस बैंक, सेंट्रलाइज्ड कलेक्शन हब खाता सं.: HFLENODEPI03238 आईएफएससी कोड: UTIB0CCH274 ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइट का नाम: https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com</p>
<p>मांगकृत राशि: रु. 35,37,014.16 भावी व्याज, लागत एवं व्यय सहित</p> <p>कब्जा (पी) की तिथि: भौतिक कब्जा – 06.02.2023</p> <p>आरक्षित मूल्य: रु. 40,38,000/- (रुपये चालीस लाख अड़तीस हजार मात्र)</p> <p>ईएमडी: रु. 4,03,800/- (रुपये चार लाख तीन हजार आठ सौ मात्र)</p>	
<p>दिनांक 20.08.2025 तक देय कुल राशि:- रु. 55,04,627.78 (रुपये पचपन लाख चार हजार छह सौ सताईस तथा अठ्तरार पैसे मात्र)</p>	
<p>सम्पर्क व्यक्ति: श्री नवीन कुमार सिन्हा</p>	<p>सम्पर्क विवरण: मो.: 9891392661</p>

<p>संपत्ति 6 – कर्जदार(रों) का नाम – श्रीमती सुनीता सदनानी (आवेदक), श्री सुजीत कुमार सदनानी (सह-आवेदक), सुश्री ममता सदनानी (सह-आवेदक) और श्री मोहम्मद जसवीर हुसैन (गारंटर) ऋण संख्या: 312300003228</p>	
<p>संपत्ति का विवरण</p> <p>संपत्ति का पूरा विवरण:- प्लॉट संख्या 10 पर निर्मित निर्मित संपत्ति का पूरा दूसरा तल, बिना छत के अधिकार के, नगरपालिका संख्या डब्ल्यूजेड-1731, क्षेत्रफल 80 वर्ग गज, मुस्तेदील संख्या 27, किला संख्या 19 में से, रानी बाग, शकूर बस्ती, दिल्ली-110034, ग्राम शकूरपुर, दिल्ली राज्य, दिल्ली की राजस्व संपदा में स्थित। कुल क्षेत्रफल 67 वर्ग मीटर है। सीमा:- उत्तर में : सड़क द्वारा; दक्षिण में अन्य की संपत्ति द्वारा; पूर्व में : अन्य की संपत्ति द्वारा (शेष भाग); पश्चिम में अन्य की संपत्ति द्वारा।</p>	
<p>मांग सूचना की तिथि: 07.03.2022</p>	<p>खाता विवरण</p> <p>लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एक्सिस बैंक, सेंट्रलाइज्ड कलेक्शन हब खाता सं.: HFLENODEPI03228 आईएफएससी कोड: UTIB0CCH274 ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइट का नाम: https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com</p>
<p>मांगकृत राशि: रु. 38,94,322.91 भावी व्याज, लागत एवं व्यय सहित</p> <p>कब्जा (पी) की तिथि: भौतिक कब्जा – 13.02.2023</p> <p>आरक्षित मूल्य: रु. 33,25,000/- (रुपये तैंतीस लाख पच्चीस हजार मात्र)</p> <p>ईएमडी: रु. 3,32,500/- (रुपये तीन लाख बत्तीस हजार पांच सौ मात्र)</p>	
<p>दिनांक 20.08.2025 तक देय कुल राशि:- रु. 67,30,385.54 (रुपये सड़सठ लाख तीस हजार तीन सौ पचासी और चौवन पैसे मात्र)</p>	
<p>सम्पर्क व्यक्ति: श्री नवीन कुमार सिन्हा</p>	<p>सम्पर्क विवरण: मो.: 9891392661</p>
<p>संपत्ति 7 – कर्जदार(रों) का नाम – श्री अतुल भट्ट (आवेदक) ऋण संख्या: 312300001511</p>	
<p>संपत्ति का विवरण</p> <p>संपत्ति का पूरा विवरण:- आवासीय फ्लैट संख्या एस-2, एमआईजी प्रकार, द्वितीय तल, सामने की ओर, छत के अधिकार सहित, 50 वर्ग मीटर का सुपर कवर्ड एरिया, फ्री होल्ड निर्मित संपत्ति संख्या एनके-पी/69 का हिस्सा, न्याय खंड-क इंदिरापुरम, गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद। सीमा:- उत्तर में: 120 फीट लंबी सड़क; दक्षिण में: प्लॉट संख्या 68; पूर्व में: 12 मीटर चौड़ी सड़क; पश्चिम में: प्लॉट संख्या 36</p>	
<p>मांग सूचना की तिथि: 12.01.2024</p>	<p>खाता विवरण</p> <p>लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एक्सिस बैंक, सेंट्रलाइज्ड कलेक्शन हब खाता सं.: HFLENODEPI01511 आईएफएससी कोड: UTIB0CCH274 ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइट का नाम: https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com</p>
<p>मांगकृत राशि: रु. 39,28,677.14 भावी व्याज, लागत एवं व्यय सहित</p> <p>कब्जा (पी) की तिथि: भौतिक कब्जा – 07.03.2025</p> <p>आरक्षित मूल्य: रु. 40,00,000/- (रुपये चालीस लाख मात्र)</p> <p>ईएमडी: रु. 4,00,000/- (रुपये चार लाख मात्र)</p>	
<p>दिनांक 20.08.2025 तक देय कुल राशि:- रु. 48,23,392.32 (रुपये अड़तालीस लाख तेईस हजार तीन सौ बानवे और पैसे बत्तीस मात्र)</p>	
<p>सम्पर्क व्यक्ति: श्री नवीन कुमार सिन्हा</p>	<p>सम्पर्क विवरण: मो.: 9891392661</p>
<p>संपत्ति 8 – कर्जदार(रों) का नाम – सुश्री बिमला (आवेदक) और श्री रोहताश बड़गुजर (सह-आवेदक) ऋण संख्या: 310100003930 और 310100005702</p>	
<p>संपत्ति का विवरण</p> <p>संपत्ति का पूरा विवरण:- डीडीए निर्मित फ्री-होल्ड एलआईजी फ्लैट संख्या 367, द्वितीय तल, पंकित-जीएच-8, जोन-जी-17, पश्चिम विहार आवासीय योजना, नई दिल्ली 110087 में स्थित, कुल क्षेत्रफल 40 वर्ग मीटर। सीमा:- उत्तर में: फ्लैट संख्या 355; दक्षिण में: सर्विस रोड; पूर्व में: रोड; पश्चिम में: फ्लैट संख्या 363</p>	
<p>मांग सूचना की तिथि: 29.01.2019</p>	<p>खाता विवरण</p> <p>लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एक्सिस बैंक, सेंट्रलाइज्ड कलेक्शन हब खाता सं.: HFLENODEDX03930 आईएफएससी कोड: UTIB0CCH274 ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइट का नाम: https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com</p>
<p>मांगकृत राशि: रु. 49,68,786.39 भावी व्याज, लागत एवं व्यय सहित</p> <p>कब्जा (पी) की तिथि: भौतिक कब्जा – 17.02.2021</p> <p>आरक्षित मूल्य: रु. 45,82,000/- (रुपये पैंतालीस लाख बयासी हजार मात्र)</p> <p>ईएमडी: रु. 4,58,200/- (रुपये चार लाख अठ्ठावन हजार दो सौ मात्र)</p>	
<p>दिनांक 20.08.2025 तक देय कुल राशि:- रु. 1,13,46,742.33 (रुपये एक करोड़ तेरह लाख छियालीस हजार सात सौ बवालीस तथा पैसे तैंतीस मात्र)</p>	
<p>सम्पर्क व्यक्ति: सुश्री श्वेता सिंह</p>	<p>सम्पर्क विवरण: मो.: 9910874789</p>
<p>संपत्ति 9 – कर्जदार(रों) का नाम – श्री जितेंद्र जुनेजा (आवेदक), सुश्री तंजिदर कौर (सह-आवेदक) श्री अरुण नांग (गारंटर) ऋण संख्या: 310100005118</p>	
<p>संपत्ति का विवरण</p> <p>संपत्ति का पूरा विवरण:- निर्मित- द्वितीय तल, छत/टेरेस के अधिकार सहित, 78 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली संपत्ति संख्या 2, रेक्ट संख्या 35, किला संख्या 13,14, रेक्ट संख्या 36, किला संख्या 4 में से, खयाला गाँव के क्षेत्र में स्थित है और कॉलोनी विष्णु पार्क, नई दिल्ली-110018, कुल क्षेत्रफल 65.22 वर्ग मीटर है। सीमा:- उत्तर में: प्लॉट संख्या 2 का भाग; दक्षिण में: अन्य की संपत्ति; पूर्व में: गली; पश्चिम में: गली।</p>	
<p>मांग सूचना की तिथि: 09.03.2022</p>	<p>खाता विवरण</p> <p>लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एक्सिस बैंक, सेंट्रलाइज्ड कलेक्शन हब खाता सं.: HFLENODEDX05118 आईएफएससी कोड: UTIB0CCH274 आईएफएससी कोड: UTIB0CCH274 ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइट का नाम: https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com</p>
<p>मांगकृत राशि: रु. 35,46,160.94 भावी व्याज, लागत एवं व्यय सहित</p> <p>कब्जा (पी) की तिथि: भौतिक कब्जा – 14.12.2022</p> <p>आरक्षित मूल्य: रु. 37,80,000/- (रुपये सैंतीस लाख असी हजार मात्र)</p> <p>ईएमडी: रु. 3,78,000/- (रुपये तीन लाख अठ्तरह हजार मात्र)</p>	
<p>दिनांक 20.08.2025 तक देय कुल राशि:- रु. 61,61,929.29 (रुपये इकसठ लाख इकसठ हजार नौ सौ उन्तीस और पैसे उन्तीस मात्र)</p>	
<p>सम्पर्क व्यक्ति: सुश्री श्वेता सिंह</p>	<p>सम्पर्क विवरण: मो.: 9910874789</p>
<p>संपत्ति 10 – कर्जदार(रों) का नाम – श्री रजत आनंद (आवेदक), श्रीमती मीनाक्षी आनंद (सह-आवेदक) और श्री पवन आनंद (गारंटर) ऋण संख्या: 312400000028 और 3124000000428</p>	
<p>संपत्ति का विवरण</p> <p>संपत्ति का पूरा विवरण:- निर्मित संपत्ति संख्या 1118-ए और पुरानी संख्या 483/1 का संपूर्ण निर्मित प्रथम तल, बिना छत के अधिकार और बिना पार्किंग अधिकार के, खसरा संख्या 321 में से, सलीमपुर माजरा, मादीपुर, दिल्ली राज्य, दिल्ली में स्थित, अब कालोनी रानी बाग, शकूर बस्ती, दिल्ली – 110034, कुल क्षेत्रफल 53.51 वर्ग मीटर। सीमा:- उत्तर में: दूसरे की संपत्ति; दक्षिण में: दूसरे की संपत्ति; पूर्व में: गली; पश्चिम में: गली।</p>	
<p>मांग सूचना की तिथि: 07.08.2023</p>	<p>खाता विवरण</p> <p>लाभार्थी का नाम : एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैंक : एक्सिस बैंक, सेंट्रलाइज्ड कलेक्शन हब खाता सं.: HFLENODEDX00028 आईएफएससी कोड: UTIB0CCH274 ई-नीलामी सेवा प्रदाता का नाम : मैसर्स 4 क्लोजर वेबसाइट का नाम: https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com</p>
<p>मांगकृत राशि: रु. 24,69,760/- भावी व्याज, लागत एवं व्यय सहित</p> <p>कब्जा (पी) की तिथि: भौतिक कब्जा – 18.01.2025</p> <p>आरक्षित मूल्य: रु. 21,12,000/- (रुपये इक्कीस लाख बारह हजार मात्र)</p> <p>ईएमडी: रु. 2,11,200/- (रुपये दो लाख ग्यारह हजार दो सौ मात्र)</p>	
<p>दिनांक 20.08.2025 तक देय कुल राशि:- रु. 33,71,929.91 (रुपये तैंतीस लाख इकहतर हजार नौ सौ उन्तीस और पैंसा इक्यानबे मात्र)</p>	
<p>सम्पर्क व्यक्ति : श्री अजय अग्रवाल</p>	<p>सम्पर्क विवरण: मो.: 7876978989</p>
<p>संपत्ति दस्तावेजों की फोटोकॉपी के निरीक्षण की तिथि और समय:-</p>	<p>02.09.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे के बीच एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बैंक ऑफिस: लक्ष्मी इंग्रयोरस बिल्डिंग, आसफ अली रोड, नई दिल्ली – 110002</p>
<p>संपत्ति का पता जहां दस्तावेजों का निरीक्षण किया जा सकता है:-</p>	<p>02.09.2025 दो पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे के बीच</p>
<p>सम्पत्ति का निरीक्षण</p>	<p>ई-नीलामी सेवा प्रदाता का पता, डीजिंग व्यक्ति का नाम, ई-मेल तथा सम्पर्क विवरण:- मैसर्स 4 क्लोजर: वेबसाइट का नाम: https://bankauctions.in तथा www.foreclosureindia.com, प्राइवेट वेबसाइट : Olx.in; कार्यालय ई-मेल: info@bankauctions.in; कार्यालय का पता: मैसर्स 4 क्लोजर, भैं 605 ए, छत्री मंजिल, मैत्रीनगर, एचएमडीए, अमीरपेट, हैदराबाद – 500038, तेलंगाना; हेल्पलाइन डेस्क: लैंडलाइन: 040-23736405 या 8142000062/66; टी.यू प्रकाश रेड्डी प्रबंधक – संचालन; मोबाइल नंबर: 8142000064, ई-मेल आईडी : prakash@bankauctions.in</p>
<p>सेवा प्रदाता से ई-नीलामी का सम्पर्क विवरण</p> <p>ऑनलाइन निविदा/बोली जमा करने की अंतिम तिथि: ई-नीलामी की तिथि:</p>	<p>तिथि एवं समय : 03.09.2025 को 5:00 बजे अप. से पूर्व नीलामी की तिथि तथा नीलामी की समयवधि : 04.09.2025 को 11:00 बजे पूर्वा. से 2:00 बजे अप.</p>
<p>सभी नियम एवं शर्तें आधिकारिक वेबसाइट https://online.lichousing.com/eauction/ पर अनुल्लेख 2 के रूप में उल्लिखित हैं। सरकारी अधिनियम 2002 के तहत 15 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना</p>	
<p>दिनांक: 18.08.2025</p>	<p>स्थान: दिल्ली</p> <p>हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी</p>

<p>CAUTION NOTICE</p> <p>This is to inform the general public that we have a substantial and legally subsisting interest in the property situated at Agricultural land measuring 4 Bighas, bearing Kharsa Nos. 418 min (0-16), 419/1 min (2-B) and 420/1 min (0-16) situated in village Gadaipur, Tehsil Hauz Khas, New Delhi (the said Property). It has come to our notice that certain persons are attempting to deal with or sell the said Property, which is subject to our rights and claims. Any person, individual, entity, or financial institution dealing with or entering into any transaction in respect of the said Property shall be doing so at their own risk and cost. We hereby caution the general public not to enter into any agreement, sale, lease, mortgage, or any other transaction with respect to the said Property without verifying the legal status and obtaining clearance from us. Any party proceeding with any transaction shall be doing so at their own risk, and we shall not be held responsible for any consequences arising therefrom. We reserve our rights to take appropriate legal action to protect our interests.</p> <p style="text-align: right;">For Ajay Singh s/o Om Prakash</p>	<p>समन वास्ते करार बाद अपूर तककीह ततरी आर्डर 5 कादारा 1 व 5 व अदालती श्रीमान् गाणिज्यिक न्यायाधीश, गाणिज्यिक न्यायालव, आगरा।</p> <p>नं. सु. 83 सन् 2025ई</p> <p>द कर्नाटक बैंक लि. ए कम्पनी, इनकारपोरेटेड अण्डर द इन्डियन कम्पनीज एक्ट 1913, कैरिंग द बङ्गलोर बिजिनेस इन्डिया इन्कॉर्पोरेटेड एण्ड इंड अफिस एंव महावीर सर्किल, पी. डी. नं. 599, कंकरनाडी, मंगलूर 575 002 एण्ड सैविरस ग्राजिस थुआउट प्रॉपर्टीया एण्ड इन आनग्रेट देम एट आगरा सिंजेनेरिटीड ब्या बनेजर एण्ड पायर आफ अर्टेनी होल्डर श्री विनोद बिट्ट।</p> <p>.....गदी।</p> <p>नमान्</p> <p>मं. रामा लुबिकैंट्स कम्पनी आदि द्वारा मासिक श्रीमती रमा गुप्ता कार्यरत शॉप नं.0।. सैं.02, दू.1 स पॉर्ट न नगर, आगरा-282002 मो-0929619255.</p> <p>श्रीमती रमा गुप्ता पत्नी श्री अरविन्द गुप्ता द्वारा मासिक मं. रामा लुबिकैंट्स कम्पनी आदि नि. -कलेट नं.0.402, इन्डिअन टावर, गणपति क्लारिक, यू. पी.एस.आई. डी.सी. सेंड, सिकन्दरा आगरा- 282007, द्वितीय प्ता-12, खुबीर कुज, सिविल कोर्ट कम्पाउंड, सिविल लॉइन आगरा-282002 मो-0929619255.</p> <p>.....प्रतिवादी।</p> <p>हम्पाह ने आपके नाम एक मालिश बावत के दायर की है लिखना आपको को हुमा जाला है कि जि को आज व तारीख 22/08/2025 व तक 10 बजे दिन असातलत या मार्फत वकील के जो हालात मुकदमा से वाकई वाकिक किया गया हो और कुल मुकदमा का जवाब दे सके या उसके साथ में कोई और सख्ता हो जो कि ऐसे सवालों का जवाब दे सके हाजिर हो और जवाब देही दावा की करें और आपको लाजिम है कि जुमला दस्तावेज का आप इसी चीज पेश करें जिन पर जमान देसके के इस्तसलाल पेशा वाहते हो आपको इतिला दी जाती है कि अगर व सेंज मजकूर में हाजिर न हो तो आपकी गैर हाजिरी में और फैसिल होगी।</p> <p>व सिखा मेरे और मुहर अदालत में आज व तारीख 11 माह 08 सन् 2025 ई. को जारी किया गया।</p>
---	---