28th July 2026

Electronic Filing

National Stock Exchange of India Limited
"Exchange Plaza" Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai-400051

NSE Symbol: APLAPOLLO

Department of Corporate Services/Listing
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400001

Scrip Code: 533758

Sub: Newspaper Advertisement regarding Transfer of Equity Shares of the Company to IEPF

Dear Sir/ Madam,

Please find enclosed copies of the Newspaper Advertisements published in "Financial Express" (All India Edition) and "Jansatta" (Delhi Edition) on July 28, 2026 with respect to Notice to Shareholders in connection with transfer of equity shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) who have not encashed their Dividend since Final Dividend for FY 2018-19.

Submitted for your kind information and necessary records.

Thanking you

Yours faithfully

For APL Apollo Tubes Limited

VIPUL JAIN
Digitally signed by VIPUL JAIN
Date: 2026.07.28 11:16:05 +05'30'

Vipul Jain
Company Secretary and Compliance Officer

Encl: a/a

APL Apollo Tubes Limited (CIN-L74899 DL 1986PLC023443)

Regd. Office : 37, Hargovind Enclave, Vikas Marg, Delhi - 110092, India Tel : +91 - 011 44457164
Corp Office : SG Centre, 37 C, Block B, Sector - 132, Noida, Uttar Pradesh - 201304 Tel : +91 - 120 6918000
Unit - 1 : A-19, Industrial Area, Sikandrabad, Distt. Bulandshahar, U.P. - 203205, India | Unit - 2 : 332-338, Alur Village Perandapali, Hosur, Tamilnadu - 635109 India | Unit - 3 : Plot No. M-1, Additional M.I.D.C. Area, Kudavali, Murbad, Maharashtra, Thane - 421401, India
Unit - 4 : Village Bendri Near Urla Indil. Area, Raipur, Chhattisgarh - 493661, India | Unit - 5 : Sy. No. 443, 444, 538, 539, Wadiaram (Vill.), Chegunta, Medak - 502255, Telengana, India | Unit - 6 : No. 9 to 11, KIADB Industrial Area Attibele, Bengaluru – 562107 | Unit - 7 : Plot No. 53, Part-1, 4th Phase, Industrial Area, Sy. No. 28-33, Kurandhalli Village, Kasaba Hobli, Malur, Taluk, Distt. Kolar-563130, Karnataka
Email : info@aplapollo.com Web : www.aplapollo.com

हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

Hero FINCORP

CIN: U74899DL1991PLC46774

पंजी. कार्यालय : 34, कम्युनिटी सेन्टर, वसंत लोक, बसंत विहार, नई दिल्ली-110057

फोन: 011-49487150, फैक्स: 011-49487197, 011-49487198

ई-मेल: litigation@herofincorp.com वेबसाईट: www.herofincorp.com

कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड (एचएफसीएल), एक गैर बैंकिंग वित्तीय कम्पनी के अधिकृत प्राधिकारी ने, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) (इसके बाद "सरफैसी अधिनियम, 2002" कहा जायेगा) के प्रावधानों के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में :

1. **मैसर्स एस.के एंटरप्राइज (कर्जदार)**, जिसका कार्यालय प्लॉट नंबर 74, आईडीसी हिसार रोड, रोहतक, हरियाणा-124001 में है, और इसका कार्यालय हाउस नंबर 337, वार्ड नंबर 34, जनता कॉलोनी, रोहतक, हरियाणा-124001 में भी है।
2. **श्री जोगिंदर बल्हारा (सह-कर्जदार)**, निवासी हाउस नंबर 337, वार्ड नंबर 34, जनता कॉलोनी, रोहतक, हरियाणा-124001
3. **श्रीमती सुदेश बल्हारा (सह-कर्जदार)**, निवासी हाउस नंबर 337, वार्ड नंबर 34, जनता कॉलोनी, रोहतक, हरियाणा-124001
4. **श्रीमती तारा देवी (सह-कर्जदार)**, निवासी हाउस नंबर 337, वार्ड नंबर 34, जनता कॉलोनी, रोहतक, हरियाणा-124001

से सूचना में उल्लिखित राशि 13.05.2026 तक बकाया **रु. 3,38,89,050.97 (रुपये तीन करोड़ अड़तीस लाख नवासी हजार पचास और सत्तानबे पैसे मात्र)** तथा उस प्रयोज्य ब्याज एवं प्रभारों का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से साठ (60) दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए 15.05.2026 को एक माँग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदार/जमानती द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण कर्जदार तथा जनसामान्य को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित चल सम्पत्ति पर **24 जुलाई, 2026** को कब्जा कर लिया है।

व्यक्तिगत रूप से ऋणकर्ता तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है। सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन-देन 13.05.2026 तक बकाया **रु. 3,38,89,050.97 (रुपये तीन करोड़ अड़तीस लाख नवासी हजार पचास और सत्तानबे पैसे मात्र)** तथा उस प्रयोज्य ब्याज एवं प्रभारों के लिए एचएफसीएल के अभियोग का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सन्दर्भ में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण निम्नलिखित है :

क प्लॉट नंबर 34, नया खेवट नंबर 4009, खतौनी नंबर 5933, खसरा नंबर 2454(2-10), माप 200 वर्ग गज, जनता कॉलोनी, रोहतक में स्थित (तहसील और जिला रोहतक), सेल डीड नंबर 2417 (दिनांक 17.07.1985) और वर्ष 2019-20 की फर्द जमाबंदी के अनुसार। उत्तर- सीमा 30'-00 सड़क, दक्षिण- सीमा 30'-00 सड़क, प्लॉट नंबर 49, पूर्व- सीमा 60'-00, प्लॉट नंबर 35, पश्चिम- सीमा 60'-00, प्लॉट नंबर 33.

क्क प्लॉट नंबर 74, माप 1000 वर्ग गज, आई.डी.सी, हिसार रोड, रोहतक एमसी सीमा के भीतर स्थित, सेल डीड नंबर 7471 (दिनांक 08.10.2009) के अनुसार। उत्तर- सीमा 60'-00, प्लॉट नंबर 43, दक्षिण- सीमा 60'-00 रास्ता, पूर्व- सीमा 150'-00, प्लॉट नंबर 73, पश्चिम- सीमा 150'-00, प्लॉट नंबर 73.

स्थान: रोहतक | **ह./- अधिकृत प्राधिकारी**
तिथि : 24.07.2026 | **हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड**

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

Truhome FINANCE

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, द्वार संख्या 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई-600018
प्रधान कार्यालय : तल 3, वॉकहार्ट टावर्स, पूर्वी विंग सी-2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुरिया कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400051
वेबसाइटः http://www.truhomefinance.in

सांकेतिक कब्जे की सूचना

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित (नियम 3) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं को मांग नोटिस जारी किया है, जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है, ताकि वे उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुका सकें।

[ऋणी द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण] ऋणी और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, दिनांक 25/जुलाई/2026 को नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणी और आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन-देन पर ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) का दायित्व होगा, जिसके लिए नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज देय होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ताओं का नाम और पता

श्री राजू पटेल पुत्र ललाराम, श्रीमती ललिता पटेल पत्नी राजू पटेल
पताः- वार्ड नं. 11, मोहल्ला नई बस्ती, असफाक किराना स्टोर के पास, हंसराज होटल वाली गली, रिठौरा, बरेली, उ.प्र.-243122।
ऋण संख्या - SHLHBRLY0000042

मांग सूचना के अनुसार देय राशि

मांग सूचना की तिथिः 10-अप्रैल-2026, रुपये 7,69,332/- (केवल सात लाख उनहत्तर हजार तीन सौ बत्तीस रुपये) दिनांक 07 अप्रैल 2026 तक, ऋण खाता संख्या **SHLHBRLY000042** के संदर्भ में देय है। उक्त नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर संविदात्मक ब्याज दर के अनुसार आगे का ब्याज भी देय होगा।

बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण

संपत्ति-1: राजस्व ग्राम रिठौरा में स्थित आवासीय भूमि का वह समस्त भाग एवं खंड, जो खसरा संख्या 1428 खा, तहसील एवं जिला बरेली में स्थित है। संपत्ति का क्षेत्रफल-90.30 वर्ग मीटर। सीमाएँ - उत्तर - प्लॉट विक्रेता। दक्षिण- सुनीता का प्लॉट। पूर्व- बाबू राम आदि का प्लॉट। पश्चिम - 18 फीट चौड़ा रास्ता।

स्थानः बरेली | **हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड**
दिनांकः 25/07/2026 | **(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात)**

APL APOLLO STEEL PIPES

एपीएल अपोलो ट्यूब्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 37 हरगोविन्द एन्कलेव विकास मार्ग, दिल्ली-110092
कॉर्पोरेट कार्यालय : एसजी सेंटर, ब्लॉक-बी, 37-सी, सेक्टर 132, नोएडा-201304, उत्तर प्रदेश
दूरभाष : 91-120-6918000. सीआईएन : L74899DL1986PLC023443
ई-मेल : investors@aplapollo.com वेबसाइट : www.aplapollo.com

विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण कोष (आईईपीएफ) में कंपनी के इक्विटी शेयरों के हस्तांतरण के लिए शेयरधारकों को नोटिस

यह नोटिस समय-समय पर यथासंशोधित विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा संपरीक्षा, आंतरण और प्रतिदाय) नियम, 2016 ('नियम') के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124 (6) के प्रावधानों के अनुसार प्रकाशित किया जा रहा है। उक्त नियम उन शेयरों के साथ व्यवहार करने का तरीका निर्धारित करते हैं जिनके संबंध में लाभांश लगातार सात वर्षों की अवधि के लिए अदावाकृत/अप्रदत्त हैं। उक्त नियमों के अनुसार, ऐसे शेयरों को अदावाकृत/अप्रदत्त लाभांश के साथ विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण कोष (आईईपीएफ) में स्थानांतरित किया जाएगा। ऐसे शेयरधारकों की सूची कंपनी की वेबसाइट https://aplapollo.com/investors/downloads#Others पर अपलोड की गयी है।

उक्त नियमों के अनुपालन में, उन शेयरधारकों को व्यक्तिगत नोटिस भेजे गए हैं, जिन्होंने वित्त वर्ष 2018-19 के लिए अंतिम लाभांश के बाद से अपने लाभांश को भुनाया नहीं है, या जिन्होंने अन्यथा अपने शेयरों के संबंध में न्यायालय/न्यायाधिकरण/सांविधिक प्राधिकरणों आदि से कोई आदेश प्राप्त किया है। ये नोटिस उनके नवीनतम उपलब्ध पते पर और ई-मेल के माध्यम से भेजे गए थे, जिनका ई-मेल पता कंपनी/रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट के पास पंजीकृत था, जिससे उन्हें अपने अदावाकृत/अप्रदत्त लाभांश का दावा करने और आईईपीएफ को ऐसे शेयरों के हस्तांतरण से बचने के लिए आवश्यक कार्रवाई करने का अवसर प्रदान किया गया था।

संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे लाभांश नकदीकरण के प्रमाण या प्रासंगिक दस्तावेजों/ऑर्डर आदि के साथ कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') को, जैसा भी मामला हो, जल्द से जल्द लेकिन 2 नवंबर, 2026 से पहले लिखें। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे उन्हें भेजे गए व्यक्तिगत नोटिस देखें या आरटीए से अभिप्रा कैपिटल लिमिटेड, ए-387, अभिप्रा कॉम्पलेक्स, दिलखुश, जीटी करनाल रोड, वजीरपुर औद्योगिक क्षेत्र, आजादपुर, दिल्ली, 110033, ईमेल आईडीः rta@abhipra.com या ईमेल आईडीः investors@aplapollo.com पर संपर्क करें। शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे सभी पत्राचार में फोलियो/डीपी-क्लाइंट आईडी नंबर उद्धृत करें।

भौतिक मोड में शेयर रखने वाले शेयरधारक, जिन्होंने अभी तक अपने पैन, केवाईसी विवरण को अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध किया जाता है कि वे फॉर्म आईएसआर-1, फॉर्म आईएसआर-2, पैन की स्व-सत्यापित प्रति (संयुक्त होल्डिंग के मामले में सभी धारकों की), कैंसिल्ड चेक आदि कंपनी के आरटीए को जमा कर-के ऐसा करें। विस्तृत निर्देश और नमूना केवाईसी फॉर्म कंपनी की वेबसाइट पर https://aplapollo.com/investors/downloads#Communication_to_Shareholders पर उपलब्ध हैं।

कृपया ध्यान दें कि अगर कंपनी को 2 नवंबर, 2026 तक संबंधित शेयरधारक से वैध दावा सहित कोई संचार प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी कंपनी की ओर से किसी भी आगे के कार्य या दायित्व के बिना, अपने शेयरों को आईईपीएफ के डीमैट खाते में स्थानांतरित करने के लिए आगे बढ़ेगी।

इसके अलावा, डीमैटेरियलाइजेशन के अंतर्निहित लाभों का लाभ उठाने के लिए, भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपनी होल्डिंग को जल्द से जल्द डीमैटेरियलाइज्ड मोड में बदल दें। अधिक जानकारी के लिए, कृपया https://aplapollo.com पर जाएं।

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध के री-लॉजमेंट के लिए विशेष विंडोः

सेबी के परिपत्र संख्या HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 के अनुसरण में, 1 अप्रैल, 2019 से पहले बेची या खरीदी गई भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डीमैटेरियलाइजेश की सुविधा के लिए 5 फरवरी,2026 से 5 फरवरी 2027 तक एक विशेष विंडो खोली गई है। यह सुविधा उन पात्र निवेशकों के लिए उपलब्ध है जिन्होंने हस्तांतरण के लिए प्रतिभूतियों को जमा नहीं किया था, साथ ही जिनके स्थानांतरण अनुरोध दस्तावेजों/प्रक्रिया/या अन्यथा में कमी के कारण अस्वीकार कर दिए गए थे/वापस कर दिए गए थे/ध्यान नहीं दिए गए थे।

अनुरोध कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए): अभिप्रा कैपिटल लिमिटेड, अभिप्रा कॉम्प्लेक्स, दिलखुश औद्योगिक क्षेत्र, जीटी कमल रोड, आजादपुर, नई दिल्ली -110033 को प्रस्तुत किया जा सकता है।

011-42390725 ई-मेलः rta@abhipra.com

नोटः फिर से दर्ज किए गए हस्तांतरण को केवल डीमैट फॉर्म में संसाधित किया जाएगा। डीमैट खाता अनिवार्य है। निवेशकों को स्थानांतरण दस्तावेजों, शेयर प्रमाण पत्र और अन्य प्रासंगिक दस्तावेजों के साथ ग्राहक मास्टर सूची प्रदान करनी होगी। 04 फरवरी, 2027 के बाद कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा।

एपीएल अपोलो ट्यूब्स लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
दिनांकः जुलाई 28,2026 | **विपुल जैन**
स्थानः नोएडा | **कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी**

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001
फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
बी.ओ. उज्जैन- कार्यालय संख्या 103, प्रथम तल, स्मार्ट ट्रेड, भोज मार्ग, फ्रीगंज, उज्जैन, मध्य प्रदेश-456001

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2), यथासंशोधित, के अधीन सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने कार्यालय संख्या 103, प्रथम तल, स्मार्ट ट्रेड, भोज मार्ग, फ्रीगंज, उज्जैन, मध्य प्रदेश-456001 स्थित हमारे शाखा कार्यालय के माध्यम से वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय III की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। [illegible]

ऋण खाता सं.	कर्जदार तथा सह-कर्जदार का नाम/पता	गारंटर(रों) का नाम/पता	बंधक रखी गई सम्पत्ति (यां)	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि
HOU/UJJ/[illegible], बी.ओ. : उज्जैन	ममता राजावत (सह-आवेदक/दिवंगत श्री प्रवीण सिंह राजावत की कानूनी उत्तराधिकारी) [illegible]		प्लॉट नंबर 326, मंगल रेजीडेंसी, ग्राम लालपुर, पटवारी हल्का नंबर 61, उज्जैन, मध्य प्रदेश, 456001 [illegible]	17-07-2026	रु 10,22,590.66/- [illegible]

स्थान :- नई दिल्ली | तिथि :- 28-07-2026 | प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

SMFG Grihashakti

कॉर्पोरेट कार्यालयः 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंसिप्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051,
पंजीकृत कार्यालयः कॉमर्सोन आईटी पार्क, टॉवर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई - 600116, टीएन

अचल संपत्ति के लिए कब्जे की सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता **एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड** (पूर्व में फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) जो एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी है ख्राष्ट्रीय आवास बैंक (आरबीआई के पूर्ण स्वामित्व में) के साथ विधिवत पंजीकृत है, (इसके बाद ''एसएमएचएफसी'' के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित दिनांक को डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें आप उधारकर्ताओं (नीचे उल्लिखित नाम) से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति से कोई लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन ''एसएमएचएफसी'' के प्रभार के अधीन होगा, जो कि नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के रूप में होगा।

क्रं सं.	उधारकर्ता(ओं)/गारंटर (ओं) के नाम लैन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	कब्जे की तिथि
1	लैन :- 611439212251992 - 611439512351196 1. खालिद राना पुत्र श्री लियाकत 2. शबाना सोकिन पत्नी श्री खालिद राना	संपत्ति का पूरा भाग एवं हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 3 मरला 3 सरसाई है, निम्नानुसार है :- (ए) 1 सरसाई, जो 2 कनाल 11 मरला भूमि में से 10/3699 हिस्सेदारी है, जो खेवट संख्या 1368, खतौनी संख्या 1492, खसरा संख्या 85//12(2-11) में शामिल है। (बी) 3 मरला, जो 53 कनाल 17 मरला भूमि में से 10/3699 हिस्सेदारी है, जो खेवट संख्या 512, खतौनी संख्या 566, 567, खसरा संख्या 85//28(0-7), 27(53-17) किट्टा 2 में शामिल है। (सी) 2 सरसाई, जो 5 कनाल 5 मरला भूमि में से 10/3699 हिस्सेदारी है, जो खेवट संख्या 521, खतौनी संख्या 576, खसरा संख्या 85//23(5-5) में शामिल है, जो पट्टी मुखदूमजादगान, पानीपत, जगदीश कॉलोनी, तहसील एवं जिला - पानीपत में स्थित है, तथा समीना पत्नी खालिद राना के नाम दर्ज है, पंजीकृत विक्रय विलेख संख्या 12612, दिनांक 28-11-2024 के अनुसार, जिसकी सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व - जगपाल का मकान, पश्चिम - सड़क, उत्तर - शांति देवी का प्लॉट, दक्षिण - विनोद गुप्ता का मकान	13.04.2026 रुपये 36,65,521.05/- (रुपये छत्तीस लाख पैंसठ हजार पाँच सौ इक्कीस और केवल पाँच पैसे) दिनांक 09.04.2026 तक	24.07.2026
2	लैन :- 611439511486855 1. राकेश कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश 2. नीलम राजबीर पुत्री श्री राजबीर सिंह	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज है, अर्थात 3 मरला 7 सरसाई, जिसमें से 1 मरला 6 सरसाई, कुल 26 कनाल 19 मरला में से 1/330 हिस्सा, जो खेवट संख्या 169 मिन, रेक्ट. संख्या 9, किला संख्या 19/2(2-4), 20/2(1-19), 21(7-8), रेक्ट. संख्या 17, किला संख्या 1(7-8), 2(8-0), कुल 5 किट्टे में सम्मिलित हैय तथा 1 मरला 1 सरसाई, जो कुल 19 कनाल 4 मरला में से 1/330 हिस्सा है, जो रेक्ट. संख्या 9, किला संख्या 18/2(2-4), 23(8-0), 17/3(8-0), कुल 3 किट्टे में सम्मिलित हैय तथा 2 सरसाई, जो कुल 4 कनाल 18 मरला में से 1/330 हिस्सा है, जो रेक्ट. संख्या 9, किला संख्या 17/2(1-0), 24/2(3-0) में सम्मिलित है, तथा 7 सरसाई, जो कुल 12 कनाल 12 मरला में से 1/330 हिस्सा है, जो रेक्ट. संख्या 9, किला संख्या 22(8-0), 24/1(4-12), कुल 2 किट्टे में सम्मिलित है, जो ग्राम पावटी, तहसील समालखा, जिला पानीपत में स्थित है, तथा राकेश कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश के नाम दर्ज है, पंजीकृत हस्तांतरण विलेख संख्या 1316 दिनांक 23-08-2016 के अनुसार। इसकी सीमाएँ निम्नानुसार हैं: पूर्व - प्रेम, पश्चिम - सुरेन्द्र, उत्तर - 18 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण - धर्मपाल।	13.04.2026 रुपयें 20,40,004.89/- (रुपये बीस लाख चालीस हजार चार और नवासी पैसे मात्र) दिनांक 09.04.2026 तक। 13.04.2026	24.07.2026
3	लैन :- 614539211426498 1. इंदु सुबोध पत्नीः सुबोध 2. प्रयागराज सुबोध पुत्रः सुबोध	संपत्ति का समस्त भाग एवं खंड, जिसका क्षेत्रफल 150 वर्ग गज अर्थात 5 मरला है, जो 12 कनाल 5 मरला में से 150/7411 हिस्सेदारी है, जो खेवट संख्या 66 मिन, खाता संख्या 71 मस्ट, किला संख्या 61//10/2(0-15), 11/1(5-12), 12/1(5-18), कुल 3 किट्टे में सम्मिलित है, जमाबंदी वर्ष 2019-2020 के अनुसार। आयामः पूर्व से पश्चिम - 24 फीट उत्तर से दक्षिण - 56 फीट स्थितः पांची गुजरान, तहसील गन्नौर, जिला - सोनीपत।उक्त संपत्ति श्रीमती इंदु, पत्नी सुबोध, के नाम दर्ज है, पंजीकृत विक्रय विलेख संख्या 1959 दिनांक 11-08-2023 के अनुसार। सीमाएः पूर्व - सुरेश का प्लॉट पश्चिम - कीर्ति का मकान उत्तर - 20 फीट चौड़ी सड़क दक्षिण - 20 फीट चौड़ी सड़क	राशि : रू 17,64,758.98/- (रुपये सत्रह लाख चौंसठ हजार सात सौ अट्ठावन और अट्ठानवे पैसे मात्र) दिनांक 09.04.2026 तक।	25.07.2026

हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान : पानीपत, सोनीपत, हरियाणा
दिनांकः 24.07.2026 /25.07.2026 | एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance

सीआईएनः L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट संख्या 601, 6वीं मंजिल, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के विपरीत, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070 टी -.+91 22 3802 4000
शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर-6, ब्लॉक ए, सेक्टर-2, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301
संपर्क व्यक्तिः 1. पिरामल फाइनेंस लिमिटेड - 022-69482444

ई-नीलामी बिक्री सूचना - ताजा बिक्री

उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो कब्जे में है, को 'जहां है जैसा है', 'जो है जैसा है वैसा' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर खरीदने के लिए नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया हैः

ऋण कोड/शाखा/उधारकर्ता (ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)	मांग सूचना की तिथि और राशि	संपत्ति का पता-अंतिम	आरक्षित मूल्य अंतिम आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10 %)	बकाया राशि (24-07- 2026)
''ऋण कोड संख्याः 19600041664: शाखाः गुरुग्राम - एमजी रोड उधारकर्ताः राजीव बजाज सह-उधारकर्ता 1: रश्मि बजाज	दिनांकः 24-01-2025 राशिः रू 35,04,487/- (रुपये पैंतीस लाख चार हजार चार सौ सतासी मात्र)	संपत्ति का पूरा भाग एवं पार्सल, क्षेत्रफल के अनुसारः फ्लैट नंबर एस-309, तीसरी मंजिल, ब्लॉक लाइफ सुइट, गायत्री लाइफ, प्लॉट 1एफ, सेक्टर-16, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, ग्रेटर नोएडा नगर, उत्तर प्रदेश - गौतम बुद्ध नगर, 201301।	रू 26,95,000/- (रुपये छब्बीस लाख पंचानवे हजार मात्र)	रू : 2,69,500/- (रुपये दो लाख उनहत्तर हजार पांच सौ मात्र)	रू : 43,07,284/- (रुपये तैंतालीस लाख सात हजार दो सौ चौरासी मात्र)
ऋण कोड संख्याः 09200001362 शाखाः दिल्ली - पीतमपुरा उधारकर्ताः मोनीत नागपाल सह-उधारकर्ता 1: अनुराग नागपाल सह-उधारकर्ता 2: केवीएम स्टील प्राइवेट लिमिटेड	दिनांकः 27-10-2023 राशिः रू 1,78,25,134/- (रुपये एक करोड़ अठहत्तर लाख पच्चीस हजार एक सौ चौंतीस मात्र)	**संपत्ति का विवरणः** 1) यूनिट नंबर 02, 5वीं मंजिल, टावर पी06, सेक्टर-92, क्रेसेंट पार्क, सारे होम, गुड़गांव, हरियाणा - 122001। 2) यूनिट नंबर 1, 7वीं मंजिल, टावर T15, क्रेसेंट पार्क, ग्रीन पार्क-II, सारे होम, सेक्टर-92, गुड़गांव, हरियाणा - 122001। 3) यूनिट नंबर 02, 19वीं मंजिल, टावर पी04, सेक्टर-92, क्रेसेंट पार्क, सारे होम, गुड़गांव, हरियाणा - 122001।	आरक्षित मूल्यः 1,36,05,000/- (रुपये एक करोड़ छत्तीस लाख पांच हजार मात्र)	रू 13,60,500/- (रुपये तेरह लाख साठ हजार पांच सौ मात्र)	रू 2,89,30,219/- (रुपये दो करोड़ नवासी लाख तीस हजार दो सौ उन्नीस मात्र)
''ऋण कोड संख्याः 13000002179'' शाखाः गुरुग्राम-एमजी रोड उधारकताः नरवीर दलई सह-उधारकर्ता 1: सावित्री दलाल सह-उधारकर्ता 2: अर्चना दलाल गारंटर 1: राजीव दलाल गारंटर 2: एचपी कृष्ण पाल	दिनांकः 24-01-2025 राशिः रू 23,90,578/- (रुपये तेईस लाख नब्बे हजार पांच सौ अठहत्तर मात्र)	मकान संख्या बी-26/एल, वार्ड नंबर 10, न्यू कॉलोनी, पलवल, पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा - 121101। सीमाएं: उत्तरः मकान संख्या 26/आर पश्चिमः अन्य की संपत्ति पूर्वः 20 फीट सड़क दक्षिणः मकान संख्या 27/आर	रू 2,03,67,000/- (रुपये दो करोड़ तीन लाख सड़सठ हजार मात्र)	रू 20,36,700/- (रुपये बीस लाख छत्तीस हजार सात सौ मात्र)	रुपये 20,25,643/- (रुपये बीस लाख पच्चीस हजार छह सौ तैंतालीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः 01400002902, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), प्रवीण राज मेहरा (उधारकर्ता), गौतम मेहरा (सह-उधारकर्ता 1)	दिनांकः 18-08-2021, रु. 885670/-, (रुपये आठ लाख पचासी हजार छह सौ सत्तर मात्र)	संपत्ति का पूरा भाग और हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है :- प्लॉट संख्याः ए-500, सेक्टर-46, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 203207 सीमाएँ इस प्रकार हैं :- उत्तर :- प्लॉट संख्या ए-499 पश्चिम :- 12 मीटर सड़क और पार्क पूर्व :- अन्य प्लॉट दक्षिण :- प्लॉट संख्या ए-501	रु. 37929000/-, (रुपये तीन करोड़ उन्यासी लाख उनतीस हजार मात्र)	रु. 3792900/-, (रुपये सैंतीस लाख बानवे हजार नौ सौ मात्र)	रु. 830377/-, (रुपये आठ लाख तीस हजार तीन सौ सतहत्तर मात्र)
ऋण कोड संख्याः 24900000129, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), सुनील कुमार पांडेय (उधारकर्ता), रेखा पांडेय (सह-उधारकर्ता 1)	दिनांकः 15-06-2018, रु. 1142466/-, (रुपये ग्यारह लाख बयालीस हजार चार सौ छियासठ मात्र)	संपत्ति का पूरा भाग और हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है :- प्लॉट संख्या-4, पॉकेट-10, द्वितीय तल, बिना छत अधिकार, सेक्टर-21, रोहिणी, दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली :- 110085 सीमाएँ इस प्रकार हैं :-उत्तर :- प्लॉट संख्या-3 पश्चिम :- प्रवेश/सड़कए पूर्व :- सर्विस लेन दक्षिण :- प्लॉट संख्या-5	रु. 1804000/-, (रुपये अठारह लाख चार हजार मात्र)	रु. 180400/-, (रुपये एक लाख अस्सी हजार चार सौ मात्र)	रु. 1231304/-, (रुपये बारह लाख इकतीस हजार तीन सौ चार मात्र)
ऋण कोड संख्याः 27900000200, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), योगेश्वर सिंह मैत्री (उधारकर्ता), सोनाली मैत्री (सह-उधारकर्ता 1)	दिनांकः 12-05-2021, रु. 1028138/-, (रुपये दस लाख अट्ठाईस हजार एक सौ अड़तीस मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं परिसर, जिसका क्षेत्रफल निम्नानुसार हैः फ्लैट संख्या 216, प्रथम तल, ब्लॉक-सी, सेक्टर-जेटा-1, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश :- 201308 सीमाएँ निम्नानुसारः उत्तर :- उत्तर-पूर्व = फ्लैट संख्या 213, पश्चिम :- उत्तर-पश्चिम = उत्तर-पश्चिम, पूर्व :- पूर्व-दक्षिण = सड़क दक्षिण :- दक्षिण-पश्चिम = अन्य	रु. 1107000/-, (रुपये ग्यारह लाख सात हजार मात्र)	रु. 110700/-, (रुपये एक लाख दस हजार सात सौ मात्र)	रु. 1306310.9/-, (रुपये तेरह लाख छह हजार तीन सौ दस मात्र और नब्बे पैसे)
ऋण कोड संख्याः 26600000968, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), दिलीप सिंह (उधारकर्ता), अलका सिंह (सह-उधारकर्ता 1)	दिनांकः 22-11-2021, रु. 1852054/-, (रुपये अठारह लाख बावन हजार चौवन मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं परिसर, जिसका क्षेत्रफल निम्नानुसार हैः फ्लैट संख्या-1, प्रथम तल, फ्रंट आरएचएस, प्लॉट संख्या-39, ब्लॉक-एफ, एसएलएफ वेद विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश :- 201010 सीमाएँ निम्नानुसारः उत्तर :- 30 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम :- प्लॉट संख्या-38, पूर्व - प्लॉट संख्या-40, दक्षिण :- अन्य संपत्ति	रु. 1402931/-, (रुपये चौदह लाख दो हजार नौ सौ इकतीस मात्र)	रु. 140293.1/-, (रुपये एक लाख चालीस हजार दो सौ तिरानवे मात्र और दस पैसे)	रु. 2940173/-, (रुपये उनतीस लाख चालीस हजार एक सौ तिहत्तर मात्र)
ऋण कोड संख्याः 09600001430, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), मुकेश कुमार (ऋणकर्ता), मोहित (सह-ऋणकर्ता 1)	दिनांकः 12-05-2021, रु. 2070658/-, (रु. बीस लाख सत्तर हजार छह सौ अट्ठावन मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं भूखंड, जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है :- प्लॉट संख्या-4350-4351 एवं 4352, दूसरी मंजिल बिना छत, वार्ड संख्या XII, गली तेज राम, आर्य पुरा, सब्जी मंडी, उत्तर दिल्ली, दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली :- 110007 सीमाएँ इस प्रकार हैं :- उत्तर :- अन्य संपत्ति पश्चिम :- गली पूर्व :- अन्य संपत्ति दक्षिण :- अन्य संपत्ति	रु. 2367000/-, (रु. तेईस लाख सड़सठ हजार मात्र)	रु. 236700/-, (रु. दो लाख छत्तीस हजार सात सौ मात्र)	रु. 1577957.91/-, (रु. पंद्रह लाख सतहत्तर हजार नौ सौ सत्तावन मात्र और इक्यानवे पैसे)
ऋण कोड संख्याः 23400001469, आगरा (शाखा), धनेन्द्र कुमार वर्मा (ऋणकर्ता), सुधा वर्मा (सह-ऋणकर्ता 1), आनंद किशोर वर्मा (गारंटर 1)	दिनांकः 29-07-2022, रु. 1452793/-, (रु. चौदह लाख बावन हजार सात सौ तिरानवे मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं भूखंड, जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है :- मकान संख्या 45, शास्त्री मार्केट के सामने, मोहल्ला- सारी दक्षिण, सदर बाजार, शास्त्री मार्केट के सामने, फिरोजाबाद, आगरा, उत्तर प्रदेश :- 283203 सीमाएँ इस प्रकार हैं :- उत्तर रू- वीर भान जैन का मकान पश्चिम :- पांडे राजा राम गुलाब चंद का मकान पूर्व :- विक्रेता की भूमि का भाग दक्षिण रू- 14'-0'' चौड़ी सड़क	रु. 2072370/-, (रु. बीस लाख बहत्तर हजार तीन सौ सत्तर मात्र)	रु. 207237/-, (रु. दो लाख सात हजार दो सौ सैंतीस मात्र)	रु. 2399083.75/-, (रु. तेईस लाख निन्यानवे हजार तिरासी मात्र और पचहत्तर पैसे)
ऋण कोड संख्याः 20000042871, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), रंजन श्रीवास्तव (उधारकर्ता), रमन श्रीवास्तव (सह-उधारकर्ता 1) ?	दिनांकः 12-05-2021, रु. 1066460/-, (रुपये दस लाख छियासठ हजार चार सौ साठ मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग और हिस्सा, जिसका विवरण इस प्रकार हैः- फ्लैट संख्या-एफ-5, प्रथम तल, पीछे की ओर बाईं तरफ, प्लॉट संख्या-एमएम-84, डीएलएफ अंकुर विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना लोनी, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश :- 201010 सीमाएँ इस प्रकार हैंः- उत्तर :- प्लॉट संख्या-एमएम-85, पश्चिम :- अन्य संपत्ति पूर्व :- 60 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण :- प्लॉट संख्या-MM-83	रु. 756925/-, (रुपये सात लाख छप्पन हजार नौ सौ पच्चीस मात्र)	रु. 75692.5/-, (रुपये पचहत्तर हजार छह सौ बानवे मात्र और पचास पैसे)	रु. 2143970.06/-, (रुपये इक्कीस लाख तैंतालीस हजार नौ सौ सत्तर मात्र और छह पैसे)

''ई-नीलामी की तिथिः'' 28-08-2026, प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की असीमित वृद्धि के साथ) ''बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 27-08-2026, शाम 4:00 बजे से पहले।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction-html** पर दिए गए लिंक को देखें या ईमेल : **Piramal.auction@piramal.com** करें

सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना''

उपरोक्त उल्लिखित उधारकर्ताध्गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) के नोटिस में उल्लिखित राशि को नीलामी की तिथि से पहले वर्तमान तिथि तक के अर्जित ब्याज सहित पूर्ण रूप से भुगतान करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामीधबिक्री कर दी जाएगी और यदि कोई शेष बकाया होगा तो उसे ब्याज एवं लागत सहित उधारकता/गारंटर से वसूल किया जाएगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अंतर्गत सुरक्षित संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ताओं एवं आम जनता को विशेष रूप से सूचित किया जाता है कि यदि किसी भी कारणवश यहां निर्धारित नीलामी असफल रहती है, तो सुरक्षित ऋणदाता निजी समझौते के माध्यम से अपनी सुरक्षा को लागू कर सकता है।

दिनांकः 28.07.2026 स्थानः दिल्ली | (अधिकृत अधिकारी) पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत

शाखा कार्यालयः 2री मंजिल, नं. 1984/4, प्लॉट नं. 59, ग्रीन पार्क कॉलोनी, 48 चैंबर के पास, एलाइट चौराहा, सिविल लाइंस झाँसी-284003

[नियम 8 (6) के प्रावधान देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, और जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उसे नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

क्र. स.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर/कानूनी वारिस का नाम और ऋण खाता सं.	सुरक्षित संपत्ति का विवरण,ज्ञात अधिभारों सहित, यदि कोई हो	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	नीलामी की तिथि और समय	नीलामी की तिथि से पूर्व एक दिन	सरफेसी चरण
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)
1	मयूर खरे (उधारकर्ता) पूर्णिमा खरे (सह-उधारकर्ता) ऋण संख्याः LHJHN00001555861 LHJHN00001556912	एनए, अराजी सं. 1075/2 के भाग का प्लॉट, मौजा लेहरगिर्द आबादी कुंड पाठा, तहसील एवं जिला झाँसी- 284003, एनए, झाँसी, उत्तर प्रदेश- 284003	रु 17,86,605/- जुलाई 16, 2026	रु 25,19,100/- / रु 2,51,910/-	अगस्त 21, 2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 03:00 बजे तक	अगस्त 28, 2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 12:00 बजे तक	अगस्त 27, 2026 अप. 05:00 बजे से पहले	भौतिक कब्जा

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (URL लिंक- https://BidDeal.in) पर आयोजित की जाएगी। बंधककताओं/नोटिस प्राप्तकताओं को 27 अगस्त, 2026 शाम 05:00 बजे से पहले तक भविष्य के ब्याज सहित कुल देय राशि का भुगतान करने का अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा इन सुरक्षित संपत्तियों को उपरोक्त अनुसूची के अनुसार बेच दिया जाएगा।

संभावित बोलीदाता को धरोहर राशि आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट(डीडी) के माध्यम से (स्तंभ ई देखें) ऊपर बताए गए आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के शाखा कार्यालय के पते पर 27 अगस्त, 2026 शाम 04:00 बजे या उससे पहले जमा करनी होगी। संभावित बोलीदाता को पंजीकरण फॉर्म और बोली के नियम एवं शर्तों के फॉर्म की हस्ताक्षरित प्रति भी ऊपर बताए गए शाखा कार्यालय के पते पर 27 अगस्त,, 2026 शाम 05:00 बजे या उससे पहले जमा करनी होगी। धरोहर राशि का डिमांड ड्राफ्ट(डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक से होना चाहिए, जो "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लि. - नीलामी" के पक्ष में और ऊपर बताए गए शाखा कार्यालय के पते पर देय होना चाहिए।

निरीक्षण, नीलामी के नियमों और शर्तों या निविदा जमा करने के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर या वैल्यू ट्रस्ट के केंद्रीकृत हेल्पडेस्क नं. 6200-22-6200 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ पर जाएं।

दिनांकः जुलाई 28, 2026 | **अधिकृत अधिकारी, "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड"**
स्थानः झाँसी | **CIN संख्याः U65922MH1999PLC120106**

पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance

सीआईएन : L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नंबर -601, 6ठी मंजिल पीरामल एमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070 - **दूरभाष** : +91 22 3802 4000
शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर 6, ब्लॉक - ए, सेक्टर-2, नोएडा, उ.प्र. - 201301.
संपर्क व्यक्तिः पीरामल फाइनेंस लिमिटेड- 022-69482444

ई-नीलामी बिक्री सूचना-अनुगामी बिक्री

कर्जदार/रों से बकाये राशि की वसूली के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में कब्जे में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति की ''जैसा है जहां है आधार'', ''जो भी जैसा है आधार'' तथा ''जो कुछ भी वहां है'' आधार पर खरीद के लिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

ऋण कोड शाखा/कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति का पता-अंतिम	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (24-07-2026)
ऋण कोड संख्याः 25600001015, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), संदीप चौधरी (कर्जदार), ज्योति जे (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 27-12-2022, रु. 13,23,341/-, (रुपये तेरह लाख तेईस हजार तीन सौ इकतालीस मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर टीएफ-2, टीएफ, पिछला हिस्सा (आरएचएस), खसरा नंबर-1579, प्लॉट नंबर 8/1, गाँव- रायसपुर दसना, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201001. सीमाएँ इस प्रकार हैं:- उत्तर- 20 फीट चौड़ी सड़क। दक्षिण :- एंट्री पूर्व :- रेलवे ट्रैक पश्चिम :- फ्लैट नंबर टीएफ-1	रु. 7,85,700/-, (रुपये सात लाख पचासी हजार सात सौ मात्र)	रु. 78,570/-, (रुपये अठहत्तर हजार पाँच सौ सत्तर मात्र)	रु. 19,98,874.83/-, (रुपये उन्नीस लाख अट्ठानवे हजार आठ सौ चौहत्तर और तिरासी पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 27900001275, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), निर्मल पाल (कर्जदार), इंद पाल (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 25-06-2024, रु. 4,97,167/-, (रुपये चार लाख सत्तानवे हजार एक सौ सड़सठ मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- जीएफ-3, ग्राउंड फ्लोर, पीछे की तरफ बाईं ओर (एलएचएस), एमआईजी प्लॉट नंबर सी-9/4, डीएलएफ अंकुर विहार, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001. सीमाएँ :- उत्तर :- सी-9/4ए, दक्षिण :- सड़क, पूर्व :- रेलवे ट्रैक, पश्चिम :- सी-9/4ए	रु. 6,31,800/-, (रुपये छह लाख इकतीस हजार आठ सौ मात्र)	रु. 63,180/-, (रुपये तिरसठ हजार एक सौ अस्सी मात्र)	रु. 652949.25/-, (रुपये छह लाख बावन हजार नौ सौ उनचास और पच्चीस पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 27900001584, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), मनोज चंद (कर्जदार), प्रेम भट्ट (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 16-06-2021, रु. 17,05,065/-, (रुपये सत्रह लाख पाँच हजार पैंसठ मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- नंबर-1240/832, ब्लॉक-बी, गली नंबर-03, कुमार्क स्क्वायर, वेस्ट विनोद नगर, मंडावली फजलपुर, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली - 110092	रु. 10,93,500/-, (रुपये दस लाख तिरानवे हजार पाँच सौ मात्र)	रु. 1,09,350/-, (रुपये एक लाख नौ हजार तीन सौ पचास मात्र)	रु. 2819471.31/-, (रुपये अट्ठाइस लाख उन्नीस हजार चार सौ इकहत्तर और इकतीस पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 11900003055, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), रविंदर सिंह (कर्जदार), कृष्ण सिद्धू (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 28-06-2021, रु. 14,48,653/-, (रुपये चौदह लाख अड़तालीस हजार छह सौ तिरपन मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- प्लॉट नंबर-876, फ्लैट नंबर-022, दूसरी मंज़िल, शालीमार गार्डन ए एक्सटेंशन-1, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001, सीमाएँ :- उत्तर :- सर्विस लेन, दक्षिण :- सर्विस लेन, पूर्व :- रेलवे ट्रैक, पश्चिम :- सर्विस लेन	रु. 11,50,200/-, (रुपये ग्यारह लाख पचास हजार दो सौ मात्र)	रु. 1,15,020/-, (रुपये एक लाख पंद्रह हजार बीस मात्र)	रु. 3077850.91/-, (रुपये तीस लाख सतहत्तर हजार आठ सौ पचास और इक्यानवे पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 19600043576, गुरुग्राम - एमजी रोड (शाखा), पिंटू सिंह (कर्जदार), राखी राज पूत (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 12-05-2021, रु. 13,90,055/-, (रुपये तेरह लाख नब्बे हजार पचपन मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- फ्लैट नंबर एफएफ-1, पहली मंज़िल, सामने बाईं ओर (एलएचएस), प्लॉट नंबर 406, ब्लॉक-डी, इंद्रप्रस्थ कॉलोनी, टीला मोड़ के पास, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201206	रु. 13,36,500/-, (रुपये तेरह लाख छत्तीस हजार पाँच सौ मात्र)	रु. 1,33,650/-, (रुपये एक लाख तैंतीस हजार छह सौ पचास मात्र)	रु. 1792956.32/-, (रुपये सत्रह लाख बानवे हजार नौ सौ छप्पन और बत्तीस पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 25500000483, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), अजीत सिंह (कर्जदार), निर्मला (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 14-03-2018, रु. 1,63,33,521/-, (रुपये एक करोड़ तिरसठ लाख तैंतीस हजार पाँच सौ इक्कीस मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- खसरा नंबर 14682/13909/10842/6767 एनए, मौजा रोहतक, पेट्रोल पंप के सामने, जींद बाईपास रोड, रोहतक, हरियाणा - 124001	रु. 1,44,63,000/-, (रुपये एक करोड़ चवालीस लाख तिरसठ हजार मात्र)	रु. 14,46,300/-, (रुपये चौदह लाख छियालीस हजार तीन सौ मात्र)	रु. 53153813.61/-, (रुपये पाँच करोड़ इकतीस लाख तिरपन हजार आठ सौ तेरह और इकसठ पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 27900001506, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), गिरीश कालोनी (कर्जदार), कुलदी देवी (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 27-11-2023, रु. 21,43,785/-, (रुपये इक्कीस लाख तैंतालीस हजार सात सौ पचासी मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- प्लॉट नंबर-बीबी-7, एफएफ, दाईं ओर (आरएचएस), प्लॉट नंबर-ई-276, खसरा नंबर-1240/832, गली नंबर-03, कुमार्क स्क्वायर, वेस्ट विनोद नगर, गाँव- मंडावली फजलपुर, शाहदरा, दिल्ली नई दिल्ली :- 110092 सीमाएँ :- उत्तर :- दूसरी सम्पत्ति दक्षिण :- प्लॉट नंबर-बीबी-06 पूर्व :- रेलवे ट्रैक पश्चिम :- गली	रु. 10,93,500/-, (रुपये दस लाख तिरानवे हजार पाँच सौ मात्र)	रु. 1,09,350/-, (रुपये एक लाख नौ हजार तीन सौ पचास मात्र)	रु. 2936237.4/-, (रुपये उनतीस लाख छत्तीस हजार दो सौ सैंतीस और चालीस पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 19000000336, गाज़ियाबाद (शाखा), मो. परवेज (कर्जदार), रबीना खातून (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 04-11-2022, रु. 8,37,096/-, (रुपये आठ लाख सैंतीस हजार छियानवे मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- फ्लैट नंबर-228- सी, तीसरी मंज़िल कामना, सेक्टर-1, वैशाली गाज़ियाबाद उत्तर प्रदेश :- 201010 सीमाएँ :- उत्तर :- खुला दक्षिण :- खुला पूर्व :- रेलवे ट्रैक पश्चिम :- रास्ता/उसके बाद 217सी	रु. 8,99,100/-, (रुपये आठ लाख निन्यानवे हजार एक सौ मात्र)	रु. 89,910/-, (रुपये नवासी हजार नौ सौ दस मात्र)	रु. 1374595.98/-, (रुपये तेरह लाख चौहत्तर हजार पाँच सौ पचानवे और अट्ठानवे पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः M0203199, दिल्ली - द्वारका (शाखा), जितेन्द्र दास (कर्जदार), निधि दास (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 26-03-2024, रु. 47,18,450/-, (रुपये सैंतालीस लाख अठारह हजार चार सौ पचास मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- दूसरी मंज़िल सामने का हिस्सा पश्चिमी तरफ, प्राइवेट प्लॉट नंबर 1, नरेला, दिल्ली, 110084 सीमाएँ :- उत्तर :- दूसरा प्लॉट दक्षिण :- गली पूर्व :- प्लॉट नंबर- 2/एंट्री पश्चिम :- गली	रु. 50,62,500/-, (रुपये पचास लाख बासठ हजार पाँच सौ मात्र)	रु. 5,06,250/-, (रुपये पाँच लाख छह हजार दो सौ पचास मात्र)	रु. 5818412.66/-, (रुपये अठावन लाख अठारह हजार चार सौ बारह और छियासठ पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 19600041935, गुरुग्राम - एमजी रोड (शाखा), ब्रह्म पाल (कर्जदार), [illegible] (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 20-02-2020, रु. 49,85,352/-, (रुपये उनचास लाख पचासी हजार तीन सौ बावन मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- फ्लैट नंबर 59 5वीं मंज़िल ब्लॉक बी पॉकेट 1 सेक्टर ए 9 नरेला, दिल्ली, नई दिल्ली-110040, दिल्ली।	रु. 29,70,000/-, (रुपये उनतीस लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. 2,97,000/-, (रुपये दो लाख सत्तानवे हजार मात्र)	रु. 11457415.13/-, (रुपये एक करोड़ चौदह लाख सत्तावन हजार चार सौ पंद्रह और तेरह पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 13100001352, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), कुणाल शौकीन (कर्जदार), सविता शौकीन (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 28-08-2023, रु. 17,35,426/-, (रुपये सत्रह लाख पैंतीस हजार चार सौ छब्बीस मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- डीडीए फ्लैट नंबर 174, ग्राउंड फ्लोर पॉकेट-1, सेक्टर-25 रोहिणी दिल्ली नई दिल्ली :- 110085	रु. 32,31,000/-, (रुपये बत्तीस लाख इकतीस हजार मात्र)	रु. 3,23,100/-, (रुपये तीन लाख तेईस हजार एक सौ मात्र)	रु. 2743937.31/-, (रुपये सत्ताइस लाख तैंतालीस हजार नौ सौ सैंतीस और इकतीस पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 25600000411, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), मनोज कुमार मिश्रा (कर्जदार), नीतू मिश्रा (सह-कर्जदार 1), स्वाति शर्मा (गारंटर 1)	तिथिः 30-01-2023, रु. 1998469/-, (रुपये उन्नीस लाख अट्ठानवे हजार चार सौ उनहत्तर मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- फ्लैट नंबर बी-1004, 10वीं मंज़िल टॉवर बी, ऑफिसर सिटी, राज नगर एक्सटेंशन गाज़ियाबाद उत्तर प्रदेश 201010	रु. 30,06,558/-, (रुपये तीस लाख छह हजार पाँच सौ अट्ठावन मात्र)	रु. 3,00,655.8/-, (रुपये तीन लाख छह सौ पचपन और अस्सी पैसे मात्र)	रु. 3016686.79/-, (रुपये तीस लाख सोलह हजार छह सौ छियासी और उन्यासी पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः M0034488, दिल्ली (शाखा), अमित शुक्ला (कर्जदार), पुष्पा पुष्पा (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 08-11-2023, 3919430/-, (रुपये उनतालीस लाख उन्नीस हजार चार सौ तीस मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- प्राइवेट नंबर 8-बी और 8वीं पहली, दूसरी, तीसरी मंज़िल का हिस्सा छत के अधिकार के साथ खसरा नंबर 23/25/2 मीर सिंह मार्केट गाँव बुराड़ी 110084	रु. 23,67,000/-, (रुपये तेईस लाख सड़सठ हजार मात्र)	रु. 2,36,700/-, (रुपये दो लाख छत्तीस हजार सात सौ मात्र)	रु. 4676502.61/-, (रुपये छियालीस लाख छिहत्तर हजार पाँच सौ दो और इकसठ पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 14600000245, मेरठ (शाखा), निर्भय सिंह नागर (कर्जदार), परविंदर कुमार (गारंटर 1)	तिथिः 26-11-2018, 533241/-, (रुपये पाँच लाख तैंतीस हजार दो सौ इकतालीस मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भाग :- दूसरी मंज़िल फ्लैट नंबर- एस-08, प्लॉट नंबर-08 खसरा नंबर-348, भगवती कुंज गाँव, नगला शेर खान उर्फ जैनपुर अब्बा बाईपास, मेरठ, उत्तर प्रदेश - 250001. सीमाएँ उत्तर - 9 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण - फ्लैट नंबर एस-09, पूर्व - रेलवे ट्रैक, पश्चिम -9 मीटर चौड़ी सड़क।	रु. 5,10,300/-, (रुपये पाँच लाख दस हजार तीन सौ मात्र)	रु. 51,030/-, (रुपये इक्यावन हजार तीस मात्र)	रु. 1420295.31/-, (रुपये चौदह लाख बीस हजार दो सौ पचानवे और इकतीस पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 26600000794, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), दिव्या (कर्जदार), सुशील कुमार (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 26-06-2023, 2697273/-, (रुपये छब्बीस लाख सत्तानवे हजार दो सौ तिहत्तर मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भागः प-418142, ग्राउंड फ्लोर पिछला हिस्सा (बायां), खसरा नंबर 339, गाँव बिंदापुर, ब्लॉक-यू सुभाष पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली - 110059. सीमाएँ उत्तर - प्लॉट का हिस्सा, पश्चिम - गली (10 फीट), पूर्व - प्लॉट का हिस्सा, दक्षिण - प्लॉट का हिस्सा।	रु. 29,60,100/-, (रुपये उनतीस लाख साठ हजार एक सौ मात्र)	रु. 2,96,010/-, (रुपये दो लाख छियानवे हजार दस मात्र)	रु. 4393166.42/-, (रुपये तैंतालीस लाख तिरानवे हजार एक सौ छियासठ और बयालीस पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 09600001349, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), मोनिका (कर्जदार), आशा देवी (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 20-02-2020, 2040068/-, (रुपये बीस लाख चालीस हजार अड़सठ मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भागः प्लॉट नंबर 21, तीसरी मंज़िल सामने का हिस्सा, खसरा नंबर 3, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-2, गाँव बिंदापुर, उत्तम नगर, दिल्ली - 110059. सीमाएँ उत्तर - रास्ता/प्रवेश द्वार, पश्चिम - प्लॉट नंबर 21 का हिस्सा, पूर्व - प्लॉट नंबर 20/सीढ़ी, दक्षिण - सड़क/रास्ता।	रु. 20,80,080/-, (रुपये बीस लाख अस्सी हजार अस्सी मात्र)	रु. 2,08,008/-, (रुपये दो लाख आठ हजार आठ मात्र)	रु. 4741424/-, (रुपये सैंतालीस लाख इकतालीस हजार चार सौ चौबीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः 27300000344, दिल्ली - पीतमपुरा (शाखा), विजय कश्यप (कर्जदार), अंजलि कश्यप (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 31-07-2023, 1180681/-, (रुपये ग्यारह लाख अस्सी हजार छह सौ इक्यासी मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भागः फ्लैट नंबर एफएफ3, पहली मंज़िल पिछला हिस्सा (दायां), प्लॉट नंबर बी-12/18, ब्लॉक-बी-12 डीएलएफ अंकुर विहार, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201010। सीमाएँ उत्तर - फ्लैट नंबर एफएफ-2/प्लॉट नंबर बी-12/17, पश्चिम - सड़क/प्रवेश द्वार, पूर्व - दूसरी संपत्ति, दक्षिण - प्लॉट नंबर बी-19.	रु. 9,84,000/-, (रुपये नौ लाख चौरासी हजार मात्र)	रु. 98,400/-, (रुपये अट्ठानवे हजार चार सौ मात्र)	रु. 1661645.82/-, (रुपये सोलह लाख इकसठ हजार छह सौ पैंतालीस और बयासी पैसे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 25600000678, नोएडा - सेक्टर 2 (शाखा), अमरदीप सिंह (कर्जदार), शिल्पी सिसोदिया (सह-कर्जदार 1)	तिथिः 21-01-2020, 2569585/-, (रुपये पच्चीस लाख उनहत्तर हजार पाँच सौ पचासी मात्र)	अनुसूचित सम्पत्ति का समस्त भागः फ्लैट नंबर एसएफ-02, पहली मंज़िल पिछला हिस्सा (बायां) एमआईजी, प्लॉट नंबर 7/11 राजेंद्र नगर, सेक्टर-02, गाज़ियाबाद - 201014. सीमाएँ उत्तर - दूसरी संपत्ति, पश्चिम - प्लॉट नंबर 10, पूर्व - प्लॉट नंबर 12, दक्षिण - सड़क (40 फीट)।	रु. 12,60,000/-, (रुपये बारह लाख साठ हजार मात्र)	रु. 1,26,000/-, (रुपये एक लाख छब्बीस हजार मात्र)	रु. 5723428.26/-, (रुपये सत्तावन लाख तेईस हजार चार सौ अट्ठाइस और छब्बीस पैसे मात्र)

ई-नीलामी की तिथि : 13.08.2026, 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.(5 मिन प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित), संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि : 12.08.2026 को 4.00 बजे अप. तक

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए www.piramalfinance.com/e-Auction.html में प्रावधानित लिंक देखें या हमें piramal.auction@piramal.com पर ई-मेल करें।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को सरफैसी अधिनियम के तहत 15 दिवसीय सांविधिक सूचना

उपरोक्त उल्लिखित कर्जदार/गारंटर को एतद्वारा धारा 13(2) नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान अर्जित ब्याज के साथ पूर्ण रूप से नीलामी की तिथि से पहले तक करने के लिए कहा जाता है, जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और शेष राशि यदि कोई होगी कर्जदार/गारंटर से ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

प्रतिभूत परिसंपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 की ओर आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदार और आम जनता कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से यहां निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है, तो प्रतिभूत ऋणदाता निजी संधि के माध्यम से अपनी प्रतिभूति प्रवर्तित कर सकता है।

तिथि : 28.07.2026, स्थान : दिल्ली | ह./- (अधिकृत प्राधिकारी) पीरामल फाइनेंस लिमिटेड