



Ref No.: Minechem/Stock Exch/Letter/ 8444

August 1, 2026

**The Dy. General Manager,
BSE Limited
Corporate Relations & Services Dept.,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001**

**The Dy. General Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Corporate Relations Dept., Exchange
Plaza, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051**

Scrip Code: 527001

Scrip Code: ASHAPURMIN

Dear Sir/Madam,

Sub.: Newspaper Publication – Intimation regarding Postal Ballot Notice

Please find attached herewith a copy of Notice published in the Newspapers viz. Free Press Journal (English Edition) and Navshakti (Marathi Edition) on 1st August, 2026 regarding Intimation sent to the Members of the Company regarding Postal Ballot Notice. The same has also been made available on the Company's website viz. www.ashapura.com.

Kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Ashapura Minechem Ltd.**,

**Sachin Polke
Company Secretary &
President (Corporate Affairs)**

Encl.:As Above

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating the title of **MR.RANJEEETSINH M.GOHIL**, residing at C-8, Satra Signature CHS, Gulmohar Road No. 7, Opp.Aroma Café, Vile Parle (West), Mumbai 400 049, ("Owner"), to the Premises more particularly described in the **Schedule** hereunder ("Premises").

Vide a registered Leave and License Agreement dated April 30, 2026 executed between the Owner as the Licensor therein and Livit Community LLP as the Licensee therein, the Owner has given the said Premises on leave and license basis, on the terms and conditions contained therein.

Any person(s) including as individual, a company, banks, non-banking financial institution, limited liability partnership, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection or any claim, right, title and/or interest by way of sale, agreement for sale, memorandum of understanding, letter of allotment, exchange, development, transfer, gift, mortgage (equitable or otherwise), pledge, charge, lien, lease, tenancy, trust, muniment, maintenance, succession, inheritance, possession, release, relinquishment, attachment, license or any liability or commitment or otherwise howsoever through any agreement, deed, document, writing, conveyance, devise, bequest, succession, family arrangement, settlement, litigation, decree, award, judgement or order of the court of Law or Tribunal or revenue or statutory authority or arbitration, or any contract or agreement or otherwise howsoever or of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned, along with notarized documentary proof in support thereof, at the address at **Unadkat & Co., 407, Rustumjee Sangam, S V Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054** within a period of 14 (fourteen) days from the date of publications hereof, failing which, it will be presumed that no rights, claims, objections and etc. subsists and all such rights, objections, claims and etc., if any, shall be deemed as waived, abandoned and not binding for all intent and purposes.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Residential Flat No. 1 on the 1st floor, admeasuring 100.46 sq. meters carpet area in the building known as "**Anugrah**", alongwith 1 (one) stack car parking space, situated on leasehold land bearing Plot No. A-1 in the layout of Vile Parle Model Co-operative Housing Society Limited, bearing Survey No. 287 and CTS No. C-5 of Vile Parle (West), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, situate, lying and being at JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai 400 049 in the District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, together with proportionate share in the M/sAnugrah Association.

Dated: 01-08-2026

Place: Mumbai

**Manthan Unadkat
Unadkat & Co.
Law Offices**

FORM A Public Announcement (Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016 FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF COMET GRANITO PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS	
1. Name of corporate debtor	Comet Granito Private Limited
2. Date of incorporation of corporate debtor	September 18, 2006
3. Authority under which corporate debtor is incorporated/registered	ROC-Ahmedabad
4. Corporate Identity No./Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U26914G;U2006PTC049091
5. Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Registered Address: Survey No.118, National Highway No 8-A, Nava Jambudiyra, Morbi - 363642, GUJARAT
6. Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	July 29, 2026 (Order received on July30, 2026)
7. Estimated date of closure of insolvency resolution process	January 25, 2027
8. Name and registration number of the in insolvency professional acting as interim resolution professional	Name: Anil Kashi Drolia Regn No: IBB/IPA-001/1P-P-02327/2020-2021/13482
9. Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Registered Address: B-508, Ekta Woods, Rajendra Estate, Kulupwadi, Borivali-East, Near National Park, Mumbai-400066 Email id: anil.drolia@gmail.com
10. Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Address for correspondence: 2nd Floor, Bajaj Bhawan, Jammalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400021. Email id: cirp.comet@gmail.com
11. Last date for submission of claims	August 13, 2026
12. Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Not applicable
13. Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not applicable
14. (a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:.	Web link: https://ibbi.gov.in/home/downloads Physical Address: https://ibbi.gov.in/en/insolvency-professional

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, NCLT-Ahmedabad has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Comet Granito Private Limited on July 29, 2026 (order received on July 30, 2026).

The creditors of Comet Granito Private Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before August 13, 2026, to the Interim Resolution Professional at the address mentioned in entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class in Form CA. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Anil Kashi Drolia
Interim Resolution Professional
In the matter of Comet Granito Private Limited
Date: August 1, 2026
Place: Mumbai
IBBI Regn. No. IBB/IPA-001/1P-P-02327/2020-2021/13482

State Bank of India

Home Loan Centre, Panvel ,Shop No. 5, Sharda Terraces, Ground Floor, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai -400 614. (Maharashtra) Tel +91 22 2757 6481, Tel +91 22 2757 2732 / 2757 2748 Email:- rasmeccc_mum@sbi.co.in

DEMAND NOTICE (In Pursuance with section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002)

State Bank Of India has sanctioned loan to the following borrower to purchase residential/commercial premises & cash credit/overdraft by creating equitable/legal mortgage in favor of **State Bank Of India**. The repayment of the loan is irregular and the accounts finally classified as Non-Performing Asset on respective date as mentioned herein in accordance with directions and guidelines of Reserve Bank of India. **STATE BANK OF INDIA** has therefore invoked its rights under section 13 (2) of the SARFAESI Act,2002 and called upon the borrowers to repay the total outstanding mentioned against them within 60 days from the date of demand notice in pursuance to Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule 2002. The borrowers have not acknowledged the receipt of the notice.

The following borrowers are hereby called upon again publicly to pay the total dues mentioned against them plus the interest accrued till date within 60 days from today failing which **STATE BANK OF INDIA** shall resort to all or any of the legal rights to take possession of the secured asset and dispose it and adjust the proceeds against the outstanding amount.

The borrowers's public in general are also restrained from alienating or creating any third-party interest on the ownership of the secured asset.

Borrower's Name & A/C no.	Description of Secured Assets	Outstanding dues	Date of NPA	Date of Demand Notice
Mr. MANOHAR GANGADHAR MAHADIK HL A/c No.65259309135 & Home Loan Top-up A/c No. 65259373565.	Flat No-303, 3rd Floor, Arya Deep Chs Ltd, Plot No-136, Sec 1 E, Kalamnoli, Navi Mumbai,Tal-Panvel, Raigad, Pin- 410218	Rs.11,42,146.55/- as on 18.06.2026	18.06.2026	24.06.2026

Date : 01.08.2026

Sd/-, Authorized Officer, State Bank of India

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Acrkrti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Acrkrti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Chellasawamy Thevar (Borrower) Mrs. Rajavadivu Thevar (Co Borrowers) Loan Account:- LBNMUC0002731312	Propety 1- Flat No. 302, Wing A, 3rd Floor, Krushina Residency, Near Sankeshwar Nagar, Jain Temple, Mampada Road, Dombivli East, Thane, Maharashtra- 421203, Admeasuring An Area of 515 Sq Ft	Rs. 63,56,635/- as on July, 28, 2026	Rs. 18,00, 000/- Rs.1,80, 000/-	Aug, 06, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	August 24, 2026 From 11:00 AM Onward
		Propety 2- Flat No- 303, Wing A, 3rd Floor, Krushina Residency, Near Sankeshwar Nagar, Jain Temple, Mampada Road, Dombivli, Thane, Maharashtra- 421203, Admeasuring An Area of 360 Sq Ft		Rs. 12,00, 000/- Rs.1,20, 000/-		
2.	Mr. Dipak Tanaji Pawar (Borrower) Mrs. Anita Dipak Pawar (Co Borrowers) Loan Account:- LBNMUC0005652896 LBNMUC0005818820	Flat No. 305, 3rd Floor, C Wing, Versatile Valley, Near Katali Toll Naka & Nilje Gram Panchayath Office, Old S.N. 11, 13, 14, 15, 16, New Survey No. 12, 14, 15, 16, 17, Village-Nilje, Dombivli (East), Taluka-Kalyan, Thane 421204, Admeasuring An Area of 55.76 Sq.Mtr. Carpet Area	Rs. 81,31,687/- as on July 28, 2026.	Rs. 43,00, 000/- Rs. 4,30, 000/-	August 06, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM	August 24, 2026 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website <http://URL-https:// Biddeal.in/> of e-auction agency Value Trust Capital services Pvt Ltd The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till August 21, 2026 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before August 21, 2026 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before August 21, 2026 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before August 21, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8097215742/9004392416. Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Ginarsoft Pvt Ltd 6. Hecto Prop Tech Pvt Ltd 7. Archa Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd,10.Navodayan Proptech Private Limited., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: August 01, 2026

Place: Mumbai

Authorized Officer

ICICI Bank Limited

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that our clients, Ms. Nidhi Bhupesh Negandhi and Mr. Bhupesh Babubhai Negandhi intend to purchase and acquire from Mr. Harivardhan Mahatral Vyas, all his right, title and interest in respect of the property more particularly described hereunder.

Any person or persons, bank, financial institution or authority claiming any right, title, interest, claim or demand of whatsoever nature in, to, upon or against the said Property, including the flat together with the Seller's existing rights in respect of one car parking space appurtenant thereto, whether by way of sale, agreement for sale, mortgage, charge, lien, lease, licence, gift, inheritance, trust, easement, attachment, succession or otherwise howsoever, are hereby required to intimate the undersigned in writing, together with certified true copies of the documents in support of such claim, at Lawfort Advocates,202, Elite Square, Perin Nariman Street, Fort, Mumbai- 400 001, within 07 (Seven) days from the date of publication hereof, failing which such claim or objection, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned, and our clients shall complete the proposed transaction without any further reference thereto. The intending purchasers have investigated the title of the said Property on the basis of the documents presently available, and any person claiming any right, title or interest under any redevelopment, permanent accommodation or other document or arrangement not forming part of such records is hereby required to notify the undersigned within the aforesaid period together with supporting documents.

All that residential Flat No. 1501, admeasuring approximately 654 sq. ft. carpet area, situated on the 15th Floor of the building known as 'Borivali Tulsibaug Co-operative Housing Society Ltd.', standing on P. No. 65, TPS-1, C.T.S. Nos. 534, 534/1 to 534/5, Village and Taluka Borivali, Ramdas Sutrale Marg, Off Chandavarkar Road, Borivali (West), Mumbai - 400092, together with the Seller's existing rights and entitlement in respect of one car parking space appurtenant to the said Flat, and together with Five (5) fully paid-up shares of the face value of Rs.50/- each, bearing Distinctive Nos. 0221 to 0225 (both inclusive) under Share Certificate No. 045.

Sd/- DHAVAL VED

Place: Mumbai
Date: 01/08/2026
Lawfort advocates - Advocate, Bombay High Court
Email: ddved87@gmail.com



KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION

PWD Department

TENDER NOTICE NO. 35 (2026-27)

Tender are invited by the Commissioner, Kalyan Dombivli Municipal Corporation in B-1 format for 1 works from the Registered Contractors with appropriate class.

The blank tender forms will be available from Date 1/8/2026 to 3/8/2026 upto 3.00 p.m.The completed tender's are to be accepted in sealed Tender Box in the office of Executive Engineer (PWD), Kalyan on or before 3/08/2026 upto 3.00 p.m. and the tenders will be opened on 4/08/2026 at 4.00 p.m. if possible. The Amount of EMD should be paid as Cash or DD in the name of Commissioner KDMC.

Right to rejects any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Administrator, and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

KDMC/PRO/HQ/1314

Dt. 31.07.2026

Sd/-

City Engineer

Kalyan Dombivli Municipal Corporation

Kalyan



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

Regd. & Administrative Office :
5th Floor, Mogaveera Bhavan, V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400058

PUBLIC NOTICE

On 22.07.2026, a notice was given to the Borrowers/Sureties/Owners viz. Mr. Thiruvurul A Selvan, Mrs. Maya T Selvan-Mortgagors & Mr. Mahendra S Borade, Mr. Chetan P Aher - Sureties stating that pursuant to the Order Ref no.HOME/Mag-1/SARFICI/SR.181/2020 dated 18.02.2021 issued by the District Magistrate (Raigad – Ailbaug) in the Securitisation Application No.181/SA/2020 filed by The Mogaveera Co-operative Bank Ltd., Mumbai; under Section 14 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002; the Mandal Adhikari, Kalamboli – Panvel Raigad has handed over the physical possession of the secured asset i.e Flat no.302, 3rd Floor, A-Wing, Omkar Neelkamal CHS Ltd., Plot no. 30, Sector-12, Kharghar, Navi Mumbai-410210 on 30.01.2025 to the Authorised Officer and prepared the Panchnama of the immovable property i.e secured assets and also prepared inventory of the movable assets i.e. furnitures, fixtures and/ or materials lying in the said Flat no.302 on 30.01.2025. The same are lying in the custody of our Bank.

In the said notice we have stated that if the Borrowers/Sureties/ Owners failed to claim/remove the relevant movable assets i.e. furnitures, fixtures and/or materials from the custody of the Bank within 7 days of publication of the notice, Bank shall shift the household items and furnitures & fixtures to a place convenient to the Bank.

Since the notice period has expired, once again the Bank requests the Borrowers/Sureties/Owners to remove the same within 7 days from the date of publication of this notice. Failure in doing so, the **Bank shall remove the relevant movable assets i.e. furnitures, fixtures and/ or materials and shall dispose off the same.**

Dated : 31.07.2026
Place : Mumbai
Chief Executive Officer
For The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

NIKHIL ADHESIVES LIMITED

(CIN: L51900MH1986PLC041062)
Regd. Off.- A-902, Kaledonia Building, Sahar Road, Opp. Vijay Nagar, Andheri (East), Mumbai - 400069, Maharashtra, India
Telephone no. 022-66139999, Fax no. 022-66139977/75
Email Id: investors@nikhiladhesives.com, Website: https://nikhiladhesives.com

NOTICE

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION (DEMAT) OF PHYSICAL SHARES

Please note that a Special Window for Transfer and Dematerialization (Demat) of Physical Shares will remain open till February 4, 2027 pursuant to SEBI circular No. HO/38/13/11(2)026-MRSD-P0D/13750/2026 dated January 30, 2026 ("SEBI CIRCULAR").This facility is a special window for lodgement of physical securities transfer and dematerialization ("demat") which were sold/purchased prior to April 01, 2019. Kindly refer to the matrix below with regards to the applicability of lodgement.

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (It is fresh lodgement)	Yes	Yes
Before April 01, 2019	Yes (It was rejected/ returned earlier)	Yes	Yes
Before April 01, 2019	Yes	No	No
Before April 01, 2019	No	No	No

Kindly note that the request(s) which are accompanied by original certificate(s) along with transfer deeds and relevant supporting documents will only be considered under this special window. The securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents, MUFG Intime India Private Limited, C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai -400083. www.in.mpm.s.mufg.com .T:022-49186000 email Id: mumbai@in.mpm.s.mufg.com OR the Company - Nikhil Adhesives Limited at A-902, Kaledonia Building, Sahar Road, Opp. Vijay Nagar, Andheri (East), Mumbai - 400069, Maharashtra, India, (Email: investors@nikhiladhesives.com).

For Nikhil Adhesives Limited

Sd/-

Mr. Rajendra Jayantilal Sanghavi

Whole-time director



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

0.1.1 के अन्तर्गत की गई "निर्देश" "CENTRAL TO YOU SINCE 1911" S.V. ROAD, KHAR (W), MUMBAI - 400052

APPENDIX-IV

[Rule-8(1)]

POSSESSION NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

(For Immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Central Bank of India, Khar Branch, Mumbai** Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules - 2002, issued a demand notice dated **28/04/2026** calling upon the Borrower **Mr. Deepak M Dongardive and Mrs. Sunita Deepak Dongardive (Co-Borrower)** to repay the amount mentioned in the demand notice issued under section 13(2) being **Rs.18,15,318.97 (Rupees Eighteen Lakhs Fifteen Thousand Three Hundred Eighteen and Ninety Seven Paise Only)** as on **28/04/2026** and other charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the them and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security interest Enforcement Rules, 2002 on this **29th day of July** of the year **2026**. The Borrower/Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Central Bank of India** for an amount of **Rs.18,15,318.97 (Rupees Eighteen Lakhs Fifteen Thousand Three Hundred Eighteen and Ninety Seven Paise Only)** as on **28/04/2026** and further interest, other charges ets. **The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.**

Description of immovable property

Flat No. A/203, 2nd Floor, "A" Wing, Vijay Solitaire Co - Op Hsg. Society Ltd., VIJAY APARTMENT, Phase-II, Survey No. 117, Hissa No. 1/1,1/2,1/3 at village Gokhivare, Near St. Joseph High School, Fatherwadi, Gokhivare, Vasai (East), Taluka: Vasai, Dist: Palghar, Maharashtra.

Date : 29.07.2026
Place : Vasai

Authorized Officer

Central Bank of India

Form No. 3

[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

Case No.: OA/445/2025 Exh No.12

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

BANK OF MAHARASHTRA

Versus

PLANWELL BEAUTY AND WELLNESS AND ORS

To, (1) PLANWELL BEAUTY AND WELLNESS AND ORS D/W/S/O- Pallavi Office No 201, 207, Sant Jalarambapa Market Mumbai-400080, Maharashtra

SUMMONS

WHEREAS, OA/445/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 18/03/2026.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 7305281/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

- to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
- to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
- you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
- you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
- you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

As also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on 25/09/2026 at 12:15 P.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **06/04/2026**

SEAL

Signature of the Officer Authorised to issue summons

Sd/-

Sanjay Jaiswal

Registrar, DRT-III, Mumbai

Note:- Stike out whichever is not applicable



[illegible]



JM Financial

जेएम फायनान्शियल प्रोडक्ट्स लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय: ३३ मजला, सुभाषिण आर्यटी पार्क, प्लॉट क्र. ६८ई,
दस पांडा रोड लगन, टाटा स्टीलसमोर, बोवरिया (पुं), मुंबई - ४०० ०६६

कच्चा सूचना

सिक्कुरिटीडिपोजिटन अँड रिक्कन्डरान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्सिबल ऑफ सिक्कुरिटी डेअरेंट अँड, २००२ च्या कलम १३(३) सहायता सिक्कुरिटी डेअरेंट (एफोर्सिबल) कलम, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत. (जोडपत्र IV)

ज्याअर्थी निम्नव्यावर्तीनांची जेएम फायनान्शियल प्रोडक्ट्स लिमिटेड (यापुढे जेएमफिएल असे संदर्भित) ते प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्कुरिटीडिपोजिटन अँड रिक्कन्डरान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्सिबल ऑफ सिक्कुरिटी डेअरेंट अँड, २००२ आचार कलम १३(३) सहायता सिक्कुरिटी डेअरेंट (एफोर्सिबल) कलम, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत सद सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात सुचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती काग्यासाठी येथील खातीत नमुद केलेल्या कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांना बोलाविल्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांनी माग्यातील रकम पावलेल्या कर्णायक करू केलेल्या, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार आणि संबंधमाग्या जनेलेता यादारे सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नव्यावर्तीनांची सिक्कुरिटीडिपोजिटन च्या वतीने सद अधिनियमाच्या कलम १३(३) सहायता सिक्कुरिटी डेअरेंट नियमांच्या नियम ८(१) अंतर्गत त्यांना देविल्या अधिकांर्यांचा सारा करून याखातीत विपणित निष्कळतीच्या कळा येतेला आद. विशेषकरून कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार आणि संबंधमाग्या जनेलेता इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी खातीत नमुद निष्कळतीची व्यवहार करू सजे आणि सदर निष्कळतीची कोतोहारी व्यवहार याखातीत नमुद केलेली रकम सजे त्यावतीत पुढील व्यव्यासज जेएमफिएलच्या एका प्रमा अर्याच्या अधीन असेल.

अनु. क्र.	मिळकळीचे वार्ण
१.	१. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि एलएलएन
२.	२. कर्जाची राखत ३. मागणी सूचना रकम ४. क्वली राखत ८. रोजीतारप्रमाणे
३.	१. म. रामनियम इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड इंडस्ट्री प्र. लि. २. सी. अमित दिनेश अग्रवाल ३. सी. अरुण अमित अग्रवाल ४. सी. दिनेश अग्रवाल अग्रवाल कळ खाते क्र. एलएलएलएन२६००००६१३३
४.	अतिरिक्त मुद्याड अधीष्णीक केखातीत प्लॉट क्र. एम-११ म्हणून ओळखली जाणारी उजवा, गुवाड कोवलाच्या होहल व माग्यापेक्षांच्या हद्दीबाबत, सी. मुरार, दि. ठाणे येथे सुचणे २३६३०१ सी. मुरार, दि. ठाणे येथे शेवकळ असेलया माग्यामतेचे सजे वार्ण व विभागी. मागील : अनेक : प्लॉट क्र. एम-१४, दक्षिणेचे : प्लॉट क्र. एम-१२, पुर्वेचे : रस्ता, पश्चिमेचे : प्लॉट क्र. एम-६,

डिक्काम: महाराष्ट्र, दिनांक: ०१-०८-२०२६

सही/— प्राधिकृत अधिकारी जेएम फायनान्शियल प्रोडक्ट्स लिमिटेडकारिता

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय :- द रुबी ११ या मजला, नॉर्थ-वेस्ट विंग, प्लॉट क्र. १९, सेमापती वायप मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००१८ (महाराष्ट्र) **खासगी कराराद्वारे ऑफर सारक्याचे आमंत्रण**

 नॉंदणीकृष्ण कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लोन्डॉन, रेश कोर्स स्ट्रॅक, ब्रांझा ३१०००७				
गारुडा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर, बांद्रा क्राँम्लेस, बांद्रा (मुंबई) ४०००५१				
गारुडा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., तम्रजनाडी, हॉटेल व्हॅन्कटेश, अंशो-ला-लुआ, महाराष्ट्र - ४१३५१२				
सूचना वाढीस येवपी देण्यात येत की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्जा सुविषयी पुढील आय विभागाचा परतवा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नवीन परामर्शिंग असेम्ब्ली (एनपीए) म्हणून गाणीकृत झाले आहे. खालील मंदू तारखेची सूचना सिसम्युटुरिडोझेशन अँड रिस्क-न्युट्रकम ऑफ फायनान्शियल असेम्ब्ली अँड एकोमोमिअर ऑफ सिसम्युटुरि डेरेरेर अँड, २००२ च्या कलम १३(१) अन्वये त्यांनी दिलेल्या खोटेच्या ज्ञात पत्त्याचा त्यांनी जारी करण्यात आली, तथापि त्याव्यतिरिक्त खालील भाग्यरत बंदर कर्जादारांच्या मागीलच्या उद्देशांसाठी म्हणून त्यांना बंदर जारी सुविषयी कळविण्यात येत आहे.				
क्र.	कर्जदार/मंडू-कर्जदारी/घरीलगार येवपी/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारामे मर्यादा निवडलेल्या पत्ता/अंमलबजावणीवागेवपी पत्ता	सूचना परामर्शिकाची तारीख/सूचना तारखेस कडेवाकी	एनपीए तारिख
१.	एलएनपीए२००००५१२००८/मिर्क रामदास मोसावती/ ई ई संस्थान, ४ ए/१, श्रील हारमिनी मोसावती, ता. मुंदूर, सारमड, मुंबई ४१२३०१	४ X २ हिलिट एटी/फॉर्ज्युन/ एएचए/२५मरक्को०५५५	२०-०५-२०२६ ४. १८, ०९, १९, १८/-	११-मार्च-२०२६
२.	एलएनपीए२०००४८५१२०३/ राजाराम मालती येवपी श्री थाक मोसावती, लेन ४, १, मुंबयक निवात, बंदन नगर, खाराडी, वाटे स्कुलजवळ, मुंबई ४११०४४	२.५ स्मोविडी ४ X २ एएटी/फॉर्ज्युन/ एएचए/२५मरक्को०५५२	१८-०४-२०२६ ४. १८, १८, २०, ००/-	०८-नोव्हेंबर-२०२४
३.	एलएनपीए२०००४८५१२०३/ राजाराम मालती येवपी श्री थाक मोसावती, लेन ४, १, मुंबयक निवात, बंदन नगर, खाराडी, वाटे स्कुलजवळ, मुंबई ४११०४४	३. ४ X २ एएटी/फॉर्ज्युन/ एएचए/२५मरक्को०५५२	१८-०४-२०२६ ४. १८, १६, ८३, ००/-	०८-नोव्हेंबर-२०२४

[illegible]

<

किंवा त्याचपैकी संख्याकांची १.३० वाजेनयेत अशाचअप्रत्यक्ष ज्या कॉपीरेट कालापनाचा साद करावी.

१८. ऑफरसाठी, इच्छुक खेरीददाराने १४ ऑक्टोबर २०१६ रोजी संख्याकांची ०५:३० वाजेनयेत किंवा त्यापूर्वी मेसर्स ऑफिस इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्राम्स्ट्रक्चर लिमिटेडच्या नव्या डिमांड इन्फॉर्मर ऑफर किमतीतच्या १०% इतरांना अनामत रकम असावी.

१९. ऑफर, इसारा अनामत रकम भरणे आणि समर्पन करणाऱ्या कागदापत्रांवर, अधिकृत अधिकारी, ऑफिस इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्राम्स्ट्रक्चर लिमिटेड, कॉपीरेट कालापनाचे ६ नवी ११ वा मल्लात, नॉर्थ-वेस्ट विंग, फ्लॉर ८, २१, सेमापती बायपास मार्ग, बाय (पश्चिम), मुंबई - ४०००२२ (महाराष्ट्र) याच्या पत्त्यावर १४ ऑक्टोबर २०१६ रोजी संख्याकांची १५:३० वाजेनयेत साठी केली जाईल. लिफाफ्यावर पुढीलप्रमाणे ठळकपणे लिहिलेले असणे: एम्प्लोयीसाठीच्या ताहपूर ऑनोमिग क्वांटिटीज लिमिटेडसह प्लॉट क्र. सी-१५/४ चा तो सर्व भाग आणि पालन, मोठ्यापत्र ६५६० चौ. मीटर, साळवड गाव, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित मालमत्तेच्या संदर्भात खासगी कारागार खेरीदसाठी ऑफर.

२०. ऑफर सादर करणाऱ्या अंमिता तावोरेनंतर, अधिकृत अधिकारी सांगलेल्या सर्व ऑफर्सची छात्रांनी केली जाणारी यादीच्या एकमेव विवेकबद्धनुसार, मालमत्तेसाठी सर्वोत्तम संभाव्य किमती मिळविण्यासाठी एक किंवा अधिक पात्र ऑफरकर्त्यांनी बघी/वाटपट्टी करू शकतात.

२१. ऑफर सादर करेल्याने ऑफरकर्त्याला मालमत्ता खेरीद करणाऱ्या कोणताही अधिकार प्राप्त होत नाही. सुस्थित धनकोडे कोणताही कारण न देता कोणतीही ऑफर स्वीकारण्याची, नाकारण्याची, वाटाघाटी करणाऱ्या किंवा मागे घेण्याचा पूर्ण अधिकार सुस्थित आहे.

२२. एकदा सादर केलेली ऑफर अधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्व लेखी संमतीवरूनच मागे घेतली जाणार नाही. स्वीकारल्यानंतर ऑफर मागे घेतल्यास, इसारा अनामत रकम जम केली जाऊ शकते.

२३. ज्या खेरीददारांनी ऑफर अधिकृत अधिकाऱ्याकडे स्वीकारली जाईल त्यांना लेखी कवडले जाईल आणि या अटी व शर्तीचे पालन करणाऱ्याच्या अधीन राहून त्यांना मर्यास्वी खेरीददार मानले जाईल.

२४. यशस्वी खेरीददाराने त्यांच्या बाजूने विक्रीची पूर्वी झालेल्या ताखेपसून त्याच दिवशी किंवा २४ तासांनंतर आत विक्रीच्या रकमेची २५% रकम (इसारा अनामत रकम सह) जमा करावी आणि उर्वरित ७५% रकम विक्री पूर्ण झाल्याच्या ताखेपसून २५ दिवसांमध्ये आत, किंवा लागू काळाच्या अधीन राहून अधिकृत अधिकाऱ्याकडे त्यांच्या एकमेव विवेकबद्धनुसार मंजूर केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करावी.

२५. प्रस्तावित खेरीददाराने विहित मुदतीत उर्वरित विक्रीची रकम भरण्यात अयशस्वी ठरल्या, वाढीव कालावधीत जाईल, आधीच जमा केली नसल्यास (इसारा अनामत रकम सह) जम केली जाईल आणि सुस्थित धनकोला योग्य विट्टी त्या मुदतीने मालमत्तेच्या व्यवहार करणाऱ्याचे स्वातंत्र्य जास्त.

२६. एकपेक्षा जास्त बोलीदारांकडून बोली प्राप्त झाल्यास सुस्थित धनको विसर चॅलेंज प्रक्रिया आयोजित करणाऱ्या अधिकार राखून ठेवते. त्या सुस्थित चॅलेंज प्रक्रियेद्वारे, सर्व बोलीदारांची पाहणी बोली रु. २५,००,००,०००/- (एक पंचवीस लाख रुपये) आहते पडत मानवल्या जातील. सुस्थित धनकोकडे खासगी विक्री प्रक्रिकेची वाढीव, क्रम आणि संपालन व्यवस्था पूर्ण अधिकार सुस्थित आहे। पडत मानवल्या प्रक्रियेसह, अट अशी की हे सिक्झ्थ्रीटी इंटरेर (एफकोमोडॅट) निगम, २००९ च्या निगम ८(८) च्या तरतुदीचे पालन करून केले जाईल. या संदर्भात सुस्थित धनकोला नियम अंमिता आणि सर्व महत्वागम्य बंधनकारक असले.

२७. यशस्वी खेरीददाराने प्रामिक्त कायदा, १९६१ अंतर्गत लागू असले तिथे स्रोतकर वजावट (टीडीएस) वजा करून जमा करावी, अशा भरणे करणाऱ्या पुरावा अतिरिक्त अधिकाऱ्याकडे दाखल करावा आणि उर्वरित विक्रीची रकम विहित कालावधीत भरवावी.

२८. मालमत्तेची संबंधित निगमापत्ती कर, पंचात कर, चीज शुल्क, पाणी शुल्क, देवभास शुल्क, सोसायटीची देवी आणि इतर सर्व वैधानिक किंवा स्थानिक प्राधिकरणांची देणी शसस्वी खेरीददारावरही दिली जातील, जोपर्यंत लेखी ख्यातीत वेगळे स्पष्टपणे मान्य केले जात नाही.

२९. विक्री प्रमाणपत्र आणि/किंवा हस्तांतरण दस्तऐवज केवळ पूर्ण विक्रीची रकम प्राप्त झाल्यानंतर आणि कर व इतर शुल्कांच्या संदर्भात सर्व लागू वैधानिक आयरकरांचे पालन केल्यानंतरच यशस्वी खेरीददाराच्या नावे रिगलाईट केले जाईल.

३०. स्टॅम्प ड्यूटी, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, जीएसटी (लागू असल्यास), आणि मालमत्तेच्या हस्तांतरणाशी संबंधित इतर सर्व आनुषंगिक कर व पूर्णपणे यशस्वी खेरीददाराने उचलले जातील.

३१. अधिकृत अधिकाऱ्याकडे विक्री प्रमाणपत्र/हस्तांतरण दस्तऐवज निगमादित करपासाठी कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही कारण न देता खासगी कारागार प्रस्तावित विक्री पुढे ढकलण्याची, निर्लंबित करण्याची, मागे घेण्याची किंवा दूर करणाऱ्या अधिकार सुस्थित आहे.

३२. खासगी कारागार विक्रीशी संबंधित सर्व बाबींमध्ये अधिकृत अधिकाऱ्याचा नियम अंमिता, बंधनकारक आणि निर्णायक असले.

३३. प्रत्येक इच्छुक खेरीददाराने ऑफर सादर केल्यावर या अटी आणि शर्ती वाचल्या आहेत, समजून घेतल्या आहेत आणि स्वीकारल्या आहेत असे मानले जाईल.

३४. इच्छुक बोलीदार त्यांच्या बोली सादर करण्यास पात्र असतील, जर ते लागू कायद्याच्या तरतुदीचे पालन करत असतील आणि संबंधित पत्रक नसतील.

३५. हे प्रकाशन सिक्झ्थ्रीटी इंटरेर (एफकोमोडॅट) निगम, २००९ च्या तरतुदीनुसार जिल्हा न्यायलय असेल तिथे खासगी कारागार ताण मालमत्तेचा प्रस्तावित विक्रीबाबत करवर्गद, गणहदार आणि जमीनदार यांना दिलेली नोंदवली जाईल.

शाखा कार्यालय :- आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तल्ल मजला, आकूटी सँटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकूटी स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३

जाहीर सूचना - वाण मतेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- तिलाव

[नियम ८(६) चे तत्सुदीष्टे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे वित्तियुरिडिगब्रेशन आणि पुनर्नूचना आणि सुरक्षा हितसंबंधीची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अमलबजावणी) नियम, २००२ च्या अधिनियम ८(६) च्या परिचयासह स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-तिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य लोकां आणि विशेषतः कर्जदारां आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमून केलेली स्थावर मालमता या विक्रयउद्देशे क्रेडिटर यांच्याकडे गहाण/ कापड करण्यात आली असून, त्याचा पर्याप्त ताबा आकूटीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती 'जसे आहे असे जिथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे असले ते' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली दिल्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह ताण मतेचा तपशील	धकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इकरार अंमलबजावळ	मालमतेच्या परीणामाची तारीख आणि वेळ	ई-तिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(जी)	(जी)
1.	श्री राहित सयाजी कांबळे (कर्जदाराचे), श्री कमल सयाजी कांबळे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक:- TBKLY00006406935 TBKLY00006416395	पलॅट क्रमांक ५०३, पावना मजला, बी-विंग, 'अनंतबाबाई अपार्टमेंट', एस. क्र. १९, हिसा क्रमांक २, गाव- आडिली- दोकळी, तालुका- अनंताबा, ठाणे- ४११३०६, मोजमापित क्षेत्र- ३०.४९ चौ.मी. (कापट एरिया) + ३.२३ चौ.मी. (बायकनी) + ४.६८ चौ.मी. (खुली गढी)	₹ ३९,८५,८३०/- (जुलै २३, २०२६ पर्यंत)	₹ २०,००,०००/- (जुलै २०, २०००/- पर्यंत)	ऑगस्ट १२, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी २-२० पर्यंत	ऑगस्ट १२, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री चिंतामणी अनिल पाठकरज (कर्जदाराचे), श्रीमती माधुरी मधुकर राजगोळे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक:- LBMUM00005645345	पलॅट क्रमांक ७०९, ७वा मजला, इमारत क्रमांक ८, 'श्रीजी निर्सर्ग फेज II, अटले गोडवळ वहेली, पलॅट क्रमांक १, सडके क्रमांक ११९, हिसा क्र. ११, २बी, वालीवली नागाव्या घाट, गाव- एरजाड, बदलापर पश्चिम, ठाणे-४२१५०३, मोजमापित क्षेत्र- सुमारे २५.०६ चौ.मी. कापट चौ.मी. ०.७६३ चौ.मी. अन्वय क्षेत्रे	₹ २२,८९,५००/- (जुलै २९, २०२६ पर्यंत)	₹ १२,५०,०००/- (जुलै १२, २०००/- पर्यंत)	ऑगस्ट १२, २०२६ दुपारी २-२० ते संध्याकाळी ५:०० पर्यंत	ऑगस्ट १२, २०२६ सकाळी ११:०० पासून

नामः
कर्जदार नामः
श्री. मोहम्मद जुनेद कादरी, शेख रशिद अब्दुल अजिज
हमीदार नामः
पत्नी. राफत निसार शेख
सं. सीटीएस क्र. १८८० क्षेत्र ३६२.९० चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र ५५.०० चौ.मीटर्स.
स्थित येथे अहमदनगर शहर, ता. नगर, जि. अहिल्यानगर, शेख रशिद अब्दुल अजिज द्वारे मालकीचे.
संदर्भ : सिक्विरिटायझेशन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटि ईटोस्ट अक्ट -२००२ सह सिक्विरिटि (एन्फोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुद अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
याद्वारे संरक्षमाण्य जनसेत आणि विषेष्टतः कर्जदार(रा)ना आणि हमीदार(रा)ना सूचित करण्यत आणे, खाली ग्योन केतेली स्थावर मिलकत चौ तराण धनकोटया (ताराण/प्रभारात आणे आणि ग्यका अन्वयिक/साकेतिक/प्रत्यक्ष कळ्या सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (ताराण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारिणी घेतलेला आहे, ती "जे आहे जसे आहे", "जे काला आहे" आणि "जसे उपलब्ध आहे" या तत्त्वावर दिनांक २०.०८.२०२६ रोजी ऑनसाइन पोर्टल <https://www.ebkray.in> किंवा <https://www.baanknet.com> द्वारे श्री. मोहम्मद जुनेद कादरी यांच्याकडून ताराण धनको बँकेस येणे असलेल्या क्र. ३५११४१७.००/- + व्याज आणि प्रभार (रुपये पत्तीस लाख अठरा हजार चारोशे सत्ता फक्त) अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्काच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येणार आहे.
राखीव किंमत क्र. ५५०००००/- (रुपये पंचावन्न लाख फक्त) आणि इसारा अनामत रक्कम क्र. ५५००००/- आणि घोली वाड रक्कम क्र. १००००/- असेल.
स्थावर मालकीचे वानन
मिलकतीचे मालक : शेख रशिद अब्दुल अजिज
मिलकतीचे घालणः
सीटीएस क्र. १८८० क्षेत्र ३६२.९० चौ.मीटर्स बिल्ट अप ५५.०० चौ.मीटर्स, अहमदनगर सिटी, ता. नगर, जि. अहिल्यानगर. शेख रशिद अब्दुल अजिज द्वारे मालकीचे
पूर्व रोड उत्तर सीटीएस क्र. १८८३, १८८४, १८८९, १८९१, १८९७
पश्चिम रोड दक्षिण सय्यद यासिन यांची मिलकत
विक्रीच्या सिक्विस्तर अटी व शर्तीसाठी, कुप्या ताराण धनकोच्या वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in/eauction मध्ये दिलेल्या लिलाव सूचना संदर्भ घ्यावा.
प्राधिकृत अधिकारी
सिद्ध बँक ऑफ इंडिया
दिनांक: ३०.०७.२०२६
प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर


आशापुरा माइनरॅम लिमिटेड
 कंपनीचा ओळख क्र. : L14108MH1982PLC026396
 नांदगाव कार्यालया जीवत उद्योग बिल्डिंग, नांदगाव, २०८ डि.एच. रोज, फोर्ट, मुंबई १.
 दुरध्वनी क्र. : +९१-२२ ६६२४२००० फॅक्स : +९१-२२ २२०४४२४२
 संकेतस्थळ : www.ashapura.com
 मुख्यमनुष्यकार्यालय ई-मेल पत्ता : cosec@ashapura.com

त्यांनी मतदानाची सूचना

याद्वारे आधापुरा माइनेक्स लिमिटेडच्या (कंपनी) सभासदांना सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३च्या कलम १०८ व कलम ११० अन्वये (‘कायदा’) व कंपनीच्या (‘व्यवस्थापन व प्रशासन’) नियम, २०१०च्या सुधारित नियम २० आणि नियम २२ (व्यवस्थापन नियम) व कंपोरेट कामकाज मंत्रालय (एमसीए) यांनी अधिसूचित केलेले सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ४३/२०२० दि. ८ एप्रिल, २०२० सहवाचन परिपत्रक क्र. २७/२०२० दि. १३ एप्रिल, २०२० आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ३३/२०२५ दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ (एफटीटीव्हा एमसीए परिपत्रक) व भारतीय प्रतियुक्ती आणि विनियम बोर्ड (सीपी टायटिल आणि प्रकटीकरण आवश्यकतांची) नियम, २०१५ च्या नियम ४४तसेच भारतीय कंपनी सचिव संस्थेने सर्वसाधारण सेमेवरील जारी केलेल्या संकेतस्थूल स्टॅण्डर्ड्स (‘एसएस-२’) नुसार सध्या लागू असलेले इतर कार्यदे व नियम, असत्यास आणि वेळोवेळी सुधारित झालेल्या कायद्याच्या लागू असलेल्या व अमलत असलेल्या तरतुदीनुसार आधापुरा माइनेक्स लिमिटेडच्या (कंपनी) सभासदांनी खालील विहित केलेल्या कामकाजावर खास ठराव मंजूर करण्यासाठी अनुमती फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यापैी मतदानाद्वारे (एरोई ईमटदान) मागविण्यात येत आहे.

१. **आधापुरा होल्टिन्ज यूएई एफकेईई (AHUF) आणि आधापुरा माइनेक्स रिट्रोसैस एक्स (MINEX) यांच्यासाठी संबंधित पक्षकार व्यवहार / व्यवहारांना मंजूर देण्याबाबतचा विशेष ठराव.**

२. **आधापुरा होल्टिन्ज यूएई एफकेईई (AHUF) आणि सोशियेटे गिनियन देस माय्न्स दे फेर एसए (SGMF) यांच्यासाठी संबंधित पक्षकार व्यवहार / व्यवहारांना मंजूर देण्याबाबतचा विशेष ठराव.**

सर्वसाधारण परिपत्रकांच्या अटी अंतर्गत कंपनीने निर्धारित केलेल्या तारखेनुसार म्हणजेच शुक्रवार दिनांक २४ जुलै, २०२६ पर्यंत ज्या सभासदांनी नावे सभासदांच्या नोंदविवेक यादीत प्रवेश झाल्याचीकडे नॉट आहे अशा सर्व सभासदांना त्यापैी मतदानाची सूचना झालेकरागणाला अहवालपत्रात शुक्रवार दिनांक ३१ जुलै, २०२६ रोजी स्पेकट्रल द्वारा पाठविण्यात आलेली आहे. सभासदांचा मतदानाचा हक्क हा कंपनीने निर्धारित केलेल्या तारखेपर्यंत म्हणजेच शुक्रवार दिनांक २४ जुलै, २०२६ पर्यंत त्यांच्या कंपनीच्या सभाभागामध्ये असलेल्या सभाभागान्या प्रमाणत असेल व सदर तारखेपर्यंत ज्या व्यक्ती सभासद नसतील त्यांनी ही सूचना फेवळ माहीती करीता म्हणून समजावी.

सर्वसाधारण परिपत्रकांच्या अटी अंतर्गत त्यापैी मतदानाच्या सूचनेची मुद्रित प्रत त्यापैी, मतदानाचा फॉर्म व प्रीप्रेड डिवाइस रिड्या लोकार्पण सोबत सभासदांना पाठविण्यात येणार नाही. सभासदांनी फेवळ रिमोट ईमटदान प्रणाली द्वारे केलेलेल समीति अथवा विरोधकार प्रत्यक्षतार नोंदविताना जाईल.

त्यापैी मतदानाची सूचना कंपनीच्या www.ashapura.com ह्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. तसेच स्टॉक एक्स्चेंजसच्या www.bseindia.com व www.nseindia.com ह्या संकेतस्थळांवर आणि सीडीएसएनच्या www.cdslindia.com ह्या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यात मतप्रतिक्रिकेचे योग्य आणि पारदर्शक रित्या व्यवस्थापन करणे यासाठी व्यावसायिक कंपनी सचिव श्री. विरेंद्र भट यांची व्यावसायिक महणू नैमग्यक केली आहे .

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ व कायदाच्या इतर लागू असलेल्या तरतुदीनुसार तसेच व्यवस्थापन नियमाच्या नियम २० सहावा वयाच्या जाणा- आणि आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्ड (सूची दाखित आणि प्रकटीकरण आदेशावयवाची) नियम, २०१५ च्या नियम ४४ आणि वेळोवेळी सुधारित झालेल्या नियमांच्या पूर्ततेसाठी कंपनीने आपल्या सध सध समासवदना ईमटदना तरतुदीनुसार उपलब्ध करून देण्यासाठी सेंट्रल झिम्बिब्वे स्टॉक एक्चेंज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएन) यांची सेवा नेमली आहे . ईमटदनाचा काळासाठी रजिस्ट्रार, २० ऑगस्ट, २०२६ रोजी सकाळी १०.०० वाजता प्रारंभ होऊन सोमवार ३१ ऑगस्ट, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता समासवद होईल यासाठी कृपया सध समासवदनासाठी नोंद घ्यावी . त्यानंतर सीडीएसएन कडून ईमटदनाच्या वेळी मॉड्युल बंद केली जाईल .

समासवदना विनाईत करण्यात येत आहे की, त्यांनी ईमटदनासाठी त्याची समासवदना सूचनामधील एमटीसी याची वाचनी व ईमटदना संबंधी काही किंवा किंवा प्रश्न असल्यास ते helpdesk.mail@cdslindia.com हया ईमेल पत्त्यावर ईमेल याद्वय शकतात किंवा १८००२०१९११ हया क्रमांकावर संपर्क करू शकतात .

कंपनीच्या मतप्रतिक्रिकेचा ईमटदनासहचा निकाल कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. हेमल शाह किंवा त्याच्या अनुपस्थितीत श्री. सचिन पोलके, कंपनी सचिव व अध्यक्ष (कॉर्पोरेट अफेअर्स) यांच्या कार्यालय वृद्धार, २० सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापुढी सचिवीचे नोंदणीकृत कार्यालय जीवन उद्योग बिल्डिंग, ३९ मजला, २५८ डि. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे जाहीर केला जाईल . सदर निकाल कंपनीच्या www.ashapura.com हया संकेतस्थळावर देखिल प्रसिद्ध करण्यात येईल . या व्यतिरिक्त तो कंपनीचे भाग या स्टॉक एक्स्चेंजसमवेत सूचीबद्ध आहेत येथेही कळविता जाईल .

संचालक मंडळाच्या वतीने
सचिव पोलके
कंपनी सचिव व अध्यक्ष
(कॉर्पोरेट अफेअर्स)

अनुबंध
दि. ३१-०७-२०२६