ATLANTAA LIMITED

(Formerly Known as Altanta Limited)
An ISO 9001:2015 Company

501, Supreme Chambers, Off Veera Desai Road,
Andheri (West), Mumbai – 400 053.
Phone : +91-22-69891144 (10 Lines)
E-Mail : mail@atlantaalimited.in | Website : www.atlantaalimited.com
CIN : L64200MH1984PLC031852

September 02, 2025

To,
Corporate Service Department
The Bombay Stock Exchange limited
P. J. Towers, 1st Floor,
Dalal Street,
Mumbai 400 001
Scrip Code: 532759

To,
Corporate Service Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E)
Mumbai - 400 051.
Trading Symbol: ATLANTAA

Dear Sir(s)/ Madam(s),

Sub: Copy of Notice published in newspapers – 42nd Annual General Meeting of the Company to be held on Monday, September 29, 2025 through Video Conference ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM)

Pursuant to Regulation 30 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and various circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA") from time to time, we hereby enclose copies of the Newspaper Advertisements for the attention of the Members, in respect of information regarding 42nd Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Monday, September 29, 2025 at 3.00 pm (IST) through VC/OAVM, published in the following newspapers on Tuesday, September 02, 2025:

1. The Free Press Journal, All India Edition in English;
2. Navshakti, Mumbai Edition in Marathi

Thanking you,
Yours faithfully,
FOR ATLANTAA LIMITED

MR. PRATHMESH GAONKAR
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Encl.: As above

EPC : Realty : Infrastructure Development

C.J.GELATINE PRODUCTS LIMITED

CIN: L24295MH1980PLC023206
Reg. Off.: B-Shop-05, Ground Floor, Plot-237, Azad Nagar, Rahivasi Sangh, Acharya Donde Marg, Sewree (W), Mumbai, MH.-400015
Factory Premises: 21, New Industrial Area, Mandideep, M.P.-462046
Tel: 07480-423308 **E-mail:** cjsecretarial@gmail.com **Website:** www.cjgelatineproducts.com

NOTICE OF THE 45TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 45th Annual General Meeting (**'AGM'**) of **C.J. Gelatine Products Limited** (the **'Company'**) will be held on **Saturday, September 27, 2025 at 1:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM")** without physical presence of members at the AGM venue to transact the business as set out in the Notice calling the AGM.

The Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide its General Circular No. No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with General Circular Nos. 09/2023 dated September 25, 2023, 10/2022 dated December 28, 2022, 02/2022 dated May 5, 2022, 17/2020 dated April 13, 2020, 14/2020 dated April 8, 2020 and 20/2020 dated May 5, 2020, allowed companies whose Annual General Meetings (AGMs) are due in the year 2025, to conduct their AGMs through VC/ OAVM on or before 30th September 2025, in accordance with the requirements laid down in para 3 and 4 of the General Circular No. 20/2020 (MCA Circulars), without the physical presence of the Members at a common venue. Accordingly, the Securities and Exchange Board of India (SEBI) has also issued Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 read with SEBI Marster Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155 dated November 11, 2024 (SEBI Circulars) and granted relaxation in respect of sending physical copies of the Annual Report to shareholders and requirement of proxy for general meetings held through electronic mode. In terms of the said MCA Circulars and SEBI Circular, the **Notice of the 45th AGM and the Annual Report** of the Company for the Financial Year 2024-2025 have been sent on **September 1, 2025** through electronic mode to the members of the Company whose E-mail Addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). Members may directly access the Notice of the 45th AGM and Annual Report for Financial Year 2024-2025 at the following link:

Company Website	BSE Website
https://www.cjgelatineproducts.com/assets/docs/45th%20Annual%20Report%20of%20CJGPL_2024-2025.pdf	https://www.bseindia.com/corporates/anndet_new.aspx?newsid=cc81d251-a580-43a8-8955-48b14e213308

Members may note that:

a) The business as set forth in the Notice of the AGM, will be transacted through remote e-Voting or e-Voting facility at the AGM.
b) The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-Voting or e voting facility at the AGM shall be **Friday, September 19, 2025.**
c) The remote e-Voting Period shall commence on **Wednesday, September 24, 2025 at 9:00 A.M. (IST)** and end on **Friday, September 26, 2025 at 5:00 P.M. (IST).**
d) Any person who acquires shares and become member of the Company after dispatch of Notice / Annual Report and holding shares as on cut-off date i.e. **Friday, September 19, 2025** may obtain login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if the person is already registered with CDSL for e-voting then the existing User ID and Password can be used for casting their vote through remote e-Voting/e-Voting at the AGM.

Members may further note that:

a) The remote e-Voting shall be disabled by the CDSL beyond 05:00 P.M. (IST) on **Friday, September 26, 2025** and once the votes on resolution is cast by the member, the member shall not be able to change it subsequently.
b) The members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may participate in the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again.
c) The facility for e-Voting will also be made available during the AGM and those members present in the AGM through VC/OAVM facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the E-voting system at the AGM.
d) Only Persons whose names are recorded in the Register of Member or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrar and Share Transfer Agent as on Cut off date i.e. **Friday, September 19, 2025** shall be entitled to avail the facility of remote e Voting or e-Voting at the AGM.
e) The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity shares capital of the company as on **Friday, September 19, 2025** being the cut-off date for this purpose.
f) Details of the Process/method of casting votes by members are included in the Notice calling AGM.
g) The register of members and transfer books of the company will remain closed from September 20, 2025 to September 27, 2025 (both days inclusive) for the purpose of the 45th Annual General Meeting or any adjournment thereof.
h) The Notice of the 45th Annual General Meeting Shall be available on the website of the Company at https://www.cjgelatineproducts.com/assets/docs/45th%20AGM%20Notice_CJGPL.pdf, website of Bombay Stock Exchange at https://www.bseindia.com/corporates/anndet_new.aspx?newsid=73e61e9c-5097-431d-87d41d815272b48b and on the website of CDSL, appointed by the Company for providing remote e-Voting / e-Voting facility at the AGM at www.evotingindia.com.
i) In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means/Participating in Annual General Meeting Please contact to **Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL),** A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai, MH.-400013 or send an E-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free No. 1800 21 09911.

For, C.J.GELATINE PRODUCTS LIMITED
Sd/-
Jaspal Singh (DIN 01406945)
Chairman and Managing Director

Place : Mandideep
Date : 01/09/2025

THE SWASTIK SAFE DEPOSIT AND INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65190MH1940PLC003151
Regd. Office: 1st Floor, Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013. **T:** 022-30767700 **E:** complianceofficer.swastik@piramal.com **W:** www.theswastiksafedeposit.in

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 2nd Extra Ordinary General Meeting ('EGM') of 2025 of the Members of The Swastik Safe Deposit and Investments Limited will be held on Thursday, September 25, 2025 at 11.00 A.M. Indian Standard Time ('IST') at the Registered Office of the Company at 1st Floor, Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 to transact the business set out in the Notice dated August 26, 2025. The Notice of EGM along with Attendance Slip and Proxy Form have been sent to the Members at their registered addresses / Email IDs and the dispatch of the same has been completed on September 01, 2025 and is also available on the Company's website www.theswastiksafedeposit.in and on the website of National Securities Depository Ltd. (NSDL) and BSE Ltd. i.e. www.evoting.nsdl.com and www.bseindia.com respectively.

A member entitled to attend and vote at the EGM, is entitled to appoint a proxy or proxies to attend and vote instead of himself on a poll and a proxy need not be a member of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and pursuant to regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standards on General Meetings, each as amended from time to time:

- The Company is pleased to offer e-voting facility to its Members, to exercise their right to vote on the resolution proposed to be passed at the EGM. Members may cast their vote remotely e-voting by logging on to e-voting website of the NSDL at https://www.evoting.nsdl.com.
- The remote e-voting will commence on Monday, September 22, 2025, at 9.00 a.m. (IST) and ends on Wednesday, September 24, 2025, at 5.00 p.m. (IST). During this period, shareholders' of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Thursday, September 18, 2025 may cast their vote electronically. The voting rights of shareholders shall be in proportion to their shares in the paid up equity share capital of the Company as on this cut-off date. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.
- Persons becoming Members of the Company after dispatch of the Notice of the EGM but on or before Thursday, September 18, 2025 (cut-off date) may obtain the login ID and password by sending a request to evoting@nsdl.com or to the Company at 1st Floor, Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 (email ID: complianceofficer.swastik@piramal.com). Members already registered with NSDL for remote e-voting can however use their existing User ID and password for this purpose.
- The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Bhaskar Upadhyay, Partner, N. L. Bhatia & Associates, Practicing Company Secretaries (Membership No. FCS 8664, CP No. 9625) or failing him Mr. Bharat Upadhyay, Partner, N. L. Bhatia & Associates, Practicing Company Secretaries (Membership No. FCS 5436, CP No. 4457) as Scrutinizer for conducting the e-voting and ballot process in a fair and transparent manner.
- The members would be able to cast their votes at the meeting through ballot paper if they have not availed the remote e-voting facility. If the vote is cast through remote e-voting facility then the members would not be permitted to exercise their voting right at the EGM, however they are entitled to attend the EGM.
- The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website www.theswastiksafedeposit.in and on the website of NSDL and communicated to Stock Exchanges where the shares of the Company are listed.
- In case of any queries or issues regarding e-voting, a member may contact evoting@nsdl.com, Phone: 022-4886 7000 or rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com who will also address grievances connected with voting by electronic means.

For **The Swastik Safe Deposit and Investments Limited**
Sd/-
Sunil Adukia
Director
(DIN:00020049)

Place: Mumbai
Date: September 01, 2025

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus),** having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Ltd. (PNBHFL), vide Assignment Agreement dated **30/09/2022** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis along with all its known and unknown liabilities on **23/07/2025**.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **27/06/2025** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.
The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), and Mortgagor(s):	**1) Mr. Rajendra Anant Bandiwadekar (Borrower/Mortgagor) 2) Mrs. Suvarna Rajendra Bandiwadekar (Co-Borrower/Mortgagor)**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs. 4,21,90,971.19** (Rupees Four Crore Twenty One Lakhs Ninety Thousand Nine Hundred Seventy One and Paise Nineteen Only) **Loan Account No. 00386660000017 as on 11/01/2023** plus further interest at the contractual rate and cost, charges, and expenses thereon till the date of payment and realization. (As per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) **Rs. 6,30,10,821.10** (Rupees Six Crore Thirty Lakhs Ten Thousand Eight Hundred Twenty One and Paise Ten Only) for **Loan Account No. 00386660000017 as on 13/08/2025** plus further interest at the contractual rate and cost, charges, and expenses thereon till the date of payment and realization.
Details of Secured Assets being Immovable Property which is being sold	**Property Mortgaged By: Mr. Rajendra Anant Bandiwadekar and Mrs. Suvarna Rajendra Bandiwadekar** Flat No. 701, (adm. 915 sq.ft- Carpet Area Plus 933 Sq.Ft Useable Area(Total Area 1848 Sq.Ft) with 2 Stilt car parking including area of the balcony, lounge area and other utility area), on 7th Floor, in the building known as 'SEA PALACE', Plot No.2 & Plot No. 2A, (Plot No.11 to 17), Sector No. 36, Village Karave, Nerul, Navi Mumbai 400706
CERSAI ID:	**Assets ID: 200021438902 Security ID: 400021484977**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold	**Rs. 3,74,22,000/-** (Rupees Three Crore Seventy Four Lakhs Twenty Two Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs. 37,42,200/-** (Rupees Thirty Seven Lakhs Forty Two Thousand Two Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	-
Other Information	Developer is claiming rights on this property alleging refund of Rs.450.00 Lakhs to Mortgagor and has filed following litigation, which are being contested by Pegasus. **1.** Krishna Estate filed TSA No.150/2023 at DRT I Mumbai. DRT directed developer to deposit Rs.120.00 lakhs. Developer failed to comply the DRT order. Pegasus took physical possession of property. Case Stage- Hearing. **2.** Krishna Estate filed M A No. (D) 830/2025 at DRAT Mumbai to challenge order passed by DRT in TSA No.150/2023. DRAT directed developer to deposit Rs.105.00 Lakhs. Developer failed to comply the DRAT Order. DRAT dismissed the M A. **NOTE:** Prospective Buyers should conduct independent due diligence on all aspects relating to the schedule property to its satisfaction. Before submitting bid(s).
Inspection of Properties:	**17/09/2025 between 3.00 p.m. To 5.00 p.m.**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Paresh Karande – 9594313111 Mr. Gautam Bhalerao – 8999569572 Mr. Rohan Kadam - 9167981607 Mr. Siddhesh Pawar - 9029687504**
Last date for submission of Bid:	**06/10/2025 till 4.00 pm.**
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (**https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07/10/2025 from 11.00 am to 12.00 noon.**

This publication is also a **Thirty (30) days'** notice to the aforementioned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors under Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Acting in its capacity as a Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Place: MUMBAI
Date: 02/09/2025

ATLANTAA LIMITED

Corporate Identity No. (CIN): L64200MH1984PLC031852
Regd. Office: 501, Supreme Chambers, Off Veera Desai Road, Mumbai 400053 Tel: +91-022-69891144;
Email: cs@atlantaalimited.in. Website: www.atlantaalimited.com

NOTICE TO MEMBERS

INFORMATION REGARDING 42ND ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE.

Members may note that the 42nd Annual General Meeting of the Company ('AGM') will be held on Monday, September 29, 2025 at 03.00 PM (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations) read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and various circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs (MCA') from time to time and Circular No. SEBU_HO/ CFD/ CFDP0D-2/ P/ CIR/ 2024/133 dated October 3, 2024 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), to transact the business that will be set forth in the Notice of the meeting.

In the Compliance with the above circular's electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') / Depository Participant(s) (DPS)/ Depositories. The Notice of the 42nd AGM and Annual Report will also be made available on the Company's website at www.atlantaalimited.com, Stock Exchanges websites i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. Additionally, in accordance with Regulation 36 of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/ DP(s) providing the weblink of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed.

PROCESS FOR THOSE SHAREHOLDERS WHOSE EMAIL IDS ARE NOT REGISTERED WITH THE DEPOSITORIES FOR PROCURING USER ID AND PASSWORD AND REGISTRATION OF E MAIL IDS FOR E-VOTING FOR THE RESOLUTIONS SET OUT IN THIS NOTICE:

1. In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to atlantaalimited.in.
2. In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) to atlantaalimited.in. If you are an Individual shareholders holding securities in demat mode, you are requested to refer to the login method explained at **step 1 (A) i.e. Login method for e-Voting and joining virtual meeting for Individual shareholders holding securities in demat mode.**
3. Alternatively, shareholder/members may send a request to evoting@nsdl.com for procuring user id and password for e-voting by providing above mentioned documents.
4. In terms of SEBI circular dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, Individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-Voting facility.

MANNER OF CASTING VOTE THROUGH E-VOTING PROCESS

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system (Remote e-voting) as well as through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company.

THE INSTRUCTIONS FOR MEMBERS FOR REMOTE E-VOTING AND JOINING GENERAL MEETING ARE AS UNDER:-

The remote e-voting period begins on **Friday, September 26, 2025 at 09:00 A.M.** and ends on **Sunday, September 28, 2025 at 05:00 P.M.** The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date (cut-off date) i.e. **Friday, September 19, 2025** may cast their vote electronically. The voting right of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on no.: 022 - 48867000 / 022 – 24997000. or send a request at evoting@nsdl.com.

FOR & ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS OF ATLANTAA LIMITED

SD/-
PRATHMESH GAONKAR
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: 02.09.2025

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorized Officer of Asset Reconstruction Company (India) Limited (acting in capacity as Trustee for the below mentioned Trusts) (hereinafter referred to as "ARCIL") is incorporated under the companies Act, 1956 and registered as an Asset Reconstruction Company with the Reserve Bank of India of Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of security interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the SARFAESI Act") and whereas the Borrower / Co-Borrowers as mentioned in Column No. 2 of the below mentioned chart obtained loan from **MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LTD,** the Original Lenders and whereas ARCIL has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned herein below and whereas ARCIL being the secured creditor under the SARFAESI Act, and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrowers / Co-Borrowers as mentioned herein below, to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons.

Sl. No.	LAN no. / Name of Original Lender / Demand Notice Date/ Name of the Trust	Borrower / Co-Borrower Name	Total Outstanding in INR as per Demand Notice Date
1	**LAN: 10102004496** **Original Lender:** MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LTD **Date of Demand Notice:** 11-08-2025 **Name of the Trust :** Arcil-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST("Arcil")	**SALMA MOHD. SHARIF KHAN, MOHD. SHARIF HANIF KHAN, MOHAMMAD IBRAHIM SHAIKH (GUARANTOR)**	**Rs. 25,59,882.06/-** (Rupees Twenty Five Lakh Fifty Nine Thousand Eight Hundred Eighty Two and Paise Six Only) As on 23-07-2025
Description of the Property: ALL THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO.201, ON 2nd FLOOR, ADM. 32.62 SQ. MTRS. (350 SQ. FT.) CARPET AREA, THE BUILDING NO.12, IN DIAMOND RESIDENCY BELONGING TO VIJAY DEVELOPERS STANDING ON LAND BEARING SURVEY NO.51/1, 51/2, 51/3, LYING, BEING AND SITUATED AT VILLAGE DIKSAL, TAL. KARJAT, WITHIN JURISDICTION OF REGISTRAR AND SUBRESTRAR OF ALIBAG AND KARJAT, DIST. RAIGAD WITHIN THE LIMITS OF COLLECTOR OF RAIGAD.			
2	**LAN: 10102005260** **Original Lender:** MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LTD **Date of Demand Notice:** 11-08-2025 **Name of the Trust :** Arcil-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST("Arcil")	**SURESHKUMAR BUDHARAM PARMAR, PISTA DEVI SURESHKUMAR PARMAR, VIJAYRAJ BUDHARAM PARMAR (GUARANTOR)**	**Rs.15,01,571.16/-** (Rupees Fifteen Lakh One Thousand Five Hundred Seventy One and Paise Sixteen Only) As on 23-07-2025
Description of the Property: ALL THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO.201, ON 2nd FLOOR, ADM. 31.58 SQ. MTRS. BUILT UP AREA (WHICH IS INCLUSIVE OF THE AREA OF BALCONIES), IN THE COMPLEX KNOWN AS GREEN VIEW APARTMENT, CONSTRUCTED OF N. A. LAND BEARING SURVEY N0.32A, HISSA NO.2, LYING, BEING AND SITUATE AT VILLAGE SOPARE, NALLASOPARA, TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR, WITH THE AREA OF SUB-REGISTRAR OF ASSURANCE AT VASAI - III (NALASOPARA).			
3	**LAN: 10102005733** **Original Lender:** MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LTD **Date of Demand Notice:** 11-08-2025 **Name of the Trust :** Arcil-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST("Arcil")	**PREMJI B. BHABHANIYA, MEGHIBEN PREMJI BHABHANIYA, PARESH VELJI SHAH (GUARANTOR)**	**Rs. 28,65,668.12/-** (Rupees Twenty Eight Lakh Sixty Five Thousand Six Hundred Sixty Eight and Paise Twelve Only) As on 23-07-2025
Description of the Property: ALL THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO.303, ON 3rd FLOOR, ADM. 452.24 SQ. FT. CARPET AREA, THE BUILDING NO.61, C-WING, IN THE BUILDING KNOWN AS JUGNU IN SECTOR 3, PROJECT KNOWN AS KARRM RESIDENCY CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING SURVEY NO.166/1/1, 166/1/2, 166/2, 167/1, 167/2, 169/2, 170, 172/1, 172/2/1 (PART), 172/2/2 (PART), 172/2/3, 172/2/4, 172/2/5, 172/2/6, 172/2/7, 172/2/8, 173/1/1, 173/1/2, 178/15 AND 179/5, LYING AND SITUATED AT VILLAGE DHASAI, TALUKA SHAHAPUR, DIST. THANE.			
4	**LAN: 10102007089** **Original Lender:** MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LTD **Date of Demand Notice:** 11-08-2025 **Name of the Trust :** Arcil-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST("Arcil")	**BALU BABU SINGH, PAVANKUNWAR BALU SINGH, GHISULAL JETHARAMJI CHAUDHARY (GUARANTOR)**	**Rs.20,04,743.49/-** (Rupees Twenty Lakhs Four Thousand Seven Hundred Forty Three and Paise Forty Nine Only) As on 23-07-2025
Description of the Property: ALL THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO.405, ON 4th FLOOR, ADM. 26.73 SQ. MTRS. CARPET AREA/BUILT UP AREA, IN THE COMPLEX KNOWN AS GREEN VIEW APARTMENT, CONSTRUCTED OF N. A. LAND BEARING SURVEY N0.32A, HISSA NO.2, LYING, BEING AND SITUATE AT VILLAGE SOPARE, NALLASOPARA, TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR, WITH THE AREA OF SUB REGISTRAR OF ASSURANCE AT VASAI -III (NALASOPARA).			
5	**LAN: 10102007347** **Original Lender:** MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LTD **Date of Demand Notice:** 11-08-2025 **Name of the Trust :** Arcil-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST("Arcil")	**VRUSHALI V. VEDPATHAK, VAIBHAV D. VEDPATHAK**	**Rs.19,29,583.80/-** (Rupees Nineteen Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred Eighty Three and Paise Eighty Only) As on 23-07-2025
Description of the Property: ALL THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO.408, ON 4th FLOOR, ADM. 255.98 SQ. FT. CARPET AREA, THE BUILDING NO.30, B-WING, IN THE BUILDING KNOWN AS DOST IN SECTOR 2, PROJECT KNOWN AS KARRM RESIDENCY CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING SURVEY NO.166/1/1, 166/1/2, 166/2, 167/1, 167/2, 169/2, 170, 172/1, 172/2/1 (PART), 172/2/2 (PART), 172/2/3, 172/2/4, 172/2/5, 172/2/6, 172/2/7, 172/2/8, 173/1/1, 173/1/2, 178/15 AND 179/5, LYING AND SITUATED AT VILLAGE DHASAI, TALUKA SHAHAPUR, DIST. THANE.			
6	**LAN: 10102007661** **Original Lender:** MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LTD **Date of Demand Notice:** 11-08-2025 **Name of the Trust :** Arcil-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST("Arcil")	**MAHENDRA UDAYRAJ SAROJ, RAMESHWARI KUMARI ALIAS RAMESHWARI MAHENDRA SAROJ**	**Rs. 10,79,187.70/-** (Rupees Ten Lakh Seventy Nine Thousand One Hundred Eighty Seven and Paise Seventy Only) As on 23-07-2025
Description of the Property: THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO.B/404, ON 4th FLOOR, ADM. 220 SQ. FT. (20.44 SQ. MTRS.) BUILT UP AREA (APPROX), THEREABOUT AT SAI SHRADDHA APARTMENT, CONSTRUCTED OF LAND BEARING SURVEY N0.32, HISSA NO.17, LYING, BEING AND SITUATE AT VILLAGE TULINJ, TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR.			
7	**LAN: 18500078336** **Original Lender:** MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LTD **Date of Demand Notice:** 11-08-2025 **Name of the Trust :** Arcil-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST("Arcil")	**SHEKHAR SHANTARAM GOLE, KETAN SHANTARAM GOLE, SONALI SHEKHAR GOLE**	**Rs.25,43,402.55/-** (Rupees Twenty Five Lakh Forty Three Thousand Four Hundred Two and Paise Fifty Five Only) As on 23-07-2025
Description of the Property: ALL THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO.203, ON 2nd FLOOR, ADM. 260 SQ. FT. I.E. 24.16 SQ. MTRS. (BUILT UP AREA) i.e. 325 SQ. FT. i.e. 30.20 SQ. MTRS. (SUPER BUILT UP AREA) IN BUILDING KNOWN AS PANDURANG SMRUTI IN THE SOCIETY KNOWN AS SHREE PANDURANG SMRUTI C.H.S. LTD. CONSTRUCTED ON N. A. LAND BEARING SURVEY N0.125, HISSA NO. 4, LYING, BEING AND SITUATED AT VILLAGE VIRAR, TAL. VASAI, DIST. PALGHAR, WITHIN THE AREA OF SUBREGISTRATION OF VASAI 1 TO 6.			

Notice, is therefore given to the Borrowers / Co-Borrowers, as mentioned herein above, calling upon them to make payment of the total outstanding amount as shown herein above, against the respective Borrower / Co-Borrower, within 60 days of publication of this notice. Failure to make payment of the total outstanding amount together with further interest by the respective Borrower/ Co-Borrower, ARCIL shall be constrained to take u/s 13(4) for enforcement of security interest upon properties as described above, steps are also being taken for service of notice in other manners as prescribed under the Act and the rules made hereunder. You are put to notice that the said mortgage can be redeemed upon payment of the entire amount due together with costs, charges and expenses incurred by Arcil at any time before the date of publication of notice for public auction or private treaty for transfer by way of sale, as detailed in Section 13(8) of the SARFAESI Act.
Take note that in terms of S- 13 (13) of the SARFAESI Act, you are hereby restrained from transferring and/or dealing with the Secured Properties in any manner by way of sale, lease or in any other manner.

Date: 02-09-2025 **Sd/- Authorised Officer-Asset Reconstruction Company (India) Ltd.(In capacity as Trustee)**
Place: MAHARASHTRA **Trustee of ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST**

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY(INDIA) LTD.
CIN No.-U65999MH2002PLC134884 Website : www.arcil.co.in
Registered Office :The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai-400028. Tel: +91 2266581300.

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Gita Devi (Borrower) Mr. Bharat Kumar Choudhary (Co-Borrower) Lan No. LBTNE00005174693	Flat No. 104, 1st Flr, A Wing, Shree Enclave, Police Colony, Boisar East, Maharashtra, Palghar- 401501. Admeasuring An Area of 36.24 Sq Mtrs Buildup Area	Rs. 7,12,486/- As On August 31, 2025	Rs. 7,00, 000/- / Rs. 70,000/-	September 08, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 22, 2025 from 11:00 AM onward
2.	Mr. Pawankunwar Narendrasingh Rajpurohit (Borrower)/ Mr. Mahendra Singh Rajpurohit Mr. Laxman Singh (Co-Borrower) Lan No. LBVRR00005123866	Flat No. 105, 1 St Floor, B Wing, Building No. 4, Type D, Building To Be Known As Gokul Dham Apartment, Prasnath Nagri, Land Bearing Gut No. 154/B, 184/2 & 185, Umroli East, Lying Being At Village Umroli, Tal- Palghar, Dist-Palghar, Palghar- 401404. Admeasuring An Area of Admeasuring About 32.97 Sq Mtrs Carpet Area + Balcony	Rs. 12,61,822/- As On August 31, 2025	Rs. 7,50, 000/- / Rs. 75,000/-	September 09, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 22, 2025 from 11.00 Am onward
3.	Mr. Pankaj Ramanlal Parmar (Borrower)/ Mr. Bijal Pankaj Parmar (Co-Borrower) Lan No. TBMUM00006307058, LBMUM00006312821	Flat No.605, 6th Floor, B Wing, Block No.10, Balaji Platinum, Survey No.860, 875, Hissa No.1, (Part) 4 (Part), 5(Part), 6(Part), 7(Part), Near The Bunker Restaurant, Agashi Road, Kumbharwada, Village: Agashi, Virar West, Taluka-Vasai, Thane Palghar-401301. Admeasuring An Area of Admeasuring About 59.92 Sq Mtrs, I.e. 645 Sq Ft Carpet Area	Rs. 41,01,760/- As On August 31 2025	Rs. 25,50, 000/- / Rs. 2,55, 000/-	September 09, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 22, 2025 from 11:00 AM onward
4.	Mr. Dinesh Haridas Soni (Borrower) Mrs. Bitti Dinesh Soni (Co-Borrower) Loan Account No. LBMUM00005214122	Flat No. 103, D-Wing, 1st Floor, Building No. 3, Krishnanagari, Boisar West , Navapur Rd., Boisar West, Taluka Palghar, Dist Thane, Sr No. 75, Hissa No. 3, Bhoisar- 401501. Admeasuring An Area of Admeasuring 40.74 Sq Mtr Carpet Area	Rs. 28,69,887/- As On August 31 2025	Rs. 15,20, 000/- / Rs. 1,52, 000/-	September 10, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 22, 2025 from 11:00 AM onward
5.	Mrs. Karuna Dinesh Patil (Borrower) Mr. Dinesh Atmaram Patil (Co-Borrower) Lan No. TBTNE00006571689, LBTNE00006714388	Flat No. 102, 1st Floor, Building No.1, Paramount Enclave Phase. 1, S.No. 1023/9/1 And 1023/9, (Old S.No. 1023/1+2/25), Village-Mahim, Thane, Palghar (West), Maharashtra, Palghar- 401404. Admeasuring An Area of Carpet Area 21.34 Sq Mtr,	Rs. 15,10,212/- As On August 31 2025	Rs. 9,20, 000/- / Rs. 92,000/-	September 10, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	September 22 2025 from 11:00 AM onward
6.	Mrs. Swati Hari Kamble (Borrower)/ Mr. Jay Navneet Oza (Co- Borrower) Lan No. LBMUM00005215061	Flat 305, 3rd Floor, Wing E, Building No.1, Sector No.7,dream City, Survey No.74, 74/2, 75, 76, 85, Hissa No.1, Near Jai Hanuman Ground, Shigaon Road, Village-Boisar East, Palghar-401501. Admeasuring An Area of Admeasuring About 470 Sq Ft Built Up Area Means 43.68 Sq Mtrs	Rs. 14,12,377/- As On August 31 2025	Rs. 10,00, 000/- / Rs. 1,00, 000/-	September 11, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 22 2025 from 11:00 AM onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by September 20, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.
The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before September 20, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before September 20, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before September 20, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.
For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 9833699013/ 9168688529.
Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd, 5. Girnarsoft Pvt Ltd, 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd, 7. Arca Emart Pvt Ltd, 8. Novel Asset Service Pvt Ltd, 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : September 02, 2025,
Place: Mumbai

Authorized Officer,
ICICI Bank Limited

API HOLDINGS LIMITED

CIN: U60100MH2019PLC323444
Registered office: 1st Floor, E-Shape Building, Ashok Silk Mills Compound, 202, L.B.S Marg, Ghatkopar (West), Mumbai 400086, Maharashtra, India
Telephone number: +91 22 6864 5200 | **E-mail:** corporatesecretarial@apiholdings.in
Website: www.apiholdings.in

NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY SIXTH ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

Notice calling the Sixth Annual General Meeting ('AGM') of the members of API Holdings Limited ('Company') scheduled to be held in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and Rules framed thereunder read with all applicable circulars including General Circular No. 14/2020 dated 08 April 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13 April 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and relevant circulars issued subsequently in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024. (collectively referred to as "MCA Circulars") through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') on Wednesday, September 24, 2025 at 03:00 p.m. IST, and the standalone and consolidated audited financial statements for the financial year 2024-25, along with Board's report and Auditors' report, have been sent on September 1, 2025, electronically, to the members of the Company whose email ID's are registered with the Depository(s)/Depository Participant(s)/ Registrar and Transfer Agent (RTA)- MUFG Intime India Pvt Ltd. The Notice calling the AGM is available on the website of the Company at www.apiholdings.in and on the website of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at https://www.evotingindia.com/noticeResults.jsp

The documents referred to in the Notice calling the AGM are available for inspection of shareholders from the date of circulation of the Notice calling the AGM. Shareholders seeking to inspect such documents can send an e-mail at corporatesecretarial@apiholdings.in.

Remote e-voting and e-voting during the AGM:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Secretarial Standards of General Meetings issued by the Institute of the Company Secretaries of India, the Company is providing to its shareholders, facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means ("e-voting at AGM"). Shareholders may cast their votes remotely on the dates mentioned herein below ("remote e-voting"). The Company has engaged services of CDSL as the agency to provide e-voting at AGM and remote e-voting facility.

Information and instructions comprising manner of remote e-voting, e-voting at AGM by shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email address has been provided in the Notice calling the AGM. The manner in which (a) persons who became shareholders of the Company after dispatch of the Notice calling the AGM and holding shares as on the cut-off date (mentioned below); (b) shareholders who have forgotten the "User ID" and "Password", can obtain/generate the User ID and Password, has also been provided in the Notice calling the AGM.

The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-voting: Sunday, September 21, 2025, 09:00 a.m. (IST)

End of remote e-voting: Tuesday, September 23, 2025, 05:00 p.m. (IST)

The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

Shareholders attending the AGM virtually and who have not casted vote(s) by remote e-voting will be able to cast vote during the AGM through e-voting at AGM. The Shareholders who have cast their vote by remote e- voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Shareholder after the dispatch of the AGM Notice, and who holds shares as on the Cut-Off Date, may follow the same procedure for e-voting as mentioned in the Notice of the AGM.

A person whose name is entered in the register of members as on the cut-off date (i.e. Monday, September 17, 2025) shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting and e-voting at AGM.

Manner of registering/updating e-mail address:

a. Shareholders holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Depository Participant(s), are requested to register/update the same with Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

b. Shareholders holding shares in physical form, who have not registered/updated their e-mail address with the Company, are requested to register/update their e-mail address by sending an e-mail at corporatesecretarial@apiholdings.in along with details such as name, folio no., certificate no., PAN, mobile number and also attach the image of share certificate in PDF or JPEG format (upto 1 MB).

The Board of Directors of the Company has appointed M/s. Bhavesh Chheda & Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizers for conducting the process of remote e-voting and voting at the venue of the AGM in a fair and transparent manner.

In case of any query pertaining to remote e-voting, e-voting at AGM through CDSL e-voting system, shareholders may refer Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911.

Joining the AGM through VC/OAVM:

Shareholders will be able to attend the AGM through VC/OAVM, through e-voting system of CDSL. The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in the notes to the Notice calling the AGM. Shareholders participating through the VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. Shareholders who have cast their votes by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again in the AGM.

For **API Holdings Limited**
Sd/-
Drashti Shah
Company Secretary and Chief Compliance Officer
ICSI Membership Number: ACS 22968

Date : September 02, 2025
Place : Mumbai

अटलांटा लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर (सीआयएन): एल६४२००एमएच१९८४पीएलसी०३१८५२
नोंदणीकृत कार्यालय: ५०१, सुप्रीम चेंबर्स, ऑफ वीरा देसाई रोड, मुंबई ४०००५३; दूरध्वनी: +९१-०२२-६९८९११४४
ई-मेल: cs@atlantaalimited.in; संकेतस्थळ: www.atlantaalimited.com

सदस्यांना सूचना

४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे आयोजित करण्याबाबत माहिती

सदस्यांना कळविण्यात येते की कंपनीची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ०३.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल साधनांद्वारे (ओएव्हीएम) मार्फत घेण्यात येईल. ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) व त्याअंतर्गत नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५, निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) च्या परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ व इतर वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार तसेच सेबीद्वारे जारी केलेल्या सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/-एचओ/सीएफडी/सीएफडीपीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ यानुसार घेण्यात येणार आहे.

वरील परिपत्रकांचे पालन करून, २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठीचा वार्षिक अहवाल व एजीएम ची सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात त्या सदस्यांना पाठविण्यात येईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्स्फर एजंट (''आरटीए'')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज्)/डिपॉझिटरीज कडे नोंदणीकृत आहेत.

४२ वी एजीएम ची सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.atlantaalimited.com तसेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia.com यांच्या संकेतस्थळांवर उपलब्ध असेल. याशिवाय, सेबी (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या नियम ३६ नुसार, ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत अशा सदस्यांना कंपनीच्या संकेतस्थळावर वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक देणारे पत्र पाठविण्यात येईल.

ज्यांच्या ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत अशा शेअरहोल्डर्ससाठी प्रक्रिया

१. शेअर्स भौतिक स्वरूपात असल्यास : फोलिओ क्रमांक, शेअरहोल्डरचे नाव, शेअर सर्टिफिकेट (समोर व मागील बाजू) स्कॅन प्रत, पॅन कार्ड (स्व-प्रमाणित प्रत), आधार कार्ड (स्व-प्रमाणित प्रत) ई-मेलद्वारे cs@atlantaalimited.in वर पाठवावे.

२. शेअर्स डिमॅट स्वरूपात असल्यास : डीपीआयडी-सीएलआयडी(१६ अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडीकिंवा १६ अंकी लाभकारी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते स्टेटमेंटची प्रत, पॅन कार्ड (स्व-प्रमाणित प्रत), आधार कार्ड (स्व-प्रमाणित प्रत) ई-मेलद्वारे cs@atlantaalimited.in वर पाठवावे.

३. पर्यायी पद्धत : शेअरहोल्डर्स evoting@nsdl.com या पत्त्यावर वरील कागदपत्रे पाठवून ई-व्होटिंगसाठी युजर आयडी व पासवर्ड मागवू शकतात.

४. सेबी परिपत्रक दिनांक ९ डिसेंबर २०२० नुसार, डिमॅट मोडमध्ये शेअर्स धारक असलेल्या व्यक्तिगत सदस्यांना थेट त्यांच्या डिमॅट खात्यातून मतदान करण्याची परवानगी आहे. यासाठी सदस्यांनी आपल्या डिमॅट खात्यात मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आयडी योग्यरीत्या अद्ययावत करणे आवश्यक आहे.

ई-व्होटिंग प्रक्रियेबाबत माहिती

सदस्यांना सभेच्या सूचनेत नमूद विषयांवर मतदान करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग प्रणाली (रिमोट ई-व्होटींग) तसेच एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणाली उपलब्ध असेल. रिमोट ई-व्होटींग समाविष्टित ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार सूचना एजीएम सूचनेत दिल्या जातील.

रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **शुक्रवार, २६ सप्टेंबर २०२५ रोजी स. ०९.०० वा.** सुरू होईल व **रविवार, २८ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्या. ०५.०० वा.** समाप्त होईल. त्यानंतर एनएसडीएल द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा अक्षम केली जाईल. जे सदस्य **शुक्रवार, १९ सप्टेंबर २०२५** (रेकॉर्ड डेट/कट-ऑफ डेट) रोजी सदस्य नोंदवही/लाभधारकांच्या यादीत असतील, तेच सदस्य इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मतदान करू शकतील.

शेअरहोल्डर्सचे मतदानाचे हक्क कंपनीच्या भरलेल्या इक्विटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या वाट्याच्या प्रमाणात असतील. शंका/माहितीसाठी संपर्क : www.evoting.nsdl.com वरील डाउनलोड विभागातील वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) व ई-व्होटिंग यूजर मॅन्युअलचा संदर्भ घ्यावा किंवा दूरध्वनी क्रमांक ०२२-४८८६७०००/०२२-२४९९७००० वर संपर्क साधावा अथवा evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवावी.

अटलांटा लिमिटेड तर्फे,
संचालक मंडळाच्या वतीने
सही/-
प्रथमेश गावकर
कंपनी सचिव व कंप्लायन्स ऑफिसर

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०२.०९.२०२५

एपीआय होल्डिंग्स लिमिटेड

सीआयएन: यू६०१००एमएच२०१९पीएलसी३२३४४४
नोंदणीकृत कार्यालय: १ला मजला, ई-शेप बिल्डिंग, अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, २०२, एल. बी. एस. मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६, महाराष्ट्र, भारत
दूरध्वनी क्रमांक: +९१ २२ ६८६४ ५२०० **ई-मेल:** corporatesecretarial@apiholdings.in
संकेतस्थळ: www.apiholdings.in

कंपनीच्या भागधारकांचे लक्ष वेधून घेण्यासाठी सूचना
सहाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची व ई-व्होटिंगविषयी माहिती

एपीआय होल्डिंग्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांची सहावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') घेण्याबाबतची सूचना देण्यात येत आहे. ही सभा, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') व त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांचे तसेच सर्व लागू परिपत्रकांचे पालन करून, ज्यात कंपनी कामकाज मंत्रालय (''एमसीए'') यांनी दिनांक ०८ एप्रिल, २०२० रोजी जारी केलेले जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२० रोजी जारी केलेले जनरल सर्क्युलर क्र. १७/२०२० आणि त्यानंतर जारी केलेली संबद्ध परिपत्रके, यामध्ये शेवटचे ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ चे (एकत्रितरीत्या ''एमसीए सर्क्युलर्स'' म्हणून उल्लेखित) समाविष्ट आहेत, यांच्या अधीन राहून बुधवार, २४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ०३:०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल साधनांद्वारे (''ओएव्हीएम'') आयोजित करण्यात येईल. सन २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठीचे स्वतंत्र व एकत्रित लेखापरीक्षित आर्थिक हिशेब, संचालक मंडळाचा अहवाल व लेखापरीक्षकांचा अहवाल यांसह एजीएम बोलावण्याची सूचना दिनांक ०१ सप्टेंबर, २०२५ रोजी, कंपनीच्या अशा भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/नोंदणी व हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए) - एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा.लि. कडे नोंदणीकृत आहेत. एजीएम बोलावण्याची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.apiholdings.in तसेच सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') च्या संकेतस्थळावर https://www.evotingindia.com/noticeResults.jsp येथे उपलब्ध आहे.

एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत नमूद केलेली कागदपत्रे भागधारकांच्या तपासणीसाठी सूचनेच्या प्रसारणाच्या दिनांकापासून उपलब्ध असतील. अशा कागदपत्रांची तपासणी करू इच्छिणाऱ्या भागधारकांनी corporatesecretarial@apiholdings.in या ई-मेलवर मेल पाठवू शकतात.

रिमोट ई-व्होटिंग व एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग:

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ व कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० तसेच इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या जनरल मिटिंग्ससाठीच्या सचिवीय मानकांनुसार, कंपनी आपल्या भागधारकांना एजीएममध्ये मंजूर करण्यात येणाऱ्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा (''एजीएम मधील ई-व्होटिंग'') उपलब्ध करून देत आहे. भागधारक खाली नमूद केलेल्या कालावधीत (''रिमोट ई-व्होटिंग'') आपले मत दूरस्थपणे नोंदवू शकतील. एजीएममधील ई-व्होटिंग व रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी कंपनीने सीडीसीएल या संस्थेची नेमणूक केली आहे.

रिमोट ई-व्होटिंगची पद्धत, एजीएममधील ई-व्होटिंग, डिमॅट स्वरूपातील शेअर्स धारक, भौतिक स्वरूपातील शेअर्स धारक व ज्यांनी आपला ई-मेल पत्ता नोंदविला नाही अशा भागधारकांसाठी सूचना एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत दिल्या आहेत. (अ) अत्रच्य बोलावण्याची सूचना पाठविल्यानंतर भागधारक झालेले व कट-ऑफ दिनांकास (खाली नमूद केलेला) शेअर्स धारक असलेले व्यक्ती ; (ब) ज्यांना ''युजर आयडी'' आणि ''पासवर्ड'' विसरले आहेत, ते कसे ''युजर आयडी'' आणि ''पासवर्ड'' प्राप्त/निर्माण करू शकतात याची माहिती अत्रच्य बोलावण्याच्या सूचनेत दिलेली आहे.

रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा खालील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-व्होटिंग सुरू होण्याची तारीख व वेळ: रविवार, २१ सप्टेंबर, २०२५, स. ०९:०० (भाप्रवे)

रिमोट ई-व्होटिंग समाप्त होण्याची तारीख व वेळ: मंगळवार, २३ सप्टेंबर २०२५, सायं. ०५:०० (भाप्रवे)

यानंतर सीडीएसएलकडून रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल मतदानासाठी अक्षम केले जाईल.

एजीएमला आभासीरित्या उपस्थित राहणारे आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही, असे भागधारक एजीएमदरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करू शकतील. ज्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मतदान केले आहे, ते देखील एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. कंपनीचे समभाग संपादन करणारी व एजीएमच्या सूचनेच्या वितरणानंतर भागधारक होणारी कोणतीही व्यक्ती, कट-ऑफ दिनांकापर्यंत समभाग धारक असल्यास, एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे ई-व्होटिंगची तीच पद्धत अनुसरू शकते.

ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्यांच्या नोंदवहीत कट-ऑफ दिनांकास म्हणजेच सोमवार, १७ सप्टेंबर, २०२५ नोंदलेले असेल, त्यालाच रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएममधील ई-व्होटिंगची सुविधा घेण्याचा अधिकार असेल.

ई-मेल पत्ता नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

ए) डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारक असलेले आणि ज्यांनी आपला ई-मेल पत्ता डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे (डीपी) नोंदविला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी आपल्या डिमॅट खात्यांचे देखभाल करणाऱ्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे ई-मेल पत्ता नोंदवावा/अद्ययावत करावा.

बी) भौतिक स्वरूपात समभाग धारक असलेले आणि ज्यांनी कंपनीकडे आपला ई-मेल पत्ता नोंदविला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांनी corporatesecretarial@apiholdings.in या ई-मेलवर आपले नाव, फोलिओ क्रमांक, प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाईल क्रमांक या तपशीलांसह आणि समभाग प्रमाणपत्राची पीडीएफ किंवा जेपीईजी स्वरूपातील (१ एमबीपर्यंत) प्रतिमा जोडून ई-मेल पाठवून आपला ई-मेल पत्ता नोंदवावा/अद्ययावत करावा.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएमच्या ठिकाणी होणारे मतदान निष्पक्ष व पारदर्शक रीतीने पार पाडण्यासाठी, मे. भावेश छेडा अँण्ड असोसिएटस, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

रिमोट ई-व्होटिंग, सीडीएसएल ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे एजीएममधील ई-व्होटिंग संदर्भातील कोणत्याही शंकेसाठी, भागधारक www.evotingindia.com या संकेतस्थळावरील मदत विभागातील वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूएस'') व ई-व्होटिंग मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com या ई-मेलवर मेल करू शकतात किंवा टोल फ्री क्रमांक १८००२१०९९११ वर संपर्क साधू शकतात.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दलवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सीडीएसएल, ए विंग, २५ वा मजला, मॅराथॉन फ्युचरेक्स, माफतलाल मिल कंपाऊंडस्, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१३ येथे पाठवाव्यात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com या ई-मेलवर मेल करावा किंवा टोल फ्री क्रमांक १८००२१०९९११ वर संपर्क साधावा.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होणे:

भागधारक सीडीएसएलच्या ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकतील. एजीएमला उपस्थित राहण्यासाठी लागणारी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स व पायऱ्यांविषयीची माहिती एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेतील नोंदीत स्पष्ट केली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी होणाऱ्या भागधारकांना कंपनी कायदा, कलम १०३ अंतर्गत कोरम निश्चित करण्याच्या दृष्टीने गणले जाईल. ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे, ते देखील एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

एपीआय होल्डिंग्ज लिमिटेडसाठी
सही/-द्रष्टी शाह
कंपनी सेक्रेटरी आणि मुख्य अनुपालन अधिकारी
आयसीएसआय मेम्बरशिप क्रमांक: एसीएस २२९६८

दिनांक: ०२ सप्टेंबर, २०२५
स्थळ: मुंबई

जाहीर सूचना

या द्वारे सर्वसाधारणांना कळविण्यात येते की आमचे अशिल श्रीमती प्रमिला रोशन (यापुढे **''मालक''** म्हणून ओळखले जाते.) यांच्याशी, न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (यापुढे **''सदर सोसायटी''**) यांच्याकडून भाडेपट्ट्याने घेतलेल्या खाली नमूद केलेल्या भूखंडावरील त्यांच्या भाडेपट्टा हक्कांसाठी, सदर भूखंडावरील बंगला (यापुढे **''बंगला''**) व त्यासोबत असलेल्या समभागांसाठी आमचे अशिल मालकाकडून संपादन करण्यासाठी चर्चा करीत आहेत. सदर व्यवहार स्पष्ट, बाजारी व कोणत्याही अडचणींशिवाय आहे. सदर भूखंडासंबंधी मालकाच्या भाडेपट्टा हक्कांचे नियम व अटी २२ ऑगस्ट १९६७ रोजीच्या नोंदणीकृत नसलेल्या लीज करारनाम्यामध्ये नमूद करण्यात आल्या आहेत, जो मूळ लीजदारास सोसायटीने दिला होता. यासंदर्भात आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार आम्हाला मालकाच्या मालमत्तेचा हक्क तपासण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. मालकाने आमच्या अशिलांना कळवले आहे की, वरील दिनांकाचा मूळ लीज करार हरवलेला किंवा गहाळ असून, बारकाईने शोध घेतल्यानंतरही तो सापडलेला नाही. तो दस्तऐवज मालक किंवा त्यांच्या पूर्वसंचितांनी कोणत्याही कर्ज, गहाण किंवा तारणाच्या अनुषंगाने सुरक्षित ठेवलेला नाही.

मालमत्तेचे वर्णन

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या संकुलामधील इस्टेटमधील प्लॉट क्र. १३, जो एन.एस. रोड क्र. १२, जुहू विलेपार्ले विकास योजना, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००४९ येथे असून, तो भूखंड सर्वे क्र. ७० व सीटीएस क्र. ८०७, गाव: जुहू, तालुका: अंधेरी, नोंदणी उप-जिल्हा: वांद्रे, जिल्हा: मुंबई उपनगर, महानगरपालिका हद्दीमध्ये आहे. सदर भूखंडाचे क्षेत्रफळ १४६० चौरस यार्ड्स (सुमारे १२१६.७ चौरस मीटर) एवढे आहे (यापुढे **''सदर भूखंड''** म्हणून संबोधले जाते.) सदर भूखंडासोबत: पाच (५) समभाग, प्रत्येकी रु. ५०/-, विशेष समभाग क्रमांक: ५६ ते ६० (दोन्ही समाविष्ट), शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२, दिनांक ०५ जून १९६२, सदर सोसायटीकडून निर्गमित (यापुढे **''समभाग''** म्हणून संबोधले जाते), व सदर भूखंडावर उभारलेला ''शिव प्रतिमा'' नावाचा बंगला, जो तळमजला + २ मजले + ओव्हरहेड टेरेस असलेली इमारत आहे (यापुढे **''बंगला''** म्हणून संबोधले जाते) - वरील सर्व हक्कांचा समावेश आहे.

सदर भूखंडाचे सीमांकन:
उत्तर: सीटीएस क्र. ८०८
दक्षिण: रस्ता
पश्चिम: सीटीएस क्र. ८१४
पूर्व: उत्तर-दक्षिण रस्ता क्र. १२

सदर मालमत्तेसंबंधी किंवा त्यातील कोणत्याही भागासंबंधी कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, बँक, वित्तीय संस्था किंवा बिगर बँकिंग वित्तीय कंपन्यांचा विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, पत्रव्यवहार, सामंजस्य करार, लेखी करार, करारनामे, हमीपत्र, विमा, तारण, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भोगवटाधिकार, तात्पुरते परवानगीपत्र, केअरटेकर तत्त्व, लायन, गहाण, तारण, भार, अटी, ट्रस्ट, वारसा, देणगी, उत्तराधिकार, वैध दावे, वापर, अडसर, बांधीलकी, शेअर, एफएसआय किंवा टीडीआर, वाटप, कौटुंबिक समजुती, लीज, करार, लिस पेंडन्स, न्यायालयीन कारवाई, आदेश, स्थगन आदेश, वॉरंट, लवाद निर्णय यांसारखे कोणतेही हक्क, स्वामित्व, दावा किंवा हरकत (यापुढे **''दावा''** म्हणून संबोधले जाईल) असल्यास, त्यांनी तो दावा सर्व संबंधित दस्तऐवजांसह १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, खालील पत्त्यावर, लेखी स्वरूपात कळवावा. जर वरील मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असे मानण्यात येईल की कोणताही दावा अस्तित्वात नाही. आणि जर दावा अस्तित्वात असेल, तरी तो दावा त्यागलेला, सोडून दिलेला किंवा रद्द केलेला असल्याचे समजले जाईल व तो मालकावर बंधनकारक असणार नाही. त्यानंतर आम्ही मालकाच्या भाडेपट्टा हक्कांबाबतचा व बंगला व समभागाबाबतचा हक्क स्पष्ट व निर्विवाद मानून कारवाई करू.

दिनांक : ०२ सप्टेंबर, २०२५

मेसर्स महिमतुरा अँण्ड कंपनी (सबर्बन)
वकील व सॉलिसिटर
जी-१६, वीरेश्वरधारा,
११७-अ, बजाज रोड,
विलेपार्ले (प.), मुंबई - ४०० ०५६.

नवनीत एज्युकेशन लिमिटेड

सीआयएन : एल२२२००एमएच१९८४पीएलसी०३४०५५
नोंदणीकृत कार्यालय : नवनीत भवन, भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८
दूरध्वनी : ०२२-६६६२ ६५६५ । फॅक्स : ०२२-६६६२ ६४७०
ई-मेल : secretarial@navneet.com वेबसाईट : www.navneet.com

३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) बाबत जाहिर सूचना

माहिती देण्यात येत आहे की, नवनीत एज्युकेशन लिमिटेडची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) दिनांक २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायं. ४.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) घेण्यात येणार आहे. ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू असलेल्या तरतुदी व वाणिज्य व उद्योग मंत्रालयाचे परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ तसेच सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी-पीओडी-२ / पी / सीआयआर / २०२४ / १३३ दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ आणि इतर संबंधित परिपत्रकांच्या अधीन राहून घेण्यात येईल, आणि एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर विचार करण्यात येईल.

३९ व्या एजीएमची इलेक्ट्रॉनिक प्रत , ज्यामध्ये ई-व्होटिंग प्रक्रियेचे निर्देश व वर्ष २०२४-२५ साठीचा एकत्रित वार्षिक अहवाल समाविष्ट असेल, फक्त अशा सदस्यांना त्यांच्या ई-मेलवर पाठविण्यात येईल, ज्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवलेला असेल.

ई-मेल पत्ता नोंदणीसाठी विनंती :

अ. डिमॅट स्वरूपातील समभागधारकांनी आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे (डीपीएस) ई-मेल पत्ता लवकरात लवकर नोंदवावा.

ब. भौतिक स्वरूपातील समभागधारकांनी खालीलपैकी कोणतीही एक प्रक्रिया अवलंबावी : (१) कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट यांना, फोलिओ क्रमांक व पॅन कार्डची स्वयंप्रमाणित प्रत सोबत पाठवावी. पत्ता : एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. युनिट : नवनीत एज्युकेशन लिमिटेड, सी-१०१, पहिला मजला, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई - ४०००८३ (२) ई-मेल द्वारे : **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com** डिमॅट स्वरूपातील समभागधारक देखील वरील ई-मेलवर संपर्क करून फक्त ३९ व्या एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यापुरते त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवू शकतात.

ई-व्होटिंग सुविधा :

कंपनी सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा प्रदान करेल.

३९ व्या एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी होण्यासाठी आणि ई-व्होटिंग प्रक्रियेबाबतचे निर्देश (ज्यात भौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणारे किंवा ज्यांचा ई-मेल नोंदवलेला नाही अशा सदस्यांसाठी मार्गदर्शन असेल) एजीएमच्या सूचनेचा भाग असतील.

३९ व्या एजीएमची सूचना व वर्ष २०२४-२५ साठीचा एकत्रित वार्षिक अहवाल कंपनीच्या **www.navneet.com** संकेतस्थळावर व बीएसई व एनएसई च्या www.bseindia.com व **www.nseindia.com** संकेतस्थळांवर लवकरच उपलब्ध करून दिले जातील.

नवनीत एज्युकेशन लिमिटेड तर्फे
सही/-
अमित डी. बुच
कंपनी सचिव
मुंबई, दिनांक : ०१ सप्टेंबर २०२५

मुकंद सुमी स्पेशल स्टील लिमिटेड

सीआयएन: यु२७३१०एमएच२०१५पीएलसी२६०९३६
ठाणे - बेलापूर रोड, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०५. **दू.:** २१७२७५००
ई-मेल: mailus@mukandsumi.com

३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

रु. कोटीत

तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
	३० जून, २५	३१ मार्च, २५	३० जून, २४	३१ मार्च, २५
	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	६३२.५९	६७७.६३	६९९.७६	२७३६.७६
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा	४४.८९	६०.७८	५३.३३	२२९.६०
कर खर्च (भार)/जमा	-१५.४३	-१२.०९	-१६.२१	-५९.११
कालावधीसाठी नफा	**२९.४५**	**४८.७०**	**३७.१३**	**१७०.४९**
भरणा झालेले समभाग भांडवल दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रती समभाग				४६.६३
३१ मार्च, २०२५ रोजीस लेखापरीक्षित ताळेबंदानुसार राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)				२३३२.४४
प्रत्येकी रु. १०/- ची प्रती भाग प्राप्ती (तिमाहीसाठी अवार्षिक)	६.३२	१०.४४	७.९६	३६.५६

टीपा:

१. २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने वरील निष्कर्षांना पुनर्विलोकित करून मंजूर केले. ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीच्या वित्तीय निष्कर्षांचे मर्यादित पुनर्विलोकन लेखापरीक्षकांनी केले आहे आणि ह्या वित्तीय निष्कर्षांमधून काढलेले वरील संक्षिप्त रुप आहे.
२. कंपनीने ब्ल्यूम्सच्या इंटरमिडिएट रोलिंग ते बिलेटस आणि उच्चत्तम दर्जाच्या हेवी राऊंडस्च्या उत्पादनासाठी ब्ल्युमिंग मिल प्रॉजेक्टच्या अंमलबजावणी सुरू केली आहे.
३. कंपनीने तिमाही १ वि.व. २०२८ मध्ये तिचे कामकाज करण्याचे उद्देशाने एक नवीन स्टील प्लांट, ०.३५ एमटीपीएच्या विस्तार योजनेसाठी मंजुरी दिली.
४. कंपनी सध्याच्या ग्रुप कॅप्टीव्ह पॉवर प्लांट व्यतिरिक्त १३ एमडब्ल्युच्या तिचे ग्रुप कॅप्टीव्ह आणि ३ एमडब्ल्युच्या एक रुफ टॉप सोलर प्लांट करिता ॲमपीन ग्रीन सी अँड आय फोर प्रायव्हेट लिमिटेडसह आणखी दोन ऊर्जा उत्पादन करारामध्ये भाग घेणार आहे.
५. वि.व. २०२४-२५ च्या अंतिम तिमाहीच्या आकडेवारी हे संपूर्ण वित्तीय वर्षाच्या संदर्भात लेखापरिक्षित आकडेवारी आणि सदर वित्तीय वर्षाच्या तिसरी तिमाहीपर्यंत तारखेरोजीस वार्षिक आकडेवारी दरम्यान तौलानिक आकडेवारी आहे, जे मर्यादित पूनरावलोकनच्या अधीन होते.
६. वरील निष्कर्ष कोणत्याही नियामक आवश्यकतांनुसार प्रकाशित करण्यात येत नाही आणि म्हणूनच ह्या संदर्भात प्रकशित केलेल्या निष्कर्षांच्या कोणत्याही स्वरूपाची सुसंगत नाहीत.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
मुकंद सुमी स्पेशल स्टील लिमिटेडसाठी
सही/-
निरज बजाज
अध्यक्ष

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ऑगस्ट २९, २०२५

State Bank of India

(एसएआरबी) स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, - ६वा मजला, दी इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०.
फोन: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५ **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	थकबाकीची रक्कम
कर्जदार/गहाणदार/हमीदार श्री. विजय रमेश बाविस्कर आणि श्रीम. वर्षा विजय बाविस्कर	श्री. विजय रमेश बाविस्कर आणि श्रीम. वर्षा विजय बाविस्कर	फ्लॅट क्र.३-२०३, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.३ मोजमापित ३२.३६ चौ.मीटर्स., चटई क्षेत्र, बाल्कनी क्षेत्र २.६१ चौ.मीटर्स., कपाट क्षेत्र १.१६ चौ.मीटर्स., ओपन टेरेस क्षेत्र ४.८३ चौ.मीटर्स., शंखेश्वर प्लॅटिनम - फेज १ येथे स्थित प्लॉट क्र.बी अंतर्गत सर्व्हे/हिस्सा क्र. १४/२, १४/४ आणि १४/६ येथे गाव कोळीवली, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे.	१६.०६.२०२३	३०.०८.२०२५	रु. ३४,०९,१०२/- (रुपये चौतीस लाख नऊ हजार एकशे दोन मात्र) ०८.०६.२०२३ रोजीस पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च

दिनांक : ३०.०८.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (केवळ ई-बोली मार्फत विक्री)

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा : एचडीएफसी स्पेंन्टा-आरपीएम डिपार्ट., २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजूला, माथुरदास मिल्स कंपाऊड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई - ४०० ०१३. दूर: ०२२-६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. **वेबसाईट:** www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लिमिटेड (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर करण्यात आलेल्या एकत्रितकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातुन एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः रकाना क्र. (ए) मध्ये दर्शविलेले कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, रकाना (सी) मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकत (ती) या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा अन्वयिक/ प्रत्यक्ष कब्जा हा तारण धनको एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रकाना (डी) मध्ये वर्णन केल्यानुसार घेतला आहे, त्या खालील नमूद तपशिलानुसार **''जे आहे जेथे आहे''**, **''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर विकण्यात येणार आहेत.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये रकाना **(ए)** मध्ये नमूद कर्जदार/गहाणकार संबंधित कर्जदार/गहाणकार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.hdfcbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
अ. क्र.	कर्जदार/गहाणकार/हमीदार संबंधित कर्जदार/गहाणकार/हमीदार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांच्या नावे	वसूल करावयाची थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज) (रु.) *	स्थावर मिळकत/तारण मत्तेचा तपशील/ (१ चौ.मी. हे १०.७६ चौ.फू. शी समतुल्य)	कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	लिलावाची तारीख व वेळ
			कांदिवली (पूर्व)				
१	**श्री देव गौरब कुमार आणि सौ. देव अंशुल पगारिया**	**रु. १,८३,६१,३५१/- ३१-डिसेंबर-२०२३* रोजीस**	**फ्लॅट क्र. ३२०२, ३२वा मजला, बी विंग, इमारत क्र. ०३, ॲस्ट्रॉन बिल्डिंग, समता नगर, सीटीएस क्र. ८३७ ते ८४० गाव पोईसर, कांदिवली (पूर्व), तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर - ४००१०१** मोजमापित ७६३.१५ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे समतुल्य ७०.९० चौ. मी. चटई क्षेत्र किंवा तत्सम.	**सांकेतिक कब्जा**	**रु. १,५०,००,०००/-**	**रु. १५,००,०००/-**	१८-सप्टें-२०२५ स. १०.०० ते स. १०.३०

१. तपासणीची दिनांक व वेळ- ०९-सप्टें-२०२५ स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः- रु. २५,०००/-
३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः १६-सप्टें-२०२५

* सह एकत्रित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, त्याचे प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत आलेला अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ.

उच्चतम बोली एचडीएफसी बँक लि. च्या मंजूरीच्या अधीन असेल. प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न देता कोणतेही प्रस्ताव/बोली प्राप्त/रद्द किंवा लिलाव/विक्री रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. त्याचा/तिचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

भार/दाव्याची माहिती

येथील वरील नमुद प्रकरण क्रमांकामध्ये संभाव्य खरेदीदारांना बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज सादर करण्यापूर्वी सोसायटी/अन्य यांची काही असल्यास थकबाकी रकमेची स्वतंत्रपणे चौकशी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि संभाव्य खरेदीदारांनी थकबाकी अणि इतर संबंधित प्रभार भरायचे आहेत.

भारांच्या माहितीवरील स्पष्टिकरण

विक्री मोबदल्याचा भाग प्राप्त झाल्याचा दावा करणारे विक्रेते/बिल्डर-डेव्हलपर असतील अशा वाटप झालेल्या प्रकरणात

१) अनु. क्र. १ येथे नमुद **श्री देव गौरब कुमार आणि श्री देव अंशुल पगारिया** रु. १,८२,०३,३८८/- (रुपये एक करोड ब्याऐंशी लाख तीन हजार तीनशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) च्या एकूण मंजुर कर्जापैकी एचडीएफसीने रु. १,७२,८६,५९१/- (रुपये एक करोड बहात्तर लाख सह्याऐंशी हजार पाचशे एक्याण्णव मात्र) ची रक्कम वाटप केली आहे. या परिस्थितीत संभाव्य खरेदीदारांनी बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज सादर करण्यापूर्वी विक्रेता/बिल्डर,सोसायटीकडे देय होण्याची थकबाकी रकमेची स्वतंत्रपणे चौकशी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जी संभाव्य खरेदीदारांनी हस्तांतर आणि इतर संबंधीत प्रभार सह भरावी.

३० जून २०२५ पर्यंत बिल्डर/सोसायटीची रु. ६१,०१,१८७/- थकबाकी आहे जी संभाव्य खरेदीदाराने हस्तांतरण आणि इतर संबंधित शुल्कांसह भरावी.

एचडीएफसी बँक लि. करीता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: ०२-सप्टें-२०२५
ठिकाण : मुंबई