

Date: August 21, 2026

**To,**  
**Listing Department**  
**BSE Limited**  
Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Fort  
Mumbai-400 001

**Listing Department**  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Bandra Kurla Complex  
Bandra East  
Mumbai – 400 051

**BSE Scrip Code: 539289**

**NSE Symbol: AURUM**

Dear Sir/Madam,

**Subject: Newspaper Publication– Information regarding the 13<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company to be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM")**

Pursuant to the provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the newspaper clippings published on Friday, August 21, 2026, regarding the information pertaining to the 13<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Friday, September 18, 2026, through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), in the following newspapers:

1. Financial Express (English Edition); and
2. Loksatta (Marathi Edition).

You are requested to take the above on record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For **Aurum PropTech Limited**

**Pranali Desale**  
**Company Secretary & Compliance Officer**



**SHEELA FOAM LIMITED**  
(CIN: L74899MH1971PLC427835)  
Registered Office: 1002 to 1006, The Avenue, International Airport Road, Opp Hotel Leela Sahar, Marol Naka, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400059.  
Corporate Office: 14, Sector-135, Noida 201301, Uttar Pradesh  
Email: investorrelation@sheelafoam.com  
Phone: +91 120 4868400, Website: www.sheelafoam.com

#### NOTICE OF POSTAL BALLOT/E-VOTING

Notice is hereby given that, pursuant to the provisions of Section 110 and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read together with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force) ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), General MCA Circular, Secretarial Standard on General Meetings ("SS") issued by the Institute of Company Secretaries of India, and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), Sheela Foam Limited (the "Company") seeks the members' approval for the appointment of Ms. Avantika Singh Gautam (DIN: 08368772) as a non-executive, non-independent director of the Company, only by e-voting through electronic means (remote e-voting), as stated in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated 04 August, 2026. The detailed explanatory statement setting out the material facts concerning the resolution forms part of the notice.

The Notice will also be available on the Company's website (<https://www.sheelafoam.com/>), the website of MUGF Intime India Private Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent (<https://instavote.linkintime.co.in>), and the websites of the National Stock Exchange of India Limited ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and BSE Limited ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)).

Members are hereby informed that:

1. The dispatch of the Notice of the Postal Ballot has been completed on 20.08.2026.
2. As per the MCA Circulars, the Company is sending the Postal Ballot Notice (the "notice") only by email to all its members who have registered their email addresses with the Company or depository/ depository participants.
3. The cut-off date for the purpose of reckoning the voting rights and sending the notice is Friday, August 14, 2026 (Cut-off Date). The members whose names are recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of e-voting.
4. The detailed procedure and instructions for e-voting, including the manner in which members who have not yet registered their email addresses can register their email addresses and/or cast their votes, are specified in the notice.
5. The remote e-voting shall commence on August 21, 2026, at 10:00 AM.
6. The remote e-voting shall end on September 19, 2026, at 05:00 PM.
7. E-voting shall not be allowed beyond September 19, at 05:00 PM.
8. The results of the Postal Ballot will be announced by Monday, September 21, 2026 05:00 PM on the website of the Company (<https://www.sheelafoam.com/>), on the website of MUGF Intime India Private Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent at <https://instavote.linkintime.co.in> and on the websites of National Stock Exchange of India Limited ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and BSE Limited ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)).
9. In case of any queries related to e-voting, members may contact the MUGF Intime INSTAVOTE helpdesk by sending a request to [enotices@linkintime.co.in](mailto:enotices@linkintime.co.in) or contact Mr. Rajiv Ranjan at: Tel: 022 - 49186000.

By Order of the Board

Place: Noida Md Iqbal Ahmad  
Date: August 20, 2026 Company Secretary and Compliance Officer

## Salzer Electronics Limited

REGD.OFFICE : SAMCHETTI PALAYAM, JOTHIPURAM POST, COIMBATORE - 641047,  
CIN : L03210TJ1985PLC001535, PH : 0422 4233600/614,  
Email: [cs@salzergroup.com](mailto:cs@salzergroup.com) & Website: [www.salzergroup.com](http://www.salzergroup.com)

#### NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

NOTICE is hereby given that the 41<sup>st</sup> Annual General Meeting (AGM) of the members of Salzer Electronics Limited ("the Company") will be held on **Saturday, September 12, 2026, at 11.30 a.m.** (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM dated August 08, 2026.

In compliance with the circulars, the Notice of the 41<sup>st</sup> AGM and Annual Report 2025-26 have been sent to all the members holding shares of the Company as on August 07, 2026, through e-mails to members whose e-mail IDs are registered with the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company/ Depository Participants. These documents are also available on the website of the Company ([www.salzergroup.net](http://www.salzergroup.net)) and also on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and National Stock Exchange of India Limited ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency for providing the Remote e-Voting / e-Voting at the AGM) i.e. ([www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com)). The Company has completed dispatch of Notice of AGM and Annual Report through e-mails on August 20, 2026.

All the members are informed that:

1. Remote E-Voting period commences on Monday, September 07, 2026 at 9.00 a.m and ends on Thursday, September 11, 2026 at 5.00 pm. Remote e-Voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently.
2. Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-off date (September 04, 2026) may cast their vote electronically on each item of the businesses as set forth in the Notice of 41<sup>st</sup> AGM through the electronic voting system on NSDL (remote e-Voting) or e-Voting at the AGM). Detailed procedure for remote e-Voting / e-Voting at AGM is provided in the notice of the AGM. For further details in connection with e-Voting, members may also visit the website [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com).
3. In case, the shareholders Email ID is already registered with the company/ its RTA/ Depositories, login details for e-Voting are being sent on the registered Email ID. However, if the member is already registered with NSDL for e-Voting, then such member can use his/ her existing User ID and password for casting his/ her vote.
4. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in) or to GNSA Infotech Private Limited, Nelson Chambers, F-Block, 04<sup>th</sup> Floor, Nelson Manickam Road, Aminthakara, Chennai - 600 029, email: [sta@gnssaindia.com](mailto:sta@gnssaindia.com).
5. The facility for e-Voting will also be made available during the AGM and the members attending the meeting through VC facility, who have not cast their vote by remote e-Voting, shall be eligible to vote through the e-Voting system during AGM.
6. The members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
7. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of the beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-Voting at the AGM.
8. The Company has appointed Mr. G. Vasudevan Practising Company Secretary, as the scrutinizer to scrutinize both the remote e-Voting process and e-Voting at the AGM in a fair and transparent manner.
9. In case of any queries, grievances related to e-Voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQ) for shareholders and e-Voting user manual for shareholders available at the downloads section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call at 022 - 4886 7000 or send a request to NSDL at [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in).
10. The result of e-Voting will be announced by the company in its website [www.salzergroup.net](http://www.salzergroup.net) and will be informed to the stock exchanges (NSE & BSE).
11. Please keep your updated email ID registered with the RTA of the Company/ your Depository Participant to receive timely communication.

For Salzer Electronics Limited  
Sd/-  
CS K.M. Murugesan  
Company Secretary

Date : August 20, 2026  
Place : Coimbatore

## dhani

DHANI LOANS AND SERVICES LIMITED

(CIN: U74899DL1994PLC062407)

Registered Office: A-2, First Floor, Kirti Nagar, New Delhi-110015  
Email: [loansupport@indiabulls.com](mailto:loansupport@indiabulls.com), Tel: 011-41052775, Fax: 011-42137986  
Website: [www.dhaniloansandservices.com](http://www.dhaniloansandservices.com)

#### Public Notice of Branch Closure

We hereby inform all our stakeholders and customers that our Pondicherry Branch, situated at Door No.20, 2nd Floor, Chinnyanpet Main Road, Thendral Nagar, Saram, Puducherry, Tamil Nadu-605013 is to be closed. Please note that closing the above branch will not affect the company's servicing of our customers in any manner. All our existing/prospective customers are hereby requested to contact our customer helpline number 0124-6555-555 from 8.00 AM to 8.00 PM. Alternatively write to our customer care e-mail id [loansupport@indiabulls.com](mailto:loansupport@indiabulls.com) for all queries/Payments/Loan or any other related matters.

Sd/-

Authorized Officer

For Dhani Loans and Services Limited



## SAL AUTOMOTIVE LIMITED

CIN : L45202PB1974PLC003516

Regd. Office : C-127, IV Floor, Satguru Infotech, Phase VII, Industrial Area, SAS Nagar (Mohali), Punjab - 160 062, Ph: 0172-4650377, Fax: 0172-4650377  
E-mail: [kaushik.gagan@salautomotive.in](mailto:kaushik.gagan@salautomotive.in)  
Website: [www.salautomotive.in](http://www.salautomotive.in)

#### INFORMATION REGARDING 51<sup>st</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE ("VC") / OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM")

Shareholders may note that the 51<sup>st</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the company will be held through VC/OAVM on Monday, September 21, 2026 at 03:00 P.M. (IST) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, the rules made thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Ministry of Corporate Affairs (MCA) latest General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, and other Circulars issued by the MCA and Securities and Exchange Board of India (SEBI) from time to time (collectively referred to as "Circulars") to transact the business set out in the Notice calling the AGM.

Pursuant to the applicable provisions of MCA and SEBI circulars, the Annual Report for the financial year 2025-26 (including Notice of the AGM) will be sent electronically, to all those members, whose e-mail addresses is registered with the Company/ Company's Registrar, to an Issue and Share Transfer Agent ("RTA") / Depositories. A letter providing the web-link, including the exact path, where the Annual Report (including Notice) for the FY 2025-26 is available, will be sent to those shareholders whose email addresses is not registered with the Company/ Company's Registrar to an Issue and Share Transfer Agent ("RTA") / Depositories. The said Annual Report including Notice will also be made available on the Company's website at [www.salautomotive.in](http://www.salautomotive.in) and on the website of stock exchanges BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, i.e. [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com), respectively and the website of National Securities Depository Limited (NSDL) [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) (agency for providing remote e-voting services).

#### Manner of registering/updating email address:

Members holding shares in physical form, are advised to update their KYC details with RTA (i.e. MCS Share Transfer Agent Ltd., at [admin@mcsegregistrars.com](mailto:admin@mcsegregistrars.com)) and members holding shares in Demat Form can update their KYC details with the Depositories Participant(s) where they maintain their demat accounts.

#### Manner of Casting vote(s) through e-voting:

The Company is providing electronic voting system (e-voting) to all its members for casting their votes on the business as set out in the Notice of AGM. In addition, facility of e-Voting during the AGM is also being provided by the Company. The manner of e-voting (remote e-voting & during the AGM) has been provided in the Notice of AGM.

Any person, who acquires shares and become member of the Company after the electronic dispatch of Notice and holds shares as on the cut-off date i.e. Monday, September 14, 2026, may obtain login ID and password by sending request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com)

#### Record date for Dividend:

The record date for determining entitlement of members to the Final dividend for the Financial Year ended March 31, 2026, if approved at the AGM, is Monday, September 14, 2026

As mandated by the SEBI, the dividend shall be paid through electronic mode only.

Pursuant to Income Tax Act, 2025 ("the IT Act") dividend income is taxable in the hands of the members, and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from dividend paid to the members at prescribed rates in the IT Act. Further communication in this regard will be available in the Notice of the AGM.

#### Joining the AGM through VC/OAVM

Members can attend/participate in AGM only through VC facility. Members participating in AGM through VC facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013. Detailed instructions for joining AGM through VC/OAVM facility, are being provided in the said Notice of AGM.

Members are requested to carefully read the Notice of AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting vote through e-voting or voting at the AGM.

In case of any queries, you may refer the e-Voting user manual available at download section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on: 022 - 4886 7000 or send email at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com).

By Order of the Board

For SAL Automotive Limited

Sd/-

Place: Ghaziabad Gagan Kaushik  
Date: 21<sup>st</sup> August, 2026 Company Secretary & General Counsel

#### EXIT OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF THE PIYUSH LTD.

Corporate Identity No: L51109WB1981PLC034030;  
Registered Office: 13, Mandavela Gardens, Govardhan, Flat - 1A, 1st Floor, Ballygunge, Kolkata - 700 019;  
Mob. No.: +91-91632 03304;  
Email ID: [goenka2012@gmail.com](mailto:goenka2012@gmail.com); Website: <https://piyushlimited.in/>

This Exit Offer Public Announcement ("Exit Offer PA") is being issued by Piyush Goenka, member of the promoter and Promoter Group ("Acquirer") of Piyush Ltd. ("PIL", "the Company") to the remaining Public Shareholders ("Residual Public Shareholders") of the Company consequent to the voluntary delisting of fully paid up equity shares of the Company having face value of Rs. 10/- each ("Equity Shares") from The Calcutta Stock Exchange Limited ("CSE"), pursuant to Regulation 26 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("SEBI Delisting Regulations").

This Exit Offer PA is in continuation to and should be read in conjunction with the Initial Public Announcement dated November 04, 2025 ("IPA"), Detailed Public Announcement dated April 30, 2026 published on May 04, 2026 ("DPA"), Letter of Offer dated April 30, 2026 ("LOF") and Post Offer Public Announcement dated May 19, 2026 published on May 20, 2026 ("Post Offer PA"). Undefined capitalized terms used but not defined in this Exit Offer PA shall have the same meaning assigned to them in the IPA, DPA, LOF and Post Offer PA.

#### 1. INTIMATION OF DATE OF DELISTING

1.1 Following the closure of the Delisting Offer and in accordance with the SEBI Delisting Regulations, the Company had on May 27, 2026 applied for final approval for delisting of its equity shares from CSE.

1.2 CSE vide its letter reference No. CSE/LD/IL/18163/2026 dated July 24, 2026 has informed that the equity shares of the Company have been delisted from CSE effective from July 25, 2026 ("Delisting Date"). Delisting of the Equity Shares of the Company means that the equity shares will no longer be available for trading on CSE from the date of delisting.

#### 2. OUTSTANDING EQUITY SHARES AFTER DELISTING

- 2.1 In accordance with Regulation 26 and other applicable provisions of SEBI Delisting Regulations, the Residual Public Shareholders of the Company who did not or were not able to participate in the Reverse Book Building Process or who unsuccessfully tendered the equity shares in the Reverse Book Building Process and are currently holding equity shares in the Company will be able to tender their equity shares to the Acquirer at a price of Rs. 686/- per Equity Share ("Exit Price") for a period of one year starting from the date of delisting i.e., from Saturday, July 25, 2026 to Saturday, July 24, 2027 (both days inclusive) ("Exit Period").
- 2.2 A separate exit letter of offer along with exit application form ("Exit Letter of Offer") containing the terms and conditions for participation of the Residual Public Shareholders during the Exit Period shall be dispatched by the Acquirer to the Residual Public Shareholders whose names appears in the register of members as on Friday, August 14, 2026. The Residual Public Shareholders may tender their Equity Shares by submitting the required documents to the Registrar to the Exit Offer during the Exit Period as set out in Exit Letter of Offer.
- 2.3 In the event the Residual Public Shareholders do not receive their Exit Letter of Offer, they may obtain a copy by writing to the Registrar to the Exit Offer with the envelope marked "PIYUSH LTD - EXIT OFFER". A soft copy of this Exit Letter of Offer along with Exit Offer Application Form can be downloaded from the website of the Company i.e., <https://piyushlimited.in/> or the website of the Manager to the Exit Offer i.e., [www.intelligentgroup.org.in/](http://www.intelligentgroup.org.in/).

3. PAYMENT OF CONSIDERATION TO RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS  
Subject to fulfillment of the terms and conditions mentioned in the Exit Letter of Offer, the Acquirer intends to make payment on a monthly basis, within 10 working days at the end of the calendar month in which equity shares have been validly tendered ("Monthly Payment Cycle") Payments will be made only to those Residual Public Shareholders who have validly tendered their equity shares by following the instructions as set out in the Exit Letter of Offer and Exit Offer Application Form. The Acquirer reserves the right to make payment earlier. Any changes to the information set out in the Exit Offer Public Announcement or Exit Letter of Offer will be informed by the Acquirer to the Residual Public Shareholders by way of a Public Announcement.  
If the shareholders have any query with regard to this Exit Offer, they may contact the Registrar to the Exit Offer or the Manager to the Exit Offer. All other terms and conditions of the Exit Offer as set forth in the IPA, DPA, LOF and Post Offer PA shall remain unchanged.



Intelligent Money Managers Private Limited  
CIN: U65932WB2010PTC156220  
2nd Floor, YMCRA Building,  
25, Jawaharlal Nehru Road, Kolkata - 700 087;  
Tel. No.: +91-33-4065 6289;  
Email: [info@intelligentgroup.org.in](mailto:info@intelligentgroup.org.in);  
Website: [www.intelligentgroup.org.in/](http://www.intelligentgroup.org.in/);  
Contact Person: Mr. Amit Kumar Mishra;  
SEBI Registration No.: INM000012169;  
Validity Period: Permanent.



Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd.  
CIN: U20221WB1982PTC034886  
23, R. N. Mukherjee Road, 2nd Floor,  
Kolkata - 700 001;  
Tel. No.: +91-33-2248 2248/2243 5029;  
Email: [compliance@mdplcorporate.com](mailto:compliance@mdplcorporate.com);  
Website: [www.mdpl.in](http://www.mdpl.in);  
Contact person: Mrs. Nilufar Firdous;  
SEBI Registration Number: INR00000353;  
Validity Period: Permanent.

For and on behalf of Acquirer

Sd/-

Date: August 20, 2026 Piyush Goenka  
Place: Kolkata

## SABRIMALA INDUSTRIES INDIA LIMITED

CIN: L74110DL1984PLC018467

Reg. Off.: 109-A (First Floor), Surya Kiran Building, 19, Kasturba Gandhi Marg, Connaught Place, New Delhi - 110001  
Tel. No. 8595956904, E-mail: [cs@sabrimala.co.in](mailto:cs@sabrimala.co.in), Website: [www.sabrimala.co.in](http://www.sabrimala.co.in)

#### 42<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM")

Notice is hereby given that the 42<sup>nd</sup> Annual General Meeting ("AGM") of Sabrimala Industries India Limited ("the Company"), is scheduled to be held on **Tuesday, September 15, 2026 at 11:30 A.M. ("IST")** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of Members at a common venue, to transact the business as set out in the Notice of 42<sup>nd</sup> AGM. The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the company i.e., 109-A (First Floor), Surya Kiran Building, 19, Kasturba Gandhi Marg, Connaught Place, Central Delhi 110001.

The Notice of the 42<sup>nd</sup> AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will also be available on the website of the Company at [www.sabrimala.co.in](http://www.sabrimala.co.in) and on the website of the stock exchange at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com), and on the website of the Registrar and Share Transfer Agent, <https://www.skylinertat.com>. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity shares capital of the Company as on the cut-off date i.e., **Tuesday, 8<sup>th</sup> September, 2026**. A person whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial Owners as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting at the AGM through the e-voting platform provided by CDLS at [www.cdslindia.com](http://www.cdslindia.com). A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice of AGM for information purposes only.

The remote e-voting period shall commence on **Saturday, September 12, 2026 at 9:00 A.M. ("IST")** and end on **Monday, September 14, 2026 at 5:00 P.M. ("IST")**. The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time.

In case a person has become a member of the company after dispatch of the AGM notice but on or before the cut-off date for e-voting, such person may obtain the User ID and Password from RTA by email request on [admin@skylinertat.com](mailto:admin@skylinertat.com). However, if the shareholder is already registered with CDLS for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote. If a member forgets the password, it can be reset by using "Forgot User Details/Password" or "Physical User Reset Password" option available on [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com).

A Member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting; however, thereafter such Member shall not be allowed to vote again at the AGM.

In case of any grievance connected with the facility for remote e-voting or e-voting at the AGM, Members may contact **1800-21-09911** at the designated email ID: [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com)

For Sabrimala Industries India Limited

Sd/-

CS Swati Goel

Company Secretary

M. NO. A33556

Date: 20th August, 2026

Place: New Delhi

## Venus Pipes & Tubes Limited

(CIN : L24311GJ2015PLC082306)

Regd. Office : Survey No. 233/2 and 234/1, Dhaneti, Bhuj (Kachchh - 370020) Gujarat, India | Tel : +91 2836 232183  
E-mail: [cs@venuspipes.com](mailto:cs@venuspipes.com); Website: [www.venuspipes.com](http://www.venuspipes.com)

#### NOTICE OF THE 12<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING

#### INFORMATION ON REMOTE E-VOTING, CUT-OFF / RECORD DATE AND DIVIDEND

NOTICE is hereby given that the 12<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM) of the members of Venus Pipes & Tubes Limited (the Company) will be held through Video Conference (VC) or Other Audio Video Means (OAVM) on Friday, September 11, 2026 at 04:00 PM (IST), pursuant to and in compliance with General Circular No. 03/2025 dated 22 September, 2025, subsequent circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and, SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CFDPOD-2/IR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by SEBI (hereinafter referred to as the Circulars) and all other applicable laws to transact the business that will be set forth in the notice of AGM.

In compliance with the aforesaid circulars, the Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 along with the notice of AGM and other reports/documents (AGM documents) were sent to the members on **Thursday, August 20, 2026** in electronic mode only, to those shareholders whose e-mail addresses are registered with the RTA or Company or made available to the Depositories. Members who have not registered their email addresses will receive a letter containing a web link, including the exact path to access the Notice of the 12<sup>th</sup> AGM and the Annual Report. Members may note that the Notice of the 12<sup>th</sup> AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 are available on Company's website [www.venuspipes.com](http://www.venuspipes.com) and also on the websites of the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) respectively. Members are requested to note that physical/hard copies of the Annual Report will not be sent by the Company, except on a request for the same.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 (the Act) read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulations 42 and 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI LODR, 2015), the Company is pleased to provide e-voting facility to members to cast their vote on all the resolutions set forth in the notice convening the 12<sup>th</sup> AGM. The members may cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) of KFin Technologies Limited (KFinTech).

All members are further informed that:

- a. The ordinary and special businesses as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by remote e-voting or e-voting system during the AGM.
- b. The remote e-voting period shall commence on **Monday, 07 September, 2026 (09:00 a.m. IST) and ends on Thursday, 10 September, 2026 (5:00 p.m. IST)**. The remote e-voting shall be disabled by KFinTech thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.
- c. The cut-off date (Record date) for determining the eligibility of members to vote by remote e-voting or at the AGM is **Friday, 04 September, 2026**.
- d. It is further informed that the board of directors of the Company have recommended a final dividend of 0.50/- per equity share (5%) on par value of 10/- per share for the financial year ended March 31, 2026 to those members, whose name appear in the register of members as on record/cut-off date i.e. Friday, 04 September, 2026 subject to the approval of members at the ensuing Annual General Meeting of the company. The dividend will be paid within 30 days from the date of AGM.
- e. Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the dispatch of the notice of the 12<sup>th</sup> AGM and holds shares as of the cut-off (Record date) date i.e. **Friday, 04 September, 2026**, may obtain the User ID and password in the manner as mentioned below:
  - (i) If the mobile number of the Member is registered against Folio No./DP ID and Client ID, the Member may send SMS : MYEPWD <space> E-Voting Event Number + Folio No. or DP ID and Client ID to No. 9212399339 Example for NSDL: MYEPWD <SPACE> IN12345612345678 Example for CDLS: MYEPWD <SPACE> 1402345612345678 Example for Physical: MYEPWD <SPACE> XXXXX1234567890.
  - (ii) If

## धोबीघाटावरील जागेचा ‘झोपु’मध्ये समावेश कसा ?

### न्यायालयाचे पालिकेला स्पष्टीकरणाचे आदेश

#### लोकसत्ता प्रतिनिधी

**मुंबई :** महालक्ष्मी येथील १७० वर्षे जुन्या धोबीघाटातील कपडे वाळवण्याच्या जागेचा समावेश झोपडपट्टी पुनर्वसन कॅम्प प्रकल्पात केल्यावरून मुंबई उच्च न्यायालयाने प्रश्न उपस्थित केला. तसेच योग्य कायदेशीर प्रक्रियेचे पालन केल्याशिवाय आणि पिढ्यानु पिढ्या या जागेचा वापर करणाऱ्यांचे हक्क सुरक्षित न करता महापालिकेची मौल्यवान जमीन अन्य कारणांसाठी वापरता येणार नाही, असा इशाराही दिला. या जागेचा झोपु प्रकल्पात समावेश करण्याच्या निर्णयाबाबत सविस्तर स्पष्टीकरण देण्याचे आदेशही न्यायमूर्ती गिरीश कुलकर्णी आणि न्यायमूर्ती नीला गोखले यांच्या खंडपीठाने महानगरपालिका, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (एसआरए) आणि संबंधित विकासकाला दिले.

धोबीघाट येथील या जागेचा वापर १८५१ पासून कपडे धुणाऱ्या व्यवसायिकांकडून केला जात आहे आणि त्यासाठी सुमारे ७२० व्यवसायिकांना मान्यता देण्यात आली होती. ही जागा कधीही झोपडपट्टीच्या बांधकामांनी व्यापलेली नव्हती, तर तो

वारसाहक्काने चालत आलेल्या धोबीघाट परिसरातील महापालिकेचा एक मोठ्ठा भूखंड होता, असे याचिकाकर्त्यांनी न्यायालयाला सांगितले. या प्रकल्पासाठी झोपडपट्टी नसलेला ७,७२४.६१ चौरस मीटरचा भूखंड वापरला जात आहे आणि त्यावरील चटई क्षेत्रफळ निर्देशांक (एफएसआय) पाचपट मोठ्ठा झोपडपट्टी क्षेत्राच्या पुनर्वसनासाठी वापरला जात आहे. मात्र, पुनर्वसनाचे लाभ देण्याऐवजी प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर येथील व्यवसायिकांना केवळ यांत्रिक कपडे वाळवण्याची यंत्रे देण्याचे आश्वासन देण्यात आले आहे, असेही याचिकाकर्त्यांनी सांगितले.

**‘संपूर्ण निर्णय प्रक्रियेबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर करा’**
ही मौल्यवान सार्वजनिक सक्तीने पुनर्विकास योजनेसाठी वापरली जाऊ शकत नाही, याचा न्यायालयाने पुनरूच्चार केला. तसेच, महापालिकेचा याबाबतचा निर्णय घेण्याची संपूर्ण प्रक्रिया स्पष्ट करणारे प्रतिज्ञापत्र दाखल करण्याचे आदेश न्यायालयाने अतिरिक्त महापालिका आयुक्तांना दिले. हे प्रतिज्ञापत्र महापालिका आयुक्तांच्या मंजुरीने दाखल करण्याचेही न्यायालयाने स्पष्ट केले.

## राज्यात सुट्या खाद्यतेलाच्या विक्रीवर बंदी

### ‘एफडीए’कडून तेलाच्या पुनर्वापरावर कठोर कारवाईचा निर्णय

#### लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

**मुंबई :** राज्यात खाद्यतेलातील भेसळ आणि आरोग्यविषयक धोके लक्षात घेता राज्यात अन्न औषध प्रशासनाने (एफडीए) अत्यंत कठोर पावले उचलली आहेत. राज्यभरात एकसमान व सुस्पष्ट नियामकी लागू करण्यासाठी प्रशासनाने सुट्या खाद्यतेलाची विक्री, वापरलेल्या डब्यांमध्ये पुन्हा तेल भरणे आणि तळणीच्या तेलाच्या पुनर्वापरावर पूर्णपणे बंदी घातली आहे.

**१० लाख रुपयांपर्यंतच्या दंडाची तरतूद**
●असुरक्षित अन्नाच्या प्रकरणात, वैध परवान्याशिवाय व्यवसाय केल्यास, किंवा भेसळयुक्त पदार्थ बाळगल्यास आणि दिशाभूल करणाऱ्या जाहिरातीसाठी ठरवले १० लाख रुपयांपर्यंत दंडाची तरतूद आहे.
●याशिवाय मानक नसलेल्या तेलासाठी ५ लाख आणि मिथ्याछापित तेलासाठी ३ लाख रुपये दंड होऊ शकतो.
●याप्रकरणी पन्नांच्या बाबतीत संचालक व व्यवस्थापकांना वैयक्तिकरीत्या जबाबदार धरले जाईल.
●तसेच गरजेनुसार परवाना निलंबन किंवा रद्दीकरणाची कारवाई केली जाईल.

आहे. सुट्या किंवा वेष्टनरहित तेलाच्या विक्रीस मनाई असून, सुट्या स्वरूपात तेल पाठवणाऱ्या उत्पादक किंवा वितरकाला या उल्लंघनासाठी मूळ जबाबदार धरले जाईल. किरकोळ विक्रेत्यांनी विनासील अथवा छेडछाड झालेला साठा स्वीकारू नये आणि अशा पुरवठादाराची माहिती अन्न सुरक्षा

## मुंबई वादग्रस्त प्रस्ताव राखून ठेवला

### महापौरांच्या समाजमाध्यम प्रसिद्धीबाबत स्थायी समितीत चर्चाच नाही !

#### लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

**मुंबई :** महापौर कार्यालयाचे समाजमाध्यम हाताळणीसाठी २५ लाख रुपयांचे कंत्राट देण्याबाबतचा वादग्रस्त प्रस्ताव गुरुवारच्या स्थायी समितीच्या बैठकीत राखून ठेवण्यात आला. या वादग्रस्त प्रस्तावावरून महापौरांवर मोठ्ठा प्रमाणावर टीका झाल्यामुळे गुरुवारच्या बैठकीत या प्रस्तावावर काय निर्णय होणार याकडे सगळ्यांचे लक्ष लागले होते. मात्र अध्यक्षांनी हा प्रस्ताव विचारात घेतला नाही.

मुंबई महानगरपालिकेची विविध समाज माध्यमे हाताळण्यासाठी तांत्रिक मनुष्यबळाची आवश्यकता असते. त्यासाठी मेसर्स रनटाईम सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या संस्थेची दोन वर्षांपूर्वी निविदा प्रक्रिया राबवून नियुक्ती करण्यात आली आहे. संपूर्ण समाज माध्यमे हाताळण्यासाठी या संस्थेला ऑगस्ट २०२६ ते जुलै २०२७ पर्यंत एक वर्षाची मुदतवाढ देण्याचा प्रस्ताव स्थायी समितीमध्ये यापूर्वीच मंजूर झाला आहे. त्यात आता महापौर कार्यालयाच्या समाज माध्यम हाताळणीसाठी २५ लाखांचा स्वतंत्र खर्च केला जाणार आहे. त्याबाबतचा प्रस्ताव स्थायी समितीच्या पटलावर ठेवण्यात



आला आहे. या प्रस्तावावरून मोठा वादंग निर्माण झाला. स्थायी समितीच्या गुरुवारच्या बैठकीत मंजुरीसाठी सादर होणे अपेक्षित होते. त्यामुळे या विषयाकडे सगळ्यांचे लक्ष लागले होते. मात्र स्थायी समितीत बहुमत असूनही अध्यक्षांनी हा प्रस्ताव राखून ठेवला. **महापौरांनी आरोप फेटाळले**
मुंबई महापालिकेचे समाज माध्यम हाताळणीसाठी नेमलेल्या संस्थेमार्फत, महापौर कार्यालयाचे समाजमाध्यम हाताळले जाते. महापौरांनी यासाठी स्वतंत्र संस्था नियुक्तीची अथवा प्रसिद्धी कार्याची सूचना केलेली नाही, असे स्पष्टीकरण महापौर कार्यालयाने दिले.

### महापौरांचे आयुक्तांना पत्र

दरम्यान, महापौर रिर्तू तावडे या यापूर्वी विविध कारणांमुळे वादात सापडल्या आहेत. गाड्यांना लावलेले लाल दिवे, बंगल्यावरील खर्च अशा गोष्टींमुळे आधीच त्यांच्यावर आरोप झालेले असताना त्यात आता समाज माध्यमांवरील खर्चाच्या वृत्ताची भर पडली. या प्रकरणी रिर्तू तावडे यांनी पालिका आयुक्तांना दोन पत्रे दिली आहेत. त्यात त्यांनी म्हटले आहे की,

## भूमिगत मार्गाचा प्रस्ताव मंजूर

मेट्रो ३ च्या वरळी येथील नेहरू विज्ञान केंद्र मेट्रो स्थानकापासून ते सागरी किनारा मार्गापर्यंत भूमिगत पादचारी मार्ग उभारण्याच्या प्रस्तावाला स्थायी समितीच्या बैठकीत वादळी चर्चेनंतर मंजुरी देण्यात आली. १ किमी लांबीच्या या मार्गाचे बांधकाम ‘एमएमआरसीएल’ करणार असून त्यासाठी ७०२ कोटींचा निधी मुंबई महापालिकेतर्फे उपलब्ध करून दिला जाणार आहे. स्थायी समिती बैठकीत मुंबई महापालिकेचा निधी या प्रकल्पाला देण्यास काँग्रेस आणि शिवसेना (ठाकरे) पक्षाने

विरोध केला. मात्र बहुमताच्या जोरावर हा प्रस्ताव सत्ताधऱ्यांनी मंजूर केला.

सागरी किनारा रस्ता प्रकल्पालगत सुमारे ३०० एकरावर साकारण्यात येणाऱ्या उद्यानापर्यंत सहजपणे पोहोचता यावे, यासाठी हा मार्ग उभारणार असल्याची माहिती अध्यक्ष प्रभाकर शिंदे यांनी दिली. मात्र आमचा प्रस्तावाला विरोध नसून एवढा निधी मेट्रो प्राधिकरणाला देण्यास विरोध असल्याचे शिवसेना (ठाकरे), काँग्रेस आणि मनसेच्या नगरसेवकांनी सांगितले.

## लोकलमधून ढकलल्याने अपंग प्रवाशाचा मृत्यू

### वांद्रे-माहीमदरम्यान घटना ; आरोपी ताब्यात

#### लोकसत्ता प्रतिनिधी

**मुंबई :** चर्चगेट-बोरिवली धोम्या लोकलमध्ये अपंगांसाठीच्या डब्यात जागेवरून झालेल्या वादातून एका ६२ वर्षीय अपंग प्रवाशाला धावत्या लोकलमधून बाहेर ढकलल्याची धक्कादायक घटना घडली. ही घटना वांद्रे-माहीमदरम्यान स्थानकांदरम्यान गुरुवारी घडली. या घटनेत कैजितन पाल डेनिस पिरिस (६२) या अपंग प्रवाशाचा मृत्यू झाला असून धक्का देणाऱ्या संशयित अमजद सफरुद्दीन शेख (४८) याला रेल्वे पोलिसांनी ताब्यात घेतले आहे.

ही लोकल गुरुवारी दुपारी १.२४ च्या सुमारास वांद्रे स्थानकात आल्यानंतर रेल्वे कर्मचाऱ्यांनी एका डब्याची पाहणी केली. त्यावेळी प्रवाशांनी वांद्रे-माहिमदरम्यान धावत्या गाडीतून एका व्यक्तीला धक्का देण्यात आल्याची माहिती दिली. त्यानुसार उपनिरीक्षक अरुण कुमार पांडे आणि पथकाने शोध घेतला असता वांद्रे आणि माहीम स्थानकांदरम्यान एक व्यक्ती बेरुद्ध अवस्थेत आढळली. त्याला तातडीने वांद्रे पश्चिम येथील भाभा रग्णालयात दाखल करण्यात



आले. मात्र उपचारांदरम्यान त्याचा मृत्यू झाल्याचे डॉक्टरांनी घोषित केले. या प्रकरणी पोलिसांनी संशयित अमजद सफरुद्दीन शेख (४८) याला ताब्यात घेतले. प्राथमिक चौकशीत शेख चर्चगेट परिसरातील पणपथार वास्तव्यात असल्याचे समजले. डब्यात आलेल्या कावळ्याला हाकलण्याचा प्रयत्न करताना मृत व्यक्तीला धक्का लागला, असा दावा शेखने चौकशींदरम्यान केला. मात्र अपंगांच्या डब्यात दोन प्रवाशांमध्ये जागेवरून झालेल्या वादातून शेख याने पिरिस यांना लोकलमधून ढकलल्याचे प्राथमिक तपासात समोर आले. वांद्रे रेल्वे पोलीस याप्रकरणी अधिक तपास करत आहेत.



**ऑरम प्रॉपर्टेज लिमिटेड**

काँपोर्ट आयव्हेंटिकेजिन नंबर : L72300MH2013PLC244874

नॉंदणीकृत कार्यालय : ऑरम क्यू१, ऑरम पार्क, ठाणे बेलपूर रोड, नवी मुंबई – ४००७१०.

वेबसाईट : https://aurumproptech.in/; ईमेल : investors@aurumproptech.in/;

फोन : +९१ २२ ६९११ १८००

**व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग / अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिसड्राग घेण्यात येणाऱ्या "ऑरम प्रॉपर्टेज लिमिटेड"च्या १३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंबंधित माहिती**
कंपनीच्या सदस्यांची १३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") कंपनीच्या ऑरम क्यू१ लागू तरतुदी आणि त्यावरील तरतुदे केलेले निवय आणि कांॉर्ट व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") आणि सिंग्युलरीज अँड एससेज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") द्वारा निर्मित केलेल्या प्रकरणावरील सर्व लागू सर्वव्यवसाह वाचलेल्या सिंग्युलरीज अँड एससेज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग अँडव्हेरिगेशन अँड व्हिज्युअल डिक्लारेशन) रजिस्ट्रेशन, २०१५ च्या अनुसूचनेचा ("एजीएम") बोलाविण्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर विचारनिमित्तय करण्याकरिता व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मित्त ("ओव्हीएम") द्वारा घेण्यात येणार आहे.

"एजीएम"ची सूचना आणि वितीत वर्ष २०२४-२६ करिता स्वतंत्र व एकत्रीकृत लेखापरीक्षित विवरण समाविष्ट मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यावरील चौदाव्याची अन्य कागदपत्रे, कंपनीच्या अशा सदस्यांना, ज्यांचे ई-मेल पत्रे कंपनी /केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड ("केफिनेटेक"), कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजन्ट/डिपॉझिटी पॉर्लिसिस्टर्स/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदीकृत आहेत, इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत पाठविण्यात येणार आहेत.

वेब-लॅसक समाविष्ट आकृ माग, जेथे वार्षिक अहवाल आणि वितीत वर्ष २०२४-२६ करिता "एजीएम"ची सूचना उपलब्ध आहे, याची तरतूद करून देणार पत्र अशा सदस्यांना, ज्यांचे ई-मेल पत्रे कंपनी /"केफिनेटेक"/डिपॉझिटी पॉर्लिसिस्टर्स/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदीकृत नाहीत, पाठविण्यात येणार आहे. "एजीएम"ची सूचना आणि वितीत वर्ष २०२५-२६ करिता वार्षिक अहवाल [www.aurumproptech.in](http://www.aurumproptech.in) या कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइटवर द्याणजेच अनुक्रमे [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) व [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) या वीएसई लिमिटेड ("वीएसई") व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज आणि इंडिया लिमिटेडच्या ("एनएसई") वेबसाइटवर तसेच "एनएसईएल"च्या ([www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com)) वेबसाइटवर सुद्धा उपलब्ध आहे.

**ई-वॉटिंगद्वारा मतदान करण्याची पद्धत :**

अ. सदस्यांना ई-वॉटिंगद्वारा "एजीएम"च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाजांवर मतदान करण्याची सक्ती मिळणार आहे.

बी. डिमेटरिअलईन्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग असलेल्या सदस्यांवकरिता ई-वॉटिंग पद्धत आणि अशा सदस्यांकरिता ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्रे नोंदीकृत केलेले नाहीत त्यांना "एजीएम"च्या सूचनेमध्ये सविस्तर तपशीलची तरतूद करून दिली जाणार आहे.

**ई-मेस पत्तांची नोंदणी किंवा अपडेट करण्याची पद्धत :**

ए. ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग आहेत व ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल पत्रे नोंदीकृत केलेले नाहीत/अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी कंपनीचे "आर्टीट" पत्रा : "केफिन टेक्नॉलॉजी लिमिटेड", ३०१, डि सेंट्रियम, तिरसा मजला, ५०, लाल बहादूर शास्त्री रोड, नव पाडा, कुर्ली (पश्चिम), मुंबई – ४००७७०, टेलि : +९१ २२ ४६१०५९११, ई-मेल : [cinward.ris@kfintech.com](mailto:cinward.ris@kfintech.com)" येथे आवश्यक पृथग्य कागदपत्रांसमवेत यथोचितरीत्या भरलेल्य व स्वाक्षरीकृत फॉर्म आपणवार्आर-१ सादर करून त्यांच्या ई-मेल पत्तांची नोंदणी करावी / अपडेट करावेत. उक्त फॉर्म <http://www.aurumproptech.in> या कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि <https://investor.kfintech.com> या "आर्टीट"च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

बी. ज्या सदस्यांकडे डिमेटरिअलईन्ड स्वरूपात भाग आहेत व ज्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटी पॉर्लिसिस्टरकडे त्यांचे ई-मेल पत्रे नोंदीकृत केलेले नाहीत / अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटी पॉर्लिसिस्टरकडे, जेथे त्यांचे डिम्ट अकाउंट्स आहेत, त्यांच्या ई-मेल पत्तांची नोंदणी करावी/अपडेट करावेत.

सदस्यांना विनंती करण्यात आली आहे की, त्यांनी त्यांच्या स्वतःच्या डिपॉझिटेड त्यांच्याद्वारा धितित केल्यानुसार प्रक्रियेचे अनुसरण करून डिमेटरिअलईन्ड स्वरूपात असलेल्या भागासंबंधित त्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंदणी करावी.

सदस्यांना अशी विनंती सुद्धा करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्याकडे असलेल्या डिमेटरिअलईन्ड स्वरूपात असलेल्या भागासंबंधित त्यांच्या स्वतःच्या डिपॉझिटी पॉर्लिसिस्टरकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग असल्याबाबत "आर्टीट"कडे त्यांचे नाव, टपाली पत्ता, ई-मेल आयडी, मोबाईल नंबर, पत्न, मॅनेडजर, नामांकने, बँकेच्या नावाव्जार सदर बँक तपशील, बँक अकाउंट नंबर, एमआयसीआर कोड, आपणवार्एससी कोड, ई संबंधित बदलांबाबत सूचित करावे.

| ऑरम प्रॉपेटेज लिमिटेडकरिता                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | स्वाक्षरी/-                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| सह्यक्ष : नवी मुंबई                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | प्रणाली देसाळे                                                                                                                                                                                         |
| दिनांक : २१ ऑगस्ट, २०२६                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी                                                                                                                                                                           |
| <p><b>ई-लिलाव विक्री सूचना-स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाबाबत जाणार सूचना</b></p>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |
| अकाउंट / ऋणको / गहाणकाराचे नाव                                                                                                                                                                                                                                                                                              | मालमतेचे वर्णन                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | राखीव किंमत                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | इसारा रक्कम (आरोपीची १०%)                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | बोली वृद्धी                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>ऋणको – श्री रााम ट्रेडर्स व त्याचे 'हमीदार' श्री. अनिल कुमार बॅंका व श्रीमती प्रती बॅंका</b></p>                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>रक्कम</b> १०,६०,७२,७६३ (रुपये दहा कोटी साठ लाख बहाइतर हजार सातवे त्रेषष्ट फक्त). लागू हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. ०७, सेक्टर – ५०, नेळख –दंडाळाक व्याज व अन्य खर्च यासह, संपूर्ण व अंतिम ४०००७६, नोंदणी उप-जिल्हा व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, मोबमापाचा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, ३१ जुलै, २०२६ पासून चौ.मी.शी रोजी तुल्य, एक कार पाकिंग प्लॉट नं. बी-००७ यासह, व्याजासह एकत्रीत.</p> | <p><b>मालमत्ता</b> १ : रु. ६२,५०,००० (रुपये चारषष्ट लाख पन्नास हजार फक्त)</p> <p><b>मालमत्ता</b> २ : रु. ६,२५,००० (रुपये सहा लाख पंचवीस हजार फक्त)</p> <p><b>रु. ५,००,००० (रुपये पाच लाख फक्त)</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>मालमतेच्या पाहणीची तारीख व वेळ</b> : १०.०९.२०२६</p> <p><b>इश्टेच्या सादरीकरणाकरिता शेटवटी तारीख व वेळ</b> : २५.०९.२०२६ रोजी दु. ०३.३० वापर्यंत</p> <p><b>ई-लिलावाची तारीख व वेळ</b> : २५.०९.२०२६ रोजी दु. ०४.०० ते सायं ०५.०० वापर्यंत</p>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>सरकेसी अंश, २००२ च्या रल ८(६) अंतर्गत ३० दिवसीय सांविधिक विक्री सूचना</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |
| <p>ऋणको / हमीदार / गहाणकारांना याबद्दल अधिसूचित करण्यात येते की, त्यांनी ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |

ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-लिल्याच्या तारखेपूर्वी आपापसांचे व्याज व आनुषंगिक खर्च यासह वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ उल्ल्यास मालमतेचा लिल्याव करण्यात येईल / विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रेषी, वर असल्यास, व्याज व किंमत यासह वसूल केली जाईल.**

**ई-ल**

शरीं व अटी :

१. लिल्याच्या आयोजन केवळ <http://baanknet.com> यावर उपलब्ध असलेल्या ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग (ई-ऑक्शन) प्लॅटफॉर्ममार्फत करण्यात येईल, भावी बोलीदारांना सल्ल देण्यात येतो की, ई-लिल्याव प्रक्रितेत सहभागी होण्यापूर्वी त्यांनी ई-लिल्या पोटॅल (<http://baanknet.com>) आणि सुरक्षित धनकाच्या वेबसाइटवर (<http://www.uvarcl.com>) उपलब्ध असलेल्या विक्रीच्या सविस्तर शरीं व अटी काळजीपूर्वक वाचाव्यात. वरील अकाउंटच्या लिल्याव हातातील विद्यमान प्रस्तावावर आधारित, ज्याचा उच्चतर बोलीशी बरोबरी करण्यास हक्क असणार आहे, "व्हीय चॅलेंज मेथड" अंतर्गत आहे.

२. **ई-लिल्याबाबतची नोंदणी** : स्थावर्य असलेले बोलीदार <http://baanknet.com> व ई-लिल्या वेबसईटवर स्वतःची नोंदणी करतील. स्थावर्य असलेले बोलीदार "बँकनेट पोटॅल"वर उपलब्ध असलेले, सेवा-पुरवठाकार, **पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड**द्वारा ई-लिल्याव प्रक्रियेवरील ऑनलाईन प्रलियावाचा लाभसुद्धा घेवू शकतात.

३. तेथे उक्त मालमतेस जोडून असलेले कोमतीही दाविले व भार व दावे जात नाहीत. मालमतेचा लिल्याव "जरी आहे जेथे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जेथे आहे व जे काही आहे व जे काही आहे तेथे आहे" या आधार आयोजिला जाणार आहे.

४. **संपर्क तपशील** : अधिक तपशीलाकरिता, कृपया स. १०.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान ८७०९५०७३४७ किंवा ९६९११४९०४४ यावरून **"यूव्हीएआरसीएल"**चा प्राधिकृत अधिकारीशी संपर्क साधावा [resolutionteam@uvarcl.com](mailto:resolutionteam@uvarcl.com) OR [uvarcl@gmail.com](mailto:uvarcl@gmail.com) यावर आग्रस ई-मेल कार. बोलीप्रक्रियेसंबंधित कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही सेवा-पुरवठाकार "पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड" ( Baanknet Support Team), ८२९१२२२२० किंवा ईमेल : [support@baankeat.com](mailto:support@baankeat.com) येथे संपर्क साकाल.

**ही सूचना विक्रीकरिता / हमीदार / गहाणकारांनासुद्धा वर त्यांनी पूर्णतः त्यांच्या धर्कित देणीचे प्रदान न केल्यास पूर्वीक तारखे दिवशीची विक्रीच्या आयोजनाबाबत आहे.**

दिनांक : ११.०८.२०२६

स्थळ : नवी दिल्ली