

Date: 04.09.2025

To, National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051 Symbol: ATALREAL

BSE Limited, 25th Floor, Phiroz Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001 Script Code: 543911

Sub: Submission of newspaper publication – Intimation regarding dispatch of Notice of 13th Annual General Meeting and E-Voting Information

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement published on Thursday, 4th September 2025 in the Newspapers viz. English Newspaper- Free Press Journal and Marathi Newspaper – Navshakti regarding the publication Notice of 13th Annual General Meeting, E-voting information.

Copies of said advertisement are also being placed at our website.

Best Regards

For, Atal Realtech Limited

Mr. Vijaygopal Parasram Atal Managing Director DIN: 00126667

Encl: Newspaper Publications

Asset Recovery Branch Shop No 12 & 13, Diamond Mansion r Vieges Street, Kalbadevi Main Road Kalhadevi Mumbai Maharashtra 400002 Phone No. 7710001955

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9 (1) of the ecurity Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 25.09.2025, for recovery of Rs 35,21,883.97/- (Rupees Thirty Five Lakhs Twenty One Thousand Eight Hundred Eighty Three and Paise Ninety Seven Only) as on 05.08.2025 with interest and expenses thereon from 06.08.2025 due to the Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor from Borrower/s 1. Mr PRASHANT SHANKAR GHAWALL & 2. Mrs SHUBHANGI SHANKAR GHAWALI, both 1 and 2 residing at A 402, Prathamesh CHS, Thakurli Road, Opp Laxmi Park, Kanchan Gaon, Thakurli East, Dist Thane, Maharashtra 421 201

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All part and parcel of Residential Flat admeasuring 680 sqft built up area situated at Flat No. 401, A Wing, Survey No 73, Hissa No 4, IRA IRCON Nandiyali Road, Dombiyli East, Kalyan, Dist Thane, Maharashtra standing n the name of Mr Prashant Shankar Ghawali and Mrs Shubhangi Shanka

Ghawali as per registered sale deed no 5533 dt 03.04.2019 Reserve Price: Rs 35,00,000/- EMD: Rs 3,50,000/-

Bid Amount Incremental: Rs 50.000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provide our Bank's/Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://www.bankauctions.in of the service provider, M/s 4 Closure – Contact Person Mr. Nitesh D Pawar, Mobile No 8142000725 and Mail id:nitesh@bankauctions.in

Statutory 15 days' Notice under Rule 9(1) of the SARFAESI Act, 2002

The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interes

Date : 03.09.2025 Place : Mumbai

Authorized Officer The Karur Vysya Bank Ltd.

KAMAT HOTELS (INDIA) LIMITED CIN: L55101MH1986PLC039307

Regd. Office: 70-C, Nehru Road, Near Santacruz Airport, Vile Parle (East), Mumbai - 400 099 Tel. No. 022-26164000, Website: www.khil.com, Email: cs@khil.com

NOTICE OF 38[™] ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 38" Annual General Meeting ("AGM") of the member of the Company will be held on Friday, 26" September, 2025 at 11.30 am IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the ordinary and special businesses as set out in the Notice of AGM. According to Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 20/2020 dated May 05 2020, 10/2022 dated December 28, 2023, 09/2023 dated September 25, 2023 and 10/2022 dated December 28, 2023, 09/2023 dated September 25, 2023 and 2024 dated May 05 2020, 2/202, 10/2/022 dated becember 28, 2/022, 09/2/023 dated September 25, 2/023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2/024 dated September 19, 2/024 (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), allower Companies to hold AGM through VC/OAVM. Hence, in compliance with these Circulars, the AGM of the Company will be conducted through VC/OAVM, withouthe physical presence of the members.

tine physical presence of the members.

The procedure to join the meeting through VC/OAVM is provided in the Notice of AGM. Also, in terms of the aforesaid circulars and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/14 dated January 5, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, the latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 the Notice of the AGM along with the Annual Renort for the Financial Vear being Circular No, SEBIHO/CFD/CFD-PoD-2/PICIR/2024/133 dated October 3
2024 the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Yea
2024-25 will be sent electronically to those members whose e-mail addresses are
registered with the Company/Registrar & Transfer Agents ("Registrar" or
"TRTA"/Depository Participants ("DFs"). In accordance with Regulation 36 (1) (b) o
the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 a
letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of the
annual report are available will be sent to those shareholder(s) who have no
registered their email address(es). The dispatch of Notice of AGM and Annua
Report 2024-25 through emails has been completed on 03" September, 2025
These documents are also available on the website of the Company a These documents are also available on the website of the Company a www.khil.com and websites of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com an

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereund Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunde and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 19" September 2025 to Friday, 26" September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 38 AGM. Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company is pleased to provide its members facility to cast their votes electronically on all resolutions se orth in the Notice of the AGM using electronics voting system of National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com/

emote E-Voting

Members holding shares either in physical form or dematerialised form as on the but-off date i.e Friday, 19" September, 2025, may cast their vote through electronically voting system from place other than the venue of AGM ("remote evoting") by using the electronic voting system of National Securities Depository imited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com/.

he members are further informed that:

- (a) The ordinary and special businesses as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
- (b) The remote e-voting begins at 9,30 am (IST) on Tuesday, 23rd Septem 2025 and ends on Thursday, 25th September, 2025 at 5,00 pm (IST).
- (c) The Cut-off Date for determining the eligibility to vote by electronic me at the AGM is Friday, 19" September, 2025.
- (d) Any person who acquires shares and becomes member of the Compa after the dispatch of the Annual Report and Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e 19" September, 2025, may obtain login ID and password by sending a request at evoling@nsdl.com. However, if person is already registered with National Securities Depository Limited ("NSDL") for remote e-voting, then the existing user ID and password may be used for casting the vote.
- (e) The members may note that (i) the remote e-voting module shall be disable The members may note that (i) the remote e-voting module shall be disabled for voting after the date and time mentioned under point by above; (iii) once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (iii) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting; and (iv) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners resistance the vertices of the profession where the profession is the projector of peneficial owners. maintained by register of members or in the register of beneficial owner maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled t avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.
- The manner of remote e-voting at the AGM for members holding shares in physical mode or dematerialised mode or who have not registered their Company/Registrar & Transfer "RTA")/Depository Participants ("DPs"), is provided in the notice of AGM an available on the Company's website at www.khil.com.
- (g) Members holding shares in physical mode, are requested to get their ema ids registered by writing to the Company at cs@khil.com and / or to Company's RTA at kyc@linkintime.co.in by providing Form ISR -1 quoting Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (fron ruio No., Namie of sinaterioude; Scamine Copy of the Share declinicate (indi and back), PAN and AADHAR (self-attested scanned copy of both PAN car and Aadhar card). Members holding shares in dematerialized mode ar requested to register /update their KVC, e-mail address / bank accour details with their respective Depository Participants.

(h) Manner of casting vote through e-voting:

- (a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business a set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e
- (b) The manner of voting remotely ("remote e-voting") by mem not registered their email addresses has been provided in the Notice of th AGM. The details will also be available on the website of the Company www.khil.com and on the website of NSDL a https://www.evoting.nsdl.com/
- (c) The facility for voting through electronic voting systems will also be made available at the AGM ("NSDL e-Voting system") and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able t vote at the AGM through NSDL e-Voting system.
- (d) The login credentials for casting votes through e-voting shall be mad available to the members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company RTA, please refer to instructions given in the Notes to Notice of AGM.

Joining the AGM through VC / OAVM:

Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM, through NSDL e Voting system at https://www.evoting.nsdl.com/ Members are requested trearefully read Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting vote through remote e-voting or voting at the

For any grievance regarding e-voting, the members may write to evoting@nsdl.c National Securities Depository Limited 301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Blc Plot No. C 32, Bandra Kurla Complex, Bandra East Mumbai – 400051 or contac By Order of the Board of Director

Nikhil Singl Date : 4th September, 2025 Company Secretary & Compliance Office

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT the Vendor Mrs. Ashadevi Shivbahaddur Yada' is intending to sell and our clients are intending to purchase the Agricul true Land situated at Village Nitlas, Tal Panvel, Dist-Raigad describe in the Schedule hereto below free from all encumbrances by carrying Verification of Till

ication of Title.

Any person having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, licence, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 21 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, with all supporting documents failing which title is ound marketable necessary certificate shall be issued and the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our nv. of such person shall be treated as waived and not binding on ou THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Village Nitlas, Tal Panvel, Dist-Raigad Survey/ Gat No. Upvibhag Area (H.R.Sq. mtrs) Assessment 0-20.00 Po.Kh. 0-00.00 Total Area 0-20.00 148/1 Mr. Sanket N. Mohite (Advocate)

FEDERAL BANK

104, 1st floor, Aaditya Vihar CHS, Mahatma Phule Ma Near Old Post Office, Panvel 410 206. Dist-Raigad Email id.snmohite@gmail.com

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division

The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II,
Nariman Point, Mumbai-400 021
E-mail : mumlcrt@federalbank.co.in,
Phone : 022 - 22022548 / 22028427
CIN : L65191KL1931PLC000368, Website : www.federalbank.co

Sale Notice for Sale of Movable Assets Under Hypothecation Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that the below described movable properties hypothecated/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 25/09/2025, for recovery ₹ 21,25,880.00 (Rupees Twenty One Lakhs Twenty Five Thousand Eight Hundred and Eighty Only) as on 03/09/2025, along with further interest, charges and cest thereon till the date of payment/realization. interest, charges and cost thereon till the date of payment/realization due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from 1) M/s Shree Krishna Mobility Private Limited, 2) Mrs. Bharati Jayesh Makwana and 3) Mr. Jayesh Ratilal Makwana. The Reserve price for hypothecated vehicle will be Rs. 7,38,000/- (Rupees Seven lakhs Thirty-Eight Thousand Only) and the earnest money deposit for hypothecated vehicle will be Rs. 73,800/- (Rupees Seventy-Three Thousand and Eight Hundred Only).

Description Hypothecated Vehicle

Ashok Leyland Ltd, Body Type-Goods Carrier, Model No. PA1920/57 H CC, Registration No. MH47BL2158, Chassis No. MB1A5RHDXPENH7069, Engline No. NHEZ410341 with Manufacturing of 2023 (Only Horse without body).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd. i.e. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices

For The Federal Bank Limited

Deputy Vice President - I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act) Date: 03/09/2025

EXCEL REALTY N INFRA LIMITED

CIN-L45400MH2003PLC138568
Regd. Office: 31-A. Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W),
Mumbai – 400 053. Tel. No.: 022-26394246
E-mail: cs@excel-infoways.com, Website-www.excel-infoways.com

ADDENDUM TO NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

We wish to draw attention of all the members of Excel Realty N Infra Limited about the first Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") for the financial year 2025-2026 of EXCEL REALTY N INFRA LIMITED ("the Company") which will be held on Thursday, 11th September, 2025 at 11.00 A.M through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) facility.

The Notice of EGM has already been sent electronically on 14th August 2025 to

those members who have registered their email address with the Company / MUFG Intime India Pvt Ltd (formerly known as Link Intime India Pvt Ltd) Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / National Securities Depository Limited (NSDL') and/or Central Depository Services (India) Limited (CDSL') (collectively referred to as Depository Participants).

The Notice and addendum to notice is available on the website of the Company i.e https://www.excel-infoways.com/annual-report and website of BSE Limited, i.e. www.bseindia.com and National Stock Exchange(s) of India Limited i.e. www.nseindia.com

The Addendum to the notice is given below along with explanatory state

below Resolution 5:

Appointment of Mr. Prashant Kumar Jain (DIN No.: 08713703) as the Non-Executive Independent Director.

To consider and if thought fit to pass with or without modification(s), the following

Resolution as an Ordinary Resolution:
"RESOLVED THAT pursuant to the provisions of Sections 149, 150, 152 read with Schedule IV of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Companies (Appointment and Qualification of Directors) Rules, 2014 (including any statutory repointment and odalitation of Directors) robes, 2014 (including any statutor) modification(s), re-enactments thereof for the time being in force), applicable provision of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), other applicable laws (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Articles of Association of the Company and pursuant to the recommendation of Nomination & Remuneration Committee and the Board of Directors for the appointment of Mr. Prachart Kurger Lain (INI) No. the Board of Directors for the appointment of Mr. Prashant Kumar Jain (DIN No. 08713703) who was appointed as an Additional Director (Independent Non-Executive) of the Company by the Board of Directors at its meeting held on September 02, 2025 and who holds office up to the date of this General Meeting of the Company in accordance with Section 161(1) of the Act and who has submitted a declaration that he meets the criteria for independence as provided in Section 149 (6) of the Act along with the Rules framed thereunder and Regulation 16(1)(b) or the Listing Regulations, and in respect of whom the Company has received a notice in writing from a Member under Section 160(1) of the Act proposing his a andidature for the office of Director of the Company, be and is hereby appointed as an Independent Director of the Company to hold office for a term of 5 (five) consecutive years commencing from September 02, 2036 upto September 02, 2030, whose period of office will not be liable to determination by retirement of

RESOLVED FURTHER THAT for the purpose of giving effect to this Resolution, the Board (including any Committee thereof) be and is hereby authorised to do all such acts, deeds, matters and things as it may, in its absolute discretion, deem necessary or desirable, including without limitation to settle any question, difficulty or doubt that may arise in this regard."

Explanatory Statement under Section102 of the Companies Act, 2013. The Board of Directors of the Company at the meeting held on September 02, 2025

(based on the recommendations of the Nomination & Remuneration Committee and subject to the approval of the Members in the General Meeting), appointed Mr and subject to the approval of the Wembers in the General Webling), appointed will Prashant Kumar Jain (DIN No.: 08713703) as an Additional Director (Independent Non-executive) of the Company with effect from that date.

In terms of the provisions of Section 161 of the Companies Act, 2013 ("the Act") Mr. Jain holds the office till this General Meeting and is eligible for appointment Further, in terms of Section 149 of the Act, an Independent Director can hold office for a term of upto five consecutive years on the Board of a company and is no

Mr. Jain has given a declaration to the Board that he meets with the criteria of independence as provided under Section 149(6) of the Act read with Regulation 16(1)(b) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"). In the opinion of the Board, Mr. Jain fulfils the conditions specified in the Act and the Rules framed thereunder read with the Listing Regulations, for his appointment as an Independent Director and is independent of the management.

In the opinion of the Board, Mr. Jain fulfills the criteria of Independence and possesses appropriate skills, experience and knowledge for being appointed as an Independent Director. Considering his vast experience and knowledge, his appointment would be in the interest of the Company. The Board of Directors recommends the appointment of Mr. Jain as an Independent Director of the Company (not liable to retire by rotation) for a period of Five (5) years commencing from September 02, 2025.

The brief profile of Mr. Jain and other relevant details as required pursuant to the The other profile of his. Jan and other felevant details as required pursuant or provisions of and Regulation 36 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries or India, are provided in Annexure to the Notice.

Mr. Jain shall be paid remuneration by way of sitting fees for attending meetings of will vain shall be placed to the Board or Committees thereof or for any other purpose as may be decided by the Board, reimbursement of expenses for participating in the Board & other meetings and payment of commission, if any, as approved by the Members of the Company. In compliance with the provisions of Section 149 read with Schedule IV to the Act, a conv of the draft letter of appointment of Mr. Jain as an Independent Director setting out the terms and conditions of appointment would be available for inspection by the Members, by writing an email to the Company at cs@exel-infoways.com.

Save and except Mr. Jain and his relatives to the extent of their respective shareholding, if any, in the Company, none of the other Directors, Key Manageria Personnel ("KMP") of the Company and their relatives are in any way concerned or interested, financially or otherwise, in the Resolution. Mr. Jain are is not related to any other Director / KMP of the Company.

Accordingly, the Board recommends the Ordinary Resolution set out in item no. 5

of the Notice EGM for approval by the members

Place: Mumbai Date: September 03, 2025

By Order of the Board of Directors

Lakhmendra Khurana Managing Director DIN: 00623015

Notice

DUE ON 10/09/2025 PUBLICATION NOTICE IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY APPELLATE SIDE, CIVIL JURISDICTION CIVIL WRIT PETITION NO. 6074 OF 2023

[Interim Application No.10974 of 2025 filed for Publication of Notice is allowed on 13/08/2025] CIV WP No. C0108264 of 2025

Dated: 26/8 of 2025 Vidvadhar Nathuram Powale and Ors. ... Petitioners

Гhrough Advocate: Mr. Sandeep М. Phatak

Santosh Sukhdev Bhavsar

Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan and Ors.

(Since deceased through his legal heirs) Samrudhi Santosh Bhavsar Shreyas Santosh Bhavsar 4(a) & 4(b) both R/at - 301, Raviraj Apartment, Khadakpada, Kalvan (W), Dist, Thane

M/s, Maa Bhagwati Construction Through its Partner

Office at 301, Raviraj Apartment, Khadakpada Kalyan (W), Dist. Thane.

M/s. Paras Developers. Through its Partner
Office at : Matru Chhaya Building, Ahilyabai Chowk, Kalyan (W), Dist. Thane.

WHEREAS the petitioner abovenamed has presented a petition to this Court under article 226 of the Constitution of India oreferred against notice/order dated 02/11/2021 issued by the Divisional Deputy Commissioner (3C/4J), Kalyan Dombivali Municipal Corporation bearing जाक्र. कडोंमपा / वि उपायुक्त / २२३ etc and whereas the same has been registered in this Court as Writ etition No. 6074 of 2023 and this Court, has on the 09th day o July, 2023 ordered to issue notice before Admission. Meanwhile Respondent No. 4 .has been reported to be dead and vide Court's Order dated 16/01/2024 Respondent Nos. 4(a) & 4(b) are brought on record as Legal Heirs of deceased Responden No. 4. Thereafter, the Court has on 13/08/2025 pleased to pass an order to issue notice to the above addressed Respondents by Publication Notice

THEREFORE, take Notice that the hearing of the said Writ Petition, will take place on 10th day of September, 2025 or any subsequent day which to this Court may seem convenient and that, if no appearance is made on your behalf either in person or by an Advocate of this Court duly authorised and instructed by you, it will be heard and determined in your absence.
WITNESS Shri. Alok Aradhe, the Chief Justice at Bombay,

foresaid this 13th day of August, 2025.

26/08/2025 (Mr. Ravindra K. Prajapati) Clerk (Mrs. Prerna Y. Kadam) Section Officer



(Mr. Sharad A. Kamble) Assistant Registrar, (Civil) This 04 day of September, 2025.



The Phoenix Mills Limited

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 CIN: L17100MH1905PLC000200 Tel: (022) 3001 6600 E-mail: investorrelations@phoenixmills.com Website: www.thephoenixmills.com

NFORMATION REGARDING (A) NOTICE OF THE 120th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS AND (B) RECORD DATE FOR DIVIDEND

NOTICE is hereby given that the 120" Annual General Meeting (AGM' or "Meeting") of the members of The Phoenix Mills Limited ("the Company") will be held on Monday, September 29, 2025 at 02:30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audici Visual Means ("OAM") facility in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of ndia (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the oplicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the ecurities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM which is being sent for convening the AGM of the Company

STAME

flembers may note that the Notice convening the 120th AGM and the Integrated Annual Repo of the Company for the Financial Year 2024-25, which inter-alia comprised of the Audite andalone Financial Statements along with the Reports of Board of Directors and Audito ereon and Audited Consolidated Financial Statements with the Reports of Auditors thereon vill be sent electronically through e-mail to all those members whose e-mail addre gistered with the Company or with their respective Depository Participant(s) ("DP") or with Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limite ormerly known as Link Intime India Private Limited) ("MUFG Intime") or Deposito (Formerly known as Link Intime India Private Limited) ("MMDFG Intime") or Depositories A letter providing the web-link, including the exact path, where the Annual Report and Notic of the AGM for the financial year 2024-25 is available, will be sent to those members whose e-mail address is not registered with the Company/ MUFG Intime / DP2 Depositories. Th Notice of the AGM and the Integrated Annual Report and the said letter will also be mad available on the Company's website at https://www.hebploepixxmills.com and on the website of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. BSE Limite and National Stock Exchange of India Limited at https://www.nseindia.com, respectively and on the website of MUFG Intime i.e. Report will be provided on request.

Manner of registering/updating e-mail addresses

fanner of registering/updating e-mail addresses

n order to receive the Notice of the 120th AGM and the Integrated Annual Report, member who have not registered/updated their e-mail address with the Company shall follow the elow process:

- Members holding Equity Shares of the Company in electronic mode are requested
- update and/or register their e-mail addresses with depositories through their concerned Depository Participants where they maintain their demat accounts; and Depository Participants where usey maintain time retent accounts, and Members holding Equity Shares in physical mode are requested to update and/or regist their e-mail addresses with the Company by submitting duly filled in Form ISR-1 alor with the other required documents with MUFG Intime at MUFG Intime india Private Limited C-101. Embassy 247 Park, L.B.S. Marg, Wikhori (West), Mumbai 400 083, Maharasht India. The format of Form ISR-1 is available on the website of the Company into stiffware which is a submitted for the Company in the stiffware which is the Company in the stiff of the Company is the stiff of the Company in the stiff of the Company is the stiff of the Company in the stiff of the Company is the stiff of the Company in the stiff of the Company is the stiff of the company in the stiff of the company is the stiff of the stiff of the Company in the stiff of the stiff of the company is the stiff of the stiff of the stiff of the stiff of the company is the stiff of the

ne Members of the Company as on the cut-off date would get soft copy of Notice of AG long with Integrated Annual Report

lanner of casting vote(s) through e-voting and attending the 120th AGM:

he Company is providing e-voting facility to all its members to cast their votes electronically in the businesses as set forth in the Notice of the 120th AGM. The instructions for attending e AGM through VC / OAVM and the manner of remote e-voting and e-voting during the AGM by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for member ho have not registered their email address has been provided in the Notice convening th AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be ab vote at the AGM through e-voting facility. If your e-mail address is already registered wi eing sent on your registered e-mail address. Members are requested to register their e-ma ses in the manner provided above. Please note that login credentials for participating n AGM through VC/OAVM and to cast votes on resolutions electronically during AGM sha

ecord Date for Final Dividend and manner of giving mandates for I

The Board of Directors at its meeting held on April 30, 2025, recommended a final Dividend of 2.50/- per equity share (125%) of face value of ₹ 2/- each, which will be paid to all membe ubject to deduction of tax at source, if applicable, to those Shareholders:

- whose names appear as Beneficial Owners as at the end of the business hours on Monda September 15, 2025, in the list of Beneficial Owners to be furnished by National Securities Depository Limited and Central Depository Services (India) Limited in respect of the share whose names appear as Members in the Register of Members of the Company as at the
- end of the business hours on Monday, September 15, 2025, after giving effect to vali-request(s), if any, received for transmission/ transposition of shares, in respect of the SEBI has made it mandatory to use the bank account details furnished to the Deposito and the bank account details maintained by the MUFG Intime for payment of Dividend to

embers electronically. The members holding Equity Shares in physical form shall be paid Dividend only through he members holding Equity Shares in physical form shall be paid Dividend only throug lectronic mode subject to their folios being KYC compliant as per the SEBI Requirement. ase a member who is holding Equity Shares in physical form and has not furnished th equisite KYC documents, the Dividend in respect of such folio would be withheld till the tin he member provides the same. To avoid delay in receiving Dividend, members are request update their bank details with their Depository Participants, where shares are held lectronic mode, and with MUFG Intime, where the shares are held in physical mode.

Place : Mumbai

Date : September 03, 2025

embers are requested to note that in terms of Income Tax Act, 1961, as amended by the Members are requested to note that in terms of Income Tax Act, 1961, as amended by I Finance Act, 2020, dividend is taxable in the hands of members and accordingly the Comps shall be liable to deduct tax at source (TDS) as per applicable rates to each category Member. To enable compliance with respect to TDS, members are requested to complet and/or update residential status, PAN, Category with their Depository Participants or in ca of Equity Shares held in physical form with MUFG Intime by uploading the requisite documer on the link: https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/bubmission-of-form-15a-15h.html tater than Friday, September 12, 2025. For the prescribed rates for various categories, member er than Friday, September 12, 2025. For the prescribed rates for various categories, member requested to refer the Finance Act, 2024. For detailed information on withholding tax, the rates prescribed, and the documents required for availing applicable tax rates, member e requested to visit Company's website at www.thephoenixmills.com.

Bhavik Gal Company Secretary Membership No. F8671

Indian Overseas Bank

NJIE BRANCH (0386) 1/A, Nand jyot Industrial Estate, Andheri Kurla Road, Sakinatka, Mumbai-400072 TEL: 022-28591212/28514655, Email: iob0386@iob.in

POSSESSION NOTICE movable property) [(Rule 8(1)]

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand of the Security interest (Enforcement) Huies, 2002 issued a demand notice dated 27.09.2024 calling upon the borrowers/mortgagors/ guarantors Manisha Deepak Mudaaliar W/o-Deepak Mudaliar, Permanent Address: 28 GULISTAN BUILDING PUSHPA PARK NEAR JAYAPRABHA HOTEL MALAD EAST, MUMBAI-400097, Communication Address: FLAT NO 201 SHEETAL DWAR CHS LTD, SHIVAJI CHOWK MALAD EAST, MUMBAI-400097, Office Address: Associated Contek Mumbai Pvt. Ltd., 506, Corporate Annex, Sonawala Road, Near Udhyog Bhavan, Goregaon Eax, Mumbai-40063 & Deepak Mudaliar Sro-Venkatesh Mudaliar, Permanent Address: 28 GULISTAN BUILDING PUSHPA PARK NEAR JAYAPRABHA HOTEL MALAD EAST, MUMBAI 400097. Communication Address : FLAT NO 201 SHEETAL DWAR CHS LTD. SHIVAJI CHOWK MALAD EAST MUMBAI-400097, Office Address HAIR. DOT. COMB Saloon Shop No. 18, Subh Shree Arcade, Opposite Shivaji Chowk, Zakariya Road, Malad West, Mumbai-400064 (hereinafter referred as 'borrowers') to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 34,96,366.15 (Rupees Thirty-Four Lac Ninety-Six Thousand Three Hundred Sixty-Six and Paise Fifteen Only) as on 19.09.2024 with further interest at contractual rates and rests charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

- (1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 2nd day of Septemberof the year 2025.
- The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be sub-ject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of Rs. 34,96,366.15 (Rupees Thirty Four Lac Ninety Six Thousand Three Hundred Sixty Six and Paise Fifteen Only) as on 19.09.2024 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date repationed in the demand notice till date of payment less mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs.37,83,092.36/-(Rupees Thirty-Seven Lac Eighty-ThreeThousand Ninety Twoand Paise Thirty Six Only) payable further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date of payment.
- The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of timenaavailable to them. to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 103 adm about 38.29 sq.mtrs. (RERA Carpet area) on the First Floor in C Wing of the Building known as "Versatile Valley" situated at Nilaje, Dombivali lying on the land bearing New Survey No. 12/9, 14, 15, 16, 17/1A & 17/1B Village: Nilaje Taluka Kalyan Dist Thane the limits of MMDDA Boxins. These and redistration Distribute the Vision SAL MMRDA Region Thane and registration District at Kalvan. SALE DEED NO. KLN-04-13691-2022 dated 13.10.2022 Property Owner :- DEEPAK VENKATESH MUDALIAR S/O

VENKATESH MUDALIAR Bounded (As per Building)

EAST :- OPEN PLOT WEST :- OPEN PLOT

Date: 02.09.2025

Authorised Office Indian Overseas Bank



Atal Realtech Ltd., Office No. B 406, Third Floor, Abh Capital, Opp. Ramayan Bungalow, Sharanpur Road, Near Rajiv Gandh Bhavan, H P T College, Nashik-422005

NOTICE OF THE 13TH ANNUAL GENERAL MEETING. E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 13th Annual General Meeting (AGM) of the members of Atal Realtech Limited is schedule to be held on Friday, 26th September, 2025 at 12.00 p.m. (IST) through Video Conference (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM), as per provisions of Companies Act, 2013, read with general circular and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), and circulars issued by SEBI (referred to as 'SEBI circular") and all other applicable laws, to transact the business matters that will be set forth in the notice of the meeting.

The Annual Report of the Company for the year 2024-25 including the Financial Statement for the year ended March 31, 2025 ("Annual Report") along with Notice of the AGM were sent only by email on Tuesday, 02nd September, 2025 to all those Members, whose email Addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository") and the Company's Registrar and Transfer Agent, in accordance with the MCA Circulars and the

Pursuant to General Circulars dated 8th April 2020, 13th April 2020 5th May 2020, 28th September, 2020, 31st December 2020, 13th January 2021, 5th May 2022 and 28th December 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (referred as MCA Circulars) and SEBI Circulars permitted of the AGM through VC/OAVM without the physical presence of the members at a common venue. In view of the above and the relevant provisions of the Companies Act. 2013 (The Act) and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirem Regulation, 2015 (Listing Regulations) the AGM of the compan being held only through VC/OAVM on Friday, 26th September, 202

12.00 pm (IST). Member can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. Member participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act 2013.

The Annual Report of the Company for the year 2024-25 along with the Notice of AGM Available on the website of the Company, i.e. https://atalrealtech.com/on the website of National Stock Exchange at www.nseindia.com and Bombay Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail addresses with the Company can obtain Notice of the AGM. Annual Report and/or login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting by sending scanned copy of (a) Copy of the signed request letter mentioning the folio number name and Address of the Member. (b) Self-attested copy of the PAN card and (c) Self-attested copy of any document e.g. (Aadhar, Driving license, Election identity card, Passport) in support of the address of the Member by email to info@atalrealtech.com. Additionally for obtaining login details members may sent above

details through email directly at evoting@nsdl.com. The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the notice convening the said Meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote by remote , will be able to vote at the AGM. The company has availed the of NSDL to provide the facility of remote e-voting/ e-voting at

Book Closure: Register of members and the Share transfer books of the Company will remain closed from Saturday, September 20, 2025 to Friday, September 26, 2025 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

The remote e-voting period begins on Tuesday, September 23, 2025 (at 9:00 A.M. IST) and ends on Thursday, September 25, 2025 (at 5:00 P.M. IST). During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cutoff date Friday, September 19, 2025, may cast their vote electronically The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The voting rights of Members shall be in proportions of the shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e., September 19, 2025.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at englishers/ with NSDL for remote E-voting he/she can use his/her existing user ID and password for casting the vote.

The details instructions for joining the AGM through VC/OAVM and casting the vote through remote e-voting/e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM. Members are requested to carefully go hrough the same, Member who need assistance before or during the AGM regarding e-voting facility and/or VC/OAVM facility, can send a request at evoting@nsdl.com

For, Atal Realtech Limited

Company Secretary & Compliance Office

ॲन्टोनी वेस्ट हॅंडलिंग सेल लिमिटेड

(सीआयएन: एल९०००१एमएच२००१पीएलसी१३०४८५)

नोंदणीकृत कार्यालय.: ए–५९, रोड नं.१०, वागळे औद्योगिक वसाहत, ठाणे (पश्चिम) – ४०० ६०४, महाराष्ट्र. भारत फोन: ०२२ ३५४४ ९५५५ ईमेल: investor.relations@antonywaste.in वेबसाइट: www.anton

२४व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीची **२४व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") गुरुवार, २५ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकार्**द्व 99:30 वाजता (भा.प्रा.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन (''ओएव्हीएम'') सुविधेदारे आयोजि प्रभः ३० वाजता (भा.प्रा.व.) । व्हाडआ कान्फरान्सा (ब्हासा) / इतर आडिआ । व्हण्युअल साधन (आएबहाएस) सुचवन्ध आयाजत केली जाईल, ज्यामध्ये ८ ऑगस्ट २०२५ च्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये ("एजीएस सूचना") नमूद केल्याप्रमाणे, व्यवसायांचे व्यवहार केले जातील. हे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२० आणि ०१/२०२४ दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १४ मे २०२० आणि १९ सप्टेंबर २०२४ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रके म्हणून संदर्गित) आणि परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सी/एकडी/सी/सी/अडी-२/पी/सीआयआ/२०२४/अ३३ दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (यापुढे उक्त परिपत्रके म्हणून संदर्भित) द्वारे जारी केलेले आणि कंपनीज कायदा, २०१३ (कायदा) आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड हिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेय्युलेशन्स, २०१५ (**''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''**) च्या तरतुदींचे करण्यात येईल.

१.वार्षिक अहवाल पाठविणे आणि संकेतस्थळावर प्रसिद्धी:

विभाग प्राचीन जागा स्वासंस्थान स्थापित है। कंपनी निवेदनासह एजीएमची सूचना व २०२४-२५ चा एकात्मिक अहवाल ज्या समासदांनी त्यांच्या इमेल आयडी ची नीद कंपनी / डिपोझिटरीज / रिजस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे केली आहे त्यांना मंगळवार, दिनांक ०२ सप्टेंबर २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पथ्दतीब्दारा पाठविण्यात आला आहे. वार्षिक सर्व साधारण समेची सूचना आणि २०२४-२५ चा एकात्मिक अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ www.antony-waste.com आणि स्टॉक एक्सचेंज च्या संकेतस्थळांवर म्हणजेच बीसीई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या www.evoting.nsdl.com ह्या संकेतस्थळावर उपल्बध आह

दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमच्या ठिकाणी ई-मतदान:

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ (फेरफार करण्यात आलेल्या) च्या नियम २० सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदाच्या कलम १०८ आणि सेबी लिस्टिंग रेखुलेशन्सच्या नियम ४४ व नमुद परीपत्रकांनुसार, अमिलेख दिनांक **गुरुवार, सप्टेंबर १८ सप्टेंबर २०२४** पर्यंत च्या कंपनीच्या समासदांना इलेबट्टॉनिक पध्दतीने म्हणजेच, समेच्या ठिकाणा व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याहै किरण २०४६ नया प्रनाशास प्रतिस्था इंग्लेड्डानिक उद्योग न्यूग्येस, निक्का क्षिप्रसार अस्ति स्वाप्याह किरणाया आलेखा कार्याहा किरणाया आलेखा कार्याहा किरणाया आलेखा कार्याहा किरणाया आलेखा कार्याहा किरणाया अस्ति स्वाप्याहा किरणाया अस्ति स्वाप्याहा करता थेईल. कंपनीने ई-मतदानाच्या सुविधेसाठी एनएसडीएलच्या सेवांची नयुक्ती केली आहें.

केवळ असे सभासद ज्यांची नावे डिपॉझिटरीद्वारे ठेवण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये अभिलेख तारखेपर्यंत नोंद झाल आहे, ते दूरस्थ ई-मतदानासाठी किंवा ई-मतदानासाठी पात्र होतील.

दूरस्थ ई-मतदानाचा तपशिल खालील प्रमाणेः

0,	
दूरस्थ ई-मतदान सुरवात	सोमवार, २२ सप्टेंबर २०२५ रोजी स. ९.०० वा. पासून (भाप्रवे)
दूरस्थ ई-मतदान समाप्ती	बुधवार, २४ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत (भाप्रवे)

ह्या कालावधीदरम्यान समासदांना त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे करता येईल. त्यानंतर एनएसडीएल द्वारे दूरस्थ ई-मतदा प्रणाली अकार्यक्षम करण्यात येईल. एजीएमला हजर असलेले सभासद, ज्यांनी त्यांचे मत दूरस्थ ई-मतदाना द्वारे दिलेले नाही र एजीएमच्या ठिकाणी मतदान करण्यास पात्र असतील.

. त्याशिवाय, असे सभासद, ज्यांनी त्यांचे मतदान दूरस्थ ई–मतदाना द्वारे सभेच्या दिनांकापूर्वी केले आहे ते सभेमध्ये हजर राहू शकत परंतु, त्यांना पुन्हा सभेमध्ये मतदान करता येणार नाही. द्धिसी / ओण्व्हीएमदारे सहभागी होण्यासाती आणि ज्या सभासदांनी त्यांच्या ई-मेल आयडी ची नोंद केलेली नाही त्यांच्यासाठी दर

ई–मतदान व ई–मतदानाची प्रक्रीया आणि ई–मतदानाच्या प्रक्रीयेची तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे. शंका / दूरस्थ ई-मतदानासंदर्भात सहाय्य आणि/ किंवा व्हिसी/ ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला हजर राहण्याबद्दलः

एजीएम नोटीस इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठबल्यानंतर परंतु अभिलेख तारखेला किंवा त्यापूर्वी जर एखादी व्यक्ती कंपनीची सदस्य बनली असेल, तो/ती वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी नाव, डीपी–आयडी क्लायंट–आयडी (१६ अंकी डीपी–आयडी + क्लायंट-आयडी किंवा १६ अंकी लाभार्थी आयडी) आणि पॅन कार्डचा उक्लेख असलेले विनंती पत्र evoting@nsdl.com वर आपि एक प्रत investor.relations@antonywaste.in वर ई-मेल द्वारे पाठवू शकतात

एजीएम पूर्वी/दरम्यान मतदानाशी संबंधित किंवा लॉगिनच्या तांत्रिक समस्येशी संबंधित काही शंका असल्यास, तुम्ही भागधारकांसार्ठ वेचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि भागधारकासाठी ई-वोटिंग युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdi.com पाहू शकता किंव द्रस्थिनी क्र. ०२२ - ४८८६ ७००० वर संपंक करू शकता किंवा evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवू शकता



दिनांक : ०३ सप्टेंबर २०२५

संचालक मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने ॲन्टोनी वेस्ट हॅंडलिंग सेल लिमिटेड सही / हर्षदा राष कंपनी सचिव आणि अनुपाल न अधिकार्र ए३४२६८



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३. शास्त्रेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-र्थिक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अन्वये) सिक्युरिटायक्षेत्रन अंग्ड रिकन्टुक्शन ऑफ फायनाज्यियल ऑस्ट्स ऑन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ऑक्ट २००२ सहवाचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांच्ये स्थाद मलेच्या विक्रीकरिता १५ दिससाची ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्व सामान्य अनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वास्त/प्रतिनिधी (कर्जदार) यांचा सूचना बाद्वारे देण्यान येते की त्रवाति वर्षिणीत स्थाय सिक्यक ही टाटा कैपिटल हार्किंग फायनात ति. (टीसीएचएफएल) कडे गाया आत्र विचा कहारी प्राणीत पत्र बालील वर्षिणीत स्थाय सिक्यक ही टाटा कैपिटल हार्किंग फायनात ति., (टीसीएचएफएल) कडे गाया कहारी वचा कक्का टीसीएचएफएलच्या प्राधिक् अधिकान्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एक्ण एकमच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्वाने २२–०९–२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे सुचना याद्वारे रेण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/मिळकत सदर दि. २२-०९-२०२५ रोजी र . २०० वा. ई-सिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-सिलावामध्ये सहमागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिकाफा दि. २०-०९-०९५ किंवा सांच ५.०० पूर्वी टीसीणवपफरल च्या प्राधिकृत अधिकान्यांकडे शाखेषा पता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-विंक टेकनो कॅम्पस, बिल्डिंग, 'ए'' ४था मजला, पोखला रोड ऋर लगत, टीमीएस च्या मोग, उणी (२), मुंबई-४०० ६००) येथे साद करणे आवश्यक आहे. तारण मना/स्थावर मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह – कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	थकीत रोजीस
8	टीसीण्यचपराल ६३६ ००२०१५६५ ५२ आणि टीसीण्यआयपः ६३६ ०००१००१६७ १७	श्री. संजय वापू अम्प्रेस सी. अनिता संजय अमृतसर	करा क्र. ट्रिसीएचएचएन६३६००१००१५६५७२ अतंगंत वुमच्याकडून देव आणि थकीत रक्का क. १९४६३८४/- (रुपये एकोणीस सास से इचाठीस हजार तीनशे एक्चणीएँशी मात्र) आणि करार क्र. ट्रैसीएचआसएन०६३६०००१००१६६९९७ अंतर्गत वुमच्याकडून देव आणि थकीत रक्का क. २५४९२१/- (रुपये दोन लाख चोचीस हजार नज्ज्ये एकोणतीस मात्र) आणि एकूण ते क. २९७३१०/- (रुपये एकवीस लाख एकाहतर हजार तीनशे दहा मात्र)	रु. १५,००,०००/- (रूपये पंपरा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्षम (ईएपकी)- रु. १,५०,०००/- रूपये एक लाख पत्रास हजार मात्र) कठजाचा प्रकार:- प्रत्यक्ष	करार क्र. दिमीएचएचएल-६३६००९४०९ ५६५५२ अंतर्गत तुमच्याकडून देव आणि बकीत रक्षम रु. २६५०५०९/ – (क्रग्ये सल्बीस लाख पत्रास हजार पाच्यो नऊ मात्र) आणि रार क्र. टीसीएचआयएन-६३६०००९००१ ६६७९७ अर्तात तुमच्याकडून देव आणि बकीत रक्षम रु. ३०३४०९/–(रुगये तीन लाख तीन हजार एकशे एकशेणर्रंथी मात्र) एक्गो तह, २९५३६८८/– (रुगये एकोणतीस लाख जेपन हजार सहाशे अङ्ग्रयाऍशी मात्र) २८-०८-२०२५ रोजीस

स्था**यर मिळकतीचे वर्णन:** पलंट क्र.०१०, मजला क्र.: तळ, बिल्हिंग क्र.बी. श्री गजानन फॉर्च्युन सिटी अशा ज्ञात प्रोजेवर मधील मोजमापित सुमारे ३३.५४ ची.मीटर्स चटई क्षेत्र आणि अतिरिक्त क्षेत्र २.९१ ची.मीटर्स बाल्कनी, कमार आणि ओपन टेरंस क्षेत्र बांध्कमित अमिन धारक सर्व्हे क्र.६५ असलेले आणि येथे स्थित महसूल गाव खडवली ग्रामपंचायत, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, उप नोंटणीकृत कल्याणच्या अधिकारक्षेत्र, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

2	टीसीएचएचएल०६८३	श्री. प्रशांत मोंडल	करार क्र.	হ. १३,९०,०००/ -	करार क्र.
	०००१००१६६३	सौ. बुलटी बौर	टीसीएचएचएल०६८३०००१००१६६३४३	(रूपये तेरा लाख	टीसीएचएचएल०६८३०००१००१६
	४३ आणि	मोंडल	अंतर्गत तुमच्याकडून देय आणि थकीत रक्कम	नव्बद हजार मात्र)	६३४३ अंतर्गत तुमच्याकडून देय
	टीसीएचआयएन०६८३		रु. १४,६१,६५७/- (रुपये चौदा लाख	इसारा अनामत रक्कम	आणि थकीत आणि रक्कम रु.
	०००१००१६६८		एकसष्ठ हजार सहाशे सत्तावन्न मात्र) आणि	(ईएमडी)-	१६२९१८७/- (रुपये सोळा लाख
	32		करार क्र.	ह. १,३९,०००/ -	एकोणतीस लाख एकशे सत्त्याऐंशी
			टीसीएचआयएन०६८३०००१००१६६८३२	(रूपये एक लाख	मात्र) आणि करार क्र.
			अंतर्गत देय आणि थकीत रक्कम रु.	एकोणचाळीस हजार	टीसीएचआयएन०६८३०००१००१६
			१,७८,३५१/- (रुपये एक लाख	मात्र)	६८३२ अंतर्गत तुमच्याकडून देय
			अठ्ठ्याहत्तर हजार तीनशे एकावन्न मात्र)	कब्जाचा प्रकार:	आणि थकीत रक्कम रु. २०१६१६/-
			आणि एकूण ते रु. १६,४०,००८/- (रुपये	प्रत्यक्ष	(रुपये दोन लाख एक हजार सहाशे
			सोळा लाख चाळीस हजार आणि आठ मात्र)		सोळा मात्र) एकूण ते रु.
					१८३०८०३/- (रुपये अठरा लाख
			०५.११.२०२४		तीस हजार आठशे तीन मात्र)
					२८-०८-२०२५ रोजीस

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- अपार्टमेंट क्र.४०६, मोजमापित ३२६.३६ चौ.फ्. (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ३०.३३ चौ.मीटर्स चौथा मजला वर, बी विंग मध्ये, बिल्डिंग क्र.५ या टाईप - सी९, जी.एम.ठाकूर सिटी, फेज १ मधील ओम रेसिडेन्सी अशा नावाच्या, गाव मान, तालुका आणि जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र धारक सर्व ते परिस

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. तथापि, या विकीशी संबंधित कोणतेही कर्तव्य बजावणार कोणताही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती. पत्यक्ष किंवा अपत्यक्ष विकी केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणार नाही, मिळणार नाही किंवा त्यात कोणताह संबंध संपादित करण्याचा प्रत्यत्न करणार नाही

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पढील अटींच्या अधीन राहील टीप: ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २२-०९-२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० वा. दरम्यान पोर्टल www.bankeauctions.com मार्फत करण्यात येईल.

आ**रो आणि शर्ती : १**. येथील परिशिष्टात बिनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंत् निम्मस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्घन्वत्यास संचाची तारण धनकोच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. स्थावर मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकल्ती जाणा नाही. ३. बोली वाढविष्याची रक्कम ४. २०,०००/ – एय्ये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्यावर देख ''टाटा कैपिटल हाकर्सिंग फायानस लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपत इसारा स्वरूपत संस्पृत्त असम्बद्धात, एनईएफ्टी/आरटीजीएस/आयपमीएस द्वारे टाटा कारत्तर हाजसर फायनस्य तर. या नाय हायाइ झारटच्या स्वरूपत स्वारा रक्तमस्य पार्युण असाव्यात. एयइएक्टा/आस्टाआर्थ्य, आयर्थ्यपार्थ्य, स्व इंश्रर चा मणा क्यायाकरीता, कृष्या प्राधिकृत अधिकाराच्यी संयंक सामाजा. अयग्रस्य बीतहरामी हाया इंग्रए तिलावानंतर पर करण्यात येईल. ५. उच्चतर बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कर्म नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपूरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. इ. नोर्विवित्त्या कारणासाठी विक्री तहकून/खंडित कपण्याचे प्राधिकृत अधिकान्याचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण १२-०९-२०२५ रो**जी स. ११.०० ते सार्य. ५.०० दरम्यान** करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृ अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्या जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनसार सुरुवातीची रक्कम जम . नंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसुरवा बरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि**. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रका आणि मृत्यः ; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्धवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी. १२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार सी१ इंडिया प्रा. लि., पत्ताः सी१ इंडिया प्रा. लि., २रा मजला, प्लॉट्र क्र. ६८, सेक्टर – ४४, गुरुगाव, हरियाणा

– १२२००३, ईमेल आयडी: gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करु शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक-९९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. १३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेबर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील ापशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट https://surl.li/rucpfo येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. १५. कृपया सदर लिंक ww.tatacapital.com/property-disposal.html ला सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमुद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुव क्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क कराव

ठेकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिका



क्ंस्टस्टॉफ इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन फ्रमांक: एल६५९१०डीडी१९८५पीएलसी०१००३२ एअरपोर्ट रोड, कडेबा गाव, नानी दरण, रमण आणि दीव (क्रियारिस प्रदेश) ३९६२१० वेबसाइट: <u>www.kunststoffeindia.com ई-मेल आवाडी: kunststoffe@kunststoffeindia</u> दूष्वनी: (०२६०) २२२१८५८

३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

- ३९ ट्या वापिक सदसाराण सम्भाग सूचना स्वापक सदसाराण सम्भाग सूचना ("पनीएम") मुख्या, २५ सप्टेंब २०२५ रोजी सकाजी ९,३० वादता हिटीव ओव वी कुंस्टरर्शफ इंडस्ट्रीज विभिन्द ("कंपरी") ज्या सदस्यांची अप्टेंबाकीसावी वार्षिक स्वेतामधाण काम ("पनीएम") मुख्या, २५ सप्टेंब २०२५ रोजी सकाजी ९,३० वादता हिटीव ओवत इत, ५वाँट क्र. २०, २५ व्यक बीच, नामी दरण (केंद्रवासित प्रदेश) ३९६ २९० वेचे कंपनी अधिनिवस, २०१३ ("जिपिकस") आणि प्रालीक प्रतिप्रति अधिनिवस मंद्रक ("वेचेंग") (विलिट्टा ऑक्टियोसन अंदे दिस्तवास केंद्रकारी क्रमणी अधिनिवस, २०१५ च्या लागू स्वर्तुरीमी सुसंगत राहु आयोजिक केंद्री जाईत, वे आध्वाक कार्यक पत्रि क्षात्र प्रति क्षात्र कार्यक कार्यक कार्यक प्रति क्षात्र प्रति कार्यक कार्
- वेदितः

 क्षात्रिवायः स्विवस्तितं अँड एसस्यंत्र बांडे ऑफ होडवा ('सेबी') (लिस्टीण ऑब्लिगेशस्य अँड डिस्स्लोज स्विवस्त्र) राष्ट्रकास्य, २०११ च्यात्रेला २६(१) (बी) च्या तत्त्वरीच्या अनुपालनात, कृष्णी व्यात्रेला वेदि । (भी) च्या तत्त्वरीच्या अनुपालनात, कृष्णी व्यात्रेला वेदि । (भी) च्या तत्त्वरीच्या अनुपालनात, कृष्णी व्यात्रेला वेदि । सेविवस्त्र मित्र प्रतिक्षित्र मित्र प्रतिक्ष स्वात्र विक्रेष्ठ स्वात्र प्रतिक्ष स्वात्र मित्र स्वात्र स्वात्र मित्र स्वात्र स्वात्र मित्र स्वात्र स्वात्र स्वात्र मित्र स्वात्र स्वात्र मित्र स्वात्र स्वात्र स्वात्र स्वात्र स्वात्र स्वात्र मित्र स्वात्र स्वात्य स्वात्र स्वात्र स्वात्र स्वात्र स्वात्

रिमोट ई-वोटिंगची सुस्वात

रिमोट ई-वोटिंगची समाप्ती बुधवार, २४ सप्टेंबर २०२५ ि एमोट ई-वोटिंग मोड्यूल नंतर आरटीए, द्वारे मतदानासाठी अक्षम केले जाईल आण सदस्यांना सांगितलेल्या तारखेनंतर आणि बेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पदुर्ताने मतदान करण्याची परवानर दिली जाणार नाही. ज्यांनी रिमोट ई-वोटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे, ते एजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंत वार्षिक सर्वसाधरण समेत (''एजीएम'') एन्हा मतदान करण्या

सोमवार, २२ सप्टेंबर २०२५

- दिली जाणा नाही, ज्यांनी रिमोर ई-बोरियद्वारे आपल मत दिल आह, त एजाएम मध्य सहमाग तथा प्रकार प्राप्त आपता नाही. ज्यांनी रिमोर ई-बोरियद्वारे आपल मत दिल आह, त एजाएम मध्य सहस्य स्वता आपता नाही. असी आप से स्वता पाठबल्यानंतर कंपनीचा सदस्य सत्ता आणि गुरुवा, ८८ सर्टेबर २०१५ रोजी कट-ऑफ तारावेनुदार छोड़से पाएण केलो, तर ती "एजीएम" सुचने दिलेल्या प्रक्रियेच पालन करून वारास्तां आपढी आणि पासवर्ड प्राप्त कर करनो.

 ई-वोरियाचा निकाल: लागू कायद्यांचुसार ठरविलेल्या येळेळ्या आत ई-वोरियाचा निकाल प्रोणि केला जाईल. प्रीप्त केलेला निकाल आणि एकांद्रत स्कृटिनायदारचा अख्यात्व कंपनीया जेकसाहस्य स्वाप्त अध्यात कर्पनीय कंपनीय केला जोड़ जोड़ केला जेवसाहस्य स्वाप्त अध्यात कर्पनीय कंपनीय केला जेवसाहस्य स्वाप्त अध्यात कर्पनीय क्षात कर्पनीय क्षात क्षात क्षात क्षात क्षात कर्पनीय क्षात क्षा

दि नासिक मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि.,नाशिक Namco Bank नामको बँक (Multi-State Scheduled Bank)

प्रशासकीय कार्यालय : प्लॉट नंबर ओ/१६, औद्योगिक वसाहत, बाबुभाई राठी चौक, सातपूर, नाशिक - ४२२ ००७

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

दि नासिक मर्चंटस् को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नाशिक च्या सभासदांची ६७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार दिनांक २० सप्टेंबर २०२ रोजी सकाळी ११.०० वाजतां बँकेचे अध्यक्ष, श्री हेमंत हरीभाऊ धात्रक यांच्या अध्यक्षतेखाली बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयात, सातपूर ।।शिक - ४२२००७ येथे खालील विषयांचा विचार करण्यासाठी बोलविण्यात आली आहे.

सभेपढील विषय

- मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि.१४ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
- सन २०२४ २०२५ या आर्थिक वर्षाचे वार्षिक अहवालाबाबत विचार विनिमय करणे.
- दि. ३१ मार्च २०२५ अखेरची ऑडिटेड आर्थिकपत्रके, ताळेबंद, नफा-तोटा पत्रक यावर विचार विनीमय करणे व मान्यता देणे.
- सन २०२४-२०२५ च्या वैधानिक लेखापरिक्षकांच्या अहवालाची नोंद घेणे.
- दि. ३१ मार्च २०२५ अखेर अंदाजपत्रकापेक्षा जादा झालेल्या खर्चास मान्यता देणे
- नफावाटणी व लाभांश वाटपास मान्यता देणे.
- संचालक व त्यांच्या नातेवाईकांना दिलेल्या कर्जाची नोंद घेणे.
- रिझर्व्ह बँकेच्या नियमांना अधिन राहुन एकरकमी कर्ज परतफेड योजने अंतर्गत तडजोड केलेल्या पात्र थकीत कर्जखात्यांना मान्यता देणे
- सन २०२५ २०२६ सालाच्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकाला मान्यता देणे.
- भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या दि. २७ एप्रिल २०२१ रोजीच्या परिपत्रकानुसार आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी वैधानिक लेखापरिक्षक म्हणुन नियुक्त करणेकामी संचालक मंडळाने अंतिम केलेली नावे व तसा भारतीय रिझर्व्ह बँकेस पाठविलेल्या प्रस्तावाची नोंद घेऊन मान्यता देणे
- . सन २०२६ २०२७ या वर्षासाठी कंकरंट ऑडीटर्सच्या नेमणूकीचा अधिकार संचालक मंडळास देणे.
- . संचालक मंडळाने सुचविलेल्या पोटनियम दुरूस्तीबाबत विचार विनिमय करून मान्यता देणे
- अ बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना टिलेल्या मटतवादीची नोंट घेणे
- ४. महाराष्ट्र राज्य व महाराष्ट्र राज्याबाहेरील सहकारी बँकांचे आपल्या बँकेत विलीनीकरण करून घेणेसाठी संचालक मंडळास अधिका
- . भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या लघु वित्तीय बँक संक्रमण योजनेनुसार आपल्या बँकेस लघु वित्तीय बँकेत संक्रमित करण्यासाठी मान्यता देणे व सदर प्रक्रिया सुलभतेने होणे कामी संचालक मंडळास आवश्यक पाऊले उचलणे कामी अधिकार देणे.
- . भारतीय रिझर्व्ह बॅकेच्या लघु वित्तीय बॅक संक्रमण योजनेनुसार पब्लिक लि. कंपनी स्थापन करणे कामी निवडलेल्या प्रवर्तकांच्या नावां-मान्यता देणे
- ७.६७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेला गैरहजर असलेल्या सभासदांची गैरहजेरी माफ करणेबाबत

८. मा.अध्यक्ष यांच्या परवानगीने ऐनवेळी येणाऱ्या विषयांचा विचार करणे. मा.संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन देनांक : ०४ सप्टेंबर २०२५ मुख्य कार्यकारी अधिकारी

टीप:

नाशिक

- सभेच्या नियोजित वेळी गणपुर्ती न झाल्यास सभा स्थगित करून तीच सभा त्याच ठिकाणी अर्ध्या तासानंतर म्हणजेच ११.३० वा सुरु होईल व त्यांस गणपूर्तीची आवश्यकता राहणार नाही.
- कोणाही सभासदाला काही माहिती हवी असल्यास त्यांनी त्या बाबत दि.१२ सप्टेंबर २०२५ पूर्वी लेखी स्वरुपात कळवावे, जेणेकरुन सभा स्थानी माहिती देता येईल
- सभासदांनी सभेला येताना फोटो ओळखपत्राचा पुरावा सोबत आणणे अनिवार्य आहे.
- 🕆 मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि.१४ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे इतिवृत्त व ६६ वा वार्षिक अहवाल नजिकच्या शाखा कार्यालयात व सभेच्या ठिकाणी तसेच आमच्या संकेत स्थळावरही (www.namcobank.in) उपलब्ध आहे.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

ट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शूरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे. टी. रोड, ऑस्ट्रोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई, ४०० ०२०. दूर.: (०२२) २२८५ १७६५ / ६६ /६७, ईमेल: Corporate@Gichf.com वेबसाइंट्र: www.gichfindia.com नवी मुंबई शाखा: कार्यालय क. – ३०१ वीएसईएलटेक पार्क संस्टर –३०ए, वाशी रेल्जे स्टेशनसमोर, इनॉविंट मॉल जयळ वाशी, नवी मुंबई–४००७०३ (चएस लिम्प्टेड, वृकान क्रमांक ६ प्लॉट क. ४६ सेक्टर क्रमांक. ५ ''डी'' मार्टच्या मागे नवीन पनवेल (पूर्व)

पिन कोड ४१०२०६ फोन: ०२२–२७४५०८५३/२७४५५८१५ ईमेल: panvel@gichfindia.com वेबसाइट: www.gichfindia.comZoao पनवेल शाखा: महालक्ष्मी नगर, नेरे शाखा, पनवेल माथेरान रोड, नेरे, नवीन पनवेल–४१०२०६ शाखा ईमेल: nerepanvel@gichfindia.com

सांकेतिक कब्जा सूचना

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप-नियम (१) अन्वये सूचना

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून संबंधित सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी वुकती करण्यासाठी वरील नावाचे तुम्ही/कर्जदार यांना बोलावण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये संबंधित तारखेस मागण् मुचना जारी केली होती. निर्धारित वेळेत सदर थकबाकी चुकती करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे, म्हणून जीआयसीएचएफएल ने सरफैसी ॲक्ट, २०० ञ्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) सहवाचता त्या अंतर्गत येणाऱ्या नियमाच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथील खालील नमूद तारण मत्तांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

अ. फाईल क्र./शाखेचे गहाण मिळकतीचा पत्ता ०१.०५.२०२५ तारीख मागणी सांकेतिक

क्र.	नाव/कर्जदार आणि सह– कर्जदारांचे नाव		रोजीचे थकबाकीदार देयके (इतर सर्व शुल्कांसह)	नोटीस पाठवली	कब्जा सूचना पाठविल्याची तारीख
8	श्री. अरुण कृष्ण कांबळे फाईल क्र. –एमएच०१७०६१ ००५९४८ पनवेल शाखा कार्यालय	साई पूजा सीएचएस लिमिटेड, घर क्र.: बी-१२, मजला क्र.२रा मजला, प्लॉट क्र.: ४०, रस्त्याचे नाव:, रस्त्याचे क्र., सेक्टर वॉर्ड क्र.: ५, जमीन निव्ह: मित्र रुणालय, गाव: खारघर, स्थान: पनवेल शहर, तालुका: पनवेल, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४९०२०६	६,३२,५१९/-	०२.०५.२०२५	०३.०९.२०२५
2	श्री. धीरज ज्ञानदेव भादुगले श्री. अशांत ज्ञानदेव भादुगले, श्री. धन्यदेव शंकर भादुगलेफाईल क्र एमएच०१७० ६१००६७९९ पनवेल शाखा कार्यालय	शिव कॉर्नर सीएवएस लिमिटेड, घर क्रमांक: डी- ४०४, मजला क्र.: ४ था मजला, प्लॉट क्र.: १९, रस्त्याचे नाव: , , रस्त्याचे क्र.: , सेक्टर वॉर्ड क्र.: ०९, जमीन चिन्ह: एम. आंघ्रा बैंक, गाव: तळोजे, स्थान: तळोजा ए. व्ही., तालुका: नवी मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०२०८	२७,२२,१८९/-	०२.०५.२०२५	०३.०९.२०२५
æ	सौ. सोनाली संतोष नागमोडे / श्री. संतोष किसन नागमोडे फाईल क्र. – एमएच०४९० – ६१०००३१९१/ नेरे-पनवोल शाखा कार्यालय	इमारतीचे नावः इकॉनॉमी महालक्ष्मी नगर (ऑर्किड) सीएचएस लिमिटेड, घर क्रः १०२, मजला क्रः पहिला मजला, इमारत क्रः ११, सेक्टर क्रः ०३, जमीन चिन्हः नेरे बस स्टॉपजवळ, नेरे, पनवेल, पिन कोडः ४१०२०६	२७,९४,६४०/-	०२.०५.२०२५	०३.०९.२०२५
8	श्री. संजय लक्ष्मण जाधव/सौ. सुरभी संजयजाधव फाईल क्रमांक- एमएच००४० ६१०००४६६९ / नवीमुंबई शाखा कार्यालय	चंद्रेश निकेतन सीएचएस लि., घर क्र.: ३०२ बी- विंग, ३१ मजला कल्वाण शिल रोड, लोढा हेवन, शिवाजी चौक, निळजे डॉबिवली, निलजे, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२९२०४	२२,५३,९५२/-	०८.०५.२०२५	०३.०९.२०२५
ų	श्री. सनी कुमार मढीवाल / सौ. सायमन संनी मढीवाल फाईल क्रमांक – एमएच००४० – ६१०००७७३१ / नवीमुंबई शाखा कार्यालय	समर्थ व्हित्ता सीएचएस लिमिटेड , १०१, १ला मजला, प्लॉट क्र. ए ६५. सेक्टर १९ए रंजनदेवी मंदिर, कोपर खैप्णे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०९	३७,६९,२०७/-	०८.०५.२०२५	०३.०९.२०२५

. सुर्पूद करण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे. अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या तरतुर्दीसह सुचीतील मिळकर्तींचा विनियोग करु आणि/किंवा पद्धत स्वीकारण्याद्वारे वरील मिळकर्तींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याची प्रक्रिया करण्याकरिता प्रतिबंधिः . समतील

<mark>कर्जदार</mark> आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील उल्लेखित मिळकती/तारण मत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागास कोणताही व्यवहार करु नये आणि मिळकर्ती/तारण मत्तांशी करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा जीआयसीएचएफएलच्या पर्ण देयापर्यंत त्यावरील रुदील व्याजासह देय असणाऱ्या मिळकर्ती/तारण मत्तांच्यासापेक्ष वरील नमूद रकमेकरिता भाराअधीन राहील

. गरण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. साठं

दिनांक : ०४.०९.२०२५ ठिकाण : पनवेल/न्यू पनवेल/नवी मुंबई जाहीर नोटीस

जाहो र नाटा रा आमही मेसर्स जे. चित्तरंजन अँड कंपनी, ज्यांचे नॉवणीकृत कार्यालय १७०२/ १७०३, राजुल ए अपार्टमेंट, ९, जे. मेहता रोड. मुंबई-४००००६ येथे आहे, जनतेला सूचना देत आहोत की आमही येथे पहिल्या अनुसूचीमध्ये ("जागा") विशेषतः वर्णन केलेल्या जागेचे मालक आचोन

मुंबई, गुरुवार, दि. ४ सप्टेंबर २०२५

ल्या जागेचे मालक आहोत. आम्ही येथे असेही नमुद करतो की येथे दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये सूचीबद्ध केलेल्या जागेशी संबंधित मूळ मालकी हक्काचे कागदपत्रे आमच्या ताब्यातून गहाळ झाले [हरवले बीरीला गेले आहेत आणि आमही कसून शोध धेतत्यानंतरही ते शोधू शकलो नहीं. आमही अध्यानंतरही ते शोधू शकलो नहीं. आमही येथे दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये भूचीबद्ध केलेल्या मूळ मालकी हक्काच्या कागदपत्राच्या हरवल्याची तक्रार कर्ण्यासाठी दिनांक २९ ऑगस्ट २०२५ रोजी क्रमांक ११२६८३-२०२५ ही ऑनलाइन पोलिस तकार देखील दाखल केली आहे. सर्व व्यक्तींन येथे सूचित केले जाते की त्यांनी उपरोक्त हरवलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे कोणाशीर्ह व्यवहार करू नये किंवा कोणताही व्यवहार करू नये. जर कोणी या जागेत आधीच काम ज्पात अधोस्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे अशी सूचना देण्यात येत आहे.

सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यात इतर गोष्टींबरोबरच कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण याँचा जागा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागांच्या संदर्भा विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, नियुक्ती, गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तू, विश्वस्त, करार स्मारक, वारसा, दावा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, देखभाल, सुविधा, योजना, मृत्युपत्र, भार, कुटुंब व्यवस्था/समायोजन, कोणत्याही न्यायालयाचा डिक्री किंवा आदेश, करार/करार, विकास हक्क किंवा अन्यथा काहीही असो, कोणताही अधिकार, मालकी हक्क, लाभ, व्याज, हिस्सा, दावा आणि/किंवा मागणी, जर काही असेल तर, ती लेखी स्वरूपात त्यांच्या कार्यालयात कागदोपत्री पुराव्याच्या नोटरीद्वारे १४ (चौदा) दिवसांच्या आत प्रमाणित सत्य प्रतींसह कळविण्याची विनती केली जाते अन्यथा, असा अधिकार, मालकी हक्क, लाभ, व्याज, हिस्सा, दावा आणि/किंवा मागणी जर काही असेल तर, माफ केली गेली आहे आणि/किंवा सोडन दिली गेली आहे असे मानले जाईल आणि असा कोणताही दावा अस्तित्वात असल्याचे मानले जाणार नाही.

पहिली अनुसूचीः (जागेचे वर्णन)

(i) नवीनतम देखभाल बिलानुसार अंदाजे ५४२ चौरस फूट आकाराचा प्लॅट क्रमांक १७०२ आणि (ii) नवीनतम देखभाल बिलानुसार अंदाजे १३२८ चौरस फूट आकाराचा पलॅट क्रमांक १७०३, वीन्ही राजुल – 'अ' सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमेटेडच्या १७ व्या माजत्वावर अनुक्रमें स्टिल्ट आणि कब्बई पाकिंग जामेराह आणि एकत्रितपणे ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेले डोज़र्स ५०/ - रुपये प्रत्येकी विशिष्ट क्रमांक ६ ते १० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले आणि सोसायटीने जारी केलेले २४ सप्टेंबर २००२ दिनोकिर असलेले शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २ अंतर्गत समाविष्ट आहेत, जी सोसायटी ९ जे. मेहता रोड. मुंबई- ४०० ००६ येथे असलेल्या आणि मुंबईच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील मलबार कंबाला हिल डिव्हिजनच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १९३ असलेल्या जिमनीच्या त्या सर्व तुकड्यावर उभी आहे.

दुसरी अनुसूचीः (वरील जागेच्या मूळ मालकी हक्काच्या कागदपत्रांची यादी)

. फ्लॅट क्रमांक १७०२ साठी १७ ऑगस्ट १९७८ रोजीचा विक्री करार, ज्यामध्ये एका पक्षाचा "बांधकाम करणारे" म्हणून उल्लेख केलेले मेसर्स राजेश एंटरप्रायझेस आणि दुसऱ्या पक्षाचा "खरेदीदार" म्हणून उल्लेख केलेले मेसर्स व्ही. नवीन यांच्यात झाला;

- फ्लॅट क्रमांक १७०३ साठी १७ ऑगस्ट १९७८ रोजीचा विक्री करार, ज्यामध्ये एका पक्षाच्या "बांधकाम करणारे" म्हणून उल्लेख केलेले मेसर्स राजेश एंटरप्रायझेस आणि दुसऱ्या पक्षाचा "खरेदीदार" म्हणून उल्लेख केलेले मेसर्स व्ही. नवीन याच्यात झाला; दुसऱ्या पक्षाचा खरदादार म्हणून उल्लेख कलल मसस खा. नवान याज्यात झाला; नलेंट क्रमांक १७०२ साठी २६ जून १९८२ रोजीचा करार, ज्याचा अनुक्रमांक बीओएम/१८८२/१९८२ होता. हा करार श्री. त्वी. नवीन यांनी त्यांचे गागीदार श्री. चंपकलाल उमेदचंद शाह यांच्यामार्फत केला आहे, ज्यात त्यांना एका पक्षाला "विक्रेला" म्हणून संबोधले आहे आणि श्री. जे चित्तरंजन अँड कंपनी यांनी त्यांचे गागीदार श्री. हिन्नी दानीवरवास शाह यांच्यामार्फत केला आहे, ज्यामध्ये त्यांना दुसऱ्या पक्षाल खरेदीदार म्हणून संभोधले आहे;
- चरदायर मध्यून सनाबत आहु; मलेंट क्रमांक १७०३ साठी २६ जून १९८२ रोजीचा करार क्रमांक बीओएम/१८८४/ १९८२ सह श्री. व्ही. नवीन यांनी त्यांचे भागीदार श्री. वंपकलाल उमेदचंद शाह यांच्यामार्फत, ज्यात एका पक्षाचा "विक्रेता" म्हणून उल्लेख आहे आणि श्री. जे. चित्तरंजन अँड कंपनी यांनी त्यांचे भागीदार श्री. हमत दामोदरदास शाह यांच्यामार्फत, ज्यात दुसऱ्या पक्षाचा "खरेदीदार" म्हणून उल्लेख करण्यात आला आहे.

दिनाक ४ सप्टेंबर २०२५

एएके लीगल सही/-कु. अझीझा खत्री एएके लीगल अँडव्होकेट व सॉलिसिटर्स

सर विट्ठलदास चेंबर्स, ५०८-५०९, ५ वा मजला, १६ मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१. ई-मेल : aziza@aaklegal.in



Atal Realtech Ltd., Office No. B 406, Third Floor, Abh amayan Bungalow, Sharanpur Road, Near Rajiv Gandhi Bhavan, H P T College, Nashik-422005 NOTICE OF THE 13TH ANNUAL GENERAL MEETING,

E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 13th Annual General Meeting (AGM) of the members of Atal Realtech Limited is schedule to be held on Friday, 26th September, 2025 at 12.00 p.m. (IST) through Video Conference CVC)/Other Audio Visual Means (OAVM), as per provisions of Companies Act, 2013, read with general circular and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), and circulars issued by SEBI (referred to as "SEBI circular") and all other applicable laws, to transact the business matters that will be set forth in the notice of the meeting.

The Annual Report of the Company for the year 2024-25 including the Financial Statement for the year ended March 31, 2025 ("Annual Report") along with Notice of the AGM were sent only by email on Tuesday, Oznd September, 2025 to all those Members, whose email Addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository") and the Company's Registrar and Transfer Agent, in accordance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars

Pursuant to General Circulars dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 28th September, 2020, 31st December 2020, 13th January 2021, 5th May 2022 and 28th December 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (referred as MCA Circulars) and Naminary of Corporate Arians (MCA) (reterred as MCA Circulars) and SEBI Circulars permitted of the AGM through VC/OAVM without the physical presence of the members at a common venue. In view of the above and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 (The Act) and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015 (Listing Regulations) the AGM of the company is being held only through VC/OAVM on Friday, 26th September, 2025 at 12.00 cm. (ET) 12.00 pm (IST)

Member can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. Member participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act 2013.

The Annual Report of the Company for the year 2024-25 along with the Notice of AGM Available on the website of the Company, i.e. https://atairealtech.com/ on the website of National Stock Exchange at www.nseindia.com and Bombay Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail addresses with the Company can obtain Notice of the AGM. Annual Report and/or login details for joining the AGM through VC/OAVM facility including e-voting by sending scanned copy of (a) Copy of the signed request letter mentioning the folio number name and Address of the Member, (b) Self-attested copy folio number name and Address of the Member, (b) Self-attested copy of the PAN card and (c) Self-attested copy of any document e.g. (Aadhar, Driving license, Election identity card, Passport) in support of the address of the Member by email to info@atalrealtech.com.

Additionally for obtaining login details members may sent above details through email directly at evoting@nsdl.com.

The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the notice convening the said Meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e-voting/ e-voting at the AGM.

Book Closure: Register of members and the Share transfer books of the Company will remain closed from Saturday, September 20, 2025 to Friday, September 26, 2025 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

The remote e-voting period begins on Tuesday, Septer at 9:00 A.M. IST) and ends on Thursday, September 25, 2025 (at 5:00 P.M. IST). During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cutoff date Friday, September 19, 2025, may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The voting rights of Members shall be in proportions of their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e., September 19, 2025.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if he/she is already registered with NSDL for remote E-voting he/she can use his/her existing user ID and password for casting the vote

The details instructions for joining the AGM through VC/OAVM and casting the vote through remote e-voting/e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM. Members are requested to carefully go brough the same. Member who need assistance before or during regarding e-voting facility and/or VC/OAVM facility, can se equest at evoting@nsdl.com.

Date - 02/09/2025 Alok Singh Place - Nashik Company Secretary & Compliance Officer

सही/

प्राधिकृत स्वाक्षरीक