Date: November 04, 2026

To, National Stock Exchange of India Limited ("NSE") Listing Department Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla Complex Bandra [E], Mumbai – 400051	To, BSE Limited ("BSE") Listing Department Corporate Relationship Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001
NSE Scrip Symbol: AWFIS	**BSE Scrip Code:** 544181
ISIN: INE108V01019	**ISIN:** INE108V01019

Subject: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed copies of newspaper advertisements relating to the Unaudited (Standalone & Consolidated) Financial Results ("UFRs") of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026.

The advertisements were published in Business Standard (English & Hindi). The said UFRs were approved by Board of Directors of the Company at their Meeting held on November 03, 2026.

The above information will also be available on the website of the Company at https://www.awfis.com/investor-relations/initial-public-offer/financials.

We request you to kindly take this on your record.

Thanking You.

For Awfis Space Solutions Limited

SHWETA GUPTA
Digitally signed by SHWETA GUPTA
Date: 2026.11.04 11:51:34 +05'30'

Shweta Gupta
Company Secretary and Compliance Officer
M. No. F8573
Address: C-28-29, Kissan Bhawan,
Qutab Institutional Area, New Delhi – 110016

Encl: as above

Profit growth guidance positive for Marico

Improved execution may help in achieving revenue targets

RAM PRASAD SAHU
Mumbai, 3 November

Fast-moving consumer goods (FMCG) major Marico delivered a better-than-expected operating performance in the September quarter. While domestic and international revenue growth was in double digits, Marico's margins expanded at both the gross and operating levels.

Among key products, growth in the Parachute segment rebounded while value-added hair oils and the foods business sustained their growth momentum.

In addition to the strong Q2 show, what boosted sentiment for the stock was the higher operating profit growth guidance for FY27.

This, coupled with brokerage upgrades helped the Marico scrip top the gainers list on the BSE 100. The stock ended Tuesday with gains of 9.4 per cent at ₹873.

Overall revenue growth of 13 per cent, was supported by the India business which saw a growth of 10 per cent, while global sales added to the overall revenue growth by 13 per cent in constant currency (CC) and 23 per cent in rupee terms. The India business, which accounts for three-fourths of consolidated revenues, was powered by the Parachute (Rigid/pure coconut oil) portfolio that delivered a 13 per cent year-on-year (Y-o-Y) growth. This is its highest growth in the past 22 quarters.

The gains followed a price cut of 10 per cent in Q1FY27 in higher retail price packs. This was to pass on the benefit of easing copra prices. Given the volume surge, Parachute achieved a record market share of 60 per cent, strengthening its leadership with a gain of over 570 basis points (bps) Y-o-Y. The firm expects mid-single-digit volume growth to sustain, going ahead.

The value-added hair oil (VAHO) portfolio (Parachute Advanced, Nihar Naturals and Hair and Care) maintained its value growth momentum with 21 per cent Y-o-Y gain and was aided by premium offerings. The mid and premium segment grew by 15 per cent in volume terms. While the Saffola edible oils portfolio saw a value growth of 6 per cent, volumes declined at a high-single-digit rate. The volume dip was due to rationalisation of its lower-margin products.

In the new business segment, the foods portfolio grew 45 per cent Y-o-Y and crossed the ₹1,500 crore mark in annualised revenues.

Premium personal care and digital-first brands, too, are growing at a good pace and hit an annualised sales of ₹550 crore and ₹1,150 crore.

The company is targeting overall revenues of ₹20,000 crore by FY30 and expects to hit its target by FY29 if the current momentum sustains.

Motilal Oswal Research is positive on Marico, supported by resilient core volume growth, improving premiumisation and the profitable scale-up of foods and digital-first businesses. The brokerage has reiterated a "buy" rating with a target price of ₹975. Marico is one of the top picks in its coverage universe. The growth was backed by gains on the profitability front. Gross margins expanded by 600 bps Y-o-Y, supported by lower copra costs.

The firm invested some of the gains at the gross level in advertising and promotions, which jumped by 44 per cent. Operating profit grew by a robust 27 per cent while operating profit margins increased by 200 bps Y-o-Y to 18.2 per cent.

Elara Securities has upgraded the stock to a "buy" with a target price of ₹1,000. Analysts led by Amit Purohit raised their earnings estimates by 3.7-5 per cent over FY27-29. The firm raised its FY27 operating profit growth guidance to the mid-20s from the high teens earlier. This is backed by a favourable mix, stronger Parachute volumes and improving profitability in the foods and digital-first portfolio. Over the medium term, the company hopes to maintain mid-teens growth.

JM Financial Research also raised its FY27-29 earnings estimates by 2-4 per cent. Strong execution, relatively favourable raw material scenario and improving outlook provide comfort on earnings visibility, say Mehul Desai and Pooja Kubadia of the brokerage. They maintained a "buy" rating with a target price of ₹950.

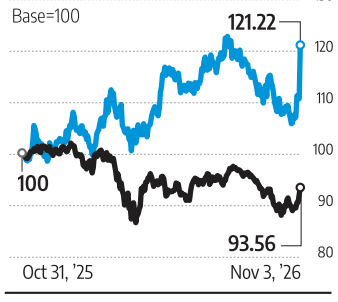
Key financials



	Revenue	Ebitda	Net profit
FY26 (₹ cr)	13,611	2,328	1,661
Y-o-Y chg %	25.7	8.8	6.0
FY27E (₹ cr)	15,480	2,908	2,233
Y-o-Y chg %	13.7	24.9	34.4
FY28E (₹ cr)	17,261	3,358	2,572
Y-o-Y chg %	11.5	15.5	15.2

E: Estimates; Ebitda: Earnings before interest, taxes, depreciation, and amortisation
Sources: Bloomberg, BSE
Compiled by *Business Standard* Research Bureau

Stock surge



YOUR MONEY

Cash gift from family: How to prepare for tax scrutiny

SANJEEV SINHA

Big cash gifts from relatives may require proof despite being tax-exempt. In a recent ruling in *Jhutha Ram vs Income Tax Officer Jaipur*, the Jaipur Bench of the Income Tax Appellate Tribunal (ITAT) deleted a ₹13.04 lakh addition to taxable income for unexplained cash deposits. A notarised gift deed, witness testimony and a jewellery valuation report established that the assessee received ₹16 lakh from his mother, who sold old gold jewellery.

When are gifts taxable?
Under Section 56(2)(x) of the income tax (I-T) Act, 1961, gifts above ₹50,000 in aggregate annually are taxable. Gifts from parents, spouse, children, siblings, grandparents, uncles and aunts are exempt regardless of amount.

"Gifts received on one's own marriage and inheritances are also tax-exempt, irrespective of the amount or giver. Even when a gift is tax-exempt, the tax department can ask for evidence of its genuineness, the donor's financial capacity and the source of funds," says Shubham Jain, director, SVAS Business Advisors.

What triggers tax scrutiny?
Large cash deposits, transactions disproportionate to declared income and donors lacking financial capacity can invite scrutiny. "A large cash deposit cannot, by itself, be treated as unexplained income. The tax department should give the taxpayer an opportunity to explain it with evidence," says Jain.

Proving a gift is genuine
Keep a gift deed along with the donor's bank statements and I-T return. "A record of bank transfers strengthens the evidence, but the donor must also explain the source of funds. For cash gifts, confirmation from the donor and proof that the donor had the cash become particularly important. The Jaipur ITAT ruling shows how a gift deed, jewellery valuation and evidence of sale can establish genuineness. Taxpayers should preserve records of substantial family transactions, as tax disputes can take 10-14 years to get resolved," says Jain.

Cash gifts: Know the risks
According to Section 186 of the I-T Act, 2025, no person can receive ₹2 lakh or more in cash from a person in a single day, in one transaction or for transactions related to one occasion. Banks must also report annual cash deposits of ₹10 lakh or more in savings accounts and ₹50 lakh or more in current accounts.

"Cash gifts are not illegal or automatically taxable, but are harder to substantiate. The giftee should be able to validate the donor's identity, financial capacity and source of funds. Bank transfers provide a clearer record.

Recipients of cash gifts must obtain written confirmation from the donor and record the amount, relationship and occasion," says Neeraj Agarwala, senior partner, Nangia & Co.

Document wedding gifts
No prescribed threshold exists beyond which proof for wedding gifts becomes mandatory. "Photographs, wedding invitations and other records that confirm the occasion can serve as evidence, particularly for cash gifts. For larger amounts, obtain written confirmations from donors that mention the amount, date, relationship and occasion. Disclose gifts in the ITR," says Agarwala.

Gifts to spouse and children
While gifts from specified relatives are tax-exempt, clubbing provisions may apply. "Income from assets gifted to a spouse without adequate consideration is generally clubbed with the donor's income. Similarly, income earned by a minor child is usually clubbed with the income of the parent who earns more, subject to exceptions," says Akhil Chandna, partner and global people solutions leader, Grant Thornton Bharat.

Rules for non-cash gifts
Property, shares, mutual fund units and jewellery from relatives are generally exempt from taxation. Gifts from non-relatives over ₹50,000 are taxable.

"When the recipient sells the gifted asset, the previous owner's cost of acquisition is generally considered. The previous owner's holding period is included to determine whether the gains are short-term or long-term," says Chandna.

The writer is a New Delhi-based independent journalist

Key documents, details to defend gifts

- Mention donor's and recipient's details, relationship, amount, date and mode of transfer
- Gift deed should be signed by both parties and witnessed by independent persons; notarisation adds evidentiary value
- Keep PAN, confirmation, ITR and bank statements to establish identity and financial capacity
- Retain valuation reports, sale receipts and evidence of sale proceeds if the gift was funded by selling gold

Buying gold this Dhanteras: What to check before paying

Buying gold on Dhanteras requires more than checking the design and price.

Verify the purity, hallmark and weight of jewellery to avoid overpaying for the actual gold value.

A BIS-hallmarked gold jewellery piece carries three marks — the BIS Standard Mark, purity grade and a six-character Hallmark Unique Identification (HUID) number.

Buyers can verify the HUID through the BIS Care app by selecting "Verify HUID" and entering the number engraved on the jewellery.

The purity grade indicates the proportion of gold in the product. While 22-carat gold contains 91.6 per cent pure gold, 18-carat gold contains 75 per cent. Buyers should ensure that the purity mentioned on the jewellery matches the invoice.

Things to keep in mind

- **Net gold weight:** Check the gold weight separately from the weight of stones and other materials.
- **Making charges:** Compare charges across jewellers and ask whether they are calculated as a percentage or a fixed amount.
- **Final bill:** Check the prevailing gold rate and seek a breakdown of all additional charges.
- **Buyback terms:** Understand deductions applicable when selling or exchanging jewellery.
- **Invoice:** Insist on a proper bill mentioning purity, weight and all charges.

Read full report here: www.business-standard.com/s/2gAhxD1

COMPILED BY AMIT KUMAR

Whispering Heights Real Estate Private Limited

Regd. office: Raheja Tower, Plot No. C-30, Block 'G', Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051. **Phone :** 022-26564000, **Website :-** www.whisperingheights.co.in
CIN : U70109MH2016PTC286771

EXTRACT OF UNAUDITED STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

[Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations)]

(Currency: Indian rupees in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30th Sept 2026	30th June 2026	30th Sept 2025	30th Sept 2026	30th Sept 2025	31st March 2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	15,668.56	14,527.34	10,698.10	30,195.90	20,657.40	45,219.83
2	Profit /(Loss) for the period/ year before tax	8,012.85	7,543.74	3,603.29	15,556.59	5,999.05	16,375.18
3	Profit/(Loss) for the period/ year after tax	8,516.57	4,449.11	3,192.69	12,965.68	5,080.71	11,520.33
4	Total comprehensive income/(Loss) for the period/ year	8,516.57	4,449.11	3,192.69	12,965.68	5,081.25	11,520.37
5	Paid up Equity Share Capital (Equity shares of Rs. 10/- each)	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00	1,350.00
6	Reserves (excluding revaluation reserve)	63,964.28		50,998.60	63,964.28	50,998.60	50,998.60
7	Securities premium account	-	-	-	-	-	-
8	Net Worth	65,314.28	56,797.70	45,909.48	65,314.28	45,909.48	52,348.60
9	Paid up debt capital/ Outstanding debt	1,63,516.00	1,63,273.81	1,77,807.74	1,63,516.00	1,77,807.74	1,73,286.34
10	Outstanding redeemable preference shares	-	-	-	-	-	-
11	Debt Equity Ratio	2.50	2.87	3.87	2.50	3.87	3.31
12	Earning per share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) (Quarter ended number is not annualised)						
	1. Basic:	1.47	0.83	0.61	2.30	1.00	2.24
	2. Diluted:	1.47	0.83	0.61	2.30	1.00	2.24
13	Capital redemption reserve	-	-	-	-	-	-
14	Debenture redemption reserve	1,560.00	1,560.00	-	1,560.00	-	1,560.00
15	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	2.86	2.72	0.20	2.79	0.30	2.12
16	Interest Service Coverage Ratio (ISCR)	3.84	3.67	2.24	3.76	2.07	2.40

Notes :

a) The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Statement of Financial Results ("financial results") filed with BSE Limited pursuant to Regulation 52 and Regulation 54 of the Listing Regulations. The full format of the financial results and other line items referred in Regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to BSE Limited website **www.bseindia.com** and on Company's website at **https://whisperingheights.co.in**.

b) The financial results have been prepared in accordance with the requirements of Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirement) Regulations, 2015 as amended and in accordance with recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards (Ind AS) 34 "Interim Financial Reporting" prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, (the 'Act') read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and other generally accepted accounting principles in India to the extent applicable.

c) "The figures for quarter ended 30th September, 2026 are the balancing figures between the reviewed figures for half year ended 30th September, 2026 and for the period ended 30th June, 2026.

The figures for quarter ended 30th September, 2025 are the balancing figures between the reviewed figures for half year ended 30th September, 2025 and for the period ended 30th June, 2025."

d) The financial results for the quarter and half year ended 30th September, 2026 were approved by the Board of Directors of the Company, at its meeting held on 03rd November, 2026

e) There is no change in the accounting policies for the quarter and half year ended 30th September 2026.

For Whispering Heights Real Estate Private Limited

Place: Mumbai
Date : 3rd November, 2026

Sd/-
Director

awfis

AWFIS SPACE SOLUTIONS LIMITED

CIN: L74999DL2014PLC274236
Registered Office: C-28-29, Kissan Bhawan, Qutab Institutional Area, New Delhi, India - 110016.
www.awfis.com | Email: info@awfis.com | Phone: 011- 41103497

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE & CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2026

In compliance with Regulation 33 of the SEBI **(Listing Obligations and Disclosure Requirements)** Regulations, 2015 **("SEBI Listing Regulations")**, the Board of Directors of the Awfis Space Solutions Limited ("Company") at its meeting held on Tuesday, November 3, 2026, approved the unaudited financial results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended on September 30, 2026 **("Financial Results")**.

The Financial Results along with the Limited Review Report issued by M/s. Walker Chandiok & Co. LLP, Chartered Accountants (ICAI Firm Registration No.: 001076N/N500013), Statutory Auditors of the Company are available on the website of the Company at https://www.awfis.com/investor-relations/initial-public-offer/financials, and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

In compliance with Regulation 47 of the SEBI LODR, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick response (QR) code:

For **Awfis Space Solutions Limited**
Sd/-
Shweta Gupta
Company Secretary and Compliance Officer
FCS: F8573

Place: New Delhi
Date: November 3, 2026

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47 (1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Adfactors 500/26

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सालकॉन ऑरम, जसोला जिला केंद्र, नई दिल्ली–110025 CIN : U65900DL2020PLC366027

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं ने **शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** से ऋण सुविधा प्राप्त का है, जिसका मुख्य कार्यालय **तीसरा तल, एडीडी इंडिया टॉवर, सेक्टर 125, नोएडा– 201303** पर है, और वह **शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** को अपने ऋण सुविधाओं का ब्याज चुकाने में असफल रहे हैं और उनके ऋण खाते को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अ नुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उधारकर्ताओं ने **शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** को अचल संपत्तियों की सुरक्षा का प्रमाण प्रदान किया है, जिसकी जानकारी नीचे दी गई है। उधारकर्ताओं द्वारा **शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के प्रति ऋण और बकाया देय राशि की जानकारी नीचे दी गई है।

उधाकर्ता/ सह–उधारकर्ता और सामान्य जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी, जो **शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रत्याभूत ऋणदाता के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों को प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम, 2002) के प्रवधानों के तहत निम्न उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं के विरुद्ध कार्रवाई शुरू की है। यदि निम्नलिखित उधारकर्ता इस सूचना के जारी होने के 60 (साठ) दिनों के भीतर उनके नामों के विरुद्ध दर्शाए गए बकाया खाते का भुगतान करने में असफल रहते हैं, तो अधोहस्ताक्षरी सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (2) के तहत प्रत्याभूत ऋमदाता को प्रदान की गई किसी एक या अधिक शक्तियों को प्रयोग करेगा, जिसमें संपत्तियों पर कब्जा करने और उन्हें बेचने का अधिकार भी शामिल है। सामान्य जनता को सूचित किया जाता है कि वह नीचे वर्णित संत्तियों से कोई लेन–देन न करे।

उधारकर्ता/ गारंटर और बंधककर्ता के नाम	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/ संपत्ति का विवरण
1.श्री बबीता पत्नी श्री हीरा (उधारकर्ता/बंधककर्ता) ग्राम बिसनोली, दुजाना, गौतम बुद्ध नगर, दादरी, उत्तर प्रदेश 203207, **2. श्री सुमित पुत्र श्री हीरा (सह–उधारकर्ता)** ग्राम बिसनोली, दुजाना, गौतम बुद्ध नगर, दादरी, उत्तर प्रदेश 203207, **3. श्री अजय भाटी पुत्र श्री हीरा(सह–उधारकर्ता)** निवासीग्राम बिसनोली, दुजाना, गौतम बुद्ध नगर, दादरी, उत्तर प्रदेश 203207, **4. श्री हीरा पुत्र चांदी (सह–उधारकर्ता)** निवासी ग्राम बिसनोली, दुजाना, गौतम बुद्ध नगर, दादरी, उत्तर प्रदेश 203207	न्यायसंगत बंधक संपत्ति : आवासीय संपत्ति यानी कुल मापक क्षेत्र 256 वर्ग गज ,खसरा सं. 377, स्थित ग्राम बिशुनली , शिव मंदिर के पास, बड़ा तालाब, दुजाना, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर,उत्तर प्रदेश 203207, श्रीमती बबीता पत्नी श्री हीरा के नाम, सीमांकन प्रकार : पूर्व : 18 फुट चौड़ी सड़क , पश्चिम : बिजेंद्र की संपत्ति, उत्तर : सुभाष की संपत्ति, दक्षिण : 8 फुट चौड़ी सड़क
ऋण खाता सं., मांग सूचना दिनांक और राशि — **ऋण खाता सं.** 100741524628	
मांग सूचना दिनांक : 03.11.2026, **बकाया राशि :** रूपये 15,60,000/– (रूपये पंद्रह लाख साठ हजार मात्र) 02.11.2026 तक	
एनपीए दिनांक : 11.08.2026	

दिनांक : 03.11.2026 स्थान : नोएडा — **प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक ऑफ इंडिया की नई दिल्ली लार्ज कॉरपोरेट शाखा के कार्यालय को चंद्रलोक बिल्डिंग, जनपथ से पीटीआई बिल्डिंग, संसद मार्ग में स्थानांतरित करने के दौरान ऋण फाइलों/प्रतिभूति दस्तावेजों के साथ निम्नलिखित मूल स्वामित्व विलेख खो गए हैं/गुम हो गए हैं, जिसका वर्तमान में कोई पता नहीं चल पा रहा है।

मूल विक्रय विलेख सं. 4354 दिनांक 25.06.2012, जो मेसर्स क्वालिटी डेयरी (इंडिया) लिमिटेड के नाम पर उप-पंजीयक, पलवल, हरियाणा के कार्यालय में पंजीकृत है।

उपर्युक्त स्वामित्व विलेख/दस्तावेज बैंक ऑफ इंडिया की लार्ज कॉरपोरेट शाखा के पक्ष में ग्रहणाधिकार/प्रभार के अधीन हैं। यदि किसी व्यक्ति को उक्त दस्तावेज प्राप्त होते हैं, तो कृपया शाखा प्रबंधक, बैंक ऑफ इंडिया, लार्ज कॉरपोरेट शाखा से संपर्क करें। संपर्क नं. 011-2346100.

शाखा प्रबंधक

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond Banking

संपत्ति वसूली शाखा – सूरत

5वीं मंजिल, बैंक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, कानपीठ, लालगेट, सूरत, गुजरात - 395003,
मोबाइल: 99248 69768

ई-नीलामी बिक्री सूचना (सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्ति के लिए)

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत संपत्तियों की बिक्री के लिए 'स्टार मेगा ई-नीलामी' सूचना।

'वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002' (सरफैसी अधिनियम) और 'सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002' के नियम 8(6) के प्रावधानों के तहत अचल संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री सूचना।

ई-नीलामी की तारीख और समय: 26-11-2026, सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे तक (समापन से ठीक पहले, अंतिम 10 मिनट में बोली लगने पर 'स्वतः विस्तार की सुविधा लागू होगी)।

संपत्ति के कर्जदार/गारंटर/ मालिक/ साझेदार/ बंधककर्ता का नाम	विक्रय की जाने वाली संपत्ति का पूर्ण विवरण	सरफैसी नोटिस के अनुसार बैंक के बकाया का विवरण	कब्ज़ा	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रुपये में)	ईएमडी, आरक्षित मूल्य का 10%
मैसर्स ऑप्शन ऑक्साइड्स श्री दिलीप शांतिलाल पारेख श्रीमती ज्योति दिलीप पारेख श्री किशोर के. शाह	प्लॉट नंबर 79, गायत्री सन सिटी, खसरा नंबर 72 (भाग), मौजे राजराई, पुष्पांजलि किंग्स स्ट्रीट के पास, शमशाबाद रोड, ताजगंज वार्ड, तहसील आगरा, जिला आगरा में स्थित। कुल क्षेत्रफल 139.37 वर्ग मीटर। यह संपत्ति श्री दिलीप शांतिलाल पारेख के स्वामित्व में है। अक्षांश (LAT) - 27.118771 एन और देशांतर (LONG) - 78.034700 ई	02-07-2014 के धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार, राशिः रु. 21,44,77,571.86 (इक्कीस करोड़ चवालीस लाख सतहत्तर हजार पाँच सौ इकहत्तर रुपये और छियासी पैसे) साथ ही आगे का ब्याज और अन्य खर्च आदि।	भौतिक कब्ज़ा	रु. 13,80,000/- (केवल तेरह लाख अस्सी हजार रुपये)	रु.1,38,000/- (केवल एक लाख अड़तीस हजार रुपये)

नीलामी में भाग लेने से पहले, बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे साइट पर जाकर और राजस्व रिकॉर्ड से संपत्ति/संपत्तियों के माप की पुष्टि कर लें।

ई-नीलामी के नियम और शर्तें इस प्रकार हैं: 1. ई-नीलामी "जैसी है, जहाँ है" और "जैसी है, वैसी है" के आधार पर आयोजित की जा रही है और यह "ऑनलाइन" होगी। 2. विस्तृत जानकारी, प्रक्रिया अनुपालन और नियम व शर्तों को डाउनलोड करने के लिए, कृपया यहाँ जाएँ:- क. **https://www.bankofindia.bank.in**, ख. हमारी ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://baanknet.com** । बोलीदाता **https://baanknet.com** पर जा सकते हैं,जहाँ बोलीदाताओं के लिए "दिशानिर्देश" और शैक्षिक वीडियो उपलब्ध हैं। बोलीदाताओं को समय रहते निम्नलिखित औपचारिकताएँ पूरी करनी होंगी: चरण 1: बोलीदाता/खरीदार का पंजीकरण: बोलीदाता को अपने मोबाइल नंबर और ईमेल-आईडी का उपयोग करके ई-नीलामी प्लेटफॉर्म (ऊपर दिया गया लिंक) पर पंजीकरण करना होगा। चरण 2: केवायसी सत्यापन: बोलीदाता को आवश्यक केवायसी दस्तावेज़ अपलोड करने होंगे। इन केवायसी दस्तावेजों का सत्यापन ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा किया जाएगा (इसमें 2 कार्य दिवस लग सकते हैं)। चरण 3: बोलीदाता के ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि का हस्तांतरण: ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर जनरेट किए गए चालान का उपयोग करके, एनईएफटी/ट्रांसफर के माध्यम से ऑनलाइन/ऑफ़लाइन फंड ट्रांसफर करना होगा। यह प्रक्रिया 26-11-2026 को शाम 4:00 बजे तक या उससे पहले पूरी करनी होगी। चरण 4: बोली लगाने की प्रक्रिया और नीलामी के परिणामः इच्छुक पंजीकृत बोलीदाता चरण 1, 2 और 3 पूरे करने के बाद ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर ऑनलाइन बोली लगा सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि बोलीदाता को ई-नीलामी की तारीख से काफी पहले ही चरण 1 और 2 पूरे कर लेने चाहिए। 3. अधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार, संपत्ति/संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। फिर भी, बोली लगाने वालों को अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति पर किसी भी तरह के भार, संपत्ति के मालिकाना हक, और संपत्ति से जुड़े दावों/अधिकारों/बकायों के बारे में खुद स्वतंत्र रूप से जांच कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी का विज्ञापन बैंक की ओर से कोई प्रतिबद्धता या आश्वासन नहीं माना जाएगा। यह संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भारों (चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात) के साथ बेची जा रही है। किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद, बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार के दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 4. निरीक्षण की तारीख 20.11.2026 को सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक होगी। इसके लिए ऊपर दिए गए संपर्क नंबर पर अधिकृत अधिकारी से पहले अपॉइंटमेंट लेना होगा। 5. बोलियां केवल ऑनलाइन प्रक्रिया के माध्यम से ही जमा की जानी चाहिए। 6. यह माना जाएगा कि बोलीदाताओं ने बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया है और वे उनसे बंधे हुए हैं। 7. लगाई जाने वाली बोली की कीमत 'रिजर्व प्राइस' से अधिक होनी चाहिए। बोलीदाता अपनी अगली बोलियां 10,000 रुपये (दस हजार रुपये) के गुणकों में बढ़ा सकते हैं। 8. बोली जमा करने से पहले संपत्ति का निरीक्षण करना और खुद संतुष्ट होना इच्छुक बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। 9. सफल बोलीदाता की 'अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट' (ईएमडी) को बिक्री मूल्य के एक हिस्से के रूप में रख लिया जाएगा, जबकि असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। 10. 'अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट' (ईएमडी) पर कोई ब्याज नहीं मिलेगा। सफल बोलीदाता को, अधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के तुरंत बाद, बिक्री मूल्य का 25% (जिसमें पहले से जमा की गई ईएमडी भी शामिल है) जमा करना होगा। शेष बिक्री मूल्य (75%) बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा। नीलामी बिक्री बैंक की पुष्टि के अधीन हैं। यदि सफल बोलीदाता (बिडर) राशि जमा करने में चूक करता है, तो पहले से जमा की गई पूरी राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति की फिर से नीलामी की जाएगी। चूक करने वाले बोलीदाता का संपत्ति या जमा की गई राशि पर कोई दावा या अधिकार नहीं रहेगा। 11. इंटरनेट नेटवर्क की समस्या, बिजली जाने, या किसी अन्य तकनीकी खराबी के लिए अधिकृत अधिकारी/बैंक या ई-नीलामी सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होंगे। ऐसी किसी भी स्थिति से बचने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी में सफलतापूर्वक भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से तैयार रहें और अपने पास पर्याप्त पावर बैक-अप आदि की व्यवस्था रखें। 12. खरीदार को लागू स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, अन्य शुल्क, और किसी भी संस्था के प्रति देय सभी वैधानिक या गैर-वैधानिक बकाया, कर, असेसमेंट शुल्क आदि का भुगतान करना होगा। 13. अधिकृत अधिकारी/बैंक सबसे ऊंची बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं हैं। उनके पास किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, ई-नीलामी को स्थगित या रद्द करने, या किसी भी चरण में नीलामी प्रक्रिया से किसी संपत्ति (या उसके किसी हिस्से) को बिना कोई कारण बताए वापस लेने का पूरा अधिकार है। 14. बिक्री प्रमाण पत्र (सेल सर्टिफिकेट) केवल खरीदार/आवेदक के नाम पर ही जारी किया जाएगा; किसी अन्य नाम पर नहीं। 15. यह बिक्री 'वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002' (सरफैसी अधिनियम) के तहत निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। बिक्री की शर्तों के बारे में अधिक जानकारी या पूछताछ के लिए, दिए गए संपर्क नंबरों पर संबंधित शाखाओं से संपर्क किया जा सकता है। 16. सरफैसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, यह संबंधित खातों के उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं (मॉर्गेजर्स) को दी जाने वाली 15 दिनों की अनिवार्य सूचना है, जिसमें उन्हें उक्त तिथि पर होने वाली बिक्री/नीलामी के बारे में सूचित किया जा रहा है। 17. जहाँ भी लागू हो, वहाँ टीडीएस के साथ-साथ अन्य वैधानिक देय राशियाँ, पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी आदि का भुगतान खरीदार द्वारा किया जाएगा।

स्थानः सूरत, दिनांकः 04.11.2026 — **अधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया, संपत्ति वसूली शाखा - सूरत**

awfis

ऑफ़िस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड

सीआईएन: L74999DL2014PLC274236
पंजीकृत कार्यालय: सी–२८–२९, किसान भवन, कुतुब इंस्टीट्यूशनल एरिया, नई दिल्ली, भारत – ११००१६
www.awfis.com | ईमेल: info@awfis.com | फ़ोन: ०११– ४११०३४९७

३० सितंबर २०२६ को समाप्त तिमाही तथा छमाही के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण (एकल और समेकित)

सेबी **(सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ)** विनियम, २०१५ **(''सेबी सूचीकरण विनियम'')** के विनियम ३३ के अनुपालन में ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड (''कंपनी'') के निदेशक मंडल ने मंगलवार, ३ नवंबर, २०२६ को आयोजित अपनी बैठक में ३० सितंबर २०२६ को समाप्त तिमाही तथा छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (एकल और समेकित) **(''वित्तीय परिणाम'')** को मंजूरी दी है।

मैसर्स वॉकर चंडियोक एंड कंपनी एलएलपी, चार्टर्ड एकाउंटेंट्स (आईसीएआई फर्म पंजीकरण सं.: ००१०७६एन/एन५०००१३), कंपनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों द्वारा सीमित समीक्षा रिपोर्ट के साथ वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट https://www.awfis.com/investor-relations/initial-public-offer/financials पर और स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात् बीएसई लिमिटेड तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट क्रमश: www.bseindia.com और www.nseindia.com पर उपलब्ध हैं।

सेबी सूचीकरण विनियम के विनियमन ४७ के अनुपालन में हम एतद्द्वारा सूचित करते हैं कि इसे निम्नलिखित क्विक रेस्पांस (क्यूआर) कोड को स्कैन करके भी देखा जा सकता है:

कृते **ऑफ़िस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड**
हस्ता/–
श्वेता गुप्ता
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
एफसीएस: एफ८५७३

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: ३ नवंबर, २०२६

नोट: उपरोक्त सूचना सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, २०१५ के विनियम ४७ (१) के साथ पठित विनियम ३३ के अनुसार है।

Adfactors 500/26



UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS

38% EBITDA* (YoY)

111% PAT* (YoY)

*Figures represent Q2 FY 26-27

(Rs. in Crores)

Particulars	Quarter Ended			6 Months Ended		Year Ended
	30.09.2026 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	30.06.2026 Unaudited	30.09.2026 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	31.03.2026 Audited
Revenue from operations	1,388	919	1,173	2,561	1,719	3,639
Earning before Interest, Tax, Depreciation and Amortization and exceptional item (EBITDA)	177	128	147	324	245	479
Profit before tax for the period	98	57	71	169	112	201
Net profit after tax for the period	99	47	54	152	90	156
Basic earnings per share (of Rs 10 each) (not annualised)	38.0	18.1	20.7	58.7	34.7	60.3

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of consolidated and standalone financial results for the period ended 30th September 2026 are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on Company's website (www.cosmofirst.com).

2 The financial results can also be accessed by scanning the QR code below.

New Delhi
03 Nov 2026

ASHOK JAIPURIA
CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR

COSMO FIRST LIMITED
Regd. Off: 1st Floor, Uppal's Plaza, M-6, Jasola District Centre, New Delhi - 110025 CIN: L92114DL1976PLC008355,
Tel: 011-49494949
E-mail: investor.relations@cosmofirst.com,
Website: www.cosmofirst.com

SCAN HERE
For detailed results

"Trust is not built through words alone; it grows through consistent actions. We believe in building lasting relationships by ensuring transparency, maintaining product quality and following through on our commitments to customers and partners."

- Ashok Jaipuria

OUR BUSINESSES : COSMO FILMS | COSMO SPECIALITY CHEMICALS | COSMO PLASTECH | COSMO CONSUMER | zigly Pet Care

CONSUMER BUSINESSES



COSMO CONSUMER — Intelligent Shielding — Innovation that reaches consumers

COSMO SUNSHIELD — Window Film Solutions
- Sun Protection Film
- Privacy Film
- Safety Film

COSMO GUARD — Finishing Solutions
- Coatings & Compounds for automotives

COSMO PPF — Paint Protection Films
- Paint Protection Films for automotives

zigly Pet Care — India's fastest growing integrated Pet Care ecosystem.

VET CARE PRACTICES
- Consultation
- Surgeries
- Pathology
- Radiology
- Pharmacy
- Vaccination
- Diagnostics
- Ultrasound
- Physiotherapy
- Endoscopy
- Laparoscopy

PET SPA & GROOMING
- Certified and Trained Groomers
- Premium Product
- Advanced Tools

AUTHENTIC PET PRODUCTS
- Food, Treats & Toys
- Pet Essentials
- Grooming Products



INDUSTRIAL BUSINESSES

COSMO FILMS — Engineered to Enhance



Flexible Packaging Films
- BOPP | BOPET | PET-G
- Green Graphic Films
- Capacitor Films
- Synthetic Paper

COSMO SPECIALITY CHEMICALS
- Coatings
- Masterbatches
- Adhesives



COSMO PLASTECH — Designed to Protect



- Plastic Sheets
- Thermoformed Containers
- Injection Moulded Containers