

Dated: August 26, 2023

The Manager-Listing Department
NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED
Exchnage Plaza, C-1, Block- G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai-400051, Maharashtra

**SUB: SUBMISSION OF NEWSPAPER PUBLICATION OF THE NOTICE FOR POSTPONED AGM AND
REVISED BOOK CLOSURE**

Dear Sirs,

Pursuant to Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India(Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 please find enclosed herewith the copies of notice of the 20th AGM published in “ Business Standard” (both Hindi and English edition) dated August 26, 2023 confirming:

- (i) The completion of Dispatch of notice of re-scheduled 20th AGM along with revised Annual Report for the financial year 2022-23
- (ii) Revised Book Closure details for the 20th Annual General Meeting of the company

Kindly take this in your records.

FOR AVSL INDUSTRIES LIMITED

**Radha
Sharma** Digitally signed
by Radha Sharma
Date: 2023.08.26
11:20:06 +05'30'

RADHA SHARMA
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Regd. Office:

Unit No. 1001, 10th Floor, NDM-2, Wazirpur Dist. Centre,
NSP, Pitampura, Delhi-110034 (INDIA) | T.: +91-11-47561234
E: - AGRIEXIM@AVSL.CO.IN, AVSL_PVC@AVSL.CO.IN,

Manufacturing Units

1. Plot No. E-675,I to IV ph. Bhiwadi, Rajasthan-301019
2. Plot No. 2006, GIDC Estate, Halol, Gujarat- 389350
3. Plot No. 717, Halol-2 & Halol Maswad Ind. Estate Gujarat-389350
4. Plot No.G-152 to 162, Karoli Industrial Area, Bhiwadi, Rajasthan-301707

MANUFACTURER

HT/LT Cable Raw Materials: PVC & PP Filler PVC & LD Tape PVC Compounds Aluminum Mylar & Ployester Tape PVC/WPC
Boards
PP Hollow Sheet Door and Doors Frame

 HeroFinCorp.	 हीरो फिनकोर्प लिमिटेड कोऑर्डेट : U748990DL1991PLC046774 पंजी. कार्यालय : 34, कजुमिडी सेक्टर, स्वतंत्र लोक, राष्ट्रिय निधि, नई दिल्ली-110087 फ़ोन : 011-४९४७ 71७७, फैक्स : 011-४९४७ 71७7, 011-४९४७ 71७8 ई-मेल : info@l1gitation@herofinccorp.com वेबसाइट : www.herofinccorp.com
---	--

 वस्तूली अधिकारी का कार्यालय-II ऋण वस्तूली अधिकरण, देहरादून पारस टॉवर, द्वितीय तल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून	
जिमांड नोटिस क्र.१ की वस्तूली की धारा 25 से 2८ के तहत नोटिस और दिवालियापन अधिनियम 1९९3 और आरकर अधिनियम, 1९६1 की दूसरी अधिवृत्ती के नियम 2 के अन्तर्गत नोटिस) आरसी/19/2022, जायरी संख्या 352, दिनांक ३1.०7.2०23 पंजाब नेशनल बैंक बनाम नैसर्ग एक्सट्रीम प्रिंटस आईडिया प्राइवेट लिमिटेड एवं अन्य सीडी. 1 : नैसर्ग एक्सट्रीम प्रिंट आईडिया प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय: 2६-ए, राजपुर रोड, देहरादून, उत्तराखण्ड। फैक्ट्री का पता: 2३57/६, मोडेव्याला, औद्योगिक क्षेत्र, देहरादून, उत्तराखण्ड। सीडी. 2: अरविंद कुमार पुत्र श्री मटरक, निवासी 92, करियामक, कलियानपुर, सीतापुर, उत्तर प्रदेश। सीडी. ३: रवि कुमार पुत्र श्री महीपाल, निवासी 59, लतीफगढ़, थाना भवन (ग्रामीण), शमली, उत्तर प्रदेश। यह सूचित करना है कि पीआरसी अधिकारी द्वारा ०4,०९,२०२३ को अनुपालन में जारी किए गए रिक्कार प्रमाणपत्र के अनुसार, आरसी/६4/2०2३ रु २० प्राप्त अर्शियों (२० बलातीस लाख नौ हजार, आठ सौ इकठ्ठार एवं तत्तर पैसे मात्र) के साथ-साथ पेंडेंट लाइट और दिनांक ०3.०2.२02० से भविष्य के ब्याज के सात (७) 11.०९ प्रतिशत प्रमाणपत्र ब्याज से समाने तथा ब्याज एवं अन्य खर्च चुकाना होने तक बकाया है और लागत रु01,३4,००.०० (केवल इक्यासी हजार तीन सौ चालीस रुपये) आपके (संयुक्त और व्यक्तिगत रूप से) विरुद्ध हो गए हैं। 2. आपको यह निर्देशित किया जाता है कि इस सूचना प्राप्त के 15 दिनों के अन्दर उपरोक्त राशि का भुगतान करें जिसमें असमर्थ रहने पर ऋण वस्तूली और दिवालियापन अधिनियम, 19९3 और नियम के अनुसार वस्तूली की जाएगी। 3. आपको यह आदेश दिया जाता है कि सुनावई की अगली तारीख को या उससे पहले आपकी सम्पत्ति के विवरण को एक हलफनामा पर घोषित किया जाए। 4. आपको आगे कि कार्यवाई के लिए दिनांक ०3.1०.2०23 को सुबह 1०.3० बजे अयोहस्ताक्षरी के सामने पेश होने का आदेश दिया जाता है। 5. उक्त धनराशि के अतिरिक्त आप निम्नलिखित के भुगतान के लिए भी उत्तरादायी होंगे। ६) इस प्रमाण पत्र/प्रमाणपत्र प्रक्रिया की सूचना के तुरंत बाद की अवधि हेतु देय ब्याज राशि समी लागत, प्रभार और खर्च। ७) इस सूचना को दिए जाने और इस प्रक्रिया में होने वाली सभी लागतें, प्रभार और व्यय, जिसे देय राशि की वस्तूली हेतु प्रक्रिया में किया गया है। अधिकरण की मुरए एवं भरे हस्ताक्षर से 31, जुलाई, 2०23 से जारी। वस्तूली अधिकारी-द्वितीय ऋण वस्तूली अधिकरण, देहरादून	

 ✓YES BANK हाका कार्यालय : मुख्य सं : 1/८, पटेल नगर (पश्चिम), नई दिल्ली- 4०००८६ वेबसाइट : www.yesbank.in	पंजीकृत कार्यालय : यस बैंक भवन, ऑफ सेक्टर-९ एक्सप्रेस हाइवे, सांझापुराई, पूर्व, मुम्बई - 4०००८६
अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना सरभोधि सिन्हाजारी के नियम 9(1) के साथ पठित नियम ८(6) के अंतर्गत	
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2००2 के नियम ८(6) के प्राधान्य के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रभूमितिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2०02 के अंतर्गत अवल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।	
एतद्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अवल संपत्ति, जिसका भौतिक अधिग्रहण यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी अर्थात् प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा किया जा चुका है, उसका विक्रय 29-सितंबर-2०23 को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" एवं "वहां जो कुछ भी है" आधार पर किया जायेगा, जो कि (1) शकील अहमद, (2) अंजुम और (३) सलमान अहमद की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय-मुनयेय संचिवालय पर पर निर्धारित मापी ब्याज एवं शुल्कों के अधीन 24-०८-2०22 के अनुसार एक र. ३०,22,17३.17 (रुपये तीस लाख बाईस हजार एक सौ हित्तर एवं सत्रह पैसे मात्र) की राशि की वस्तूली के लिये किया जायेगा।। इच्छुक पार्टियों /निविदाकर्ताओं द्वारा प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व अनुमति प्राप्त करने के उपरान्त 1६-सितंबर-2०23 को मंगल 11.३० बजे से लेकर अप. 12.३० बजे तक उल्लिखित संपत्तियों का निरीक्षण किया जा सकता है।	
उधारकर्ता/गारंटर(ी)/प्रतिभूति प्रदाता/ओं के नाम	(1) शकील अहमद , निवासी फ्लैट नंबर-जी-2, प्लॉट नंबर-1६4 ब्लॉक-बी-1, डीएलएफ एक्सटेंशन-2 मोपुरा शाहिबाबाद के पास, नटखट प्ले स्कूल, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 2०1००5 अन्य पता : मकान नंबर 31८९, गीत नंबर 19, फेज-7, शिव विहार, करावल नगर, दिल्ली-11००९4 अन्य पता : फ्लैट नंबर एफ-4, प्रथम तल, फ्रंट एलएचएच, प्लॉट नंबर सी-आई/९2, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-2, परगना-लोनी, मोपुरा, गाजियाबाद-उत्तर प्रदेश (2) अंजुम , निवासी फ्लैट नंबर-जी-2, प्लॉट नंबर-1६4 ब्लॉक-बी-1, डीएलएफ एक्सटेंशन-2 मोपुरा शाहिबाबाद के पास, नटखट प्ले स्कूल, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 2०1००5 अन्य पता : मकान नंबर 1६2, गीत नंबर 11, फेज-६, शिव विहार, करावल नगर, दिल्ली-11००९4 अन्य पता : फ्लैट नंबर एफ-4, प्रथम तल, फ्रंट एलएचएच, प्लॉट नंबर सी-आई/९२, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-2, परगना-लोनी, मोपुरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, (३) सलमान अहमद , निवासी फ्लैट नंबर-जी-2, प्लॉट नंबर-1६4 ब्लॉक-बी-1, डीएलएफ एक्सटेंशन-2 मोपुरा शाहिबाबाद नटखट प्ले स्कूल के पास, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 2०1००5 अन्य पता : काजी टोला, सनम, उत्तर प्रदेश - 2०2414
24-०८-2०22 के अनुसार देय राशि	रु. ३०,22,17३.17 (रुपये तीस लाख बाईस हजार एक सौ हित्तर एवं सत्रह पैसे मात्र)
संपत्ति का विवरण	7०० वर्ग फुट आगत क्षेत्रफल की संपत्ति जो फ्लैट नं. एफ-4, प्रथम तल, आगे एलएचएस, छत्ताचित्र के बिना, के समस्त सह माता तथा अंशों को मुख्य सं. सी-1/९२, डीएलएफ दिलशाद एक्स-2, परगना-लोनी, मोपुरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं : विक्रय विवेख के अनुसार।
आश्चित मूल्य (रु)	रु. 22,००,०००/- (रुपये बाईस लाख मात्र)
बिक्रय राशि जमा (रु.)	रु. 2,2०,०००/- (रुपये दो लाख बीस हजार मात्र)
भौतिक अधिग्रहण की तिथि : 1८-जुलाई-2०23	
मांग सूचना की तिथि : 2६-अगस्त-2०23	
बोली जमा करने की अंतिम तिथि	1९-०८-2०23 को अप. ३०0 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	2९-सितंबर-2०23 को मध्या. 11.०० से अप. 2.०० बजे तक, ६ मिनट प्रत्येक के विस्तारों के साथ
किसी के विस्तृत निम्नो एवं शर्तों के लिये कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट www.yesbank.in पर दिखे ये लिंक https://www.yesbank.in/about-us/credit-auction-property को देखें।	
निवेदा प्रखंडों/ई-बोलीदान सूची प्राप्त करने में होवाली किसी भी कनिगाई या अवल संपत्तियों/प्रभूमित परिसंपत्तियों के निरीक्षण के विषय में क्या प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित डिवाइजमेंट/श्री मनीष कुमार से उनके संपर्क नं. +९1९25०003०६० एवं ई-मेल : manish.kumar51@yesbank.in पर संपर्क करें तथा मैसर्स ई-प्रोक्यूरर्स टैकनोलॉजी लिमिटेड (ऑनकन टाइगर) अहमदाबाद, वेब पोर्टल पता : https://sarfaasi.auctiontiger.net के पदाधिकारियों से संपर्क करें। बोलीदान सहायता नंबर : +९1 ९265६६282/1८ और 9९7८९९188८, ०7९-6813६8८/681३६८३7, ई-मेल : support@l1gitation@herofinccorp.com और rampnasal@auctiontiger.net , संपर्क व्यक्ति : श्री राम शर्मा- 9९7८९९188८	
अधिनियम की धारा 1३(६) के तहत विचारणीयताय यदि हमारा द्वारा प्रदत्त सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों के साथ हमारी बकाया राशियों का भुगतान, विवरण अथवा हस्तांतरण हेतु निम्नलिखित तिथि से पूर्व किसी भी समय कर दिया जाता है, तो हमारे द्वारा प्रतिभूत परिसंपत्ति का विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जायेगा, तथा हमारे द्वारा प्रतिभूत परिसंपत्ति के हस्तांतरण अथवा विक्रय हेतु कोई भी आगामी कार्रवाई नहीं की जायेगी।	
उधारकर्ता/गारंटरों के लिये विक्रय सूचना	
उपरोक्त को दायित्वकर्मियों के लिये, प्रकाशन की तिथि से ३० दिवसों के अंदर उपर्युक्त बकाया राशि का भुगतान करने हेतु, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2०02 के ८(६) के साथ पठित नियम ९(1) के अंतर्गत सूचना के रूप में समझा-माना जायेगा।	
दिनांक : 2३-०८-2०23 स्थान : गाजियाबाद	हस्ता /- (प्राधिकृत अधिकारी) यस बैंक लिमिटेड

 कम्प्या सूचना (अचल संपत्ति हेतु)	
जब कि, इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L6९९22DL2०05PLC1३6029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिम्कोरिटाइजेेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनंशियल असेस एंड एफ्कोसिमेंट ऑफ सिम्कोरीटी इंस्टेंस एक्ट, 2०02 के अंतर्गत और नियम ३ के साथ धारा 1३(12) के साथ सिम्कोरीटी इंस्टेंस (एफ्कोसिमेंट) रूप्य, 2००2 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार जगदीप कपूर पार्टनर पम्मी कार बाजार, गौरव कपूर पार्टनर पम्मी कार बाजार, परचिंदर कौर, रमणी कालिया और पम्मी कार बाजार ब्यू इट्स पार्टनर्स को ०9.०६.2०2३ की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHENO1०027०1८7 की राशि रु. ८7,74,६15.4९ /- (रुपए सत्तासी लाख चौहत्तर हजार छ सौ पंद्रह और उनचास पैसे मात्र) ०८.०६.2०23 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्यष्ट ६० दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभिधाना सूचना जारी की थी।	
धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 1३ की उप धारा (4) के साथ उक्त कानून के नियम ८ के तहत सिम्कोरीटी इंस्टेंस (एफ्कोसिमेंट) रूप्य, 2००2 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 24.०८.2०2३ को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है। विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रु. ८7,74,६1५.4९ /- (रुपए सत्तासी लाख चौहत्तर हजार छ सौ पंद्रह और उनचास पैसे मात्र) ०८.०६.2०23 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के अधीन होगा।	
उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 1३ की उप - धारा (८) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।	
अचल संपत्ति का विवरण	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
प्लॉट नं.199 (डी -1९9) पर निर्मित संपत्ति के सभी भाग और खंड, एरिया मापित 1५३ स्क्.मी, ब्लॉक डी में स्थित, सेक्टर -4९, नोएडा -2०1३०1, उत्तर प्रदेश।	
सीमाएं:	
पूर्व : प्लॉट नं. डी -174	पश्चिम : 1२ मी. चौड़ा रोड
उत्तर : प्लॉट नं. डी -200	दक्षिण : प्लॉट नं. डी -1९८
दिनांक:24.०८.2०23	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : नोएडा	इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

अधिव्यहण सूचना

कम्प्या सूचना

(अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरतां ने **जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** (पूर्व में जनलसी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के रूप में विहित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रभूमितिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ऋणकर्ता(ओं)/सह-ऋणकर्ता(ओं) को **मांग सूचनाएं** निगत की थीं, जिनमें ऋणकर्ताओं को उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से **60 दिनों** के अंदर उक्त सूचनाओं में निम्न तात्त्विका में वर्णित संबंधित नामों के समक्ष अधिानुसार राशि का राशि पर प्रभोध्य दरों पर आकलित ब्याज और भुगतान तथा/अथवा वस्तुकीकरण की तिथि तक उपगत प्रभोयानुसार मावी ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों, इत्यादि का प्रभुभुगतान करने को कहा गया था।

क्र. सं.	ऋण सं.	ऋणकर्ता/ सह-ऋणकर्ता/गारंटर/ षंककर्ता का नाम	13(2) सूचना तिथि/ बकाया देय (रु. में) इस तिथि को	अधिग्रहण की तिथि/ समय एवं प्रकार
1.	479394200000061	1) श्री रम्या लाल (आवेदक) 2) श्रीमती प्रीति (सह-आवेदक) 3) श्री राम बदन (सह-आवेदक)	20-06-2023 / रु. 17,507,018 /- (रुपये सत्रह लाख सत्तावन हजार एक सौ एक मात्र)	तिथि: 26-08-2023 राज्य: उत्तर प्रदेश संकेतिक अधिग्रहण
प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : एक मजिला आवासीय मकान, क्षेत्र माप 50 वर्ग गज, खसरा नं. 66 निमं. में से, ग्राम डुडुहेडा, परगना लोनी, तहसील एवं जमपद गाजियाबाद में स्थित, श्री रम्या लाल व श्री राम बदन पुत्र श्री राम सिंह के स्वामित्वकार्य में तथा निम्नानुसार परिसंपत्ति है : पूर्व- अन्य की संपत्ति, परिसम- गली 12 फुट चौड़ी, उत्तर- श्री श्रवण कुमार की संपत्ति, दक्षिण- अन्य की संपत्ति।				

2.	306882400000392	1) श्रीमती किरण (आवेदक) 2) श्री सतीश (सह-आवेदक)	26-08-2023 / रु. 3,17,861 /- (रुपये तीन लाख सत्तर हजार आठ सौ इकठ्ठार मात्र)	तिथि: 26-08-2023 राज्य: उत्तर प्रदेश संकेतिक अधिग्रहण
प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण : अवल संपत्ति एक आवासीय मकान के समस्त वह भाग तथा अंश जो मुख्य सं. 344, कम्पाई 490.01 वर्ग मीटर, पट्टा नं. 424 का प्रमाणपत्र प्राप्त, परगना जमालाद, तहसील मोदीनगर, जिला गाजियाबाद में स्थित, श्रीमती किरण पत्नी श्री सतीश के स्वामित्वकार्य में तथा निम्नानुसार परिसंपत्ति है : पूर्व- रास्ता 6 फुट चौड़ा, परिसम- रास्ता 6 फुट चौड़ा, उत्तर- रास्ता 6 फुट चौड़ा, दक्षिण- परसुपना का मकान।				

मुँकि यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्तागण निम्नलिखित देयराशि का प्रभुभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि **जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें उपरोक्त विवरणित संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उक्त प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, उपरोक्तित तिथियों पर, **सांकेतिक अधिग्रहण** कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं/सह-ऋणकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उपर्युक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन-देन न करें तथा उक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभारहीन होगा।

स्थान : दिल्ली राश्ले

हस्ता /-प्राधिकृत अधिकारी

क्ते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

दिनांक : 26-08-2023

 ✓YES BANK हाका कार्यालय : मुख्य सं : 1/८, पटेल नगर (पश्चिम), नई दिल्ली- 4०००८६ वेबसाइट : www.yesbank.in	पंजीकृत कार्यालय : यस बैंक भवन, ऑफ सेक्टर-९ एक्सप्रेस हाइवे, सांझापुराई, पूर्व, मुम्बई - 4०००८६
अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना सरभोधि सिन्हाजारी के नियम 9(1) के साथ पठित नियम ८(6) के अंतर्गत	
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2००2 के नियम ८(6) के प्राधान्य के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रभूमितिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2०02 के अंतर्गत अवल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।	
एतद्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अवल संपत्ति, जिसका भौतिक अधिग्रहण यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी अर्थात् प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा किया जा चुका है, उसका विक्रय 29-सितंबर-2०23 को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" एवं "वहां जो कुछ भी है" आधार पर किया जायेगा, जो कि (1) शकील अहमद, (2) अंजुम और (३) सलमान अहमद की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय-मुनयेय संचिवालय पर पर निर्धारित मापी ब्याज एवं शुल्कों के अधीन 24-०८-2०22 के अनुसार एक र. ३०,22,17३.17 (रुपये तीस लाख बाईस हजार एक सौ हित्तर एवं सत्रह पैसे मात्र) की राशि की वस्तूली के लिये किया जायेगा।। इच्छुक पार्टियों /निविदाकर्ताओं द्वारा प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व अनुमति प्राप्त करने के उपरान्त 1६-सितंबर-2०23 को मंगल 1१.३० बजे से लेकर अप. 12.३० बजे तक उल्लिखित संपत्तियों का निरीक्षण किया जा सकता है।	
उधारकर्ता/गारंटर(ी)/प्रतिभूति प्रदाता/ओं के नाम	(1) शकील अहमद , निवासी फ्लैट नंबर-जी-2, प्लॉट नंबर-1६4 ब्लॉक-बी-1, डीएलएफ एक्सटेंशन-2 मोपुरा शाहिबाबाद के पास, नटखट प्ले स्कूल, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 2०1००5 अन्य पता : मकान नंबर 31८९, गीत नंबर 19, फेज-7, शिव विहार, करावल नगर, दिल्ली-11००९4 अन्य पता : फ्लैट नंबर एफ-4, प्रथम तल, फ्रंट एलएचएच, प्लॉट नंबर सी-आई/९2, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन-2, परगना-लोनी, मोपुरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, (३) सलमान अहमद , निवासी फ्लैट नंबर-जी-2, प्लॉट नंबर-1६4 ब्लॉक-बी-1, डीएलएफ एक्सटेंशन-2 मोपुरा शाहिबाबाद नटखट प्ले स्कूल के पास, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 2०1००5 अन्य पता : काजी टोला, सनम, उत्तर प्रदेश - 2०2414
24-०८-2०22 के अनुसार देय राशि	रु. ३०,22,17३.17 (रुपये तीस लाख बाईस हजार एक सौ हित्तर एवं सत्रह पैसे मात्र)
संपत्ति का विवरण	7०० वर्ग फुट आगत क्षेत्रफल की संपत्ति जो फ्लैट नं. एफ-4, प्रथम तल, आगे एलएचएस, छत्ताचित्र के बिना, के समस्त सह माता तथा अंशों को मुख्य सं. सी-1/९२, डीएलएफ दिलशाद एक्स-2, परगना-लोनी, मोपुरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं : विक्रय विवेख के अनुसार।
आश्चित मूल्य (रु)	रु. 22,००,०००/- (रुपये बाईस लाख मात्र)
बिक्रय राशि जमा (रु.)	रु. 2,2०

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **25.05.2023** calling upon the Borrower(s) **S.M. ZAINUDDIN PROPRIETOR M/S MUNNA BABU BARTAN BHANDAR AND FARHA UROOS** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 22,05,838.80 (Rupees Twenty Two Lakh Five Thousand Eight Hundred Thirty Eight and Paise Eighty Only)** against Loan Account No. **HHAL00392989** as on **22.05.2023** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower (s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower (s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **22.08.2023**.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of **Rs. 22,05,838.80 (Rupees Twenty Two Lakh Five Thousand Eight Hundred Thirty Eight and Paise Eighty Only)** as on **22.05.2023** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 402, ADMEASURING AREA 98.97 SQ. METER, ON THE FOURTH FLOOR, IN PAHASU APARTMENT, PAHASU HOUSE, TEHSIL KAUL DISTRICT ALIGARH, KACHERI ROAD, NEARTASVIRMAHAL, ALIGARH-202001, UTTAR PRADESH

BOUNDED BY:-

EAST : BALCONY AND WAY TO GROUND FLOOR
WEST : FLAT NO. 403
NORTH : FLAT NO. 401 AND COMMON PASSAGE 9 FEET WIDE
SOUTH : BALCONY AND WAY TO PARKING AT GROUND FLOOR

Date : 22.08.2023
Place : ALIGARH

Sd/-
Authorized Officer
INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that I, Shweta Singh W/O Mr. Shalish Pratap Singh R/O J 1003, Amrapali, Zodiac, Sector 120, Noida inform that my mother Late Smt. Salyawati Singh passed away on 04/07/2023. I hereby request SUPRETECH LIMITED to transfer the booked unit no : (R026CB42204/ Flat # 2204) in project Cape Town situated at GH - 01/A, Sector 74, Noida, Gautam Budh Nagar, 201301 in the name of Mrs Shweta Singh. If anybody has any objection, he/she may contact Vaibhav Mittal, of Supertech Limited, E- Square, Plot No. C 2, sector 96, Noida within 15 days of this notice.

AVSL INDUSTRIES LIMITED

E: legal@avsl.co.in W: avsl.co.in 1001,NDM2,NSP, Delhi-34. 01145561234

NOTICE: POSTPONEMENT OF 20th ANNUAL GENERAL MEETING

Members are hereby informed that, 20thAGM of the Company, which has been re-scheduled due to G20 Summit from 08.09.23 to 11.09.23 at 10:00 AM at Regd. office. Revise date of Book Closure from 01.09.2023 to 11.09.2023 (both days incl.) for the purpose of AGM. Other details remains the same. For AVSL Industries Limited Sd/- Sanjay Bansal (MD) DIN No: 01467290 Place- Delhi. Date-25/08/2023

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **09.06.2023** calling upon the Borrower(s) **JAGDEEP KAPOOR PARTNER PAMMI CAR BAZAR, GAURAV KAPOOR PARTNER PAMMI CAR BAZAR, PARVINDER KAUR, RASHMI KALIA AND PAMMI CAR BAZAR THROUGH ITS PARTNERS** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 28,11,450.24 (Rupees Twenty Eight Lakh Eleven Thousand Four Hundred Fifty And Paise Twenty Four Only)** against Loan Account No. **HHLNO00268466** as on **08.06.2023** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower (s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower (s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **24.08.2023**.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of **Rs. 28,11,450.24 (Rupees Twenty Eight Lakh Eleven Thousand Four Hundred Fifty And Paise Twenty Four Only)** as on **08.06.2023** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEING HOUSE CONSTRUCTED ON PLOT BEARING NO. 199, (D-199) AREA MEASUREMENT 153 SQ. MTRS., SITUATED IN BLOCK 'D' SECTOR-49, NOIDA - 201301, UTTAR PRADESH.

BOUNDARIES:
NORTH :PLOT NO. D-200 SOUTH :PLOT NO. D-198
EAST :PLOT NO. D-174 WEST :12 MTR. WIDE ROAD Sd/-
Date : 24.08.2023
Place : NOIDA
Authorized Officer
INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **09.06.2023** calling upon the Borrower(s) **JAGDEEP KAPOOR PARTNER PAMMI CAR BAZAR, GAURAV KAPOOR PARTNER PAMMI CAR BAZAR, PARVINDER KAUR, RASHMI KALIA AND PAMMI CAR BAZAR THROUGH ITS PARTNERS** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 87,74,615.49 (Rupees Eighty Seven Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Fifteen And Paise Forty Nine Only)** against Loan Account No. **HHENO00270187** as on **08.06.2023** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower (s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower (s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **24.08.2023**.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of **Rs. 87,74,615.49 (Rupees Eighty Seven Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Fifteen And Paise Forty Nine Only)** as on **08.06.2023** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEING HOUSE CONSTRUCTED ON PLOT BEARING NO. 199, (D-199) AREA MEASUREMENT 153 SQ. MTRS., SITUATED IN BLOCK 'D' SECTOR-49, NOIDA - 201301, UTTAR PRADESH.

BOUNDARIES:
NORTH :PLOT NO. D-200 SOUTH :PLOT NO. D-198
EAST :PLOT NO. D-174 WEST :12 MTR. WIDE ROAD

Date : 24.08.2023
Place : NOIDA

Sd/-
Authorized Officer
INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

JAY BHARAT MARUTI LIMITED

CIN: L29130DL1987PLC027342
Regd. Office: 601, Hemkunt Chambers, 89, Nehru Place, New Delhi - 110 019
Ph.: 011-26427104; Fax: 011-26427100
E-mail: jbm.linvestor@jbmgroup.com;
Website: www.jbmgroup.com



NOTICE

NOTICE is hereby given that the **36th Annual General Meeting (AGM)** of the members of **Jay Bharat Maruti Limited** will be held on **Thursday, September 16, 2023 at 12:15 PM. (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM)** in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and the Rules made thereunder and the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, ('Listing Regulations') read with all applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities & Exchange Board of India (SEBI), to transact the business as set forth in the Notice of AGM. Members will be able to attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility at <https://emeetings.kfintech.com>.

In compliance with the Circulars issued by MCA and SEBI, electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for FY 2022-23 of the Company have been sent to all the member on **Friday, August 25, 2023**, whose email IDs are registered/ update with Company/ Company's registrar and Share Transfer Agent ("RTA") and Depositories Participant ("DP"). The physical copies will be sent to Shareholders who request for the same. The Notice of AGM and Annual Report are also available at the website of the Company i.e., www.jbmgroup.com as well on the website of the Stock exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nsindia.com and on the website of the KFin Technologies Private Limited ("KFinTech") at <https://emeetings.kfintech.com>.

The Company is providing a facility to its Members to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at AGM by remote e-voting. The detail instructions for casting vote during AGM for has been provided in the Notes forming part of the Notice of the AGM.

Members are herewith informed that:

- The remote e-voting shall commence on **Wednesday, September 13, 2023 (09:00 a.m. IST) and end on Friday, September 15, 2023 (05:00 p.m. IST)**. The remote e-voting shall not be allowed beyond Friday, September 15, 2023 (05:00 p.m.)
- The Cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or vote at the AGM is **Saturday, September 9, 2023**.

c. A person who became member of the Company after the Dispatch of the Notice of AGM, may obtain the Credentials by following the procedure provided in Notice of AGM.

d. The facility of voting thorough electronic voting system shall also be made available at the day of AGM.

e. The member who have cast their vote by remote e-voting may attend the Annual General Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

f. Members (Physical/ Dematerialized) whose name is recorded in the register member or in the register of beneficial owner maintained by depositories as on the Cut-Off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or electronic voting system at the AGM.

g. All queries/grievances related to e-voting facility may be addressed to Mr. S V Raju, Deputy Vice President, Kfin Technologies Limited or send an email to evoting@kfintech.com or can call on 18003094001 (Toll Free Number). Further shareholders may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting User Manual for shareholders available at the download section of <https://emeetings.kfintech.com>

h. The results of e-voting will be placed by the Company on its website www.jbmgroup.com within two working days from the conclusion of AGM and also be submitted with the stock exchanges.

i. The facility for speaker registration to express views or asking questions shall commence from **Wednesday, September 13, 2023 (09:00 a.m. IST) to Thursday, September 14, 2023 (5:00 p.m. IST)**.

For Jay Bharat Maruti Limited
Sd/-
Ravi Arora
Company Secretary & Compliance Officer

Date: August 25, 2023
Place: Gurugram

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

S. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/ (ies) (B)	Date Of NPA(C)	Outstanding Amount (Rs.) (D)
1	LOAN ACCOUNT NO. HHLDCP00353805 1. KRITIKA JOSHI ALIAS KRITIKA VIJAN 2. RAJESH KUMAR VIJAN 3. MAYANK JOSHI (GUARANTOR)	APARTMENT NO. H-1005, 10TH FLOOR, TOWER-H, CASA ROYALE, PLOT NO.-GH-10, SECTOR-01, GREATER NOIDA - 201301, UTTAR PRADESH	10.07.2023	Rs. 22,25,829.15 (Rupees Twenty Two Lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred Twenty Nine and Paise Fifteen Only) as on 08.08.2023

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/her liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

For Indiabulls Housing Finance Ltd.
Authorized Officer

Place: MUMBAI/NOIDA

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DEHRADUN

Paras Tower, 2nd Floor, Majra Niranjanpur, Saharanpur Road, Dehradun

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/19/2022 By No. 352, Date: 31.07.2023
PUNJAB NATIONAL BANK Versus M/S EXTREME PRINTS IDEA PVT. LTD. & ORS. To,

CD.1: M/s Extreme Prints Idea Pvt. Ltd. Registered Office: R/o 26-A, Rajpur Road, Dehradun, Uttarakhand.
Factory Address: 2357/6, Mohebewala, Industrial area, Dehradun, Uttarakhand.

CD.2: Arvind Kumar S/o Sh. Matru, R/o 92, Kariyama, Kalyanpur, Sitapur, Uttar Pradesh.

CD.3: Ravi Kumar S/o Sh. Maheepal, R/o 59, Lateefgarh, Thana Bhawan (Rural), Shamli, Uttar Pradesh.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DEHRADUN in **OA/64/2020** an amount of **Rs. 42,09,871.70 (Rupees Forty Two Lakhs Nine Thousand Eight Hundred Seventy One and Paise Seventy Only)** along with pendente lite and future interest @ **11.10%** w.e.f. 03.02.2020 till realization and costs of **Rs. 81,340.00 (Rupees Eighty One Thousand Three Hundred Forty Only)** has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. Your are hereby ordered to appear before the undersigned on **03.10.2023** at 10.30 a.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay.

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceeding taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 31.07.2023
Recovery Officer-II
Debts Recovery Tribunal Dehradun

Zonal Office: 2nd Floor, Arcade International, Orbit Mall, Civil Lines, Ajmer Road, Jaipur-302006

"APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9(1)]
E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Sale notice for sale of Immovable property. E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **04.10.2023 from 1.00 PM to 5.00 PM** for recovery of Bank's Dues as mentioned below plus interest and expenses due to the UCO Bank Secured Creditor from Following (Borrowers/Mortgagors/Guarantors). The whole schedule of Auction Proceedings is as under:

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Branch Name and Mail ID Name of the borrower	Description of Secured Assets	Reserve Price EMD Amount	Date & Time of E-Auction	Date & Time of Inspection	Outstanding Amt.
1.	Branch: Lalsoi (1118), Lalsoi, Distt. Dausa-303503; Email: lalsoi@ucobank.co.in Mr. Prithvi Singh S/o Shamhu Singh Mrs. Padma Kanwar W/o Prithvi Singh	All the part and parcel of Residential Property with Land and Building Measuring 299.76 Sq. Yards (Total Land Area) situated at: Misal No.98/2002-03 and 99/2002-03, Nagarpalka No.274 dated 15.07.2005, Near PHED Office, Ward No.9 (Old no.5), Chaksu, Distt. Jaipur. Rajasthan-303901. Property Owner: Mr. Prithvi Singh and Mrs. Padma Kanwar. Present Possession Type: Physical	Rs. 1882000/- Rs. 1882000/- Bid Increment: Rs. 10000/-	04/10/2023 time 01:00 PM to 05:00 PM	22.09.2023 time 11:00 AM to 1:00 PM	Rs. 936766.31 as on 31.07.2023 inclusive of interest up to 30.12.2022. Plus further interest w.e.f. 31.12.2022, cost and other expenses

Terms & Conditions- The sale shall be subject to the terms & conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Detailed terms and conditions: 1. The properties are being sold on "As is where is" and "As is what is" and "Whatever there is". 2. The particulars of Secured Assets specified in the schedule herein above have been stated to the best of the Information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation. 3. The secured asset will not be sold below the reserve price. 4. The auction sale will be online through e-auction portal <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>. 5. The successful bidder shall have to deposit 25% of the Bid amount, less EMD amount deposited on the same day or not later than next working day and remaining amount i.e. 75% of Bid amount shall be paid within 15 Days from the date of confirmation of sale. Payment of sale consideration by the successful bidder to the Bank will be subject to TDS under section 194-I of Income Tax Act 1961. 6. The bidders are advised to go through the portal <https://ibapi.in/> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> for detailed terms and conditions. 7. For more details (if any) prospective bidders may contact Authorized Officer & Branch Head: Sh. Nikhil Anand (9888476592).

Date: 25.08.2023 Place: Lalsoi

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) READ WITH RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES

Authorised Officer, UCO Bank

L&T Finance Limited
Registered Office: 15th Floor, PS Srijan Tech Park Plot No. 52, Block DN, Sector V, Salt Lake City Kolkata 700 091, District 24-Parganas North.
CIN No.: U65910WB1993FLC068010
Branch office: Kolkata



PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS CONDITION"** by way of **"PUBLIC AUCTION"** for recovery of its dues and further interest, charges and costs etc.

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Possession Taken	Earliest Money Deposit % or more of RP (In ₹)	Total Outstanding dues as on 23.08.2023	Reserve Price (In ₹)	Date of Inspection	Date and Time of Auction
1. New Jhilmi 2. Indrajit 3. Mou Dasv	Property Address - Land Measuring 3 Cottahs And 11 Chittaks Lying And Situated At Mouza-kandahari Comprised In J.I.No. 49, EP No. 1662, C.S. Plot No. 1053(P), Being Premises No. 142, Atabagan, Kolkata- 700084, Ps. Regent Park, District-24 Parganas (South), Ward No. 86, Within The Ambit Of Kolkata Municipal Corporation	KOLH17000 And 604	4th May, 2023	Rs. 5,79,623,58/-	Rs. 7,813,348,294/-	Rs. 57,96,235.8/-	05/09/2023	13/09/2023

Terms And Conditions Of Public Auction

- The Auction Sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public auction mode.
- The public auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IS" CONDITION**.
- For participating in the public auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before **11/09/2023**.
- The EMD of all other bidders who did not succeed in the public auction will be refunded by LTF within 7 days of the closure of the public auction. The EMD will not carry any interest.
- The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/bids offer by way of by way of D.D./P. O favoring "L&T Finance Limited" payable at Mumbai on or before 18:00 hours on **13/09/2023** i.e., day of auction or on the next working day i.e., **14/09/2023**, which deposit will have to be confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount i.e., 75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of confirmation of sale of immovable property or such extended period as per provisions of law.
- For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e., **Name - Ankit Kumar, Divisional Legal Manger: Litigation - West Bengal, L&T Finance Services, P S Srijan Tech Park, Contact: 8789493214; Email: ankitkumar13@lftfs.com, and Santosh Tiwari, Contact No. 9920490126, L &T Finance Ltd, Office: 6th Floor, Brindavan Building, Plot No 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom, Santacruz (East), Mumbai - 400 098.** At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-note the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
- The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public auction sale.
- The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) are hereby called up on to pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before the said Auction date failing which the L&T Finance Ltd shall sale the property as per the provisions laid down in the SARFAESI ACT, 2002.
- The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise with the secured assets referred to in the notice without prior written consent of L&T Finance Limited.

Date: 26.08.2023
Place: Kolkata

Sd/-
Authorized Officer
For L&T FINANCE LIMITED