ASCOM LEASING & INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65993GJ1986PLC085128
Regd. Office: 331, 3rd floor, Four Point complex, Vesu,
besides Maniba Park, Surat- Gujarat- 395007
Mail id:adityagroup.in@gmail.com
Website: www.ascomfinance.com

Date: 23/01/2023

To
The Manager,
NSE Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051

Subject: Newspaper advertisement of Postal Ballot Notice pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir / Ma'am,

Pursuant to applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copy of the Notice published in Financial Express (English and Guajarati) newspaper dated 23th January 2023.

The said notice is also posted on website of the Company.
www.ascomfinance.com

Kindly take above information on your record.

For Ascom Leasing & Investments Limited

Tushar Rohitbhai Pandya
Managing Director
DIN: 03264783

Enclosed- Newspaper

ASCOM LEASING & INVESTMENT LTD. SURAT

CamScanner

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

7th Floor, GIFT One Tower, GIFT City, Gandhinagar-382355.

CORRIGENDUM

This is with reference to the E-Auction Sale Notice published in the newspaper on 07.01.2023, that is scheduled on 25.01.2023, it is clarified that at Sr. No. 7, Details of Borrowers/Guarantors/Mortgagers of Ms. Dhanlaxmi Developers Kindly read Ms. Bhoomi M. Pasale as Proprietor and Mr. Mehul Rashmikant Patel as Gurantor & Mortgagor. All other details of E-Auction will remain same.

Date : 23.01.2023 Sd/-
Place : Gandhinagar Auhorised Officer, Canara Bank

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office:- C/515, Kanakia Zillion, Junction of LBS Road and CST Road, BKC Annexe, Near Equinox, Kalina, Kurla (West),Mumbai-400070.

APPENDIX IV Rule 8 (1) **POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)**

Whereas The undersigned being the authorized officer of Omkara Assets Reconstruction Private Limited (OARPL) a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and duly registered with Reserve Bank of India (RBI) as an Asset Reconstruction Company under Section 3 of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("The SARFAESI Act, 2002"). acting as Trustee of Omkara PS24/2019-20 Trust and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice. The Borrower(s)/Co-borrower(s)/Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/Co-borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002. The Borrower(s)/ Co-borrower (s) and the Guarantor (s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the OARPL acting as Trustee of Omkara PS24/2019-20 Trust. The borrower (s)/Co-borrower(s)/Guarantor(s)s attention is invited to provisions of sub-Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S.N.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset (immovable property)	Date of Possession
1.	**LAN. NO. LNHLAHE000004099 (Ahmedabad Branch) Dayaram Dipchand Gohil** (Borrower) **Bhamari Devi Dayalal** (Co-Borrower)	**21-07-2020 Rs. 13,89,081/-**	All That Piece And Parcel Of Flat No. B - 407 , 4th Floor (admeasuring 38.57 Sq. Mts.) Samor Heights, S P Ring Road, Nr. Muthiya Toll Naka, Naroda Muthiya, Ahmedabad, Gujarat 382345 Alongwith Construction Thereon Present And Future Both.	**17.01.2023 Physical**
2.	**LAN. NO. LNCGHGNDHL0000000525 (Gandhidham Branch) Mohanlal C Luhar** (Borrower) **Joshnaben Mahamahanif Luhar** (Co-Borrower)	**21-07-2020 Rs. 22,26,243/-**	All That Piece And Parcel Of Residential House On Sub Plot No. 14/2 (admeasuring 74.80 Sq. Mts.), Plot No. 14, Vinayak Park, Rev Sur No. 542/1, Sarsvato Soc. Bhaveshver Mandir, Near Bhachau, Kachchh 360140 Alongwith Construction Thereon Present And Future Both.	**19.01.2023 Physical**
3.	**LAN. NO. LNHLGND0000003317 (Gandhidham Branch) Narendra Bapalal Joshi** (Borrower) **Dharmesh Narendra Joshi , Ushaben Narendra Joshi ,** (Co-Borrower)	**21-07-2020 Rs. 21,31,091/-**	All That Piece And Parcel Of Plot No.37 (admeasuring 78 Sq.mts.) R.s No.-350/1-paiki, Municipal Ward No. 1, Shiv Nagar, Anjar Satapar Road, Anjar, Kutch. Kachchh Gujarat 370110 Alongwith Construction Thereon Present And Future Both.	**18.01.2023 Physical**
4.	**LAN. NO. LNCGHGNDHL0000001515 (Gandhidham Branch) Sikandar Chandra Jha** (Borrower) **Aparna Umesh Jha** (Co-Borrower)	**21-07-2020 Rs. 16,37,413/-**	All That Piece And Parcel Of Residential House On Sub Plot No. 1 To 6/8 (admeasuring 71.07 Sq.mts.), Plot No.1 To 6, Radha Krushna Nagar, Rev. Sur. No. 36/1, At Villag Kukma, Tal. Bhuj, Dist. Kachchh, Gujarat - 370105 Alongwith Construction Thereon Present And Future Both.	**18.01.2023 Physical**

Place :- GUJRAT Sd/- (Authorised Officer) For OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Date :- 23.01.2023 (Acting in its capacity as a Trustee of PS24/2019-20 Trust)

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola Enter a better life

Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No. 2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the Authorized Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd.** (the Secured Creditor) under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being affected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below :-

Sr. No.	Name and Address of the Borrower/s & Co-Borrower/s	Loan Amt.	Dt. of Demand Notice & O/s. Amt.	Description of the Property / Secured Asset
1	Loan A/c. No(s). : HLI2BU00000033890 **1. Jilu Bhai Valera Bhai Popat 2. Chirag Popat 3. Vijuben Popat** All are R/o. :- 201, Shree Hari Flat Swaminarayan Chowk, Mahuva-364 290, Guj. Also at :- Plot No. 57B RS No. 308/P Shree Yogi Krupa Co.-Op. Society Swaminayan Mandir Rd., Mahuva-364 290, Guj.	₹ 30,00,000/-	20.01.2023 ₹ 31,32,158/- (Rs. Thirty One Lac Thirty Two Thousand One Hundred Fifty Eight Only) as on 20.01.2023	All that right, title & interest of property bearing Plot No. 57-B, land area Admn. 94.92 sq. Mtrs., with construction thereon Admn. 110.72 sq. Mtrs., situated in city Survey No. 7820/57 paiki & 820/50 Paiki Revenue Survey No. 308 paiki, Vill.-Tal. Mahuva, Dist. Bhavnagar in the Regn. Dist. of Bhavnagar & Sub District of Mahuva Bounded as under ✶ Boundaries of the Plot : ✶ East : 6-00 Mtrs. road; ✶ West : Boundary of Plot No. 56; ✶ South : 7-50 Mtrs Road.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd. is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, The Secured Creditor shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. The Secured Creditor is also empowered to **ATTACHAND / OR SEAL** the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), the Secured Creditor also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the Secured Creditor. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to the Secured Creditor under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of the Secured Creditor and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place : Bhavnagar, Gujarat. For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited
Date : 23.01.2023 Authorized Officer

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Builds Lives Not Loans

REGD. OFFICE:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

BRANCH OFFICE : Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot 360001 & FF/109/B, Atlantis B/S Central Square, Sara Bhai Main Road, Ganda Circle, Vadodara – 390023 & Shop No U-10/11, Sar corporate centre, shashtri nagar corner, Udhna main road, Surat- 395002

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules,2002,issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Symbolic Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/ies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

NAME OF THE BORROWER/GUARANTOR (OWNER OF THE PROPERTY) & LOAN ACCOUNT NUMBER	DESCRIPTION OF THE CHARGED /MORTGAGED PROPERTY(ALL THE PART & PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF)	DT. OF DEMAND NOTICE, AMOUNT DUE AS ON DATE OF DEMAND NOTICE	DATE OF POSSESSION
MRS. SHITAL YOGESHBHAI JETHVA & MR. YOGESHKUMAR JETHVA RESIDES AT: BANSIDHAR PARK, NEAR MOON AP PLOT NO.248,RAIYADHAR RAJKOT GUJARAT-360005 **LOAN ACCOUNT NO. HL35CHLONS000005026368**	All Pieces And Parcel Of Description Of The All The Peace And Parcel Of Property Residential House On Land Adm Sq Mtrs 50-93. Of Sub Plot No : 248/2 Of Plot No.248 Of The Area Known As Bansidhar Park Of Revenue Survey No.267 P Of Village Raiya Of Tal & Dist Rajkot Gujarat. Bounded As : North : Sub Plot No.24811, South : Plot No.249, East : Common Plot West : 7-50 Mtrs Road.	Demand Notice 10.11.2022 Rs. 2018249.13/- (rupees Twenty Lakh Eighteen Thousands Two Hundred Fourty Nine And Thirteen Paisa Only Due As On 10.11.2022 Together With Interest From 11.11.2022 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**17.01.2023 (SYMBOLIC POSSESSION)**
MRS. JIVIBEN BAMBHVA & MR.POPATBHAI BAMBHVA RESIDES AT: HANUMAN TEMPLE STREET, B/H MARKETING YARD, MANCCHANAGAR, RAJKOT, GUJARAT-360003 **LOAN ACCOUNT NO. Bf0200000505**	All Pieces And Parcel Of Plot No.66/c (Block No.141) Navin Nagar, Opp Prince Residency, Off 8b National Highway Nr.pipaliya Village Area : Pipaliya Rajkot Gujarat 360410 Bounded As : East : Road,west : Other Block, North : Other Block, South : Other Block	Demand Notice 10.11.2022 Rs. 400996.24/- (rupees Four Lakh Nine Hundred And Ninty Six And Twenty Four Paisa Only) Due As On 10.11.2022 Together With Interest From 11.11.2022 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**17.01.2023 (SYMBOLIC POSSESSION)**
MRS. LAXMIBEN VERMA & MR.MANTUBHAI VERMA Resides At: Flat No.401 4th Floor, Kalika Appartment, Nr.bhavani Hotel,mahadev Nagar, Kadodara Surat Gujarat-394327 **LOAN ACCOUNT NO. HL11LILONS000005007946**	All Pieces And Parcel Of Flat No.102, Admeasuring 567 Sq Fts I.e 52.69 Sq Mtrs Built Up Area & 1134.00 Sq Feet I.e 105.39 Sq Mtrs Built Up Area On The 1 St Floor Of Kalika Appartment Along With Undevided Share Admeasuring 8.00 Sq Mtrs In The Land Underneth The Said Building Constructed On Plot No.221 Admeasuring 1-22-42 Mtrs Of Mouje Village Kadodara Surat Gujarat. Bounded As : East : Plot No.39, West : Plot No.41, North : Adj Land, South : Flat No.101	Demand Notice 10.11.2022 Rs. 745487.35(rupees Seven Lakh Forty Five Thousands Four Hundred Eighty Seven And Thirty Five Paisa Only) Due As On 30.09.2021 Together With Interest From 01.10.2021 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**19.01.2023 (SYMBOLIC POSSESSION)**
MRS.VARSHABEN KIDIYA & MR.AJAYBHAI KIDIYA & MR.SANJAYBHAI KIDIYA Resides At : Bhadar Sama Kathe, Vimal Dying Pase , Rajkot,gujarat-360370 **LOAN ACCOUNT NO : HL35LILONS000005008993**	All Pieces And Parcel Of Plot No.86 & 87 Jetpur – Junagadh Highway Mouje Jetpur Rajkot Gujarat 360360 Bounded As : East- Plot No. 86 Paikee & Plot No. 87 Paikee, West- Plot No. 86 Paikee & Plot No. 87 Paikee, North- 9 Mtr Wide Road, South- Plot No. 88	Demand Notice 10.11.2022 Rs. 1053142.64/- (rupees Ten Lakh Fifty Three Thousands One Hundred Fourty Two And Sixty Four Paisa Only) Due As On 10.11.2022 Together With Interest From 11.11.2022 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**21.01.2023 (SYMBOLIC POSSESSION)**
MRS.RANJANBEN DINESHBHAI PIPALIYA & MR.DINESHBHAI BATUKBHAI PIPALIYA Resides At : Sarrddharpur Darvaja Pase, Navagadh, Jetpur,rajkot, Gujarat-360370 **LOAN ACCOUNT NO : HL2600000538**	All Pieces And Parcel Of 38 To 45 Survey No.148/p Flat No.402, 4th Floor, Mayur Residency, Navagadh, Rajkot, Gujarat-360370. Bounded As : East : Flat No.a/401, West : Flat No.b/401, North : Common Passage, South : Road.	Demand Notice 10.11.2022 Rs. 558929.97/- (rupees Ten Lakh Fifty Three Thousands One Hundred Fourty Two And Sixty Four Paisa Only) Due As On 10.11.2022 Together With Interest From 11.11.2022 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**21.01.2023 (SYMBOLIC POSSESSION)**
MRS. SAROJBEN RAMESHBHAI MALI & MR.RAMESHBHAI MALI & MR.ARJUNBHAI MALI Resides At : 93, Pawandoot Nagar, Gidc Road,Manjalpur, Vadodara, Gujarat-390011 **LOAN ACCOUNT NO : LA39CLLONS000005012207**	All Pieces And Parcel Of Non Agricultural Land In The Sim Of Village Manjalpur District Vadodara Lying And Being Situated On The Land Bearing Survey / Block No.119 & 120 On Which Pavandoot Nagar Society Is Organized Of Which House / Property No.a-92-93 Admeasuring Plot Area 58.72 Sq Mtrs And Construction On First Floor Admeasuring 58.72 Sq Mtrs Total Admeasuring 117.44 Sq Mtrs In The Registration District Of Vadodara Gujarat. Bounded As : East : Road, West : Unit No.a/86, North : Unit No.a/90, South : Unit No.a/93	Demand Notice 10.11.2022 Rs. 1541421.53/- (rupeef Fifteen Lakh Fourty One Thousands Four Hundred Twenty One And Fifty Three Paisa Only) Due As On 10.11.2022 Together With Interest From 11.11.2022 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**20.01.2023 (SYMBOLIC POSSESSION)**

PLACE: GUJARAT DATE: 23.01.2023 FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD (AUTHORIZED OFFICER)
FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT Mr. KISHAN CHAUHAN (+91 6354053032) & Mr. ASHISH BHATT (+91 7874110808)

ASCOM LEASING & INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65993GJ1986PLC085128
Regd. Office: 331, 3rd floor, Four Point complex, Vesu, besides Maniba Park, Surat- Gujarat- 395007
Mail id: adityagroup.in@gmail.com, Website: www.ascomfinance.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 110 and 108 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions ,if any, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 (Listing regulations), Secretarial Standard-2 on General Meetings (the SS-2) the Company has on Saturday, January 21, 2023 completed the dispatch of the postal ballot notice, along with the postal ballot form through electronic mail to the members whose email IDs are registered in the records of depository participants as on Friday, January 20, 2023 (i.e. Cutoff date) to the members for seeking approval of the shareholders of the Company by postal ballot, including voting by electronic means or, for the following matters:

Item No.	Description of the Resolution(s)
1	To consider issue of bonus share.

The Company has engaged the services of Central Depository Securities Limited (CDSL) for the purpose of providing e-voting facility to all its members. Members are requested to note that the voting through postal ballot shall commence from Sunday January 22, 2023 at 09.00 AM and ends on Feburary, Monday 20, 2023 at 5.00 P.M. and for electronic mode e-voting shall commence from Sunday,22, 2023 at 09.00 AM and ends on Feburary , Monday 20, 2023 at 5.00 P.M.

The Board of Directors has appointed M/s. KMPM & Co., Company Secretaries as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot/e-voting process in a fair and transparent manner. Members are requested to note that duly completed and signed postal ballot form should reach the Scrutinizer not later than 05:00 PM on **Monday, February 20, 2023.**

All members may kindly note that voting on the aforesaid resolution done through e-voting/postal ballot forms after the aforesaid date shall not be considered valid.

Any member who does not receive the Postal Ballot form may either send an email toor may apply to the registrar and Share transfer Agent of the Company/Company and obtain a duplicate postal ballot form. The notice of postal ballot has also been placed on the website of the company **(i.e.www.ascomfinance.com**

The result of the voting by postal ballot will be announced on or before Wednesday, February 22, 2023, at the registered office of the Company. The result will be displayed at the registered office and on the website of the company and intimate stock exchange on which the shares of the company are listed.In case you have any queries or issues regarding e-voting, shareholders are requested to contact, Skyline Financial Services Pvt. Ltd. at D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020, email: **virenr@skylinerta.com**

By Order of the Board
Ascom Leasing & Investments Limited
Rupalben Tushar Pandya
Whole time Director
DIN: 06396751

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

3rd Floor, 301-311, Neelkanth Avenue-1, Opp. Gujarat Vidyapeeth, C.U. Shah College Street, Income Tax Cross Road, Ashram Road, Ahmedabad-380014., Ph.: 079-27431248/27461066

E-AUCTION ON 22.02.2023 AT 11.00 A.M. to 03.00 P.M.
UNDER SARFAESI ACT 2002 "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS & WHATEVER THERE IS" BASIS through e-auction platform provided at the website https://www.mstcecommerce.com

Mr. Azhar Saeed Mohammadyasin Ansari

Details of the Immovable property (Commercial & Residential Property under Physical Possession)

Flat bearing R.S. Number 242/2, T.P.S. No. 9, F.P. No. 91, Paiki First Floor, Flat No. B/101, Alhayat Apartment with built up area 92.93 Sq. Mtr with undivided share in land admeasuring area 17.48 Sq. Mtr situated Near Khoja Jamatkhana, Salatiya Road, Anand-388001. **East :** Flat No. B/102, **West :** Remaining land of FP, **North :** Lift than Flat No. B/106, **South :** Wing-A

Detail of encumbrance, Outstanding Dues of Local Govt, Electricity, Property tax, Municipal Tax, etc. if any known to the Bank	There is no encumbrance on the property described herein to the best of knowledge & information of the Authorized Officer.
Name of the Borrower(s) / Guarantor / Mortgagor (s)	**Mr. Azhar Saeed Mohammadyasin Ansari (Borrower & Mortgagor)**
Amount of Secured debt	**Rs. 4,85,749/-** as per Demand Notice dated **04.08.2022** plus interest till the date of realization and costs, charges and expenses.
Reserve Price	**Rs. 14.63 lacs**
Earnest Money Deposit	**Rs. 1.463 lakhs**
Last Date & time for Submission of Process compliance Form with EMD amount	**On 21.02.2023 up to 4.00 P.M.** E-auction through **https://www.mstcecommerce.com** Registration should be completed by Intending bidder on or before EMD Date and there should be EMD balance in global wallet.
Date and Time of e-Auction	**On 22.02.2023 Between 11.00 A.M to 03.00 P.M. with unlimited extension. Bid Incremental Value is Rs. 10,000/-**
For further details and Terms & Conditions, contact : Mr. Ashok Tiwari, Chief Manager Ph.: 079-27431248 Mob.: 9427616336, 9724592936 E-mail: zoahmrecovery@indianbank.co.in, zoahmedabad@indianbank.co.in	**For downloading further details and Terms & Conditions, please visit: I. https://www.indianbank.in II. https://www.mstcecommerce.com III. https://www.ibapi.in**

Important note for the prospective bidders

Bidder has to complete following formalities well in advance :
Step 1 : Bidder/Purchaser Registration : Bidder to register on e-Auction portal (link given above) http://www.mstcecommerce.com using his mobile number and email-id.
Step 2 : KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).
Step 3 : Transfer of EMD amount to his Global EMD Wallet : Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction portal.
Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, on or before EMD date.

Date : 11.01.2023 **Authorized Officer & Chief Manager**
Place : Nadiad **Indian Bank, Ahmedabad**

Note: This is also a notice to the borrower/guarantors/mortgagors of the above said loan about holding of this sale on the above mentioned date and other details.

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

3rd Floor, 301-311, Neelkanth Avenue-1, Opp. Gujarat Vidyapeeth, C.U. Shah College Street, Income Tax Cross Road, Ashram Road, Ahmedabad-380014., Ph.: 079-27431248/27461066

E-AUCTION ON 28.02.2023 AT 11.00 A.M. to 03.00 P.M.
UNDER SARFAESI ACT 2002 "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS & WHATEVER THERE IS" BASIS through e-auction platform provided at the website https://www.mstcecommerce.com

M/s popular Luggage

Details of the Immovable property (Symbolic Possession)

All that piece and parcels of freehold immovable property bearing private Plot No. 14, plot area admeasuring about 105.00 square yard (Plot area 76.00 square yard + 29.00 square yard for common road) construction admeasuring about 120.91 square meter, lying at N.A. land bearing Survey No. 243 paiki, T.P. Scheme No. 16 of Final Plot No 95 and A.M.C. Tenament No. 0401-24-0169-0001-G, Ward No. 0401 meter Gauge, situate at Mouje-Shaherkotda, Taluka Ahmedabad City (East) and Registration district Sub district Ahmedabad-7 (Odhav) within the state of Gujarat standing in the name of **Mr. Mohmedanzar Mohmedramzani Shaikh.**
The boundaries of the property are : East : Land, **West :** 15 Feet Private Road, **North :** Private Plot No. 13, **South :** Private Plot No. 15

Detail of encumbrance, Outstanding Dues of Local Govt, Electricity, Property tax, Municipal Tax, etc. if any known to the Bank	There is no encumbrance on the property described herein to the best of knowledge & information of the Authorized Officer.
Name of the Borrower(s)	**Popular Luggage (Proprietorship firm, Borrower), Mr. Mohmedanzar Mohmedramzani Shaikh (Borrower, Proprietor, Guarantor and Mortgagor)**
Name of Guarantor/Mortgagor (s)	**Mr. Mohmedanzar Mohmedramzani Shaikh (Proprietor, Guarantor and Mortgagor), Mr. Samshad Mohammadhadik Shekh (Guarantor)**
Amount of Secured debt	**Rs. 15,43,369.70 (Rupees Fifteen Lakh Forty Three Thousand Three Hundred Sixty Nine & Seventy Paisa Only) as on 18.04.2021** as per demand notice dated 19.04.2021, plus interest till the date of realization & cost, charges & other expenses
Reserve Price	**Rs. 31.20 lacs**
Earnest Money Deposit	**10% of Reserve Price**
Last Date & time for Submission of Process compliance Form with EMD amount	**On 27.02.2023 up to 4.00 P.M.** E-auction through **https://www.mstcecommerce.com** Registration should be completed by Intending bidder on or before EMD Date and there should be EMD balance in global wallet.
Date and Time of e-Auction	**On 28.02.2023 Between 11.00 A.M to 03.00 P.M. with unlimited extension. Bid Incremental Value is Rs. 10,000/-**
For further details and Terms & Conditions, contact : Mr. Jitendra Kaswan, Chief Manager Ph.: 079-27431248 Mob.: 7718977497, 9724592936 E-mail: zoahmrecovery@indianbank.co.in, zoahmedabad@indianbank.co.in	**For downloading further details and Terms & Conditions, please visit: I. https://www.indianbank.in II. https://www.mstcecommerce.com III. https://www.ibapi.in**

Important note for the prospective bidders

Bidder has to complete following formalities well in advance :
Step 1 : Bidder/Purchaser Registration : Bidder to register on e-Auction portal (link given above) http://www.mstcecommerce.com using his mobile number and email-id.
Step 2 : KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).
Step 3 : Transfer of EMD amount to his Global EMD Wallet : Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction portal.
Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, on or before EMD date.

Date : 18.01.2023 **Authorized Officer & Chief Manager**
Place : Ahmedabad **Indian Bank, Ahmedabad**

Note: This is also a notice to the borrower/guarantors/mortgagors of the above said loan about holding of this sale on the above mentioned date and other details.

STATE BANK OF INDIA

SBI

Stressed Assets Management Branch : 2nd Floor, Paramsidhi Complex, Opp. V. S. Hospital, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006. • **Ph. :** 079-26581081/1206 • **Fax :** 26581137/7120 • **Email :** sbi.04199@sbi.co.in

APPENDIX-IV [Rule-8(1)] **POSSESSION NOTICE** **(For Movable & immovable Properties)**

Whereas,

The undersigned being the authorized officer of the **State Bank of India** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices dated **15.04.2015** calling upon the borrower **Indra Cotton Ginning & Pressing Pvt Ltd, Shri Sureshkumar Girdharlal Tanna, Shri Pranav Sureshkumar Tanna, Shri Ghanshyamkumar Tanna, Shri Harshadkumar Girdharlal Tanna, Smt Ranjanben G Tanna, Smt Nimaben S Tanna, Smt Dayagauri Chhabiladas** to repay the amount mentioned in the demand notice issued under section 13(2) being **Rs. 20,97,65,975/- (Rupees Twenty Crores Ninety Seven lacs Sixty Five Thousand Nine Hundred Seventy Five Only)** and accrued interest and cost etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Guarantors / Legal heirs Shri Pranav Sureshkumar Tanna having failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act read with rule 8, 6 & 4 of the said rules on this **20th day of January of the year 2023.**

The Borrower / Guarantors / Legal heirs Shri Pranav Sureshkumar Tanna in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **State Bank of India** for net amount of **Rs. 20,97,65,975/- (Rupees Twenty Crores Ninety Seven lacs Sixty Five Thousand Nine Hundred Seventy Five Only)** together with further interest from 15.04.2015 till the date of payment and incidental expenses, costs, charges etc less recoveries thereafter if any.

The Borrower / Guarantors / Legal heirs Shri Pranav Sureshkumar Tanna attention is invited to the provisions of sub - section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE MOVABLE & IMMOVABLE PROPERTIES

1. EM of Factory land and Building at S. No. 46/p, Village - Gadhadiya, Tal : Jasdan, Dist : Rajkot. Land area 22156 Sq. mtrs., Built up area 10645.92 Sq.mtrs. In the name of Indra Cotton Ginning & Pressing Pvt. Ltd. **Bounded by :- North :** Jasdan Vinchhiya Highway Road, **South :** Lagu S. No. 46 Paiki, **East :** Hadmatiya Simado, **West :** S. No. 46 P.
2. Movable property owned by Indra Cotton Ginning & Pressing Pvt Ltd being Plant and machineries lying in the factory premises Factory land and Building at S. No. 46/p, Village - Gadhadiya, Tal: Jasdan, Dist: Rajkot. Land area 22156 Sq. mtrs., Built up area 10645.92 Sq.mtrs. In the name of M/s Indra Cotton Ginning & Pressing Pvt Ltd. **Bounded by :- North :** Jasdan Vinchhiya Highway Road, **South :** Lagu S. No. 46 Paiki, **East :** Hadmatiya Simado, **West :** S. No. 46 p.
3. EM of Residential bldg at Plot No. 1 Lekh No. 45p, Shri Hari Society, Station Road, Jasdan Land area 195.71 Sq. mtrs Built up area 184.71 sq.mtrs. In the name of Shri Harshadkumar Girdharlal Tanna. **Bounded by :- North :** Plot No. 2 of Nimaben Sureshkumar, **South :** 3-65 metre broad Road, **East :** Plot No. 5 Harshaben Rameshchandra, **West :** Ahmedabad Highway.
4. EM of Shop Lekh No. 169/p. at near Janta Flour Mill, Opp. Guest House at Bakhavad Road, Jasdan. Land area 36.01 Sq. mtrs. In the name of Shri Harshadkumar Girdharlal Tanna and Smt. Nimaben S Tanna. **Bounded by :- North :** Plot No. Kanji Manishankar, **South :** Plot No. 8 Chatrabhuj Manishankar, **East :** Bakhalvad Road, **West :** Sariyam Rajmarg.
5. EM of Open vacant plot at Plot No. 6/p, Sur No. 3070, Kamalpur Road, Nr. Somnath Ginning, Jasdan Land area 94.54 Sq.mtrs. In the name of Shri Harshadkumar Girdharlal Tanna and Smt. Nimaben S Tanna. **Bounded by :- North :** Plot No. 6 paiki, **South :** Open land and jaher road and Somnath Ginning Factory, **East :** Kamalpur Road, **West :** Somnath Ginning Factory.
6. EM of Residential open vacant Plot No. 6, Lekh No. 45, Shri Hari Society, Station Road, jasdan Land area 195.71 Sq mtrs. In the name of Smt. Ranjanben G Tanna. **Bounded by :- North :** Road, **South :** Plot No. 5 Harshaben Rameshchandra, **East :** Road, **West :** Plot No. 2 Nimaben Sureshkumar.
7. EM of Residential House at Plot No. 2, Lekh No. 45 at Shri Hari Society, Nr. Somnath Ginning, Jasdan Land area 195.71 Sq.mtrs. Built up area 184.71 Sq. mtrs. In the name of Smt. Nimaben S Tanna. **Bounded by :- North :** Road, **South :** Plot No. 1 Harshadkumar Girdharlal, **East :** Plot No. 6 Ranjanben Ghanshyambhai, **West :** Ahmedabad Highway.
8. EM of Commercial Building at Plot No. 3, Sr. No. 3275, Lekh No. 88, 1st & 2nd Floor, Maruti Complex, Bhakhalvad Road, Jasdan Build up area 2275.42 sq.ft. 1st Floor-4 Shops (Shop No. 3, 4, 8, 10) 2nd Floor- Hall. . In the name of Smt. Dayagauri Chhabiladas. **Bounded by :- North :** Shop No. 4, 10, **South :** City and Shop No. 4, **East :** Passage, **West :** Passage.

Sd/-
Date : 20.01.2023 **Authorised Officer,**
Place : Jasdan **State Bank of India**

TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES LIMITED

TATA

Registered Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Tata Capital Financial Services Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a **Demand Notice** as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.
The borrowers, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Tata Capital Financial Services Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand notice.

Sr. No.	Loan A/c No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession
1	TCFLA021600001 1058843 & TCFLA021600001 1058836 & TCFLA021600001 1058839 & TCFLA021600001 0891850	**1) M/s Krishna Creations, Through its Partner Mr. Biren Govindlal Shah having address at:** 207-225, Samarath Ac

એસ્કોમ લીઝીંગ એન્ડ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ લીમીટેડ

CIN : L65993GJ1986PLC085128

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ફોર પોઇન્ટ કોમ્પલેક્ષ, વેસુ, મણીબા પાર્કની બાજુમાં, સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૦૭

ઇમેઇલ: adityagroup.in@gmail.com વેબસાઇટ: www.ascomfinance.com

પોસ્ટલ મતદાન નોટીસ અને રિમોટ ઇ-વોટીંગ માહિતી

આથી કંપનીના સભ્યોને માહિતી આપવામાં આવે છે કે, કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ સાથે વંચાતી કંપનીઝ કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૧૦ અને ૧૦૮ અને સિક્યોરીટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ રેગ્યલેશન્સ) ના રેગ્યલેશન ૪૪, સામાન્ય સભા ઉપર સેક્રેટેરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૨ (એસએસ-૨) અનુસાર કંપનીએ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાન સહિત અથવા, નીચેની બાબતો માટે કંપનીના શેરધારકોની મંજૂરી મેળવવા માટે સભ્યોને જેમના ઇમેઇલ આઇડીઝ શુક્રવાર, ૨૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ (એટલે કે કટઓફ તારીખ) મુજબ ડિપોઝીટરી સહભાગીઓના રેકોર્ડ્સમાં નોંધાયેલા છે તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક મેઇલ મારફતે પોસ્ટલ મતદાન ફોર્મની સાથે પોસ્ટલ મતદાન નોટીસની રવાનગી શનિવાર, ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ પૂર્ણ કરી દીધી છે.

આઇટમ નં.	ઠરાવ(વો) નું વર્ણન
૧.	બોનસ શેરના મુદ્દાને ધ્યાનમાં લેવા

કંપનીએ તેના તમામ સભ્યોને ઇ-વોટીંગ સુવિધા પૂરી પાડવાના હેતુ માટે સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સિક્યોરીટીઝ લિમિટેડ (સીડીએસએલ) ની સેવાઓ લીધી છે. સભ્યોને નોંધ લેવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે કે પોસ્ટલ મતદાન મારફતે વોટીંગ રવિવાર, ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજસવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને સોમવાર, ૨૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે સમાપ્ત થશે અને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ માટે ઇ-વોટીંગ રવિવાર, ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને સોમવાર, ૨૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે સમાપ્ત થશે. બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ઉચિત અને પારદર્શક રીતે પોસ્ટલ મતદાન/ઇ-વોટીંગ પ્રક્રિયા કરવા માટે મે. કેએમપીએમ એન્ડ કું., કંપની સેક્રેટરીઝની સ્કુટીનાઇઝર તરીકે નિમણૂક કરી છે. સભ્યોને નોંધ લેવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે કે યોગ્ય રીતે પૂર્ણ અને સહી કરેલા પોસ્ટલ મતદાન ફોર્મ સ્કુટીનાઇઝરને સોમવાર, ૨૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક્થી મોડા નહીં એમ પહોંચી જવા જોઇએ.

તમામ સભ્યો કૃપા કરી નોંધ લે કે ઉપરોક્ત ઠરાવ ઉપર ઇ-વોટીંગ/પોસ્ટલ મતદાન ફોર્મ મારફતે કથિત તારીખ પછી થનારું મતદાન માન્ય ગણવામાં આવશે નહીં.

કોઇપણ સભ્ય જેમને પોસ્ટલ મતદાન ફોર્મ ન મળ્યું હોય તે કાંતો ઇમેઇલ મોકલી શકે છે અથવા કંપની/કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટને અરજી કરી શકે છે અને ડુપ્લિકેટ પોસ્ટલ મતદાન ફોર્મ મેળવી શકે છે. પોસ્ટલ મતદાનની નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ (એટલે કે www.ascomfinance.com) ઉપર પણ મુકવામાં આવી છે.

પોસ્ટલ મતદાન દ્વારા થનારા મતદાનનું પરિણામ બુધવાર, ૨૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલાં કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસે ઘોષિત કરવામાં આવશે. પરિણામ કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ અને વેબસાઇટ ઉપર તેમજ જ્યાં કંપનીના શેરો લિસ્ટેડ થયેલા છે તે પરિસ્થિત સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ ઉપર પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે. આપની પાસે ઇ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પૂછપરછ અથવા મુદ્દો લેવાના મામલામાં, આપ સ્કાયલાઇન ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રા. લિ. નો ડી-૧૫૩એ, ૧લો માળ, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, ફેઝ-૧, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦, ઇમેઇલ : virenr@skylinerta.com ખાતે સંપર્ક કરી શકો છો.

બોર્ડના આદેશથી
એસ્કોમ લિઝીંગ એન્ડ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ્સ લિમિટેડ
રૂપલબેન તુષાર પંડ્યા
પૂર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન : ૦૬૩૯૬૪૧૧

SURYODAY A BANK OF SMILES — સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૧૧૦૧, શારદા ટેરેસીસ, પ્લોટ ૬૫, સેક્ટર-૧૧, સીબીડી બેલાપુર, નવી મુંબઇ-૪૦૦૬૧૪. CIN: L65923MH2008PLC261472.

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મેસર્સ સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસ્ટેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના એક્ટ નં. ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રોને માંગણા નોટી સજારી કરી આ નોટીસ મળઅયાની તારીક થી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત કરવા જણાવ્યું હતું. આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફલ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ અને ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	એનપીએની તારીખ
૧	**૧. લોન નં. ૨૧૭૦૬૦૦૦૨૬૬૨, ભરતભાઈ રાણાભાઈ ભરવાડ, રેખાબેન ભરતભાઈ ભરવાડ**	૨૭/૦૭/૨૦૨૨	રૂા. ૧૫,૯૩,૪૪૫.૯૯/- ૧૫/૦૭/૨૦૨૨ મુજબ	૧૯-૦૧-૨૦૨૩
સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) નું વર્ણન : મોજે બાપોદ, વડોદરામાં રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૪૧/૧ પૈકી, ટી.પી.નં. ૬, એફ.પી.નં. ૧૫૧/૧, ૧૫૧/૨ ની કુલ ૮૯૦૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની શ્રીજી દર્શન હાઉસીંગ કોમ્પલેક્ષ તરીકે ઓળખાતી સોસાયટીમાં મકાન નં. ૨૪૬, ૨૪૭ ની રજીસ્ટ્રેશન જીલા અને ઉપ જીલા વડોદરામાં આવેલ બીન-ખેતીલાયક જમીનના પ્લોટના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ:ફ્લેટ નં. ૨૪૮, ઉત્તર: શ્રીજી દર્શન હાઉસીંગ સોસાયટીનું મકાન, પશ્ચિમ: સીડી, પેસેજ, દક્ષિણ: આજવા મુખ્ય રોડ ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૪૮, પશ્ચિમ: સીડી પેસેજ, ઉત્તર: શ્રીજી હાઉસીંગ ફ્લેટ્સ, દક્ષિણ: રોડ.			
૨	**૨. લોન નં. ૨૧૭૦૮૦૦૦૦૩૮૦, દેથા ધર્મરાજ રાજેશદન, દેથા શક્તિદન રાજેશદન, ગઢવી આર. ગંકાબા**	૨૭/૦૭/૨૦૨૨	રૂા. ૨૫,૩૧,૫૨૬.૧૪/- ૧૫/૦૭/૨૦૨૨ મુજબ	૧૯-૦૧-૨૦૨૩
સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) નું વર્ણન : ફ્લેટ નં. બી/૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, કાર્પેટ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ૫૬.૭૪ ચો.મી., બાલ્કની વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ૨.૨૭ ચો.મી., વોશ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ૩.૧૪ ચો.મી. તે રાધે હિલ્સ તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં બ્લોક નં. ૪૫૮/એ (જૂના સર્વે નં. ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮ અને ૧૭૩) ની ૮૪૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બીન ખેતીલાયક સ્વમાલિકીની જમીન પર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૨ (હાથીજણ-૨) ના ૫૦૬૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯/૧, મોજે હાથીજણ, તાલુકા વટવા, જીલા અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન ઉપ જીલા અમદાવાદ ૧૧ (અસલાલી) ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ સ્વમાલિકીની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક લિફ્ટ, પશ્ચિમ: બેઝમેન્ટ નો રેમ્પ, ઉત્તર: બેઝમેન્ટનો રેમ્પ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી/૬૦૨. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. બી/૬૦૨, પશ્ચિમ: ખુલો પ્લોટ, ઉત્તર: લિફ્ટ, દક્ષિણ: ગાર્ડન.			
૩	**લોન નં. ૨૦૭૦૪૦૦૦૦૯૨૫, જતીન કે. ડોડીયા, કિરણ કે. ડોડીયા, સોલંકી ઉર્જા ભરતકુમાર**	૨૭/૦૭/૨૦૨૨	રૂા. ૩૦,૦૩,૨૮૩.૪૩/- ૧૫/૦૭/૨૦૨૨ મુજબ	૧૯-૦૧-૨૦૨૩
સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) નું વર્ણન : ફ્લેટ નં. ૯૦૩, ૯મો માળ, વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ૯૮.૪૬ ચો.મી., ગણેશ કોમ્પલેક્ષ એસોસિએશનની ગણેશ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૯ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૮ ના સબ પ્લોટ નં. ૧ ધરાવતી જમીન પર જેને સીટી સર્વે નં. ૧૭૦૫ ફાળવાયેલ છે, મોજે શેખપુર-ખાનપુર, તાલુકા સાબરમતી, જીલા અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન ઉપ જીલા અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ સ્વમાલિકીની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૯૦૨, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૯૦૪, ઉત્તર: કોમન પેસેજ અને પછી ફ્લેટ નં. ૯૦૪, દક્ષિણ: ટી.પી.રોડ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૯૦૨, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૯૦૪, ઉત્તર: કોમન પેસેજ , ઓટીએસ અને સીડીઓ, દક્ષિણ: ટી.પી.એસ.રોડ.			
૪	**લોન નં. ૨૦૭૦૩૦૦૦૧૪૫૨, મનિષકુમાર લાલજીભાઈ ચૌધરી, ચૌધરી લાલભાઈ એમ., મણીબેન પટેલ**	૨૭/૦૭/૨૦૨૨	રૂા. ૨૧,૮૯,૭૨૪.૮૩/- ૧૫/૦૭/૨૦૨૨ મુજબ	૨૦-૦૧-૨૦૨૩
સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) નું વર્ણન : પંચાયત મિલકત નં. ૧૨૮૦. ક્ષેત્રફળ ૨૦૦ ચો.મી. તેની પરના ૯.૨૯ ચો.મી. બાંધકામ વિસ્તાર સહિત મોજે વાસણા ચૌધરી, તાલુકા દેહગામ, જીલા અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન ઉપ જીલા સાણંદ ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ સ્થાવર ગામતળ મિલકતના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: જોડાયેલ મંગાભાઇ ની મિલકત, પશ્ચિમ: જોડાયેલ મનુભાઈ ની મિલકત, ઉત્તર: સંપર્ક રોડ અને જોડાયેલ મનુભાઈ ગીગાભાઈની જમીન/પ્લોટ, દક્ષિણ: શિવાભાઈની જોડાયેલ મિલકત.			

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા મેસર્સ સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ: ગુજરાત: **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૨૩.૦૧.૨૦૨૩ **- સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

Chola Enter a better life — ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : પહેલો માળ, "ડેર હાઉસ", નં. ૨, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૦૧.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** (સિક્યોર્ડ લેણદાર) અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ ૩ સાથે વાંચન હેઠળ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ(સો) જારી કરી નીચેના દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતુ. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યાં છે, પરિણામે નિયમો મુજબ પ્રસિદ્ધિ અને મિલકત ખાતે નોટીસ ચોટાડીને બજવણી કરવામાં આવી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે: -

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રોનું નામ અને સરનામું	લોનની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ
૧.	**લોન એકા. નંબર :** HL02BUG000033890 **૧. જીલુભાઇ વાલેરાભાઇ પોપટ ૨. ચિરાગ પોપટ, ૩. વિજુબેન પોપટ તમામનું સરનામું :** ૨૦૧, શ્રી હરી ફ્લેટ સ્વામીનારાય ચોક, મહુવા-૩૬૪ ૨૯૦, ગુજરાત, **અહીં પણ,** પ્લોટ નં. ૫૭બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૮/પૈકી, શ્રી યોગી કૃપા કો.ઓ. સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ મંદિર રોડ, મહુવા-૩૬૪ ૨૯૦, ગુજરાત.	₹ 30,00,000/-	૨૦.૦૧.૨૦૨૩ **રૂા. ૩૧,૩૨,૧૫૮/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ બત્રીસ હજાર એકસો અઠ્ઠાવન પુરા) મુજબ ૨૦.૦૧.૨૦૨૩**	પ્લોટ નં. ૫૭-બી, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૪.૯૨ ચો.મી., બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૦.૭૨ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૭૮૨૦/૫૭ પૈકી અને ૮૨૦/૫૦ પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૮ પૈકી, ગામ-તાલુકો-મહુવા, જિલ્લો-ભાવનગર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-ભાવનગર અને પેટા જિલ્લો-મહુવા ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૬ની બાઉન્ડ્રી, દક્ષિણ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસોનું પાલન કરીને આ પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણીનાં છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ વડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જીસ, કોસ્ટ અને ખર્ચા સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે યોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલતો દેવાદર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ બાકી છે. દેવદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તમા હકોનો ઉપયોગ કરવા તેમજ એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેચાણ અથવા કોઇ અન્ય ઉપાયો દ્વારા તેના ટ્રાન્સફર પુરતા મર્યદિત નહીનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બને છે અને ચુકવણીની વસુલાત કરી શકે છે. સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ અને ટ્રાન્સફરના હકોનો ઉપયોગ કર્યા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સિલ કરવાની પણ સત્તા છે. સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ના વેચાણ પછી, સિક્યોર્ડ લેણદારને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ પુરી કરવામાં ગીરો મિલકતોની કિંમત અપુરતી હોય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી કરવાનો હક પણ ધરાવે છે. આ ઉપાયો કોઇપણ અન્ય કાયદા હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયના ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) પ્રત્યે અને આ ઉપરાંત એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જે મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી મંજૂરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ, લીઝ અથવા ભાડે (વ્યવસાયના સામાન્ય કારણો સિવાય) સોદો અથવા તબદલી કરવાની અથવા નિકાલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે અને તેનું ઉલ્લંઘન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જો દેવાદાર ઇચ્છે તો , સામાન્ય ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે.

સ્થળ : ભાવનગર, ગુજરાત **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૨૩.૦૧.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી/૫૧૫, કનકિયા જીવ્લાન, જંક્શન ઓફ એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડ, બીકેસી એનેક્ષ, ઇક્યુનોક્ષ પાસે, કલિના, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦.

પરિશિષ્ટ ૪ નિયમ ૮(૧) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ), કંપની કાયદા ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઇન્કોર્પોરેટેડ કંપની અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) ની કલમ ૩ હેઠળ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની તરીકે રજીસ્ટર્ડ કંપની, ઓમકારા પીએસઆર૨૪/૨૦૧૯/૨૦ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરતના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે / તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઓમકારા પીએસઆર૨૪/૨૦૧૯-૨૨૦ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત ઓએઆરપીએલના વાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ છોડવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ
૧.	**લોન નં. LNHLAHE000004099 (અમદાવાદ શાખા) દયારામ દિપચંદ ગોહિલ (દેવાદાર) ભામરી દેવી દયાલાલ (સહ-દેવાદાર)**	**૨૧-૦૭-૨૦૨૦ રૂા. ૧૩,૮૯,૦૮૧/-**	ફ્લેટ નં. બી-૪૦૭, ત્રીજો માળ, (ક્ષેત્રફળ ૩૮.૫૭ ચો.મી.) સામોર હાઇટ્સ, એસપી રિંગ રોડ, મુથૈયા ટોલ નાકા પાસે, નરોડા મુથૈયા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૫ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભવિષ્યનું બાંધકામ.	**૧૭.૦૧.૨૦૨૩ (સાંકેતિક કબજો)**
૨.	**લોન નં. LNCGHGNDHL0000000525 (ગાંધીધામ શાખા) મોહનલાલ સી. લુહાર (દેવાદાર) જોશનાબેન મહામાહનિફ લુહાર (સહ-દેવાદાર)**	**૨૧-૦૭-૨૦૨૦ રૂા. ૨૨,૨૬,૨૪૩/-**	રેસિડેન્સીયલ હાઉસ સબ પ્લોટ નં. ૧૪/૨ (ક્ષેત્રફળ ૭૪.૮૦ ચો.મી.), પ્લોટ નં. ૧૪, વિનાયક પાર્ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૨/૧, સરસ્વતો સોસાયટી, ભાવેશ્વર મંદિર, ભચાઉ, કચ્છ-૩૬૦૧૪૦ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભવિષ્યનું બાંધકામ.	**૧૯.૦૧.૨૦૨૩ ભૌતિક**
૩.	**લોન નં. LNHLGND000003317 (ગાંધીધામ શાખા) નરેન્દ્ર બાપાલાલ જોષી (દેવાદાર) ધર્મેશ નરેન્દ્ર જોષી, ઉષાબેન નરેન્દ્ર જોષી (સહ-દેવાદાર)**	**૨૧-૦૭-૨૦૨૦ રૂા. ૨૧,૩૧,૦૯૧/-**	પ્લોટ નં. ૩૭ (ક્ષેત્રફળ ૭૮ ચો.મી.), રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૦/૧-પૈકી, ન્યુનિસિપલ વોર્ડ નં. ૧, શિવ નગર, અંજાર સતાપર રોડ, અંજાર, કચ્છ, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભવિષ્યનું બાંધકામ.	**૧૮.૦૧.૨૦૨૩ ભૌતિક**
૪.	**લોન નં. LNCGHGNDHL0000001515 (ગાંધીધામ શાખા) સિકંદર ચંદ્ર ઝાં (દેવાદાર) અર્પણા ઉમેશ ઝાં (સહ-દેવાદાર)**	**૨૧-૦૭-૨૦૨૦ રૂા. ૧૬,૩૭,૪૧૩/-**	રેસિડેન્સીયલ હાઉસ સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૬/૮ (ક્ષેત્રફળ ૭૧.૦૭ ચો.મી.), પ્લોટ નં. ૧ થી ૬, રાધા કૃષ્ણા નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬/૧, મુકામ-ગામ-કુકુમા, તાલુકો-ભુજ, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૦૫ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભવિષ્યનું બાંધકામ.	**૧૮.૦૧.૨૦૨૩ ભૌતિક**

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી) ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૨૩.૦૧.૨૦૨૩ **(પીએસઆર૨૪/૨૦૧૯ -૨૦ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકેની તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

IndiaShelter Sabka Liya Ghar Ka Liya — ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ-૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્ટરીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨

શાખા ઓફીસ : પરિમલ પ્રાઇમ, ૩ જો માળ, ૧૫એ, સરદાર નગર, સર્વેશ્વર ચોક, કોટ, ૩૬૦૦૦૧ અને એફએફ / ૧૦૯/બી,એટલાન્ટીસ બી-એસ સેન્ટર્સ સ્કવેર, સારાભાઇ મેદાન રોડ, ગેન્ડા સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ અને દુકાન નં. થ્યુ-૧૦/૧૧, સાર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શા-ીનગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ

આથી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ અને કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્