

Date: April 26, 2025

To,
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort
Mumbai-400 001

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Bandra Kurla Complex
Bandra East
Mumbai – 400 051

BSE Scrip Code: 539289

NSE Symbol: AURUM

Dear Sir/Madam,

Sub.: Submission of Newspaper Publication for the Audited Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2025.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed Standalone and Consolidated Audited Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2025, published in the Free Press Journal (English Edition) and Navshakti newspaper (Marathi Edition) on April 26, 2025.

You are requested to take the above on record.

Thanking you.

For **Aurum PropTech Limited**

Sonia Jain
Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that our Client intends to purchase from MR. KAUSHAL KUMAR MODI AND MRS. NIDHI KAUSHAL MODI AND MR. UMASHANKAR MODI AND MRS. GITADEVI MODI the properties more particularly described in the Schedule hereunder written, (hereinafter collectively referred to as the "said Flats")...

SCHEDULE

Residential Flat bearing No. A-2601 admeasuring 77.67 square meters of Carpet Area i.e 836.03 square feet of carpet area or thereabouts, on the 26th level, A-Wing; and Residential Flat bearing No. A- 2506 admeasuring 110.40 square meters of Carpet Area i.e 1184.34 square feet of carpet area or thereabouts, on the 25th Level, A-Wing;

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-III DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, M.T.N.L. Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

RP NO. 04 OF 2025 MAHARASHTRA GRAMIN BANK V/S MR SANJAY PANDURANG POTE & ORS.

DEMAND NOTICE

To, CD-1. MR SANJAY PANDURANG POTE RESIDING AT- OM SHREE NATH KIRANA STORE, SHOP NO 08, SIDHVINAYAK NAGAR, BASUNDI ROAD, OPP. TO JANKI VIDAYALA, MANDA-TITWALA EAST, THANE

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 17.04.2025



(DEEPA SUBRAMANIAN) RECOVERY OFFICER-III DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)



Aurum PropTech Limited

Registered office: Aurum Q1, Aurum Q Parc, Thane Belapur Road, Navi Mumbai - 400710, Maharashtra, India. Phone: +91 22 6911 1800 | Email: contact@aurumproptech.in | Web site: www.aurumproptech.in

Statement of Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the Quarter and year ended March 31, 2025

The Board of Directors of the Company, at the meeting held on April 25, 2025, approved the Unaudited financial results of the Company for the quarter and year ended March 31, 2025 ("Financial Results").

The Financial results along with the Limited Review Report, have been posted on the Company's website at https://www.aurumproptech.in/investor/financial-information/quarterly-earnings and can be accessed by scanning the QR code.

For and on behalf of the Board of Directors Aurum PropTech Limited

Onkar Shetye Director DIN: 06372831



Location: Navi Mumbai Date: April 25, 2025

PUBLIC NOTICE

ICICI Home Finance Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059 Branch Address: 1st floor, Office no. P/2/147, Harmony Plaza, Opp. SBI, Boisar, Dist- Palghar- 401501

Table with 6 columns: Sr. No., Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address, Property Address/ of Secured Asset/ Asset to be Enforced, Date of Notice Sent/ Outstanding as on Date of Notice, NPA Date. Contains 29 entries of defaulted loans.

Saraswat Bank Sarawat Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank) ZONE-VII-NASHIK

F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik-422002. Ph.No. (0253) 2310324/2579259

DEMAND NOTICE

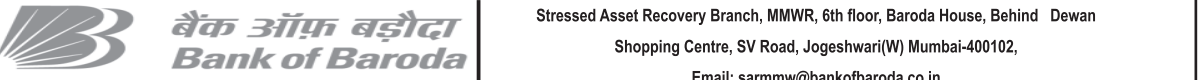
Demand Notice under Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 framed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The Authorised Officer of the Bank had under Sub-Section (2) of Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, issued Demand Notice as detailed below to its defaulted Borrowers/Mortgagors/Guarantors.

Table with 6 columns: Sr. Nos., Name of the Borrower/Mortgagors/Guarantors, Loan A/c No & Branch, Mortgaged secured Assets, Notice Amount (Amount in Rupees) & Rate of Interest, Demand Notice Date, NPA Date. Contains 3 entries.

Your aforesaid loan accounts have become Non-Performing Assets as mentioned in the above table. By virtue of the documents duly executed by you all the mortgage charge has been created in favour of the Bank on the aforesaid secured assets.

Date: 26.04.2025 Place: Nashik



Stressed Asset Recovery Branch, MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road, Jogeshwari(W) Mumbai-400102, Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, or possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned accounts.

Table with 7 columns: Sr. No., Name & Address of Borrower/ Directors & Guarantors, Description of the immovable property with known encumbrances, if any, Total Dues, Date & Time of E-auction, (1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount (Rs. In lakhs), Status of Possession (Constructive /Physical), Property Inspection date. Contains 29 entries.

For detailed terms and conditions of sale, please refer visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction and online auction portal Baanknet.com. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile 8197230907

Date: 25/04/2025 Place: Mumbai

Sd/ Authorised Officer

The payments are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Date: April 26, 2025 Place: Maharashtra

Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limited

जाहीर सूचना

सूचना यादारे देण्यात येते की, माझे अश्लित मे. मी लखन इफ्का हे त्यांच्या भागीदार श्री. संतोष सिखंदर जैन आणि श्री. राकेश राजेंद्रप्रसाद खोतान यांच्या मार्फत श्री. लखन रामदत्तार उपाध्याय आणि श्री. दादा सवाईराम सारोसे यांच्याशी सर्व भाग्यांमूद मुक्त खालीत परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या मिळकतीची खोटी करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत.

सर्व व्यक्ती/व्यक्तींच्या खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, गहाण, प्रभार, भेट, वारसा, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या मार्ग कोणतेही दावे असल्यास त्यांनी कृपया त्यांचे असे दावे आवश्यक कागदपत्रांसह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावेत, कसूर केल्यास, असा कोणताही दावा निघावात घेता जाणार नाही आणि तो दावा त्यापि आणि/किंवा परित्यापि समजला जाईल व व्यवहार असा कोणत्याही कथित दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण केला जाईल.

परिशिष्ट
गाव वांद्र (पश्चिम), तालुका अंधेरी, मुंबई - ४०० ०५०, उपनगर जिल्हा, महाराष्ट्रमधील सर्व्हे क्र. एफ/१२३, प्लॉट क्र. १०७ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्वित मोबायलिस क्षेत्र अंदाजे ७७८ चौ.मी. जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
सदर २६ एप्रिल, २०२५ रोजी.
अॅड. अमित द्रुवे
वकील, उच्च न्यायालय
एबी लाँ चॅम्बर्स, ८/डी, एल्को
आर्केड, हिल रोड, वांद्र (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०५०

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. ०१, प्लॉट क्र. बी३, वाकपाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्कुयुरिटीयेशन्स अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्शियल अँड ईन्फोर्मेशन ऑफ सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सहायका सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री (एफकोसॅमेट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारां सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात यावीत असे आहे.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्यक्तींकरिता खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिता प्राप्त करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अडकट्या कलम १३(१) अंतर्गत सहायका सदर कलमच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेल्या कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या माराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (₹.)	सारेचे जे नाव
१.	श्यामली रोहितकुमार चांदोले आणि रोहितकुमार मदनलाल चांदोले/ एलबीकेएलएलएल०००५५५९९०३६	प्लॉट क्र. ७१९, बिल्डिंग क्र. ६, ७वा मजला, श्रीजी निसर्ग फेज-१, प्लॉट क्र. १, प्लॉट क्र. १ भाग, स.क्र. ११९/१सी, ११९/२बी, गाव संजांड, ता. अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३/ एप्रिल २१, २०२५.	जुलै २१, २०२३/₹.	ठाणे
२.	राहुल यादव आणि करिश्मा सिंग/ एलबीकेएलएलएल०००५५५९९३४४	प्लॉट क्र. ११०९, ११वा मजला, जी. विंग, कान्फिया पॅरिस अशी जात बिल्डिंग, सीटीएस क्र. ६२९ (भा.) येथे स्थित, एक फ्लॉक, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, असेंड इंटरनॅशनल शाळे समोर, जे.एन. शिरोकर मार्ग, गहमेट कॉलनी मार्ग, ओबेडकर नगर, महाराष्ट्र नगर, सी.टी.एस. क्र. ६२९/१२८४/ए, ६२९/१२८४/बी, ६२९/१२८४/सी, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००५१/ एप्रिल २२, २०२५.	जुलै १५, २०२३/₹. ५,८१,१०,६५८.००/-	मुंबई
३.	किशोर कृष्णा महाडिक आणि पारिता के. महाडिक/ एलबीकेएलएलएल०००५५२०६२१९	मिळकत १- प्लॉट क्र. २२०५, २२वा मजला, बिल्डिंग सी-२, मुफ्लिन्ड बिल्डिंग, भारत इकोविस्टाड शिल्डफाटा रोड दिवा, दत्त मंदिर जवळ, हिंसा क्र. २ए, ३ए, ३बी, झोन २४/१२/१५ए, स.क्र. ६७/२ए, ठाणे ४००६१२. मिळकत २- प्लॉट क्र. २२०६, २२वा मजला, बिल्डिंग सी-२, मुफ्लिन्ड बिल्डिंग, भारत इकोविस्टाड शिल्डफाटा रोड दिवा, दत्त मंदिर जवळ, हिंसा क्र. २ए, ३ए, ३बी, झोन २४/१२/१५ए, स.क्र. ६७/२ए, ठाणे ४००६१२./ एप्रिल २२, २०२५.	एप्रिल २२, २०२३/₹. ३१,२४,६६३.००/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री (एफकोसॅमेट) कलम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : एप्रिल २५, २०२५
स्थळ : महाराष्ट्र
विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. कार्यालय

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकुर्ती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकुर्ती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३

जाहीर सूचना - तारणा मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई-लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिस्कुयुरिटीयेशन्स अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्शियल अँड ईन्फोर्मेशन ऑफ सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री कलम २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री यांच्याकडे गहाण/ वागळे करण्यात आली असून, त्यावर प्रत्यक्ष तारा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जेसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "जे आहे ते असले ते" या आधारे हंगार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही अत्यावश्यक जात कोणासह तारणा मत्तेचा तपशील	धरणाची रक्कम ₹	आरंभित मूल्य (₹) इतरांना अनुरूप ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणधी तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(फ)	(जी)
१.	मोहम्मद कबीर शेख (कर्जदाराचे), इस्मत तारा शेख (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBMU0005159561	प्लॉट क्र. १०२, पहिला मजला, साई पॅलेस, सर्व्हे क्र. १७५, प्लॉट क्र. २१, गाव-ममनपूर, दिपक इजिनिअरिंग कोलाज जवळ, मेरळ, वाठुनगर कॅम्प, जिल्हा रायगड, कर्जित - ४१०२०१, मोडगाव पोलिथेथेन-२८-३६ चौ.मी. कोर्ट परिसरा, २१०० चौसर मीटर सॅटिलिट/ खुली मालमती, ४.४० चौ.मी. विशेष खुली टेरेस/ व्हॉरंड	₹ २०.१२, ६.२५/- (मार्च २८, २०२५ पर्यंत)	₹ ६.८०, ०००/-	०६.६.२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे १६, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट - (URL Link-<https://disposalhub.com>) मे. नेवसझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणादर/नोटीसी यांना मे १५, २०२५ रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण धरणाची आणि पुढील व्याजसह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारणा मालमत्तेवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बघाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीप्ले गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३** याथेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलेम ई पहा) मे १५, २०२५ रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत मे १५, २०२५ रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तऐवजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेकनो पार्क, सीप्ले गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ येथे मे १५, २०२५ रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बघाणा रक्कम राशीयुक्त/वागळेत बँकेकडील डीडी/बीओ "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे घेणे सादर करावे.

व्यवसायीकीय/वैयक्तिक ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संदर्भित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया आपली आयसीआय बँक वकीलानी फोन नंबर **८१०५४८०३११/९१६८८८३२९** वर संपर्क करावा.

अपघात नोंद घ्यावी की माहितीत एजन्सीच्या **१. व्हॅल्यूएटड कॅपिटल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अॅडव्हान्स मेनेज्मेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनान्स इस्टेट डीएस टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. निरनारायण प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेल्दा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एपार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेंड अँड सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोव्होकर टेक्नॉलॉजी सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यॉन्टेन्टवॉल्यूट सलर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी मध्यात आले आहे.**

कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व बोली विकतारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्याकडे राखीव आहे. विक्रीच्या निवृत्त शर्ती व अटीकरिता कृपया मेठा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : एप्रिल २५, २०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला यादारे कळविण्यात येते की, माझे अश्लित मे मालक १) श्री. हिरेश केवडी शहा आणि २) श्री. कार्तिक हिरेश शहा यांच्यासह सलर प्लॉटच्या संदर्भात जी-दक्षिण, पश्चिम विभाग, लोअर प्लॉटचा सी.एस. क्र. ८८४ धारक जमिनीच्या प्लॉटर स्थित असलेले आणि वसलेले तुलसी पाईव रोड, लोअर परत, मुंबई - ४०००९३ येथे स्थित २९वा मजला, इंडिया वुल्स स्काय वरील प्लॉट क्र. २९०२ मोडगावपि २९१८ चौ. फूट-२८३ क्षेत्र खरीद करणारा इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती/संस्था/पक्ष/बँका/वित्तीय संस्था यांच्या सदर मालमतेवर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर विक्री, विकासा, भेट, भाडेपट्टा, लिहू अडकट्या लयसन्ना, वारसा, अदलावट, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, कब्जा, सुविधाधिकार, जमी किंवा अन्य कशाहीच्या मार्ग कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खालील नमूद पत्त्यावर आवश्यक कागदपत्रांसह सदर लेखी स्वरूपात निम्नव्यक्तींकडून सदर सादर करणे यादारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणताही दावा माफ/त्याग किंवा सोडून दिल्याचे मानले जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६/०४/२०२५

सही / -
पौर्णिमा गोपाल पालव
अॅडव्होकेट हायकोर्ट
कार्यालय क्र-१, जयकुमार एजन्सी, सरस्वती महाल कंपाऊंड, रानडे रोड आणि शिबसेना भवन जे जंक्शन, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८

ICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकुर्ती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकुर्ती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३

जाहीर सूचना - तारणा मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई-लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिस्कुयुरिटीयेशन्स अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्शियल अँड ईन्फोर्मेशन ऑफ सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री कलम २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री यांच्याकडे गहाण/ वागळे करण्यात आली असून, त्यावर प्रत्यक्ष तारा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जेसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "जे आहे ते असले ते" या आधारे हंगार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

AURUM PropTech
ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड
सीआयएन : एल७२३००एमएच२०१३पीएलसी२४४८४४
नोंदणीकृत कार्यालय : ऑरम व्ही १, ऑरम व्ही पार्क, ठाणे - बेलापुर रोड, नवी मुंबई - ४००७९०, महाराष्ट्र, भारत.
फोन : +९१ २२६९१११८०० ईमेल : contact@aurumproptech.in वेबसाईट : www.aurumproptech.in

मार्च ३१, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापारिक्षित वित्तीय निष्कर्ष (अलिस आणि एकत्रित)चे विवरण

एप्रिल २५, २०२५ रोजी घेतलेल्या सभेमध्ये कंपनीच्या संचालक मंडळाने मार्च ३१, २०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरिता कंपनीच्या अलेखापारिक्षित वित्तीय निष्कर्ष ("वित्तीय निष्कर्ष") ला मंजुरी दिले.

वित्तीय निष्कर्ष सह मर्यादित पुनर्विलोकन अहवाल कंपनीची वेबसाईट : <https://www.aurumproptech.in/investor/financial-information/quarterly-earnings> वर टाकलेले आहे आणि ते व्हायर कोड स्कॅन करून मिळवता येईल.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता
ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड

ऑरकर शेट्टे
संचालक
डीआयएन : ०६३७२८३१

ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : एप्रिल २५, २०२५

Saraswat Bank **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)**
ZONE-VII-NASHIK
एफ-१८, पहिला मजला, मुटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२. फोन नं. (०२५३) २३१०३२४/२५७९२५९

मागणी सूचना

सिस्कुयुरिटीयेशन्स अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्शियल अँड ईन्फोर्मेशन ऑफ सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री कलम २००२ अंतर्गत तयार केलेल्या सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री (एफकोसॅमेट) कलम २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत मागणी सूचना.

सिस्कुयुरिटीयेशन्स अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्शियल अँड ईन्फोर्मेशन ऑफ सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री कलम २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (२) नुसार बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या तपशीलाप्रमाणे धरणाकीडार कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना मागणी सूचना जारी केली. सदर नोटीस कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी. द्वारे पाठविण्यात आली होती. तथापि सर्व धरणा त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात असलेल्या पत्त्यावर ती व्हीकारली गेती नाही. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांच्या शेवटच्या माहिती असलेल्या पत्त्यावर नोटीस व्हीकारली न गेल्यामुळे ही मागणी सूचना सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री (इफकोसॅमेट) कलम २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत सर्व संबंधित पक्षांच्या माहितीसाठी प्रकाशित करण्यात येत आहे.

खाली नमूद करण्यात आलेल्या तपस्यात उल्लेख केलेल्या मालमत्तेच्या गहाणवटीच्या बदल्यात तुम्हाला कर्ज सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली याची नोंद घ्या.

अ. नं.	कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक व शाखा	मूळ कर्ज सिडको नाशिक	गहाण तारणा मालमत्ता	सूचना रक्कम (रक्कम) आणि व्याजाचा दर	मागणी सूचना दिनांक	पुनर्णी दिनांक
१.	श्री. आंठळे मनिषा प्रविण (पुण्या कर्जदार/गहाणदार), गट नं. ४५३/बी/२/३/४, प्लॉट नं. १७५, मोडगावपि १७०.६५ स्के.सी. (संबंधित सीटीएस नं. २४४७/२२, २/३/४, प्लॉट नं. १७५, गाव सातपुर, तालुका व जिऱ्हा नाशिक-४२२०१२.	२०६७००१०२००१५४	सिडको नाशिक	गट नं. ४५३/बी/२/३/४, प्लॉट नं. १७५, मोडगावपि १७०.६५ स्के.सी. (संबंधित सीटीएस नं. २४४७/२२, २/३/४, प्लॉट नं. १७५, गाव सातपुर, ता. व जि. नाशिक येथील स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग पारसल.	₹. १३,५८,४३०.९५ (रु. तेरा लाख अठरा हजार चारशे तीस व सवें पंचमास फक्त) दि.१७.०४.२०२५ रोजी पुढील व्याजासह करार दुर्दाने म्हणजेच दि.१८.०४.२०२५	१७.०४.२०२५	१०.०४.२०२५
२.	श्री. आंठळे प्रविण विद्यमान (सह-कर्जदार/गहाणदार), गट नं. ४५३/बी/२/३/४, प्लॉट नं. १७५, गाव सातपुर, तालुका व जिऱ्हा नाशिक-४२२०१२.	२०६७००१०२००१५४	सिडको नाशिक	गट नं. ४५३/बी/२/३/४, प्लॉट नं. १७५, गाव सातपुर, तालुका व जिऱ्हा नाशिक-४२२०१२.	₹. १३,५८,४३०.९५ (रु. तेरा लाख अठरा हजार चारशे तीस व सवें पंचमास फक्त) दि.१७.०४.२०२५ रोजी पुढील व्याजासह करार दुर्दाने म्हणजेच दि.१८.०४.२०२५	१७.०४.२०२५	१०.०४.२०२५
३.	श्री. अनेकर प्रविण अणोकर (जामीनदार), १५६, केवळ पार्क अपार्ट अँड लिफ्टवॉड, चूचाळेशियार, सातपुर, अंबळ बुंद नाशिक-४२२०१२.	२०६७००१०२००१५४	सिडको नाशिक	गट नं. ४५३/बी/२/३/४, प्लॉट नं. १७५, गाव सातपुर, तालुका व जिऱ्हा नाशिक-४२२०१२.	₹. १३,५८,४३०.९५ (रु. तेरा लाख अठरा हजार चारशे तीस व सवें पंचमास फक्त) दि.१७.०४.२०२५ रोजी पुढील व्याजासह करार दुर्दाने म्हणजेच दि.१८.०४.२०२५	१७.०४.२०२५	१०.०४.२०२५

तुमचे विल कर्ज खाते विल तत्काल उल्लेख केलेल्या कर्जप्रमाणे नॉन-परफॉर्मिंग असेट्स बनले आहे. तुम्ही योग्य तेजरी जारी केलेल्या कागदपत्रांसह विल तारणा मालमत्तेवरील गहाणवट चार्ज बँकेच्या बाजूने निर्माण झाला आहे. बँक म्हणून तुम्हाला ही सूचना कोणत्याही पूर्वगृहगिवाय इतर कोणत्याही लागू कायद्याच्या तरतुदीनुसार बँकेला योग्य वाटेल अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया करण्याच्या बँकेच्या अधिकारांना अनुसरून देण्यात आली आहे. सिस्कुयुरिटीयेशन्स अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्शियल अँड ईन्फोर्मेशन ऑफ सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री कलम २००२ (इथुन पुढे सदर कायदा असा उल्लेख) च्या कलम १३ च्या उपकलम (१३) अंतर्गत माहिती देण्यात येते की, ही सूचना मिळाल्यावर तुम्हाला वर नमूद केलेल्या तारणा मालमतेचे बँकेची लेखी पूर्ववर्णाची घेतल्याशिवाय विक्री, लीजद्वारे हस्तांतरण किंवा अन्य मागणी तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करता येणार नाही. वरील संदर्भात बँक इथे सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (२) नुसार ही सूचना जारी/प्रकाशित करत आहे आणि तुम्हा सर्वाना आवाहन करत आहे की ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड करावी, यात अपयश आल्यास बँकेला जमी, विक्री आणि/किंवा सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) मधील तरतुदीनुसार सर्व कारवाई करण्यास मार्ग पडेल. कृपया नोंद घ्या की रकमेची कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) नुसार जर बँकेद्वारे लागू करण्यात आलेले सर्व मूल्ये, चार्जेस आणि खर्च यासहीत धरणाची रक्कम, विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या किंवा किंवापुढी भरली तर बँकेकडून तारणा मालमत्ता विकल्या जाणार नाही आणि बँक सदर तारणा मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पुढील कोणताही कायदाई करणार नाही.

दिनांक : २६.०४.२०२५
ठिकाण : नाशिक

सही / - अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप बँक लि.

PUNJAB NATIONAL BANK **पंजाब नैशनल बँक**
...भारोसे का प्रतीक!
...the name you can BANK upon!

सर्कल सख सेंटर-कोल्हापूर
११८२/१७, तळ मजला, राजारामपुरी, ४थी लेन, टकाळा, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-४१६००८
ईमेल : cs8264@pnb.co.in, ०२३१ २५२४०४७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिस्कुयुरिटीयेशन्स अँड रिस्कमॅनेज्मेंट ऑफ फायनान्शियल अँड ईन्फोर्मेशन ऑफ सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री अँड २००२ सहायका सिस्कुयुरिटी इंडस्ट्री (एफकोसॅमेट) कलम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारणा धनकांके गहाण/प्रभात आहे, जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारणा धनकांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारणा धनकांना थकीत कार्याच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोट्यकत नमूद तारखेस "जे आहे तेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वात विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इतरांना अनमत रक्कम संबंधित मिळकती समोसल खालील परिशिष्ट नमूद केलेली आहे.

L&T Finance Limited
(formerly known as L&T Finance Holdings Limited)

Registered Office
Brindavan, Plot No. 177, C.S.T Road
Kalina, Santacruz (East)
Mumbai 400 098, Maharashtra, India
E igr@ltsf.com
CIN: L67120MH2008PL181833 www.ltfinance.com

T +91 22 6212 5000
F +91 22 6212 5553

L&T Finance

EXTRACT OF CONSOLIDATED ANNUAL FINANCIAL RESULTS FOR YEAR ENDED MARCH 31, 2025

Particulars	Quarter ended		Year ended	
	March 31, 2025	March 31, 2025	March 31, 2024	March 31, 2024
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1 Total income from operations	4,027.22	15,940.98	3,675.85	14,055.12
2 Net profit for the period/year (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	805.52	3,491.26	694.02	3,029.03
3 Net profit/(loss) for the period/year before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	805.52	3,491.26	694.02	3,029.03
4 Net profit for the period/year after tax (after exceptional and/or extraordinary items) attributable to owners of the Company	636.17	2,643.66	553.88	2,320.10
5 Total comprehensive income for the period/year attributable to owners of the Company	644.44	2,668.12	559.76	2,326.33
6 Paid up equity share capital (face value of ₹10 each)	2,494.87	2,494.87	2,488.94	2,488.94
7 Reserves (excluding Revaluation Reserve)	23,069.19	23,069.19	20,949.50	20,949.50
8 Securities Premium Account	7,966.55	7,966.55	7,892.99	7,892.99
9 Net worth	25,564.06	25,564.06		