



July 21, 2025

Corporate Relations Department BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Listing Compliance Department National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,

Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai - 400 051

Scrip Code: **506194** Symbol: **ARIHANTSUP**

Class of Security: **Equity** Series: **EQ**

<u>Sub.: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").</u>

Dear Sir/Ma'am,

This is further to our letter dated July 18, 2025, regarding the dispatch of Postal Ballot Notice for seeking approval from the Members of the Company for following resolutions through Postal Ballot:

- 1. Approval of appointment of Mr. Bhavik Chhajer (DIN: 08475397) as a Whole-time Director of the Company and remuneration payable to him.
- 2. Regularization of appointment of Mr. Abodh Khandelwal (DIN: 07807394) as Non-Executive Independent Director of the Company.

We hereby enclose copies of newspaper advertisement regarding Postal Ballot Notice published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) newspapers today.

This is for your information and record.

Thanking You, Yours Faithfully,

For Arihant Superstructures Limited

Parth Chhajer Whole-time Director DIN: 06646333



CIN: L51900MH1983PLC029643 CIN: L51900MH1983PLC029643 Registered Office: Arihant Aura, B Wing, 25th Floor, Plot No. 13/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Turbhe, Navi Mumbai - 400 705 | Tel: 022 – 62493333 Fax: 022 – 62493334 | E-Mail: info@ssl.net.in, investor@asl.net.in, Website: www.asl.net.in

OSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

approval of the members of the Company by way of postal ballot through remote e-voting for following resolutions:

1. Approval of appointment of Mr. Bhavik Chhajer (DIN: 08475397) as a Whole-time Director of the Company and remuneration payable to him.

2. Regularization of appointment of Mr. Abodh Khandelwal (DIN: 07807394) as Non-Executive

Independent Director of the Company

ndia.com and www.nseindia.com respectively.

of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot. The Company has completed sending of the Notice to eligible shareholders through electronic mode on Friday, July 11, 2025.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDI provide e-voting facility to its members. The remote e-voting period commences on 09:00 A.M. (IST) Monday, July 21, 2025 and will end at 5.00 P.M. (IST) on Tuesday, August 19, 2025. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date. Once vote on a resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through remote e-voting system. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut Off Date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. To facilitate the Members to receive this Notice electronically, the Company has made arrangement with its Registrar and Transfer Agent, Adroit Corporate Services Pvt. Ltd. ('RTA') for registration o e-mail addresses in terms of the MCA circulars. Members holding shares in electronic mode, who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with their respective Depository Participant (DP) basis on which, Adroit Corporate Services Pvt. Ltd. will provide the Member with copy of Notice. The process for registration of e-mail addresses is

In case of any change in the registered e-mail addresses or other details, if any, Members may update the same with their DPS/RTA to enable service of notices/documents/Integrated Reports

The Board of Directors has appointed Ms. Rachana Shanbhag (FCS 8227 and COP No. 9297) and in her absence CS Surabhi Dubey (ACS 44545, CP 26781) Practising Company Secretaries of M/s. D. A. Kamat & Co., , as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and

after scrutinizer will submit their report to the Chairman, or any other person authorised by him, after scrutiny of the votes cast, on the result of the Postal Ballot within two working days from the conclusion of the postal ballot e-voting. The Scrutinizer's decision on the validity of votes cast will be final. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website at www.asl.net.in immediately after the results are declared by the Chairman or a person so authorized by him, and the same shall be communicated to the BSE and NSE and be made available on their respective websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com, where the equity shares of the Company are listed.

The Resolution, if passed by the requisite majority through Postal Ballot by remote e-voting, will be deemed to have been passed on the last date specified for e-voting i.e., **Tuesday, August 19, 2025** at 5.00 p.m. (IST).

Date: 19th July, 2025

JANA SMALL FINANCE BANK

(Co-Borrower), 3) Mrs

Pandey (Co-Borrower)

1) Mr. Sunil Lahanu

Bramhane

(Borrower)

2) Mrs. Anita Sunil

Bramhane

(Co-Borrower)

1) Mr. Suryabhan

Vishwakarma

(Borrower), 2) Mrs.

Usha Suryabhan

Vishwakarma

Loan Amount:

Rs.4.19.367/-

Loan Account

Loan Amount:

Rs.11.00.000/-

Loan Account

No.

33398240000030

Loan Amount:

Rs.3.12.282/-

By Order of the Board Arihant Superstructures Limited

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MAZGAON COMMERCIAL SUIT NO. 1329 OF 2021

(Under Order V, Rule 20 (1-A) of the Code of Civil Procedure, 1908) Plaint lodged on: 21/10/2021 Plaint admitted on: 10/12/2021 Jnder Order V, Rule 2 of the Code of Civil Procedure, 1908 r/w Sec. 16

of the Commercial Courts Act. 2015 RULE 51, SUMMONS to answer plaint Under section 27, 0. V. rr. 1,5,7 and 8 and O. VIII, r. 9, of the Code of Civil Procedure. BANK OF BARODA (Earlier known as Dena Bank)

Abody constituted under the Banking Companies (Acquisition & transfer of Undertaking Act, 1970, having its head office at Mandavi, Baroda, Guirat State and amongst other places, a Branch Office at Ashoka Apartment, 1st Floor, Mahatma Pule Road Mulund East Mumbai-400081

hrough Authorized Representative VERSUS M/S. Shams Rentacar

Through Prop. Rizwan M. Shaikh) Room No.38, Makhdumiya Nagar Society Mahim Causeway, Near Bus Depot Mahim, Mumbai - 400 016

... Abovenamed Defendan

...PLAINTIFF

...DEFENDANTS

M/s. Shams Rentacar As per Order dated 02/07/2025 presiding in the Court Room no.31, before SHRI Prasad Prakashrao Kulkarni, On Chember Summons No.110/2025 as per prayer a granted WHEREAS the above named Plaintiff's have/has instituted a suit relating to commercial dispute against you and you are summoned to file a Written Statement within 30 days of the service of hereby the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30 days as shall be allowed to file the Written Statement on such other day as may be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty one days from the date of service of summons, you shall forfeit the rights to file the Written Statement and the Court shall not allow the Written Statement to be taken on records

THE PLAINTIFFS THEREFORE PRAYS: a) The Defendant concern be Ordered and Decreed to pay to the Plaintiff Bank a sum of Rs 5,24,391.24 (Rupees Five Lakhs Twenty-Four Thousand Three Hundred Ninety-One and Paisa Twenty-four Only) as per the particulars of Claim at "Exhibit -G" hereto together with further interest at the rate of 9.35% p.a. with monthly rest from the date of filing of this suit til

payment or realization; b) That it be declared that the payment of the amounts mentioned in prayer (a) above is duly by making declared that the payment of the annotation of the moveable property more particularl described in schedule in Exhibit "F" hereto.

described in scriedule in Exhibit. Prefeto.

That pending hearing and final disposal of the suit, by an order of injunction of this Hon'ble Court, Defendant, be restrained from in any manner dealing with, alienating parting with or creating any encumbrance over the said movable property more particularly described in schedule in Exhibit 'F' hereto

) Ad-interim reliefs in terms of prayers (c) above;

For costs of this suit; and

) For such further and other reliefs as this Hon'ble Court may deem fit. You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by an Advocate and able to answer all shall be accompanied by some person able to answer all such question to inswer the above named plaintiff and as the suit is fixed for the final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with supportance, the soft will be freely and determined in your absence, and you will brill be you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the plaintiffs Case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the plaintiff's the following documents:

Given under my hand and Seal of this Hon' ble Court Dated this 11th day of July 2025

seal Navdeep Vora & Associates

For Registrar,

Advocate for Plaintiff

Office no.32, 2nd Floor, Building no. 105, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400 001. You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Service Authority, High Court Legal Service Committee, District Legal Service Authority and Taluka Legal Service Committee as per eligibility two criteria are available to you and incase you are eligible and desire to avail the Free Legal Services, you may contact any of the above Legal Service Authority / Committee.

Note: - Next date in this suit is 17/09/2025 please check the status and next/furthe date of this suit on the official website of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay Bank of India

Asset Recovery Management Branch, Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheiri (W), Near Andheri West Railway Station, Mumbai – 400058. Tel No. – 26210406 / 07, Email: asset.mnz@bankofindia.co.in

For E Auction Sale Notice published in Free Press and Navshakti (Mumbai Edition) on 18.07.2025 In this notice Properties under Serial No. 13. Please read Guarantor details as - Mr. Shivprasad Shivdatta Shukla as Mr. Shivprasad Shivdatta Shukla (Since deceased) through legal heirs i.e. Rohini Shivprasad Shukla (wife) and Mr. Jayesh Shivprasad Shukla (Son).

Date: 21.07.2025

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED O kotak[®]

Registered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051, (MH Branch Office: 2nd Floor, Adamas Plaza, 166/16, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Behind Hare Krishr Hotel, CST Road, Kalina, Santacruz-East, Mumbai – 400098.

CORRIGENDUM

We have published Public Notice for Auction Cum Sale in The Free Press Journal & Navshakti or We have published Public Notice for Auction Cum Sale in The Free Press Journal & Navshakt on 25th June 2025 of the account of 1416TL010000013, 1416TL0100000014, 1416TL0100000012 & 632044001200 with CRN – 34571119, 34571066 & 34571066. Name of the Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s): at; 1. M/s. Motiram Agency (Borrower/Mortgagor), 2. Mr. Shamkant Motiram Wani (Co-Borrower), 3. Mr. Rajendra Motiram Wani (Co-Borrower) & Others. For Loan 1416TL0100000013, 1416TL0100000014, 1416TL01000000120 & 632044001200 with CRN – 34571119, 34571066 & 34571066. Name of the Borrower(s)/Guarantor(s)/Motacounty/State Control of the Borrower(s)/Motacounty/State Control of the Borrower(s)/Motac Mortgagor(s): at; 1. M/s. Motiram Agency (Borrower/Mortgagor), 2. Mr. Shamkant Motiram Wani (Co-Borrower), 3. Mr. Rajendra Motiram Wani (Co-Borrower) & Othrs.

Reserve Price amount erroneously mentioned as Rs. 1,29,75,00/- (Rupees One Crore Twenty

Nine Lakhs Seventy Five Thousand Only) can be read as Rs. 1,29,75,000/- (Rupees One Crore Twenty Nine Lakhs Seventy Five Thousand Only)
All other terms & Condition mentioned in the auction Cum Sale notice published on 25th of June
2025 in The Free Press Journal & Nav Shakti shall remain unchanged.

Sd/-

Date: 21.07.2025 Authorised Office

Kotak Mahindra Bank Ltd

EXHI NO.: 44

Authorised Office

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM AND PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT PROCLAMATION SALE. OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBA** 2ND FLOOR, TELEPHONE BHAVAN, STRAND ROAD, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI-400 005.

R.P. No. 579 OF 2016 DATED:-22.08.2025 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961, READ WITH RECOVERY DEBTS DUE TO BANK AND

FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 ...Applicants/Certificate Holder IDBI BANK

Vs. M/s. Scarlet International Pvt. Ltd. & Ors ...Defendants/Certificate Debtors

CD No. 1 M/s Scarlet International Pvt. Ltd.

604, 6th Floor, Makhani Centre, 35th Road, C/o. Linking Road.Bandra (W). Mumbai 400 050. CD No. 2 INDO Bonito Multinational Limited

Office No. 210, Dheeraj Heritage, S.V. Road, Milan Subway Junction, Santacruz (W), Mumbai 400 054.

CD No. 3 Shri. Sumuna Rajan Pandian Plot No. E C/403, Rock Avenue, Kandivali (West), Mumbai 400 067.

CD No.4 Shri. Sudhir Mohan Pillai Prakash Wadi, MNT Compound, Room No. 2, M.V. Road, Andheri (East), Mumbai 400 093

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.1, Mumbai has drawr up the Recovery Certificate in Original Application No.23 of 2012 or Recovery of **Rs.** 12,21,71,217/-(Rupees Twelve Crore Twenty One Lakhs Seventy One Thousand Two Hundred and Seventeen Only) with interest and cost from the Certificate debtors and a sum of Rs. 31,38,42,794.27/-{Rupees Thirty One Crores Thirty Eight Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred Ninety Four Rupees and Twenty Seven paisa Only) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery

Certificate/Decree. And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum Rs.31,38,42,794.27/-(Rupees Thirty One Crores Thirty Eight Lakh Forty Two Thousand Seven Hundred Ninety Four Rupees and Twenty Seven paisa Only) inclusive of cost and interest thereon.

1. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 10/09/2025, between 2:00 pm to 4:00 pm (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing if required) by e auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s C-1India Pvt. Ltd https://www.bankeauctions.com contact persons- Mr. Bhavik Pandya having his Mobile No. 8866682937. E-mail Maharashtra@clindia.com&gujarat@c1india.com. For Further Details Contact: Joseph Daniel, Mobile:90290 63432, Assistant General Manager, Representative of Certificate Holder.

. The sale will be of the property of the Defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against the lot. 3. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the office conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificatc, interest and costs have been paid to the undersigned.

. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Secon Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable fo any error, mis-statement or omission on this proclamation. . The assets shall be auctioned as per the following details

No.of lots	Description of the Property	Date of Inspection	Reserve Price	EMD Amount	Increment Bid	
1	Flat No.406, 4th Floor, Building No. 3 Jainam	02/09/2025	24,26,000/-	2,42,600/-	50,000/-	
	Residency, Survey No.65,					
Hissa No. 1 B, Taluka						
Ambernath Mauje Pale,						
	Ambernath "Maharashtra					
7. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of lot. It shall be in the						

discretion of the undersigned decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so

3. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offer along with EMD as per lots, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 100034915010017, in the name of NMG Receipt Pending appropriation account at IDBI BANK BKC. Mumbai. IFSC CodelBKL0001000, of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/details is on or before 08/09/2025, up to 4:30 p.m. The physica inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken or 02/09/2025, between 11:00 a.m. to 4:00 p.m. at the property site.

. The copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise b the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-Mumbai on or before 10/09/2025, up to 4:30 p.m. in case of failure bid shall not be

10. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount afte adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 P.M. in the said accoun as per detail mentioned in the para - 8 above.

11. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15tl day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 8 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs. 1000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/- through DD in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai.

12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, afte defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the prices for which it is subsequently sold.

13. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerne

14. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS." 15. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found

unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason. Details of any other Claims, if any Description of the Revenue property to be sold assessed upon encumbrance to which have bee with the names of the the property which property is put forward to the co-owners where the or any part liable. roperty, and an property belongs to of thereof. other know defaulter and an particulars beari other person as Co g on its nature an /alue. Flat No. 406, 4th Floor, Not Personal property Not available Building No. 3 Jainam available of Defendent No. 3 Residency, Survey No not Mortgage 65, Hissa No.1 B, Taluka property

Maharashtra Given under my hand and seal of this 18th day of July, 2025 at Mumbai

Ambernath, Mauje

Pale, Ambernath

(MAHESH KUMAR) Recovery Officer DRT-I, Mumbai

PUBLIC NOTICE

nereunder written.

investigating the REHRAM NOWROSJI GAMADIA to the immovable property more particularly described in the Schedul ALL persons having or claiming any

right, title, claim, interest or demand in respect of the Schedule property or any part thereof by way of inheritance bequest, pledge, share, mortgage, sale transfer, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, gift, exchange ossession, tenancy, Sub-lease, license occupancy rights, assignment development rights, transfer o development rights, bequest, succession, maintenance, lis pendens, loan advances, pledge, orders, judgments of decrees passed or issued by any cour and/or tribunal and/or tax or revenue or statutory authorities, attachment, settlement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to us at our office at 8 Hamam Street, Fort, Mumbai 400 023 within 14 days from the date hereof, with all the supporting documents failing which the claim, if any, of such nerson(s) shall be treated as waived and not binding on our client and it shall be understood and accepted that there does not exist any such claim or interes with respect to the Schedule property. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece or parcel of land or ground of Foras Tenure in the city of Mumbai containing by admeasurement 1171.88 square meters or thereabouts equivalent to 1401.54 square yards together with all the structures thereon bearing Cadastral Survey No. 2/409 of Tarded Division and formerly being Plot No. 28 of the Gamadia Estate situated withi the Registration District and Sub-District of Mumbai and which is registered by the Collector of Land Revenue under Collector's Old Nos. 475, 476 and 477 New No. 13992, Old Survey No.198 Laughton's New Survey No.2/3381 and 3380 (part) and and which piece of land is assessed by the Assessor and Collector of Municipal Tax under in D Ward No.3840(1) and (2) and Street No 17 to 21 and 749-A Tardeo Road, and bounded as follows:

On or towards the North: by Plot No. 27 On or towards the South: by Plot No. 29 On or towards the East: by propert bearing C.S. No. 410 and 7/383, and On or towards the West: by Tardeo Road

Dated this 21st day of July 2025. MANEKSHA & SETHNA Advocates & Solicitors 8. Hamam Street Fort, Mumbai 400 00

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT Mr Niha homas is intending to sell and our client is intending to purchase the immovable property described more particularly in the Schedule hereunder written free from all encumbrances.

Any person having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien license, gift, possession possession of original title deeds or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned withir 15 days from the date o publication of this notice of such claim, if any, together with all supporting documents failing which the transfer shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat bearing No. 9 (admeasuring 1,900 square feet of carpet area) on the fourth floor of the building known as "Revills" in Revills Cooperative Housing Society Ltd. situated at 45, Cuffe Parade, Mumbai – 400 005, along with 5 (five) shares of the face value of Rs. 50 (Rupees Fifty only) each or the aggregate value of Rs. 250 (Rupees Two Hundred and Fifty only) bearing distinctive nos. 51 to 55 (both inclusive) under certificate no. 9 dated 18 March 1983 issued by the said Society together with all the direct and indirect benefits and advantages attached to the said Flat and the said Shares as also together with all the funds, deposits, reserves etc. with the said Society.

Dated this 21st day of July 2025 Sd/- Sneha Jaisingh, Partner, Bharucha & Partners,

13th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai –400021 Advocate for the intending purchaser.

केनरा बैंक Canara Bank 📣 ैं सिंडिकेट Syndicate

Kudus[01563] Branch:- I Floor, Yamuna Complex, Bhiwandi Wada Road, Wada, Palghar 421312, Email-cb1563@canarabank.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable property) [SECTION 13(4)

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Ban under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 11.03.2025 calling upon the borrower **M/s PURVA ENTERPRISES Represented** by Prop. Shri Kunal Dashrath Thule and guarantor Shri Sagar Laxman Rangavkar to repay the amount mentioned in the notice, being Rs 40,65,902.08 (Rupees Forty Lakh Sixty Five Thousand Nine Hundred Two Rupees And **Eight Paise Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower and guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby

given to the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise o powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 15th day of July of the year 2025.

The borrower, guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Canara Bank** for an amount of **Rs.42,51,666.38** (Rupees Forty-Two Lakh Fifty One Thousand Six Hundred Sixty Six and Thirty Eight Paise Only) and interest thereon from 11.07.2025.

The borrower and guarantor attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All that part and parcel of Commercial Shop no. 4, admeasuring 250 Sq.ft., on ground floor, in 'F' wing, shop named as "Purva Enterprises" in "Bramhand" situated on Hanuman Mandir and Gavdevi Mandir Road, off Bhiwandi Wada

Road, near Overhead Water Tank and Grampanchayat Office, Village Kudus, Tal. Wada, Dist. Palghar - 421312. Standing in the name Shri Kunal Dashrath Thule((Proprietor and Mortgagor).Boundaries of the Property:,North: Open Space, South: Road, East: Proposed E Wing, West: Road rsai Security Id: 400020555228 Cersai A Sd/-

DATE:15.07.2025 PLACE: Palghar

Authorised Officer CANARA BANK



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No 24-B. Gandhi Nagar Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.2,42,52,451/- (Rupees Two Crore Forty Two Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred and Fifty One only) as on 03-04-2025 together with further interest to be charged from 04-04-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the Borrowers / Guarantors No.1) Mr. Jagdish Mulshankar Pethani, S/o. Mulshankar Pethani, at Room No.206, Arun Joshi Building, Ganesh Nagar Road, Dombivli (W), District Thane - 421202. No.2) Mrs. Bhavna Jagdish Pethani, W/o. Jagdish Mulshankar Pethani,

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Jagdish Mulshankar Pethani, S/o. Mulshankar Pethani and Mrs. Bhavna Jagdish Pethani, W/o. Jagdish Mulshankar Pethani) All that piece and parcel of Land lying and being and situated at Shop Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

at Room No.206, Arun Joshi Building, Ganesh Nagar Road, Dombivli (W), District Thane-421202. No.3) M/s. Jagdish Mulshankar Pethani HUF, at Room No.206, Arun Joshi

10 and 11. Total Built up Area 4,445 Sq.Ft. Ground Floor, "Arya Apartment", Survey No.44, Hissa No 1, Village - Sonarpada, Dombivli East, Taluka - Kalyan, District - Thane. Reserve Price: Rs.1,56,00,000/-

(Rupees One Crore Fifty Six Lakh only) RE-AUCTION DETAILS Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

Building, Ganesh Nagar Road, Dombivli (W). District Thane - 421202.

12-08-2025

City Union Bank Limited, Mumbai - Dombivili Branch, Shop Nos.1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane - 421202. Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally

and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai -Dombivili Branch, Shop Nos.1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No 11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane - 421202. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the propert and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No:0251-2405681, Cell No.9325007428.(5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on he date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed enders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatso

Place : Kumbakonam, Date : 18-07-2025 Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

Demand

Notice Date:

17/07/2025

Date of NPA:

02/07/2025

Demand

17/07/2025

Date of NPA:

11/06/2025

Demand

Notice Date

17/07/2025

Thousand Four Hundred

Thirty and Ninety Paise

Only) as of 15/07/2025

Rs.11,17,993.46

(Rupees Eleven Lakhs

Nine Hundred Ninety

Only) as of 15/07/2025

Rs.1,95,836.40 (Rupees

One Lakh Ninety Five

Thousand Eight Hundred

Thirty Six and Forty Pais

hree and Forty Six F

Seventeen Thousand

NOTICE is hereby given that Arihant Superstructures Limited ("the Company") is seeking

In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, ('Act') and General Circular Nos, 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 3, 2020, and subsequent circulars issued in instegand the latest being General Circular no. 09/2023 dated September 25, 2023 and subsequent circulars issued in this regard the latest being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by Ministry of Corporate Affairs (collectively the 'MCA Circulars'), the Company has sent the postal ballot notice on July 18, 2025 ONLY through electronic mode, to those Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received by the Company from the Depositories/Adroit Corporate Services Pvt.Ltd., the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA'), as on Friday, July 11, 2025 (Cut-Off Date') and whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/Depositories/Depository Participants or who will register their e-mail address in accordance with the process outlined in this Notice. Accordingly, physical copy

vided below and the same forms part of the 'Notes' section to the Notice.

and other communications electronically to updated e-mail address in future.

In case of any query/grievance in connection with the Postal Ballot through remote e-voting process, Members may contact Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager, NSDL by e-mail at sanjeevy@nsdl.com, Tel: 022-4918 6000 or the Company at cs@asl.net.in, Tel: +91 6249 3333.

The Scrutinizer will submit their report to the Chairman, or any other person authorised by him

Ashokkumar B. Chhajer Chairman and Managing Director DIN: 01965094

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows. Pokhran Road. Thane West-400610.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002. Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging you

immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement)

Sr.	Name of Borrower/	Loan Account		Date of NPA	Amount Due
No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	& Demand Notice date	in Rs./ as on
1	1) M/s. Golden Fair and Beauty Parlour,	Loan Account	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All that piece and parcel of land being known as Bunglow Plot No.86, Total Area Admesaring 121.38 Sq.mtrs, situated at Road No.RSC-15, Mhada Layout, Charkop IV, Sector No.8, Municipal "R"	Date of NPA:	Rs.1,23,87,838.70 (Rupees One Crore
	Through Proprietor Mrs. Surekha	No.	Ward, bearing Survey No.41 of Charkop Village Taluka Borivali, in the Registration	02/07/2025	Twenty Three Lakhs
	Rajkumar Jadhav	45678640000445	District and Sub-Registration District Mumbai, Kandivali (West), within the Jurisdiction Municipal Corporation of Greater Mumbai-400067. On or towards the	Demand	Eighty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Eight
	(Borrower), 2) Mr. Harshal Rajkumar Jadhav (Guarantor)	Loan Amount: Rs.1,61,50,000/-	North by: Adj. Plot No.87, On or towards the South by: Adj. 13.40m wide Road RSC-20, On or towards the East by: Adj. Cluster Lot No.817, On or towards the	Notice Date: 16/07/2025	and Seventy Paise Only as of 13/07/2025
?	1) Mr. Imam Gulam Husen Shaikh	Loan Account No.	West by: Adj. 13.40m wide Road RSC-15. Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All the piece and parcel of immovable property bearing Room No.2 Total Area Admeasuring 360 Sq.ft. Built up, Milkat No.D07013068100, Survey No.46, known as Sharada Chawl, Netivali there-	Date of NPA: 02/07/2025	Rs.2,28,998.00 (Rupees Two Lakhs Twenty Eight
	(Borrower), 2) Mrs. Jarina Imam Shaikh (Co-Borrower)	3164944000032 Loan Amount: Rs.4,10,598/-	abouts situated Under Kalyan Dombivali Municipal Corporation, District Thane and Bounded on the: East by: House No.992/2, West by: House No.990/2, North by: Internal Road, South by: House No.987/2.	Demand Notice Date: 16/07/2025	Thousand Nine Hundred Ninety Eight Only) as of 13/07/2025
3	Malikarjun Gawali (Borrower), Narasamma Gawali (Co-Borrower), Anatamma Ramesh Gawali (Co-Borrower)	Loan Account No. 30989630000506 Loan Amount: Rs.5,00,000/-	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All the piece and parcel of Immovable House No.4170/904, Ward No.2/1, Total Area Admeasuring 20*10 Sq.ft. Marwadi Galli New Bhendipada, Near Shree Balaji Auto Garage, Hanuman Galli Road, Village Ambernath West-421501. At East: House of Mr. Tipaiya Gajalalppa, At West: Road, At North: Galli and House of Mrs. Nanamma Rangappa, At South: House of Mrs. Fakiramma's.	Date of NPA: 11/06/2025 Demand Notice Date: 16/07/2025	Rs.4,22,350.00 (Rupees Four Lakhs Twenty Two Thousand Three Hundred and Fifty Only) as of 13/07/2025
4	1) Mr. Mayuresh Vikas Pradhan (Borrower), 2) Mrs. Swati Mayuresh Pradhan (Co-Borrower), 3) Mr. Vikas Padharinath Pradhan	Loan Account No. 47618240000136 Loan Amount: Rs.2,06,059/-	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All the piece and parcel of Immovable Property at Survey No.136, Hissa No.3 P, Area Admeasuring 300 Sqfeet, 1+1 Building, Municipal House No.132/4, Samata Society, A. No.33, Mauje Chikhalebaug, Kalyan. At East: House of Mehadu, At West: Galli, At North: House of Shinde, At South: Chawl of Chikhale.	Date of NPA: 02/07/2025 Demand Notice Date: 16/07/2025	Rs.1,34,474.76 (Rupees One Lakhs Thirty Four Thousand Four Hundred Seventy Four and Seventy Six Paise Only) as of 13/07/2025
5	1) Mr. Nilesh Atmaram Patil (Borrower), 2) Mrs. Suwarna Nilesh Patil (Co-Borrower)	Loan Account No. 33409420000411 33409430000210 Loan Amount: Rs.14,25,000/-	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All that piece and parcel of immovable property bearing Flat No.403 "A" Wing, Carpet Area Admesuring 25.56 Sq.mtrs (Terrace Balcony - which is inclusive of the Area of Balconies) on Fourth Floor, in Building No.01, Type B1, A1, AB1, C1, as shown in the Floor Plan, in Building known as "Jay Maa Residency" in the Complex known as "Pawan Vihar Complex", which is Constructed on Gat No.19A, Lying being and situated at Village Nagzari, within the Limits of Lalonde Grampanchayat Taluka Palghar, District Palghar.	Date of NPA: 02/07/2025 Demand Notice Date: 16/07/2025	Rs.14,30,765.09 (Rupee: Fourteen Lakhs Thirty Thousand Seven Hundre Sixty Five and Nine Paist Only) as of 13/07/2025
6	1) Mrs. Sangeeta Hemchandra Malkar (Borrower), 2) Mr. Hemchandra Bhagwani Malkar (Co-Borrower), 3) Mrs. Suvrna Hemchandra Malkar (Co-Borrower)	Loan Account No. 33408240000015 Loan Amount: Rs.2,55,000/-	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All the piece and parcel of Immovable Property bearing Room No.6, on Ground Floor, Total Area Admeasuring 300 Sq.ft, House Tax No.NL04/131/6, Electric Meter No.001900450954 in the Chawl known as "Pandey Chawl (Ravi Chawl) No.3" situated at Jivdani Mata Nagar, Devshet Pada, Village Tulinj Nallasopara (East), Taluka Vasai, and District Palgahr-401209. At East: Internal Road, At West: Chawl, At North: Chawl, At South: Chawl.	Date of NPA: 11/06/2025 Demand Notice Date: 16/07/2025	Rs.1,34,001.46 (Rupees One Lakhs Thirl Four Thousand and One and Forty Six Paise Only as of 13/07/2025
7	1) Mr. Sanket Sandesh Gamre (Borrower), 2) Mrs. Shipla Sandesh Gamre (Co-Borrower), 3) Mr. Madan Keshav Shirke (Co-Borrower)	Loan Account No. 45779430000572 Loan Amount: Rs.8,36,135/-	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All the piece and parcel of Immovable Property Flat No.303 (Area 225 Sq.ft. Carpet) Building No.9, Parel Shivsmruti Chs Ltd. L.R. Papan Marg, Gandhinagar, Worli, Mumbai-400018, situated at Land bearing C.S No.137,P., 1/137/PT., of Lower Parel Division, Taluka and District Mumbai and Bounded on the: East by: Building No.6 Hari Home, West by: Building No.11, South by: Building 7-B Shardha, North by: Residency.	Date of NPA: 02/07/2025 Demand Notice Date: 16/07/2025	Rs.8,06,989.20 (Rupees Eight Lakhs Six Thousan Nine Hundred Eighty Nin- and Twenty Paise Only) as of 13/07/2025
8	1) Mrs. Shiladevi Santosh Mehta (Borrower), 2) Mr. Vijay Santosh Mehta (Co-Borrower), 3) Mr. Santosh Mehta (Co-Borrower)	Loan Account No. 33409610000161 30399630000377 Loan Amount: Rs.20,73,000/-	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All that piece and parcel of Immovable Property bearing Flat No.304, Total Area Admeasuring 443 Sq.fts (41.15-Carpet area in Sq.mtrs) on 3rd Floor, B Wing, Building No.01, Type A-1, known as "Shreeji", Village Sarvali, Palghar-401501.	Date of NPA: 02/07/2025 Demand Notice Date: 16/07/2025	Rs.21,15,778.95 (Rupee: Twenty One Lakhs Fiftee Thousand Seven Hundre Seventy Eight and Ninty Five Paise Only) as of 13/07/2025
9	1) Mr. Shivaji Barku Ghord (Borrower), 2) Mrs. Shobha Shivaji Ghorad (Co-Borrower)	Loan Account No. 47619430001182 Loan Amount: Rs.3,11,902/-	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All the piece and parcel of Immovable Property bearing House No.84B Total Area Admesauring 925 Sq.ft. Constructed in the Year 1985 or thereabouts situated at Village and Gram Panchayat Dehnoli, Taluka Murbad and District Thane. Bounded as on: East: House of Jayvant Ghorad, West: Survey No.20, North: House of Pandhari Baraku Ghorad, South: Survey No.20.	Date of NPA: 02/07/2025 Demand Notice Date: 16/07/2025	Rs.2,21,415.46 (Rupees Two Lakhs Twenty One Thousand Four Hundred Fifteen and Forty Six Paise Only) as of 13/07/2025
0	1) Mrs. Nikita Harendra Pandey (Borrower), 2) Mr. Harendra Shreenath Pandey	Loan Account No.	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All the piece and parcel of Immovable Property House No.6865, Area Admeasuring 166 Sq.ft. and House No.7666, Total Area Admeasuring 166 Sq.ft. in The Hosue situated at within the Gramparchyst at Revenue Village Boiser, Dandingda beging Tallyla	Date of NPA: 12/06/2025	Rs.2,60,430.90 (Rupees Two Lakhs Sixt

Only) as of 15/07/2025 (Co-Borrower) Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan ccount as on the date shown in Column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor. Date: 21.07.2025, Place: Mumbai

Palghar and District Palghar Duly Assessed by Municipal Under Residential

Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All the piece and parcel of

Immovable Plot No.32. Total Area Admeasuring 107.76 Sq.metrs, CTS No.2172,

413709. Bounded on: East by: Plot No.32, West by: Plot No.31, North by: 6m

Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All the piece and parcel of

immovable Property Room No.M/14. Total Area Admeasuring 150 Sg.ft. (Milkat

Number R010036188000) Sadanand Nagar, Reva Nagar, Murdha Gaon, Uttan

Grampanchayat Mahim. Bounded as on: East: House, West: House, North:

6389630000147 within the Grampanchyat at Revenue Village Boisar Dandipada, bearing Taluka

30709610001075 Survey No.84 (P) (Survey No.103/39), Gut No.103/39 (P), Shrirampur Ahmednagar-

Road, Bhayandar West, Taluka Bhayandar District Thane-401101.

Open Space. South: Access Road.

ARIHANT

नोंदणीकत कार्यालय : अरिहंत ऑरा, बी विंग, २५ वा मजला, प्लॉट नं, १३/१, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ठाणे बेलापूर रोड, तुर्भे, नवी मुंबई – ४००७०५. द : ०२२-६२४९३३३३, फॅक्स : ०२२-६२४९३३३४ ईमेल : info@asl.net.in, investor@asl.net.in, वेबसाईट : www.asl.net.in

टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटींगची माहिती

याद्वारे **सूचना** देण्यांत येते की, अरिहंत सुपरस्ट्रॅक्चर्स लि. (''कंपनी'') ला खालील ठरावांसाठी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदानाने कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी हवी आहे: १. कंपनीचे एक पर्ण वेळ संचालक म्हणन श्री. भाविक छाजेर (डीआयएन: ०८४७५३९७) यांची नियक्त

आणि त्यांना देय पारिश्रमिक यासाठी मंजुरी. २. कंपनीचे बिगर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. अबोध खंडेलवाल (डीआयएन: ०७८०७३९४)

यांच्या नियुक्तीचे नियमितीकरण

टपाल मतदान सूचना आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०२ सहवाचता अन्य प्रयोज्य कायदे यास अनसरून निवेदन (''सचना'') कंपनीची वेबसाईट www.asl.net.in वर आणि कंपनीचे समभाग ज्याव सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.com व www.nseindia.com वर उपलब्ध आहेत. कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या तरतुदी आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली ८

एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० आणि ह्या बाबतीत जारी केलेली त्या नंतरची सर्क्युलर्स, अगदी अलिकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ (एकत्रित उल्लेख 'एमसीए सर्क्युलर्स') च्या अनुपालनात, कंपनीने शुक्रवार, ११ जुलै, २०२ ('कट-ऑफ डेट') रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीज/ॲड्रॉईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा.लि., कंपनीचे रिजस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') कडून कंपनीला प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये असतील आणि ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/आरटीए/डिपॉझिरीज/डिपॉझिटी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत किंवा जे सूचनेत दिलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवतील त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रिंनिक माध्यमातून १८ जुलै, २०२५ रोजी टपाल मतदान सूचना पाठवली आहे. त्यानुसार, ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेल्या व्यावसायीक उत्तराच्या पाकिटासह सचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली नाही. कंपनीने शुक्रवार, ११ जुलै, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पात्र भागधारकांना सूचना पाठवणे पूर्ण केले आहे.

कंपनीने तिच्या सभासदाना ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी नेंशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ''एनएसडीएल'') च्या सेवा नेमल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटींग कालावधी **सोमवार, २१ जुलै, २०२५** रोजी सं. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि मंगळवार, १९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल कडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. सभासदांचे . मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्य हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. एकदा का एखाद्या ठरावावर मत दिले की, सभासदाला त्यानंतर ते बदलत येणार नाही. कपया ध्यानात ठेवावे की. सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत होईल. फक्त तेच सभासद ज्यांची नावे कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंव डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवली असतील तेच रिमोट ई-व्होटींगने त्यांर्च मते देण्यासाठी हक्कदार असतील. सभासदांना ही सूचना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने प्राप्त करणे सोयीचे व्हावे म्हणून, कंपनीने एमसीए सर्क्यूलर्सच्या बाबतीत ई-मेल ॲडेसेस नोंदवण्यासाठी तिचे रजिस्टार अँड टान्स्फ एजंट, ॲडॉईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा.लि. ('आरटीए') शी व्यवस्था केली आहे. इलेक्टॉनिक माध्यमात-. शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नसतील त्यांनी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (डीपी) कडे त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंद्वावेत. त्या आधारे ॲड्रॉईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा.लि. सभासदांना सूचनेची प्रत पाठवेल. ई-मेल ॲड्रेसेसच्या नोंदणीसाठीची प्रक्रिया खाली दिली आहे आणि तीच सचनेच्या 'टीपा' विभागाचा भाग बनतो.

नोंदणीकृत ई[–]मेल ॲड्रेसेस किंवा अन्य कोणत्याही तपशिलात कोणताही बदल झाल्यास सभासदांनी तं त्यांच्या[ँ] डीपीएस/आरटीएकडे अद्ययावत करावा जेणे करून भविष्यात अद्ययावत ई–मेल ॲड्रेस क इलेक्टॉनिक पध्दतीने सचना/दस्तावेज/एकात्मिक अहवाल आणि अन्य दळणवळण यांची बजावणी शक्य

. रिमोट ई–व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशी/तक्रारींच्या बाबतीत सभासद श्री. संजीव यादव, असिस्टंट मॅनेजर, एनएसडीएलशी ई-मेलने sanjeevy@nsdl.com येथे दू.: ०२२-४९१८६००० येथे किंवा कंपनीला cs@asl.net.in दू: +९१ ६२४९३३३३ येथे संपर्क साधू शकतात. मंचालक मंडलाने मालीत आणि पारदर्शीपणे रपाल मतदान प्रक्रिया पार पाडण्यामाठी तपामणी अधिकार म्हणून मे. डी. ए. कामत अँड कं.च्या श्रीमती रचना शानभाग (एफसीएस ८२२७ आणि सीओपी क्र. ९२९७) आणि त्यांच्या अनुपस्थित सीएस सुरभी दुबे (एसीएस ४४५४५, सीपी २६७८१) यांची नियुक्ती केली आहे टपाल मतदान ई-व्होटींग संपल्यापासन दोन कामाच्या दिवसात टपाल मतदानाच्या निकालावर दिलेल्य मतांची पडताळणी केल्यावर तपासणी अधिकारी अध्यक्ष किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अन्य कोणत्य व्यक्तीकडे त्यांचा अहवाल सादर करतील. दिलेल्या मतांच्या वैधतेवर तपासणी अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम असेल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेले निकाल अध्यक्ष किंवा त्यांनी प्राधिकृत . केलेल्या अन्य कोणत्या व्यक्तीकडून घोषित झाल्यावर ताबडतोब कंपनीची वेबसाईट www.asl.net.in व टाकले जातील आणि ते बीएसई व एनएसईला कळवले जातील आणि कंपनीचे समभाग जेथे सचिबध्द आहेत त्या त्यांच्या संबंधित वेबसाईटस म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध केले जातील

रिमोट ई-व्होटींग ने टपाल मतदानामार्फत आवश्यक बहुमताने ठराव संमत झाल्यास, ते **मंगळवार, १९ ऑगस्ट, २०२५** रोजीस सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) ह्या ई-व्होटींगसाठी विनिर्दिष्टीत अखेरच्या तारखेस संमत झाल्याचे समजले जाईल

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड अशोककुमार बी. छाज्जेर ठिकाण : नवी मुंबई अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक दिनांक : १९ जुलै, २०२५ डीआयएन : ०१९६५०९४

न्या.खो. ३१ माझगाव मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

....वादी

वाणिज्यिक वाद क्र. १३१७ सन २०२१ (दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २(१ए) अंतर्गत) वाद रोजी सादर : २१/१०/२०२१

वाद रोजी दाखल: ३०/११/२०२१ दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V. नेयम २०(२) सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ अंतर्गत. नियम ५१, दिवाणी प्रक्रियेच्या कलम 27, O. V. rr. 1, 5, 7

आणि 8 आणि O.VIII, r.9 अंतर्गत वादाला उत्तर

ण्यासाठी समन्स. बँक ऑफ बडोदा, (पूर्वी देना बँक अशी ज्ञात) बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन ॲण्ड टान्सफर) ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट १९७० अंतर्गत स्थापित एक नेगम मंडळ, जिचे मुख्यालय आहे, मांडवी, बडोदा, गुजरात येथे आणि तिचे शाखा कार्यालय आहे, , मशोका अपार्टमेंट, १ला मजला, महात्मा फुले रोड,

मलंड पर्व. मंबई-४०००८१. द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधी विरुध्द मे. एस. एस. टुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स

(द्वारा प्रोप्रा. आमीर हसन सिद्दीकी) खोली क्र. ७०९/ए, १ली नूर मंझील अलमान सोसायटी, फिल्टर पाडा, पठाणवाडी, एसी रोड, पवई-४०००६७.

मे. एस. एस. दर्स ॲण्ड टॅव्हल्स ..वरील नावाचे प्रतिवादी. . गयालय खोली क्र. ३१ मधील पिठासीन यांच्या दिनांक २१/०८/२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार अर्जाला पेप प्रकाशनासाठी परवानगी देण्यात आली. तथापी दिनांक ०८/०५/२०२५ रोजीच्या आदेशाद्वारे नवीन समन्स जारी करण्यासाठी सन्मा. न्यायाधीश श्री. जे. बी. भन्साली यांनी परवानगी दिली.

याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी तुमच्या विरोधात वाणिज्यिक वादाशी संबंधित वाद दाखल केला आहे आणि याद्वारे तम्हाला विद्यमान समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते ाणि जर तुम्ही ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात कसूर केली तर तुम्हाला लेखी कारणे नोंदविण्याकरिता आणि न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चाचे प्रदान केल्यावर समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासू जास्तीत जास्त १२० दिवसांपर्यंत अन्य अशा दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनमती दिली जाईल. समन्सच्य ाजावणीच्या तारखेपासून एकशे वीस दिवस संपल्यावर तुम्हाला लेखी निवेदन सादर करण्याचे अधिकार नसतील माणि लेखी निवेदन नोंदीवर घेण्याची परवानगी न्यायालय देणार नाही.

वादी त्यामुळे विनंती करतात की:t) संबंधित प्रतिवादींना वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक . माधारे द.सा. ९.९०% दराने व्याजासह एकत्रित येथील ''निशाणी जी'' अशा दाव्याच्या तपशिलानसार रू ६,७४,९६४.१० पै. (रुपये सहा लाख चौऱ्याहत्तर हजार नऊशे चौसष्ट आणि पैसे दहा मात्र) ची रक्कम वार्दीना प्रदान एयाचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

बी) की, घोषित करावे की, वरील विनंती (ए) मध्ये नमुद रकमेचा परतावा हा येथील निशाणी ''एफ'' मधील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या जंगम मिळकर्तीच्या वैध आणि अस्तित्त्वातील जंगमगहाणाद्वारे रितसर सुरक्षित

सी) की. वादाची सनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या निशेधाजेच्य व्यवहार अन्यसंक्रमण. विभागणी किंवा कोणताही बोजा निर्माण करण्यापासून प्रतिबंध करावा. डी) वरील विनंती (सी) नुसार अधिअंतरिम अनुतोष;

एफ) सदर सन्माननीय न्यायालयाला योग्य वाटल्यानुसार अशा पृढील आणि इतर अनुतोषांकरिता. तुम्हाला याद्वारे व्यक्तीश: किंवा विकलांद्वारे आणि वरील नावाच्या वार्दीच्या सर्व प्रश्नांना उत्तरे देण्यास सक्षा

सलेल्या किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम अशा अन्य व्यक्तीद्वारे सदर न्यायालयात उपस्थित हण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केला असल्यामळे तम्ही ादिवशी तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की. वरील नमूद दिवशी उपस्थित राहण्यास तुम्ही कसूरवार ठरल्यास तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये वादाची सुनावणी आणि निर्णय करण्यात येईल आणि तम्ही तमच्या वादींच्या खटल्याच्या पष्ट्यर्थ तम्ही उत्तर देण्यास इच्छक असाल असे किंवा वादाच्या बाबतीत अग्रक्रमाशी संबंधित पुरावे समाविष्ट अधिकार किंवा तुमच्या कब्जातील कोणतेही दस्तावेज तम्ही घेवन यावेत.

्र माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले सदर दिनांक १० जून, २०२५

प्रबंधकांकरित नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

नतरीए त्रोग ऑह अमोमिएस वादींकरिता वकील

कार्यालय क्र. ३२, २ रा मजला, बिल्डिंग क्र. १०५, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४००००१. ुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकषांनुसार तुम्हाल मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करू शकता. टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे १४/०८/२०२५. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्याय बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा

जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्यल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालय:</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु – ५६००७१. <u>विभागीय शाखा कार्यालय :</u> शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅंडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअथीं तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेत कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सुचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सुचनेत नमूट केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्रे. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणबटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही

अ.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/	कर्ज खाते क्र.	सक्तवसुली करावयाच्या	एनपीएची तारीख	थकबाकी रक्कम
क्र.	हमीदार / गहाणवटदाराचे नाव	आणि कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	आणि मागणी सूचना तारीख	रु.त./रोजीस
8	१) सौ. सुरेखा राजकुमार जाधव (फर्जदार) यांचा प्रतिनिधित्व से. गोल्डन फेअर आणि च्युटी पार्लर, २) श्री. हर्षल राजकुमार जाधव (जामीनदार)	कर्ज खाते क्र. ४५६७८६४००००४४५ कर्ज स्क्कम: इ. १,६१,५०,०००/–	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः बृहन्मुंबई महानगरपालिका -४०००६७ च्या कार्यक्षेत्रात, नोंदणी जिल्हा मुंबई, कार्दिवली (पश्चिम) मध्ये, रोड क्रमांक आरएससी-१५, म्हाडा लेआउट, चारकोप ४, सेक्टर क्रमांक ८ महानगरपालिका "आर" वॉर्ड, चारकोप गाव तालुका बोरिवलीच्या सर्वेक्षण क्रमांक ४१ वर, बृहन्मुंबई महानगरपालिका -४०००६७ या ठिकाणी बंगलो प्लॉट क्रमांक ८६ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या चे ते सर्व भाग आणि विभाग. उत्तरेकडे किंवा दिशेने: एडीजे प्लॉट क्रमांक ८७, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: एडीजे प्लॉट क्रमांक ८७, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: एडीजे प्लॉट क्रमांक ८७, पूर्वेकडे: एडीजे क्लस्टर लॉट क्रमांक ८१७, पूर्वेकडे: एडीजे १३.४० मीटर रुंद रस्ता आरएससी-२०, पूर्वेकडे: एडीजे क्लस्टर लॉट क्रमांक ८१७, पश्चिमेकडे: एडीजे १३.४० मीटर रुंद रस्ता आरएससी-१५.	एनपीएची तारीखः ०२/०७/२०२५ मागणी सूचना तारीखः १६/०७/२०२५	रु.१,२३,८७,८३८.७० (रुपये एक कोटी तेवीस लाख सत्ताऐंशी हजार आठशे अडतीस आणि सत्तर पैसे फक्त) १३/०७/२०२५ रोजीस
2	 श्रीमान इमाम गुलाम हुसेन शेख (कर्जदार), श्रीमती जितना इमाम शेख (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ३१६४९४४०००००३२ कर्ज स्क्कम: रु. ४,१०,५९८/ –	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक खोली क्रमांक २ एकूण क्षेत्रफळ ३६० चौरस फूट बांधलेले आहे, मिलकट क्रमांक ०७०१३०६८१००, सर्व्हें क्रमांक ४६, शारदा चाळ म्हणून ओळखले जाते, नेतीवली जवल कल्याण डॉबिबली महानगरपालिका, जिल्हा ठाणे अंतर्गत स्थित आहे आणि पूर्वेसः घर क्रमांक ९९२/२, पश्चिमेसः घर क्रमांक ९९०/२, उत्तरेसः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेसः घर क्रमांक ९८७/२.	एनपीएची तारीख: ०२/०७/२०२५ मागणी सूचना तारीख: १६/०७/२०२५	रु. २,२८,९९८.०० (रुपये दोन लाख अञ्चावीस हजार नऊशे अठ्ठ्याण्णव फक्त) १३/०७/२०२५ रोजीस
W	 १) मिलकार्जुन गवळी (कर्जदार), २) नरसंमा गवळी (सह-कर्जदार), ३) अनातम्मा रमेश गवळी (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ३०९८९६३००००५०६ कर्ज स्क्कम: रु.५,००,०००/-	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग घर क्रमांक ४१७०/९०४, वॉर्ड क्रमांक २/१, एकूण क्षेत्रफळ २० ³⁴ १० चौरस फूट मारवाडी गह्री, नवीन भेंडीपाडा, श्री बालाजी ऑटो गॅरेज जवळ, हनुमान गह्री रोड, गाव अंबरनाथ पश्चिम-४२१५०१. पूर्वेला: श्री. टिपय्या गजललप्पा यांचे घर, पश्चिमेला: रस्ता, उत्तरेला: गह्री आणि श्रीमती नानम्मा रंगप्पा यांचे घर, दक्षिणेला: श्रीमती फकीरम्मा यांचे घर.	एनपीएची तारीखः ११/०६/२०२५ मागणी सूचना तारीखः १६/०७/२०२५	रु.४,२२,३५०.०० (रुपये चार लाख बावीस हजार तीनशे पन्नास फक्त) १३/०७/२०२५ रोजीस
8	 श्री. मयुरेश विकास प्रधान (कर्जदार), सौ. स्वाती मयुरेश प्रधान (सह-कर्जदार), श्री. विकास पाधारीनाथ प्रधान 	कर्ज खाते क्र. ४७६१८२४००००१३६ कर्ज स्क्कम: रु.२,०६,०५९/ –	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सर्व्हें क्रमांक १३६, हिस्सा क्रमांक ३ पी, ३०० चीरस फूट क्षेत्रफळ, १+१ इमारत, नगरपालिका घर क्रमांक १३२/४, समता सोसायटी, ए. क्रमांक ३३, मौजे चिखलेबाग, कल्याण येथील स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. पूर्वेलाः मेहदू यांचे घर, पश्चिमेलाः गष्टी, उत्तरेलाः शिंदे यांचे घर, दक्षिणेलाः चिखले चाळ.	एनपीएची तारीखः ०२/०७/२०२५ मागणी सूचना तारीखः १६/०७/२०२५	रु. १,३४,४७४.७६ (रुपये एक लाख चौतीस हजार चारशे चौऱ्याहत्तर आणि शहात्तर पैसे मात्र) १३/०७/२०२५ रोजीस
ч	१) श्री. निलेश आत्माराम पाटील (कर्जदार), १) सौ. सुवर्णा नीलेश पाटील (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३४०९४२००००४११ ३३४०९४३००००२१० कर्ज स्क्कम: ३.१४,२५,०००/-	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग पलॅट क्रमांक ४०३ ''अ' विंग, २५.५६ चौ.मी. व्यापलेले कार्पेट क्षेत्रफळ (टेरेस बाल्कनी - ज्यामध्ये बाल्कनी क्षेत्र समाविष्ट आहे) चौथ्या मजल्यावरील, इमारत क्रमांक ०१, टाइप बी१, ए१, एबी१, सी१ मध्ये, फ्लोअर प्लॅनमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे, ''जय माँ रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ''पवन विहार कॉम्प्लेक्स'' या संकुलातील इमारतीमध्ये, जी गॅट क्रमांक १९अ वर बांधली गेली आहे आणि नागझरी गावात, लालोंडे ग्रामपंचायत तालुका पालधर, जिल्हा पालधरच्या हदीत आहे.	एनपीएची तारीख: ०२/०७/२०२५ मागणी सूचना तारीख: १६/०७/२०२५	रु. १४, ३०,७६५.०९ (रुपये चौदा लाख तीस हजार सातशे पासष्ट आणि नऊ पैसे मात्र) १३/०७/२०२५ रोजीस
æ	 १) सौ. संगीता हेमचंद्र मालकर (कर्जदार), १) श्री. हेमचंद्र भगवानी मालकर (सह- कर्जदार), ३) सौ. सुवर्णा हेमचंद्र मालकर (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ३३४०८२४००००१५ कर्ज स्क्कम: इ.२,५५,०००/-	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक खोली क्र.६ तळ मजला वा, एकूण क्षेत्र मोजमापित ३०० चौ.फू., हाऊस टक्स क्र.एनएल०४/१३१/६, इलेक्ट्रिक मीटर क्र.००१९००४५०९५४ पांडे चाळ (रवी चाळ) क्र ३ अशा चाळ मध्ये स्थित जीवदानी माता मंदीर, देवशेत पाडा, गाव तुर्लिज नालासोपारा पूर्व तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर-४०१२०९. पूर्वेला: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेला: चाळ, उत्तरेला: चाळ, दक्षिणेला: चाळ.	एनपीएची तारीख: ११/०६/२०२५ मागणी सूचना तारीख: १६/०७/२०२५	रु.१,३४,००१.४६ (रुपये एक लाख चौतीस हजार एक आण सेहेचाळीस पैसे फक्त) १३/०७/२०२५ रोजीस
9	 श्री संकेत संदेश गमरे (कर्जदार), २) सौ. शिपला संदेश गमरे (सह-कर्जदार), ३) भ्री. मदन केशव शिर्के (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ४५७७९४३००००५७२ कर्ज स्क्कम: रु.८,३६,१३५/ –	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग पलॅट क्रमांक ३०३ (क्षेत्रफळ २२५ चौरस फूट कार्पेट) इमारत क्रमांक ९, परळ शिवस्मृती चॅरिटी लि. एल.आर. पापन मार्ग, गांधीनगर, वरळी, मुंबई-४०००१८, लोअर परळ विभाग, तालुका आणि जिल्हा मुंबईच्या सी.एस. क्रमांक १३७, पी., १/१३७/पीटी येथे स्थित आणि पूर्वेलाः इमारत क्रमांक ६ हरी होम, पश्चिमेलाः इमारत क्रमांक ११, दक्षिणेलाः इमारत ७-बी शारदा, उत्तरेलाः रेसिडेन्सी.	एनपीएची तारीख: ०२/०७/२०२५ मागणी सूचना तारीख: १६/०७/२०२५	रु. ८,०६,९८९.२० (रुपये आठ लाख सहा हजार नऊशे एकोणनव्वद आणि वीस पैसे फक्त) १३/०७/२०२५ रोजीस
۷	 श्रीम. शिलादेवी संतोष मेहता (कर्जदार), श्री. विजय संतोष मेहता (सह-कर्जदार), श्री. संतोष मेहता (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ३३४०९६१००००१६१ ३०३९९६३००००३७७ कर्ज स्क्सम: रु.२०,७३,०००/-	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग तिसरा मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक ०१, प्रकार ए-१, ''श्रीजी'' म्हणून ओळखला जाणारा, गाव सरवली, पालघर-४०१५०१ वर फ्लॅट क्रमांक ३०४, एकूण क्षेत्रफळ ४४३ चौरस फूट (चौरस मीटरमध्ये ४१.१५-कार्पेट क्षेत्रफळ)	एनपीएची तारीखः ०२/०७/२०२५ मागणी सूचना तारीखः १६/०७/२०२५	रु.२१,१५,७७८.१५ (रुपये एकवीस लाख पंधरा हजार सातशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त) १३/०७/२०२५ रोजीस
9	१) श्री. शिवाजी बारक् तार (कर्जदार), २) सौ. शोभा शिवाजी घोराड (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४७६१९४३०००११८२ कर्ज रक्कम: रु.३,११,९०२/-	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग घर क्रमांक ८४ बी १९८५ मध्ये किंवा त्याच्या आसपास बांघलेले गाव आणि ग्रामपंचायत देहनोली, तालुका मुरबाड आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित. सीमाबद्धः पूर्वः जयवंत घोराड यांचे घर, पश्चिमः सर्वेक्षण क्रमांक २०, उत्तरः पंढरी बाराक् घोराड यांचे घर, दक्षिणः सर्वेक्षण क्रमांक २०.	एनपीएची तारीखः ०२/०७/२०२५ मागणी सूचना तारीखः १६/०७/२०२५	रु. २,२१,४१५.४६ (रुपये दोन लाख एकवीस हजार चारशे पंधरा आणि सेहेचाळीस पैसे फक्त) १३/०७/२०२५ रोजीस
१०	 श्रीम. निकिता हरेंद्र पांडे (कर्जदार), श्री. हरेंद्र श्रीनाथ पांडे (सह-कर्जदार), सौ. विभादेवी हरेंद्र पांडे (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ४६३८९६३००००१४७ कर्ज स्क्कम: रु.४,१९,३६७/ –	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग घर क्रमांक ६८६५, क्षेत्रफळ १६६ चौरस फूट आणि घर क्रमांक ७६६६, एकूण क्षेत्रफळ १६६ चौरस फूट महसूल गावातील ग्रामपंचायतीच्या आत पालघर तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे निवासी ग्रामपंचायत माहीम अंतर्गत नगरपालिकेने योग्यरित्या कर निर्धारण केलेले द होसु येथील घर क्रमांक ६८६५, क्षेत्रफळ १६६ चौरस फूट. सीमाबद्धः पूर्वः घर, पश्चिमः घर, उत्तरः खुली जागा, दक्षिणः प्रवेश रस्ता.	एनपीएची तारीख: १२/०६/२०२५ मागणी सूचना तारीख: १७/०७/२०२५	रु. २,६०,४३०.९० (रुपये दोन लाख साठ हजार चारशे तीस आणि नव्वद पैसे फक्त) १५/०७/२०२५ रोजीस
११	१) श्री. सुनील लहानू ब्राम्हणे (कर्जदार), २) श्रीमती अनिता सुनील ब्राम्हणे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०७०९६१०००१०७५ कर्ज स्क्कम: रु.११,००,०००/-	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग प्लॉट क्रमांक ३२ एकूण क्षेत्रफळ १०७.७६ चौरस मीटर, सीटीएस क्रमांक २१७२, सर्वेक्षण क्रमांक ८४ (पी) (सर्वेक्षण क्रमांक १०३/३९), गट क्रमांक १०३/३९ (पी), श्रीरामपूर अहमदनगर-४१३७०९. सीमाबद्धः पूर्वेसः प्लॉट क्रमांक ३२, पश्चिमेसः प्लॉट क्रमांक ३१, उत्तरेसः ६ मीटर स्ला, दक्षिणेसः प्लॉट क्रमांक ३७,	एनपीएची तारीखः ०२/०७/२०२५ मागणी सूचना तारीखः १७/०७/२०२५	रु.११,१७,९९३.४६ (रुपये अकरा लाख सतरा हजार नऊशे त्र्याण्णव आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र) १५/०७/२०२५ रोजीस
१२	१) श्री सूर्यभान विश्वकर्मा (कर्जदार),	कर्ज खाते क्र. ३३३९८२४०००००३०	गहाण स्थावर मिळकतः परिशिष्ट मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग खोली क्रमांक एम/१४, एकूण क्षेत्रफळ १५० चौरस फूट (मिळकत क्रमांक	एनपीएची तारीख: ११/०६/२०२५	रु.१,९५,८३६.४० (रुपये एक लाख पंच्याण्णव हजार

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसबंधाच्या सक्तवस्लीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की. सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात थेत आहे

आर०१००३६१८८०००) सदानंद नगर, रेवा नगर, मुर्धा गाव, उत्तन रोड, भाईंदर पश्चिम,

दिनांकः २१.०७.२०२५, ठिकाणः मुंबई सही / - प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

तालुका भाईंदर जिल्हा ठाणे-४०११०१.

२) श्रीमती उषा सूर्यभान

विश्वकर्मा (सह-

कर्ज रक्कम:

रु.३,१२,२८२/-

(2) kotak° कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मुंबई, सोमवार , दि. २१ जुलै २०२५

नोंदणीकत कार्यालय : २७ बीकेसी. सी-२७. जी ब्लॉक. बांदा कर्ला कॉम्प्लेक्स. बांदा (पर्व). मंबई. महाराष्ट- ४०००५१. मह शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे मार्ग, हॉटेल हरे कष्णाच्या मागे. सीएसटी रोड. कलिना, सांताक्रझ - पर्व, मंबई - ४०००९८

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** बँकिंग रेग्युलेशन्स ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू) मुंबई-४०० ०५१ व शाखा कार्यालय येथे: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड. कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (''सरफैसी ॲक्ट '') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२ एप्रिल, २०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून १. सौ. शुभांगी निलेश दळवी (कर्जदार/गहाणदार), २. श्री. निलेश सोपान दळवी (सह-कर्जदार/गहाणदार) दोघांचाही पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. २१, साई श्रद्धा अपार्टमेंट, हाजी मलंग रोड, द्वारली गाव, साई मंदिराच्या जवळ, केल्याण (पूर्व), ठाणे – ४२१३०६., आणि कोहिन्र ईंडन नावाच्या प्रोजेक्ट, कल्याण – ४२१३०६ च्या जमिनीवर बांधकामित इमारत क्र. १, २०व्या मजल्यावरील क्र. २०१० धारक फ्लॉट यांना सूचनेतील नमूद रक्कम कर्ज खाते क्र. एचएफ३९५७०८५० आणि एचएफ३९७०९३५४ २२ एप्रिल, २०२५ रोजीस रु. २८,२७,६७७.०६/- (रुपये अञ्चावीस लाख सत्तावीस हजार सहाशे सत्यात्तर आणि सहा पैसे मात्र) म्हणजेच कर्ज खाते क्र. एचएफ३९५७०८५० करिता रु. २८,०४,६४८.४२/- (रुपये अट्टावीस लाख चार हजार सहाशे अट्टेचाळीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. एचएफ३९७०९३५४ करिता रु. २३,०२८.६४/- (रुपये तेवीस हजार अञ्चावीस आणि चौसष्ट पैसे मात्र), कर्ज खाते क्र. एचएफ३९७०९३५४ आणि एचएफ३९५७०८५०, सीआएम क. ७३०४४०१०० करिता थकीत रक्षम एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत २३.०४.२०२५ पासून् चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्थिक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (**थकीत रक्षम**) या रकमेची परतफेड सरस् मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदाग रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे **सचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** वरील सदर नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे **१८ जुलै, २०२५** रोजी

विशेषत: उपरोल्लेखित **कर्जदार/सह कर्जदार** व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्तेर्श कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, च्या रक्कम २२ एप्रिल, २०२५ रोजीसप्रमाणे रु २८,२७,६७७.०६/- (रुपये अञ्चावीस लाख सत्तावीस हजार सहाग्रो सत्यात्तर आणि सहा पैसे मात्र) म्हणजेच कर्ज खाते क्र. एचएफ३९५७०८५० करिता रु. २८,०४,६४८.४२/- (रुपये अञ्चावीस लाख चार हजार सहाशे अट्ठेचाळीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. एचएफ३९७०९३५४ करिता रु. २३,०२८.६४/- (रुपये . तेवीस हजार अञ्जावीस आणि चौसष्ट पैसे मात्र) एकत्रित सह २३.०४.२०२५ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपारिर्वेक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि पर्यायी व्याज, अनुषंगिक, परिव्यय आणि प्रभार यो रकमेच्या अधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे

कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कल्याण डॉविवली महानगरपालिका, कल्याण – ४२१३०६ च्या हर्दीमधील गाव अडिवली ढोकाळी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, शहर कल्याण येथील सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. २३/३, मोजमापित १०२०० चौ. मी. आणि सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. २४, मोजमापित १९,२०० चौ. मी. धारक जमिनीवरील कोहिनूर ईंडन अशा नावाच्या प्रोजेक्ट जिमनीवर बांधकामित इमारत क्र. १, २०व्या मजल्यावरील क्र. २०१० धारक फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३५.९६ चौ. फू. (रेरा चटई क्षेत्र) सह बाल्कनी/युटिलिटी/टेरेस मोजमापित २.७४ चौ मी. चं

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: १८.०७.२०२५ (सौ. श्वेता कामथ-असोसिएटेड व्हाईस प्रेसिडंट-लिगल) ठिकाण : मुंबई कोटक महिंद्रा बँक लि.

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही **(१) एव्हरशाईन बिल्डर्स प्रा.लि**. (पॅन: एएएसीई२४८०पी), (सीआयएन: यु७०१००एमएच१९७७पीटीसी०१९६५२), कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींन्वये स्थापित आणि नोंदणीकृत एक कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - २१५, विना बीना शॉपिंग सेंटर, गुरुनानक रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५० आणि (२) मे. प्रिमियम बिल्ड-टेक एलएलपी (एलएलपीआयएन: एएओ-७९४१), लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप ॲक्ट. २००८ च्या तरतुर्दीन्वये नोंदणीकृत एक लिमिटेड लायबिलिटी भागीदारी संस्था, जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - ७०२, नटराज, एम. व्ही. रोड जंक्शन, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९ यांचे येथे खालील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन लिहिलेल्या जमीन तुकड्यांच्या ("सदर मिळकती") संबंधातील अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासत आहोत.

सदर मिळकती आणि/किंवा त्यांच्या कोणत्याही हिश्श्याच्या संबंधात कोणत्याही व्यक्तीचा विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळ-वहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, तारणगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, अग्रक्रयाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याच्या कागदोपत्री पुराव्यांसह ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत <u>mail@ddcm.in</u> ह्या ई–मेल ॲड्रेसवर ईमेलने तसेच खालील पत्त्यावर अशा लिखाणाची हार्ड कॉपी पाठवून कळवावे, अन्यथा असे क्रोणतेही अभिप्रेत दावे/आक्षेप, हितसंबंध किंवा मागण्या सर्व हेतु आणि उद्देशासाठी सोडन दिल्याचे आणि/किंवा त्यागल्याचे समजले जाईल आणि त्यानुसार व्यवहाराची

पुढील कार्यवाही केली जाईल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट:

१. पहिले परिशिष्ट: गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असलेली सुमारे

७१७ चौ.मी. मोजमापित (सदर जमिनीच्या प्रॉपर्टी कार्डनुसार) सी.टी.एस. क्र. ५९२ (आणि सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ११) धारक ती सर्व अखंड संपूर्ण मालकीची बिगर शेत जमीन आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्द:

पूर्वेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५८५ धारक मिळकतीने पश्चिमेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ६०० धारक मिळकतीने

उत्तरेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९३ आणि सीटीएस क्र. ५९४ धारक मिळकतीने

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला: मालाड मार्वे रोड ने.

२. दुसरे परिशिष्ट:

गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असलेली सुमारे २६७.५० चौ.मी. मोजमापित (सदर जिमनीच्या प्रॉपर्टी कार्डनुसार) सी.टी.एस. क्र. ५९३ (आणि सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ८) धारक ती सर्व अखंड संपूर्ण मालकीची बिगर शेत जमीन आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्दः

पूर्वेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५८५ धारक मिळकतीने पश्चिमेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९४ धारक मिळकतीने इत्तरेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९५ धारक मिळकतीन दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९२ धारक मिळकतीने

३. तिसरे परिशिष्ट:

गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असलेली सुमारे ३४०.४० चौ.मी. मोजमापित (सदर जिमनीच्या प्रॉपर्टी कार्डनुसार) सी.टी.एस. क्र. ५९४ (आणि सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ६) धारक ती सर्व अखंड संपूर्ण मालकीची बिगर शेत जमीन आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्दः

पूर्वेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९५ आणि सीटीएस क्र. ५९३ धारक मिळकतीने

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९८ धारक मिळकतीने उत्तरेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९७ धारक मिळकतीने दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९२ धारक मिळकतीने

४. चौथे परिशिष्ट: गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असलेली सुमारे ४२९.५० चौ.मी. मोजमापित (सदर जिमनीच्या प्रॉपर्टी कार्डनुसार) सी.टी.एस. क्र.

५९५ (आणि सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ७) धारक ती सर्व अखंड संपूर्ण मालकीची बिगर शेत जमीन आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्दः उत्तरेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५८५ धारक मिळकतीने

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९४ धारक मिळकतीने पर्वेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९७ धारक मिळकतीने पश्चिमेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९३ धारक मिळकतीने ५. पाचवे परिशिष्ट:

गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असलेली सुमारे १५३३.८० चौ.मी. मोजमापित (सदर जिमनीच्या प्रॉपर्टी कार्डनुसार) सी.टी.एस. क्र. ५९७ (आणि सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. १) धारक ती सर्व अखंड संपूर्ण मालकीची बिगर शेतजमीन आणि खालील प्रमाणे सीमाबध्दः

पूर्वेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५८६ धारक मिळकतीने; पश्चिमेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९८ आणि ५९९ धारक मिळकतीने उत्तरेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५७४ धारक मिळकतने. दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९४ आणि ५९५ धारक मिळकतीने.

६. सहावे परिशिष्ट: गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असलेली सुमारे ५६५७.४० चौ.मी. मोजमापित (सदर जिमनीच्या प्रॉपर्टी कार्डनुसार) सीटीएस क्र.

५९८ (आणि सर्व्हे क्र. २३८, हिस्सा क्र. १) धारक ती सर्व अखंड संपूर्ण मालकीची बिगर शेतजमीन आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्वेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९४, ५९९, ५९७ आणि ५७४ धारक मिळकतीने

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ६०१, ६०२, ६१४, ६१५, ६१९ आणि ६२० धारक मिळकतीने.

उत्तरेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५७३ धारक मिळकतीने

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९२, ६०० धारक मिळकतीने व मालाड मार्वे

रोडने ७. सातवे परिशिष्ट:

मागणी सूचना

आठशे छत्तीस आणि

चाळीस पैसे)

१५/०७/२०२५ रोजीस

गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असलेली सुमारे ४६८.५० चौ.मी. माजमापित (सदर जिमनीच्या प्रॉपर्टी कार्डनुसार) सी.टी.एस. क्र. ५९९ (आणि सर्व्हे क्र. २३८, हिस्सा क्र. २) धारक ती सर्व अखंड संपूर्ण मालकीची बिगर शेतजमीन आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:

पूर्वेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९७ धारक मिळकतीने. गश्चिमेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९८ धारक मिळकतीने. उत्तरेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९८ धारक मिळकतीने

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला: सीटीएस क्र. ५९८ आणि ५९४ धारक मिळकतीने दिनांक: **२१ जुलै, २०२५** देसाई देसाई करीमजी अँड मुल्ला (रुस्तम मुल्ला)

> ८१, फ्री प्रेस हाऊस, २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१

केनरा बैंक Canara Bank 📣

कुडुस (०१५६३) शाखा :- आय मजला, यमुना कॉम्प्लेक्स, भिवंडी वाडा रोड. वाडा, पालघर ४२१३१२, ईमेल: cb1563@canarabank.com

कब्जा सूचना (कलम १३(४))

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ॲक्ट म्हणन संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ११.०३.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून रोजी कर्जदार कर्जदार **मे. भरत एंटरप्राइजेस** मालक मालकादारे प्रतिनिधित्व श्री. भरत लडकु जाधव आणि हमीदार श्री. कुणाल दशरथ थुले यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २१,२७,६८६.७४ (रुपये एकवीस लाख सत्तावीस **हजार सहाशे शहाऐंशी आणि चौऱ्याहत्तर मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६०

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १५ जुलै २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार कॅनरा बँक, रु. २२,२५,०४१.३४ (रुपये बावीस लाख पंचवीस हजार एक्केचाळीस आणि चौतीस पैसे मात्र) १०.०७.२०२५ रोजी त्यावरील व्याज या रक्रमेच्या भाराअधीन राहील

तारणमत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

चे ते सर्व भाग आणि विभाग कमर्शिकल शॉप क्र.०७ पहिला मजला वर ए विंग मध्ये अलीजा व्हिला अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये स्थित भिवंडी वाडा रोड, जय महालक्ष्मी वेज ब्रिज जवळ, संत गोबिन इंडिया प्रा.लि. समोर, सर्व्हे क्र.२९३ गाव वडवली, ता. वाडा, जिल्हा पालघर-४२१३१२. श्री भरत लाडकू जाधव (मालक आणि गहाणदार) **मिळकतीचे सीमाबद्धः उत्तरः** जय महालक्ष्मी वेज ब्रिज **दक्षिणः** भिवंडी वाडा रोड, पूर्व: भिवंडी वाडा रोड, पश्चिम: ओपन स्पेस

ठिकाण : पालघर

सही /

सही / -प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक

नि. क्र. ४४ रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/ डीआरटीचा सूचना फलक विक्रीची उद्घोषणा वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई २ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट,

कुलाबा, मुंबई-४००००५ आर. पी. क्र. ५७९ सन २०१६ दिनांक: २२.०८.२०२५ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३

सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा आयडीबीआय बँक लि. ___ ...अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक

स्कारलेट इंटरनॅशनल प्रा. लि. आणि इतर ...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदाः

प्रक क्र. १. स्कारलेट इंटरनॅशनल प्रा. लि., ६०४, ६वा मजला, मखानी सेंटर, ३५वा रस्ता, द्वारा लिंकिंग रोड, वांदे (प.), मंबई- ४०००५० प्रक क्र. २. इंडो बोनिटो मल्टिनॅशनल लिमिटेड

(संचालक आणि हमीदार) . कार्यालय क्र. २१०, धीरज हेरिटेज, एस. व्ही. रोड, मिलन सबवे जंक्शन, सांताक्रुझ (प.), मुंबई ४०००५४.

प्रक क्र. ३. श्री. सुमुना राजन पांडियन, प्लॉट क्र. ई सी/४०३, रॉक ॲव्हेन्यू, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००६७.

प्रक क्र. ४. श्री. सुधिर मोहन पिल्ले, प्रकाश वाडी, एमएनटी कंपाऊंड, खोली क्र. २, एम. व्ही. रोड,

अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई यांनी प्रमाणप कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १२,२१,७१,२१७/ - (रुपये <mark>बारा कोटी एकवीस लाख</mark> एकाहत्तर हजार दोनशे सतरा मात्र) च्या वसलीसाठी मळ अर्ज क्र. २३ सन २०१२ मध्ये वसली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हकुमाप्रमाणे रु. ३१,३८,४२,७९४.२७/- (रुपये एकतीस कोटी अडतीस लाख बेचाळीस हजार सातशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे सत्तावीस मात्र) ची रक्कम पुढील त्र्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी रु. ३१.३८.४२.७९४.२७/ – (रुपये एकतीस कोटी अडतीस लाख बेचाळीस हजार **सातशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे सत्तावीस मात्र)** ची रक्कम त्यावरील खर्च आणि व्याजासह थकीत आहे. १. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत

१०/०९/२०२५ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास ऑपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि. गुरुगाव यांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल: Maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com

पुढील तपशिलाकरिता संपर्कप जोसेफ डॅनियल, मोबाईल ९०२९० ६३४३२, सहाय्यव महाव्यवस्थापक, प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी.

- खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सद् मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.
- परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम. व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे परावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा
- अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले
- आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रृटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईलः

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
۶.	फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ३, जैनम रेसिडेन्सी, सर्व्हें क्र. ६५, हिस्सा क्र. १बी, तालुका अंबरनाथ, मौजे पाले, अंबरनाथ, महाराष्ट्र	०२/०९/२०२५	२४,२६,०००/-	२,४२,६००/-	40,000

- सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.
- तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावास इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे आयडीबीआय बँक बीकेसी, मुंबई येथील एनएमजी रिसिप्ट पेंडिंग ऑप्रोप्रिएशन खाते मध्ये खाते क्र १०००३४९१५०१००१७, आयडीबीआय बँक लि., आयएफएससी कोड क्र. IBKL0001000, येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत दुआ आणि अन्य माहिती/तपशिलांमह ऑनलाईन प्रस्ताव माटर करण्यामाठी अंतिम तारीख आहे oc/o९/२o२९ रोजी सं. ४.३o पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी ०२/०९/२०२९ रोजी स. ११.०० ते सं. ०४.३० मध्ये करता येईल.
- पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंचालक मंडल महस्यांनी पारित केलेल्या दुरावाची पत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व मुखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे. आणि हार्ड कॉपी १०/०९/२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-। डीआरटी-।, मुंबई यांच्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पूढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल
- ११. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील डीडी** मार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
- १२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक
- .३. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.
- मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल १५. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

अ.	जेथे मिळकत कसूरवार	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात
क्र.	व्यक्तीच्या मालकीची असेल	तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोणतेही दावे
	तेथे सह-मालकांच्या व सह-	कोणत्याही	अशा अन्य	आणि त्यांच्या स्वरुप
	मालक म्हणून अन्य कोणत्याही	हिश्श्यावर	कोणत्याही	व मूल्याबाबत अन्य
	व्यक्तीच्या नावांसह	निर्धारित	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	महसूल		
?	7	3	8	ધ
۹.	फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ३, जैनम रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. १बी,	उपलब्ध नाही	प्रतिवादी क्र. ३ यांची वैयक्तीक मिळकत.	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १८ जुलै, २०२५ रोजी दिले.

(महेश कुमार) वसुली अधिकारी डीआरटी-।, मुंबई