Date: January 02, 2025

To,
The Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza,
Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E) Mumbai - 400 051

NSE Symbol: ARIHANTACA

Subject: Disclosure under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 of Newspaper Publications for Extra Ordinary General Meeting of Company.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform you that the pursuant to section 101 of Companies Act, 2013 read with rule 20 of the companies (Management and Administration Rules, 2014), Please find attached Newspaper advertisement copy published in English Newspaper (Active Times) and Vernacular Newspaper (Mumbai Lakshadeep) for the purpose of Extra Ordinary General Meeting Notice submission and intimation of E-Voting for the agenda item as mentioned in the said notice.

Thanking You,

Yours faithfully,
For **ARIHANT ACADEMY LIMITED**

ANIL
SURESH
KAPASI

Digitally signed by ANIL SURESH KAPASI
DN: c=IN, postalCode=400066, st=MAHARASHTRA, street=FLAT NO-K604, EKTA BHOOMI GARDENS ,DATTAPADA ROAD ,MUMBAI,400066, l=MUMBAI, o=Personal, serialNumber=2fae2a966b5cceae9cf82312ed9007b03d79b363f671f326a217b5461f86cf6f, pseudonym=15afe075cdce40bb8665544c5b38ed0a, 2.5.4.20=3ad82596880b867fa28089d3f0eb97656a58f6c49f4c52daf584b9337364a2fa, email=ANILKAPASI@GMAIL.COM, cn=ANIL SURESH KAPASI
Date: 2025.01.02 12:28:54 +05'30'

ANIL SURESH KAPASI
MANAGING DIRECTOR
DIN: 03524165

Defense Ministry declares 2025 as 'Year of Reforms'

New Delhi : The Defense Ministry has decided to celebrate 2025 as the 'Year of Reforms' to accelerate existing and future reforms. Its aim is to transform the armed forces into a technologically advanced combat-ready force capable of multi-domain integrated operations. Defense Minister Rajnath Singh said that the 'Year of Reforms' will be an important step in the journey of modernization of the armed forces. This year will lay the foundation for unprecedented progress in defense preparedness as well as ensure India's security and sovereignty amid the challenges of the 21st century.

The Defense Minister held a meeting with all the Secretaries of the Ministry of Defense on the eve of New Year to review the progress of various schemes, projects, reforms and the way forward. The meeting identified broad areas for focused intervention in 2025. The meeting said that the aim of the reforms should be to further strengthen jointness and integration initiatives and facilitate the establishment of integrated theater commands. These reforms should focus on new areas like cyber and space and emerging technologies like artificial intelligence, machine learning, hypersonic and robotics. Associated strategies, techniques and processes required to win future wars should also be developed.

It was also discussed in the meeting that these reforms aim to enhance India's defense capabilities, ensure readiness for future challenges and promote innovation and leadership on the global stage. The three armies should develop a shared understanding of operational requirements and joint operational capabilities through inter-service cooperation and training. Acquisition processes need to be simplified and made time-sensitive, so as to facilitate faster and robust capability development. Apart from this, the focus should be on facilitating technology transfer and knowledge sharing between the defense sector and civilian industries and promoting public-private partnerships.

It was decided in the meeting that efforts will be made to establish India as a reliable exporter of defense products, promote research and development and partnerships between Indian industries and foreign original equipment manufacturers. Apart from this, emphasis was laid on promoting confidence in achieving global standards through indigenous capabilities as well as adopting best practices from modern armies to suit the conditions of the country. Major initiatives this year include the establishment of integrated theater commands for streamlined operations, adoption of emerging technologies like AI and robotics, promotion of indigenous defense production and exports and strengthening global partnerships.

SC TO RULE ON 1991 PLACES OF WORSHIP LAW PLEA

New Delhi : The Supreme Court of India is set to hear a plea on January 2, filed by the chief of All India Majlis-e-Ittehadul Muslimeen, Asaduddin Owaisi, regarding the implementation of the 1991 places of worship law.

This law states that the religious character of a place must be maintained as it existed on August 15, 1947. The plea was filed on December 17, 2024, through Owaisi's advocate Fuzail Ahmad Ayyubi.

However, a few days earlier on December 12, a bench led by Chief Justice Sanjiv Khanna had issued an order restraining all courts from hearing any new cases or passing interim or final orders in pending cases related to reclaiming religious places. This includes mosques and dargahs, which have been at the center of a controversy regarding their ownership and religious significance.

WR TO RUN SPECIAL TRAINS TO VARIOUS DESTINATIONS

For the convenience of passengers and to clear extra rush of passenger traffic, Western Railway has decided to run three Special Trains on Special Fare between Bandra Terminus – Jaipur, Bandra Terminus – Bikaner and Bandra Terminus – Ajmer. According to a press release issued by Shri Vineet Abhishek – Chief Public Relations Officer of Western Railway, the details of these trains are as under:

1. Train No. 09724/09723 Bandra Terminus – Jaipur Weekly Special

Train No. 09724 Bandra Terminus – Jaipur Special will depart from Bandra Terminus every Thursday at 09:30 hrs and reach Jaipur at 06:45 hrs. the next day. This train will run from 02nd January, 2025 till further advice. Similarly, Train No. 09723 Jaipur - Bandra Terminus Special will depart from Jaipur every Wednesday at 08:25 hrs and arrive Bandra Terminus at 04:55 hrs, the next day. This train will run from 01st January, 2025 till further advice. Enroute this train will halt at Borivali, Vapi, Surat, Vadodara, Ratlam, Mandsor, Nimach, Chittaurgarh, Bhilwara, Mandal, Bijainagar, Nasirabad, Ajmer & Kishangarh station in both directions. This train comprises of First AC, AC 2-Tier, AC 3-Tier, Sleeper Class and General Second Class coaches.

2. Train No. 04712/04711 Bandra Terminus – Bikaner Weekly Special

Train No. 04712 Bandra Terminus – Bikaner Special will depart from Bandra Terminus every Thursday at 18:20 hrs and reach Bikaner at 00:05 hrs on Saturday. This train will run from 02nd January, 2025 till further advice. Similarly, Train No. 04711 Bikaner – Bandra Terminus Special will depart from Bikaner every Wednesday at 13:30 hrs and arrive Bandra Terminus at 15:50 hrs, the next day. This train will run from 01st January, 2025 till further advice. Enroute this train will halt at Borivali, Vapi, Valsad, Surat, Bharuch, Vadodara, Godhra, Ratlam, Nagda, Shamgarh, Ramganj Mandi, Kota, Sawai Madhopur, Durgapura, Jaipur, Ringas, Sikar, Lachhmangarh Sikar, Fatehpur Shekhawati, Churu, Ratangarh, Rajaldesar and Sri Dungargarh stations in both directions. This train comprises of AC 2-Tier, AC 3-Tier, Sleeper Class and General Second Class coaches.

3. Train No. 09654/09653 Bandra Terminus - Ajmer (Weekly) Superfast Special

Train No. 09654 Bandra Terminus - Ajmer Weekly Special will depart Bandra Terminus at 14:30 hrs, on every Sunday and will reach Ajmer at 07:20 hrs, the next day. This train will run from 05th January, 2025 till further advice. Similarly, Train No. 09653 Ajmer – Bandra Terminus Weekly Special will depart Ajmer at 17.50 hrs, every Saturday and will arrive Bandra Terminus at 12.15 hrs, the next day. This train will run from 04th January, 2025 till further advice. Enroute this train will halt at Borivali, Palghar, Vapi, Valsad, Navsari, Surat, Ankleshwar, Vadodara, Godhra, Dahod, Ratlam, Jaora, Mandsor, Nimach, Chittaurgarh, Bhilwara, Bijainagar and Nasirabad station in both the directions. The train will have AC 2-Tier, AC 3-Tier, Sleeper Class and General Second Class coaches. The booking for Train No. 09724 & 04712 is open & Train No. 09654 will open from 02.01.2025 at all PRS Counters and on the IRCTC website. For detailed information regarding halt timings and composition, passengers may please visit www.enquiry.indianrail.gov.in.

JM Financial Home Loans Limited

JM FINANCIAL HOME LOANS

Corporate Office: 3 Floor, Building B, A-Wing, Suashish IT Park, Plot No.68-E, Off.Datta Pada Road, Borivali East, Mumbai–400066.

Notice Of Sale To Borrowers And Public At Large

Sale of Movable & Immovable Assets Charged to JM Financial Home Loans Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002.

The undersigned as Authorized Officer of JM Financial Home Loans Limited (JMFHLL) has taken over possession of the schedule property under section 13 (4) of the SARFAESI Act.

In case the Borrower/ Co Borrower fails to repay the entire outstanding amount within a period of 30 days from date of this notice, JMFHLL will be at liberty to dispose off the property under the provisions of SARFAESI Act.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule is available for sale under the provisions of SARFAESI Act 2022 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as per the terms agreeable to the company for realisation of JMFHLL's dues on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS".**

Sr No	Name of The Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) Loan Account Number	Amount Due in Rs./- as on date	Mortgage Property Details
1	**1. Mr. Arun Indraprakash Tiwari 2. Mrs. Nivedita Krishnachandra Pathak Loan Account Number: HKYN18000000501 and LKYN18000000502**	**Rs. 16,92,803/-** (Rupees Sixteen Lakhs Ninety Two Thousand Eight Hundred and Three Only) outstanding as on 21-May-2024	Flat No.102, admeasuring 520 Sq. Ft. Built Up Area (including common areas) (i.e. 48.32 Sq. mtrs), 1st Floor, B Wing, Lake View Plaza, Survey No. 6, Hissa No. 2, Village - Nandivali Tarfe Ambarnath, Off Malangroad, Kalyan East, Tal - Kalyan, District - Thane, Within The Limits Of Nandivali Tarfe Ambernath Grampanachayat, Maharashtra, Pincode – 421306.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through private treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS"
2. The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of Bank's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter.
3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above.
4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application.
5. In case of non-acceptance of offer of purchase by JMFHLL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest.
6. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to JMFHLL. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.
7. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
8. JMFHLL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
9. In case of more than one offer, JMFHLL will accept the highest offer.
10. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application.
11. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property.
12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.
13. In case the borrower approaches JMFHLL and clears the outstanding amount, JMFHLL will have to cancel the deal and will repay the amount paid towards sale consideration back to the prospective buyer.
14. **Details of Authorised Officer – Name: Kishor Jagtap at Contact: 8850487119 email at: Kishor.Jagtap@jmfl.com**

Date : 02-01-2025
Place : Maharashtra

For JM Financial Home Loans Limited
SD/- Authorised Officer

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED RASHID MOHAMMED SALEEM SHAIKH TO RASHID MOHAMMED SALIM SHAIKH VIDE GAZETTE NO. (M-24314616)

I RASHID MOHAMMED SALIM SHAIKH HAVE CORRECTED MY DATE OF BIRTH FROM 2/06/1988 (SECOND JUNE NINETEEN EIGHT) TO 29/08/1988 (TWENTY NINE AUGUST NINETEEN EIGHTY EIGHT) VIDE GAZETTE NO. (M-24309780)

I MR. MOHAMMED ALI MOHAMMED ILYAS KHAN HEREBY DECLARE THAT, MY FATHER'S NAME MENTIONED INCORRECTLY IN MY BIRTH CERTIFICATE REGISTRATION NO. 6315 DATED 09/09/1996 ISSUED BY MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY, WHERE IS HIS CORRECT NAME IS MOHAMMED ILYAS SHAHABULLAH KHAN.

MY FATHER'S CORRECT NAME AS PER HIS DOCUMENTS IS GOPALKRISHNA PARAMESWAR AND NOT GOPALKRISHNA PARMESHWAR ...RACHAEL FRANCIS RICHARD COUTINHO

I HAVE TO CHANGED MY NAME FROM MRS. VAIBHAVI VIJAYKUMAR KADAM TO MRS. MANISHA VIJAYKUMAR KADAM AS PER AFFIDAVIT

I, SARVARI BEGEUM HAVE CHANGED MY NAME TO SARORA BEGUM CHAUDHARY AS PER AFFIDAVIT DT. 1ST JAN 2025

I, CHODHARI RABIYA ALI HASAN HAVE CHANGED MY NAME TO RABIYA CHAUDHARY AS PER AFFIDAVIT DT 1ST JAN 2025

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIJAYKUMAR DHIRUBHAI CHAUHAN TO VIJAY DHIRUBHAI CHAUHAN AS PER DOCUMENT

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMESHKUMAR DHIRUBHAI CHAUHAN TO RAMESH DHIRUBHAI CHAUHAN AS PER DOCUMENT

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SONALI MANN TO SONALI ARORA AS PER DOCUMENT

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RITESHKUMAR SURENDRA SHARMA TO RITESH SURENDRA SHARMA AS PER DOCUMENT

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHWETA RANE TO SHWETA GOPAL SHETTY AS PER DOCUMENT

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KEDAR KUMAR YADAV TO KEDAR YADAV AS PER DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM INDRAKALA DEVI TO INDRAKALA RAJESH CHAUHAN AS PER DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAINUBI HAJI DERAIYA TO JENU HAJI DERAIYA AS PER DOCUMENTS

I HAVE CHANGE MY NAME FROM NISHABEN TO NISHA RAKESH SHAH AS PER DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SABA KHATON TO SABA MOHAMMAD SHAHID KHAN AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AYASHA KHATOON TO AYASHA AS PER LATEST DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD MURTJA TO MOHAMMAD MURTZA KHAN AS PER LATEST DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM REKHA PRAVEENKUMAR JAIN TO REKHA PRAVEEN JAIN AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED ANWAR MOHAMMED YUSUF TO MOHD ANWAR MOHD YUSUF SHAIKH AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAIN KINJAL LALIT TO KINJAL LALITKUMAR JAIN AS PER DOCUMENTS

I HERETO KNOWN AS NOORIYAH SHABBIR MOTIWALA RESIDENT AT 12, RAVINDRA MANSION, 194, DINSHA WACCHA ROAD, MARINE LINES, MUMBAI -400020 HAVE CHANGED MY NAME AND SHALL HEREAFTER BE KNOWN AS NOORIYAH TAMIM.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JIGAR VIMLESH SHAH TO JJIGAR VIMLESH SHAH AS PER DOCUMENTS FOR ALL PURPOSE.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AFRIN SHOEB MEMON TO AFREEN SHOEB MEMON AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRIYANK RAKESHKUMAR SHAH TO PRIYANK RAKESH SHAH AS PER LATEST DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAKESHKUMAR SHAH TO RAKESH HASMUKHLAL SHAH AS PER DOCUMENTS

SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED

SHRIRAM HOUSING FINANCE

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet,Teynampet, Chennai-600018 **Branch Office** :-Building No. 7, 772, 7th Floor Solitaire Corporate Park, Guru Hargovind Singhji Marg Chakala, Andheri (East), Mumbai-400093 **Website:** http://www.shriramhousing.in

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the authorised officer of Shriram Housing Finance Limited (SHFL) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued a demand notice to the borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notice.

The below mentioned Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of SHFL has taken the PHYSICAL POSSESSION of the mortgaged property(s) described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, on the dates specifically mentioned in the table below with all other details.

Borrower's Name and Address

1. MR. RAJU KANDU THAKUR
2. MRS. SWAPNIL RAJU THAKUR
ALL ARE RESIDING AT: 136 Radhabhai Chawl Chaphekar Galli Vyayam Swadeshi Mill Road Chunnabhatti Mumbai 400022.
Also at; Flat No. 203 2nd Floor United Shamyak Raj Co-Operative Housing Society Limited Plot No. 630 A & B Sector 13 Shilp Chowk Khargar Talluka Panvel District Raigad.

Amount due as per Demand Notice

Rs. 21,16,698/- (Rupees Twenty One Lakhs Sixteen Thousand Six Hundred and Ninety Eight Only) as on 09-05-2024 as under reference of Loan Account No. SBTHTHNE0000568 and STUHTHNE0000569 with further interest at the contractual rate and / or as stipulated by the SHFL /NHB/RBI from time to time on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost charges etc. till date of full and final payment.
Demand Notice: 09.05.2024.
Physical possession: 31.12.2024.

Description of Mortgaged Property

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 203 2ND FLOOR UNITED SHAMYAK RAJ CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED PLOT NO. 630A & B SECTOR 13 SHILP CHOWK KHARGAR TAL. PANVEL DIST. RAIGAD

Borrower's Name and Address

1. MR. KUNAL KANOJIA.
2. MRS. RUPA KUNAL KANOJIA.
ALL ARE RESIDING AT: Room No. 6 Barek No. 1486 Section 30/B Ulhasnagar Thane 421004 Mob - 9324949464
Also at; Flat No.1, Wing- B/06, 1st Floor Ashtavinayak Gruh Sankool Phase - 2 CHSL Village Adai Taluka Panvel 410206.
Also at; NRK Fine Arts (Through Its Proprietor Kunal Kanojia) Shop No. 1 Room No. 12 Shubham Complex Bakre No. 349 (A) Ulhasnagar Shru Chowk 421002.

Amount due as per Demand Notice

Rs. 31,92,739/- (Rupees Thirty One Lakhs Ninety Two Thousand Seven Hundred and Thirty Nine Only) as on 06-07-2024 as under reference of Loan Account No. SHLHVSAI00000269 with further interest at the contractual rate and / or as stipulated by the SHFL /NHB/RBI from time to time on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost charges etc. till date of full and final payment.
Demand Notice: 10.06.2024.
Physical possession: 31.12.2024

Description of Mortgaged Property

ALL THAT THE PICE AND PARCEL OF FLAT NO. 01 ON THE 1ST FLOOR ADMEASURING CARPET AREA ABOUT 41.06 SQ. MTRS. IN THE BUILDING NO. B-06 IN THE BUILDING NAME AS KRIPALU IN THE SOCIETY KNOWN AS "ASHTAVINAYAK GRUH SANKOOL PHASE – 2 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" SITUATED AT GUT NO. 98/3, 98/4, 100/1, 100/3, & 141/1, ADAI, NEW PANVEL TALUKA – PANVEL DIST – RAIGAD MAHARASHTRA 410206

The Borrower (s)/Guarantor (s)/Mortgagor (s) in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the above mentioned property (ies) and any dealings with the Property (ies) will be subject to the charge of the Shriram Housing Finance Limited for an amount mentioned herein above with further interest at the contractual rate thereon till the full and final payment. The Borrower (s)/Guarantor (s)/Mortgagor (s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Place : Khargar, Panvel
Date : 31-12-2024

Sd/- Authorised Officer
Shriram Housing Finance Limited

CHANGE OF NAME

I, Makvana Hiralal Alabhai No.15798513F Rank: NK (GNR) OCC. Military Service, R/O Vill-Varli, PO-Varli, Teh-Bhuj, Dist-Kutch Gujarat, do hereby declare that My Daughter name is wrongly entered as Makwana Swastiben instead of Makvana Swastiben Hiralal in my Military Service Records. Her correct name is Makvana Swastiben Hiralal. For this purpose I made affidavit sworn before Sub Division Magistrate Bhuj on 21/10/2024.

CHANGE OF NAME

I, Makvana Hiralal Alabhai No.15798513F Rank: NK (GNR) OCC. Military Service, R/O Vill-Varli, PO-Varli, Teh-Bhuj, Dist-Kutch Gujarat, do hereby declare that My Wife name is wrongly entered as Makwana Geetaben instead of Makvana Geetaben Hiralal in my Military Service Records. Her correct name is Makvana Geetaben Hiralal. For this purpose I made affidavit sworn before Sub Division Magistrate Bhuj on 21/10/2024.

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM **JAYENDRA KUMAR PRANLAL KOTHARI** TO **JAYENDRA PRANLAL KOTHARI** AS PER DOCUMENT.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM **SHANON JOHN BARRY DENIS RODRIGUES** TO **SHANON DENIS RODRIGUES** AS PER DOCUMENT.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM **SANOBAR SHAIKH** TO **SANOBAR ABUZAID MIRZA** AS PER DOCUMENT.

CHANGE OF NAME

I, Makvana Hiralal Alabhai No.15798513F Rank: NK (GNR) OCC. Military Service, R/O Vill-Varli, PO-Varli, Teh-Bhuj, Dist-Kutch Gujarat, do hereby declare that My Daughter name is wrongly entered as Makwana Jenshiben instead of Makvana Jenshiben Hiralal in my Military Service Records. Her correct name is Makvana Jenshiben Hiralal. For this purpose I made affidavit sworn before Sub Division Magistrate Bhuj on 21/10/2024.

ARIHANT ACADEMY LIMITED

CIN - L80903MH2007PLC175500

Regd.: Ground Floor, Triveni Sadan, Opp. Ambe Mata Temple, Carter Road No. 3, Borivali (East) Mumbai 400066. **Tel No.:** 9819888999
Email Id.: investors@arihantacademy.com
Website: www.arihantacademy.com

NOTICE

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ('EOGM') of the members of Arihant Academy Limited ('the Company') will be held on Thursday, 23rd Day of January, 2025 at 05:30 PM at Registered Office of The Company Situated at Ground Floor, Triveni Sadan, Opp. Ambe Mata Temple Carter Road No. 3, Borivali (East) Mumbai 400066, to transact the business(es) set out in the Notice of EOGM.

The Notice of the EOGM along have been sent through, electronic mode via e-mails to those Members whose e-mail ids are registered with Depository Participant(s) / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company as on Friday, 27th December, 2024 (Cut-off date). The dispatch of the Notice has been completed on 01st January 2025. The aforesaid documents are also hosted on the website of the Company viz. www.arihantacademy.com and Stock Exchange website i.e., NSE LTD. at https://www.nseindia.com/

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('the Rules') and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and Secretarial Standards on General Meetings ('SS-2') issued by the ICSI, as amended from time to time, Members are provided with the facility to cast their votes on all the resolutions set forth in the Notice of EOGM using the electronic voting platform (https://ivote.bigshareonline.com) provided by Bigshare Services Private Limited.

In accordance with Rule 20 of the Rules, the Company has fixed Thursday, 16th January, 2025, as the "cut-off date" to determine the eligibility of members to vote on the business(es) set out in the Notice of AGM.

Members are requested to note the following:

(a) (i) The remote e-voting period will commence on Monday, 20th January, 2025 at 09:00 a.m. (IST) and shall end on Wednesday, 22nd January, 2025 at 05:00 p.m. (IST). The remote e-voting system shall be disabled by Bigshare Services Private Limited thereafter. Members shall not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once the vote is cast on a resolution, the member shall not be allowed to change it subsequently. (ii) The facility for voting will also be made available during the EOGM and the members present in the EOGM physically, who have not cast their vote through remote e-voting, shall be eligible to vote through the Ballot Paper during the EOGM. (iii) The Members who have cast their vote by remote e-voting may join the EOGM but shall not be entitled to cast their vote again.

(b) Any person, who acquires share(s) and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of EOGM and holds shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at https://ivote.bigshareonline.com

For the process and the manner of remote e-voting as well as voting through ballot paper during the EOGM, member(s) may go through the instructions stated in the Notice of EOGM. In case of any queries/ grievances pertaining to e-voting, shareholders/ investor has any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.

By Order Of The Board Of Directors
For Arihant Academy Limited
Sd/-
Anil Suresh Kapasi
Managing Director
DIN: 03524165

Mumbai
1st January, 2025

NOTICE

Advertising Agencies and Clients are responsible for the advertisement published today in **DAILY ACTIVE TIMES**. Editor, Printer/Publisher & Our staff will not be resposible for any advertising agency Readers and Well-wisher please be noted.

मंत्री नितेश राणे यांच्यावर गुन्हा दाखल करा; युवक काँग्रेसची मागणी

पुणे, दि.१: राज्याचे मत्स्य आणि बंदर मंत्री नितेश राणे यांनी सासवड येथे आयोजित एका कार्यक्रमात लोकसभा विरोधी पक्षनेते राहुल गांधी व वायनाड च्या खासदार, काँग्रेस नेत्या प्रियांका गांधी यांच्याबाबत बोलताना केरळ या राज्याची तुलना थेट पाकिस्तानशी केल्याने नव्या वादाला तोंड फुटले आहे.केरळ हे मिनी पाकिस्तान असून खासदार राहुल गांधी आणि खासदार प्रियांका गांधी तिथून निवडून येतात. केरळ मधील अतिरेकी राहुल गांधी व प्रियांका गांधी यांना मतदान करतात. अतिरेक्यांच्या पाठिंब्यामुळे गांधी खासदार होतात, असे वादग्रस्त वक्तव्य नितेश राणे यांनी केले आहे. राणेंच्या या वक्तव्यावरुन काँग्रेस कार्यकर्ते आक्रमक झाले आहेत.मंत्री नितेश राणे यांच्यावर प्रक्षोभक वक्तव्य केल्याप्रकरणी गुन्हा दाखल करा अश्या मागणीचे निवेदन महाराष्ट्र प्रदेश युवक काँग्रेसचे सरचिटणीस रोहन सुरवसे पाटील यांनी पुण्याचे पोलीस आयुक्त अमितेश कुमार यांना दिले. याप्रसंगी पुणे शहर व जिल्हा विद्यार्थी काँग्रेस सरचिटणीस कृष्णा साठे, काँग्रेस कार्यकर्ते सचिन मोरे, बाबा मिसाळ हे उपस्थित होते.

सोलापूरात स्कॉर्पिओ-ट्रकच्या अपघातात चौघाचा जागीच मृत्यू

सोलापूर, दि.१: सोलापूरमध्ये स्कॉर्पिओ आणि ट्रकच्या झालेल्या या अपघातात चार जणांचा जागीच मृत्यू झाला आहे.यात सात ते आठ जण गंभीर जखमी झाल्याचे म्हटले जात आहे. अक्कलकोट श्री स्वामी समर्थ यांचे दर्शन घेऊन गाणगापूरला जातं असतांना मैंदर्गी जवळ स्कॉर्पिओ आणि ट्रकचा भीषण अपघात झाला. समोरासमोर झालेल्या अपघातात २ महिला आणि २ पुरुष यांचा जागीच मृत्यू झाला. तर ७ ते ८ जण गंभीर जखमी झाले आहेत. नवीन वर्षाचे अवचित्य साधून राज्यातील कित्येक लोक देवदर्शनासाठी जात असतात. आजही संपूर्ण राज्यात प्रमुख देवस्थानांमध्ये मोठी गर्दी पाहायलाीु मिळत आहे. अशातच अक्कलकोट येथे श्री स्वामी समर्थ यांचे दर्शन घेतल्यावर गाणगापूर येथे जातांना हा अपघात झाला.सर्व भाविक हे नांदेड जिल्ह्यातील असल्याचे म्हटले जात आहे. अक्कलकोट पोलीस घटना स्थळी दाखल झाले आहेत. जखमींना तातडीने अक्कलकोट सार्वजनिक रुग्णालयात करण्यात दाखल आले आहेत. त्यांच्यावर उपचार सुरू आहेत.

जाहीर सूचना

येथे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिल **श्री. प्रशांत नांबियार आणि श्रीमती नेहा नांबियार** यांच्या निर्देशनानुसार, जे (१) फ्लॅट क्र.९, मोजमाप क्षेत्र ३६५ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र, ए विंग मध्ये, दुसऱ्या मजल्यावर, दीप अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये, दि छेडा नगर दीप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड **(सदर सोसायटी)** जमिन असलेले सेक्टर क्र.१ वर बांधकामित, प्लॉट क्र.१६,१८,२०, येथील सर्व्हे क्र. ३२०, चेंबूर गावाचे सीटीएस क्र.६६१, तालुका कुर्ला, छेडा नगर, चेंबूर, मुंबई - ४०००८९ **(सदर १ला फ्लॅट)** आणि

(२) फ्लॅट क्र.१०, मोजमाप क्षेत्र ३७० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र, ए विंग मध्ये, दुसऱ्या मजल्यावर, दीप अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये, दि छेडा नगर दीप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड **(सदर सोसायटी)** जमिन असलेले सेक्टर क्र.१ वर बांधकामित, प्लॉट क्र. १६,१८,२०, येथील सर्व्हे क्र. ३२०, चेंबूर गावाचे सीटीएस क्र.६६१, तालुका कुर्ला, छेडा नगर, चेंबूर, मुंबई - ४०००८९ **(सदर २रा फ्लॅट)** ताब्यात घेण्याच्या प्रक्रियेत आहे.

सदर १ला फ्लॅट: दिनांक ०१.०८.१९७४ च्या करारानुसार, दीप कन्स्ट्रक्शन कंपनीने सदर १ला फ्लॅट श्री. मुलचंद कांजी सावला यांना विकला. पुढे, दिनांक २७.०५.१९९१ च्या करारानुसार, श्री. मुलचंद कांजी सावला यांनी सदर १ला फ्लॅट श्रीमती वीणा जवाहर खन्ना आणि श्री. जवाहर एम. खन्ना यांना विकला.

तदनंतर दि.०४.०४.२०२१ रोजी श्री.जवाहर एम. खन्ना यांचे निधन झाले, त्यांच्या पश्चात वीणा जवाहरलाल खन्ना (पत्नी), रितू मनीष खन्ना (मुलगी) आणि दीपक जवाहरलाल खन्ना (मुलगा) हे आहेत. नंतर, दिनांक ०२/०३/२०२२ च्या अ.क्र.केआरएल-५- ३९९२-२०२२ असलेले नोंदणीकृत रिलीझ डीड द्वारे वीणा जवाहरलाल खन्ना (पत्नी) आणि रितू मनीष खन्ना (मुलगी) यांनी सदर १ल्या फ्लॅटशी संबंधित असलेले प्रत्येकी १६.६७% अधिकार दीपक जवाहर खन्ना यांच्या नावे त्याग केले.

सदर सोसायटीने भाग प्रमाणपत्र क्र.५ प्रथम १ मे १९८९ रोजी श्री. मुलचंद कांजी सावला यांच्या नावाने पुढे १९८९ मध्ये श्रीमती वीणा खन्ना यांच्या नावावर शिक्कामोर्तब करण्यात आले आणि ०५.०५.२०२२ रोजी श्रीमती वीणा खन्ना आणि श्री. दीपक खन्ना यांच्या नावावर शिक्कामोर्तब करण्यात आले. .

सदर २रा फ्लॅट: १९७४ मध्ये अंमलात आलेल्या करारानुसार, दीप कन्स्ट्रक्शन कंपनीने सदर २रा फ्लॅट श्रीमती मधु किरीट मेहता यांना विकला. पुढे, दिनांक २४.०७.१९९१ च्या करारानुसार, श्रीमती मधु किरीट मेहता यांनी सदर २रा फ्लॅट श्री. जवाहर एम. खन्ना आणि श्रीमती वीणा खन्ना यांना विकला आणि नंतर ०९.०३.२०११ च्या नोंदणीकृत घोषणापत्राद्वारे अ.क्र. बीडीआर-३-०३२१३-२०११, दिनांक २४.०७.१९९१ रोजी पूर्वीचा नोंदणी नसलेला करार घोषित आणि नोंदणीकृत केला. नंतर, दिनांक ०२/०३/२०२२ च्या अ.क्र.केआरएल-५- ३९८९-२०२२ असलेले नोंदणीकृत रिलीझ डीड द्वारे वीणा जवाहरलाल खन्ना (पत्नी) आणि रितू मनीष खन्ना (मुलगी) यांनी सदर २ऱ्या फ्लॅटशी संबंधित असलेले प्रत्येकी १६.६७% अधिकार दीपक जवाहर खन्ना यांच्या नावे त्याग केले.

तथापि, दीप कन्स्ट्रक्शन कंपनी आणि श्रीमती मधु किरीट मेहता यांच्यातील मूळ करार हरवला होता आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही सापडलेला नाही, त्यामुळे टिळक नगर पोलीस ठाण्याला कळविण्यात आले व पोलीस हरवलेल्या अहवाल क्र.७७९८-२०२२ दिनांक २९/०४/२०२२ रोजी सदर २ऱ्या फ्लॅटच्या संदर्भात जारी केले होते.

सदर सोसायटीने भाग प्रमाणपत्र क्र.६ प्रथम ०१.०५.१९८९ रोजी श्रीमती मधु किरीट मेहता यांच्या नावाने पुढे २३.१०.१९९२ रोजी श्री जे.एम. खन्ना यांच्या नावावर शिक्कामोर्तब केले, पुढे ०८.०५.२०२२ रोजी श्रीमती वीणा खन्ना आणि श्री. दीपक खन्ना यांच्या नावावर शिक्कामोर्तब करण्यात आले.

सध्याचे मालक सदर १ला फ्लॅट आणि सदर २रा फ्लॅट श्री. प्रशांत नांबियार आणि श्रीमती नेहा नांबियार यांना विकण्याच्या प्रक्रियेत आहेत. जर कोणा व्यक्ती/व्यक्तींस सदर १ला फ्लॅट आणि सदर २रा फ्लॅटच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा आक्षेप, शुल्क किंवा दावा असल्यास, त्यांनी ते सर्वसहाय्यक कागदपत्रांसह माझ्या बी२, ओम आशिष, आयसी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४००१०३ या पत्त्यावर १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात आणले पाहिजे, असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास सदर १ला फ्लॅट आणि सदर २रा फ्लॅटच्या संदर्भातले दावे, आक्षेप माफ किंवा सोडून दिलेले मानले जातील आणि माझे अशिल कायद्याच्या योग्य प्रक्रियेचे पालन करून या खोलीच्या विक्रीसाठी आवश्यक पावले उचलतील.

दिनांक: ०२.०१.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/-
अपर्णा एम. अय्यर
वकिल उच्च न्यायालय

इक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

equitas bank small finance bank

(पुर्वीची इक्वीटास फायनान्स लि.)

नोंदणीकृत कार्यालय: क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेझ-२, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू-६००००२.

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रूल्स, २००२ चे नियम८(१))

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

कर्ज/सुविधा खाते क्र.७००००४३६३९१३/ईएमएफएमयुएमबीए००३२३९८ व ७००००४३६५५३७/ईएलपीएमयुएमबीए००३२३९९

ज्याअर्थी, **इक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांचे खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत **दिनांक ०९.०९.२०२४ रोजी मागणी सूचना** वितरित केली होती आणि त्या सूचनेनुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता **१. श्री. दीपक निकम, श्री. तुकाराम निकम यांचा मुलगा, २. श्रीमती सरला निकम, श्री. दीपक निकम यांची पत्नी** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **०३.०९.२०२४ रोजी** देय रक्कम **रु.१२,७१,४५८/- (रुपये बारा लाख एकाहत्तर हजार चारशे अठ्ठावन्न फक्त)** जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

विशेषतः अर्जदार/कर्जदार/सह-अर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **इक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडे दिनांक ०३.०९.२०२४ रोजी** देय रक्कम **रु.१२,७१,४५८/- (रुपये बारा लाख एकाहत्तर हजार चारशे अठ्ठावन्न फक्त)** तसेच ०४.०९.२०२४ पासून पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे.

प्रतिभुतीचे तपशील

श्री. दीपक निकम, श्री. तुकाराम निकम यांचा मुलगा, श्रीमती सरला निकम, श्री. दीपक निकम यांची पत्नी यांच्या मालकीची निवासी मालमत्ता

निवासी मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.१२०२, १२वा मजला, क्षेत्रफळ २७.८५ चौ.मी., बी विंग, त्रिशुल गोल्डन विले म्हणून ज्ञात इमारत, गट क्र.८७, हिस्सा क्र.२बी/१, गट क्र.८७, हिस्सा क्र.२/डी, गट क्र.८७, हिस्सा क्र.२/के/२, गाव सोनिवली, ता. अंबरनाथ व जि. ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: **मालमत्तेच्या चार बाजु (नोंद मुल्यांकनानुसार): उत्तरेस:** आतील रस्ता; **दक्षिणेस:** मोकळी जागा; **पुर्वेस:** ए विंग; **पश्चिमे:** मोकळी जागा.

ठिकाण: ठाणे
दिनांक: ३०.१२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
इक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

अरिहंत अकादमी लिमिटेड

CIN - L80903MH2007PLC175500

नोंदणीकृत : तळमजला, त्रिवेणी सदन, अंबे माता मंदिर समोर, कार्टर रोड क्र. ३, बोरिवली (पूर्व) मुंबई ४०००६६. **दूरध्वनी :** ९८१९८८८९९९

ई-मेल : investors@arihantacademy.com **वेबसाईट :** www.arihantacademy.com

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की **अरिहंत अकॅडमी लिमिटेड ('कंपनी')** च्या सदस्यांची एक्स्ट्रा ऑर्डिनरी जनरल मीटिंग ('EOGM') गुरुवार, २३ जानेवारी, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५:३० वाजता **तळमजला, त्रिवेणी सदन समोर. अंबे माता मंदिर कार्टर रोड क्र. ३, बोरिवली (पूर्व) मुंबई ४०००६६,** येथे असलेल्या कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनीच्या ईओजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी होणार आहे.

ईओजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे ई-मेलद्वारे ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनीचे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना शुक्रवार दिनांक २७ डिसेंबर २०२४ (कट-ऑफ तारीख) रोजी पाठवण्यात आली आहे. नोटीस पाठवण्याचे काम ०१ जानेवारी २०२५ रोजी पूर्ण झाले आहे. उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील होस्ट केले आहेत उदा. www.arihantacademy.com आणि स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट म्हणजे एनएसई लिमिटेड https://www.nseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('नियम') आणि सेबीचे नियम ४४(लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर आवश्यकता) विनियम, २०१५ ('सूचीचे नियम') मधील नियम २० सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ च्या तरतुदींचे पालन करून आणि सर्वसाधारण सभेवर सचिवीय मानके ICSI द्वारे जारी केलेले ('SS-2') वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्लॅटफॉर्म (https://ivote.bigshareonline.com) बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे प्रदान केले आहे.

नियम २० अनुसार कंपनीने एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायांवर मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी गुरुवार, १६ जानेवारी, २०२५ ही कट-ऑफ तारीख निश्चित केली आहे.

सदस्यांनी खालील बाबींची नोंद घ्यावी ही विनंती.

(a) (i) दूरस्थ ई-मतदान कालावधी **सोमवार, २० जानेवारी, २०२५ रोजी सकाळी ०९:००(भावेप्र) वाजता सुरू होईल आणि बुधवार, २२ जानेवारी, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५:०० (भावेप्र)वाजता** समाप्त होईल. त्यानंतर बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग प्रणाली अक्षम केली जाईल. सभासदांना उक्त तारीख आणि वेळेच्या पुढे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. एकदा ठरावावर मत दिल्यानंतर, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. **(ii)** मतदानाची सुविधा देखील ईओजीएम दरम्यान उपलब्ध करून दिली जाईल आणि ईओजीएम मध्ये प्रत्यक्ष उपस्थित असलेले सदस्य, ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही, ते ईओजीएम दरम्यान बॅलेट पेपरद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. **(iii)** ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते ईओजीएममध्ये सामील होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

(b) कोणतीही व्यक्ती, जी ईओजीएमची नोटीस पाठवल्यानंतर शेअर(चे) घेते आणि कंपनीचे सदस्य बनते आणि कट ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण करते, ती https://ivote.bigshareonline.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

ईओजीएम दरम्यान रिमोट ई-मतदानाची प्रक्रिया आणि पद्धती तसेच बॅलेट पेपरद्वारे मतदान करण्यासाठी, सदस्य(चे) ईओजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सूचनांमधून जाऊ शकतात. ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींच्या बाबतीत, भागधारक/गुंतवणूकदारांना ई-व्होटिंगबाबत काही शंका असल्यास, तुम्ही वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफएक्यू') आणि आय-व्होट ई-व्होटिंग मॉड्यूल https://ivote.bigshareonline.com वर उपलब्ध आहे. डाउनलोड विभागांतर्गत किंवा तुम्ही आम्हाला ivotebigshareonline.com वर ईमेल करू शकता किंवा आम्हाला येथे कॉल करू शकता: १८०० २२ ५४ २२.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
अरिहंत अकादमी लिमिटेड
सही/-
अनिल सुरेश कापसी
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ०३५२४१६५

मुंबई
दिनांक :१ जानेवारी, २०२५

सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, स्वर्गीय अर्जन भाई मंछाभाई जोलिया यांच्यासह अशोक अर्जन भाई जोलिया व भानुमती अर्जनभाई जोलिया यांच्या नावे नोंद असलेले लार्सन अ‍ॅण्ड टुब्रो लिमिटेडचे फोलिओ क्र.०५२५६२४१ अंतर्गत अनुक्रमांक १४१३१५०८४ ते १४१३१५१३३, ५७५९५०५१७ ते ५७५९५०६१६ आणि १३९५६७७२६३ ते १३९५६७७४१२ असलेले भागप्रमाणपत्र क्र.२१४६३६, ३३९१७५ व १३५४८११ धारक ३०० समभागांकरिता प्रमाणपत्र हरवले आहेत आणि खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर शेअर्सकरिता दुय्यम प्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर शेअर्सबाबत काही दावा असल्यास कृपया आमचे निबंधक, केफिन टेक्नॉलॉजिस प्रायव्हेट लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गचीबोअली, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद, तेलंगणा-५०००३२ येथे आजच्या तारखेपासून एका महिन्यात कळवावे, अन्यथा सदर शेअर्सबाबत दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणाची प्रक्रिया कंपनी सुरू करेल.

अशोक अर्जनभाई जोलिया व भानुमती सतिश सोलंकी
भागधारकाचे नाव

दिनांक: ०२.०१.२०२५, ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

आम्ही, बँक ऑफ इंडिया स्टाफ "शीतल" कोहौ सोलि., श्री राम नगर, एस.व्ही. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२ हे स्वर्गीय श्री. के. बालासुब्रमणीयन यांचे वारसदार श्रीमती उषा बालासुब्रमणीयन यांच्याकडून उप-विधी क्र.३४ नुसार वारसदार म्हणून मालमत्तेमधील मयत सदस्याचे शेअर्स व हित हस्तांतरणास तसेच पुढील हस्तांतर दस्तावेज जसे: १) सदस्यत्वाकरिता अर्ज, २) क्षतिपुर्ती करारनामा, ३) दुय्यम भाग प्रमाणपत्र क्र.५८ (हरवलेले मुळ भाग प्रमाणपत्राऐवजी वितरीत) व मुळ अतिरिक्त भाग प्रमाणपत्र क्र.५८ ए, ४) श्रीमती उषा बालासुब्रमणीयन यांच्याद्वारे दिलेले अहवाल (दिनांक २७.११.२०२४ रोजीचे आधार क्र.८९१६ २२५० ५४५७) आणि ५) श्री. सिद्धार्थ बालासुब्रमणीयन अय्यर (आधार क्र.४७२४ ३२०० ७४७१) यांचे आणि श्रीनाथ बालसुब्रमणीयन अय्यर, (आधार क्र.७३६० ७३५५ १०२८) यांचे निवासी पत्ता: फ्लॅट क्र.१६, ३रा मजला, एफ विंग, बँक ऑफ इंडिया स्टाफ शीतल कोहौसोलि., श्री राम नगर, एस.व्ही. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२ या जागेबाबत नोंद मुक्तता करारनामा दिनांक २७.११.२०२४ हस्तांतरणास विनंती प्राप्त झाली आहे.

स्वर्गीय श्री. के. बालासुब्रमणीयम यांचे वारसदार श्रीमती उषा बालासुब्रमणीयन यांना फ्लॅट क्र.एफ/१६ बाबत सोसायटीचे सदस्यत्वावर दावा करण्याची इच्छा आहे आणि स्वर्गीय श्री. के. बालासुब्रमणीयन यांच्याद्वारे धारण केलेले अनुक्रमे अनुक्रमांक २८६ ते २९० व ७८६ ते ७९० असलेले अतिरिक्त भाग प्रमाणपत्र क्र.५८-ए आणि हरविलेले मुळ भाग प्रमाणपत्र क्र.५८ याऐवजी दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरणा अंतर्गत शेअर्स हस्तांतर करण्याची इच्छा आहे.

श्रीमती उषा बालासुब्रमणीयन यांनी मयत सदस्य श्री. के. बालासुब्रमणीयन यांचे अधिकारावर कायदेशीर वारसदार म्हणून दावा केला आहे आणि पुढे फ्लॅट क्र.एफ/१६ व शेअर्सवर कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही दावा नाही.

स्वर्गीय श्री. के. बालासुब्रमणीयन यांचे मालमत्तेमधील सर्व अधिकारावर दावा करण्यास कायद्याच्या न्यायालयाकडून कोणतेही मनाई आदेश स्वरुपातील कोणताही आक्षेप किंवा सूचना सर्वसामान्य जनतेकडून आणि तृतीयपक्षकार (बँक व वित्तीय संस्थेसह) यांच्याकडून मालमत्ता/फ्लॅट जागा अर्थात बँक ऑफ इंडिया स्टाफ "शीतल" कोहौसोलि.ची सोसायटीची इमारतमधील फ्लॅट क्र.एफ/१६ यावर काही दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचना वितरणापासून **१५ दिवसात** कळवावे. अन्यथा कार्यालय नोंदीमध्ये अर्थात सोसायटीचे आय व जे नोंद पुस्तक यामध्ये शेअर्स हस्तांतरणाची नोंद सोसायटीकडून केली जाईल तसेच त्यांच्या नावे भाग प्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

दिनांक: ०२.०१.२०२५ सही/-
ठिकाण: मुंबई **सचिव**
बँक ऑफ इंडिया स्टाफ
"शीतल" को.हौ.सो.लि.
raneanil03@gmail.com

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that my client **MRS. PRAMILA R. SHETTY** is the owner of Flat No. 107-B, First Floor, Jeevan Chhaya Co Op Hsg Society Ltd, Cabin Cross Road, Bhayandar East), Tal & Dist-Thane-401105., (hereinafter referred as the Said flat) have lost and misplaced her original agreement three times 1. **M/S. JEEVAN CHHAYA BUILDERS & DEVELOPERS** transfer the said flat to **MR. VIDYAKANTA PRASAD PAL** and **2. MR. VIDYAKANTA PRASAD PAL** transfer the said Flat to **MR. RAJENDRA KUMAR ARORA** 3. **MR. RAJENDRA KUMAR ARORA** transfer the said Flat to **MR. SANJAY HANUMANT MANCHAKER**. If any person have found the document or have any claim or objection then inform in writing to the Advocate **Mr. Prabhat Gupta** within **15 days** from the date of publication.

Date: 02.01.2025 **Sd/-**
Adv. Mr. PRABHAT GUPTA
(B.A.L.L.B)
Flat No. G-9, A-wing, New Mahavir Smruti, Cross Road No.3 (North), Navghar Road, Bhayandar (E), Dist. Thane 401105.

जाहिर नोटीस

कै. श्री कृष्णराव बळवंतराव राणे हे मित्रत्व एसआरए सह गृह संस्था मर्या, या संस्थेचे सभासद असून ते सी १०२ पहिला मजला सदनिकेचे धारक आहेत. सदर संस्था ही मुंबई पश्चिम उपनगरातील नोंदणीकृत संस्था असून नभू कमाक २१९ पार्ट, मौजे मागठाणे, तालुका बोरीवली, गुलमोहर रोड, बोरीवली पूर्व, मुंबई ६६ येथे स्थित आहे. कै. श्री कृष्णराव बळवंतराव राणे हे सदर संस्थेच्या १० फुल्लपेड रू.५० प्रतेकीचे भागधारक असून त्यांनी कोणत्याही व्यक्तीस अधिकृत वारसदार म्हणून नेमणूक न करता दिनांक २१.०२.२०२४ रोजी मयत झाले आहेत. त्याच्या पाश्चात त्यांची वारसदार पत्नी श्रीम. आशा कृष्णराव राणे यांनी कायदेशीर वारसदार म्हणून सदर सदनिका त्यांच्या नावे हस्तांतरणा करीता संस्थेकडे अर्ज दाखल केला आहे आणि मला ही नोटीस प्रसिध्द करण्यास सांगितली आहे.

तरी सदर जाहीर नोटीसद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, सदर सदनिकेवर कुणाचा दावा हक्क किंवा केणत्याही प्रकारे हित संबध त्याचप्रमाणे कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसच्या मुदतीच्या आत सबळ पुराव्यसह निम्मस्वाक्षराकडे संपर्क साधवा. मुदतीअंती करण्यात आलेल्या दावाचा किंवा तक्रारीचा संस्थेमार्फत कोणत्याही प्रकारे विचार करण्यात येणार नाही व संस्थेच्या उपविधीनुसार संस्थेस कार्यवाही करण्यास मोकळीक राहील याची नोंद घेण्यात यावी.

स्थळ : मुंबई बोरीवली
दिनांक : ०२/०१/२०२५

श्री. डी. एस. भातखंडे
वकील उच्च न्यायालय
छोटू सिंग चाळ, रॉयल गार्डन इमारतीजवळ कस्तुरबा कास रोड न. २ बोरीवली पूर्व मुंबई ४०००६६.

सदभावना एस. आर. ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

घाटकोपर अंधेरी लिंक रोड व रेल्वे लाईन् झोपडपट्टी जवळ
नित्यानंद नगर, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई -४०००८६

या संस्थेचे सभासद असलेल्या या संस्थेच्या इमारतीत सदनिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदांचे निधन झाले.

मयत सभासदाचे नाव	मृत्युची तारीख	सदनिका / दुकान नं	वारसाशी नाते	वारसाचे नांव
श्रीमती केसरबाई बळवंत पुराई	१६.१०.२०२३	१/२०८	मुलगी	निर्मला बळवंत पुराई

यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे संस्थेच्या भांडवलं / मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तातरीत करण्यासंबधी मयत सभासद्मंचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार /हरकदार यांच्या कडून मागणी /हरकत मागविण्यात येत आहे. ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांका पासून **७** दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्याच्या वा हरकतीचया पुष्टयार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्ती कडून हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाही, तर मयत सभासदांचे संस्थेच्या भांडवलतील /मालमत्तेतील भाग व हितसबंध यांच्या हस्तातरणाबाबत संस्थेच्या उपनिधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपनिधीची एक प्रत मागणीदारस /हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे सकाळी. **११** ते **१** पर्यत नोटीस दिलेच्या तारखेपासून नोटीसची मुद्दत सपण्याच्या तारखेपर्यत उपलब्ध राहील.

ठिकाण - घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई -**८६**
दिनांक - **०२.०१.२०२५**

सदभावना एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.
यांच्या करिता आणि वतीने - (सचिव)

वसुली अधिकारी-।/।। यांचे कार्यालय
डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनल, पुणे

युनिट क्र.३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम क्र.५३ व रिकव्हरी ऑफ डेट अँड बँकरप्ट्सी कायदा १९९३ अन्वये विक्री घोषणेची निश्चिती करण्यासाठी नोटीस.

RC/66/2023 **31-12-2024**

भारतीय स्टेट बँक विरुध्द मे. ऐस नर्सरीज् प्रा. लि.

प्रति,

(सी डी १) मे. ऐस नर्सरीज् प्रा. लि. ए ७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड बांद्रा, (प) मुंबई ४११००४

(सी डी २) श्री अविनाश सी रांगणेकर, ८०२-सी फॉरेस्ट कॅसल नॉर्थ मेन रोड कोरेगाव पार्क एक्स्टेंशन मुंढवा पुणे ४११०३६ **तसेच** ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०

(सी डी ३) सौ. अरुंधती ए रांगणेकर, ८०२-सी फॉरेस्ट कॅसल नॉर्थ मेन रोड कोरेगाव पार्क एक्स्टेंशन मुंढवा पुणे ४११०३६, **तसेच** ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०

(सी डी ४) मिस श्वेतांबरी ए रांगणेकर, ८०२-सी फॉरेस्ट कॅसल नॉर्थ मेन रोड कोरेगाव पार्क एक्स्टेंशन मुंढवा पुणे ४११०३६, **तसेच :** ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०

(सी डी ५) मे. ऐस अ‍ॅग्रो बायोसायन्सेस लि., ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०

(सी डी ६) मे. सोना ऑरगॅनिक फार्म्स प्रा. लि., ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०

(सी डी ७) मे. डेक्कन फ्लोराबेस लि., ए/७५२, डी जॉस आइस फॅक्टरी रोड, हिल रोड, बांद्रा (प) मुंबई, महाराष्ट्र ४११०५०

मा. प्रिसायडिंग ऑफिसर, डेट रिकवरी ट्रिब्युनल, पुणे, ज्यांनी **अर्ज क्र. ओए/१८८/२०१३** च्या अर्जात **वसुली दाखला दिनांक ०३.०५.२०२३** दिला होता आणि आपणास **भारतीय स्टेट बँक** या बँकेस रक्कम **रु. ९,०३,५४,८१२.०० (रुपये नऊ कोटी तीन लाख चौपन्न हजार आठशे बारा फक्त)** अधिक खर्च, आकार आणि दिनांक **०८.०४.२०१३** पासूनचे संपूर्ण कर्ज परतफेड होईपर्यंतचे द.सा.द.से. ९% सरळ दराने होणारे व्याज व **रु. १,७५,०१०.०० (रुपये एक लाख पंचाहत्तर हजार दहा फक्त)** इतकी रक्कम भरण्याचे आदेश दिले होते. ज्या अर्थी आपण सदर आदेशाप्रमाणे पैसे भरले नसल्याने खाली सही करणार यांनी खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीचा/अचल मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिलेले आहेत.

आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की लिलावाचे घोषणापत्र निश्चित करणे आणि त्याच्या अटी ठरविणे यासाठी **दिनांक ०६.०२.२०२५ रोजी सकाळी १०.३०** ही वेळ निश्चित करण्यात आली आहे. आपणास विनंती करण्यात येते की जर सदर मिळकतीवर किंवा तिच्या एखाद्या हिश्यावर काही बोजे, ताबे, आकार, दावे किंवा अन्य काही देणी असतील तर त्याची माहिती खाली सही करणाराकडे द्यावी.

संपत्तीचे विवरण

ए) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं.११३ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०१ हेक्टर ८७ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

बी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. ११२ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०३ हेक्टर ४८ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

सी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०२ ही सौ. अरुंधती अविनाश रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. ३ यांचे मालकीची ०१ हेक्टर ११ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

डी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०० ही श्रीमती श्वेतांबरी अविनाश रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. ४ यांचे मालकीची ०४ हेक्टर ३७.८ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

ई) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०३ ही श्रीमती श्वेतांबरी अविनाश रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. ४ यांचे मालकीची ०१ हेक्टर ३ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

एफ) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०७ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०३ हेक्टर २८.५ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

जी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. ९१ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०० हेक्टर २० आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

माझ्या सहीनिशी व ट्रायब्युनलच्या शिक्यासह **दिनांक ३१.१२.२०२४** रोजी जारी केले.

शिक्का

(एस. जे. सातभाई)
रिकव्हरी ऑफिसर – ॥
डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनल पुणे

वसुली अधिकारी-।/।। यांचे कार्यालय
डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनल, पुणे

युनिट क्र.३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या कलम ५३ नुसार व रिकव्हरी ऑफ डेटस् अँड बँकरप्ट्सी कायदा १९९३ च्या कलम २५-२८ अन्वये नोटीस

RC/66/2023 **31-12-2024**

भारतीय स्टेट बँक विरुध्द मे. ऐस नर्सरीज् प्रा. लि.

प्रति,
संबंधित अधिकारी

खाली नमूद केलेली मिळकत सर्टिफिकेट होल्डर बँक/वित्तसंस्थेची देणी वसुल करण्यासाठी लिलावाने विकण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे.

संपत्तीचे विवरण

ए) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं.११३ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०१ हेक्टर ८७ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

बी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. ११२ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०३ हेक्टर ४८ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

सी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०२ ही सौ. अरुंधती अविनाश रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. ३ यांचे मालकीची ०१ हेक्टर ११ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

डी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०० ही श्रीमती श्वेतांबरी अविनाश रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. ४ यांचे मालकीची ०४ हेक्टर ३७.८ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

ई) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०३ ही श्रीमती श्वेतांबरी अविनाश रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. ४ यांचे मालकीची ०१ हेक्टर ३ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

एफ) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. १०७ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०३ हेक्टर २८.५ आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

जी) नोंदणी जिल्हा पुणे, उपनोंदणी जिल्हा मावळ आणि लोणावळा, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील गाव बेळज, ता. मावळ येथील गट नं. ९१ ही श्री. अविनाश चंद्रशेखर रांगणेकर, प्रतिवादी क्र. २ यांचे मालकीची ०० हेक्टर २० आर क्षेत्रफळाची मिळकत.

२. याद्वारे आपणास निर्देशित करण्यात येत आहे की आपण सदर मिळकतीवर, जर काही बोजा, दावा किंवा येणी असतील तर ती ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याचे आत जाहीर करावीत. असे न केल्यास सदर मिळकतीवर आपल्या विभागाचा कोणत्याही प्रकारच्या देणे रकमेचा बोजा नाही असे समजले जाईल.

माझ्या सहीनिशी व ट्रिब्युनलच्या शिक्यासह **दिनांक ३१.१२.२०२४** रोजी जारी केले.

शिक्का

(एस. जे. सातभाई)
रिकव्हरी ऑफिसर – ॥
डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनल पुणे

डि. एन नगर, शीतलदेवी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

इंडियन ऑइल नगर समोर , अंधेरी (पश्चिम) मुंबई -४०००५३

या संस्थेचे सभासद असलेल्या या संस्थेच्या इमारतीत सदनिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदांचे निधन झाले

मयत सभासदाचे नाव	मृत्युची तारीख	रूम नं	वारसाशी नाते	वारसाचे नांव
श्री दत्तू गोपाळ फुटाने	२७.०१.२०२२	ए.५२१	पत्नी	श्रीमती शशिकला दत्तू फुटाने

यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे संस्थेच्या भांडवलं / मालमत्तेत असलेले मयत सभासद्मचे भाग व हितसंबंध हस्तातरीत करण्यासंबधी मयत सभासदांचे वारसद्मर किंवा अन्य मागणीद्मर /हरकदार यांच्या कडून मागणी /हरकत मागविण्यात येत आहे. ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांका पासून **७** दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्याच्या वा हरकतीचया पुष्टयार्थ आवश्यक त्या कागदपत्रच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्ती कडून हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाही, तर मयत सभासदांचे संस्थेच्या भांडवलतील /मालमत्तेतील भाग व हितसबंध यांच्या हस्तातरणाबाबत संस्थेच्या उपनिधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपनिधीची एक प्रत मागणीदारस /हरकतद्मरास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे सकाळी. **११** ते **१** पर्यत नोटीस दिलेच्या तारखेपासून नोटीसची मुद्दत सपण्याच्या तारखेपर्यत उपलब्ध राहील.

ठिकाण - अंधेरी (पश्चिम) मुंबई -**५३**
दिनांक - **०२.०१.२०२५**

डि. एन नगर, शीतलदेवी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.
यांच्या करिता आणि वतीने - (सचिव)

नोटीस

सुनावणी दी ०४/०२/२०२५ रोजी सकाळी ११ वाजता

श्रीमती यशोदा शांताराम पाटील, बिल्डिंग नं ११, रूम नं १०१,मुलुंड विठ्ठल नगर, जागृती को ऑप हा सोसायटी ली एस एल रोड, मुलुंड (प) मुंबई ८०

विरुद्ध

१) सक्षम प्राधिकारी तथा उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण वा क्षेत्र विकास मंडळ (म्हाडा), गृहनिर्माण भवन कलानगर वांद्रे (पूर्व) मुंबई-५१.

२) अध्यक्ष/सचिव
मुलुंड विठ्ठल नगर जागृती सहकारी गृहनिर्माण संस्था सेवाराम लालवणी रोड मुलुंड (प), मुंबई-८०.

३) विकासक रुचिता कंट्रक्शन
५/६ गीता बिल्डिंग देवी दयाल रोड मुलुंड (प) मुंबई-८०.

४) श्रीमती सुमनबाई लक्ष्मण भारोड ..... प्रतिवादी

विषय: महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन वा पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चें कलम ३५ अन्वये अपील

विषयांकित प्रकरणी वादी यांनी सादर केलेले अपीलाबाबत मा. अप्पर जिल्हाधिकारी (अति /निष्का) पूर्व उपनगरे यांचे समोर इंडस्ट्रीयल ऍन्शुरन्स बिल्डिंग, पहिला मजला चर्चगेट समोर चर्चगेट मुंबई २० या कार्यालयात दी १०/१२/२४ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली होती. आता ही सुनावणी दी ०४/०२/२५ रोजी सकाळी ११ वाजता ठेवण्यात आली आहे तरी वरील दिवशी वा वेळी आपण स्वतः वा आपला प्रतिनिधी वा वकिलांमार्फत हजर राहावे व आपले म्हणणे सादर करावे वरील तारखेस हजर नं राहिल्यास सदरहू अपीलाबबत आपणास काही सांगणे नाही असे समजून निर्णय पारित करण्यात येईल यांची नोंद घ्यावी.

सौजन्य -श्रीमती यशोदा शांताराम पाटील

अप्पर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का)
(पूर्व उपनगरे करिता)

श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SHRIRAM HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, दरवाजा क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफा रोड, अल्वारपेट, तेयमपेट, चेन्नई-६०००१८. **शाखा कार्यालय:** इमारत ७, ७७२, ७वा मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, गुरु हरगोविंदजी मार्ग, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३. **वेबसाईट:** www.shriramhousing.in

वास्तविक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ **(सदर कायदा)** अंतर्गत **श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे **(एसएचएफएल)** प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता तक्त्यात दिल्याप्रमाणे तपशिलानुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीदाराने **एसएचएफएल**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ (सरफायसी कायदा) चे कलम १३(३) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ चे नियम ८ यांद्वारे मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील तक्त्यातील इतर सर्व तपशिलांह विशिष्टपणे नमूद केलेल्या तारखांना **वास्तविक ताबा** घेतला आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता

१) श्री. राजु कंडू ठाकूर
२) श्रीमती स्वप्नील राजु ठाकूर

दोघांचा निवासी पत्ता: १३६, राधाभाई चाळ, चाफेकर गल्ली, व्यायाम स्वदेशी मिल रोड, चुनाभट्टी, मुंबई-४०००२२.

दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, युनायटेड शम्यक राज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.६३० ए व बी, सेक्टर १३, शिल्प चौक, खारगर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड.

मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम

कर्ज खाते क्र.एसबीटीएचटीएचएनई००००५६८ व एसटीयुएचटीएचएनई००००५६९ अंतर्गत ०९.०५.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.२१,१६,६९८/- (रुपये एकवीस लाख सोळा हजार सहाशे अठ्ठ्याण्णव फक्त) तसेच कराराच्या दराने आणि/किंवा एसएचएफएल/एनएचबी/आरबीआयने वेळोवेळी दिलेल्या रकमेवर आनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. आणि अंतिम पेमेंट पूर्ण तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह जमा करावी.

मागणी सूचना दिनांक: ०९.०५.२०२४
वास्तविक दिनांक: ३१.१२.२०२४

मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, युनायटेड शम्यक राज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.६३०ए व बी, सेक्टर १३, शिल्प चौक, खारगर, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता

१) श्री. कुणाल कनोजिया
२) श्रीमती रुपा कुणाल कनोजिया

दोघांचा निवासी पत्ता: खोली क्र.६, बराक क्र.१४८६, सेक्शन ३०/बी, उल्हासनगर, ठाणे-४२१००४. मोबा.:९३२४९४९४६४

दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.१, विंग-बी/०६, १ला मजला, अष्टविनायक गृह संकुल फेझ-२ कोहौसोलि., गाव अदाई, तालुका पनवेल-४१०२०६.

दुसरा पत्ता: एनआरके फाईन आर्टस् (मालक कुणाल कनोजिया यांचे मार्फत) दुकान क्र.१, खोली क्र.१२, शुभम कॉम्प्लेक्स, बराक क्र.३४९(ए), उल्हासनगर, श्रु चौक-४२१००२.

मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम

कर्ज खाते क्र.एसएचएलएचव्हीएसएआय०००००२६९ अंतर्गत ०६.०७.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.३१,९२,७३९/- (रुपये एकतीस लाख ब्याणव हजार सातशे एकोणचाळीस फक्त) तसेच कराराच्या दराने आणि/किंवा एसएचएफएल/एनएचबी/आरबीआयने वेळोवेळी दिलेल्या रकमेवर आनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. आणि अंतिम पेमेंट पूर्ण तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह जमा करावी.

मागणी सूचना दिनांक: १०.०६.२०२४
वास्तविक दिनांक: ३१.१२.२०२४

मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.०१, १ला मजला, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र सुमारे ४१.०६ चौ.मी., इमारत क्र.बी-०६, अष्टविनायक गृह संकुल फेझ-२ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीची इमारत नामे कृपालु, गट क्र.९८/३, ९८/४, १००/१, १००/३ व १४१/१, अदाई, नवीन पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता आणि सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार केलेला असल्यास देय असलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह संपुर्ण रक्कम **श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडे जमा करावी. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

ठिकाण: खारगर, पनवेल
दिनांक: ३१.१२.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड