



Unleash your potential

Aptech Limited
Regd. office: Aptech House
A-65, MIDC, Marol, Andheri (E),
Mumbai - 400 093.
T: 91 22 6828 2300 / 6646 2300
F: 91 22 6828 2399
www Aptech-worldwide com

Date: September 29, 2026

To, BSE Limited 25 th Floor, P J Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001	To, National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (E), Mumbai - 400 051
Scrip Code: 532475 Email: corp.comm@bseindia.com	Symbol: APTECHT Email: compliance@nse.co.in

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the copies of the newspaper advertisement published in the Free Press Journal and Navshakti are enclosed herewith. The same is published on September 29, 2026.

The aforesaid information will also be hosted on the website of the Company at <https://www.aptech-worldwide.com/>

Kindly take above information on your record.

Thanking you,

For Aptech Limited

Shruti Laud
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A38705

Utkarsh Small Finance Bank
Utkarsh Small Finance Bank
Utkarsh Small Finance Bank

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच-३१ (एसएरोपॉर्ट रोड), सेरमहापूर, काजी सराई, हरहुआ, वाराणसी, युपी - २२१ १०५.

(जोडपत्र – IV – ए) स्थावर मालमत्तेकरिता कब्जा सूचना (नियम ८(१) अन्वये)

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँवर्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्या वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरित तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून त्यांना रकमेची परतफेड मरदा सूचनेच्या प्रभावीत्वा तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांच्या/तिहा सदर अंर्तव्यच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्या वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरित नमूद तारखेजोडीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीची व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **उत्कर्ष स्मॉल फायनन्स बँक लिमिटेड** यास खाली दिलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज वा रकमेदारी भाताअधीन राहील.

ताराम मतेच्या विमोचनकराती उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंर्तव्यच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतल जात आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/अधीनदारीचा नाव (मिळकतीचे मालक)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचनेची तारीख आणि प्रकार	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस धक्की रक्कम
१.	ठाणे महाराष्ट्र	१५५५५५०००००००५८	हरकमल सिंग बेदी (कर्जदार आणि गहाणदार), पुंजा रातो मोर् (सह-कर्जदार)	२२/०६/२०२१	२४/०९/२०२६ सांकेतिक	रु. २०,३४,४८१.०७/-

प्रभारित/गहाणक्ष मिळकतीचे तपशील (मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग): मिळकत येथे स्थित फ्लॅट क्र. बी-४०१, ४था मजला, विंग बी, मेट्रोपॉलिस सीएएफएलएल, प्लॉट क्र. ५, ६ आणि ७, सेक्टर क्र. १४, गाव वळोडा न पंचावट, मुंबई मुंबई, ता. पन्वेल, जिह्ला रायाड, महाराष्ट्र-४१०२०८.

२	ठाणे महाराष्ट्र	१५५५५५०००००००५८०८	मे. ए टेंसक (मालक मुहताब अहमद अहमद हकीम अन्सारी) (कर्जदार), मुहताब अहमद अहमद हकीम अन्सारी (सह-कर्जदार आणि गहाणदार), रईसा बानी मुहताब ए अन्सारी (हमीदार)	२२/०६/२०२६	२८/०९/२०२६ सांकेतिक	रु. २१,५०,४२४.३०/-
---	-----------------	-------------------	---	------------	---------------------	--------------------

प्रभारित/गहाणक्ष मिळकतीचे तपशील (मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग): आर.सी.सी. गाला घात मिल्कत युनिट क्र. ५६१/१, सड मजला, सीटीएस क्र. ५४/१भाग, ५४/२भाग, ५७/२भाग आणि १२४/३, प्लॉट क्र. ४९, नाशिक रोड, महाकाली दावा मागे, नुड गॅसिंग होम जवळ, गाव चांविडा, ता. चिंवडी, जिह्ला ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: २५/०९/२०२६, ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि

State Bank of India

होम लोन सेंटर, स्टूडीआय बिल्डिंग, १ला मजला, प्लॉट क्र. १२, रोड क्र. ११, तुंगा पॅराडाईज हॉटेल्सच्या मागे, अंधेरी (ई), मुंबई-४०००१३

मागणी सूचना

स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदारास/कर्जदारांना निवासी/व्यावसायिक जागा खरेदी करण्यासाठी तसेच रघू पत्र/ओव्हरड्राफ्ट सुविधेपेद्वारे, **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांच्या पहाता सन्मान्यी/कायदेशीर गहाण निमाणे करून कर्ज मंजूर केले आहे. कर्जदारी परतफेड अतिशयित राहिल्याने, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या निर्देश व मार्गदर्शक तत्वांपुरसार १४/०९/२०२६ रोजी सदर खाली अनुयादक मायमना (एनपीए) म्हणून वॉक्युत करण्यात आली आहेत. त्याबद्दल **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांनी सरकारी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये आपले अधिकार वाजवतून, सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅंट) नियम, २००२ मधील नियम ३ अन्वये मागणीची सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आता त्यांच्या विरुद्ध नमूद केलेली संपूर्ण धक्काची अदा करण्यासाठी कर्जदारांना सांगितले आहे. कर्जदारांनी सदर सूचनेची प्राप्ती मान्य केलेली नाही.

त्याबद्दल खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना याद्वारे पुराा फुटदा सार्वजनिकरीत्या सूचित करण्यात येते की, त्यांनी आजच्या दिनांकपासून ६० दिवसांच्या आता, आजपर्यंत मान्य झालेले व्याजसह त्यांच्या विरुद्ध नमूद केलेली संपूर्ण धक्काची अदा करावी. अन्यथा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** तारण मतेचा कब्जा घेण्यासाठी तसेच जीवित विव्हेराट लावतून प्राप्त होणारी रक्कम धक्की देव रकमेपेठी समायोजित करण्यासाठी उपलब्ध असलेली सर्व किंवा कोणतेही कायदेशीर अधिकार वाजवीत.

कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे देखील प्रतिबंध करण्यात येतो की, त्यांनी तारण मतेच्या मालकीवर कोणताही नृतीय पक्षाचा हक्क निर्माण करू नये किंवा ती अन्य कोणस हस्तांतरित करू नये.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व खाते क्र.	तारण मतेचे विवरण	धक्काबकी रक्कम	मागणी सूचना तारीख
१.	श्रीमती. केजल समीर भुवे आणि श्री. समीर गणेश भुवे (खाते क्र.- ३८६१७५८९५६६)	प्लॅट क्र. १४०१, ए-विंग, १४था मजला, हेलिकाप हाईस्टे, न्यू लिंक रोड, कोळीवाडा वंशिग, साई ली हॉस्पिटलसमोर, बोखिली (परचिय), मुंबई-४०००९२.	२,०३,७०,५९२/- १५.०९.२०२६ रोजीस	१५.०९.२०२६

दिनांक : २८/०९/२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



Muthoot Homefin

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. ११-गलई, ११था मजला, द रुबी, सेनापती बापट मार्ग, रुपरेल कॉलॅजच्या जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०२८

कब्जा सूचना (जोडपत्र IV सहवाचता सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट एफ्कोसॅमॅंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एसएएएएएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँवर्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणीची सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आता त्यांच्या विरुद्ध नमूद केलेली संपूर्ण धक्काची अदा करण्यास कर्जदार केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद अंर्तव्यच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.** चा येथे खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे लक्ष तारण मता विमोचनसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंर्तव्यच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा	तारण मतांचे संक्षिप्त वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण धक्काबकी देय (रु.)	कब्जा घेतल्याची तारीख
१.	अपूर्वा लाल मैत्री/ तामसी मिषा मैत्री/ ०३७०-०३७००४८०/ मुंबई	प्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, क्षेत्र मोजमापित १६४ चौ. मीटर, बांधकाम क्षेत्र, नॅलिकड अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, सव्हे क्र. १५१, हिस्सा क्र. २/२ पराक्षर जमिनीवर बांधण्यात येणारी, गाव बांगणी, तालुका अन्बवला, जिह्ला ठाणे येथे स्थित, प्राप्तापंचवट बांगणीच्या हद्दीत आणि उग-नोंदणी जिल्हा उद्देहासमोर आलेली नोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत येथील चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमावधूट- पूर्व- एचपी पेठील पश्चिम- अंतर्गत रस्ता/ बांधकामाधीन बिल्डिंग, दक्षिण- खुला प्लॉट/ सोहम अपार्टमेंट, उतर- कल्याण- कर्जी महापार्क।	३०-जून-२०२६/ रु. ७,५९,१८५.९/- रुपये सररा लाख एकोणतसह हजार एकशे पन्चाशी आणि नऊ पैसे मात्र.	२५- सप्टेंबर- २०२६
२.	गौरव प्रमोद छत्रे/ मेनका किशोर मंगेश/ एमएफबी-एचएल-००१०७९/ नवी मुंबई	प्लॅट क्र. ४१२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, ४ था मजला, जी-विंग, “दि ग्रीन ऑर्किड” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रोजेक्टमधील द ग्रीन ऑर्किड फेज २, प्लॉट क्र. १ ४० अंतर्गत, सव्हे क्र. १३६, सव्हे क्र. ८१/हिस्सा क्र. २; सव्हे क्र. १८१/हिस्सा क्र. आणि सव्हे क्र. ८६/हिस्सा क्र. ३, नवीन सव्हे क्र. १३ अंतर्गत, गाव बांदिवली रोवतून, तालुका कर्जी, जिल्हा रायाड- ४१०१०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमावधूट पूर्वीदारापासून उतर-प्लॅट क्र. ४१३/खुला प्लॉट, दक्षिण-पिंजरा/रस्ता, पूर्व-प्लॅट क्र. ४११/खुला प्लॉट, पश्चिम-पिंजरा/खुला प्लॉट	३०-जून-२०२६/ रु. १७,८९,५०३.३/- रुपये सररा लाख एकोनानवसह हजार पाचशे चार आणि एकोणतसह पैसे मात्र.	२५- सप्टेंबर- २०२६
३.	यश मनोजकुमार किजाननी/ भाविका पद्म किजाननी/ मनोज सूरेश किजाननी/ केएलए-एफएलए-००१०००/ केएलए-एनएफएलए-०००६७८/ मुंबई-कल्याण	प्लॅट क्र. ४०६, ०४ था मजला, “रौनू रोजीरी पार्क” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, युएल क्र. १३५/पी शीट क्र. ११,२०,२५, २६ सेक्शन २३, उल्हासनगर-३ जिल्हा-ठाणे.	०३-जुलै-२०२६/ रु. २४,०९,८८६ १०,३३,२५,३२/- रुपये चोसले लाख एक हजार पाचशे सहाशेअशी एक रुपये दोन लाख चौतीस हजार दोनशे सारस मात्र.	२५- सप्टेंबर- २०२६

दिनांक : सप्टेंबर २९, २०२६

ठिकाण : ठाणे, रायाड

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनन्स कॉर्पोरेशन लि.

कार्यालय क्र. ५ आणि ६, ११था मजला, ई-विंग, टाईम्स स्केअर, अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९. दू.-१८००१२१४२४२७ + ९१ २२ १९९०१०००/१०० ईमेल : collections@mhcfinidia.com

सर्वसामान्य जनतेला लिलाव-नि-निविदा विक्री सूचना

ज्याअर्थी, सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँवर्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार (ह्या नंतर कोणत्याही प्रकारचा उल्लेख) यांचेकडून खालील नमूदवारी वसुलीकरिता कोर्टाकडत नमूद केव्यानुसार मागणी सूचना जारी केल्या होत्या. पुढे सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँवर्ट २००२ मधील समाविष्ट अधिकाऱ्याचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना मंजूर केलेल्या कर्ज/पत्र सुविधांच्या संदर्भात तारण असलेल्या अशा खालील नमूद तारण मता/तांचा कब्जा घेतला. ज्याअर्थी तारण मतेची विक्री ही **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएएएएफसी)** च्या धक्कीत तारण कर्जांच्या वसुलीकरिता जाहीर लिलाव नि निविदामार्फत करावयाची आहे. सर्वसामान्य जनतेला त्यांकिाः किंवा रितसर प्राधिकृत एजंटद्वारे बोलीसाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे.

कर्जदार/धक्काबकी रक्कम/मिळकती/राखीव किंमत/इअर रक्कम, इअर जमा करण्याची तारीख आणि वेळ/निरीक्षणची तारीख आणि वेळ/लिलावाची तारीख आणि वेळ यांची तपशील :

कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदारांचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचनेची तारीख धक्काबकी रक्कम कब्जा तारीख	गहाणवटदारांच्या नावासह मिळकतीचे वर्णन (मिळकतीचे मालक)	राखीव किंमत आणि इसारा अनमत रक्कम (इअर)
श्री. विष्णू वाघमोडे श्रीम. पुण्या वाघमोडे	०४/१२/२०२१ रु. ३,४३,२२८/- (रुपये तीन लाख तेराशेसह हजार दोनशे अठराशेसह मात्र)	प्लॅट/युनिट क्र. ७, मजला क्र. ०, प्लॅट प्रकार - १बीएचके, प्रोजेक्ट नेपच्यून स्वराज्य - २ मधील बी १ नावाची बिल्डिंग, सव्हे क्र. ७५, ७६/१०, २/३पी, ७६/१पी, अंबिवली, कल्याण, ठाणे ४२११०२ येथे स्थित	रु. ५.८० लाख रु. ५८,०००/-
श्री. संजीव गाडगे श्रीम. अर्चना गाडगे	११/०७/२०२२ रु. ३,५३,२९४/- (रुपये तीन लाख त्रेत्रसह हजार दोनशे चौदाव्याव मात्र)	प्लॅट/युनिट क्र. ४०६, मजला क्र. ०, प्लॅट प्रकार - १ बीएचके, प्रोजेक्ट नेपच्यून स्वराज्य - २ मधील ५ ए नावाची बिल्डिंग, सव्हे क्र. ७५, ७६/१०, २/३भाग, ७६/१भाग, अंबिवली, कल्याण, ठाणे ४२११०२ येथे स्थित	रु. ५.८० लाख रु. ५८,०००/-
श्री. वावसाहेब भड श्रीम. त्यागी भड	११/०४/२०२२ रु. २,६४,०८४/- (रुपये दोन लाख चौसट हजार चौऱ्याशी मात्र)	प्लॅट/युनिट क्र. ५०६, मजला क्र. ०, प्लॅट प्रकार - १बीएचके, प्रोजेक्ट नेपच्यून स्वराज्य - २ मधील बी ६ नावाची बिल्डिंग, सव्हे क्र. ७५, ७६/१०, २/३भाग, ७६/१भाग, अंबिवली, कल्याण, ठाणे ४२११०२ येथे स्थित	रु. ५.८० लाख रु. ५८,०००/-
श्री. अभय गाडगे श्रीम. अभय गाडगे	११/०७/२०२२ रु. २,१७,८०२/- (रुपये दोन लाख सतरा हजार आठशे दोन मात्र)	प्लॅट/युनिट क्र. २०६, मजला क्र. ०, प्लॅट प्रकार - १ बीएचके, प्रोजेक्ट नेपच्यून स्वराज्य - २ मधील बी ६ नावाची बिल्डिंग, सव्हे क्र. ७५, ७६/१०, २/३भाग, ७६/१भाग, अंबिवली, कल्याण, ठाणे ४२११०२ येथे स्थित	रु. ५.८० लाख रु. ५८,०००/-
श्री. वावसाहेब भड श्रीम. त्यागी भड	११/०४/२०२२ रु. २,६४,०८४/- (रुपये दोन लाख चौसट हजार चौऱ्याशी मात्र)	प्लॅट/युनिट क्र. ५०६, मजला क्र. ०, प्लॅट प्रकार - १बीएचके, प्रोजेक्ट नेपच्यून स्वराज्य - २ मधील बी ६ नावाची बिल्डिंग, सव्हे क्र. ७५, ७६/१०, २/३भाग, ७६/१भाग, अंबिवली, कल्याण, ठाणे ४२११०२ येथे स्थित	रु. ५.८० लाख रु. ५८,०००/-

◆ **निरिक्षणची तारीख आणि वेळ : २४.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ११.००** ◆ **इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २८.१०.२०२६ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत** ◆ **लिलावाची तारीख आणि वेळ : ३०.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा.**

- ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:** विक्री सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्स, २००२ मधील बहिित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन होईल:
- येथील शर्ती “जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने” विकण्यात येतील.
 - मधीली वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मतेस तपशीलाे हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आला आहे, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेमधीली कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा गल्लगो यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
 - तारण मता राख किमतीच्या खाली किमती जाणार नाही.
 - लिलाव विक्री “लिलाव-नि-निविदामार्फत” करण्यात येईल.
 - बोलीदारांना तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी पुरेशा सल्ला देण्यात येत आहे. इच्छुक बोलीदारांनी “**एसएएएएफसी लि.**” च्या नावे डिजिटल ड्राफ्टच्या स्वरुपात किंवा वरील नमूद द्रुपदा यावर रु. ००६७८४०००००२, आरएएएएएसी कोड: HDFC0000060 मध्ये एलएफएटी/आरटीवीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे. ड्राफ्ट कोी ऑपरेटिव्ह बँकेतून नसावा.
 - बोलीदारांनी ई-मेल पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ई-मेल मार्फत सदर दस्तावेज सादर करावचे आहेत आणि खात्यामधील बोली (खात्याचे नाव नमूद करून) असे ठळकरणे लिफाफ्यावर लिहून वरील नमूद शाखेच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सरदर दस्तावेजांच्या स्वाक्षीाकित हाई कॉपी (पूढ डिजिट ड्राफ्ट) द्यावा सादर कराव्या आहेत.
 - बोलीदारांनी ई-मेल मार्फत किंवा वरील वेबसाईट **www.svatantramhfc.com** पर उपलब्ध आहेत. पुढील चौकशी प्राधिकृत अधिकारी, **एसएएएएएफसी** (+९१ ८८७७९५१८०) श्री. दत्तात्रय राजाऊ (+९१ ८२९१२१७००५), आरएएएएएसी कोड: HDFC0000060 मध्ये (+९१ ८८७५५८२०३०), श्री. प्रमत्त चौखडे (+९१ ८६६२८७०७५), श्री. अनिल पाटील (+९१ ९१६९२००८२) व श्री. शाशिक सोदगार (+९१ ८८७९६६६१४३) किंवा ०२२-२६१०१०७६-७९ ईमेल: **sharik.saudagar@svatantramhfc.com** यांचेकडे करता येईल.

प्राधिकृत अधिकारी, स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएएएएफसी) (तारण धनको)

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएल : एल६५१२२आय२०११पीएलसी०३४१७) नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मासरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपुर. ३०२०२०.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँवर्ट २००२ अन्वये आणि सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्स, २००२ च्या नियम १ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संंधित सिक्कुरिटी नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदर रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदर अतिवियमच्या कलम १३(४) सहवाचना सदरहू नियमावलीच्या नियम १ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देखरेखीच्या व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देखरेखीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज वा रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
अजयराव बाबुराव पवार, मनिषा अजयराव पवार (खाते क्र.) १९२१०१४०१३४४४४४	८ एप्रिल २६ रु. ११८३८७८/- ७ एप्रिल २६	प्लॅट क्र. ३०६, तिसरा मजला, डी-विंग, साईगम रिसिडेन्सी, बाणापा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२, मोजमापित ५३५ चौ. फूट	प्रत्यक्ष कब्जा २४ सप्टेंबर २६
ठिकाण : महाराष्ट्र	दिनांक : २२-०९-२०२६	प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड	

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. - बी ३, वायफाय आरटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००१०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अँवर्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारास सूचनेतीसल नमूद रकमेची परतफेड करून सूचना प्रामाख्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिहा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून सदर अंर्तव्यच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूव्यच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)</
---------	-----------------------------------	--	---