AYE [आय]

AYE FINANCE LIMITED
(formerly known as AYE FINANCE PRIVATE LIMITED)
CIN: L65921DL1993PLC283660

August 8, 2026

To,

BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400001

Scrip Code: 544699

National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai – 400051

Symbol: AYE

Sub: Newspaper Publication regarding 33rd Annual General Meeting ("AGM") of Aye Finance Limited ("Company")

Dear Sir/ Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the advertisement published in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) newspaper today i.e. August 8, 2026 giving intimation of 33rd AGM of the Company which has been scheduled on **Tuesday, September 1, 2026 at 11:30 A.M. (IST)** through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with applicable Circulars and guidelines issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI).

The aforesaid advertisements are also made available on the website of the Company at https://www.ayefin.com/.

This is for your information, records and appropriate dissemination.

Thanking You

Yours faithfully,
For Aye Finance Limited
(formerly known as Aye Finance Private Limited)

GAURAV SETH

Digital Signer:GAURAV SETH
DN:CN=GAURAV SETH, O=Personal,
SERIALNUMBER=33a46ee651981651fecdd5c9ac3bd9350cb18b158a6fc678452df5ff89e179
6e, T=8430, OID.2.5.4.65=c1263d33ad2b40da9024c57de5b0ee87, STREET=D2203 Legend
Apartment Sector 57 Gurgaon, PostalCode=122001,
Phone=dd7b48f54e0c79c29cc4a2d46c1450c7d9c56c1a22dfd4c688815ead3ed5c213,
S=Haryana, C=IN
Date:08-08-2026 17:56:01 +05:30

(Gaurav Seth)
Chief Financial Officer

Encl.: a/a

SENCO GOLD LIMITED

CIN: L36911WB1994PLC064637
Registered & Corporate Office: "Diamond Prestige", 41A, A.J.C. Bose Road, 10th Floor, Kolkata-700017
Phone: 033 4021 5000/5004 | e-mail: corporate@sencogold.co.in
website: www.sencogold.com

NOTICE OF 32ND ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the **32nd Annual General Meeting ('AGM')** of the Members of **Senco Gold Limited ('the Company')** will be held on Monday, the 31st day of August, 2026 at 11:30 A.M. (IST) at G.D. Birla Sabhagar, 29 Ashutosh Choudhury Avenue, Kolkata – 700019, to transact the businesses, as set out in the Notice convening the AGM.

The Notice of the AGM along with the Annual Report, Attendance Slip and Proxy Form for the Financial Year 2025-26 has been sent on 7th August, 2026, through electronic mode to the Members whose email IDs are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent **("RTA")** / Depository Participant(s) **("DP").** Further in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, **("SEBI Listing Regulations")**, a letter containing the web-link for accessing the Annual Report and AGM Notice for the FY 2025-26, has been sent to the shareholders whose email addresses are not registered with the Company's RTA/DP.

The aforesaid documents are available on the website of the Company at **www.sencogold.com,** website of the Stock Exchanges viz. BSE Limited **("BSE")** at **www.bseindia.com,** National Stock Exchange of India Limited **("NSE")** at **www.nseindia.com** and on the website of the Central Depository Services (India) Limited **("CDSL") at www.evotingindia.com.**

The Company has fixed **Monday, 24th August, 2026** as the Record Date for determining entitlement of Members to dividend for the Financial Year ended **31st March 2026.**

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and in accordance with the Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Secretarial Standards on General Meeting (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing e-Voting facility to its Members holding shares as on the cut-off date i.e. **Monday, 24th August, 2026,** to exercise their right to vote through electronic means on any or all of the businesses specified in the Notice of the AGM. The Company has engaged the facility of **CDSL** for providing facility for remote e-voting.

Additionally, the facility of voting through ballot paper shall also be made available at the AGM and the members attending the meeting physically, who have not cast their vote by e-Voting, shall be able to exercise their right at the meeting.

A person whose name appears on the Register of Members/Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Monday, **24th August, 2026** shall only be entitled to avail the facility of remote e-Voting as well as voting at the AGM through Ballot Paper. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the cut-off date i.e. **24th August, 2026** may obtain the login ID and password by sending a request at **helpdesk.evoting@cdslindia.com.** However, if the member is already registered with CDSL for remote-e-voting, then the Member may use their existing User Id and password for casting the vote.

The Remote e-Voting period commences on **Friday, 28th August 2026 from 9.00 A.M. (IST) and ends on Sunday, 30th August, 2026 at 5.00 P.M. (IST).** The e-Voting module shall be disabled by CDSL for e-Voting thereafter. Once a Member casts vote on a resolution, he/she shall not be permitted to change it subsequently. A Member may participate in the AGM even after exercising his/ her right to vote through e-Voting but shall not be permitted to vote again at the AGM.

Detailed procedure for remote e-Voting is provided in the Notes to the Notice of the AGM.

All grievances connected with the facility for remote e-Voting may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Assistant Vice President, CDSL, A Wing, 25th, 34th & 35th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or call at toll free no. 1800-21-09911.

For **Senco Gold Limited**
Sd/-
Mukund Chandak
Company Secretary and Compliance Officer
ICSI Membership No.: A20051

Date: 7th August, 2026
Place: Kolkata

GOEL CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

(Formerly known as Goel Construction Company Pvt. Ltd.)
Registered office: 8, Vashisth Marg, Gom Defence, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan, India, 302021
CIN: L45201RJ1997PLC013937; Phone: +91-9929929785
E-mail: contact@goelconstruction.co.in, Website: www.goelconstruction.co.in

NOTICE OF 29th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Goel Construction Company Limited (Formerly known as Goel Construction Company Pvt. Ltd.) ("Company") will be held on Monday, 31st August, 2026 at 04:00 PM. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with MCA General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020, in relation to "Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 2013", General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020 including subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 and other circulars are issued by the Securities and Exchange Board of India from time to time to transact the business set out in the notice convening the AGM.

In light of the above circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2025-26 is being sent by electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participants (DPs). A letter providing a web-link for accessing the Annual Report is being sent to those members who have not registered their e-mail IDs.

Members may note that the Notice of the AGM and the Annual Report 2025-26 will also be made available on the Company's website www.goelconstruction.co.in, Stock Exchange (BSE Limited) website Ie., www.bseindia.com and on the website of MUFG Intime India Private Limited ("MUFG") website i.e. https://instavote.linkintime.co.in/

For members who have not registered their email addresses, we urge them to support our commitment to environmental protection by choosing to receive the Company's Communication through email. Members holding shares in demat mode, who have not registered their email addresses are requested to register with their respective DPs, and members who holding shares in physical mode are requested to update with the Company's RTA i.e. MUFG Intime India Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in/ and follow the process for updation of e-mail ID as guided therein and in case of any query, the member may send an email to RTA at instameet@in.mpms.mufg.com/ enotices@in.mpms.mufg.com to receive copies of Notice of the 29th AGM along with the Annual Report 2025-26 in electronic mode.

The Company is providing remote e-voting facility to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. The detailed procedure for e-voting is provided in the notice of the AGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e. Monday, 24th August, 2026 may cast their votes electronically through remote e-voting by obtaining the login ID and password by sending a request at enotices@in.mpms.mufg.com.

In case of any queries, you may write email to the Company Secretary of the Company at contact@goelconstruction.co.in and RTA on investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

For Goel Construction Company Limited
Sd/-
Surbhi Maloo
Company Secretary & Compliance officer
ICSI M. No.: A55672

Place: Jaipur
Date: 07th August, 2026

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our **Jamshedpur Branch** located at Room No. 103, R S Tower, Masjid Road, Golmuri, East Singhbhum, Jharkhand - 831003 will shift to First Floor, Jagdish Modi Tower, Kashidih, New Baradwari, Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand - 831001 from 10th November, 2026.

The Customers are requested to contact the new office premises for their needs.

REGIONAL BUSINESS HEAD

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our **Agra Branch** located at Shop No. 8 & 9, Vinayak Mall, Opposite Diwani Court, M.G. Road, Agra, Uttar Pradesh - 282002 from 9th November, 2026 will shift to 609 E, Sixth Floor, Corporate Park, Sanjay Place, Agra, Uttar Pradesh - 282002 from 9th November, 2026.

The Customers are requested to contact the new office premises for their needs.

REGIONAL BUSINESS HEAD

AYE FINANCE LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS AYE FINANCE PRIVATE LIMITED)
CIN: L65921DL1993PLC283660
Registered Office: M-5, Magnum House-I, Community Centre, Karampura, West Delhi, New Delhi - 110015, India
Corporate Office: Unit No.- 701-711, 7th Floor, Unitech Commercial Tower-2, Sector 45, Arya Samaj Road, Gurugram-122003, Haryana, India
Tel. No.: 0124-4844000 | E-mail ID: secretarial@ayefin.com | website: www.ayefin.com |

INFORMATION REGARDING 33RD ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MODE ("OAVM")

Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting ("**AGM**") of the Members of Aye Finance Limited ("**Company**"), will be held on **Tuesday, September 1, 2026 at 11:30 A.M. (IST)** through VC/ OAVM to transact the businesses as set out in the notice of AGM in compliance with the provisions of Section 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, if any ("**Act**"), read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 ("**MCA Circular**") along with earlier circulars issued in this regard, the applicable circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") read with other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("**SEBI Listing Regulations**") and Act, as amended from time to time.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent only through electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar to an Issue and Share Transfer Agent ("**RTA**")/ Depository Participants ("**DPs**"). The AGM Notice and the Annual Report will be available on the website of the Company at www.ayefin.com and on the website of the Stock Exchanges where the securities of the Company are listed i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("**CDSL**") at https://www.evotingindia.com.

In accordance with Regulations 36(1)(b) & 58(1)(b) of SEBI Listing Regulations, a letter providing the web-link, including the exact path, where complete Annual Report is available, will be sent to those Members and Debenture holders whose e-mail addresses are not registered with the Company/ RTA/ DPs. Further, Members whose e-mail ids are not yet registered or updated, are requested to register their e-mail addresses with their respective DPs.

Members can attend and participate in the AGM only through VC/ OAVM. The procedure and instructions for joining AGM through VC/ OAVM will be provided in the notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Act.

The Company is providing remote e-voting facility to all its Members to cast their votes on all the resolutions which are set out in the notice of the AGM. Members also have the option to cast their vote on the resolutions using the e-voting facility during the AGM. Detailed procedure for both remote e-voting/e-voting during the AGM will be available in the notice of the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on cut-off date i.e. **Tuesday, August 25, 2026**, may cast their vote through remote e-voting or e-voting at AGM in the manner as prescribed in the Notice.

In case of any queries or issues regarding attending AGM & e-voting from the CDSL e-voting system, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, AVP, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400013.

For and on behalf of Aye Finance Limited
(formerly known as Aye Finance Private Limited)
Sd/-
(Gaurav Seth)
Chief Financial Officer

Date: August 7, 2026
Place: Gurugram

HCL TECHNOLOGIES LIMITED

Corporate Identity Number: L74140DL1991PLC046369
Registered Office: 806, Siddharth, 96, Nehru Place, New Delhi – 110 019
Corporate Office: Plot No. 3A, Sector 126, Noida-201 304, U.P., India
Telephone: +91 120 - 4013000; Website: www.hcltech.com
E-mail ID: Investors@hcltech.com

PUBLIC NOTICE

Special Window for Re-lodgment of Transfer Requests of Physical Shares

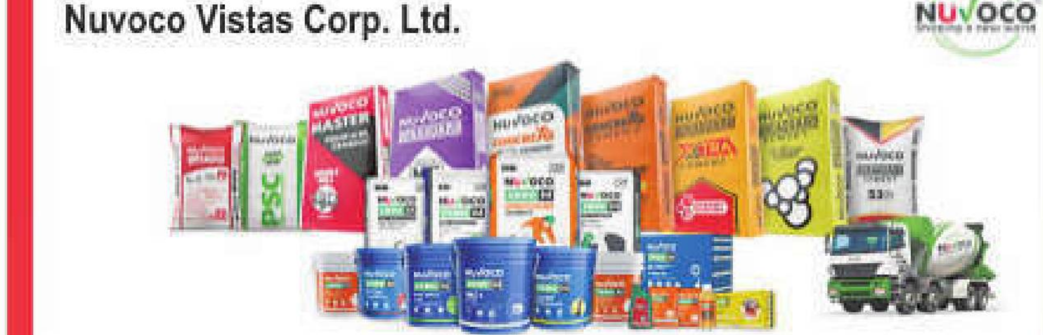
Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, the Company has re-opened the Special Window for re-lodgment of transfer deeds of physical securities. This Special Window shall remain open till February 4, 2027 and is applicable for transfer and dematerialization ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 1, 2019, and such transfer requests submitted earlier were rejected/returned/not attended to, due to deficiency in the documents/process or otherwise. In terms of the said circular, the shares re-lodged for transfer will be processed only in demat mode, and shall be under a lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities should not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

Shareholders may submit their request(s) along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") at M/s MUFG Intime India Private Limited (Unit: HCL Technologies Limited), C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra - 400083, e-mail: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com, Tel: +91 8108116767

For **HCL Technologies Limited**
Manish Anand
Company Secretary

Date: August 07, 2026
Place: Noida (U.P.)

Nuvoco Vistas Corp. Ltd.



CIN: L26940MH1999PLC118229
Regd. Office: Equinox Business Park, Tower-3, East Wing, 4th Floor, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai 400 070
Tel: +91 (0) 226769 2500 | E-mail: investor.relations@nuvoco.com | Website: www.nuvoco.com

NOTICE OF THE 27TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **27th Annual General Meeting** (5th Post-IPO) (the "AGM") of the Members of Nuvoco Vistas Corporation Limited (the "Company") will be held on **Monday, August 31, 2026 at 02:30 p.m. (IST)** through Video Conference ("VC") /Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business set forth in the Notice of the AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and Rules framed thereunder, read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") from time to time. In compliance with the Circulars, the deemed venue of 27th AGM of the Company shall be the registered office i.e. Equinox Business Park, Tower 3, East Wing, 4th Floor, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400070.

In line with the MCA and SEBI Circulars, the Notice of the AGM along with a web link to access the Integrated Annual Report for FY 2025-26 have been sent electronically on **Friday, August 7, 2026**, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Depositories. Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), a letter is being sent to the Members whose e-mail addresses are not registered with the Depositories, providing a weblink and QR code for accessing the Integrated Annual Report FY 2025-26.

The physical copy of the Notice along with the Integrated Annual Report for FY 2025-26 shall be sent to those Members who request for the same at investor.relations@nuvoco.com mentioning their name, folio number/DP ID and Client ID.

The Members may note that the Notice of the AGM and Integrated Annual Report for FY 2025-26 are also available on the following websites:

S. No.	Name	Weblink
1.	Nuvoco Vistas Corporation Limited	https://nuvoco.com/annual-reports
2.	BSE Limited	www.bseindia.com/
3.	National Stock Exchange of India Limited	www.nseindia.com/
4.	National Securities Depository Limited	https://www.evoting.nsdl.com

The Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only. The detailed instructions with respect to such participation are provided in the Notice of the AGM.

Instructions for remote e-voting before and e-voting at the AGM:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard – 2 on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Listing Regulations as amended from time to time and applicable Circulars, the Members are provided with the electronic facility to cast their vote in respect of all business to be transacted as set forth in the Notice of the AGM. For this purpose, the Company has appointed NSDL to facilitate electronic voting (remote e-voting and e-voting).

The Members are requested to note the following:

a. The remote e-voting facility would be available during the following period:

Commencement of remote e-voting	**9:00 a.m. (IST) on Wednesday, August 26, 2026**
End of remote e-voting	**5:00 p.m. (IST) on Sunday, August 30, 2026** [The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter]

The Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.

b. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on **Monday, August 24, 2026** ("cut-off date"). The facility of e-voting shall also be made available at the AGM and shall be disabled by NSDL for voting, 15 minutes after the conclusion of the AGM. The Members attending the AGM and who have not already cast their vote by remote e-voting shall be eligible to exercise their right to vote through e-voting at the AGM. Once the vote on a Resolution(s) is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before the AGM and e-voting at the AGM. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice of the AGM for information purpose only. The Members who have cast their vote on Resolution(s) by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote on such Resolution(s) again.

c. Any non-individual shareholders who acquire shares of the Company after the dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if the Member is already registered with NSDL for remote e-voting, they can use their existing User ID and password for casting the vote.

d. In case of individual shareholders who acquire shares of the Company in demat mode after dispatching the Notice and holding shares as on the cut-off date may follow the login process mentioned in point 13(B) of the notes to the Notice of the AGM. The Members can also login using the login credentials of their demat account through their Depository Participants registered with NSDL/Central Depository Services (India) Limited for e-voting facility.

e. Mr. P N Parikh and failing him, Ms. Jigyasa N. Ved, Partners of M/s. Parikh & Associates, Practising Company Secretaries have been appointed as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-voting and e-voting process of the AGM in a fair and transparent manner.

f. In case of any queries/grievances pertaining to voting through electronic means (before and at the AGM), you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll-free no.: 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Dy. Vice President - NSDL at evoting@nsdl.com.

For Nuvoco Vistas Corporation Limited
Sd/-
Shruta Sanghavi
SVP and Company Secretary

Place: Mumbai
Date: August 7, 2026

Choose from our range of **60+ products** in: **Cement | Ready-Mix Concrete | Modern Building Materials**

CONCRETO DURAGUARD DOUBLE BULL ZERO M Artiste InstaMix Ecodure

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our **Jalna Branch** located at Second Floor, Misal Tower, Near Shani Mandir Overbridge, Bhagyanagar, Old Jalna, Maharashtra - 431203 will shift to Shop No. F-1, F-2, F-3, F-14, First Floor, Ward No.2, Geeta Ganga Complex, Near Nayra Petrol Pump, Mammadevi Gandhi Chaman Road, Jalna, Maharashtra - 431203 from 11th November, 2026.

The Customers are requested to contact the new office premises for their needs.

REGIONAL BUSINESS HEAD

ARVIND SMARTSPACES LIMITED

[CIN – L45201GJ2008PLC055771]
Regd. Office: 24, Government Servant's Society, Near Municipal Market, Off. C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009.
Contact: 079 6826 7000 Website: www.arvindsmartspaces.com Email: investor@arvindinfra.com

STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026.

[₹ in Lakhs except per share data]

Sr. No	Particulars	Quarter Ended on			Year Ended on
		30-06-2026	31-03-2026	30-06-2025	31-03-2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	32202.85	16353.64	10639.26	58447.37
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	13390.58	5430.80	1658.51	13512.50
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	13390.58	5430.80	1658.51	13512.50
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	9739.12	4416.81	1196.14	10341.32
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	9766.95	4570.03	1174.44	10452.62
6	Equity Share Capital	4586.70	4586.70	4584.95	4586.70
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	60332.32
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
	Basic:	21.80	9.63	2.44	21.04
	Diluted:	21.72	9.59	2.41	20.95
	Standalone Information:				
1	Total income from operations	11259.12	9768.66	2775.98	28724.97
2	Profit before tax	2908.80	3382.33	(286.23)	5850.66
3	Profit after tax	2014.09	2851.93	(189.57)	4594.47

Notes: (1) The unaudited consolidated financial results of Arvind SmartSpaces Limited ("Holding Company"), its subsidiaries (Holding company and Subsidiaries together referred as "Group") and joint ventures for the quarter ended 30th June, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on 7th August, 2026. The consolidated financial results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013. (2) The Group's business falls within single business segment of developing of commercial and residential units. Hence, disclosures under Ind AS 108 - Operating Segments are not reported separately. (3) During the quarter ended 30th June, 2026, the Group, through its subsidiary, Arvind Skyline Pvt. Ltd., has entered into Share purchase and Shareholders' agreements with individual shareholders of Oxford Navrang Realtors Pvt. Ltd ("ONRPL"), whereby it has acquired 49% equity shares of ONRPL. Basis such agreements, the Group has de-facto control over the operations of ONRPL and hence, it has been considered as subsidiary under Ind AS 110, and the acquisition has been accounted for as an asset acquisition. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter ended on 30th June, 2026, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results are available on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the company's website www.arvindsmartspaces.com and the same can be accessed by scanning the QR Code.

Place: Ahmedabad
Date: 7th August, 2026

For, Arvind SmartSpaces Limited
Priyansh Kapoor
Managing Director and CEO

SCAN HERE TO READ

NATIONAL HIGHWAYS INFRA TRUST

National Highways Infra Trust

Regd. Office: NHAI Corporate Office, Plot No.G-5 and 6, Sector 10, Dwarka, New Delhi - 110075, India

Registration Number (Infrastructure Investment Trusts Regulations, 2014) : IN/InvIT/20-21/0014

STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(All amounts in ₹ lakh unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter ended			Year ended	Quarter ended			Year ended
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026	30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	151,523.46	124,023.51	126,945.52	504,566.13	132,278.02	115,990.02	103,189.25	432,220.76
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	105,245.38	102,082.29	83,188.32	353,897.97	12,090.28	10,686.36	3,063.26	31,994.74
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	105,245.38	102,082.29	83,188.32	353,897.97	12,090.28	10,686.36	3,063.26	31,994.74
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	105,106.43	101,913.14	82,951.29	353,114.51	23,449.94	20,455.44	12,146.58	68,551.88
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	105,106.43	101,913.14	82,951.29	353,114.51	23,449.94	20,479.25	12,146.58	68,575.92
6	Paid up Unit Capital	2,599,247.83	2,600,167.93	2,292,863.17	2,600,167.93	2,599,247.83	2,600,167.93	2,292,863.17	2,600,167.93
7	Initial Settlement Amount	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
8	Other Equity (excluding Revaluation Reserve)	410,696.33	347,719.35	258,825.99	347,719.35	(238,792.17)	(220,112.66)	(95,272.14)	(220,112.66)
9.	Securities Premium	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Net Worth	3,009,944.26	2,947,887.38	2,551,689.26	2,947,887.38	2,360,455.76	2,380,055.37	2,197,591.13	2,380,055.37
11	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	2,507,099.58	2,503,915.14	2,171,371.87	2,503,915.14	2,507,099.58	2,503,915.14	2,171,371.87	2,503,915.14
12	Outstanding Redeemable Preference Unit Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Debt Equity Ratio*	-	-	-	-	1.06	1.05	0.99	1.05
14	Earnings Per Unit Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
	1. Basic:	4.91	5.25	4.28	18.20	1.10	1.06	0.63	3.53
	2. Diluted:	4.91	5.25	4.28	18.20	1.10	1.06	0.63	3.53
15	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Debt Service Coverage Ratio*	-	-	-	-	2.49	2.80	2.11	2.26
18	Interest Service Coverage Ratio*	-	-	-	-	2.84	3.22	2.38	2.56

* All ratios are reported at Consolidated Level.

Note:

a. The above Unaudited results of National Highways Infra Trust for the Quarter ended June 30, 2026 are approved by the Board on August 07, 2026.

b. The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under SEBI (infrastructure Investment Trusts) Regulations, 2014 (InvIT regulations) and circulars issued thereunder read with regulation 52 of the SEBI LODR Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated quarterly results are available on the website of Stock Exchanges **(www.nseindia.com and www.bseindia.com)** and the website of the Trust **(www.nhit.co.in).**

For and on behalf of the National Highways Infra Trust
-sd-
Rakshit Jain
Director
National Highways Infra Investment Managers Private Limited
(Investment Manager of National Highways Infra Trust)

Place: New Delhi
Date: 07.08.2026

केनरा बैंक Canara Bank

पीतमपुरा ।। सी डी ब्लॉक
अग्रवाल चैंबर्स पीतमपुरा—110088
ईमेल: cb19096@canarabank.com

लॉकर खोलने हेतु सार्वजनिक सूचना

यह सभी संबंधित व्यक्तियों और सामान्य जनता को सूचित किया जाता है कि इस सूचना के तहत नामित व्यक्ति / यों ने केनरा बैंक (ई-सिंडिकेट बैंक की शाखाओं सहित) की नीचे वर्णित शाखाओं में सुरक्षित जमा लॉकर की सुविधा का लाभ उठाया है। संबंधित शाखाओं ने पहले ही हमारे बैंक रिकॉर्ड के अनुसार नवीनतम पते पर लॉकर किरायेदारों / एलओए को पंजीकृत डाक द्वारा व्यक्तिगत पत्र / सूचनाएं भेजी हैं, जिनमें लॉकर किराए की बकाया राशि चुकाने का अनुरोध किया गया है। इन सूचनाओं के बावजूद, लॉकर किरायेदारों / एलओए ने शाखा से संपर्क नहीं किया है और न ही लॉकर के किराए की बकाया राशि जमा की है।

सभी संबंधित लॉकर धारकों और उनके कानूनी वारिसों से अनुरोध किया जाता है कि इसे अंतिम सूचना के रूप में मानें और संबंधित दस्तावेजों के साथ संपर्क करें और इस सूचना के प्रकाशन की दिनांक से 30 दिनों के भीतर लॉकर के किराए की बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा बैंक लॉकर को बिना किसी अन्य सूचना या सूचना के खोलेगा, जिसके लिए पूरा खर्च और जोखिम धारकों या उनके कानूनी प्रतिनिधियों / वारिसों का होगा।

क्र. सं.	शाखा का नाम / संपर्क नंबर	लॉकर संख्या	बकाया लॉकर किराया	लॉकर किरायेदार का नाम एवं पता
1.	पीतमपुरा ॥ 9873908652	123007996825 (511)	₹ 14894.33	सुशील कुमार शर्मा डी – 16/250 सेक्टर 7 रोहिणी 110085
2.	पीतमपुरा ॥ 9873908652	123000500126 (474)	₹ 17110.00	कुलदीप अग्रवाल पुत्र एन अग्रवाल 3 एफडी 27 पीतमपुरा उत्तर पश्चिम दिल्ली 110034
3.	पीतमपुरा ॥ 9873908652	90966020000016 (102)	₹ 30648.72	तरूण रस्तोगी, टीयू 30 पहली मंजिल पीतमपुरा दिल्ली 110034
4.	पीतमपुरा ॥ 9873908652	90966010001740 (237)	₹ 9440.00	तरूण जैन, 504 वीरा अपार्टमेंट सेक्टर–13 रोहनी दिल्ली–110034

दिनांक : 08.08.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

एमएसएमई लोनी रोड शाखा – 1/3732 टिम्बर मार्केट, लोनी रोड, शाहदरा, दिल्ली – 110032
vjmlon@bankofbaroda.co.in

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) [देखें नियम 8(1)]

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा – एमएसएमई लोनी रोड, शाहदरा, दिल्ली के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना दिनांक 15.05.2026 जारी कर ऋणधारक: मैसर्स आशीर्वाद इंडस्ट्रीज

* श्री संदीप कुमार जैन, भागीदार एवं गारंटीदाता
* श्री रानी जैन, भागीदार एवं गारंटीदाता
* श्रीमती मंजु जैन, गारंटीदाता
* श्री एस.के. जैन, गारंटीदाता

को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त मांग सूचना में वर्णित राशि रु. 2,97,59,238.57 (रु. दो करोड़ सत्तानवे लाख उनसठ हजार दो सौ अड़तीस और सत्तावन पैसे मात्र) + अ-प्रयुक्त ब्याज रु. 42,438.97 (रु. बयालीस हजार चार सौ अड़तीस और सत्तानवे पैसे मात्र) + दिनांक 10.05.2026 से लंबित ब्याज + अन्य शुल्क, साथ ही 10.05.2026 से अनुबंधात्मक दर पर इस पर आगे का ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक लागत, प्रभार एवं व्यय वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक/जमानतदार इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारकों/ जमानतदार को सूचित किया जाता है की अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 07.08.2026 को उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों/आस्तियों का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों/जमानतदार और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय रु. 2,97,59,238.57 (रु. दो करोड़ सत्तानवे लाख उनसठ हजार दो सौ अड़तीस और सत्तावन पैसे मात्र) + अ-प्रयुक्त ब्याज रु. 42,438.97 (रु. बयालीस हजार चार सौ अड़तीस और सत्तानवे पैसे मात्र) + दिनांक 10.05.2026 से लंबित ब्याज + अन्य शुल्क, साथ ही 10.05.2026 से अनुबंधात्मक दर पर इस पर आगे का ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक लागत, प्रभार एवं व्यय हेतु बैंक ऑफ बड़ौदा, एमएसएमई लोनी रोड, शाहदरा, दिल्ली शाखा के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक/जमानतदार का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल संपत्ति का विवरण

श्रीमती मंजु जैन के नाम पर यमुना विहार, दिल्ली-110053 में स्थित मकान नंबी ड-3/175 (प्लाट नं. 175, ब्लॉक-सी-3) की भूमि और भवन का इक्विटेबल मॉर्गेज।
उत्तर: सड़क 5 मीटर — दक्षिण: सर्विस लेन
पूर्व: प्लाट नं. 174 — पश्चिम: प्लाट नं. 176

दिनांक: 07.08.2026
स्थान: दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (Satin Housing Finance Ltd.)

कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट नंबर 492, उद्योग विहार, फेज-3, गुरुग्राम हरियाणा-122016
पंजीकृत कार्यालय: 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आज़ादपुर, दिल्ली-110033

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित के प्रवर्तन (अधिनियम, 2002 (2002 का 54)) के तहत सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कर्जदारों को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि के साथ तत्कालिक भुगतान की तारीख तक सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ सूचना में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए संबंधित कर्जदारों को मांग नोटिस जारी किया था।

उक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ लेनदेन संबंधित निम्नांकित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक अतिरिक्त ब्याज, लागत और शुल्क सहित इसमें निर्दिष्ट राशि के लिए सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूत संपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।

कर्जदारों, सह-कर्जदारों और गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देनदारियों, धारा 13(2) के तहत भेजी गई मांग सूचना और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तारीख का विवरण निम्नानुसार दिया गया है:

क्र. सं.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/गारंटर/ ऋण खाता सं.	मांग सूचना एवं कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1	1. मनमचन पुत्र महीपाल (कर्जदार) 2. कमला पत्नी मनमचन (सह-कर्जदार) पता: खानपुर, खाना, राज्य-उत्तर प्रदेश, पिन-281401, ऋण खाता संख्या: LAMTR0322-00004590	23.05.2026 / 05.08.2026 (सांकेतिक)	31.05.2026 तक रु. 2,42,355/- (रुपए दो लाख बयालीस हजार तीन सौ पचपन मात्र)
	अचल संपत्ति का विवरण:- एक प्लॉट, क्षेत्रफल 46.45 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 192 के भाग पर स्थित, मौजा खानपुर ... (विवरण अंश)		
2	1. जीतेन्द्र कुमार पुत्र राजन सिंह (कर्जदार) 2. सुमन पत्नी जीतेंद्र सिंह (सह-कर्जदार) पता: सादाबाद, हाथरस, उत्तर प्रदेश, पिन-281307 ऋण खाता संख्या: LAAGR0523-00007897	25.05.2026 / 05.08.2026 (सांकेतिक)	31.05.2026 तक रु. 6,13,775/- (रुपए छह लाख तेरह हजार सात सौ पचहत्तर मात्र)
	अचल संपत्ति का विवरण:– खसरा नंबर 281 के भाग पर प्लॉट, माप 52.89 वर्ग गज, यानी 44.32 वर्ग मीटर, क्षेत्रफल पूर्वः 33 फीट, पश्चिमः 35 फीट, उत्तरः 14 फीट, दक्षिणः 14 फीट, बहार टाउन एरिया में स्थित, नई आबादी सादाबाद, तहसील सादाबाद, जिला. हाथरस. सीमाएँ: पूर्वः विनोद कुमार का प्लॉट; पश्चिमः रविंदर कुमार का प्लॉट; उत्तरः श्रीमती का खेत। पुष्पला सिंह; दक्षिणः रास्ता 6 मीटर चौड़ा, दिनांक 15.12.2024 को पुस्तक संख्या 03, खंड क्रमांक 2644 में पंजीकृत, पृ. क्रमांक 281–298, क्र. सं. 8423		
3	1. मंजू मंजू पत्नी दुष्यन्त (कर्जदार) 2. दुष्यन्त पुत्र हरपाल (सह-कर्जदार) पताः मकान नंबर 247, राकेश मार्ग, गाजियाबाद, राज्य-उत्तर प्रदेश, पिन-201001 ऋण खाता संख्या: LAGZB0121-00002789	20.05.2026 / 05.08.2026 (सांकेतिक)	30.04.2026 तक रु. 5,86,181/- (रुपए पांच लाख छियासी हजार एक सौ इक्यासी मात्र)
	अचल संपत्ति का विवरणः– गोदाम क्रमांक 8, भूतल, बिना छत के अधिकार के, नगरपालिका क्रमांक 63/575 (पुराना क्रमांक 85, नया क्रमांक 249), माप 13.93 वर्ग. मीटर, यानी 150 वर्ग फीट, राकेश मार्ग कॉलोनी, ग्राम नसीरपुर, तहसील एवं जिला गाजियाबाद सीमाएँ: पूर्वः दुकान नंबर 7 और गली 12 फीट चौड़ा; पश्चिमः जीत बंधन यादव का घर; उत्तरः अन्य का घर; दक्षिणः दुकान नंबर19.03.2021 को बही संख्या 01 में पंजीकृत, खंड क्रमांक 17996, पृ. सं. 45–70, क्र. सं. 2700.		
4	1. मुकेश कुमार पुत्र सूरज पाल (कर्जदार) 2. मंशी पत्नी मुकेश (सह-कर्जदार) पताः खसरा नंबर 64, मंझावली (179), फरीदाबाद, राज्य-हरियाणा, पिन-121101 ऋण खाता संख्या: LALOI0124-00010030	27.05.2026 / 05.08.2026 (सांकेतिक)	09.06.2026 तक रु. 38,83,566/- (रुपए अड़तीस लाख तिरासी हजार पांच सौ छियासठ मात्र)
	अचल संपत्ति का विवरणः– प्लॉट संख्या डी-77, माप 194.81 वर्ग मीटर यानी 233 वर्ग गज, परगना और तहसील लोनी, मुहल्ला/ग्रामः रामेश्वर पार्क कॉलोनी, लोनी (चकबंदी के बाहर), गाजियाबादसीमाएँ: पूर्वः प्लॉट नंबर 76; पश्चिमः प्लॉट नंबर 78; उत्तरः रास्ता 40 फीट चौड़ा; दक्षिणः सर्विस लेन 12 फीट। दिनांक 08.04.2024 को पुस्तक संख्या 01, खंड क्रमांक 5649 में पंजीकृत,पृ. क्रमांक 211-232, क्र. सं. 6288		
5	1. राज कुमार पुत्र धरम वीर (कर्जदार) 2. रेखा पत्नी आनंद पाल (सह-कर्जदार) 3. शुभम पुत्र राज कुमार (सह-कर्जदार) पताः मकान नंबर 52, प्रथम तल, ब्लॉक-बी, फेज-1, विजय विहार, रोहिणी, रोहिणी कोर्ट एस.ओ., उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110085, ऋण खाता संख्या: LAGZB0922-00005711 और LAGZB0921-00003481	20.05.2026 / 05.08.2026 (सांकेतिक)	30.04.2026 तक रु. 16,24,298/- (रुपए सोलह लाख चौबीस हजार दो सौ अठ्ठानवे आठ मात्र)
	अचल संपत्ति का विवरणः– फ्लैट नंबर यूजीएफ-01, ऊपरी भूतल, एमआईजी फ्रंट आरएचएस, बिना छत के, खसरा नंबर 233 में से, प्लॉट नंबर बी-164, माप 150 वर्ग गज, आच्छादित क्षेत्र 50.166 वर्ग. मीटर अर्थात 60 वर्ग गज, कॉलोनी रेल विहार आवास समिति लिमिटेड, ग्राम सादुल्लाबाद में स्थित, परगना एवं तहसील लोनी, गाजियाबाद. सीमाएँ: पूर्वः दुकान संख्या 31; पश्चिमः सड़क 30 फीट; उत्तरः प्लॉट नंबर बी-163; दक्षिणः प्लॉट नंबर बी-165, दिनांक 06.10.2021 को पुस्तक संख्या 01, खंड क्रमांक 2898 में पंजीकृत, पृ. क्रमांक 291-320, क्र. सं. 12213		
6	1. टिंकू पुत्र महेंद्र सिंह (कर्जदार) 2. गंगा देवी पत्नी टिंकू (सह-कर्जदार) पताः बैंक कॉलोनी, प्रीमियम नगर, वेद नगर, राज्य-उत्तर प्रदेश, पिन-202001 ऋण खाता संख्या: LAALG0924-00012235	27.05.2026 / 05.08.2026 (सांकेतिक)	09.06.2026 तक रु. 21,45,827/- (रुपए इक्कीस लाख पैंतालीस हजार आठ सौ सत्ताईस मात्र)
	अचल संपत्ति का विवरणः– 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर की आवासीय संपत्ति, खसरा नंबर 294 का हिस्सा, गंभीरपुरा में स्थित, परगना और तहसील कोल, जिला अलीगढ सीमाएँ: पूर्वः माप 18 फीट, उसके बाद दूसरे का घर; पश्चिमः माप 18 फीट, उसके बाद सड़क 12 फीट; उत्तरः 50 फीट माप, उसके बाद सत्यनाराण का घर; दक्षिणः माप 50 फीट, उसके बाद इंद्रा कुमारी का घर, दिनांक 04.10.2024 को पुस्तक संख्या 01, खंड क्रमांक 14278 में पंजीकृत, पृ. क्रमांक 265-286, क्र. सं. 13494		
7	1. वसीम पुत्र मेहरबान (कर्जदार) 2. हीना पत्नी वसीम (सह-कर्जदार) पताः क्षेत्र लोनी, गाजियाबाद, ग्राम लोनी चकबंदी, राज्य-उत्तर प्रदेश, पिन-201102 ऋण खाता संख्या: LALOI0624-00011566	27.05.2026 / 05.08.2026 (सांकेतिक)	09.06.2026 तक रु. 7,16,995/- (रुपए सात लाख सोलह हजार नौ सौ पंचानबे मात्र)
	अचल संपत्ति का विवरणः– खसरा नंबर 437 पर प्लॉट, माप 50 वर्ग गज अर्थात 41.80 वर्ग मीटर, अमन गार्डन, ग्राम लोनी चकबंदी क्षेत्र, वार्ड/परगना लोनी, तह. लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र. सीमाएँ: पूर्वः मुंतियाज का घर; पश्चिमः इलियास का घर; उत्तरः आरिफ का घर; दक्षिणः सड़क 20 फीट चौड़ा, 24.04.2024 को पुस्तक संख्या 01, खंड क्रमांक 2065 में पंजीकृत, पृ. क्रमांक 1-18, क्र. सं. 7634		

स्थान : दिल्ली एवं उत्तर प्रदेश, — अधिकृत प्राधिकारी,
तिथि : 08.08.2026 — सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

punjab national bank (pnb) ...the name you can BANK upon!

ई-नीलामी/ बिक्री सूचना

एसएएमबी चंडीगढ़, एससीओ 60-61, सेक्टर 7-बी, चंडीगढ़- 160017
टेलीफोन नंबर: 0172-5040788 और 796 ई-मेल: zs8340@pnb.bank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी का सार्वजनिक नोटिस

सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भार और देनदारियों का विवरण: सुरक्षित लेनदार को ज्ञात नहीं है।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता, बंधककर्ता और गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/हाइपोथिकेटेड/प्रभारित नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जो भी लागू) बैंक या सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को बैंक या सुरक्षित लेनदार के बकाये की वसूली के लिए संबंधित उधारकर्ता और गारंटर से जैसा है जहाँ है, जैसा है जो है, और जो कुछ भी वहाँ है के आधार पर नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तारीख को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धन जमा संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित किया गया है।

सुरक्षित संपत्तियों की बिक्री की अनुसूची:

लॉट नं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / उधारकर्ता/गारंटर खाते का नाम और पते	संपत्ति के स्वामी/बंधकों के नाम	अचल बंधक संपत्ति का विवरण और मालिक /बंधककर्ता का नाम	सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) और मांग नोटिस 13(2) के अनुसार राशि, कब्जे की प्रकृति	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि / बोली वृद्धिशील राशि	ई-नीलामी की तारीख और समय
1	शाखा: एसएएमबी, चंडीगढ़ / मेसर्स रूपाना पेपर मिल्स प्राइवेट लिमिटेड / मेसर्स रूपाना पेपर मिल्स प्राइवेट लिमिटेड, 4/928, छोटा छप्पीवाड़ा, चावड़ी बाजार, दिल्ली, श्री मुरारी लाल अग्रवाल पुत्र श्री मांगी लाल अग्रवाल, मकान नंबर 5/28, पंजाबी बाग पूर्व, नई दिल्ली–110026, श्रीमतीमंजू अग्रवाल, पत्नी श्री मुरारी लाल अग्रवाल, मकान नंबर 5/28, पंजाबी बाग पूर्व, नई दिल्ली–110026, मेसर्स शिव वाणिज्य कैपरोक प्राइवेट लिमिटेड, 4/928, छोटा चिप्पीवाड़ा, चावरी बाजार, दिल्ली, श्री एस. के. अग्रवाल, पुत्र श्री मांगी लाल अग्रवाल, मकान नंबर श्याम उद्योग बाईपास रोड,	मंजू अग्रवाल	संपत्ति संख्या 4/928, दूसरी मंजिल का पिछला भाग, छोटा चिप्पीवाड़ा, चावरी बाजार, दिल्ली में स्थित जिसका विक्रय विलेख संख्या 2466 दिनांक 16.11.1987 जो मंजू अग्रवाल के नाम पर (भौतिक कब्जा)	13.03.2015, 105,58,70,568.08 रुपये, साथ ही अतिरिक्त ब्याज और अन्य व्यय। भौतिक कब्जा	आरपी: रु. 23,95,000/- / ईएमडी: रु. 2,39,500/- / बोली वृद्धि राशि: रु. 50,000/-	02/09/2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक।
2		मीना अग्रवाल	संपत्ति संख्या 4/928, दूसरी मंजिल, छत के अधिकार सहित, सामने का भाग, 400 वर्ग फुट, छोटा चिप्पीवाड़ा, चावरी बाजार, दिल्ली में स्थित, विक्रय विलेख संख्या 2536 दिनांक 13.11.1998, मीना अग्रवाल के नाम पर। (भौतिक कब्जा)		आरपी: रु. 33,65,000/- / ईएमडी: रु. 3,36,500/- / बोली वृद्धि राशि: रु. 50,000/-	02/09/2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक।
3		पुष्पा अग्रवाल, पत्नी सुरेश कुमार अग्रवाल	संपत्ति संख्या 4/928, पहली मंजिल, में स्थित छोटा चिप्पीवाड़ा, चावड़ी बाजार, दिल्ली, दिनांक 02.11.1993 को विक्रय विलेख संख्या 7690, पुष्पा अग्रवाल पत्नी सुरेश कुमार अग्रवाल के नाम पर। (भौतिक कब्जा)		आरपी: रु. 25,20,000/- / ईएमडी: रु. 2,52,000/- / बोली वृद्धि राशि: रु. 50,000/-	02/09/2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक।

चास बोकारो स्टील सिटी चास 827013, दूसरा पता: मकान संख्या 1398, सेक्टर 40-बी चंडीगढ़, तीसरा पता: 4/928 छोटा छप्पीवाड़ा, चावड़ी बाजार, दिल्ली, श्री राजेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश कुमार अग्रवाल मकान संख्या 5/28, पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026, श्रीमती सरला अग्रवाल पत्नी श्री ए. के. अग्रवाल मकान संख्या 5/28, पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026, मेसर्स विनियाका कैपरोक प्राइवेट लिमिटेड जेड–135, लोहा मंडी नारायणा, नई दिल्ली, श्री प्रेम कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री मांगी लाल अग्रवाल, मकान संख्या 52, सूरज नगर, पश्चिम सोदला, जयपुर–302019; श्रीमती मीना अग्रवाल, पत्नी प्रेम कुमार अग्रवाल, मकान संख्या 52, सूरज नगर, पश्चिम जयपुर, दूसरा पता: 5/28, पूर्वी पंजाबी बाग, दिल्ली; श्रीमती पुष्पा अग्रवाल, पत्नी श्री सुरेश कुमार अग्रवाल, श्याम उद्योग बाईपास रोड, चास बोकारो, झारखंड, दूसरा पता: पूर्वी पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026।

नोटः दुकानों के प्रवेश द्वार पड़ोसी दुकानदार द्वारा बंद कर दिए गए हैं।
मुकदमा लंबितः टीएसए संख्या 66/2022 'प्रेम कुमार अग्रवाल बनाम पीएनबी' माननीय डीआरटी दिल्ली-3 के समक्ष लंबित - एनडीएचएच - 13.08.2026

संपर्क व्यक्तिः सुश्री अनु बाला, अधिकृत अधिकारी, संब चंडीगढ़, मोबाइलः 9872635041

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:

1. यह बिक्री प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों तथा निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगी। नीलामी बिक्री ई-नीलामी पोर्टल (https://baanknet.com) के माध्यम से ऑनलाइन होगी। 2. इच्छुक बोलीदाताओं या खरीदारों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके पोर्टल (https://baanknet.com) पर पंजीकरण करें। ई-केवाईसी की प्रक्रिया डिजीलॉकर के माध्यम से की जानी है। एक बार ई-केवाईसी हो जाने के बाद, इच्छुक बोलीदाता या खरीदार ई-नीलामी की तारीख और समय से पहले पोर्टल में ऑनलाइन या चालान मोड का उपयोग करके अग्रिम धन जमा राशि अपने ई-वॉलेट में स्थानांतरित कर सकते हैं। पंजीकरण, ई-केवाईसी का सत्यापन, वॉलेट में अग्रिम धन जमा का हस्तांतरण और वॉलेट राशि को संपत्ति से जोड़ना नीलामी से बहुत पहले ही पूरा कर लिया जाना चाहिए।
3. ऊपर उल्लिखित बयाना जमा राशि का भुगतान ऑनलाइन या चालान मोड द्वारा किया जाएगा और इसे बोलीदाताओं के ई-वॉलेट में जमा किया जाएगा। जो बोलीदाता ऑनलाइन आवश्यक अग्रिम धन जमा नहीं करेंगे, उन्हें ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति मति नहीं दी जाएगी। जमा की गई बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं मिलेगा।
4. ई-नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म ई-नी लामी सेवा प्रदाता मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान किया जाएगा, जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तीसरी मंजिल, वीआईओएस कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट, मुंबई-400037(हेल्पडेस्क नंबर +91 8291220220, ईमेलः support.ebkray@psballiance.com) है। इच्छुक बोलीदाताओं या खरीदारों को सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://baanknet.com पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी का ऑनलाइन प्रदर्शन या प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा।
5. बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें शामिल करने वाला बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों या वेब पेज पोर्टल
a. https://baanknet.com, b. www.pnbindia.in पर उपलब्ध या प्रकाशित है।
6. ई-नीलामी के इच्छुक प्रतिभागी बिक्री नोटिस, ई-नीलामी के नियम और शर्तें, दी ई-नीलामी के संचालन से संबंधित हेल्प मैनुअल की प्रतियां ई-नीलामी पोर्टल (https://baanknet.com) से मुफ्त में डाउनलोड कर सकते हैं।
7. बोली लगाने के समय बोलीदाता के ई-वॉलेट में पर्याप्त शेष राशि (>=ईएमडी) होनी चाहिए।
8. ई-नीलामी के दौरान, बोलीदाताओं को पिछली बार उद्धृत की गई उच्चतम बोली से अधिक बोली लगाने की अनुमति होगी और बोली राशि में वृद्धि केवल उल्लिखित वृद्धिशील राशि के अनुसार ही होनी चाहिए। बोलीदाताओं को लगातार उच्च बोली लगाने के लिए 10 मिनट का समय दिया जाएगा। यदि अंतिम उच्चतम बोली के बाद 10 मिनट की समाप्ति तक किसी भी बोलीदाता द्वारा कोई उच्चतम बोली नहीं लगाई जाती है, तो ई-नीलामी बंद हो जाएगी।
9. यह इच्छुक बोलीदाता की जिम्मेदारी है कि वह बिक्री नोटिस, ई-नीलामी के नियम और शर्तें, हेल्प मैनुअल को ठीक से पढ़े और उनका सख्ती से पालन करे।
10. ई-नीलामी प्रक्रिया से पहले या उसके दौरान किसी भी कठिनाई या आवश्यकता के मामले में, बोलीदाता हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि से संपर्क कर सकते हैं। इसके विवरण बैंकनेट पोर्टल पर उपलब्ध हैं।
11. अधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी को अंतिम रूप दिए जाने के बाद, केवल सफल बोलीदाता को ही हमारे उपरोक्त सेवा प्रदाता द्वारा एसएमएस या ईमेल के माध्यम से सूचित किया जाएगा।
12. सुरक्षित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। सुरक्षित संपत्ति को केवल संपत्ति के लिए निर्धारित आरक्षित मूल्य से अधिक कीमत पर कम से कम एक वृद्धिशील बोली के साथ बेचा जाएगा। संपत्ति के लिए तय किए गए आरक्षित मूल्य से अधिक मूल्य प्राप्त न होने की स्थिति में संपत्ति नहीं बेची जाएगी और नीलामी की पुष्टि नहीं की जाएगी।
13. सफल बोली लगाने वाले को बोली की राशि का 25 प्रतिशत (पच्चीस प्रतिशत) जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई ईएमडी राशि कम होगी, उसी दिन या अगले कार्य दिवस से अधिक नहीं और शेष राशि का भुगतान खाता संख्या 8340003171118ए, आईएफएससी कोडः PUNB0834000 पंजाब नेशनल बैंक, सैम शाखा, चंडीगढ़ में एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस या "अधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, खाता (अन्य एनपीए सरफेसी नीलामी से संबंधित) के पक्ष में चंडीगढ़ में जारी बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट के रूप में भुगतान किया जाएगा। के माध्यम से बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर किया जाएगा। निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त राशि जमा करने में विफलता की स्थिति में, सफल बोली लगाने वाले द्वारा जमा की गई राशि बैंक को जब्त कर ली जाएगी और अधिकृत अधिकारी को संपत्ति की नई नीलामी/बिक्री करने की स्वतंत्रता होगी और चूक करने वाले बोली लगाने वाले का जब्त की गई राशि और संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।
14. सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-1ए के तहत टीडीएस के अधीन होगा। टीडीएस सफल बोलीदाता द्वारा केवल शेष 75% बोली राशि जमा करने या पूरी बोली राशि जमा करने के समय ही काटा जाना है।
15. अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी समय किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, या नीलामी को स्थगित, रद्द या बंद करने या नीलामी की शर्तों को बदलने का अधिकार सुरक्षित है और इस संबंध में उनका निर्णय अंतिम होगा।
16. अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पूरी बोली राशि जमा होने पर सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाएगा। बिक्री प्रमाण पत्र में बोली में उल्लिखित नामों के अलावा अन्य नामों को शामिल करने या बदलने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।
17. संपत्तियों को जैसा है है जहाँ है है आधार, जैसा है जो है आधार और जो कुछ भी है आधार पर बेचा जा रहा है।
18. उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सरशित संपत्तियों का विवरण अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन अधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
19. बोली जमा करने से पहले संपत्ति और उसके विवरण के बारे में खुद को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी।
20. सभी वैधानिक देय शुल्क या अन्य देय राशि जिसमें पंजीकरण शुल्क, स्टांप ड्यूटी शुल्क, कर आदि शामिल हैं, खरीदार को वहन करने होंगे।
21. अधिकृत अधिकारी या बैंक, संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी अन्य के प्रति किसी भी प्रभार, ग्रहणाधिकार, देनदारियों या किसी अन्य बकाये के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे जो बैंक को ज्ञात नहीं है। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के बकाया, बिजली के बकाये आदि सहित संपत्ति पर देनदारियों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करें।
22. बोलीदाता को उचित इंटरनेट कनेक्टिविटी, पॉवर बैक-अप आदि सुनिश्चित करना चाहिए। इंटरनेट की विफलता, बिजली की विफलता या तकनीकी कारणों से होने वाले किसी भी व्यवधान के लिए बैंक उत्तरदायी नहीं होगा।
23. बैंक के लिए एक प्रतिनिधि नियुक्त करना, खुद बोली लगाना और नीलामी में भाग लेना खुला है।

बिक्री की विस्तृत निबंधन एवं शर्तों के लिए https://baanknet.com और www.pnbindia.in को देखें।

तिथिः 07.08.2026 — अधिकृत अधिकारी,
स्थानः चंडीगढ़ — पंजाब नेशनल बैंक, एसएएमबी, चंडीगढ़

AYE [आय] एवाई फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में एवाई फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
सीआईएन L65921DL1993PLC283660
पंजीकृत कार्यालयः एम-5, मैग्नम हाउस- I, कम्युनिटी सेंटर, करमपुरा, पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली – 110015, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट नं.– 701–711, 7वीं मंजिल, यूनिटेक कमर्शियल टॉवर–2, सेक्टर 45, आर्य समाज रोड, गुरुग्राम–122003, हरियाणा, भारत
दूरभाष नं.: 0124–4844000 | ई–मेल आईडीः secretarial@ayefin.com | वेबसाइटः www.ayefin.com

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाने वाली 33वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एवाई फाइनेंस लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 33वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम"), मंगलवार, 1 सितंबर, 2026 को प्रातः 11:30 बजे (आईएसटी) वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि एजीएम की सूचना में उल्लिखित कार्यों का निष्पादन किया जा सके, जो कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 108 तथा अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हों, के अनुपालन में, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20, दिनांक 22 सितंबर, 2025 के सामान्य परिपत्र संख्या 03/2025 ("सेबी परिपत्र") तथा इस संबंध में पूर्व में जारी परिपत्रों, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") द्वारा जारी लागू परिपत्रों,सेबी (लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सेबी लिस्टिंग विनियम") तथा अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों, जिन्हें समय-समय पर संशोधित किया गया है, के साथ पढ़े जाएंगे।

उपरोक्त एमसीएम परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2025–26 की वार्षिक रिपोर्ट सहित एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सभी सदस्यों को भेजी जाएगी जिनके ई–मेल पते कंपनी/ रजिस्ट्रार टू एन इश्यू एंड शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए")/ डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स ("डीपीएस") के साथ पंजीकृत हैं। एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.ayefin.com पर तथा उन स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों पर जहाँ कंपनी की प्रतिभूतियाँ सूचीबद्ध हैं, अर्थात नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और बीसीई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर तथा सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") की वेबसाइट https://www.evotingindia.com पर उपलब्ध होगी।

सेबी लिस्टिंग विनियमों के विनियम 36(1)(इ) एवं 58(1)(इ) के अनुसार, एक पत्र जिसमें वेब–लिंक, सहित वह सटीक पथ जहाँ पूर्ण वार्षिक रिपोर्ट उपलब्ध है, प्रदान किया जाएगा, उन सदस्यों और डिबेंचर धारकों को भेजा जाएगा जिनके ई–मेल पते कंपनी/आरटीए /डीपीएस के साथ पंजीकृत नहीं हैं। इसके अतिरिक्त, जिन सदस्यों की ई–मेल आईडी अभी तक पंजीकृत या अद्यतन नहीं है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डीपीएस के साथ अपने ई–मेल पते पंजीकृत कराएँ।

सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित हो सकते हैं और भाग ले सकते हैं। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने की प्रक्रिया और निर्देश एजीएम की सूचना में प्रदान किए जाएंगे। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में उपस्थित होने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत गणपूर्ति निर्धारित करने के उद्देश्य से गिना जाएगा।

कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में उल्लिखित सभी प्रस्तावों पर अपना मत देने के लिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है। सदस्यों के पास एजीएम के दौरान ई–वोटिंग सुविधा का उपयोग करके प्रस्तावों पर अपना मत देने का विकल्प भी होगा। रिमोट ई–वोटिंग तथा एजीएम के दौरान ई–वोटिंग दोनों की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में उपलब्ध होगी।

कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है तथा कट–ऑफ तिथि अर्थात मंगलवार, 25 अगस्त, 2026 तक शेयर धारित करता है, सूचना में निर्धारित तरीके के अनुसार रिमोट ई–वोटिंग या एजीएम में ई–वोटिंग के माध्यम से अपना मत दे सकता है।

यदि सीडीएसएल ई–वोटिंग प्रणाली से एजीएम में भाग लेने एवं ई–वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न या समस्या हो, तो आप helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ई–मेल लिख सकते हैं या टोल फ्री नं. 1800 21 09911 पर संपर्क कर सकते हैं। इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा से संबंधित सभी शिकायतें श्री राकेश दलवी, एवीपी, सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई–400013 को संबोधित की जा सकती हैं।

एवाई फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में एवाई फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
की ओर से और उसके लिए
हस्ता/–
(गौरव सेठ)
दिनांकः 7 अगस्त, 2026 — मुख्य वित्तीय अधिकारी
स्थानः गुरुग्राम

केन फिन होम्स लिमिटेड (Can Fin Homes Ltd)

CIN : L85110KA1987PLC008699,
केनरा बैंक बिल्डिंग के ऊपर, प्रथम तल, प्लॉट नं. सी–3, सेक्टर–1, नोएडा, उत्तर प्रदेश, पिन कोड– 201301, फोन न. : 7625079126, 0120 – 2970164/65/67, ई–मेल : noida@canfinhomes.com,

परिशिष्ट–4–A [नियम 9(1) का परंतुक देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/चार्ज निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा **केन फिन होम्स लिमिटेड, नोएडा शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, **सपना सिंह पत्नी विनोद सिंह और अभिषेक सिंह पुत्र विनोद सिंह (उधारकर्ता) और प्रवीण ओझा पुत्र सुरेश ओझा (गारंटर) और विनोद कुमार सिंह पुत्र राम लगन सिंह (गारंटर)** की तरफ केन फिन होम्स लिमिटेड की दिनांक **06.08.2026** तक बकाया राशि **रू0 12,25,573/– (बारह लाख पच्चीस हजार पॉच सौ तिहत्तर रुपये मात्र)** उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक **26.08.2026** को ई–नीलामी के आयोजन द्वारा **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य **रूपये 10,35,000/– (दस लाख पैंतीस हजार रुपये मात्र)** तथा धरोहर राशि जमा **रूपये 1,03,500/– (एक लाख तीन हजार पॉच सौ रुपये मात्र)**

संपत्ति का विवरण

रेसिडेंशियल फ्लैट नंबर–406 (बिना छत के), चौथी मंजिल, खसरा नंबर–3 का और 3 खा, प्लॉट नंबर–35 से 52, कृष्णा रेजिडेंसी–2, गॉव– छपरौला, शंकर वाटिका के अंदर, परगना और तहसील– दादरी, जिला–जी बी नगर, यू0पी0, **सीमाएँ: पूर्व**–गैलरी, **पश्चिम**–20 फीट चौड़ी सड़क, **उत्तर**–फ्लैट नंबर–407, **दक्षिण**–फ्लैट नंबर–405

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें केन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx). में उपलब्ध कराई गई हैं।
ई–नीलामी में भाग लेने हेतु लिंक : https://bankauctions.in — हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी
तिथि : 07.08.2026, स्थान : नोएडा — केन फिन होम्स लिमिटेड

पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

ई–नीलामी (केवल ई–नीलामी द्वारा बिक्री)

क्षेत्रीय कार्यालय बी–38/39, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज 1, नारायणा, नई दिल्ली 110028

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना 25.08.2026 (11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) चल एवं 8(6) अचल के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार, बंधककर्ता और गारंटर को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूति ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूति ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित खाते/खातों में बकाया राशि की वसूली के लिए "जहां है जैसा है", "जो है यही है" और "जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर बेचा जाएगा। कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण/बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि व समय, ईएमडी राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र. सं.	सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक बकाया राशि (रु.) + भावी ब्याज एवं अन्य उस पर अन्य व्यय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	कब्जे की स्थिति (भौतिक या सांकेतिक)	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय	ई-नीलामी की तिथि/समय	अधिकृत प्राधिकारी का नाम तथा नम्बर	लोकेशन साइट के लिए क्यूआर कोड	सम्पत्ति के इमेज के लिए क्यूआर कोड	सेवा प्रदाता के लिए क्यूआर कोड
1.	कर्जदारः मैसर्स पाम एग्रो, प्रोपराइटर श्रीमती परमजत कौर पत्नी श्री इन्दरपाल सिंह गारंटर : श्री गगनदीप सिंह एवं श्री इन्दरपाल सिंह शा.का. ज्वालाहेड़ी	केवल भूतल, सम्पत्ति सं. 53/9, अशोक नगर, तिहाड़–II, नई दिल्ली–110018 (स्वामी : श्री इन्दरपाल सिंह)	07.05.2021 रु. 3,22,79,403.72/– तथा उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार आदि	रु. 1,52,00,000/– / रु. 15,20,000/– / रु. 1,52,000/–	19.08.2026 11:00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	24.08.2026 को 11:59 बजे अप. तक	25.08.2026 को 11 बजे पूर्वा. से 1 बजे अप.	सुमन शर्मा (मुख्य प्रबंधक) मोबाइल नं. 9899748099			

नियम एवं शर्तें : 1. ऑनलाइन ई-नीलामी नीलामी प्लेटफॉर्म यानी https://baanknet.in के माध्यम से दी गई तिथि और समय पर आयोजित की जाएगी। बैंकनेट साइट के लिए क्यूआर कोड। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को वैध ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके https://baanknet.in के माध्यम से पंजीकरण करना आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को अपने केवाईसी दस्तावेज और बैंक विवरण अपलोड करने की भी आवश्यकता है। पंजीकरण और अपलोड करने की औपचारिकताएं पहले ही पूरी कर ली जानी चाहिए। 2. ईएमडी भुगतानः इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल-आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके पोर्टल (https://baanknet.in) पर पंजीकरण करें। ई-केवाईसी की प्रक्रिया डिजिलॉकर के माध्यम से की जानी है और केवाईसी सत्यापन पूरा होने के बाद, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता लॉगिन कर सकते हैं और ईएमडी भुगतान कर सकते हैं। ईएमडी भुगतान के लिए इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को क्रेता के रूप में लॉगिन करने के बाद पोर्टल पर दिए गए क्रेता मैनुअल द्वारा निर्देशित किया जा सकता है। भुगतान गेटवे के माध्यम से या चालान बनाकर तथा वॉलेट में राशि जमा करके भी किया जा सकता है। भुगतान निर्धारित समय से पहले ही सुनिश्चित कर लेना चाहिए। इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी बंद होने से पहले https://baanknet.in नीलामी पोर्टल पर प्री-बिड ईएमडी जमा कर देगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा, असफल बोलीदाताओं की ईएमडी की वापसी के लिए, बोलीदाता को https://baanknet.in पर लॉग इन करके तथा क्रेता मैनुअल में दी गई वापसी प्रक्रिया का पालन करके ई-नीलामी सेवा प्रदाता से ऑनलाइन रिफंड प्राप्त करना होगा। असफल बोलीदाता की ईएमडी राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। सफल एच1 बोली के बाद शेष राशि खाता संख्या 80135040070003 नामः एनईएफटी इनवर्ड एसटीपी पार्किंग खाता आईएफएससी कोडः PSIB0008013 में जमा की जानी है। 3. बोली लगाते समय बोलीदाता को उपरोक्त वेबसाइट में उल्लिखित सूची से उस संपत्ति का चयन करना होगा जिसके लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है और/या बोलीदाता सीधे संपत्ति आईडी दर्ज कर सकता है। पूछताछ के लिए संपर्क नंबर-8291220220 और ईमेल आईडी - support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें। पंजीकरण, लॉगिन और बोली नियमों के लिए, कृपया https://baanknet.in के होम पेज में दिए गए क्रेता मैनुअल लिंक को देखें। 4. बोली लगाने के समय बोलीदाता के ई-वॉलेट में ईएमडी राशि के बराबर या उससे अधिक पर्याप्त शेष राशि होनी चाहिए। 5. ई-नीलामी के दौरान, बोलीदाताओं को अंतिम बोली के ऊपर और ऊपर इंटर-से-बोली में उच्च बोली की पेशकश करने की अनुमति होगी बोलीदाताओं को लगातार उच्च बोली लगाने के लिए दस मिनट का समय दिया जाएगा और यदि अंतिम उच्चतम बोली से दस मिनट की समाप्ति के बाद किसी भी बोलीदाता द्वारा कोई उच्च बोली नहीं दी जाती है, तो ई-नीलामी बंद कर दी जाएगी। 6. इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी है कि वे बिक्री सूचना, ई-नीलामी के नियम और शर्तें, ई-नीलामी के परिचालन पर सहायता मैनुअल को ठीक से पढ़ें और उनका कठोरता से पालन करें। 7. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी को अंतिम रूप दिए जाने के बाद, सफल बोलीदाता को केवल हमारे उपरोक्त संदर्भित सेवा प्रदाता द्वारा सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत एसएमएस/ईमेल के माध्यम से सूचित किया जाएगा। 8. प्रतिभूत परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 9. सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता को बोली राशि का 25% (पच्चीस प्रतिशत) (यानी पहले जमा की गई ईएमडी राशि सहित) नीलामी के अंतिम रूप देने/समापन के तुरंत बाद यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करना होगा। बोली/खरीद मूल्य की शेष राशि का भुगतान सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले या क्रेता और प्रतिभूत लेनदारों के बीच लिखित रूप में सहमत ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर किया जाएगा, जो किसी भी मामले में तीन महीने से अधिक नहीं होगी। निर्धारित समय के भीतर ऊपर बताई गई राशि जमा करने में विफल रहने की स्थिति में, सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की नई नीलामी/बिक्री करने की स्वतंत्रता होगी और चूक करने वाले बोलीदाता का जब्त की गई राशि और संपत्ति पर ... [illegible]

यह नोटिस प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार और गारंटर (एस) को 15 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना के रूप में भी माना जाएगा।

तिथि : 08.08.2026 स्थान : दिल्ली — अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक