

Date: September 02, 2025

Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 Listing Department
National Stock Exchange of India
Limited
Bandra Kurla Complex

Bandra East Mumbai - 400 051

BSE Scrip Code: 539289 NSE Symbol: AURUM

Dear Sir/Madam,

<u>Sub.: Newspaper clippings of Notice for Annual General Meeting published on September 02, 2025.</u>

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published Notice for Annual General Meeting on Tuesday, September 02, 2025, in the following newspapers:

- 1. The Free Press Journal (English Edition).
- 2. Navshakti (Marathi Edition).

You are requested to take the above on record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Aurum PropTech Limited

Sonia Jain
Company Secretary & Compliance Officer

BRANCH OFFICE- NERAL Central Bank of India, Shreenath Cottage Building, Neral Matheran Road, eral Village, Karjat Taluka, Raigad, Maharashtra - 410101. Tel : 022-22612008

POSSESSION NOTICE Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 o 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 20/2/2025 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower Mrs. Manjula Ramlingam Yesarea, to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs. 17,53,290.60 (Rupees. Seventeen Lakh Fifty Three Thousand Two Hundred Ninety Rupees and Sixty Paise only) within 60 days from the date of the said Notice. The borrower mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the

Rule 8 of the said Rules on this $\bf 29\,Day\,of\,August\,2025.$ The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for an amount of Rs. 17,53,290.60 (Rupees Seventeen Lakh Fifty Three Thousand Two Hundred Ninety Rupees and Sixty Paise only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece & Parcel of Detail Address: Flat No. 102. First Floor, Rai Heights At-Mamdapur, Post-Neral, Taluka- Karjat, District Raigad. Maharashtra-410101 Admeasuring Area: 489.57 Sq. Ft.

(Lata Ganesh Date: 29/8/2025 **AUTHORISED OFFICER** CENTRAL BANK OF INDIA Place: Neral



The Phoenix Mills Limited

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 CIN: L17100MH1905PLC000200 Tel: +91 22 3001 6600 $\textbf{E-mail:} \ \underline{investorrelations@phoenixmills.com} \ \ \textbf{Website:} \ \underline{www.thephoenixmills.com}$

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

n terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02 2025, on the above-referred subject matter, please note that the Special Window for re odgement of transfer deeds of The Phoenix Mills Limited will be open till January 06, 2026 The facility is available only if the transfer deeds were lodged prior to April 01, 2019 and jected/returned/not attended to due to deficiency in the documents /process /or otherwis for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026.

In case you wish to avail this opportunity, please contact the Company's Registrar and Transfe Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited at their office at C101, Embassy 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083.

The shares that are re-lodged for transfer, if approved, will be issued only in demat mode Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. For further information, please refer to the link at SEBI Circular or send an email to

For The Phoenix Mills Limited

Bhavik Gala

Place: Mumbai Company Secretary Date: September 01, 2025 Membership No. F8671



Aurum PropTech Limited Corporate Identification Number: L72300MH2013PLC244874 Regd. Office: Aurum Q1, Aurum Parć, Thane Belapur Road, Navi Mumbai 400710 Website: https://aurumproptech.in/; E-mail: investors@aurumproptech.in/; Phone: +91 22 6911 1800

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, AND INFORMATION ON REMOTE E-VOTING

Notice calling the Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Aurum PropTech Limited ("the Company") scheduled to be held in compliance with the applicable circulars issued by the Securities Exchange Board of India and Ministry of Corporate Affairs through Video Conferencing ("VC") facility / Other Audio Visual Means ("OAVM") on Tuesday September 23, 2025 at 2:00 P. M. (IST) have been sent on Monday, September 01, 2025 electronically to the Members of the Company, to transact the business as set forth in the notice of AGM dated July 23, 2025.

The Notice is also available on the Company's website at https://www.aurumproptech.ir nvestor/general-meeting and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") agency for providing remote e-voting and e-voting during AGM a https://www.evoting.nsdl.com/.

Further, a letter providing the web-link, including the exact path, where the Annual Repor and the Notice of the AGM for the financial year 2024-25 is being sent to those members whose e-mail address is not registered with the Company / KFin Technologies Limited ("KfinTech"), Company's Registrar and Transfer Agent / Depository Participant(s) Depositories

Information and instructions comprising manner of voting, including voting remotely by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for members wh have not registered their email address has been provided in the Notice of the AGM. The manner in which (a) persons who become members of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the Cut-off Date (Monday, September 15 2025); (b) members who have forgotten the User ID and Password, can obtain / generate

the User ID and Password, has also been provided in the Notice of the AGM. The documents referred to in the Notice of AGM are available electronically for inspection by the Members from the date of circulation of the Notice of AGM. Members seeking to

nspect such documents can send e-mail to investors@aurumproptech.in. Instructions for remote e-voting and e-voting during AGM:

In accordance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended from time to time), the Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by The Institute of Compan Secretaries of India, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations (as amended) and MCA Circulars, the Company is providing the facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. For this purpose, it has appointed NSDL to facilitate voting through electronic means. Accordingly, the facility of casting votes by a member using a remote e-voting system before the AGM as well as e-voting during the AGM.

Manner of registering /updating e-mail address: Members holding shares in physical mode, who have not registered/ updated their e-mai address with the Company, are requested to register update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company a https://www.aurumproptech.in/investor/shareholder-information) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Kron Tech at. Selenium Tower B. Plot 31 &

32, Gachibowli. Financial District. Nanakramguda, Hyderabad 500 032 The Remote E-Voting shall commence on Friday, September 19, 2025 at 9:00 A.M (IST) and ends on Monday, September 22, 2025 at 5:00 P.M. (IST), The remote e

voting module will be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. A person whose name appears in the Register of Members/ Register of Beneficia Owners, as on the cut-off date i.e. Monday, September 15, 2025, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting/ e-voting at the AGM.

Those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have no cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred

from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also $attend/participate in the AGM\ through\ VC/OAVM\ but\ shall\ not\ be\ entitled\ to\ cast\ their\ vote\ again.$ Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares on the cut-off date, may obtain the Login ID and password by sending a request to NSDL on the e-mail id: evoting@nsdl.com. However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his / her existing user ID and password for casting the vote.

Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered I updated their e mail address with their Depository Participant(s), are requested to register I update their email address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts Contact details for grievance in respect of e-voting:

n case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll-free no.: 022 - 4886 7000 or send a request to NSDL at evoting@nsdl.com

By order of the Board of Director For Aurum PropTech Limited Sonia Jair

Company Secretary & Compliance Officer

ALLCARGO LOGISTICS LIMITED CIN: L63010MH2004PLC073508

investorrelations@phoenixmills.com

allcarco Regd. Office: 6th Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai- 400098 Ingenuity in Motic

Phone: 022-6679 8110 Website: www.allcargologistics.com Email: investor.relations@allcargologistics.com

Notice is hereby given that the 32nd (Thirty Second) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Wednesday, September 24, 2025 at 03:00 p.m IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") without physica resence of the Members at the AGM venue, pursuant to applicable provisions of the companies Act, 2013 ("Act") and the Rules framed thereunder read with General Circular No 9/2024 dated September 19, 2024, the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulation") read wit SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 and Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/ CIR/P/0155 dated November 11, 2024 and othe irculars issued from time to time allowing, inter-alia, conducting of AGMs through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/ OAVM") facility on or before September 30 2025. The deemed venue for the 32nd AGM shall be the Registered Office of the Company In compliance with the above Circulars, the electronic copies of the Notice of the AGM along with the link of the Annual Report of the Company for the FY2024-25 has been sent by electronic mode to all the Members whose e-mail addresses were registered with the Company Depository Participant(s) or Registrar & Share Transfer Agent ("RTA"), on Friday, August 29 2025. The Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the FY2024-25 is also available on the website of the Company www.allcargologistics.com, on the website of lational Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com and also on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of ndia Limited <u>www.nseindia.com</u>.

To support the 'Green Initiative' and obtaining Annual Report of the Company, Members are quested to register their e-mail addresses by sending an e-mail or rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.by giving details like name, folio number, permanent accoun number and contact number. Members holding shares in demat form are requested to registe their e-mail addresses with their Depository Participants ("DPs").

The physical copy of the Annual Report will be sent to the members based on the specific request received at investor.relations@allcargologistics.com.

Further in accordance with the Regulation 36(1)(b) of Securities and Exchange Board of India Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulation") a letter is being sent to those members whose email Address is not registered with the Company/RTA/Depositories providing weblink from where the annual report of the Company can be accessed from the Company's website.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act as amended from time to time read with Rules framed thereunder, Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard 2 on General Meetings, any person holding shares either in physical or in dematerialized form as on **Wednesday**, **September 17**, **2025** ("Cut-Off Date") are provided with the facility to exercise their right to vote on all Resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic oting systems either by (a) remote e-voting or (b) e-voting during the AGM, provided by NSDL and the business may be transacted through such e-voting

A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice for information ourposes only.

The remote e-voting period begins on Sunday, September 21, 2025 at 09.00 a.m. (IST) and will end on Tuesday, September 23, 2025 at 05.00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter by NSDL and Members shall not be allowed to vot hrough remote e-voting thereafter

The Members attending the AGM, who have not exercised their vote by remote e-voting would be able to exercise their voting right at the AGM by logging into the e-voting portal or NSDL. The Members who have exercised their vote through remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to vote again at the AGM. Once the vote on the Resolution has been exercised and confirmed, the ember shall not be allowed to modify it subsequently.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the Cut-Off Date may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if the person s already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and passwore can be used for casting vote.

The procedure for e-voting during the AGM is same as the instructions mentioned for remot e-voting. The e-voting module on the day of the AGM shall be disabled by NSDL for voting 30 ninutes after the conclusion of the Meeting.

Only those Members/Shareholders, who will be present at the AGM through VC/OAVM facilit and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote on such Resolution(s) through e-voting system during the AGM at the end of discussion on the Resolutions on which voting is to be held, upon announcement by the Chairman.

Mr. Dhrumil Shah (Membership No. FCS 8021 and CP No 8978) of Dhrumil M. Shah & Co LLP, Practicing Company Secretaries, Mumbai, has been appointed as Scrutinizer fo conducting the voting process of remote e-voting and e-voting during AGM in a fair and transparent manner.

n case of queries regarding e-voting, Members may refer the Frequently Asked Questions 'FAQs') and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under download section r write an e-mail to evoting@nsdl.co.in or contact Ms Pallavi Mhatre at e-mail ic pallavid@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000.

n compliance with the abovementioned MCA and SEBI Circulars and in support of the Company's green initiative, Members who have not registered their e-mail address and all Members holding shares in physical and dematerialized form are requested to register/update heir records viz. e-mail address, PAN, Bank Account details, registered Mobile No. with supporting documents as provided in the Notice of the AGM.

For Allcargo Logistics Limited Swati Singh

Date: September 02, 2025

Company Secretary & Compliance Office Membership No. A20388

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Office of Chief Medical Superintendent & HOD (Sec. Health Care Services) 7th Floor, K. B. Bhabha Mun. Gen. Hospital, R. K. Pulkar Marg, Bandra (W), Mumbai-400050

NO. CMS&HOD/SHCS/5146 Dated 01.09.2025

e-TENDER NOTICE

Chief Medical Superintendent & HOD(SHCS), K. B. Bhabha Municipals General Hospital, Bandra (W) Mumbai-400050 invites three Stage bid e-tender for Sub :- Invitation of e-Tender for Laying of Connectivity and Routing Work at K.B. Bhabha Hospital, Bandra.

Details regarding e-tender notice will be available on website www.mcgm.gov.in of Brihanmumbai Mahanagarpalika as well as on Mahatender portal on website http://mahatenders.gov.in

The details of the e-tender is as follows:

Sr. No.	Description	Mahatender ID No.	Start Date of Sale of Online e-Tender Form	Tender Fee (Rs.)	E.M.D. Rs.	Last Date & Time of Submission ofe-Tender form	Date ot Opening Pkt. A & B
1.	Invitation of e-Tender for Laying of Connectivity and Routing Work at K. B. Bhabha Hospital, Bandra.	1214262	02.09.2025 from 11.00 hrs.	3,300/- + GST 18%	20,000/-	08.09.2025 till 15.00 Hrs.	10.09.2025 at 15.00 hrs.

Note:

PRO/1443/ADV/2025-26

Place: Navi Mumbai

Date: September 01, 2025

- Last date for payment of Earnest Money Deposit (EMD) online is on or before due date and time prescribed.

- Corrigendum if any will be published on MCGM website only. The Municipal Commissioner, reserves the right to reject any or all the e-tenders without giving any

reasons

Sd/ (Dr. Chandrakant Pawar) CMS&HOD/SHCS/(I/c.) **CANDOUR TECHTEX LIMITED**

(Formerly known as Chandni Textiles Engineering Industries Limited)
Regd Office: 108/109, T.V. Industrial Estate, 52, S. K. Ahire Marg, Worli, Mumbai-400030,
Maharashtra, India Office no: 022-24950328; Mobile no: 9324802995 / 9324802991 Email: irgroup@irmehta.com; sales@cteil.com CIN; L25209MH1986PLC040119

INFORMATION REGARDING ANNUAL GENERAL MEETING The Ministry of Corporate Affairs has vide its circular dated April 8, 2020, and subsequer circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. 09/2024 date September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/ 133 date 3rd October, 2024 issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regar collectively referred to as 'SEBI Circulars') permitted holding of the Annual General Meeting 'AGM') through Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM'), withou he physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the MCA Circulars and the SEBI Circulars ne 39th AGM of the Members of Candour Techtex Limited ('the Company') will be held on Tuesday, September 30, 2025 at 3:00 p.m. (IST) through VC / OAVM, to transact the pusinesses that will be set out in the Notice convening the AGM. In accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent only by electronic mode to those Members whose e mail addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) ('DPs') Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd., Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') of the Company. hese documents will also be available on the website of the Company at www.cteil.com and on websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company ar listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the Metropolitan Stock Exchange of India imited at www.msei.in and also on the website of Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd a attps://evoting.purvashare.com/. Members will be able to attend and participate in the AGM through VC/OAVM only. The instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM and attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVN shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Act. oting Information

The Company will be providing its Members the facility of casting the votes through remot e-voting as well as the facility of voting through e-voting system during the AGM to enable hem to cast their votes on the resolutions set out in the Notice of the AGM. The Compan as engaged the services of Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd for providing this facilit to the Members. Detailed instructions in this regard will form part of the Notice of the AGM. Registration of E-Mail

he members whose e-mail addresses are not registered with the Company for receiving the Annual Report, Notice and other communication are requested to follow the procedul

given below: Shareholders holding Shares in Please provide necessary details like Folio No., Name o shareholder, scanned copy of the share certificate (from Physical Mode and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy o Aadhar Card) by email to Company/RTA email id or compliance@cteil.com and support@purvashare.cor

Shareholders holding Shares in Please register/update your email id & mobile no. with Demat Mode your respective Depository Participant (DP). For Candour Techtex Limite

Date: September 01, 2025

Place: Mumbai

Jayesh R Meht Managing Directo DIN: 00193029

[See Regulation-13 (1)(a)] **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A,

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

BANK OF MAHARASHTRA Exh. No.: 9 **VS**

D/W/S/O-Pareen Arvind Visaria

E/320, Panchsheel -3, Raheja Township, Near Dindoshi Police Station Malad East, Mumbai-400097, Mumbai, maharashtra -400097

SUMMONS

Registrar on **02/09/2024**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the

are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application:

application, pending hearing and disposal of the application for attachment of

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 07/10/2025 at 10:30 AM failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 26/08/2025

SEAL

Signature of the Officer Authorised to issue summons

S. S. Talashilkar Assistant Registrar DRT-III, Mumbai

झारखण्ड सरकार

ग्रामीण कार्य विभाग, कार्यपालक अभियंता का कार्यालय कम्बाइंड बिल्डींग, ओल्ड चास कोट एरिया, बोकारो।

ई- अति-अल्पकालीन पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना – अति–अल्पकालीन निविदा संख्या :- 23/RIII/2024-25/RWD/EE/BOKARO दिनांक – 01.09.2025

	कायपालक आनयता, ग्रामाण काय ।पमाग, काय प्रमुख्त, बाकारा द्वारा ।मुम्न ।पपरण के अनुसार c-procureme nt ।							
	द्धित से निविदा आमंत्रित की जाती है।							
50 आईडेन्टी फिकेशन						टेण्डर		
İΟ	संख्या / पैकेज संख्या	काय का नान	अंक में	अक्षर में	की अवधि	कॉल नं0		
1	RWD/EE/BOKARO/	कालापात्थर पंचायत एन०एच०—32 से सिताराम महतो के घर भाया पंचायत भवन, तेतुलिया बाड़ी	2 17 17 200 00	दो करोड़ सत्रह लाख	12 माह	===0f		
T		तक पथ निर्माण कार्य (लम्बाई— 1.650 कि0मी0)।	2,17,47,200.00	रू० मात्र	12 শাচ্	चतुर्थ		

2. वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि

:- 06.09.2025 ई-निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय

:— 13.09.2025 अपराह्न 5.00 बजे तक। निविदा खोलने की तिथि एवं समय :-- 15.09.2025 अपराह्न 03.30 बजे। निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :— कार्यपालके अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल

बोकारो, कम्बाइंड बिल्डींग, सिविल एस0डी0ओ0, ऑफिस ओल्ड चास कोट एरिया, चास बोकारो, झारखंड, पिन— 827013 ई-निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं0- 9431060119

विस्तृत जानकारी कें लिए वेबसाईट jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है। कार्यपालक अभियंता

PR.NO.360956 Rural Work Department(25-26):D

Branch Office: ICICI Bank Ltd. Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near

ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, बोकारो।

PICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Lta, Ground Floor, Ackida Cender, Miles J. 1000, Ackida C PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

	Sr. No.	Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection	Time of E-Auction
١	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	1.	Mrs. Savita Shatrudhan Sharma (Borrower) Mr. Shatrughan Vishnu Sharma (Co Borrowers) Loan Account No. LBMUM00005321486 & LBNMU00002439043	Apartment B-26/1:1, 1st Floor, Himgiri Co-Op Housing Society, Sector 3, Sanpada, Tal & Dist Thane, Maharashtra, Navi Mumbai- 400705 Admeasuring An Area of 47.510 Sq.mtrs Built-up area	As on August	Rs. 85,00, 000/- Rs. 8,50, 000/-	September 10, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 22, 2025 From 11:00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by September 20, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before September 20, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before September 20, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/are unable to submit his/her/their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before September 20, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised

Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.
For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8454089353/7304915594/9004392416. Hease note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt

Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: September 02, 2025 Authorized Officer. ICICI Bank Limited

Saraswat | Saraswat Co-operative Bank Ltd. | Recovery Dept:
F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi
Bhavan, Sharanpur Road, Nashik-422002.
Ph.+91 0253 2310324 / 2310869 / 2579259

E-AUCTION SALE NOTICE (Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002 Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over

possession of the following assets u/s 14 of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act. 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS" "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder: A Date of notice

	No.	Co-Borrower, Guarantor/Mortgager, Legal Heir (if applicable)	B. Possession Type / Date C. Demand Amount	Description of Assets	II. EMD III. Bid Increment Amoun Date / Time of Inspection Last date / Time for EMD & KYC submission Date/Time of E-Auction
	1.	Borrower & Mortgagor: M/s. Mrunal Enterprises Prop (Mrs. Jagtap Pratibha Pradeep)	A. 01.09.2023 B. Physical Possession / 30.05.2025	Room No 1, First Floor, totally admeasuring about 19.56 Sq.Mtrs, Laxminarayan Jajoo Market, CTS No. 496/B, Plot No 36-A, Near Agarwal Mithayi, Behind Jaju's Smarak,	Rs. 10.94 Lakh Rs. 1.10 Lakh** Rs. 0.50 Lakh
		Guarantors: Mr. Puranik Abhijit Sharad Mr. Jagtap Pradeep Manohar Mr. Jagtap Mrunal Pradeep	C. Rs. 4,88,790/- & Rs. 31,05,729/- Plus further Interest	Hiralal Lane, Ravivar Path, Village & Dist.	2.00 pm to 5.00 pm 08.10.2025 Up to 5.00 p.m. 09.10.2025
l		wii. ougtap wiranar i radoop	intoroot		4.00 p.m. to 6.00 p.m.

*With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and /or realization * The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day.

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) OF SARFAESI ACT, 2002

The notice is also a mandatory notice of 30 (Thirty) days to the Borrower/Mortgagor/Guarantors/ of the above loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction/sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost & expenses, as per the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer/Secured Creditor, be sold through any of the modes as rescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 02/09/2025 Place: Nashik

AUTHORISED OFFICER Saraswat Co-op. Bank Ltd.,

Vashi, Navi Mumbai- 400703 Case No.: OA/1212/2024

PAREEN ARVIND VISARIA PAREEN ARVIND VISARIA

(1) PAREEN ARVIND VISARIA PAREEN ARVIND VISARIA

Also At :-Flat No. 102, A Wing, 1st Floor, Mother Vailankanni Apartment Village Gokhivare, Vasai East Palghar, maharashtra -401202

WHEREAS, OA/1212/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer.

said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2800120/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client, Mr. Venkat Ramakrishnan is intending to purchase the Flat No. 2901 located on 29th Floor, B Wing in Lodha Marguise Co-operative Housing Society Limited, situated at Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400018, more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said premises"). All persons having any right, title, interest, claim or of demand any nature whatsoever in, to, or upon the said premises, whether by way of sale, exchange, pledge, gift, trust, lease, inheritance succession, lien, charge, easement, mortgage, pendens, or otherwise, hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned within 15 (fifteen) days from the date hereof. Failing which, such claims shall be deemed to have been waived and my client shall proceed with the transaction without any reference to such claim(s), if any

SCHEDULE.

Fully Paid up 10 Shares of Rs 50.00 each, Share Certificate No. 128, dated 26/07/2025, Share Certificate bearing distinctive Nos. 1341 to 1350 (Both inclusive) attach with Flat No. 2901 located on 29th Floor in the Building "Lodha Marquise Co-operative Housing Society Limited", B Wing together with 3 Car Parking, situated Pandurang Budhkar Marg, Worli, bearing Mumbai-400018,

Lower Parel Division. Dated this 01st September, 2025 INNUS I SHAIKH Advocate, High Court, Bombay 110, Jus Consultus Old Bake House, Chamber of

Opp. Maharashtra State Co-op.

Commerce Lane,

Bank, Kala Ghoda

Cadastral Survey No. 464 of

Fort, Mumbai-400023 PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that Anupama Co-operative Housing Societ Limited resolved to redevelop the property by demolishing the existing building and reconstructing a new building on the property being plot of land admeasuring 2333.80 square meters or thereabout along with it standing thereon buildings consisting of 4 wings "A", "B", "C" & One Bungalow refer to as "D" Wing lying and situate at Final Plot No.137 as per Town Planning Scheme Thane, Village Panch Pakhadi Taluka, Thane and District Thane within Registration and Sub-Registration District of Thane and appointed Mohan Narayan Chowhar proprietor of Viraat Developers, as the Developer for the redevelopment of the said Property against which the Viraat Developers have paid a sum of Rs.8,25,000/- to the said Society and the redevelopment rights of the Viraat Developers with the said Society are valid and subsisting till date.

All Person(s) are hereby cautioned not to

deal with the said Society or their

redevelopment rights, as Viraat Developers have valid and subsisting redevelopmen rights with the said Society and any person dealing with the said Society or otherwise shall be doing so at their sole risks and shall be subject to the rights of the Viraal Developers in the redevelopment of the said Society. Any person(s) has any claim or objection to redevelop the said property or any part thereof including its FSI or TDR benefit by way of sale, exchange, mortgage gift, trust, inheritance, maintenance, bequest possession, lease, sub-lease, assignment license, charge, pledge, guarantee, lien, easement, injunction, family arrangement, development rights, loans, advances attachment, lispendens, right of prescription or pre-emption or under any Agreement fo Sale or other disposition or any partnership Joint Venture or under any decree, order or award passed or otherwise howsoever are nereby requested to notify the same in writing to us with supporting documentary evidence at the address mentioned hereinbelow within 14 (fourteen) days from the date o publication hereof failing which, the claim of claims, if any, of such person(s) shall be considered to have been waived and/o abandoned and will not be considered and we shall finalize proceed with the redevelopment of the said Society and complete the redevelopment.

Dated this 02nd day of September, 2025 Mohan Narayan Chowha

Proprietor of Viraat Developer E-602, Luv Kush Apartments Sindhi Society, Chembur, Mumbai - 400071 Mobile: 9821461234

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५

(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

खटला क्र.: ओए/५१८/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

सुजाता शारदा

येथे देखीलः फ्लॅट क्र.१, १ला मजला, श्रद्धा भवन, विष्णू नगर, नौपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०२

येथे देखीलः फ्लॅट क्र.४०८, ४था मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.३१, मानस सीएचएसएल.

येथे देखील: फ्लॅट क्र.८०१, ८वा मजला, प्लॅटिनम लाईफ बी विंग, सुदर्शन सीएचएस,

ए-२२/३०३, हॅपी व्हॅली घोडबंदर रोड टिकुजिनीवाडी जवळ अपना बाजार जवळ, ठाणे पश्चिम

येथे देखील: फ्लॅट क्र.१, १ला मजला, श्रद्धा भवन, विष्णू नगर, नौपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०२

येथे देखीलः फ्लॅट क्र.४०८, ४था मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.३१, मानस सीएचएसएल.

येथे देखील: फ्लॅट क्र.८०१, ८वा मजला, प्लॅटिनम लाईफ बी विंग, सुदर्शन सीएचएस,

(१) सुजाता शारदा डी/डब्ल्यू/एस/ओ-बादशा

(२) ललितकमार प्रेमदास शारदा

(३) दिलीपकुमार प्रेमदास शारदा

४००६१० ठाणे महाराष्ट्र ४००६१०

ए-२२/३०३, हॅपी व्हॅली सीएचएस ठाणे, महाराष्ट्र-४०००६१

डी.एन.नगर, जे.पी.रोड., अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१

[नियम-१३(१)(ए) पहा)]

या द्वारे सर्व संबंधित व्यक्तींना कळविण्यात येते की, माझ्या अशिलाने **प्रविण डोंगरे** (यापुढे **''मालक''** असे संबोधले जाते यांच्याकडून त्यांच्या संपूर्ण हक्क. हृद्दा व स्वारस्य खरेटी करण्यासाठी चर्चा केली असन, मालकाचा पत्ता आहे – २०४. ओशन भाव्यात्रकृत पाय्या सञ्चातृ तक्ष, हुन व स्थाप्तर अत्या करणातात्रा पत्र करणा जन्म, नात्रकाचा भागानात् रारणात्र कन्न, वृत्तिम पार्च, ब्राग्त वेस्ट, मुंबई – ४०००५९, व खरीचा विषय खालीलप्रमाणे आहे (१) सर्द इसातीच्या तिस्य म मजत्यावर असलेला फ्लॅट क्र. ३०२, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ७९२ चौ.फुट म्हणजेच ७३.६१ चौ.मीटर असून, ही इमारर ''क्रोकिल कुंज' या नावाने ओळखली जाते व ती डॉ. आंबेडकर रोड, बंद्रा पश्चिम, मुंबई - ४०००५० येथे प्लॉट क्र. ५९' व सी.टी.एस. नं. एफ/३ वर उभारलेली आहे (यास पुढे ''<mark>सदर मालमत्ता''</mark> म्हटले जाते); (२) ''क्रोकिल कुंज को-ऑपोटिव्ह हाऊसिंग मोमायटी लिमिटेड'' या मंस्थेचे मदस्यत्व, सदर संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अन्यन्ये बीओएम्। (मण्यस्त्री - १६४०/१९६८ नुसार नॉटणीकृत आहे. (यास पुढे **'स्तर सोसायटी' '**कटले जाईल); आणि अन्यन्ये बीओएम्। (मण्यस्त्री - १६४०/१९६८ नुसार नॉटणीकृत आहे. (यास पुढे **''स्तर सोसायटी' '**कटले जाईल); आणि (३) वरील सोसायटीचे रु. ५०/ - प्रत्येक मृत्य असलेले पाच (५) पूर्णणे मरलेले शेअर्स, जे अनुक्रमांक २१ ते २५ (दोन्ही (२) प्रतार सातान्दान ४ - ४०/ - अर्जन कृत्य असरारा नाच (२) कृत्यन कारारा नाज, काकुकाना ४ रे. पर १६०० समाविष्ट) परीचे असून, है अर्जन अंतर प्रतार के स्माविष्ट) परीचे असून, है अर्जन अंतर प्रतार के एक समाविष्ट) परीचे असून, है अर्जन अंतर के स्वार सातान्द्र मालामता व/किंवा वरील शेअर्स यांच्याशी संबंधित कोणा व्यक्तीस, संस्थेस, बैंकेस, वित्तीय संस्थेस, किंवा इत

कोणालाही विक्री, भाडेपट्टी, गहाण, भेट, सावत्र हक्क, वहन, करार, वहिवाट, भोगाधिकार, तावा, देखभाल, भाडेपट्टी सब-लीज, अनुदान, करार, प्राधान्याधिकार, हक्क, अडथळा, वादग्रस्त हक्क, उपदावा, हक्क त्याग किंवा अन्य कोणत्याहं प्रकारे काही दावा, हक्क, अडचण, तक्रार असल्यास, त्यांनी योग्य कागदपत्रांसह त्या दाव्याची माहिती या सार्वजनिक सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत खालील पत्यावर लेखी स्वरूपात कळवावी. जर कोणत्याही व्यक्तीकडन **चौदा (१४) दिवसांच्या** आत लेखी स्वरूपात अशा प्रकारचा दावा प्राप्त झाला नाही. तर अस कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहित धरले जाईल आणि सदर मालमत्ता व शेअर्स यांची विक्री/हस्तांतरण

कोणत्याही दावा नोंदणीशिवाय पूर्ण केली जाईल व कोणताही दावा असल्यास तो त्याग झालेला/अमान्य मानला जाईल वकील भावी छाब्रिय ए/७, पहिला मजला, परम आनंद सोसायटी. दिनांक ०२ सप्टेंबर, २०२५

५ वा रोड, खार वेस्ट, मुंबई - ४०००५२

आदेश्वर मेडीटेक्स लिमिटेड

सीआयएन: एल५२३९०एमएच२००७पीएलसी१६९५४४ नोंद. कार्यालय: गाळा क्र. १११. लोक सेंटर, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी पर्व, मरोळ नाका, मंबई महाराष्ट्र, भारत, ४०००५९, दूर. क्र.: ९१-२२-४५१४ ५४७६

ईमेल: adeshwarmedi@gmail.com/ cs.adeshwarmeditexltd@gmail.com वेबसाईट: www.adeshwarmeditex.com

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, आदेश्वर मेडीटेक्स लिमिटेडच्या सभासदांची १८वी वार्षिक सर्वसाधाः प्तभा त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय गाळा क्र. १११, लोक सेंटर, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी पूर्व, मरोळ नाका मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५९ येथे **गुरूवार, २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. १२:३० वा. (भाप्रवे)** एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार सर्वसाधारण कामकाज करण्यासाठी आयोजित केली जाईल, ज्याची . प्रत कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या अंतर्गत परवानी असलेल्या पध्दतीने कंपनीच्या सर्व सभासदांना पाठविण्यात आली आहे आणि ती पाठविण्याचे काम सोमवार, ०१ सप्टेंबर २०२५ रोजी पूर्ण झाले आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज् (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) अमेंडमेंट रुल्स, २०१५ च्या नियम २० आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुर्दीन . अनुसरुन कंपनीने बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे पुरवलेल्या प्लॅटफॉर्ममार्फत दूरस्थ ई–मतदान . १६दतीद्वारे सदर सूचनेत नुमद केलेल्या कामकाजाच्या बार्बीवर मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्यासाठी सभासदांना सुविधा पुरवली आहे. रुल्सना अनुसरुन तपशिल खालीलप्रमाणे:

१) सूचना पाठविणे पुर्ण झाल्याची तारीखः सोमवार, सप्टेंबर ०१, २०२५.

- २) दूरस्थ ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ: सोमवार, सप्टेंबर २२, २०२५ (स. ०९.०० वा.
- ३) दूरस्थ ई-मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ: बुधवार, सप्टेंबर २४, २०२५ (सायं. ०५.०० वा भापवे). कटऑफ तारीख जी **मंगळवार, सप्टेंबर १६, २०२५** आहे रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंव डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले कंपनीचे सभासद इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करु
- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने दुरस्थ ई-मतदानाला **ब्धवार, सप्टेंबर २४, २०२५ (सायं. ०५.०० भाप्रवे**
- नंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. ६) सभेत अध्यक्षांनी मागणी केल्यास आणि त्यानंतर परवानगी दिल्यास, सभासदांनी दुरस्थ ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेतला नसेल तर त्यांना बॅलेट पेपरद्वारे सभेत त्यांचे मतदान करणे शक्य होईल.
- दुरस्थ ई-मतदान सुविधेमार्फत मतदान केले असल्यास सभासदांना सर्वसाधारण सभेत त्यांच्य मतदानाचा हक्क वापरण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. सभासदर दरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदानाचा हक वापरल्यानंतरही सर्वसाधारण सभेत सहभागी होउ शकतात परंतु सभेत पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- ८) ज्या व्यक्तीचे नाव कट ऑफ तारखेस सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजकडे असलेल लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंदवलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी आणि सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.
- ९) १८व्या एजीएमच्या सूचनेसह दुरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया विहित माध्यमने सर्व सभासटांना पाठविण्याः आली आहे आणि ती कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.adeshwarmeditex.com आणि बिगशेअर सर्न्हिंसेस प्रायन्हेट लिमिटेड ची https://www.bigshareonline.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.
- कोणीही व्यक्तीने सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि सभासद बनले आहेत ते येथील खालील पॉइंट क्र. १२ मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तीकडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात.
- १९) कंपनीने निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने ई–मतदान प्रक्रियेचे परिनिक्षण करण्यासाठी परिनिक्षक म्हणुन श्री. दीप शुक्ला, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे.
- १२) ई मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता सभासद खालील ठिकाणी संपर्क क शकतात:

(ए) ई-मतदान हेल्पडेस्क बिगेशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

ईमेल: ivote@bigshareonline.com

(बी) मे. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

कार्यालय क्र. एस६-२, ६वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटरच्या पुढे, महाकाली गुफा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३. -कोन: ०२२ - ६२६३८२००, फॅक्स: ०२२-६२६३८२९९

ई-मेल- info@bigshareonline.com वेबसाईट : www.bigshareonline.com

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१, कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या नियम ४२ च्या तरतृदींनुसार सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या १८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने कंपनीचे प्रदस्यांचे रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्सफर बुक **बुधवार, १७ सप्टेंबर, २०२५ ते गुरुवार, २५ सप्टेंबर, २०२५** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.

आदेश्वर मेडीटेक्स लिमिटेड करित

क्रिष्णोजीराव नागराजा राव ठिकाण: मुंबई पूर्ण-वेळ संचालक तारीख: ०१ सप्टेंबर, २०२५ डीआयएन: ०७६८४३०८

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३. सीआयएन: L17100MH1905PLC000200 दूर. : +९१ २२ ३००१ ६६००

ई-मेल : investorrelations@phoenixmills.com वेबसाइट : www.thephoenixmills.com शेअरधारकांना सूचना

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष खिडकी

वरील विषयावरील सेबी परिपत्रक क्रमांक SEBIHO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 च्या संदर्भात, कृपया लक्षात ठेवा की दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेडच्या हस्तांतरण डीडच्या हस्तांतरण डीडच्या हस्तांतरणासाठी विशेष खिडकी ०६.०१.२०२६ पर्यंत खुली असेल.

ही सुविधा फक्त तेव्हाच उपलब्ध आहे जेव्हा हस्तांतरण डीड ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केले गेले असतीव भाणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत कमतरता असल्यामुळे/किंवा अन्यथा ०७.०७.२०२५ ते ०६.०१.२०२६ पर्यंत सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी नाकारले गेले असतील परत केले गेले असतील/त्यांची काळजी घेतली गेली नसेल. जर तुम्हाला ही संधी घ्यायची असेल, तर कृपया कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयुएफर्ज इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी त्याचे कार्यालय सी१०१, एम्बॅसी २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, वेक्रोली (पश्चिम), मुंबई- ४०००८३ येथे संपर्क साधावा.

जर मंजूर झाले तर हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेले शेअर्स फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केले जातील. अशा हस्तांतरण-सह-डीमेंट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल.

अधिक माहितीसाठी, कृपया <u>से</u>बी परिपत्रकावरील लिंक पहा किंवा <u>investorrelations@phoenixmills.com</u> वर ईमेल पाठवा.

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड करित

भाविक गाल कंपनी सचिव दिनांक : ०१.०९.२०२५

सभासदत्व क्र. : एफ८६७१

NSE

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः एक्स्वेंज प्लाझा, सी-१, व्लॉक जी, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्ले बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, महाराष्ट्र, इंडिया सार्वजनिक सुचना

सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमन, २०२१ च्या नियमन ३२(५)(ए) अनुसार कंपन्यांच्या समभागांचे (इक्विटी शेअर्सचे) अनिवार्य डिलिस्टिंग करण्याची सार्वजनिक सूचना

बीएसई लिमिटेडने अनिवार्यपणे डिलिस्ट केले असल्यामुळे सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (इकिटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमने, २०२१ (डिलिस्टिंग नियमने) चे नियमन ३२(५)(ए) आणि सिक्युरिटीज कॉन्ट्रॅक्ट (नियमन) ॲक्ट, १९५६ चे कलम २१ए, सिक्युरिटीज कॉन्ट्रॅक्ट (नियमने) नियम, १९५७ ("एक्स्चेंज") चे नियम २१(२)(बी) यांच्या संदर्भात, याद्वारे आता नोटिस बजावण्यात येत आहे की, खालील कंपनीचे समभाग (इकिटी शेअर्स) तारीख **०५ ऑगस्ट २०२५** पासून डिलिस्ट करण्यात आले आहेत

बीएसईने अनिवार्यपणे डिलिस्ट केलेली कंपनी खालील प्रमाणे आहे.

कंपन्यांचे नाव आणि नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता*	रास्त मूल्य (रु. प्रति शेअर)	प्रवर्तकांची नावे	प्रवर्तकांचा पत्ता*
मनपासंद बेव्हरेजेस लिमिटेड १७६८ व १७७४ पत्की - १ मंजुसार गाव सावली रोड, वडोदरा, गुजरात- ३९१७७५.	રૂપ્, છિછ/-	थीरेंद्र हंसराज सिंह	४०२ डब्स्यू रिओ विस्टा, गजानंद कॉम्प्लेक्सच्या मागे ट्यूब कंपनीसमीर, जुना पादरा रोड, वडोदरा गुजरात ३९००२०, भारत. आणि १३ संगीत सोसायटी, डीमार्ट जवळ, वासना रोड, वडोदरा, गुजरात-३९०००७, भारत.

ठिकाण : मुंबई

सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमने, २०२१ अनुसार, खाली दिलेल्या गोष्टी अनिवार्यपणे डिलिस्टिंग करण्याच्या परिणामांमध्ये सामील आहेत:

ए. डिलिस्टिंग नियमनांच्या नियमन ३४(१) च्या संदर्भात, कंपनी, तिचे पूर्णकालिक संचालक, सिक्युरिटीज कायदांचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार व्यत्ती, तिचे प्रवर्तक आणि त्यांच्यांकी कोणाकट्वनहीं प्रवर्तन करण्यात यंगाऱ्या कंप्या यांना अशा डिलिस्टिंगच्या तारहेखासून दहा (२०) वर्षाच्या कालावधीसाठी प्रवर्धकर्ण किंवा अप्रत्यक्षपणे सिक्युरिटीज मार्केट्मध्ये प्रवेश करता येणार नाही किंवा कोणत्याही समभागांचे (इकिटी घोअर्सचे) लिस्टिंग करण्याचाँ प्रयत्न करता येणार नाही किंवा सिक्युरिटीज मार्केटमध्ये मध्यस्थ म्हणून काम करता येणार नाही

बी. रास्त मल्य सकारात्मक असणाऱ्या कंपनीच्या बाबतीत बा. रास्त मूल्य सकारात्मक असणाऱ्या कंपनाच्या बाबतात -(i) अशा कंपनीजा आणि डिपांडिस्टरीजना विको, तारण इत्यादी मार्फत प्रवर्तकांकडे / प्रवर्तक गटाकडे असलेत्या कोणत्याही समभागांचे (इक्रिटी शेअर्सचे) हस्तांतरण करता येणार नाही आणि जोपर्यंत संबंधित मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंको प्रमाणित केल्याप्रमाणे अशा कंपनीचे प्रवर्तक या नियमनाच्या नियमन ३३ च्या उप-नियमन (४) चे पालन करून सार्वजनिक भागधारकांना बाहेर पडण्याचा पर्याय देत नाहीत, तोपर्यंत प्रवर्तकांकडे / प्रवर्तक गटाकडे असतेत्या सर्व समभागांसाठी (इक्रिटी शेअर्ससाठी) लाभांश, हक्क, बोनस शेअर्स, विभाजन, इत्यादी कांपीरेट लाभ गोठवण्यात येतील;

ii) अनिवार्यपणे डिलिस्ट केलेल्या कंपनीचे प्रवर्तक, पूर्णकालिक संचालक आणि सिक्युरिटीज कायद्यांचे पालन धुनिश्चित करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती, जोपर्यंत कलम (ए) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बाहेर पडण्याचा पर्याय प्रदान Þला जात नाही तोपर्यंत, कोणत्याही सूचीबद्ध कंपनीचे संचालक होण्यास सुद्धा पात्र राहणार नाहीत.

ी. सार्वजनिक भागधारकांना बाहेर पडण्याचा मार्ग देण्याचा भार कंपनीच्या प्रवर्तकांवर असेल

डी. डिलिस्टिंग नियमनांच्या नियमन ३३(४) च्या संदर्भात, सार्वजिनक भागधारकांच्या त्यांचे समभाग (इकिटी शेअर्स) राखुन ठेवण्याच्या पर्यायाच्या अधीन राहुन, मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्वेजमधून डिलिस्ट केल्याच्या तारखेपासून तीन महिन्यांच्या अता सून्यिनिर्धारकानि निर्धारित केलेसे मूल्य भरून कंपनीचे प्रवर्तक सार्वजिनक भागधारकोकटून डिलिस्ट केलेले समभाग (इकिटी शेअर्स) संपादित करतील.

इ. डिलिस्टिंग नियमनांच्या नियमन ३३(५) च्या संदर्भात, प्रवर्तक हा, अशा सर्व भागधारकांना वार्षिक दहा टक्के व्याज देण्यास उत्तरदायी असेल, ज्यांनी अनिवार्य डिलिस्टिंग ऑफर अंतर्गत त्यांचे समभागा दुक्किटी शेशसी देऊ केलेले आहेत आणि हे तेखा केले लाईहि जोव्हा नियमन ३३ च्या उप-नियमन (३) अत्तर्गत देय असलेली किमत उप-नियमन (४) अंतर्गत निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत सर्व भागधारकांना देण्यात अलेली नाही.

कोणतेही प्रश्न असल्यास, डिलिस्टिंग कमिटी, लिस्टिंग डिपार्टमेंट, नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड एक्स्वेंज प्लाझा, सी-२, ब्लॉक-जी, बांद्रा-कुली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा, (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ कडे संपर्क साधावा. संपर्क क्रमोक : +५१? २ २६५९८१० (३२०४४), ई-सेट: yaandhi@nse.co.in, delisting@nse.co.in ऑणि dl-insp-enf-delisting@nse.co.in यांस सीसी पाठवावी. हे प्रश्न वरील निर्दिष्ट ईमेल पत्त्यावर अनिवार्यपणे ईमेल केले पाहिजेत. कोणतेही निनावी प्रश्न वैध मानले जाणा

स्थळ : मुंबई दिनांक: ०२ सप्टेंबर, २०२५

नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड साठी आणि त्याच्या वतीने

दिनांक : सप्टेंबर ०२, २०२५, ठिकाण: अंधेरी



जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्तींस कळविण्यात येते की, माझ्या अशिलांच्या सूचनेनुसार ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्य येत आहे की, स्व. श्री. विजय रामू भांडारे यांचा विवाह कुमारी रंजना अप्पा लोकरे यांच्याशी अंदाजे सन १९७२-७३ मध्ये झाला होता व विवाहानंतर त्यांना **सौ. रंजना विजय भांडारे** या नावाने ओळखल्या जाउ लागले. त्यांच्या विवाहापासून त्यांना पुढील चार अपत्ये आहेत : १) श्री. दीपक विजय भांडारे (प्त्र), २) श्री. महेश विजय भांडारे (पुत्र), ३) कु. मीनल वामन फायदें उर्फ कु. मीना विजय भांडारे (मुलगी) ४) श्री. शैलेश विजय भांडारे (पुत्र). सौ. रंजना विजय भांडारे यांचा ०२/०६/१९८४ रोजी मृत्यू झात

सदर सोसायटीने सामहिक नोंदणी क्रमांक ३२६ व सीरियल नं. १२ असलेला शेअर सर्टिफिकेट, ज्यामध्ये डिस्टिंक्टिव्ह क्र. ७२६ ते ७३० नमूद आहेत, मूळ सदस्य/मालक म्हणून श्री. विजय रामू भांडारे यांच्या नावावर

सदर कायदेशीर वारसदारांनी श्री. शैलेश विजय भांडारे यांच्यासाठी वरील फ्लॅट व सोसायटीचे समभाग /सदस्यत्व हक्क यावर पर्णतः (१००%) हक्क म्हणन रिलीझ डीड करण्याचे मान्य केले आहे. तसेच. श्री. महेश विजय भांडारे यांनी सदर उद्देशासाठी जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी श्री. शैलेश विजय भांडारे यांच्यावतीने

त्यांच्या वडिलांची शेवटची इच्छा होती की, सदर फ्लॅट **श्री. शैलेश विजय भांडारे** यांच्याच नावे हस्तांतरित व्हावा व कटंबीय सामंजस्याने वाटप व्हावे

कोणताही व्यक्ती किंवा कोणतीही संबंधित प्राधिकरण ज्यांना वरील मालमत्तेबाबत हक्क, दावा अथवा स्वारस्य असेल - जसे की विक्री, हस्तांतरण, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भार, भाडेपट्टी, ट्रस्ट, भेट, भोगाधिकार वारसा, देखभाल, सवलत, अडचण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे - त्यांनी आपला दावा या जाहीर सूचनेच्य प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत, खालील कार्यालयाच्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात व दस्तऐवजी पुराव्यासह सांदर करावा. अन्यथा असा समज केला जाईल की कोणालाही सदर मालमत्तेव कोणताही दावा नाही व अशा दाव्याचा कोणताही विचार केला जाणार नाही आणि तो त्यागलेला मानला जाईल.

> युनिट नं. १११, दुसरा मजला न्य मोडेला सीएचएस लि.

दिनांक: ०२/०९/२०२५

ऑटोमॅटिक इलेक्ट्रिक कंपनीच्या मागे,पडवळ नगर वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४

ग्लोबल पेट इंडस्ट्रीज लिमिटेड

(पूर्वी ग्लोबल पेट इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सीआयएन: एल२९२५३एमएच२०१३पीएलसी२४६४०२

१२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती (''एजीएम'')

हि सूचना देण्यात येत आहे की ग्लोबल पेट इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') ची १२ वी वार्षिक

कंपनीचा २०२४-२५ आर्थिक वर्षाकरिता वार्षिक अहवाल व एजीएमची सूचना कंपनीच्या https://globalpetind.com/annual-reports/ या संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल. तसेच ही सूचना व वार्षिक अहवाल एनएसई लिमिटेड www.nseindia.com या संकेतस्थळावरदेखील

सदस्य एजीएममध्ये केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच सहभागी होऊ शकतील. सभेत व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी झालेले सदस्य कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमाकरिता ग्राह्य धरले जातील.

एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठविण्यात येईल

डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांनी आपल्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसमार्फत ई-मेल पत्ता व मोबाईल क्रमांक नोंदवावा

investor@bigshareonline.com वर स्वतः-प्रमाणित पॅन कार्डच्या प्रतीसह पाठवावा.

सदस्यांना ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत नोंदविण्याची संधी मिळेल. हे मतदान एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-व्होटिंग कालावधीत किंवा एजीएम दरम्यान करता येईल. डिमॅट. भौतिक व ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदलेले नाहीत अशा सर्व सदस्यांसाठी ई-व्होटिंगची सविस्तर प्रक्रिया सभेच्या सूचनेत नमूद केली जाईल.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी ग्लोबल पेट इंडस्ट्रीज लिमिटेड तर्फे

दिनांक : ०२ सप्टेंबर २०२५ ठिकाण: पालघर

असन, वरील व्यक्ती हे त्यांच्या वरील पालकांचे रक्ताचे नातेवाईक आहेत.

हौसिंग सोसायटी लि., यांच्याकडून स्वतःच्या निधीतून फ्लॅट क्र. ०१, अंदाजे ३३० चौ. फूट (३०.६७ चौ. मी.) बांधकाम क्षेत्रफळ असलेला, ग्राऊंड फ्लोअर, 'डी' विंग, यशवंत को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. किसान नगर नं. १, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४ येथे असलेला सदर फ्लॉट खरेदी केला. श्री. विजय रामू भांडारे यांचे ०६/०१/२०२३ रोजी निधन झाले असून, त्यांच्या पश्चात पुढील कायदेशीर वारसदार उरले आहेत : १) श्री. दीपक विजय भांडारे, २) श्री. महेश विजय भांडारे, ३) कु. मीनल वामन फायदे उर्फ कु. मीना विजय भांडारे, ४) श्री. शैलेश विजय भांडारे. इतर कोणताही कायदेशी

दिनांक ०६ एप्रिल. १९८९ रोजीच्या करारपत्रान्वये. श्री. विजय राम भांडारे यांनी यशवंत को-ऑप

ॲड. एस. ई. क्षीरसाग

नोंदणीकृत पत्ता : युनिट १०८ आणि १०९, किरश्मा इंडस्ट्रियल इस्टेट, धुमाळ नगर,

वालिव, पालघर, वसई, महाराष्ट्र, भारत, ४०१२०८; ई-मेल : investor@globalpetind.com ; संकेतस्थळ : www.globalpetind.com

सोमवार, २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी १२:०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / अन्य ऑडिओ-व्हिज्युअल साधनांद्वारे (''ओएव्हीएम'') घेण्यात येणार

सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, दिनांक २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी १२:०० वाजता (भाप्रवे) नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') द्वारे पुरविण्यात येणाऱ्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ अन्य ऑडिओ-व्हिज्युअल साधनांद्वारे (''ओएव्हीएम'') घेण्यात येईल. हि सभा कंपनी अधिनियम. २०१३ व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच मंत्रालयाच्या (एमसीए) परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल २०२०. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०. २०/२०२० दिनांक ०५ मे २०२०. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२१. ०२/२०२२ दिनांक ०५ मे २०२२ व १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके" म्हणून संबोधले जाते) तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) कडून जारी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे २०२०, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी २०२१, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी३/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे २०२२ सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी४/सीआयआर/पी/२०२३/४ दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ (एकत्रितपणे ''सेबी परिपत्रके'' म्हणून संबोधले जाते) यांच्या अधीन राहून आयोजित करण्यात

ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (''रजिस्ट्रार/आरटीए'')/ डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (''डीपी'') यांच्याकडे नोंदविलेले आहेत. सेबी परिपत्रकांनुसार, १२ व्या एजीएमची भौतिक प्रत कोणत्याही सदस्याला पाठविण्यात येणार नाही, जोपर्यंत विशेष विनंती केली जात नाही.

भौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांनी आपला ई-मेल पत्ता व मोबाईल क्रमांक कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड येथे

बिपीन नानभाई पंचाल

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ००१२०९९६

ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड

नोंद. कार्या.: ऑरम क्यू१, ऑरम पार्क, ठाणे बेलापूर रोड, नवी मुंबई ४००७१०

दूर.: + ९१ २२ ६९११ १८००

सदस्यांची वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम'), मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२**५ रोजी द. ०२.०० वा. (भापवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') /इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधनांद्वारे ('ओएव्हीएम') आयोजित करण्यात येणार

कंपनीच्या संकेतस्थळावर https://www.aurumproptech.in/investors/general-meeting तसेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com), नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया

आहे. २. कट-ऑफ दिनांक : सोमवार, १५ सप्टेंबर, २०२५ या दिवशी सदस्य म्हणून नोंद असलेल्यांनाच ई-मतदानाचा अधिकार असेल. ३. ज्यांनी वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर कंपनीचे सदस्यत्व मिळविले आहे, त्यांनाही कट-ऑफ दिनांकानुसार मतदानाचा अधिकार असेल. ४. पासवर्ड विसरलेल्या सदस्यांसाठी ई-जीएम सूचनेत लॉगिन आयडी/पासवर्ड मिळविण्याच्या सूचना दिलेल्या आहेत. ५. एजीएमची कागदपत्रे इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सदस्यांसाठी उपलब्ध आहेत.

nvestors@aurumproptech.in या ई-मेलवर विनंती करावी. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ व कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ तसेच सचिवीय मानक-२ (आयसीएसआय), सेबी लिस्टिंग नियम व एमसीए परिपत्रके यानुसार, कंपनी सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. ह्यासाठी एनएसडीएलची नेमणूक करण्यात आली आहे.

प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी कंपनीच्या संकेतस्थळावरील फॉर्म-१ भरून आवश्यक कागदपत्रे क्रॉन टेक, सेलिनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१ आणि ३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद ५०००३२ येथे पाठवावीत.

असतील.

ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग केले आहे ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतील पण

www.evoting.nsdl.com येथील एफएक्यूज किंवा युजर मॅन्युअल पाहावे अथवा टोल-फ्री नं. ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा किंवा evoting@nsdl.com वर मेल करावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड तर्फे

डाईश बॅक एजी जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे डॉईश बँक एजी, ज्यांचे कार्यालय निर्लोन नॉलेज पार्क, बी१, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ चे प्राधिकृत अधिकारी '''डॉईश बँक एजी'') यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (रूल्स) च्या नियम ९ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि २६/०४/२०२४ रोजीस रु. ६,९५,४९,११०/- (रुपये सहा करोड पंच्याणण्व लाख एकोणपन्नास हजार एकशे दहा मात्र) ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार н स्वस्तिगा डिस्ट्रिब्युशन, दिलिप रामजग गुप्ता आणि ममता दिलिप गुप्ता रहिवासीत येथे, फ्लॅट क्र.१६०१, १६वा मजला, ठाकूर ज्वेल, बी-विंग, श्याम नारायण ठाकूर रोड, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली पू, मुंबई ४०० ००१ कर्जदार/सह-कर्जदार यांना बोलाविण्यासाठी ०२ मे, २०२४ दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती.

थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेसह गहाण मिळकतीचा कब्जा

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की. मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातुन बोली मागवून २६ **सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ४ वा**. डॉईश बँक एजी, निर्लोन नॉलेज पार्क, बी १, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ येथे **''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने** आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

अनु.	तारण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
क्र.				
۶.	पलॅट क्र.१६०१, १६वा मजला, ठाकूर ज्वेल, बी-विंग, श्याम नारायण ठाकूर रोड, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली पू, मुंबई ४०० ००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित सुमारे १२७.५० चौ. मी. चटई क्षेत्र (अंदाजे) सह १ स्टॅक कार पार्क.	3,33,00,000/-	रु. ३३,३०,०००/−	२६/०९/२०२५

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत. तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रदी. गैरविधाने किंव उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वतःची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया

वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

मिळकतीवर कोणताही इतर भार नाही.

जारीर लिलाताच्या अरी आणि पार्ती • १. मिळकतीचे निरीक्षण १**३ सप्टेंबर, २०२५** रोजी **स. ११.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान करता येईल. २६ **सप्टेंबर, २०२५** रोजी किंवा पूर्वी द्. २.०० पर्यंत डॉईश बँक एजी, निर्लोन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ येथे डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने ''मे. डॉईश बँक इअर'' च्या नावातीत वरील उद्घेखित इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रू. ३३,३०,०००/– (रूपये तेहत्तीस लाख तीस हजार मात्र) साठीच्या डिमांड डाफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातन बोली सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल. २. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमुद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला

जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही ३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे,

वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी. ४. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडन स्वीकारली जाईल, तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान रू. ५०,०००/-(रुपये पन्नास हजार मात्र) जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याहन जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत

ŧ. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेटीटारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल

त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत. ६. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सपूर्द

८. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही. ९. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

११. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील

१०. सर्व हेतु करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार सदर

१२. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याच . तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे. १३. बोलीदारांना स्वतः किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणा

१४. जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२ च्या नियम ९(१) अन्वये कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी-डॉईश बँक एजी ई-मेल : diana.nadar@db.com, संपर्क क्रमांक: ९८२००६६६१३, ९६१९८८७७७, ७५०६६४४१८८, दिनांक: ०२.०९.२०२५ ९१५२७७०६०७, ९८२१६०००२९, ०२२ ७१८० ३१६७/३७२७/३०७७/३४७९.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना नोंदणीकृत कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक टॉवर, जेबी बांद्रा-कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (ई), PICICI Home Finance नादणाकृत काया मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९ शाखा कार्यालय : १ला मजला, ए-१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, वाशी स्टेशन समोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

निमस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सद सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत. केर्वदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचेना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह् अधिनियामच्या कल्म १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्यये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार

हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण	ण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.					
अ.	अ. कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ मिळकतीचे वर्णन/ मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी 🔻 गाखी					
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कब्जाची तारीख	सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव		
१	सुधीर किशोर मसंद (कर्जदार),	फ्लॅट क्र. ए/१९०२, ११वा मजला, ए विंग, एव्हरशाइन कॉस्मिक को ऑपरेटिव्ह	१४.०९.२०२४	वाशी		
1	रश्मी किशोर मसंद (सह कर्जदार),	हाऊसिंग सोसायटी, ओशिवरा अंधेरी पश्चिम १ मुंबई महाराष्ट्र ४०००५३. सीमाबद्ध	₹.			
1	एलएचएमयुएम००००१२५३९८७.	द्वारे- उत्तरः बी विंग, दक्षिणः सी विंग, पूर्वः कंपाऊंड भिंत, पश्चिमः रोड./	२,३८,६०,१११.४६/-			
		कब्जाची तारीख-३०.०८.२०२५.				
2	सुधीर किशोर मसंद (कर्जदार),	फ्लॅट क्र. ए/१९०२, ११वा मजला, ए विंग, एव्हरशाइन कॉस्मिक को ऑपरेटिव्ह	१४.०९.२०२४	वाशी		
1	रश्मी किशोर मसंद (सह कर्जदार),	हाऊसिंग सोसायटी, ओशिवरा अंधेरी पश्चिम १ मुंबई महाराष्ट्र ४०००५३. सीमाबद्ध	₹.			
1	एलएचएमयुएम००००१२६७८२४.	द्वारे- उत्तरः बी विंग, दक्षिणः सी विंग, पूर्वः कंपाऊंड भिंत, पश्चिमः रोड./	५५,२५,६७९.०४/-			

कब्जाची तारीख-३०.०८.२०२५ वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे २० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

मिनी आरएसीपीसी नाशिक ग्रामीण शाखा

(६४१२३) द वेव्ह बिल्डींग, रोल पेट्रोलियम जवळ, ज्ञानेश्वर नगर, पाथर्डी रोड, नाशिक. ४२२००९ फोन. ०२५३-२४०७५०३ इ मेल- sbi.64123@sbi.co.in ई- लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटायझुशेन अण्ड रिकन्सट्रक्शन आफँ फायनास्थियल असँटेस अण्ड

एनफोर्समेंट आफॅ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट,२००२ मधील तरतूदी अंतर्गत बँकेच्या ताब्यात असणाऱ्या स्थावर/ जंगम मालमतेची ई-लिलावाद्घारे विक्री सूचना. खाली सही करणारे बँकेंच्या अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेच्या देय वसुलीसाठी खाली नमुद केलेल्या प्रकरणांमध्ये आकारलेल्या चल/ जंगम अशा गहाण मालमत्तेचा (सरफेसी कायदा,२००२ अंतर्गत नियम १३(४) अन्वये) रचनात्मक/ प्रतिकात्मक ताब्यात असलेल्या माल

	ेंज आहे जथे आहे आणि जे आहे जसे आहे । तत्वावर इ-ाललावाद्धार विक्रा करण्यात यते आहे.						
अ.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम व	मिळकतीची पहाणी				
क्र.		मागणी सचनेची तारीख	करण्याची तारीख व वेळ				
۹.	श्री. गणेश रतन देशमुख	१) मागणी सूचनेचरी तारीखः ०३.०५.२०२४	दि. ११/०९/२०२५				
	सौ. सायली गणेश देशमुख	२) थकबाकी, स्क्कम रू. १४,६१,८२१/-	वेळ : द.१३.०० ते				
	रो हाऊस नं.३, गुरूदत्त हाऊसेस, पाण्याच्या टाकी जवळ, उद्योग	+ व्याज+ इतर खर्च (रू. चौदा लाख एकसष्ठ हजार	दु. १५.००				

आठशे एकवीस) दि. २१.०८.२०२५ पर्यंत भवान मागे, सिन्नर. जि. नाशिक मिळकतीचे वर्णन : गुरूदत्त हाऊसेस, पाण्याच्या टाकी जवळ, उद्योग भवान मागे, सिन्नर. जा. सिन्नर, जि. नाशिक. ४२२१०३ यांसी बांधीव क्षेत्र ७०.२० चौ.मी. म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र ५८.६१ चौ.मी. <mark>ताब्याचा प्रकार ः प्रत्यक्ष ताबा</mark>

ई- लिलावाची तारीख आणि वेळ : दि. १९.०९.२०२५ दु. १.०० ते ३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह. राखिव किंमतः १९,०५,००० /- बयाणा रक्कम (इएमडी) राखिव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रू. १,९०,५००/-बोली वाढीची रक्कम रू. १००००/-सहभागाचे विनंतीपत्र/केवायसी कागदपत्रे/ ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ :

दि. १५/०९/२०२५ रोजी किंवा त्या पूर्वी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत

इएमडी (इसारा अनामत रक्कम) ही बोलीदाराने बँक शाखेच्या पार्किंग खात्या मध्ये खाते क्र. 4897932053925 मध्ये हस्तांतरीत / भरणा करणे आवश्यक आहे. अटी व शर्ती : ई-लिलाव बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा M/s PSP ALLIANCE & BANKNET द्वारे त्यांच्या https://baanknet.com/. या वेब

पोर्टलवर केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे टायटल निर्वेधतेबाबत आणिमालमतेवर परिणाम करणारे दावे/ हक्क,अधिकार हितसंबंध यांबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. या संदर्भात ई-लिलाव जाहीरात तयार होत नाही आणि बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व आहे असे मानले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने /खरेदीदाराने उर्वरीत रक्कम ही NEFT in the Account No 4897932053925 SUBSIDY INWARD

यांच्या नावे कोणत्याही राष्टीयकत किंवा शेड्यल्ड बँकेतन काढलेल्या डिमांड डाफ्टद्धरे जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सिक्युर्ड क्रेडीटर च्या वेबसाईट १) https://baanknet.com वर प्रदान केलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्या. किंवा अधिकृत अधिकारी यांचे संपर्क मोबाईल नं. ८३४७५१<u>१</u>९११. सही/- अधिकृत अधिकारी ठिकाण : नाशिक दिनांक : २१.०८.२०२५

REMIT- NEFT/RTGS ACCOUNT IFSC Code: SBIN0005392 किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडिया (ब्रँच पार्किंग अकाऊंट) सिन्नर

(इंग्रजीतील मुळ सुचना ग्राह्य धरावी)

(शिक्का)

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सोनिया जैन कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

म्लॅट क्र.१, १ला मजला, श्रद्धा भवन, विष्णू नगर, नौपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०२ येथे देखीलः १००१, १००२ इम्पीरियल सीएचएस लि., आशर रेसिडेन्सी पोखरण रोड क्र.२ जुने लोक हॉस्पिटल जवळ वसंत विहार, ठाणे महाराष्ट्र-४००६१० **येथे देखील**ः फ्लॅट क्र.४०८, ४था मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.३१, मानस सीएचएसएल. डी.एन.नगर, जे.पी.रोड., अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१

येथे देखीलः फ्लॅट क्र.८०१, ८वा मजला, प्लॅटिनम लाईफ बी विंग, सुदर्शन सीएचएस, डी.एन.नगर, जे.पी.रोड., अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१ समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/५१८/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर

०४/०६/२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४६२०६६२५/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (जीए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत

कारणे दाखविण्यासाठी; मूळ अर्जाच्या अन्. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने

मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य

कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला १८/०९/२०२५ **रोजी**ू**द्. १२.१५ वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकां ॥ समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २०/०६/२०२५ रोजी समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी सही/-

टिप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे



कॉपोरेट आयडेंटिफिकेशन नंबर : एल७२३००एमएच२०१३पीएलसी२४४८७४ संकेतस्थळ: https://aurumproptech.in; ई-मेल: investors@aurumproptech.in;

वार्षिक सर्वसाधारण सभा व रिमोट ई-मतदानाविषयी माहितीची सूचना

जाहिर सूचना ह्याद्वारे दिली जाते की ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड ('कंपनी') च्या आहे. ही सूचना सोमवार, ०१ सप्टेंबर २०२५ रोजी सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आली असून, एजीएममध्ये २३ जुलै, २०२५ रोजी मंजूर व्यवसाय

लिमिटेड (www.nseindia.com) आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची https://www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहे. याशिवाय, वार्षिक अहवाल, (एफवाय २०२४-२५) व एजीएमची सूचना अशा सदस्यांना टपालाद्वारे/केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ('केफिनटेक'), कंपनीचा नोंदणी व शेअर ट्रान्स्फर एजंट/ठेवीदार यांच्यामार्फत पाठविण्यात आली आहे ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदलेले नाहीत. एजीएममधील मतदान व सूचना १. एजीएमची सचना व मतदानाविषयी माहिती कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध

ई-मेल पत्ता नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत:

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी रिमोट ई-व्होटिंग शुक्रवार, १९ सप्टेंबर २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल व सोमवार, २२ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) समाप्त होईल. या कालावधीनंतर एनएसडीएल प्रणाली बंद करण्यात येईल. कट-ऑफ दिनांक (१५ सप्टेंबर, २०२५) रोजी नोंद असलेले सदस्यच ई-व्होटिंगसाठी पात्र

पुन्हा मतदान करू शकणार नाहीत. ज्यांनी वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर शेअर्स घेतले आहेत, त्यांना लॉगिन आयडी व पासवर्ड एनएसडीएलकडून मिळेल. डिमॅट स्वरूपातील शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी आपले ई-मेल पत्ते संबंधित ठेवीदारांकडे नोंदवावेत. ई-व्होटिंगविषयी कोणत्याही अडचणींसाठी सदस्यांनी

ठिकाण : नवी मुंबई दिनांक: ०१/०९/२०२५

पंबधक

मुंबई डी.आर.टी-।, मुंबई