



ARIHANT[®] ACADEMY

Arihant Academy Ltd.

CIN No. U80903MH2007PLC175500

Date: 24-02-2023

**To,
The Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza,
Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E)
Mumbai - 400 051.**

NSE Symbol: ARIHANTACA

Subject: Disclosure under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 of Newspaper Publications for Postal Ballot Notice of Company.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform you that the pursuant to section 101 of Companies Act, 2013 read with rule 20 of the companies (Management and Administration Rules, 2014, Please find attached Newspaper advertisement copy published in English Newspaper (Active Times) and vernacular newspaper (Mumbai Lakshdeep) for the purpose of Postal Ballot Notice submission and intimation of E-Voting for the agenda item as mentioned in the said notice.

Kindly take the same for your reference and records.

Yours Faithfully

For Arihant Academy Limited

**UMESH ANAND
PANGAM**

Digitally signed by UMESH ANAND PANGAM
DN: c=IN, o=PERSONAL,
pseudoym=1e35793c6c864f68e6b1e4574106bb2,
2.5.4.20=bedefec251b63167daa7a57a7a7a69979f310e3226cb548d1f0b18
2970d7a2b, postalCode=400066, st=MAHARASHTRA,
serialNumber=935b4682a7a4203ce0b032faeab77e06b554392585bc36866
c0b286336a35ab, cn=UMESH ANAND PANGAM
Date: 2023.02.24 17:57:21 +05'30'

**Name: Umesh Anand Pangam
Designation: Chairman & Whole Time Director
DIN – 03524171**

Registered Office

Ground Floor, Triveni Sadan, Opp. Ambaji Temple, 3rd Carter Road, Borivali (E), Mumbai - 66. ☎ 9819 888 999

www.arihantacademy.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that 1. **MR. SEVANTILAL M. SHAH** (Since Deceased) and 2. **MRS. KOKILABEN SEVANTILAL SHAH**, are the joint owners of Flat No. B/201 on 2nd Floor, Anand Siddhi Co-operative Housing Society Limited (hereinafter referred to as "the said society") situated at Anand Nagar, Mathurads Extn. Road, Kandivali (West), Mumbai 400067 (hereinafter referred to as "the said Flat").

The Original Share Certificate No. 11 bearing distinctive Nos. 51 to 55 in respect of Flat No. B/201 on 2nd Floor, Anand Siddhi Co-operative Housing Society, was issued by said society. However the said Share Certificate is lost and not traceable.

Any person/s who has/have any claim, right, title and interest in the said Flat and/or the said original share certificate/agreements by way of sale, gift, exchange, mortgage, charge, lease, lien, succession or in any other manner whatsoever should intimate the same to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice at the address provided hereunder. In case no objections are received within the aforesaid time, it shall be presumed that there are no claimant in respect of lost share certificate and my client shall approach society for issuance of duplicate share certificate.

Sd/-
Mrs. Sneha S. Desai (Advocate)
Shop No.4, Victoria C.H.S.L.,
Ext. Mathurads Road, Kandivli (W),
Mumbai- 400067 Mob: 9022161620
Email: snehasdesai18@gmail.com

Place: Mumbai Date: 24/02/2023

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given in general public at large that my client intending to purchase 2BHK, Flat No. A-005, admeasuring 66.91 sq. meters, on Ground Floor, A Wing, Shree Siddhivinayak "A" CHS Ltd., Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067, from M/s. Mala Investments through HUF Karta MR. MOTILAL SALECHA, wherein Original Allotees 1) Mr. Paresh Kantilal Joshi and 2) Smt. Rupal Paresh Joshi, bearing Allotment dt. 28/11/2005 and thereafter 1) Mr. Paresh Kantilal Joshi and 2) Smt. Rupal Paresh Joshi sold the said Flat to Mr. Amish Anantlal Modi, bearing Placment registered No. 7375/2009 thereafter Mr. Amish Anantlal Modi sold the said Flat to 1) Mrs. Yogni Rajendra Dave, 2) Mr. Rajendra G. Dave and 3) Mr. Upendra G. Dave, bearing Document registered No. BDR6-9239-2009 dt. 15/10/2009 and thereafter, the Mr. Karan Rajendra Dave and Kajol Rajendra Dave released their rights due to death of Mr. Rajendra G. Dave to Yogni Rajendra Dave, bearing Document registered No. BRL7/ 8515/2022 and thereafter, Mrs. Yogni Rajendra Dave and Mr. Upendra G. Dave sold the said Flat to M/s. Mala Investments through HUF Karta Mr. Motilal Salecha bearing Document registered No. 10812/2022 dt. 01/08/2022, since then M/s. Mala Investments through HUF Karta Mr. Motilal Salecha is a legal beneficiary and owner of the said Flat. The detail of the said Flat property is set out in the schedule hereunder written.

Any person(s) is/are having any objection to the above or any claim to or any interest in the said Flat Premises described in the schedule hereunder written by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, leave and license, heirship, attachment or otherwise, however is called for and required to make the same known in writing with all supporting authentic documents and necessary evidences thereto within 10 (ten) days from the date of publication hereof to **Deepak N. Rane, Advocate, 216, Dplximi Co-operative Housing Society Ltd., 2nd Floor, Opp. B. Chavli Me 26, M.G. Marg, Agrpada, Mumbai – 400 011**, failing which no claim or objection, if any, will be deemed to have been waived or abandoned or not binding on my client/s and my client may proceed on the basis of the title of the scheduled property as marketable and free from all encumbrances.

The Schedule above referred to :
(Description of Property)
2BHK, Flat No. A-005, admeasuring 66.91 sq. meters, on Ground Floor, A Wing, Shree Siddhivinayak "A" CHS Ltd., Charkop, Kandivali (West), Mumbai – 400 067 along with and Share Certificate No. 5, bearing distinctive No. 21 to 26 issued by Shree Siddhivinayak "A" CHS Ltd., on 11/11/2006.

Dated this 24th day of February, 2023.
Sd/-
SHRI. DEEPAK N. RANE
Advocate & Legal Consultant

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public enlarge by our client, **Mrs. Sudha Dilip Kothari**, that our client is the owner of Flat No. 003, on the Ground Floor, Bldg. No. C-16, in the Society known as Lokmanas Shantinagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Sector-VI, Shantinagar, Mira Road (E), Dist. Thane - 401107, (hereinafter referred as The "Said Flat").

Our client alongwith Mr. Dilip Prabhudas Kothari had purchased the said Flat from Mrs. Sushilaben S. Goshila vide Registered Agreement for Sale dated 28/09/2006 bearing Doc No. TNN-10-7822-2006 on dated 04/10/2006. Moreover Mr. Dilip Prabhudas Kothari expired on 16/03/2013. Whereas (1) Mr. Shantilal Haridas Goshila, (2) Mrs. Sushilaben S. Goshila had purchased the said Flat from (1) Mrs. M. Jayanthi Jayarama Rao (2) Mr. M. Santosh Jayarama Rao vide Agreement for Sale dated 15/06/2001. Whereas (1) Mrs. M. Jayanthi Jayarama Rao (2) Mr. M. Santosh Jayarama Rao had purchased the said Flat from Smt. Jayshree R. Panikar vide Agreement for Sale dated 10/04/1994. Whereas Smt. Jayshree R. Panikar had purchased the said Flat from Shri. C. Rajgopalan Menon vide Agreement for Sale dated 15/04/1992. Whereas Shri. C. Rajgopalan Menon had purchased the said Flat from M/S. Shantistar Builders vide Registered Agreement for Sale dated 12/06/1987 bearing Doc No. CHHA-2062-1987 on 24/07/1987. Moreover, our client has lost the original second Unregistered Agreement for Sale viz. Agreement for Sale dated 15/04/1992, the said agreement was executed between Smt. Jayshree R. Panikar purchased from Shri. C. Rajgopalan Menon. Accordingly, our client has lodged a document missing complaint at Naya Nagar Police Station vide Report No. 5492-2023 dated 17/02/2023.

Our client through this Publication, hereby called upon the public enlarge that if any person/s have found, and are in possession of the aforesaid original unregistered Agreement for Sale then in such case kindly return the same at our office having address mentioned below within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice. Also that if any person/s has/have any claim/s or right, title, interest in respect of the said Flat and/or shares or any part or portion thereof by way of inheritance, sale, purchase, mortgage or encumbrance howsoever or otherwise; shall lodge their respective claims at our office having address as mentioned below within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice, failing which the claims, if any, of such person shall be treated as waived and/or abandoned and not binding on our client.

Sd/-
(Rajendra Singh Rajpurohit), Advocate High Court, Mumbai,
Shop No. 9, Asmita Orient C.H.S. Ltd., Near Asmita Club, Mira Road (E), Dist. Thane - 401107
Place: Mira Road Date: 24.02.2023

FORM "Z"
(See Sub-Rule [11(d-1)] of Rule 107)
POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the **Recovery Officer, Co-op Department, (Govt. of Maharashtra)** of the **The Satara Sahakari Bank Ltd., Mumbai**, Bhartiya Krida Mandir, 3rd Floor, Naigaon Wadala Road, Wadala, Mumbai 400 031 under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand notice dated **03.01.2023** calling upon the judgment debtor, **Mrs. Sayali Suhas Sankpal** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.2,30,09,516.00** (Rs. Two Crore Thirty Lac Nine Thousand Five Hundred Sixteen Only) with date of receipt of the said notice and the judgement debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated **30.01.2023** and attached the property described herein below.

The judgement debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgement debtor and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this **22 day of February of the year 2023**.

The judgement debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the The Satara Sahakari Bank Ltd., Mumbai for an amount **Rs.2,31,69,959.00** Surcharge and interest thereon.

Description of the Immovable Property
Bungalow No. Aiyana, along with underneath land of bungalow and right use surrounding marginal space out of the scheme Known as Sajala develop on Land bearing Survey No.47, Hissa No.1-C and 1-D, situated at Village – Tungarli, within the limits of Lonavala Municipal Council, Taluka – Maval, District – Pune.

Sd/-
(H.A.Pawar)
Recovery Officer, Co-op Department (Govt. of Maharashtra)
The Satara Sahakari Bank Ltd, Mumbai

Date: 22.2.2023
Place: Wadala, Mumbai

FORM "Z"
(See Sub-Rule [11(d-1)] of Rule 107)
POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the **Recovery Officer, Co-op Department, (Govt. of Maharashtra)** of the **The Satara Sahakari Bank Ltd., Mumbai**, Bhartiya Krida Mandir, 3rd Floor, Naigaon Wadala Road, Wadala, Mumbai 400 031 under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand notice dated **03.01.2023** calling upon the judgment debtor, **M/s. Suhas Sankpal (Pro. Mr. Suhas Vithalrao Sankpal)** Guarantor / Mortgagor **Mrs. Sayali Suhas Sankpal** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.9,75,62,342.00** (Rs. Nine Crore Seventy Five Lac Sixty Two Thousand Three Hundred Forty Two Only) with date of receipt of the said notice and the judgement debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated **30.01.2023** and attached the property described herein below.

The judgement debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgement debtor and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this **22 day of February of the year 2023**.

The judgement debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the The Satara Sahakari Bank Ltd., Mumbai for an amount **Rs.9,83,15,537.00** Surcharge and interest thereon.

Description of the Immovable Property
Bungalow No. Aiyana, along with underneath land of bungalow and right use surrounding marginal space out of the scheme Known as Sajala develop on Land bearing Survey No.47, Hissa No.1-C and 1-D, situated at Village – Tungarli, within the limits of Lonavala Municipal Council, Taluka – Maval, District – Pune.

Sd/-
(H.A.Pawar)
Recovery Officer, Co-op Department (Govt. of Maharashtra)
The Satara Sahakari Bank Ltd, Mumbai

Date: 22.02.2023
Place: Wadala, Mumbai

FORM "Z"
(See Sub-Rule [11(d-1)] of Rule 107)
POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the **Recovery Officer, Co-op Department, (Govt. of Maharashtra)** of the **The Satara Sahakari Bank Ltd., Mumbai**, Bhartiya Krida Mandir, 3rd Floor, Naigaon Wadala Road, Wadala, Mumbai 400 031 under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand notice dated **03.01.2023** calling upon the judgment debtor, **Mrs. Sayali Suhas Sankpal** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.7,90,29,827.00** (Rs. Seven Crore Ninety Lac Twenty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Seven Only) with date of receipt of the said notice and the judgement debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated **30.01.2023** and attached the property described herein below.

The judgement debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgement debtor and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this **22 day of February of the year 2023**.

The judgement debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the The Satara Sahakari Bank Ltd., Mumbai for an amount **Rs.7,95,89,707.00** Surcharge and interest thereon.

Description of the Immovable Property
Bungalow No. Aiyana, along with underneath land of bungalow and right use surrounding marginal space out of the scheme Known as Sajala develop on Land bearing Survey No.47, Hissa No.1-C and 1-D, situated at Village – Tungarli, within the limits of Lonavala Municipal Council, Taluka – Maval, District – Pune.

Sd/-
(H.A.Pawar)
Recovery Officer, Co-op Department (Govt. of Maharashtra)
The Satara Sahakari Bank Ltd, Mumbai.

Date: 22.02.2023
Place: Wadala, Mumbai.

PET PLASTICS LIMITED						
CIN:L25200MH1985PLC03717						
REGISTERED OFFICE: 3RD FLOOR, 323, PANCHRATNA BLDG., OPERA HOUSE, MUMBAI - 400 004.						
Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Month Ended on 31 st December, 2022						
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31/12/2022	Previous Quarter Ended 30/09/2022	Nine Months Ended 31/12/2022	Previous Year's Nine Months Ended 31/12/2021	Year Ended 31/03/2022
1	Total Income	10.45	295.01	615.27	548.92	703.05
2	Total Expenditure	36.16	321.66	658.17	585.00	720.77
3	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items#)	(25.71)	(26.65)	(42.90)	(36.09)	(17.72)
4	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after exceptional and/or Extraordinary Items#)	(25.71)	(26.65)	(42.90)	(36.09)	(17.72)
5	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items#)	(25.71)	(23.67)	(42.90)	(36.09)	(17.72)
6	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	(25.71)	(24.40)	(42.90)	(36.09)	(17.72)
7	Equity Share Capital	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	1364.42
9	Earnings per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)	(5.14)	(4.73)	(8.58)	(7.22)	(3.54)
Note: a) The above is an extract of the detailed format of Quarter and Nine Months Ended Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Nine Months Ended Financial Results is available on the www.bseindia.com and www.petplasticslimited.com .						
For PET PLASTICS LIMITED Sd/- RITESH VIJAY VAKIL (Managing Director) DIN: 00153325						

PET PLASTICS LIMITED						
CIN:L25200MH1985PLC03717						
REGISTERED OFFICE: 3RD FLOOR, 323, PANCHRATNA BLDG., OPERA HOUSE, MUMBAI - 400 004.						
Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter and Nine Month Ended on 31 st December, 2022						
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31/12/2022	Previous Quarter Ended 30/09/2022	Nine Months Ended 31/12/2022	Previous Year's Nine Months Ended 31/12/2021	Year Ended 31/03/2022
1	Total Income	10.45	295.01	615.27	548.92	703.05
2	Total Expenditure	34.16	322.39	654.89	578.54	720.77
3	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items#)	(23.71)	(27.38)	(39.62)	(29.63)	(17.72)
4	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after exceptional and/or Extraordinary Items#)	(23.71)	(27.38)	(39.62)	(29.63)	(17.72)
5	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items#)	(23.71)	(24.40)	(39.62)	(29.63)	(17.72)
6	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax)]	(23.71)	(24.40)	(39.62)	(29.63)	(17.72)
7	Equity Share Capital	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	1364.42
9	Earnings per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)	(4.74)	(4.88)	(7.92)	(5.93)	(3.54)
Note: a) The above is an extract of the detailed format of Quarter and Nine Months Ended Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Nine Months Ended Financial Results is available on the www.bseindia.com and www.petplasticslimited.com .						
For PET PLASTICS LIMITED Sd/- RITESH VIJAY VAKIL (Managing Director) DIN: 00153325						

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients **MRS. SMITA DEEPAK BIRJE & MR. DEEPAK GOPINATH BIRJE** are intending to purchase from **MR. SAMEER VALMIKRAO SONANIS**, his flat bearing No.203 admeasuring 60.10 Sq. Mtrs. Built up area on the 2nd Floor in the building of the Society known as "BODHI NIWAS CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at Bldg. No. A-44, Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai – 400 063, on a plot of land bearing Survey No. 34, Hissa No. 2 (part) corresponding to CTS No. 156A/11 of Village Dindoshi & Survey No. 51, Hissa No. 1 (Part) of Village Chincholi, Taluka Borivali in the registration district of Mumbai Suburban. The said flat No. 203 was originally in the name of Mrs. Sushila V. Sonanis, mother of MR. SAMEER VALMIKRAO SONANIS and after her death on 21st August 2021, the other legal heirs of Mrs. Sushila V. Sonanis namely Mr. Sanjay Valmikrao Sonanis & Mrs. Seema Bhandari released their proportionate share in the said flat No. 203 in favour of above said MR. SAMEER VALMIKRAO SONANIS vide registered Deed of Release and Relinquishment dated 16th January 2023.

All person/s having any claim/interest for the said Flat No.203 or any part thereof by way of sale, exchange, agreement, contract, gift, lease, lien, charge, mortgage, trust, inheritance, easement, reservation, maintenance or otherwise howsoever is/are hereby requested to inform & make the same known to the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence thereof within 7 days from the date of publication of this notice hereof at their office address, failing which the claims or demands, if any, of such person or persons will be deemed to have been abandoned.

Sd/-
Vitesh R. Bhoir (Advocate)
Shop No. 10, Suraj Bali Niwas,
Station Road, Opp. Registration Office,
Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Place : Mumbai.
Date : 24th February, 2023.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that **MR. PRASHANT SITARAM KARWE & MR. SITARAM RAMKRISHNA KARWE** are the absolute owners of Flat No. 402, on 4th Floor, in Wing "B", admeasuring approx. about 885 Sq. Fts. Built up area, in the society known as Vasant Galaxy Jupiter CHS Ltd., situated at Jn. of Link Road & M. G. Road, Goregaon (West), Mumbai – 400 104, bearing CTS No. 236, 236/1 to 3, 237, 237/1, 238, 238/1 and 239 of Village – Pehadi Goregaon, Taluka - Borivali, MSD. Thereafter, the said **MR. SITARAM RAMKRISHNA KARWE** expired intestate on 05/11/2005 in Mumbai and he was absolute 50% owner of said Flat leaving behind his Wife **SMT. ROHINI SITARAM KARWE** and Son **MR. PRASHANT SITARAM KARWE** as his only legal heirs. Thereafter, the said **SMT. ROHINI SITARAM KARWE** has released her respective shares in favour of her Son **MR. PRASHANT SITARAM KARWE** vide Release Deed dated 21/11/2019 bearing Reg. No. BRL-4/15794/2019 dated 21/11/2019 and he became 100% of the said Flat owner.

Any Person/Financial Institution/Bank/Claimants/Objectors having any claim to the abovementioned said Flat either by way of Sale, Mortgage, Charge, Lien, Exchange, Gift, Trust, Release, Easement or by way of legal heirship, succession, administration etc., pertaining to the transfer of the aforesaid Flat and interest of the deceased member in favour of his legal heir/heirs or in any other manner whatsoever is/are required to make the same known at the Office of the undersigned Adv. **Vitesh R. Bhoir situated at Shop No. 10, Suraj Bali Niwas, Station Road, Opp. Registration Office, Goregaon (West), Mumbai – 400 104**, in writing with proof in support of his/her/their claims/objection for transfer of aforesaid Flat and interest of the deceased member in favour of his legal heirs thereof within (15) days from the date of publication of this notice, failing which, the exclusive title and the ownership rights with respect to the Flat shall be effectively transferred by way of registered documents without any reference to such claims and the same if any, shall be considered as duly waived.

Sd/-
Vitesh R. Bhoir (Advocate)

Place: Mumbai
Date : 24th February 2023
(On behalf of Mr. Prashant Sitaram Karwe)

ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED
(Formerly known as ART Affordable Housing Finance (India) Limited)
Regd. Office: 107, First Floor, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034
Branch Office: 48, Udyog Vihar Phase 4, Gurugram, Haryana 122015

APPENDIX-IV (See rule 8(1))
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED [CIN NO. U65990DL2013PLC255432]** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **12.12.2022** for Loan Account No. **LNKLN02717-180001842** calling upon the borrower(s) **Saloni Kolge Alias Saloni Sachin Kolge & Sachin Kolge Alias Sachin Yashwanth Kolge** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.15,81,298/- (Rupees Fifteen Lakh Eighty One Thousand Two Hundred Ninety Eight Only)** as on **08.12.2022** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **18.02.2023**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ART Housing Finance (India) Limited for an amount **Rs. 15,81,298/- (Rupees Fifteen Lakh Eighty One Thousand Two Hundred Ninety Eight Only)** as on **08.12.2022** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY WHICH IS BOUNDED AS UNDER:

PROPERTY BEING FLAT NO 102 FIRST FLOOR C-WING BUILDING KNOWN AS PRASHANA BUILDING NO D-3 SITUATED AT SURVEY NO.99 HISSA NO.02 MAUJIA PURNA KALHER BHIWANDI DISTRICT THANE MAHARASHTRA WHICH AS BOUNDED AS UNDER

EAST : AS PER TITLE DEEDS WEST : AS PER TITLE DEEDS
NORTH : AS PER TITLE DEEDS SOUTH : AS PER TITLE DEEDS
DATE : 18.02.2023
PLACE: THANE **AUTHORISED OFFICER**
ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED

COURT ROOM NO. 3

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MUMBAI
DINDOSHI BORIVALI BR
COMMERCIAL SUMMARY SUIT NO. 56 OF 2022
(UNDER ORDER XXXVII RULE 2 OF CPC, 1908)

Chunilal Popatlal Gutka HUF through)
Mr. Hitesh Chunilal Gutka (Karta),)
age 60 years, having office address at)
Unit No.: 111, 1st Floor,)
A-2 Shah & Nahar Industrial Estate,)
Dhanraj Mill Compound, Lower Parel (West),)
Mumbai - 400013.) **...Plaintiff**

VERSUS

N. D. Enterprises, a Proprietary concern of)
Mr. Dipen D. Chandruva HUF (Proprietor) having office)
address at 5, Kubadia Niwas, Pt. Solicitor Road,)
Malad (E), Mumbai - 400 097.) **...Defendant**

TAKE NOTICE that : this Hon'ble Court will be moved before Her Honour Judge **Smt. S. S. Todkar** presiding in **Court Room No.: 3 on 18/03/2023 at 11.00 a.m.** in the forenoon by the above named plaintiff for following relief:

The Plaintiff therefore pray:

(a) For a Decree against the Defendant and in favour of the Plaintiff in sum of **Rs. 19,32,221** (Rupees Nineteen Lakh Thirty Two Thousand Two Hundred Twenty One Only) with further interest @ 1.05% P. M. on **Rs. 12,75,000** (Rupees Twelve Lakh Seventy Five Thousand Only) from **1/2/2022** till payment or realization, as per particulars of claimed annexed hereto ;

(b) for such further and other reliefs as this Hon'ble Court may deem fit and proper in the circumstances of the case;

(c) For costs of the suit;

Seal

Sd/-
Sealer

Sd/-
For Registrar
City Civil Court
Gr. Bombay

Mr. Sanjay T. Manek
S. T. Manek & Co.
Advocate for the Plaintiff
C-3003, Ashford Royale, S Samuel Street,
Nahur (W), Mumbai - 400078.
Mobile no.: 9930071094 e-mail: stmanek@yahoo.co.in
Adv. Code No: I 3827
MAH: 529/1990

To,
N. D. Enterprises

Read Daily
ActiveTimes

NOTICE

NOTICE is hereby given **Maarisha Jewellers (Shri. Suresh S/o Rupchand Lalwani & Shri. Navin S/o Rupchand Lalwani)** are lawful owner of land with RCC shop construction thereon consisting of Ground floor + 01st floor, admeasuring about 20 sq. yards equivalent to 16.72 sq. mtrs. On each floor constructed with RCC roof and walls of Bricks much Prior to the year 1980 known as Shop no. 194 bearing U. No. 92 of Sheet no. 75 Assessed by Ulhasnagar Municipal Corporation under Khata no. 644/0527 (sr. 56/0644) of ward no. 56 , situated at Village-Ulhasnagar-5 District Thana, Taluka and Sub-District Registration Ulhasnagar, District Registration Thana, Non-agricultural situated within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation who has approached **Her FinCorp Limited** for creation of mortgage of the said unit in favour of the Bank

1.This is to put on records vide Deed of Conveyance dated 08/05/1980 President of India sold admeasurment 20.4/9 sq. yards to Shri. Sadhumal S/o Kodumal

2.Further to place on records that Shri. Sadhumal S/o Kodumal expired leaving being Shri. Gangaram S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja, Shri. Anandram S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja, Shri. Rupchand S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja& Shri. Rameshlal S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja as only legal heirs

3.Further to place on records that Shri. Gangaram S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja, Shri. Anandram S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja, Shri. Rupchand S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja& Shri. Rameshlal S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja aforesaid have acquired the said property by way of heirship of their deceased father, Shri. Sadhumal S/o Kodumal subsequent the said property is changed name of Shri. Gangaram S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja, Shri. Anandram S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja, Shri. Rupchand S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja& Shri. Rameshlal S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja

4.Further to place on records that the records of the office of the administrator, Ulhasnagar Township, vide letter of change of name issued under no. ADM/ACCOM/C5/SR-39, dated 22/03/1984 .the said property is also changed in the record of the office of Ulhasnagar Municipal Corporation in the name of Shri. Gangaram S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja, Shri. Anandram S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja, Shri. Rupchand S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja & Shri. Rameshlal S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja , vide Letter of change of name dated 06/10/2008

5.Vide Registered Sale Deed dated 29/12/2008 Shri. Gangaram S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja, Shri. Anandram S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja, Shri. Rupchand S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja & Shri. Rameshlal S/o Sadhumal alias Sadhuram Talreja sold Shop no. 194 to Shri. Suresh S/o Rupchand Lalwani& Shri. Navin S/o Rupchand Lalwani, wherein any person having any claim against or to said flat by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, lease, lien, tenancy, license, development rights, easement or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing along with supporting documents to the below mentioned address within **Fourteen days** from the date hereof, otherwise it shall be accepted that there does not exist any such claim and the same if any will be considered as waived.

MUMBAI Dated this 24th Feb 2023

M/s. G.H.Shukla & Co.
Jitendra G. Shukla
Advocate, High Court
Office no. 30, 3rd Floor, Islam Bldg.,
Opp. A. K. Narayans Mehta,
V. N. Road, Fountain, Bombay-400 001.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **M/S. JAISHRINATH PACKAGING LLP** through its authorised partner **MR. PANKAJ JASVANTRAI MEHTA** are the legal owners and in possession of **Industrial Unit No. 9B and 9C amalgamated into Industrial Gala No. 9B**, on Ground floor in **Raju Industrial Estate Premises Co. Op. Soc. Ltd.**, Near **Dahisar Check Naka, Penkar Pada Street, Mira Road East, Thane 401 101**, hereinafter referred to as "THE SAID INDUSTRIAL GALA" (more particularly described in the schedule hereunder written) and holding all rights, title and interest in respect of the said Industrial Gala along with the 05 (five) fully paid up shares no.86 to 90 (both inclusive) of Rs.50/- (fifty) each as issued by the society, hereinafter referred to as "THE SAID SHARES".

That (1) The Original Builder Agreement of Industrial Unit No.

जाहीर सूचना
येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील अशोक मोरेश्वर वेसावकर यांचे भांडो अशील श्री. संदेश अशोक वेसावकर यांचे बांधो असून खोली क्र.सी-१, चारकोल(१) आग्रय कोहोसोलि., प्लॉट क्र.५७७, आरएससी-४९, सेक्टर-५५, चारकोल, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ या जागेचे मुळ प्राप्तीकरी होते आणि सद्य अशोक मोरेश्वर वेसावकर यांचे ०४.१२.२००८ रोजी निघून झाले आणि अशोक मोरेश्वर वेसावकर यांचे निघनानंतर सदर खोली श्रीमती सुशमा अशोक वेसावकर यांच्या नावे म्हाडाद्वारे दिनांक २२.०९.२००९ रोजीचे पत्रानुसार हस्तांतर करण्यात आली होती आणि सद्य श्रीमती सुशमा अशोक वेसावकर यांचेही १५.१०.२०२२ रोजी निघून झाले, त्याचे पत्राचार माझे अशील श्री. संदेश अशोक वेसावकर व अन्य श्री. सुचित अशोक वेसावकर हे सदर खोलीचे कायदेशीर वास्तव्य व प्रतिनिधी असून सदर खोलीचा वासाा अधिकार आहे आणि दिनांक २१.०२.२०२३ रोजीचे अ.क्र.बी.आरएएसए-२६७२-२०२३ अंतर्गत नोंदीपुढील दिनांक २१.०२.२०२३ रोजीचे मुक्ता कारागमासुमसार श्री. सुचित अशोक वेसावकर यांनी सदर खोलीमधील त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क, हित व अविभाजीत शेअर्स माझे अशोकच्या नावे मुक्त केले आहेत आणि त्याचडे माझे अशील सदर खोलीचे एकमेव मालक आणि सदर शेअर्सचा धारक झाले आहेत आणि माझे अशिलांनी त्याचा नावे सदर खोली हस्तांतरासाठी म्हाडा प्राधिकरणाकडे अर्ज केला आहे.
जर कोणत्याही सदर खोली किंवा भागप्रमाणपात्रवर मतत श्री. अशोक मोरेश्वर वेसावकर व श्रीमती सुशमा अशोक वेसावकर यांचे मागीन कायदेशीर किंवा सामाविकरणे दावा असल्यास कृपया खालील स्वाक्षीरकर्ता वकील श्री. एन.आर. पांडे, भांडाकर धवन, कॉर्ट लेन, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२ येथे सदर सूचना प्रकाशन ताखेध्यासून १५ (पंधरा) दिवसात कळवावेत. अन्यथा असे सर्व दावा त्यापेकले आहेत असे समजले जाईल आणि त्यांचा नावे सदर खोली हस्तांतरणाची प्रक्रिया माझे अशील सय केलील.
सही/- वकील श्री. एन.आर. पांडे मोबा.९८००४९४८६ दिनांक:२४.०२.२०२३
ठिकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE
<p>Notice is hereby given to general public that 1) MR. SHRINIVAS KRISHNAN IYER & 2) MR. MURLI RAMAN KRISHNAN are seized & possessed of and/or sufficiently entitled of a premises viz. Flat No.203, Building No.52, Second floor, Anupama Co-operative Housing Society Ltd., B-52-53, situated at Sector II, next to Saint Mary's High School, Shivaji Road, Anand Nagar, Dahisar (East), Mumbai – 400 068, admeasuring about 428.76 sq. feet (Built up) area at Plot of Land bearing CTS No. 1298 of Village Dahisar – Pin 400068, Taluka Borivali of Mumbai Suburban District, together with five fully paid up shares bearing distinctive serial numbers from Sr. No. 51-55 (both inclusive) of the face value of Rs. 50/- each (Rupees Fifty each), (hereinafter referred to as ‘the said Flat’) That the said 1) Mr. Shrinivas Krishnan Iyer & 2) Mr. Murli Raman Krishnan have lost/misplaced the original Buildr agreement between M/s. Space Builders Pvt. Ltd., AND Shri Yeshwanth M. Shrinvan in respect of the said Flat and the same is non-traceable.</p> <p>All person having any claim, right, title and interest against or to the said Flat or on the shares in respect thereof or any part thereof either by way of mortgage, sale, gift, inheritance, allotment, lease, gift, charge, trust, maintenance, easement, possession or by virtue of any testamentary or non-testamentary documents or by virtue of succession, adoption, any suit, litigation, dispute, decree, order, injunction, restriction, covenants, statutory order, notice/ award, notification or otherwise howsoever, are hereby calledl upon and required to make the same known in writingrith due evidence and detailed particulars thereof at our office situated at 101, Shree Vallabh Residency, Daulat Nagar, Road No. 3, Borivali (E), Mumbai 400 066, within 15 days from the date of publication of this Notice by Registered Post A.D., failing which, such claim, if any, shall be deemed to have been waived off. will become null and void and/or abandoned.</p> <p>Sd/- ADVOCATE SATISH SHARMA (BOMBAY, HIGH COURT) Place: Mumbai Date: 24/02/2023</p>

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिलाचा रवीपारके फ्लॅट क्र.ए-००५, क्षेत्रफळ ६६.९१ चौ.मी., तळमजला, ए.विंग, श्री मिट्टीचिनायक ए कोहोसोलि., चारकोल, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ ही जागा मे. माला इन्व्हेस्टमेंट्स, एन्व्हेपफर्कती श्री. मोतीलाल सल्लेचा यांच्या मालक वकील श्यामजी इच्छा आहे. मूळ प्राप्तीकर्ता श्री. परेश कांतिलाल जाधवी व २) श्रीमती रेखा पोरत जाधवी यांना दिनांक २८.११.२००५ रोजी देण्यात आले होते आणि तदनुसार १) श्री. परेश कांतिलाल जाधवी व २) श्रीमती रेखल पोरत जाधवी यांनी सदर प्लॅट श्री. अशिरा अनंतराव योशी यांच्याकडे दस्तावेज नोंद क्र.७३७५/२००९ अंतर्गत मुक्त केले आहेत आणि तदनुसार श्री. अशिरा अनंतराव योशी यांचे मूळ कर्जदार/जागिददार व सहायक कर्जदार म्हणून कार्यरत आहेत. मूळ प्राप्तीकर्ता श्री. परेश कांतिलाल जाधवी व २) श्रीमती रेखा पोरत जाधवी यांनी सदर प्लॅट क्र. ३०४.२००९ अंतर्गत मुक्त केले होते आणि तदनुसार श्री. कल्याण राजेंद्र वडे यांचे मूळ कर्जदार/जागिददार व सहायक कर्जदार म्हणून कार्यरत आहेत. मूळ प्राप्तीकर्ता श्री. मोतीलाल सल्लेचा यांच्याकडे प्लॅट क्र.१०८२/२०२२ रोजीचे दस्तावेज नोंद क्र.१०८२/२०२२ अंतर्गत मुक्त केले आहेत आणि तदनुसार श्री. मोतीलाल सल्लेचा यांच्याकडे सदर प्लॅटचे कायदेशीर लाभार्थी हक्क व मालक म्हणून अधिकार आहेत. सदर प्लॅट मालकतेचे तपशील खालील अनुसूचीत मुदत केले आहे.

जर कोणत्याही सदर प्लॅट जागा भागवार विक्री, बक्षीय, भाडेवहा, वारसाहक्क, अदलाबदल, तागण, अधिभार, मालकी हक्क, न्याय, ताबा, कायदेशीर हक्क, लिख अर्ज लावल्यास किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा किंवा हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक सय दस्तावेज व कागदपत्रांसह खालील स्वाक्षरीकर्यांना त्यांचे कार्यालय दीर्घक ए.एन. राणे, वकील, २१६, दीप लक्ष्मी को-ऑप.होमोलि., प. मजला, बीआयटी चारु क्र.२५ ब्योमर, एन.जी. रोड, आदर्शपाठा, मुंबई-४०००९१ येथे सदर सूचना प्रकाशन ताखेध्यासून १० (दहा) दिवसास कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, दावा किंवा आक्षेप, काही असल्यास दावेदारांनी मुक्त केले आहेत आणि त्याम/स्वगित केले आहेत आणि ते माझ्या अशिलास बंधकारक असणार नाही. सर्व अधिभारापासून मुक्त व स्पष्ट बाजाबजास योग्य अधिकाऱ्यास आणणारास माझे अशील पुढील प्रमाणे करतील.

वर संदर्भित अनुसूची (मालमत्तेचे वर्गाने)

२बीपारके फ्लॅट क्र.ए-००५, क्षेत्रफळ ६६.९१ चौ.मी., तळमजला, ए.विंग, श्री मिट्टीचिनायक ए कोहोसोलि., चारकोल, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ तसेच श्री मिट्टीचिनायक ए कोहोसोलि. ट्रस्ट रि.११.१२.२००६ रोजी विवर्तित अनुक्रमांक २१ ते २५ धारक भागप्रमाणपत्र क्र.५.

आत दिनांकीती २३ फेब्रुवारी, २०२३

सही/-
श्री. दीपक एन. राणे
वकील व कायदेशीर सहायण

रेकॉर्ड

जाहीर सूचना
येथे सूचना देण्यात येत आहे की, मे. जयश्रीनाथ पंचेजिंग एलएलपी, त्यांचे अधिकृत भागीदार श्री. पंकज जयवंतराव मेहता हे औद्योगिक युनिट क्र.९बी व ९सी एकत्रित, औद्योगिक गाळा क्र.९बी मध्ये, तळमजला, राजु इंडस्ट्रीयल इस्टेट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, दहिसर चेक नाकायजवळ, पेणकर पाडा स्ट्रीट, मिरा रोड, ठाणे-४०११०१ (यापुढे सदर औद्योगिक गाळा) (खालील अनुसूचीचे स्वित्स्तरणेचे नमुद) या जागेचे कायदेशीर मालक व ताबेदार असून सोसायटीद्वारा वितरीत ६.५०/- (षास) प्रत्येकीचे अ.क्र.८६ ते ९० (दोन्ही समाविष्ट) धारक ०५ (पाच) पुरुषणे भरणा केलेले शेअर्ससह (यापुढे सदर शेअर्स) सदर औद्योगिक गाळाबाबत सर्व अधिकार, हक्क व हित धारक आहेत.

असे की, (१) मे. राजु कंस्ट्रक्शन अ‍ॅण्ड कंपनी (बिल्डर) व श्रीमती खातुबाई हाजी मोहम्मद यांच्या दप्त्याम झालेला दिनांक ७ एप्रिल, १९८२ रोजीचा औद्योगिक युनिट क्र.९बी, राजु इंडस्ट्रीयल इस्टेट, दहिसर चेक नाकायजवळ, पेणकर पाडा स्ट्रीट, मिरा रोड, ठाणे-४०११०१ या जागेचे मुळ बिल्डर कारागमा आणि (२) मे. राजु कंस्ट्रक्शन अ‍ॅण्ड कंपनी (बिल्डर) व श्रीमती रेहमाबाई हाजी ए. लतिक यांच्या दप्त्याम झालेला दिनांक ६ एप्रिल, १९८२ रोजीचा औद्योगिक युनिट क्र.९सी, राजु इंडस्ट्रीयल इस्टेट, दहिसर चेक नाकायजवळ, पेणकर पाडा स्ट्रीट, मिरा रोड, ठाणे-४०११०१ या जागेचे मुळ बिल्डर कारागमा, असे दोन्ही कारागमाा श्री. पंकज जयवंतराव मेहता यांच्याकडून हक्कले आहेत आणि दिनांक १७.०२.२०२३ रोजी मुंबई येथील कांदिवली पोलीस ठाणे येथे लापता नोंद क्र.१५५०५/२०२३ नुसार दस्तावेज हलविल्याची तक्रार नोंद केली आहे आणि (३) मुळ प्राप्तीकर्ते आहेत श्रीमती खातुबाई हाजी मोहम्मद व श्रीमती रेहमाबाई हाजी ए. लतिक यांनी औद्योगिक युनिट क्र.९बी व ९सी या जागा औद्योगिक गाळा क्र.९बी मध्ये एकत्रित केले आणि श्री. अशोक कुमार यांची पत्नी श्रीमती सरोर हुमाद यांच्यासह दिनांक ८ डिसेंबर, १९८६ रोजी विक्री कारागमाकेंता होता होता, तोही श्री. पंकज जयवंतराव मेहता यांच्याकडून हक्कला आहे आणि याबाबत त्यांनी दिनांक २७.०८.२०२१ रोजी मुंबई येथील कांदिवली पोलीस ठाणे येथे लापता नोंद क्र.२०२३/२०२१ नुसार दस्तावेज हलविल्याची तक्रार नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर औद्योगिक किंवा युनिट भागवार विक्री, तागण (तत्सम किंवा इतर प्रकार), अदलाबदल, हस्तांतर, वारसाहक्क, भाडेवह, कायदेशीर हक्क, वहादत, मालकी हक्क, पदनाम, बक्षीय, मृत्युपत्र, न्याय, वारसाहक्क, ताबा, अधिभार किंवा अन्य इतर वैधानिक कायदे अंतर्गत जारी किंवा इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क व हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात कागदपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्यांकडे प्रकाशन ताखेध्यासून १४ दिवसांत कळवावे. अन्यथा सदर मालमत्ता सर्व अधिभारापासून मुक्त आहे असे समजले जाईल आणि अशा व्यक्तीचे दावे सोडून दिले आहेत आणि/किंवा स्वगित केले आहेत असे समजण्यात येईल.

मालमत्तेची अनुसूची

औद्योगिक युनिट गाळा क्र.९बी, तळमजला, क्षेत्रफळ १८०० चौ.फु. बिल्डअप क्षेत्र, राजु इंडस्ट्रीयल इस्टेट म्हणून ज्ञात इमारत, राजु इंडस्ट्रीयल इस्टेट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, दहिसर चेक नाकायजवळ, पेणकर पाडा स्ट्रीट, मिरा रोड पुर्व, ठाणे-४०११०१, सव्हें क्र.१००, हिस्सा क्र.०.५५, सव्हें क्र.१०१, हिस्सा क्र.२(मागी), ४.५,६,१०,११ ते १६ आणि सव्हें क्र.१८९, हिस्सा क्र.१,२ व ३, जुना सव्हें क्र.१०१२, मिरा गाव, तालुका व जिह्हा ठाणे, मित भाईदर महागणपतिकेव्हा मर्यादित.

ठिकाण: मुंबई	२७/१५६, एमएचबी कीर्ती, एस.एन. टुवे रोड,
दिनांक: २४.०२.२०२३	दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८.

ASREC (India) Limited	अ‍ॅन्ड्रोक (इंडिया) लिमिटेड
<p>ज्याअर्ची,</p> <p>कारागमाा दिनांक २७ अ‍ॅक्टोबर, २०२१ नुसार मुळ सावको अर्थात नव जीवन को-ऑप. बँक लि., उल्हासनगर, महाराष्ट्र यांचे कारागमाधारक म्हणून अ‍ॅन्ड्रोक पीपल-०४/२०११-२२ चे विवरण म्हणून त्यांच्या क्षमतेत नाल अ‍ॅन्ड्रोक (इंडिया) लिमिटेड यांनी सहाय्यकी काढाद २००२ चा कलम ५ अन्वये खाली नमूद प्रतिभुती हितासह एकत्रित सय अधिकार, हक्क व हित प्राप्त केले आहेत.</p> <p>अ‍ॅन्ड्रोक (इंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिस्कुटीयडेशन अ‍ॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेस अ‍ॅन्ड एफकोसमेंट ऑफ सिस्कुटीयड इन्टेर अ‍ॅन्ड २००२ आणि सिस्कुटीयड इन्टेर (एफकोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहाचचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाऱाअंतर्गत त्यांनी दिनांन ०९.०९.२०२२ रोजी विवर्तित केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार: १. मे. सार्वदेव डेकारोर्टस आणि/किंवा त्यांचे मालक: स्वर्गाय नरेश लथाराम रामानी यांचे कायदेशीर वास्तवसाय आणि जागिददार २. श्रीमती नीला नरेश रामनानी व ३. श्री. विनी हेमलाल दयानी, ४. श्री. राम जी. चंचलानी, ५. श्री. मुलीलाल सिलतलदास मोटडानी यांनी सदर सूचना प्राप्त ताखेध्यासून ६० दिवसांच्या आत ३१.०८.२०२२ रोजी देव रक्कम क्र.३५,११,२२८/- (रुपये तेथे चौतीस लाख एकवीस हजार दोनशे उतरा फक्त) आणि क्र.३०,६४,४८२/- (रुपये तेथे लाख चौसह हजार सहशे त्राणेशी फक्त) तसेच ०१.०९.२०२२ रोजी त्यावरील पुढील स्वाय, खर्च, अधिभार इत्यादी ज्या कायद्यास संपण्यात आले होते.</p> <p>कर्जदारांवेळ लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभुत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंमर्भात कायद्याचा कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.</p> <p>सह्यार मालमत्तेचे वर्गाने</p> <p>मालक: स्वर्गाय श्री. नरेश एम. रामनानी यांच्या नावे असेलले फ्लॅट क्र.८०२, ८वा मजला, कला कुंज अपार्ट., बी.के.४२२, खोली क्र.२१ चे १/२ व २२ चे १/४ आणि प्लॉट अर्थात ई क्र.७३, सीट क्र.७४, वीर मैदान, उल्हासनगर-४२१००१, ठाणे जिह्हा, क्षेत्रफळ १०५० चौ.फु. येथील तपाल मालमत्तेचे सद भाग व बांड.</p> <p>सही/- (एन एन नित्यार)</p> <p>मुख्य व्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी अ‍ॅन्ड्रोक (इंडिया) लिमिटेड</p>	<p>ज्याअर्ची,</p> <p>कारागमाा दिनांक २७ अ‍ॅक्टोबर, २०२१ नुसार मुळ सावको अर्थात नव जीवन को-ऑप. बँक लि., उल्हासनगर, महाराष्ट्र यांचे कारागमाधारक म्हणून अ‍ॅन्ड्रोक पीपल-०४/२०११-२२ चे विवरण म्हणून त्यांच्या क्षमतेत नाल अ‍ॅन्ड्रोक (इंडिया) लिमिटेड यांनी सहाय्यकी काढाद २००२ चा कलम ५ अन्वये खाली नमूद प्रतिभुती हितासह एकत्रित सय अधिकार, हक्क व हित प्राप्त केले आहेत.</p> <p>अ‍ॅन्ड्रोक (इंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिस्कुटीयडेशन अ‍ॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेस अ‍ॅन्ड एफकोसमेंट ऑफ सिस्कुटीयड इन्टेर अ‍ॅन्ड २००२ आणि सिस्कुटीयड इन्टेर (एफकोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहाचचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाऱाअंतर्गत त्यांनी दिनांन ०९.०९.२०२२ रोजी विवर्तित केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार: १. मे. सार्वदेव डेकारोर्टस आणि/किंवा त्यांचे मालक: स्वर्गाय नरेश लथाराम रामानी यांचे कायदेशीर वास्तवसाय आणि जागिददार २. श्रीमती नीला नरेश रामनानी व ३. श्री. विनी हेमलाल दयानी, ४. श्री. राम जी. चंचलानी, ५. श्री. मुलीलाल सिलतलदास मोटडानी यांनी सदर सूचना प्राप्त ताखेध्यासून ६० दिवसांच्या आत ३१.०८.२०२२ रोजी देव रक्कम क्र.३५,११,२२८/- (रुपये तेथे चौतीस लाख एकवीस हजार दोनशे उतरा फक्त) आणि क्र.३०,६४,४८२/- (रुपये तेथे लाख चौसह हजार सहशे त्राणेशी फक्त) तसेच ०१.०९.२०२२ रोजी त्यावरील पुढील स्वाय, खर्च, अधिभार इत्यादी ज्या कायद्यास संपण्यात आले होते.</p> <p>कर्जदारांवेळ लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभुत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंमर्भात कायद्याचा कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.</p> <p>सह्यार मालमत्तेचे वर्गाने</p> <p>मालक: स्वर्गाय श्री. नरेश एम. रामनानी यांच्या नावे असेलले फ्लॅट क्र.८०२, ८वा मजला, कला कुंज अपार्ट., बी.के.४२२, खोली क्र.२१ चे १/२ व २२ चे १/४ आणि प्लॉट अर्थात ई क्र.७३, सीट क्र.७४, वीर मैदान, उल्हासनगर-४२१००१, ठाणे जिह्हा, क्षेत्रफळ १०५० चौ.फु. येथील तपाल मालमत्तेचे सद भाग व बांड.</p> <p>सही/- (एन एन नित्यार)</p> <p>मुख्य व्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी अ‍ॅन्ड्रोक (इंडिया) लिमिटेड</p>

शुद्धीपत्र	शुद्धीपत्र
माधो अशील श्री. निलेश शांनाराम नित्कम ज. डी / २ रूम नं. ८, "कैतयत" को. हौ.सो.लि, गणेश नगर, मानपाडा सागाव (ना. वि) ठाणे यांनी दिनांक: १३/०१/२०२३ रोजी "मुंबई लक्षदीपी" या वृत्तपत्रा मध्ये नोंद: नोंदिलेली येथील सर्व नं. ४० हिस्सा नं. ४ (प) वरील सप्तनिका नं. ००२, तळ मजला "माऊली आश्रय" सी. एच. एस बैरफक्त ३०० की. फुट या सप्तनिके बाबतचा मूळ दस्त श्री. निखील दत्ततय म्हत्तरे यांचे कडून गहाळ झाल्याबाबत नोंदीस प्रसिद्ध केलेली होती. सदर कागदपत्र गहाळ झाल्याची तक्रार श्री. निखील दत्ताय म्हत्तरे (पहिले मालक) यांनी मानपाडा पोलीस स्टेशन येथे दिनांक : ०४/०१/२०२३ रोजी नोंदवलेली असून तिचा तक्रारी क्रमांक. ३६/२०२३ असा आहे . सदर मूळ दस्तचा नोंदीपुढील दस्त क्रमांक व दिनांक टंकलेखन शुकीमुळे "दस्त क्र. १३०/१२ दिनांक : ०६/०१/२०१२" ऐवजी शुकीने दस्त क्र. १३०/१९ दिनांक :- ३१/१२/२०१९ असा छापण्यात आला आहे . तरी सदर मूळ दस्त क्रमांक : १३०/२०१२ दिनांक : ०६/०१/२०१२ असे वापण्यात यावे . म्हणून सदरचे शुद्धीपत्र केलेले आहे .	शुद्धीपत्र
ऑफिस पत्ता : लक्ष्मण निवास बिल्डिंग , रूम नं.-7,1 फ्लॉवर, जोशी बाग, पुष्पराज हॉटेल जवळ, कल्याण (प), जिह्दा : ठाणे पिन नं. ४२१३०१ .	सही/- अ‍ॅन्ड. सुजाता म्हत्तरे ने. ९८२०१३६७७४

आर्ट होसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड	आर्ट होसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड
<p>(एव्हीसी अ‍ॅन्ड अ‍ॅन्ड्रोबल हलिस कार्पायनस (इंडिया) लिमिटेड)</p> <p>नोट: कधी: १०६, १ला मजला, बॅर क्वाय रोड, नवी मुम्बई पश्चिम, मिरावठा, नवी झिी-११००३४. शाखा कार्यालय: ४९, उमंग विहार फेज २, पुणेगाव, हरियाणा-१२२०२५.</p> <p>परशिष्ट-२ (नियम-८(१))</p> <p>ताबा सूचना</p> <p>(स्थायर मालमत्तेचे वर्गाने)</p> <p>ज्याअर्ची; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिस्कुटीयडेशन अ‍ॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेस अ‍ॅन्ड एफकोसमेंट ऑफ सिस्कुटीयड इन्टेर अ‍ॅन्ड २००२ अंतर्गत आर्ट होसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड (सीआयएन: बु६५९९९डीएल२०१३पीएलसी१५५४३२) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिस्कुटीयड इन्टेर (एफकोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहाचचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाऱाअंतर्गत मांखे खाते क्रमांक एनएफकेएलए०२७७७-१८०००१८५२२ कोला त्यांनी १२.१२.२०२२ रोजी विवर्तित केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार सलानी कोलने ऊर्फ सलानी सचिव कोलने व सचिव कोलने ऊर्फ सचिव यावरी कोलने यांना सदर सूचना प्राप्त ताखेध्यासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक ०८.१२.२०२२ रोजी देव रक्कम क्र.१५,८१,२१८/- (रुपये तेथेपरा लाख एव्हावरी हजार दोनशे अठ्ठदाण्याव फक्त) ज्या कायद्यास संपण्यात आले होते.</p> <p>कर्जदार यांनी जर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्यांनी सदर कायद्याचा कलम १३ चे उपकलम (४) सवावतान सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाऱाअंतर्गत खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा सार्वनिक मत्ता १८.०२.२०२३ रोजी घेतलेला आहे.</p> <p>विशेषत: कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी आर्ट होसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड यांच्याकडे दिनांक ०८.१२.२०२२ रोजी देव रक्कम क्र.१५,८१,२१८/- (रुपये तेथेपरा लाख एव्हावरी हजार दोनशे अठ्ठदाण्याव फक्त) अर्थात खालील स्वाय ज्या कारवी.</p> <p>कर्जदारांवेळ लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभुत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंमर्भात कायद्याचा कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.</p> <p>स्थायर मालमत्तेचे वर्गाने</p> <p>मालमत्ता फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, सी.विंग, प्राधान इमारत क्र.डी-३ म्हणून ज्ञात इमारत, सव्हें क्र.९९, हिस्सा क्र.०.२, मीना पुत्रा, काल्हेर भिवंदी, जिह्हा ठाणे, महाराष्ट्र आणि चतुर्विध्या खालीलप्रमाणे:</p> <p>पुर्वस: अधिकार दस्तावेजासुसार; उत्तरस: अधिकार दस्तावेजासुसार; दक्षिणस: अधिकार दस्तावेजासुसार; प्राधिकृत अधिकारी</p> <p>ठिकाण : ठाणे दिनांक : १८.०२.२०२३</p> <p>आर्ट होसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड</p>	<p>आर्ट होसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड</p> <p>(एव्हीसी अ‍ॅन्ड अ‍ॅन्ड्रोबल हलिस कार्पायनस (इंडिया) लिमिटेड)</p> <p>नोट: कधी: १०६, १ला मजला, बॅर क्वाय रोड, नवी मुम्बई पश्चिम, मिरावठा, नवी झिी-११००३४. शाखा कार्यालय: ४९, उमंग विहार फेज २, पुणेगाव, हरियाणा-१२२०२५.</p> <p>परशिष्ट-२ (नियम-८(१))</p> <p>ताबा सूचना</p> <p>(स्थायर मालमत्तेचे वर्गाने)</p> <p>ज्याअर्ची; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिस्कुटीयडेशन अ‍ॅन्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेस अ‍ॅन्ड एफकोसमेंट ऑफ सिस्कुटीयड इन्टेर अ‍ॅन्ड २००२ अंतर्गत आर्ट होसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड (सीआयएन: बु६५९९९डीएल२०१३पीएलसी१५५४३२) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिस्कुटीयड इन्टेर (एफकोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहाचचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाऱाअंतर्गत मांखे खाते क्रमांक एनएफकेएलए०२७७७-१८०००१८५२२ कोला त्यांनी १२.१२.२०२२ रोजी विवर्तित केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार सलानी कोलने ऊर्फ सलानी सचिव कोलने व सचिव कोलने ऊर्फ सचिव यावरी कोलने यांना सदर सूचना प्राप्त ताखेध्यासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक ०८.१२.२०२२ रोजी देव रक्कम क्र.१५,८१,२१८/- (रुपये तेथेपरा लाख एव्हावरी हजार दोनशे अठ्ठदाण्याव फक्त) ज्या कायद्यास संपण्यात आले होते.</p> <p>कर्जदार यांनी जर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्यांनी सदर कायद्याचा कलम १३ चे उपकलम (४) सवावतान सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाऱाअंतर्गत खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा सार्वनिक मत्ता १८.०२.२०२३ रोजी घेतलेला आहे.</p> <p>विशेषत: कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी आर्ट होसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड यांच्याकडे दिनांक ०८.१२.२०२२ रोजी देव रक्कम क्र.१५,८१,२१८/- (रुपये तेथेपरा लाख एव्हावरी हजार दोनशे अठ्ठदाण्याव फक्त) अर्थात खालील स्वाय ज्या कारवी.</p> <p>कर्जदारांवेळ लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभुत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंमर्भात कायद्याचा कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.</p> <p>स्थायर मालमत्तेचे वर्गाने</p> <p>मालमत्ता फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, सी.विंग, प्राधान इमारत क्र.डी-३ म्हणून ज्ञात इमारत, सव्हें क्र.९९, हिस्सा क्र.०.२, मीना पुत्रा, काल्हेर भिवंदी, जिह्हा ठाणे, महाराष्ट्र आणि चतुर्विध्या खालीलप्रमाणे:</p> <p>पुर्वस: अधिकार दस्तावेजासुसार; उत्तरस: अधिकार दस्तावेजासुसार; दक्षिणस: अधिकार दस्तावेजासुसार; प्राधिकृत अधिकारी</p> <p>ठिकाण : ठाणे दिनांक : १८.०२.२०२३</p> <p>आर्ट होसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड</p>

अरिहंत अकॅडमी लिमिटेड
<p>सीआयएन : १८०९०३एएएए२०००पीएलसी१५५५३२</p> <p>नवीपुलीकर कार्यालय: तळमजला, विंगो सदन, असे नावही मीत सभार, बाईर रोड क्र.३, बोरोली (पूर्व) मुंबई -४०००६५. दुख्यी: ९८१ ६८९९८ ८८९९३</p> <p>ईमेल जागदी: anikapapais@gmail.com, वेबसाईट: www.anhantacademy.com</p>
टपाल मतदान सूचना

यादारे सूचना देण्यात आली आहे की अरिहंत अकॅडमी लिमिटेड ("कंपनी") आपल्या सदस्यांची निष्ठा मतदानाद्वारे रिमोट ई-व्होटींगद्वारे मंजुरी मागत आहे या उरावासाठी विशेष व्यवसाय आहे. **विषयभाई एच. राहा आणि कंपनी चार्टर्ड अकाउंटंट्स च्या तारानामामुळे आकात्मिक रिक्त जागा भरण्यासाठी** **एच. राहा आणि कंपनी, चार्टर्ड अकाउंटंट्स व वैधानिक सेवा पुरवठाक** **म्हणून नियुक्ती**, टपाल मतदान सूचना ("सूचना") कंपनीच्या www.anhantacademy.com वर, नेशनल सिस्कुटीयड डिवायझिटी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर, स्टिक एक्सेसचे जेथे कंपनीच्या सिस्कुटीयड सूचीबद्ध आहेत म्हणजे नेशनल स्टॉक एक्सेचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे, दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २२/२०२० दिनांक १४ जून २०२०,