APEX ECOTECH LIMITED
(Formerly known as Apex Ecotech Private Limited)
CIN NO. U29299PN2009PLC133737

APEX

Dated: September 04, 2026

To,
The Manager
Listing Compliance Department,
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East)
Mumbai – 400051

Symbol: **APEXECO**

Subject: Newspaper Publication of the Notice of 17th Annual general meeting scheduled to be held on Saturday, 26th September 2026.

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of newspaper advertisements published by the Company, in connection with the Notice of 17th Annual General Meeting of the company to be held on Saturday, 26th September 2026 at 12:00 P.M. (IST) through VC/OAVM facility.

The said advertisement has been published in the following newspapers are:
(i) Financial Express – English Edition dated September 03, 2026.
(ii) Loksatta – Pune edition dated September 04, 2026.

Kindly acknowledge the receipt of the aforesaid document and take it on record.

Thanking You

Sincerely,
For **Apex Ecotech Limited**

ANUJ DOSAJH
Digitally signed by ANUJ DOSAJH
Date: 2026.09.04 16:22:04 +05'30'

Anuj Dosajh
Managing Director
DIN: 00119225

Encl: As Above

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)
Registered Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B', Kohinoor City Mall , Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai – 400 070. Regional Office at: Office No. 407-410, 4th Floor, Kakade Bizz Icon, CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411016.

POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas tahe undersigned being the authorized officer of the **M/s. Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand notice dated 15-05-2026 calling upon the borrower/co-borrower SANDEEP SURESH GHATGE (Borrower), SURESH JAYAWANT GHATGE (Co-Borrower) 1. PUSHPA SURESH GHATGE (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice Rs.32,82,794.23 /- (Rupees Thirty-Two Lakh Eighty-Two Thousand Seven Hundred Ninety-Four and Twenty-Three Paisa Only)** due and payable as on 15-05-2026 till the date of payment of the said amount in full together with all cost, charges, expenses, etc. thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Constructive possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 **on this the 01st day of September of the year 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **M/s. Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for an amount Rs.32,82,794.23 /- (Rupees Thirty-Two Lakh Eighty-Two Thousand Seven Hundred Ninety-Four and Twenty-Three Paisa Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF PROPERTY

SCHEDULE OF THE PROPERTY : All That Piece And Parcel Of The Row House Property Bearing Unit No. 16-A, Admeasuring 118.31 Sq. Mtrs. (As Per 7/12 Extract Area 118.00 Sq. Mtrs.), Together With Construction Thereon As Per Sanctioned Rcc Building Plan Admeasuring 80.78 Sq. Mtrs. Built-Up (Together With Assessment Area Is 102.28 Sq. Mtrs. Built-Up), In The "Swapnalok Project", Situated On The Property Bearing R.S. No. 24, Hissa No. 2, At Mouje Sarnobatwadi, Taluka Karveer, District Kolhapur, Within The Jurisdiction Of The Sub-Registrar, Karveer, Bearing Gram Panchayat Property No. 1225/16, Being A 3 Bhk Row House Property,And Bounded **As Under:** East: Road, West: Property Of Bungalow No. A-15, South: Road,. North: Remaining Property Of R.S. No. 24/2.

Date: 01.09.2026
Place: PUNE
Sd/- Authorized Officer
For Nido Home Finance Limited
(Formerly Known As Edelweiss Housing Finance Limited)

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

Pune East Zone : Janamangal Building, 2nd Floor, S. No. 7 A/2, Opp. Kirloskar Pneumatics Co Ltd., Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune 411 013. **Ph. :** 020-24514023
Email : cmmarc_per@bankofmaharashtra.bank.in

Auction Sale Notice

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on or before **10/09/2026** (date) failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at the Banks premises at **03:00 P.M. on 11/09/2026** or on any other convenient date thereafter without further notice at the absolute discretion of the Bank. Parties interested in purchase of the Gold Ornaments may participate in the auction.

Sr. No.	Branch / Name & Address of the Borrower	Date of Loan	Loan Account No. & O/S Amt.	Reserve Price for Auction
1	**Branch : Supa Borrower : Vishnu Narayan Ladkat, Add :** At Sherechi Vadi, Tal Baramati, Dist :Pune	18-03-2025	**60528923580 o/s Bal As on 02.09.2026 is Rs. 538002.00**	The market rate on the date of auction.
2	**Branch : Koregaon Bhima Borrower : Walke Kailas Kisan , Add:** A/P Perne Patil vasti, Taluka Haveli, Dist. Pune	13-11-2025	**60555430321 o/s Bal As on 02.09.2026 is Rs. 1,17,792.00**	The market rate on the date of auction.
3	**Branch : Koregaon Bhima Borrower: Payghan Ankush Dattatray, Add :** Nr Hanuman Mandir, Khatgavthan Pohner, Parli Beed	21-04-2025	**60532109799 o/s Bal As on 02.09.2026 is Rs. 1,20,646.00**	The market rate on the date of auction.

Date : 03/09/2026
Place : Pune
Branch Manager
Bank of Maharashtra, Pune East Zone

APEX

APEX ECOTECH LIMITED

CIN NO. U29299PN2009PLC133737
Registered Address: Office No. 202, Garden Plaza, Five Gardens Road, Sunshine Villas, Rahatani, Pimpri Waghire, Pune, Maharashtra- 411017
Corporate Office: Plot No. 3, First Floor. 2 West End Marg, Kehar Singh Estate, Behind Saketmetro S, Tation, New Delhi, Delhi-110030
Email Id: cs@apexecotech.com ; Website: www.apexecotech.com

NOTICE

Notice is hereby given that the 17th Annual General Meeting ("AGM") of the Apex Ecotech Limited ("the Company") is scheduled to be held on **Saturday, September 26, 2026**, at **12:00 P.M.** IST through Video conferencing (VC) / Other Audio-Visual means ("OAVM") to transact the Business as set forth in the notice of the AGM dated September 02, 2026.

In view of the General Circular No 09/2024 dated 19/09/2024 and General Circular No 03/2025 dated 22/09/2025 (Collectively "MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the Company has decided to conduct the AGM of the Company through VC/OAVM.

In compliance with the aforesaid applicable Circulars, the Notice of the AGM along with the Explanatory statement have been sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Registrar and share Transfer agents i.e. M/s. KFin Technologies Limited ("RTA") of the Company and Depositories. The dispatch of notice of the AGM through email has been completed on the Wednesday, September 02, 2026.

The notice of the AGM and explanatory statement is available on the website and can be downloaded from the Company's website i.e. https://www.apexecotech.com/assets/pdf/Annual%20Report_Apex%20Ecotech%20Limited.pdf, the NSE Limited (NSE) https://www.nseindia.com. Alternatively, members can send email to the Company at cs@apexecotech.com or the Company's RTA at https://evoting.kfintech.com to obtain the same.

Manner for registering email addresses with the depositories for procuring user ID and password and registration of email ids for e-voting for the resolutions set out in the notice:

1. In case shares are held in physical mode, please send a request to Registrar and Transfer Agents of the Company i.e. M/s. Kfin Technologies Ltd. (Kfintech), ("RTA") at https://evoting.kfintech.com providing folio no., name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), Aadhar (self-attested scanned copy of Aadhar card) for registering email address.
2. In case shares are held in dematerialized mode, please contact your Depository Participant (DP) and register your email address and bank account details in your Demat account, as per the process advised by your DP.

VOTING THROUGH ELECTRONIC MEANS

1. In compliance with the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations 2015, (as amended) and applicable circulars, the Company is providing facility of remote e-voting to the members in respect of the business to be transacted at the AGM. The Company has engaged the services of M/s. KFin Technologies Limited, ("RTA") as authorized e-voting agency and has made necessary arrangements with them for facilitating voting through electronic means in order to cast votes through remote e-voting, the members may visit the website at at https://evoting.kfintech.com.
2. The Cut-off date for the purpose of voting (including remote e-voting) is Saturday, September 19, 2026.
3. The remote e-voting facility will be available during the following period are:
   - **Date & time of commencement of remote e-voting:** Wednesday, September 23, 2026, at 09:00 A.M. (IST)
   - **Date & time of end of remote e-voting:** Friday, September 25, 2026, at 05:00 P.M. (IST).
4. During the above period, members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on Saturday, September 19, 2026, i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. Members who have acquired shares after the cut-off date may obtain the User ID and password by sending a request at https://evoting.kfintech.com or cs@apexecotech.com.

Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. The detailed procedure and manner for remote e-voting is available along with the AGM Notice is available on the Company's website.

PROCEDURE FOR ATTENDING AGM THROUGH VC/OAVM

Members are provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM by the Company. The instruction to attend AGM through VC/OAVM is available in the notice of the AGM. Those members who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through voting system during the AGM.

For and on behalf of the Board
For Apex Ecotech Limited
Sd/-
Anuj Dosajh
Managing Director
DIN: 00119225
Date: September 02, 2026
Place: New Delhi

UNITY Small Finance Bank

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED

5th Floor, Tower 1, Seawoods Grand Central, Sec-40, Seawoods, above Seawoods Darave Railway Station, Navi Mumbai – 400 706

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **Unity Small Finance Bank Limited** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower (s)	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (Immovable Property)
1	**Loan A/C. No(S). : USFBPUNLOAN000005008184 1. Dattakrupa Hardware** Through Its Proprietor Tushar Anil Mane **2. Tushar Anil Mane 3. Anil Baban Mane 4. Vrushali Tushar Mane Add For Sr. No. 1 :** Opp Sarkari Godown, Khopde Complex, Saswad, Pune, State – Maharahstra 412301. **Add For Sr. No. 2, 3 & 4 :** Chandni Chowk, Bhagwan Ali, Near Hanuman Mandir, Saswad Pune, Nr Hanuman Mandir State-Maharashtra 412301.	**13.08.2026 Rs. 39,66,270.85/-** (Rs. Thirty Nine Lakhs Sixty Six Thousand Two Hundred and Seventy and Paisa Eighty Five Only) As On **13.08.2026 NPA Date : 03.07.2026**	All That The Pieces And Parcel Of Land And Building Now Standing And Hereinafter Constructed Along With All The Right Appertaming To It Bearing The Property City Survey Number 1470a C.t.s. No. 1740a Area 34270 Sq. Mts. Out Of The Said Property As Per Reg. Rent Agreement Dt. 18/12/2015 Having Reg No. 7360/2015 Having Area 800 Sq Ft & Reg. Rent Agreement Dt. 19/01/2026 Having Reg No. 6274/2016 Having Area 300 Sq Ft I.e. Total Area "1100 Sq. Ft. & Alogn With Construction 2475 Sq Ft." Krushi Utapann Bajar Samiti Nra Saswad Market Yard Hadap Saswad Road Saswad Situated At Saswad, Tal-Purandhar, Dist-Pune 412301 Maharashtra And Also Within The Limits Of Saswad Municipale Council Saswad Bounded As Follows:- On Or **North:** - Temple & Sanjay Ubale, On Or **South :** - Internal Road, On Or **East :** - Wall Compaund, On Or **West :** - Internal Road & Sambhaji Kunjir.
2	**Loan A/C. No(S). : USFBPUNMSME000001528 & USFBPUNMSME000022390 1. Rohidas Pustak Bandhani** (Through Its Proprietor Rohidas Mate) **2. Rohidas Dattatray Mate 3. Rohit Rohidas Mate 4. Akshada Rohit Mate Add For Sr. No. 1 :** S No. 14/3, Shop No. 3, Mate Building, Samarth Nagar, Hingane Khurd, Pune,, Maharashtra - 411051. **Add For Sr. No. 2, 3 & 4 :** Survey No. 14/3, Mater Building, Samarth Nagar, Hingane Khurd, Pune, Maharashtra - 411051.	**14.08.2026 Rs. 98,61,309.76/- (Rs. Ninety Eight Lakhs Sixty One Thousand Three Hundred Nine and Paisa Seventy Six Only)** As On **14.08.2026 NPA Date : 03.07.2026**	All The Piece And Parcel Of Commercial Premises Bearing Flat/Apartment No. 7 Area Admeasuring 466 Sq. Ft. Along With Balcony Admeasuring Area 77 Sq. Ft. + Flat/Apartment No. 8 Area Admeasuring 796 Sq. Ft. On First Floor And Flat/Apartment No. 9 Area Admeasuring 660 Sq. Ft. I.e. 61.33 Sq. Mtrs. And Flat/ Apartment No. 10 Area Admeasuring 750 Sq. Ft. I.e. 69.70 Sq. Mtrs. On Second Floor In Building Known As "Sinhagad Niwas" Constructed On The Land Bearing Survey No. 14/3/1 To 31/1/6 (Old Survey No 14/3/6) Area Admeasuring 00 H 03 R Situated At Village Hingane Khurd, Tal. Haveli, Dist. Pune, Within Jurisdiction Of Sub-Registrar Office Haveli Pune.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that **USFBL** is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, **USFBL** shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. **USFBL** is also empowered to **ATTACH AND/OR SEAL** the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), **USFBL** also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the **USFBL**. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to **USFBL** under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of **USFBL** and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Sd/-
Authorized Officer
Unity Small Finance Bank Limited
Place : Maharashtra
Date : 03.09.2026

TATA

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.
Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, ABIL, 1st Floor Avaanti Residency, Abhinav Chowk, Tilak Road, Pune - 411030

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice of 30 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **06-10-2026 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis"** for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said **06-10-2026.** The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **05-10-2026** till 5.00 PM at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED,** ABIL, 1st Floor Avaanti Residency, Abhinav Chowk, Tilak Road, Pune - 411030

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

Sr. No.	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s)/ Legal Representative/ Guarantor(s)	Date of Demand Notice	Reserve Price	Outstanding as on
1	9942657 & TCHIN0639000100 094168 & TCHIN0639000100 168324	**MR. SACHIN PANDURANG KADAM MRS. SAMPADA SACHIN KADAM**	Rs. 13,80,608/- ------------- 06-02-2026	**Rs.13,60,000/-** **Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 1,36,000/-** **Type of possession: - Physical**	Rs. 1568755/- ------------- 20-08-2026

Description of the Immovable Property : All that piece and parcel of the property bearing residential Flat admeasuring 23.41 Sq. Mtrs. (equivalent to 252 Sq. Ft.) carpet area bearing No. 316 situated on the Third Floor in "G2" Building of the said complex to be known as "Xrbia Abode" under construction on the land bearing Gat No. 240 lying and being village Jambhul, Taluka Maval District of Pune and within the limits of the Zilla Parishad village Jambhul and Grampanchayat Village Jambhul

Note :- The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The auction shall be subject to the outcome of the litigation, Dispute if any.

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

The E-auction of the properties will take place through portal https://auctionbazaar.com on 06-10-2026 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 5 minutes each.

Terms and Condition:

1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. **3.** Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. **6.** For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. **7.** Inspection of the Immovable Property can be done on 23-09-2026 between 11 AM to 5.00 PM. with prior appointment. **8.** The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. **10.** In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. **11.** Details of any encumbrances, Litigations known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. before submitting the bid. **12.** For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, ARCA EMART PRIVATE LIMITED, 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Email Id : contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669. **13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. **14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website www. https://surli.cc/palfyd for the above details., **15.** Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place :- Pune
Date :- 03-09-2026
Sd/- Authorized Officer
Tata Capital Housing Finance Ltd.

AUTHUM

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Regi. Off. : 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021.
Ph.: (022) 6747 2117, **Fax:** (022) 6747 2118 **E-Mail:** Info@Authum.com.

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from **Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")** (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024) We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/ guarantors/ mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of AIIL in accordance with the directives relating to asset classification issued by the National Housing Bank, consequent to the Authorized Officer of AIIL under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers/guarantors/mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within **60 days** from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice.

Loan No. / Name Of The Borrower / Address	Co-Borrower And Guarantor Name Director Name	NPA DATE	Date Of Demand Notice	Outstanding Amount	Loan Amount
RHHTPUN000021333 & RHHLPUN000020857 / Mrs. Sheetal Anilkumar Biyani, Residing At-Tenament No. D-4 Flat No B-01 Plot No. 323 Tps Sangam Wadi Sultanat Co-Op Housing Society, Landmark - North Main Road, Koregaon Park Pune Maharashtra Pin Code – 411001. **Also At-**Tenament Bearing No. D-4, Flat No. B-01, In The Society Known As Saltanat Co-Op. Housing Society Ltd., Out Of The Final Plot No.323, Situated At Village Ghorpadi (Machave Road) North Main Road, Koregaon Park, Taluka Haveli Dist. Pune-411001. **Also At-** Shop No.43, Wonderland Co.op.hsg. Society, Sr.340, Near Victory Cinema, East Street Camp, M G Road, Pune-411001	**Mr. Anil Jugalkishor Biyani**	**30.11.2020**	**27.08.2026**	**Rs. 7,83,27,259.09/-** (Rupees Seven Crores Eighty-Three Lakhs Twenty-Seven Thousand Two Hundred Fifty-Nine Rupees and Nine paise Only)	**Rs. 2,39,00,000/-** (Rupees Two Crore Thirty-Nine Lakh Only) and of Rs. 97,50,000 (Rupees Ninety-Seven Lakh Fifty Thousand Only)

Description Of The Mortgage Property:- All That Peiece And Parcel Of Residential Tenement Bearing No. D 4, Flat No. B 01, Admeasuring 216.47 Sq. Mtrs. Along With The Open Space Around The Tenement Admeasuring 90 Sq Mtrs., In The Society Known As Sultanat Co.op Housing Society Ltd., Out Of The Final Plot No. 323, Situated At Village Ghorpadi (Machave Road) North Main Road,, Koregaon Park, Taluka Havi Dist. Pune-411001 Within The Limits Of Pune Municipal Corporation. Bounded As Under As Per Technical : East- Adj. Compound Wall, West- Adj. Row House No. D3, South- Adj. Property, North-Soc. Road.

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules there under.

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Dated : 03.09.2026 / Place: Pune **Authorized Officer, Authum Investment & Infrastructure Limited**

---

isarc

INDIA SME Asset Reconstruction Company Limited

(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")
CIN: U67190MH2008PLC181062
Registered Office: The Ruby, 11th floor, North-West Wing, Plot No. 29, Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumbai – 400 028

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (**"the Rules"**).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the **India SME Asset Reconstruction Company Limited** (acting in its capacity as Trustee of ISARC-ACBL 1/2017-18 Trust ("ISARC") (hereinafter referred to as "Secured Creditor") , the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor, and will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis on 13.10.2026**, for recovery of an amount aggregating to **Rs. 18,81,51,289.83/- (Rupees Eighteen Crore Eighty One Lakh Fifty One Thousand Two Hundred Eighty Nine and Eighty Three Paise only) as on 31.07.2026** due to the ISARC together with further applicable interest, other costs, etc. thereon, due and payable to ISARC from **M/s Expert Print ("Borrower") and from Mr. Prashant P. Gosavi, Legal heirs of Mortgagor Late Mr. Pandurang K. Gosavi, Mrs. Vibhavari V. Gaikwad, Mrs. Kalpana P. Gosavi and Mr. Vikas M. Gaikwad (hereinafter referred to as "the Guarantors/Mortgagors")**

Detailed description of the Immovable Assets, inspection date, reserve price and Earnest Money Deposit [EMD] shall be as follows:

Description of Property	Reserve Price	EMD
1: "Flat No. 9, Adm. About 555 Sq. Ft. I.E. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on second floor, In "A" Wing, of Building known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3+4+5A /1B/1B situated at Village Bibwewadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation. Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi 2: "Flat No. 10, Adm. About 555 Sq. Ft. I.E. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on Second Floor, In "A" Wing, of Building Known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3+4+5A /1B/ 1B situated at Village Bibwewadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation Jointly Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi and Mr. Pandurang K. Gosavi **(Merged Property of Flat No. 9 and 10)**	**Rs. 1,00,00,000/-**	**Rs. 10,00,000/-**

Date and Time of Inspection of property: On 10.10.2026, between 11.00 A.M. to 4.00 P.M.

The Last Date, time for Submission of EMD : On 12.10.2026, upto 5.00 P.M through online mode only on website www.bankeauction.com

Date and Time of E-Auction : On 13.10.2026, from 02.00 P.M. to 05.00 P.M. with auto – extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.
Auction will be conducted ''Online'' through the ISARC'S-approved service provider C1 INDIA PVT LTD, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building No. 301 Gurgaon Haryana. Pin 122015.
Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23 or +91 7291981124/1125/1126
Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, For bidding, log on to Website https://www.bankeauctions.com

Contact person/Contact Number: Mrs. Sumedha Sawant, (CM) M: 9769062721 Ms. Sayli Patil, (AM) M: 9833121661

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on website of India SME Asset Reconstruction Company Ltd. i.e. www.isarc.in

SD/-
Authorized officer,
India SME Asset Reconstruction Company (ISARC) Limited
(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")
Acting in its capacity as trustee of ISARC ACBL 1/2017-18 Trust.
Date : 31.08.2026
Place : Mumbai

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

Pune-Erandavana,
Suma House, 94/7 Dr. Ketkar Marg, Kamala Nehru Park, Pune- 411004. Tel: 7030924094
Email: bom330@bankofmaharashtra.bank.in

DEMAND NOTICE

[(Under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The accounts of the following Borrowers with **Bank of Maharashtra** having been classified as NPA, the Bank has issued notices under S.13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of the notices on the last known address of below mentioned Borrowers, this public notice is being published for information of all concerned.

The below mentioned Borrowers are called upon to pay to **Bank of Maharashtra** within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for the Borrowers' obligation under the said agreements and documents, the respective assets shown against the names have been charged to **Bank of Maharashtra.**

Branch, Name & Address of Borrower(s)	Outstanding Amount as on the date of issue of demand notice
Branch: Erandawana 1. Mr. Aasif Ayub Pansari (Borrower) Address 1: Flat No.-408, 4th Floor, Venkatesh Apartment, S.N. 13, Sarde Baug, NDA Road, Shivane, Pune 411023. **Address 2:** Flat No-202, 2nd Floor, Project-Riva, S.N.-43, Hissa No-3, Behind Hill Green High School, Pisoli, Pune-411060. **2. Mr. Ayub Gulam Mohiddin Pansare (Guarantor) Address:** Flat No-459, Pansari Mohalla, Mahad, Raigad-402301.	Rs. 1,34,89,643.00 (Rupees One Crore Thirty Four Lakhs Eighty Nine Thousand Six Hundred Forty Three Only) plus interest applicable thereon w.e.f. 04.08.2026 apart from interest, cost, charges and expenses
• Date of NPA : 04/08/2026	**• Date of Demand Notice : 12/08/2026**

Description of the property Mortgaged- 1) Unit No-202, 2nd Floor, in Project-RIVA, Survey No-43, Hissa No-3, Behind Hill Green High School, Pisoli, Pune 411060. **CERSAI ASSET ID 200058601591. 2)** Unit No-107,1st Floor, Project-RIVA, Survey No-43, Hissa No-3, Behind Hill Green High School, Pisoli, Pune 411060. **CERSAI ASSET ID 200058601647.**

If the concerned Borrowers / Guarantors shall fail to make payment to **Bank of Maharashtra** as aforesaid, then the **Bank of Maharashtra** shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/Guarantors as to the costs and consequences.

In terms of provisions of SARFAESI ACT, the concerned Borrowers/Guarantors are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of **Bank of Maharashtra.** Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and /or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For more details, notices may be collected from the concerned branches.This notice is also being published in vernacular language. The English version shall be final if any question of interpretation arises. For more details, notices may be collected from the concerned branches.

Date : 02/09/2026,
Place : Pune
Asst. Gen. Manager & Authorised Officer
Bank of Maharashtra, Erandwane Branch, Pune

सुप्रीम होल्डिंग्ज अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लि.

नोंद. कार्यालयः ऑफिस क्र. 908, नववा मजला, प्लॅटीनम स्क्वेअर, वेकफील्ड आयटी सिटी इन्फोपार्क, श्री सतपाल मल्होत्रा मार्ग, नगर रोड, विमान नगर, पुणे-411014.
टेली. : +91-9322910665 **वेबसाईट :** www.supremeholdings.net
ईमेल : info@belmac.in CIN: L45100PN1982PLC173438

सभासदांसाठी 44 व्या वार्षिक आमसभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानविषयक माहिती

याद्वारे सूचित करण्यात येते कि कंपनी अधिनियम, 2013 मधील लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेले नियम आणि कॉर्पोरेट बाबी मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रकांचे पालन करीत एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी सुप्रीम होल्डिंग्ज अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड ('कंपनी') च्या सभासदांची 44वी वार्षिक आमसभा (एजीएम) सोमवार, दि. 28 सप्टेंबर, 2026 रोजी 15.00 वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिग ('व्हीसी') इतर दृक्श्राव्य पद्धतींनी घेण्यात येईल.

वर नमूद परिपत्रकांच्या अनुषंगाने ज्या सभासदांचे ईमेल अ‍ॅड्रेस कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे नोंदविलेले आहेत त्या सर्व सभासदांना एजीएमची सूचना आणि 2025-26 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आलेला असून तो कंपनीच्या वेबसाईटवर https://www.supremeholdings.net येथे, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('CDSL') च्या वेबसाईटवर www.evotingindia.com येथे, बीएसई लिमिटेड च्या वेबसाईटवर www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या वेबसाईटवर www.nseindia.com येथेसुद्धा उपलब्ध असेल.

कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, 2014 मधील नियम 20 आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, 2015 मधील नियम 44 आणि इंस्टीट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जनरल मिटींग्जबद्दल जारी करण्यात आलेल्या सुधारित सेक्रेटरीयल स्टँडर्डस (SS-2) सह वाचण्यात येणारया कंपनी अधिनियम, 2013 मधील अनुच्छेद 108 मधील तरतुदींच्या अनुषंगाने सभासदांना सदर एजीएमच्या सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर मतदान करता यावे म्हणून कंपनीने सीडीएसएल द्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करीत मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिलेली आहे ('दूरस्थ ई-मतदान'). कट-ऑफ दिनांकास म्हणजे सोमवार, दि. 21 सप्टेंबर, 2026 रोजी छापील किंवा अमूर्त स्वरूपातील समभाग धारण करीत असलेल्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान करता येईल. एजीएममध्ये सुद्धा इलेक्ट्रॉनिक मतदान उपलब्ध करून देण्यात येईल आणि दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदानाचा हक्क न बजावलेल्या आणि एजीएममध्ये उपस्थित होणारया सभासदांना एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल. एजीएमच्या अगोदर दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावणाऱ्या सभासदांना एजीएममध्ये उपस्थित होता येईल, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. एखाद्या सभासदाने एखाद्या ठरावावर एकदा का मतदान केले की त्यांना ते पुढे बदलता येणार नाही.

दूरस्थ ई-मतदान प्रारंभ दिवस, दिनांक व वेळ	शुक्रवार, दि. 25 सप्टेंबर, 2026 रोजी स. 9.00 वा.
दूरस्थ ई-मतदान समाप्ती दिवस, दिनांक व वेळ	रविवार, दि. 27 सप्टेंबर, 2026 रोजी सायं. 5.00 वा.

त्यानंतर सीडीएसएल द्वारे ई-मतदान मॉड्यूल खंडित करण्यात येईल.

सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग अधिग्रहित करणारया आणि कंपनीचे सभासद होणारया आणि कट-ऑफ दिनांकास समभाग धारण करीत असलेल्या व्यक्ती दूरस्थ ई-मतदानासाठी विनंती पाठवून मतदान करू शकतात. समभागधारक आपली विनंती helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे पाठवू शकतात आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. परंतु, आपली दूरस्थ ई-मतदानासाठी सीडीएसएल कडे आधीच नोंदणी असल्यास आपण मतदान करण्यासाठी आपला विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड वापरू शकता. आपण आपला पासवर्ड विसरला असल्यास, आपण www.evotingindia.com येथे उपलब्ध असलेला ''Forgot User Details / Password'' हा पर्याय निवडून आपला पासवर्ड रिसेट करू शकता किंवा सीडीएसएल शी 1800225533 या टोल फ्री क्रमांकावर संपर्क साधावा.

आपले एजीएममध्ये उपस्थित होणे आणि ई-मतदान प्रणालीचा वापर करीत ई-मतदान करणे यांबाबत काही प्रश्न किंवा अडचणी असल्यास आपण www.evotingindia.com येथे हेल्प सेक्शन अंतर्गत उपलब्ध असलेले सहसा विचारण्यात येणारे प्रश्न (''FAQs'') आणि ई-मतदान मॅन्युअल पाहू शकता किंवा हेल्पडेस्क शी evoting@cdslindia.com येथे ईमेल लिहावा किंवा 022-23058738 आणि 022-23058542/43 वर संपर्क साधावा.

अतिरिक्त माहितीः

1. छापील स्वरूपातील रोख्यांचे हस्तांतरण आणि अमूर्तीकरण यासाठी विशेष खिडकी

सेबी च्या दि. 30 जानेवारी, 2026 रोजीच्या परिपत्रक क्र. HO/38/13/11(2)/2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 च्या अनुषंगाने सर्व समभागधारकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की छापील स्वरूपातील समभागांच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करता याव्यात यासाठी विशेष खिडकी 04 फेब्रुवारी, 2027 पर्यंत उघडी असेल. ही सुविधा 01 एप्रिल, 2019 च्या अगोदर विकण्यात / खरेदी करण्यात आलेल्या आणि आधी सादर करण्यात आलेल्या आणि दस्तावेज / प्रक्रिया / किंवा इतर काही कमतरतांमुळे फेटाळण्यात / परत करण्यात / कारवाई करण्यात न आलेल्या छापील स्वरूपातील रोख्यांच्या हस्तांतरासाठी आणि अमूर्तीकरणासाठी (''डीमॅट'') उपलब्ध आहे. कृपया दिलेल्या कालावधीत कंपनीचे रजिस्ट्रार व समभाग हस्तांतरण एजंट (RTA) यांचेकडे आवश्यक ते दस्तावेज सादर करून या संधीचा लाभ घ्यावा.

सुप्रीम होल्डिंग्ज अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड करिता
स्वा/-
रोहन चिंचकर
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

स्थानः पुणे
दिनांकः 04 सप्टेंबर, 2026

बारामती नगरपरिषद बारामती
बांधकाम विभाग

ई निविदा सूचना क्र. १६/२०२६-२०२७ (ऑनलाईन)

Parent Portal : http://mahatenders.gov.in

जा.क्र. बानप/बांवि/कार्या-१७/५६३/२०२६-२०२७ **दिनांक : ०१/०९/२०२६**

मुख्याधिकारी, बारामती नगरपरिषद ''महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान (जिल्हास्तर)'' योजना अंतर्गत करावयाच्या ०७ विकास कामांसाठी ई निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर कामांची कागदपत्रे डाऊनलोड करणे व बीड सबमिशन करणेची मुदत दिनांक ०३/०९/२०२६ वेळ दुपारी १५.०० वाजता ते दिनांक ११/०९/२०२६ वेळ दुपारी १५.०० वाजेपर्यंत राहील. तांत्रिक लखोटा क्र. १ दिनांक १५/०९/ २०२६ वेळ दुपारी १५.०० वाजता व वित्तीय लिफाफा क्र. २ दिनांक १६/०९/२०२६ वेळ दुपारी १७.०० वाजता मुख्याधिकारी, बारामती नगरपरिषद, बारामती यांचे कार्यालयात उघडणेत येईल. या कामासंबंधी सविस्तर माहिती शासनाच्या *http://mahatenders.gov.in* तसेच नगरपरिषदेच्या *http://baramatimahaulb.maharashtra.gov.in* या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

सही/-
शिक्का
(पंकज अनिल भुसे)
मुख्याधिकारी गट-अ
बारामती नगरपरिषद, बारामती

अल्फालॉजिक टेक्सिस लिमिटेड

ALPHALOGIC
एल72501पीएन2018पीएलसी180757
नोंदणीकृत कार्यालयः 405, प्राईड आयकॉन, कोलंबिया एशिया हॉस्पिटलजवळ, खराडी बायपास रोड, पुणे महाराष्ट्र - 411014 भारत, वेबसाईट : www.alphalogicinc.com.

एजीएम/ई-मतदानाची सूचना

भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, अल्फालॉजिक टेक्सिस लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची (08 वी) आठवी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, दि. 26 सप्टेंबर, 2026 रोजी दुपारी 02.00 वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) याद्वारे कंपनीची एजीएम बोलावण्यासाठी भागधारकांना पाठवलेल्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार कामकाज पार पाडण्यासाठी ही सभा आयोजित केली जाईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या दिनांकित 19 सप्टेंबर, 2024 च्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 09/2024 आणि सेबीने जारी केलेल्या दिनांकित 3 ऑक्टोबर, 2024 चे परिपत्रक सेबी/एचओ/ सीएफडी/ सीएफडी-पीओडी-2/पी/ सीआयआर/2024/133 (यापुढे एकत्रितपणे "परिपत्रके" म्हणून संबोधले जाईल) च्या अनुषंगाने, आणि कंपनी कायदा, 2013 आणि सेबी (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") च्या तरतुदींचे पालन करून, कंपनीची 8 वी एजीएम ही व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आयोजित केली जात आहे. ज्यासाठी सदस्यांना एका सामायिक ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थित राहण्याची आवश्यकता नाही. भागधारक कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हीसीद्वारे उपस्थित राहू शकतील आणि कायद्याच्या कलम 103 अंतर्गत गणपूर्तीच्या उद्देशाने व्हीसी सुविधेद्वारे त्यांची उपस्थिती गणली जाईल. वरील तरतुदी आणि परिपत्रकांच्या अनुपालनात, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वित्तीय वर्ष 2025-26 चा वार्षिक अहवाल, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा कंपनीच्या सर्व भागधारकांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे पाठवला जाईल. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी दि. 22 सप्टेंबर, 2026 रोजी सकाळी 9.00 वाजता सुरू होईल आणि दि. 25 सप्टेंबर, 2026 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजता संपेल. ई-मतदानाची अंतिम तारीख दि. 19 सप्टेंबर, 2026 असेल. सदर सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.alphalogicinc.com या वेबसाईटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध असतील.

ईमेल पत्ते नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धतः
ज्या भागधारकांकडे डिमॅटेरिअलाईज्ड मोडमध्ये शेअर्स आहेत आणि ज्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करावेत.

ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धतः
कंपनीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार कामकाजावर मतदान करण्यासाठी आपल्या सर्व भागधारकांना ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवांचा लाभ घेतला आहे, आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यानही ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल. दूरस्थ ई-मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-मतदान करण्यासाठी लागणारे लॉगिन तपशील भागधारकांना ईमेलद्वारे उपलब्ध करून दिले जातील. दूरस्थ ई-मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-मतदान करण्याची सविस्तर प्रक्रिया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिली जाईल. सदर हा तपशील कंपनीच्या www.alphalogicinc.com या वेबसाईटवर आणि एनएसडीएलच्या https://evoting.nsdl.com या वेबसाईटवरही उपलब्ध असेल.

अल्फालॉजिक टेक्सिस लिमिटेड यांच्यासाठी
सही/-
ठिकाणः पुणे **अंशु गोयल**
दिनांकः 03.09.2026 **एमडी**

अवीर फुडस् लिमिटेड

Pravin
(CIN: L15549PN2019PLC183457)
नोंदणीकृत कार्यालयः प्लॉट नं. ५५/A/५६ हडपसर इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, टाटा हनीवेल जवळ, हडपसर, पुणे-411013
फोन : ९१३००७६८५६ ईमेल आयडीः cs@aveerfoods.com
वेबसाइटः www.aveerfoods.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित करण्यात येणाऱ्या सातव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबद्दल शेअरहोल्डर्सना सूचना

शेअरधारकांनी नोंद घ्यावी की एव्हर फूड्स लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांची सातवी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') मंगळवार, २९ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता (IST) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमे ('ओएव्हीएम') सुविधेद्वारे आयोजित केली जाईल, ज्यामध्ये एजीएम सूचना (''सूचना'') मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय केले जातील, कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') २२ सप्टेंबर २०२५ रोजी जारी केलेल्या जनरल परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (''सेबी'') त्यांच्या संबंधित परिपत्रकानुसार आणि इतर लागू परिपत्रकांचे पालन करून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन ('OAVM') द्वारे सभेचे आयोजन करण्यात आले आहे. सातव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि २०२५- २०२६ या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल येत्या दिवसात सदस्यांना पाठवला जाईल आणि तो कंपनीच्या संकेत स्थळा वर www.aveerfoods.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध करून दिला जाईल.

शिवाय, एमसीए परिपत्रके आणि संबंधित सेबी परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनी ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना एजीएमची सूचना आणि २०२५-२०२६ आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल पाठवेल.

सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ३६(१) (ब) च्या तरतुदींनुसार, ज्या शेअरहोल्डर्सचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत अश्या सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभा नोटीस आणि वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी संकेत स्थळाची वेबलिंक असलेली भौतिक प्रत पाठविण्यात येईल.

सातव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेला VC/OAVM सुविधेद्वारे उपस्थित राहण्यासाठी ई-मतदान आणि प्रक्रिया या सूचना सातव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत, VC/OAVM द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची नोंदणी कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ च्या तरतुदींनुसार गणसंख्या मोजली जाईल.

ज्या सदस्यांचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नाही आणि ज्यांना कंपनीकडून वेळोवेळी सूचना, वार्षिक अहवाल आणि इतर सर्व संपर्क प्राप्त करायचे आहेत अश्या सदस्यांनी आपला ईमेल आयडी अद्ययावत करण्यासाठी भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला फॉर्म ISR-1 RTA ला ईमेल आयडी investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर किंवा कंपनीला ईमेल आयडी investors@aveerfoods.com सादर करावा तथापि, डिमॅट मोड मध्ये शेअर्स असलेल्या सदस्यांनी त्यांच्या संबंधित ठेवीदार सहभागी शी (Depository Participant) संपर्क साधवा.

भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सर्व सदस्यांना फॉर्म ISR-1 आणि ISR-2 द्वारे त्यांचे ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, पॅन आणि बँक खाते तपशील अपडेट/नोंदणी करणे अनिवार्य आहे, कंपनीज (शेअर कॅपिटल आणि डिबेंचर्स) नियम २०१४ च्या नियम १९ (१) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे फॉर्म ISR-3 द्वारे नामांकन सादर करणे आणि SH-14 द्वारे नामांकन बदलणे अनिवार्य आहे. हे फॉर्म सहाय्यक कागदपत्रांसह एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड येथे सी १०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००८३ येथे सादर करावे हे फॉर्म कंपनीच्या संकेत स्थळा वर www.aveerfoods.com उपलब्ध आहेत.

सेबीने २३ जून २०२५ रोजीच्या त्यांच्या मास्टर परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/91 द्वारे आदेश दिला आहे की १ एप्रिल २०२४ पासून गोठवलेल्या डिमॅट खात्यांसह किंवा भौतिक स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सदस्यांना लाभांश फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून दिला जाईल. ज्या फोलिओ मध्ये KYC तपशील अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना KYC अद्ययावत केल्या नंतरच लाभांश संबंधित बँक खात्यात जमा केला जाईल.

कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, सदस्य कंपनीशी investors@aveerfoods.com या ई-मेल आयडीवर किंवा +९१ ९१३००७६८५६ या फोन नंबरवर आणि रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (RTA) यांच्याशी +९१ १८०० १०२० ८७८ या फोन नंबरवर संपर्क साधू शकतो किंवा investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई-मेलवर पाठवू शकतात.

अवीर फुड्स लिमिटेड करिता
सही/-
स्थळः पुणे **तेजश्री वाघोलीकर**
दि. ०४/०९/२०२६ **कंपनी सचिव**

अ‍ॅपेक्स इकोटेक लिमिटेड

APEX
CIN No. U29299PN2009PLC133737
नोंदणीकृत पत्ता : ऑफिस क्र. 202, गार्डन प्लाझा, फाइव्ह गार्डन रोड, सनशाइन व्हिला, रहाटणी, पिंपरी वाघिरे, पुणे, महाराष्ट्र- 411017.
कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट क्र. 3, पहिला मजला, 2 वेस्ट एंड मार्ग, केहर सिंग इस्टेट, साकेत मेट्रो स्टेशन मागे, नवी दिल्ली, दिल्ली-110 030.
ईमेल : cs@apexecotech.com; वेबसाईट : www.apexecotech.com

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, दि. 02 सप्टेंबर 2026 रोजीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार कामकाज करणेकरीता, अ‍ॅपेक्स इकोटेक लिमिटेड ("कंपनी") ची 17वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") शनिवार, **दि. 26 सप्टेंबर, 2026 रोजी,** भारतीय प्रमाणवेळेनुसार दुपारी **12:00 वाजता** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर दृकश्राव्य माध्यम ("ओएव्हीएम") याद्वारे, आयोजित करण्यात येणार आहे.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ("एमसीए") जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 09/2024 दिनांक 19/09/2024 आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 03/2025 दिनांक 22/09/2025 (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके") च्या अनुषंगाने, कंपनीने कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हीसी / ओएव्हीएम द्वारे आयोजित करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

उपरोक्त लागू परिपत्रकांच्या अनुपालनात, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना स्पष्टीकरणात्मक विवरणासह केवळ त्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आली आहे, ज्यांचे ईमेल पत्ते रजिस्ट्रार आणि कंपनीचे शेअर हस्तांतरण एजंट म्हणजेच मे. केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ("आरटीए") आणि डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ईमेलद्वारे पाठवण्याचे काम बुधवार, 02 सप्टेंबर, 2026 रोजी पूर्ण झाले आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक विवरण वेबसाइटवर उपलब्ध आहे आणि ते कंपनीच्या वेबसाइट https://www.apexecotech.com/assets/pdf/Annual%20Report_Apex%20Ecotech%20Limited.pdf, एनएसई लिमिटेड (एनएसई) https://www.nseindia.com वरून डाउनलोड केले जाऊ शकते. पर्यायाने, सदस्य ते मिळवण्यासाठी कंपनीला cs@apexecotech.com वर किंवा कंपनीच्या आरटीए ला https://evoting.kfintech.com वर ईमेल पाठवू शकतात.

सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांसाठी युझर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी तसेच ई-मतदानाकरिता ईमेल आयडींची नोंदणी करण्यासाठी, ईमेल पत्ते संग्रहित करणारया संस्थांकडे नोंदणी करण्याची पद्धत :

1. जर शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले असतील, तर ईमेल पत्ता नोंदणीसाठी कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच मे. केफिन टेक्नॉलॉजीज लि. (केफिनटेक), ("आरटीए") यांना https://evoting.kfintech.com येथे विनंती पाठवा, विनंतीसोबत फोलिओ क्र., शेअरधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील आणि मागील बाजू), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) ही माहिती द्यावी.
2. शेअर्स डिमॅट स्वरूपात ठेवलेले असल्यास, कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) शी संपर्क साधा आणि तुमच्या डीपी ने सांगितलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डिमॅट खात्यामध्ये तुमचा ईमेल पत्ता आणि बँक खात्याचा तपशील नोंदवा.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान

1. कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 108, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम 2014 (सुधारित) च्या नियम 20 आणि सेबी (सूचीबद्धता दायित्व आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम 2015 (सुधारित) च्या नियम 44 आणि लागू परिपत्रकांच्या अनुपालनात, कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (एजीएम) होणारया कामकाजासंदर्भात सदस्यांना दूरस्थ ई-मतदानाची (रिमोट ई-व्होटिंग) सुविधा प्रदान करत आहे. कंपनीने मे. केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, ("आरटीए") यांची अधिकृत ई-मतदान एजन्सी म्हणून सेवा घेतली आहे आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान सुलभ करण्यासाठी त्यांच्यासोबत आवश्यक व्यवस्था केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यासाठी, सदस्य https://evoting.kfintech.com या वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.
2. मतदानासाठी (दूरस्थ ई-मतदानासह) अंतिम मुदत शनिवार, 19 सप्टेंबर, 2026 आहे.
3. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल :
- **दूरस्थ ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख व वेळ :** बुधवार, 23 सप्टेंबर 2026, सकाळी 9:00 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार).
- **दूरस्थ ई-मतदान समाप्तीची तारीख आणि वेळ :** शुक्रवार, 25 सप्टेंबर, 2026, सायंकाळी 05:00 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार).
4. वरील कालावधीत, शनिवार, 19 सप्टेंबर 2026, म्हणजेच कट-ऑफ तारखेला, भौतिक स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत देऊ शकतात. कट-ऑफ तारखेनंतर शेअर्स घेतलेल्या सदस्यांना https://evoting.kfintech.com किंवा cs@apexecotech.com वर विनंती पाठवून यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवता येईल.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाने मतदान केलेले सदस्य व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहू शकतात / सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा हक्क असणार नाही. दूरस्थ ई-मतदानाची सविस्तर प्रक्रिया आणि पद्धत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्याची प्रक्रिया -
कंपनीतर्फे सदस्यांना व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / ऑडिओ-व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (ओएव्हीएम) द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्याची सुविधा देण्यात आली आहे. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ऑडिओ-व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (ओएव्हीएम) द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्यासंबंधीची सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत उपलब्ध आहे. जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर आपले मत दिलेले नाही, परंतु इतर कोणत्याही कारणाने तसे करण्यास प्रतिबंधित नाहीत, ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

अ‍ॅपेक्स इकोटेक लिमिटेड च्या संचालक मंडळाच्या करिता आणि त्यांच्या वतीने
स्वा./-
अनुज दोसाझ
दिनांक : 02 सप्टेंबर 2026 **व्यवस्थापकीय संचालक**
स्थळ : नवी दिल्ली **DIN : 00119225**

जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२
फोन. ०२०-२४४५३२५८/५९/ २४४५२८९४/ २४४५३४३०
वसुली विभाग: सर्व्हे क्र.६९१, हिस्सा क्र. अ/१/२अ, राव नर्सिंग होम समोर, पुणे-सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७. फोन : **०२०-२४४०४४४४/२४४०४४००.**
ई-मेल : ho.recovery@jsblpune.bank.in वेबसाईट: www.jsblpune.bank.in

ताबा नोटीस (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सरफेसी अ‍ॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) व सेक्युरीटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ नुसार)

ज्या अर्थी, मी **जनता सहकारी बँक लि., पुणे,** बँकेचा अधिकृत अधिकारी म्हणून, मला दि सिक्युरिटाइझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व शक्तींचा वापर करून कलम १३(१२) व सेक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ चे नियम ३ नुसार **तुम्ही क्र. १) श्री. शेपाळ जगन्नाथ नामदेव आणि क्र. २) मेसर्स मैत्रेय कॉर्पोरेशन प्रोप्रा. श्री शेपाळ जगन्नाथ नामदेव, कर्जदार आणि तुम्ही क्र. ३) मेसर्स विघ्नहर्ता प्रमोटर्स अ‍ॅड डेव्हलपर्स, गहाणखतदार आणि जामीनदार त्यांचे भागीदार ए) श्री. शेपाळ जगन्नाथ नामदेव आणि बी) श्री. शेपाळ दिनकर नामदेव आणि तुम्ही जामीनदार क्र. ४) श्री. शेपाळ दिनकर नामदेव आणि ५) सौ. शेपाळ ज्योती जगन्नाथ यांना दि. १८.०६.२०२४ रोजी देण्यात आलेल्या मागणी नोटीस नुसार एकूण येणेबाकी दि. ३१.०५.२०२४ अखेर रक्कम रु. २,४१,८८,१५१.१४ (अक्षरी रक्कम रु. दोन कोटी एक्केचाळीस लाख अठ्ठयाऐंशी हजार एकशे एक्कावन्न आणि पैसे चौदा फक्त) अधिक ०१.०६.२०२४ पासूनचे करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज व अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ.** सदर नोटीस मिळाल्यापासून साठ दिवसांचे मुदतीत भरण्याबाबत फर्मावले होते.

कर्जदार आणि मॉर्गेजर आणि जामीनदार आणि त्यांचे जामीनदार यांनी नोटीसमध्ये मागणी केलेली रक्कम दिलेल्या मुदतीमध्ये भरणा केली नसल्याने संबधितांना सेक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ चे नियम ४ नुसार **ताबा पूर्व सूचना नोटीसा** बजावून थकित रक्कम त्वरीत भरणा करावी अन्यथा अधिकृत अधिकारी तारण स्थावराचा **ताबा घेतील** असे सूचित केले होते. मात्र संबधितांनी सदर नोटीसा स्वीकारूनही एकुण येणेबाकी रक्कमेचा त्वरीत भरणा केला नाही.

त्यामुळे या नोटीशीने विशेषतः **तुम्ही क्र. १) श्री. शेपाळ जगन्नाथ नामदेव आणि क्र. २) मेसर्स मैत्रेय कॉर्पोरेशन प्रोप्रा. श्री शेपाळ जगन्नाथ नामदेव, कर्जदार आणि तुम्ही क्र. ३) मेसर्स विघ्नहर्ता प्रमोटर्स अ‍ॅड डेव्हलपर्स, गहाणखतदार आणि जामीनदार त्यांचे भागीदार ए) श्री. शेपाळ जगन्नाथ नामदेव आणि बी) श्री. शेपाळ दिनकर नामदेव आणि तुम्ही जामीनदार क्र. ४) श्री. शेपाळ दिनकर नामदेव आणि ५) सौ. शेपाळ ज्योती जगन्नाथ** यांना आणि सर्वसाधारणपणे तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, **मा. जिल्हा न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांचे वतीने प्राधिकृत अधिकारी म्हणजेच निवासी नायब तहसिलदार तहसिल पिंपरी चिंचवड, ता. हवेली, पुणे** यांनी दि सिक्युरिटाइझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार व शक्तीचा वापर करून विशेषतः सदर कायद्याचे **कलम १४ अन्वये** प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **खुला आणि प्रत्यक्ष ताबा दिनांक ०२ सप्टेंबर २०२६** रोजी घेतला आहे आणि त्याच दिवशी म्हणजे **दिनांक ०२ सप्टेंबर २०२६** रोजी बँकेचे मुख्याधिकारी/ अधिकृत अधिकारी यांचेकडे सुपूर्त केला आहे.

कर्जदार आणि मॉर्गेजर आणि जामीनदार आणि त्यांचे जामीनदार आणि तमाम जनतेला या नोटिशीद्वारे ताकीद देण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या तारण मिळकतीबाबत कोणी कोणताही व्यवहार करू नये असा केलेला व्यवहार बेकायदेशीर ठरेल आणि असा कोणताही झालेला व्यवहार हा **जनता सहकारी बँक लि., पुणे** यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही.

सरफेसाई कायद्या अंतर्गत कलम १३ आणि उपकलम ८ अन्वये तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध असणाऱ्या वेळेची तरतूद आहे याकडे कर्जदार यांचे लक्ष /ध्यान आकर्षित करण्यात येत आहे.

अचल मालमत्तेचा तपशील- परिशिष्ट १

भोसरी पुणे येथील सिटीएस नं. ४३७८, सर्व्हे नं. २१६/२ वरील जमिनीवर बांधलेल्या **एस. एस. प्राईड नावाच्या इमारतीमधील निवासी जागा.**

१) फ्लॅट नं. १०६, पहिला मजला, फ्लॅटचे कारपेट क्षेत्र- ४०.९४ चौ. मी., बाल्कनीचे क्षेत्र- ५.०० चौ. मी., टेरेस क्षेत्र- ९.०५ चौ. मी., फ्लॅटचे एकूण कार्पेट क्षेत्र ५४.९९ चौ. मी., फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र ५९३ चौ. फूट.
२) फ्लॅट नं. ३०१, तिसरा मजला, फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र- २९.७५ चौ. मी., बाल्कनीचे क्षेत्र- ३.३२ चौ. मी., टेरेस क्षेत्र- ८.९३ चौ. मी., फ्लॅटचे एकूण कार्पेट क्षेत्र ४२.०० चौ. मी., फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र ४४४ चौ. फूट.
३) फ्लॅट नं. ३०२, तिसरा मजला, फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र- २८.०६ चौ. मी., बाल्कनीचे क्षेत्र- ५.१४ चौ. मी., टेरेस क्षेत्र- ८.९३ चौ. मी., फ्लॅटचे एकूण कार्पेट क्षेत्र ४२.१३ चौ. मी., फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र ४४४ चौ. फूट.
४) फ्लॅट नं. ३०७, तिसरा मजला, फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र- २९.५८ चौ. मी., बाल्कनीचे क्षेत्र- ५.०२ चौ. मी., टेरेस क्षेत्र- ७.८६ चौ. मी., फ्लॅटचे एकूण कार्पेट क्षेत्र ४२.४६ चौ. मी., फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र ४५४ चौ. फूट.

शिक्का
सही/-
अधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०२.०९.२०२६ सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत अधिकारपरत्वे
स्थळ : पुणे **जनता सहकारी बँक लि., पुणे.** (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

**** सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेत प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्य धारणेत येईल.**

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड — ताबा सूचना

Phoenix ARC
नोंदणीकृत कार्यालयः ३ रा मजला, वॉल स्ट्रीट टॉवर्स (पूर्वी शिव बिल्डींग म्हणून ज्ञात असलेले) १३९/१४०/बी/१ सहारा रोड आणि वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अ‍ॅसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (खालील कोष्टकामधील रकान्यात नमूद केल्यानुसार फिनिक्स ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत आहेत) (फिनिक्स)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमाली, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली देण्यात आलेल्या तपशिलानुसार कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारां ना मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती ज्यामध्ये नमूद संबंधित कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारांकडे संबंधित सूचनेमधील रकमेचा सूचना प्राप्त झाल्यापासून भरणा ६० (साठ) दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी करण्यात आली होती. नमूद कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारांना रकमेचा भरणा करता आलेला नसल्यामुळे ह्याद्वारे कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारांना आणि सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी नमूद नियमांच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली नमूद दिनांकाला ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारांना आणि सामान्य जनतेला सावध येत आहे की येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर मालमत्तेशी असा व्यवहार झाला असल्यास खाली नमूद संबंधित रकमेसह त्यावरील संबंधित दिनांकापासून आगामी व्याज, शुल्क आणि भार ह्याचा फिनिक्सकडे भरणा करण्यास बाध्य असतील.

कर्जदारांना, सह- कर्जदारांना, हमीदारांचा, गहाण मालमत्ता, न्यासाचे नाव, थकीत देणी, कलम १३ (२) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचना आणि त्यामध्ये दावा करण्यात आलेल्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे :

ट्रस्टचे नाव	कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्रमांक, कर्ज रक्कम	हमीचा तपशिल	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/ प्रत्यक्ष ताबा दिनांक ३. रु. मध्ये देय रक्कम
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २३-३२ चे विश्वस्त)	**१.राजेश विलासराव पवार, (एस/डी/डब्ल्यू : विलासराव पवार)** प्लॉट क्र ६, सर्वे क्र. १५६/२बी/२, वसंतदादा शुगर इन्स्टिट्यूट समोर, केशव नगर, मंजिरी रोड, पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०७. **आणि येथे देखील:** ३६/३- बी, कोरेगाव पार्क, अनेक्स, मुंढवा रोड, घोरपडी, पुणे महाराष्ट्र ४११००१. **२. सायली राजेश पवार (एस/डी/डब्ल्यू : राजेश पवार)** प्लॉट क्र ६, सर्वे क्र. १५६/२बी/२, वसंतदादा शुगर इन्स्टिट्यूट समोर, केशव नगर, मंजिरी रोड, पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०७. **कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00115-160021631** **संमत कर्ज रक्कम: रु. १३,८४,०७७/-** (रुपये तेरा लक्ष चौऱ्याऐंशी हजार सत्याहत्तर मात्र)	प्लॉट क्र. २२, माणिक फार्म, गट क्र. ४८८, मांजरी केएच, पुणे, माहेर संस्थेजवळ, ऑर्बिट स्कूल जवळ, पुणे महाराष्ट्र ४१२३०७च्या गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड	**१)मागणी सूचना दिनांक : ०७-१०-२०२२** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** ०६-१०-२०२२ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. १४,६९,०६३/- (रुपये चौदा लक्ष एकूणसत्तर हजार त्रेसष्ट मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या ०७-१०-२०२२ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१.प्रदीप बाळासाहेब डीमबले, (एस/डी/डब्ल्यू : बाळासाहेब डीमबले)** सदनिका क्र. ०३, २ रा मजला, धनावडे कॉम्प्लेक्स, वडाची वाडी, पुणे पुणे महाराष्ट्र (भारत) ४११०६० **आणि येथे देखील: प्रथमेश क्लासेस आशिर्वाद निवास,** ए/पी पिसोळी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे पुणे महाराष्ट्र भारत ४११००१ **२. उषाताई प्रदीप डीमबले (एस/डी/डब्ल्यू : प्रदीप डीमबले)** सदनिका क्र. ०३, २ रा मजला, धनावडे कॉम्प्लेक्स, वडाची वाडी, पुणे पुणे महाराष्ट्र (भारत) ४११०६० **कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00116-170026403** **संमत कर्ज रक्कम: रु. १२,३०,१२६/-** (रुपये बारा लक्ष तीस हजार एकशे सव्वीस मात्र)	प्लॉट क्र. ३४ बी, सर्वे क्र. २१९, पिंजण वस्ती, रणजीत डेवलपर्स (ग्रीन) जवळ, मौजे उरली देवाची, ता. हवेली जिल्हा पुणे ४१२३०८ च्या गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : ०८-०२-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** ०८-०२-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. १२,९९,३५८/- (रुपये बारा लक्ष नव्याणव हजार तीनशे अठ्ठावन मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या ०९-०२-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१.प्रशांत बाळासाहेब डीमबले, (एस/डी/डब्ल्यू : बाळासाहेब डीमबले)** ए/पी वडाची वाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र (भारत) ४११०२८ **आणि येथे देखील: जय महाराष्ट्र ग्राफिक्स अँड अडव्हर्टायझिंग,** ए/पी उंदरी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे पुणे महाराष्ट्र भारत ४११००१ **२. शिल्पा प्रशांत डीमबले (एस/डी/डब्ल्यू : प्रशांत डीमबले)** ए/ पी वडाची वाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र (भारत) ४११०२८ **कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00316-170026426** **संमत कर्ज रक्कम: रु. ११,३७,०६९/-** (रुपये अकरा लक्ष सदतीस हजार एकूणसत्तर मात्र)	प्लॉट क्र. ३४ ए, सर्वे क्र. २१९, साई सृष्टी पिंजण वस्ती, रणजीत डेवलपर्स (ग्रीन) जवळ, मौजे उरली देवाची, ता. हवेली जिल्हा पुणे ४१२३०८ च्या गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : ०८-०२-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** ०८-०२-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ११,८८,५७१/-- (रुपये अकरा लक्ष अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे एकाहत्तर मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या ०९-०२-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१.दकप्पा चंद्रेश गायकवाड, (एस/डी/डब्ल्यू : चंद्रेश गायकवाड)** एस आर क्र. २८६/ १ डी साठे वस्ती अर्बन ब्लिस लोहगाव पुणे पुणे महाराष्ट्र (भारत) ४११०४७ **आणि येथे देखील:** एस आर क्र. २२, लोहगाव वडगाव शिंदे रोड, एमएमआयटी कॉलेज पुणे पुणे महाराष्ट्र भारत ४११०४७ **२. चांदणी दकप्पा गायकवाड (एस/डी/डब्ल्यू : दकप्पा गायकवाड)** एस आर क्र. २८६/ १ डी साठे वस्ती अर्बन ब्लिस लोहगाव पुणे पुणे महाराष्ट्र (भारत) ४११०४७**कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00116-170024505** **संमत कर्ज रक्कम: रु. ९,४४,७४४/-** (रुपयेनऊ लक्ष चव्वेचाळीस हजार सातशे चव्वेचाळीस मात्र)	प्लॉट क्र. १३, १५, १६ गट क्र. ९९/ए/१/१ गाव खामगाव ता. हवेली जिल्हा पुणे ४१२२०२ च्या गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : २०-११-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** १६-११-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ९,९२,३११- (रुपये नऊ लक्ष ब्याणव हजार तीनशे अकरा मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या १७-११-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. उमेश बबन सुतार, (एस/डी/डब्ल्यू : बबन सुतार)** प्लॉट क्र. ९ सच्चिदानंद नगर, एनआयटी गार्डन जवळ, अयोध्या नगर एक्स्टेंशन, दिघोरी, नागपूर मुंबई सिटी, महाराष्ट्र (भारत) ४०००२४ **आणि येथे देखील: मे. कुलस्वामिनी एन्टरप्रायझेस** प्लॉट क्र. ९ सच्चिदानंद नगर, एनआयटी गार्डन जवळ, अयोध्या नगर एक्स्टेंशन, दिघोरी, नागपूर मुंबई सिटी, महाराष्ट्र (भारत) ४०००२४ **२. जितेंद्र बबन सुतार, (एस/डी/डब्ल्यू : बबन सुतार)** गल्ली क्र. ७, चिंतामणी नगर, हांडे वाडी रोड, हडपसर पुणे, पुणे, महाराष्ट्र (भारत) ४११०२८ **कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00216-170034231** **संमत कर्ज रक्कम: रु. ६,२६,८५५/-** (रुपये आठ लक्ष सव्हीस हजार आठशे पंचावन्न मात्र)	प्लॉट क्र. १४, गट क्र. १६०७, गट क्र. १६०८, सोहम डेवलपर्स, बाजार मालामौजे वडकी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, भोर पुणे १२२०६ च्या गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : २२-०६-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** २२-०६-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ६,६२,६४०- (रुपये सहा लक्ष बासष्ट हजार सहाशे चाळीस मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या २३-०६-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. पवन नामदेव आवटे, (एस/डी/डब्ल्यू : नामदेव आवटे)** एस क्र. १११, फुले झोपडट्टी, रामटेकडी हडपसर, पुणे पुणे, महाराष्ट्र (भारत) ४११०१३ **आणि येथे देखील:** एस्क्रेप्रेशन एस एफ १/४८-४९, ग्राफीकॉन पॅरेडाइज, निबं रोड, कोंढवा, पुणे पुणे महाराष्ट्र भारत ४११०४८ **२. जयश्री पवन आवटे, (एस/डी/डब्ल्यू : पवन आवटे)** एस क्र. १११, फुले झोपडट्टी, रामटेकडी हडपसर, पुणे पुणे, महाराष्ट्र (भारत) ४११०१३ **कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00216-170037193** **संमत कर्ज रक्कम: रु. ४,७५,३०१/-** (रुपये चार लक्ष पंच्याहत्तर हजार तीनशे एक मात्र)	प्लॉट क्र. १४, साई सृष्टी, सर्वे क्र. २१९, पिंजण वस्ती, रणजीत डेवलपर्स (ग्रीन) जवळ, मौजे उरली देवाची, ता. हवेली जिल्हा पुणे ४१२३०८ च्या गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : २९-०९-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** २९-०९-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ४,९१,८४५/- (रुपये चार लक्ष एक्क्याणव हजार आठशे पंचेचाळीस मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या ३०-०९-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. नितेश दत्तू रणदिवे , (एस/डी/डब्ल्यू : दत्तू रणदिवे)** एस क्र. ११०, पंचशील सेवा मंडळ, एस एम जोशी नगर, रामटेकडी, हडपसर पुणे, पुणे महाराष्ट्र (भारत) ४११०१३ **आणि येथे देखील:** हेल्दी फूट अँड बेवरेजेस सुपरव्हायझर प्लॉट क्र. १२४/७, लेन क्र. ११, रामटेकडी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, पुणे पुणे महाराष्ट्र भारत ४११०१३ **२. अर्चना निलेश शिंदे, (एस/डी/डब्ल्यू : निलेश शिंदे)** एस क्र. १११, फुले झोपडट्टी, रामटेकडी हडपसर, पुणे पुणे, महाराष्ट्र (भारत) ४११०१३ **कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00216-170035594** **संमत कर्ज रक्कम: रु. ४,७५,३०१/-** (रुपये चार लक्ष पंच्याहत्तर हजार तीनशे एक मात्र)	प्लॉट क्र. २४, साई सृष्टी गट क्र. ९२१, मौजे थेऊर हवेली, हवेली, पुणे महाराष्ट्र च्या गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : १५-०६-२०१७** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** १४-०६-२०१७ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. १६,७१,७०३/- (रुपये सोळा लक्ष एकाहत्तर हजार सातशे तीन मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या १५-०६-२०१७ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. संजय दत्तात्रय चौधरी, (एस/डी/डब्ल्यू : दत्तात्रय चौधरी)** ए/पी नायगाव, हवेली पुणे पुणे महाराष्ट्र ४१२२०२ २. **सोनाली संजय चौधरी, (एस/डी/डब्ल्यू : संजय चौधरी)** ए/पी नायगाव, हवेली पुणे पुणे महाराष्ट्र ४१२२०२ **कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00316-170024484** **संमत कर्ज रक्कम: रु. ४,७०,१३२/-** (रुपये चार लक्ष सत्तर हजार एकशे बत्तीस मात्र)	प्लॉट क्र. १ ए, गट क्र. ९९/ए/१/१, खामगा व ग्रीन्स, उरळी कांचन जवळ, रेल्वे स्टेशन जवळ, मौजे खामगाव जुन्नर हवेली पुणे महाराष्ट्र ४१०५०२ येथील गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : १९-१२-२०२०** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** ०७-१२-२०२० अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ५,४०,८१५/- (रुपये पाच लक्ष चाळीस हजार आठशे पंधरा मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या ०८-१२-२०२० पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. महेश सुदर्शन टिळेकर (एस/डी/डब्ल्यू सुदर्शन टिळेकर)** सर्वे. क्र. २०३, रा. साईबाबा मंदिर, साडे सत्रा नळी, हडपसर, पुणे पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)-४११०२८. **आणि येथे देखील: न्यूटन स्मार्ट सर्व्हिसेस** ४०६, सिद्धार्थ पथ डी पी रोड कोणार्क पार्क समोर पुणे महाराष्ट्र भारत ४११००१. २. **कौशल्या सुदर्शन टिळेकर (एस/डी/डब्ल्यू सुदर्शन टिळेकर)** सर्वे. क्र. २०३, रा. साई बाबा मंदिर, साडे सत्रा नाली, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)- ४११०२८ कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00116-170039637 **संमत कर्ज रक्कम:** रु. ७,५१,९५४/- (रुपये सात लक्ष एकावन्न हजार नऊशे चौपन्न मात्र)	एस क्र. १३४, हिस्सा क्र. १ ए, गोडबोले वस्ती जवळ, मांजरी बीके, पुणे ४१३१०३ येथील गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : २५-०९-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** २५-०९-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ७,७८,३३१/- (रुपये सात लक्ष अठ्ठ्याहत्तर हजार तीनशे एकतीस मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या २६-०९-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. अमर निकारम वाल्मिकी (एस/डी/डब्ल्यू निकाराम वाल्मिकी)** क्लास ४ क्वार्टर्स, डी ब्लॉक, खोली क्र.०८, सोलापूर बाजार, पुणे. पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)-४११००१. **आणि येथे देखील प्रा रियल्टी (आय) प्रा. लि.:** ४०१/४०२, न्यूक्लियस १, चर्च रोड, कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र, भारत ४११००१ **२. सुमन अमर वाल्मिकी (एस/डी/डब्ल्यू अमर वाल्मिकी)** क्लास ४ क्वार्टर्स, डी ब्लॉक, खोली क्र.०८, सोलापूर बाजार, पुणे. पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)-४११००१. कर्ज खाते क्रमांक: LXHAD00115-160021888 **संमत कर्ज रक्कम:** रु. ७,२७,८४१/- (रुपये सात लक्ष सत्तावीस हजार आठशे एकोणचाळीस मात्र)	प्लॉट क्र. २७, गट क्र. १०२५, मौजे अष्टपूर गाव ४१२२०७, पुणे महाराष्ट्र चा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : २५-०९-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** १४-०८-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ७,६१,६३०/- (रुपये सात लक्ष एकसष्ट हजार सहाशे तीस मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या १५-०८-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. अमोल चंद्रकांत चौधरी (एस/ डब्ल्यू/ डी चंद्रकांत चौधरी)** पोस्ट नायगाव येथे, गावठाण नायगाव, हवेली पुणे पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)-४१२११०. **आणि येथे देखील: चैतन्य एंटरप्रायझेस** पोस्ट नायगाव गावठाण नायगाव हवेली पुणे पुणे ४१२११०. **२. चंद्रकांत राणू चौधरी (एस/ डब्ल्यू/ डी राणू चौधरी)** पोस्ट नायगाव येथे, गावठाण नायगाव, हवेली पुणे पुणे, महाराष्ट्र, (भारत) - ४१२११०. **कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00316-170049151** **संमत कर्ज रक्कम:** रु. १४,१७,७४७/- (रुपये चौदा लाख सतरा हजार सातशे सत्तेचाळीस मत्र)	प्लॉट क्र. १७, गट क्र. १०२५, अष्टपूर गणेश मंदिराजवळ, हवेली पुणे ४११०२८ महाराष्ट्र भारत	**१)मागणी सूचना दिनांक : ०६-०७-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** ०६-०७-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. १४,७६,७०१/- (रुपये चौदा लक्ष शहात्तर हजार सातशे एक मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या ०७-०७-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. इंद्रजित दत्तात्रय राऊत (एस/ डब्ल्यू/ डी दत्तात्रय राऊत)** पोस्ट पेठ नायगाव येथे, एच क्र. ३०९/१, उरळी कांचन रोड, पुणे पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)-४१२११०. आणि येथे देखील: गट क्रमांक ९३ सर्व्हे १६६ हाय क्लिफ इंडस्ट्रियल इस्टेट वाघोली राहू रोड केसनंद पुणे पुणे महाराष्ट्र ४१२२०७. **२. सुप्रिया इंद्रजित राऊत (एस/ डब्ल्यू/ डी इंद्रजित राऊत)** पोस्ट पेठ नायगाव येथे, H.N. 309/1, उरळी कांचन रोड, पुणे पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)-४१२११०. **कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00116-170048786** **संमत कर्ज रक्कम:** रु. १४,९७,०४०/- (रुपयेचौदा लाख सत्याण्णव हजार चाळीस मात्र)	प्लॉट क्र. ३६, गट क्र. १०२५, उरळी कांचन अष्टपूर, हवेली, पुणे ४१२२०७ कौतूला महाराष्ट्र येथील गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : १८-०१-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: २९-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** १८-०१-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. १५,७३,०६५/- (रुपये पंधरा लक्ष त्र्याहत्तर हजार पासष्ट मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या १९-०१-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. मॅथ्यू जेम्स दोरास्वामी (एस/ डब्ल्यू/ डी जेम्स दोरास्वामी)** पीडब्ल्यूडी क्वार्टर नं/ २३, जनरल बेवूर मार्ग, ब्लॉक एफ/ १, पुणे १, पुणे, महाराष्ट्र (भारत)-४११००१. आणि येथे सुद्धा: ४०१/४०२, न्यूक्लियस १, चर्च रोड, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत ४११००१. **२. कंथेलिना मॅथ्यू दोरास्वामी (एस/ डब्ल्यू/ डी मॅथ्यू दोरास्वामी)** पीडब्ल्यूडी क्वार्टर नं/ २३, जनरल बेवूर मार्ग, ब्लॉक एफ/ १ पुणे १, पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)- ४११००१. **कर्ज खाते क्रमांक: LXWAG00116-170027189** **संमत कर्ज रक्कम:** रु. ४,७५,७६३/- (रुपये चार लाख पंच्याहत्तर हजार सातशे त्रेसष्ट मात्र)	प्लॉट क्र. ११ डी, गट क्र./ १०२५, मौजे अष्टपूर, ता हवेली, जिल्हा पुणे अष्टपूर गावाजवळ, पुणे ४१२२०७ महाराष्ट्र येथील गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : २१-१२-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: ३१-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** १९-१२-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ५,०१,४०५/- (रुपये पाच लक्ष एक हजार चारशे पाच मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या २०-१२-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. निखिल बबलू परदेशी (एस/ डब्ल्यू/ डी बबलू परदेशी)** फ्लॅट क्रमांक/ ०१, निलेश हाइट्स, एस क्रमांक ११० गट क्रमांक/ ०१, रामटेकडी, हडपसर, पुणे पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)-४१११०२८. **आणि येथे देखील: चाणक्य आयएएस अकादमी,** नवी दिल्ली, पहिला मजला, सुंदर प्लाझा, १९, एम जी रोड कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र, भारत ४११००१ **२. निलेश बबलू परदेशी (एस/ डब्ल्यू/ डी बबलू परदेशी)** फ्लॅट नं/ ०१, निलेश हाइट्स, स. नं ११०, ग्रुप नं/ ०१, रामटेकडी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)-४११०२८ कर्ज खाते क्रमांक: LXHAD00115-160021870 **संमत कर्ज रक्कम: रु. ६,८२,४२९/-** (रुपयेसहा लाख ब्याऐंशी हजार चारशे एकोणतीस मात्र)	प्लॉट क्र. ३२ बी, गट क्र. १०२५, मौजे अष्टपूर ता हवेली, जिल्हा पुणे अष्टपूर गावाजवळ, पुणे ४१२२०७ महाराष्ट्र येथील गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : २५-०९-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: ३१-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** २५-०९-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ७,१६,५७६/- (रुपये सात लक्ष सोळा हजार पाचशे सहात्तर मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या २६-०९-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २३-०९ चे विश्वस्त)	१. **सतीश शिवानंद मिटकरी (एस/ डब्ल्यू/ डी शिवानंद मिटकरी)** एच क्रमांक - २१२८, अवधूत नगर, फुरसुंगी, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - ४१२३०८ **आणि येथे देखील:** दुकान क्रमांक -५०१ ते ५०६, बी - विंग, मेगा सेंटर, हडपसर, महाराष्ट्र - ४१२३०८. २. **मंजुषा सतीश मिटकरी (एस/ डब्ल्यू/ डी सतीश मिटकरी)** एच क्र. - २१२८, अवधूत नगर, फुरसुंगी, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र – ४१२३०८ **कर्ज खाते क्रमांक: LXHAD00115-160021898** **संमत कर्ज रक्कम: रु. ४,२२,९००/-** (रु. चार लाख बावीस हजार नऊशे मात्र)	प्लॉट क्र. ११ ए, गट १०२५, मौजे अष्टपूर, अष्टपूर गावाजवळ, हवेली, पुणे महाराष्ट्र ४१२२०७ च्या गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : १९-१२-२०२०** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: ३१-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** ०७-१२-२०२० अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ३,७६,७४७/- (रुपये तीन लक्ष शहात्तर हजार सातशे सत्तेचाळीस मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या ०८-१२-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	१. **शशिकांत हनुमंत शिंदे (एस/ डी/ डब्ल्यू हनुमंत शिंदे)** खेड पुणे, वडगाव शिंदे पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)- ४१२१०५ **आणि येथे देखील: विघ्नहर्ता मार्बल आणि टाईल्स** पवार वस्ती, लोहगाव, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत ४११०४७ **२. स्वाती शशिकांत शिंदे (एस/ डब्ल्यू/ डी शशिकांत शिंदे)** खेड पुणे, वडगाव शिंदे, वडगाव, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, (भारत) - ४१२१०५ **कर्ज खाते क्रमांक: LXHAD00316-170022264** **संमत कर्ज रक्कम: रु. १३,३६,७८९/-** (रुपये तेरा लाख छत्तीस हजार सातशे एकोणनव्वस मात्र)	ओजी ग्रामपंचायत तालुका पंचा च्या हद्दीमध्ये वसलेल्या गाव लोहगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे वसलेल्या सर्वे क्र. ४६, हिस्सा क्र. १/२ पैकी अंदाजे २०० चौ फू म्हणजेच १८४/८७ चौ. मी. मोजमापाच्या जमिनीचा सर्व खंड आणि भूखंड. गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : १३-१२-२०१७** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: ३१-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** १३-१२-२०१७ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. १४,११,०४४/- (रुपये चौदा लक्ष अकरा हजार चव्वेचाळीस मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या १४-१२-२०१७ पासूनच्या व्याजासह.
(फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय २०-०९ चे विश्वस्त)	**१. गोवर्धन भगवान सुरवसे (एस/ डब्ल्यू/ डी भगवान सुरवसे)** सर्वे क्रमांक- ५३/६, साई कॉलनी, कर्वेनगर, खेनात हॉस्पिटल पुणे, महाराष्ट्र, (भारत)- ४११०५२ **आणि येथे देखील:** गोवर्धन सुरवासेस. क्र. ५३/६, साई कॉलनी, कर्वे नगर, खेनात हॉस्पिटल पुणे महाराष्ट्र भारत 411052. **२. मिनाक्षी गोवर्धन सुरवसे (एस/ डब्ल्यू/ डी गोवर्धन सुरवसे)** क्रम क्रमांक- ५३/६, साई कॉलनी, कर्वेनगर, खेनात हॉस्पिटल पुणे, महाराष्ट्र, (भारत) - ४११०५२. **कर्ज खाते क्रमांक: LXWAG00416-170029471** **संमत कर्ज रक्कम:** रु.४,३५,९८९/- (रुपये चार लाख पस्तीस हजार नऊशे एकोणऐंशी मात्र)	प्लॉट क्र. ३४ ए आणि २३ आर , गट क्र. १०२५, अष्टपूर गावाजवळ, अष्टपूर गाव ४१२२०७ पुणे महाराष्ट्र च्या गहाण मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड.	**१)मागणी सूचना दिनांक : २८-०५-२०१८** **२) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक: ३१-०८-२०२६** **३) देय रक्कम रु. मध्ये:** २८-०५-२०१८ अनुसार देय आणि भरणा योग्य रु. ४,४८,९०५/- (रुपये चार लक्ष अठ्ठेचाळीस हजार नऊशे पाच मात्र) त्यावरील पूर्ण भरणा होईपर्यंतच्या २९-०५-२०१८ पासूनच्या व्याजासह.

ठिकाण: पुणे
दिनांक: ०४.०९.२०२६
प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड करीता,
(फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)