ESTD. 1969

ANANT RAJ LIMITED

ARL/CS/13610 **November 11, 2026**

The Secretary, **The National Stock Exchange of India Limited,** "Exchange Plaza", 5th Floor, Plot No. C/1, G-Block, Bandra – Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 **Scrip code: ANANTRAJ**	The Manager Listing Department **BSE Limited,** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 **Scrip code: 515055**

Sub: Submission of Newspaper Publication of Notice to Physical Security holders/Investors informing about Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities.

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith a copy of the newspaper advertisement published on November 11, 2026, in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) regarding the "Notice to Physical Security holders/Investors informing about Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities", in terms of SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026.

Copy of the said advertisement is also placed at our website www.anantrajlimited.com.

You are requested to kindly take the above information on your records.

Thanking You,

For **Anant Raj Limited**

NEERAJ KUMAR

Digitally signed by NEERAJ KUMAR
Date: 2026.11.11 13:13:21 +05'30'

Neeraj Kumar
Company Secretary
A55302

Encl: As above

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

Flat No.1-C, First Floor, H.M.H. Plaza, New No.56 (O) 105, G.N.Chetty Road, T.Nagar, Chennai-600017, Tamilnadu, India. Email:sys@pegasus-arc.com, URL: www.pegasus-arc.com

DEMAND NOTICE

Demand Notice under Section 13[2] of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed loan from **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of the **PEGASUS 2024 Trust 3** (hereinafter referred to as **"PARPL"**)have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their loan to PARPL and that their loan account has been classified as Non-performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable property/ies to PARPL, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to PARPL as on date are also indicated here below. The Borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of PARPL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section(4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same. The public in general is advised not to deal with property/ies described here below.

Branch: Delhi-NCR-Burari : Borrower: Mr. Farukh Mukeem, Co- Borrower 1: Nazma Mukim, both are residing at: KH No.521, Vill Loni Aman Garden, Phase II Ashok Vihar, Ghaziabad NA Ghaziabad Uttar Pradesh 201102, Loan Application No. MFLDELSECUL000005005320, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 5,53,259/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Land Area Measuring 85 Sq. Yds out of Khasra No. 521, Situated at Village Loni, In the Abadi of Aman Garden, Phase-Ii, Ashok Vihar, Pargana Loni, Tehsil And Distt. Ghaziabad-UP. East By : Plot of Others, West By : Road 18 Ft. Wide North By : Property of Others, South By : Road 15 Ft. Wide.

Branch: Delhi-NCR-Burari : Borrower: Mr. Mohd Guljar, Co- Borrower 1:Sahnaj Khatoon, both are residing at: Plot No.2026 Khasra No.43 Ram Park Loni Dehat NA Ghaziabad Uttar Pradesh 201102, Loan Application No. MFLDELSECUL000005042310, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 5,35,560.72/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: All that piece and parcel of Plot No. 2026, Area Admeasuring 25 Sq. Yds. (20.90. Sq. Mt.). Part of Khasra No. 43, Situated Ram Park Extn., Village Loni, Pargana and Tehsil Loni, District Ghaziabad (U.P.). North : Remaining part of plot, South : Plot No. 2027, East : Road 18 ft. wide, West : Plot of others.

Branch: Delhi-NCR-Burari : Borrower: Mr. Mustqim Mohd Salim, Co- Borrower 1: Hina Hina, both are residing at: 2503/2 Vardhaman Puram New Vikas Nagar Loni Dehat Near Masjid Ghaziabad Uttar Pradesh 201102, Loan Application No. MFLDELSECUL000005004757, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 5,49,725.99/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Residential Plot Area Measuring 50 Sq Yrds,out of Khasra No 2503/ 2min, situated at Residential Colony Vardhaman Puram Village Loni Pargana And Tehsil Loni District Ghaziabad, UP. East: 15 Ft Wide, West: Others Property, North: Others Property, South: Others Property.

Branch: Delhi-NCR-Burari : Borrower: Mr. Jabir Ali, Co- Borrower 1:Shayra Begum, both are residing at: KH No-1906, Near Sitara Masjid East Mustafabad Loni Ghaziabad Uttar Pradesh 201102, Loan Application No. MFLDELSECUL000005066278, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 5,20,519.41/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: All that piece and parcel of plot of land area admeasuring 25 Sq. Yds. (20.90 Sq. Mt.), part of khasra no. 1906, situated in Poorvi Mustafabad Colony, Ward No. 39, Loni, Pargana and Tehsil Loni, District Ghaziabad.UP. North : Plot of Others, South :Road 15 Ft. East : Plot of Others, West : Plot of Others.

Branch: Delhi-NCR-Burari : Borrower: Mr. Sajida Faryad, Co- Borrower 1: Abdul Kadir, both are residing at: 20 Futa Road Near Water Tank Pavi Near Sadkarpur Loni Dehtat Ghaziabad Uttar Pradesh 201102, Loan Application No. MFLDELSECUL000005053955, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 5,16,491.98/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: All that piece and parcel of Plot of Land Area Admeasuring 60 Sq. Yds. (50.16 Sq. Mt.), Part of Khasra No. 922, situated in Gaddha Colony, Daulat Nagar, Village Loni, Pargana And Tehsil Loni, District Ghaziabad UP. North : Plot of other, South : Plot of other, East : Plot of other, West : Road 10 ft.

Branch: Delhi-NCR-Uttam Nagar : Borrower: Mr. Sunny Dev, Co- Borrower 1: Asha Asha, both are residing at: Plot No - 331/ A - 4 / 1, Chetan Vihar Gopal Nagar Najafgarh South West Delhi New Delhi 110043, Loan Application No. MFLDELSECUL000005015617, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 5,37,563.26/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Plot No. 331/A-4/1, Out Khasra No. 89/1/2/1, 89/1/2/2 & 89/1/2/3, Village Mitraon Delhi, Chetan Vihar, Gopal Nagar, Najafgarh, New Delhi – 110043. East:Plot No. 331/A-3, West: Portion of the Same Plot, North: Plot No. 328, South: Gali 10 Ft Wide.

Branch: Delhi-NCR-Noida : Borrower: Mr.Pravesh Kumar, Co- Borrower 1: Ritu both are residing at: H.No.A68 Gali No.04 Mandoli Extension Samudaye Bhawan East Delhi New Delhi 110093, Loan Application No. MFLDELSECUL000005002448, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 5,19,034.60/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: All piece and parcel bearing area 41.8 sq mtrs Property No-A-68/1277, Khasra No-381, Village-Mandoli, Gali No-4, Mandoli Extension, Illaqa Shahdara, Delhi-110093. East: others property, West: others property, North: Gali 15 ft wide, South: Others property.

Branch: Delhi-NCR-Uttam Nagar: Borrower: Mr. Sudhir Pramod Kumar Rohilla, Co-Borrower 1: Pramod Kumar Rohilla, Co- Borrower 2: Manju Devi, all are residing at: B-268 Karan Vihar Part-3 Nithari Sultanpuri C-Block North West Delhi New Delhi 110086, Loan Application No. MFLDELSECUL000005040284, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 5,29,700.08/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Property bearing Plot No. 274, admeasuring area 100 sq.yds., out of Khasra No. 533, situated in Village-Kirari Suleman Nagar, Colony Kirari Extension-III, Delhi-110041.North : Other's Plot, South : Lane 10 Ft., East :Other's Plot, West : Other's Plot.

Branch: Delhi-NCR-Burari: Borrower: Mr. Rakesh Kumar, Co- Borrower 1:Rajesh Kumar, Co- Borrower 2: Amrendra Kumar, all are residing at: H. No - 130/ 2 Banthla Loni Dehat, Ghaziabad Uttar Pradesh 201102, Co- Borrower 3:Shanti Devi, residing at: Plot No - 130/2 Khasra No - 371 Gram Banthla Pargana Loni Tehsil& Jila Ghaziabad Uttar Pradesh 201102, Loan Application No. MFLDELSECUL000005012860, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 5,51,909.72/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Plot No. 130/2, Khasra No. 371 mi, Situated in Village Banthala, Pargana Loni, Tehsil and District, Ghaziabad, UP-201102. East: 130/1, West: Plot no.131, North: Part of Plot, South: Gali 14 Ft wide.

Branch: Delhi-NCR-Burari: Borrower: Mr. Sayyara Mohd Tohid, Co- Borrower 1: Usman Khan, both are residing at: Khasra No - 929 Gali No - 1 New Vikas Nagar Loni Ghaziabad Medicose Ghaziabad Uttar Pradesh 201102, Loan Application No. MFLDELSECUL000005024338, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs.5,14,669.64/-as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: All that piece and parcel of Plot having area admeasuring 25 Sq. Yds., i.e., 20.90 Sq. Mtrs., related to Khasra No. 929, situated in Raj Nagar, Village Loni, Pargana and Tehsil Loni, District Ghaziabad,UP. North :Other's Plot, South : Other's Plot, East : Road 15 ft wide, West : Road 15ft wide.

Branch: Delhi-NCR-Uttam Nagar: Borrower: Mr. Jay Prakash, Co- Borrower 1: Sunita Sunita, both are residing at: Plot No-E-2/144, KH No-21/6 Vill Mundka, E-2-Block, Adarsh Laxmi Vihar Prem Nagar-Iii, Kirari Near North West Delhi New Delhi 110086, Loan Application No. MFLDELSECUL000005003167, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 5,19,428.15/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Plot No E-2/144 , Ad Measuring Area 35 Sq Yrds out of Total Land Measuring Area 125 Sq Yrds Khasra No. 21/16 , Situated in Area of Village Mundka, Colony Known as E-2nd Block, Adarsh Laxmi Vihar, Prem Nagar Kirari Delhi-110086. East: Road 20 Ft, West: Others Plot, North: Others Plot, South: Others Plot.

Branch: Delhi-NCR-Uttam Nagar: Borrower: Mr. Mohammad Tarik, S/O Khalid Ali, residing at: E-17/144 Taj Colony New Seelampur Pur Ghari Mendu Metro Moll East Delhi New Delhi 110053, Co- Borrower 1: Arfa Arfa, W/O Mohammad Tarik, residing at: E-17/144 Taj Colony New Seelampur East Delhi New Delhi 110053, Loan Application No. MFLDELSECUL000005121641, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 4,28,040.36 as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Built up area 15 sq yrds Jhuggi/ Malva Bearing No. E-17/144, Taj Colony, T-Huts, New Seelampura, Illaqa Shahdara, Delhi-110053. East: Gali, West: others property, North: property of Bablu, South:property of Mubarak.

Branch: Delhi-NCR-Uttam Nagar: Borrower: Mr. Mukesh Barhm Prakash, Co- Borrower 1: Ashu Ashu, both are residing at: H.No - 166, Word No - 2 Mehrauli Delhi Medicose South West Delhi New Delhi 110030, Loan Application No. MFLDELSECUL000005015575, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 4,07,547.79/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Flat No. 01 Top Floor Property No 177f/11 Ward No. 2 , Mehrauli , New Delhi-110030. East: Others Property, West: Others Property, North: Others, South: Others Property.

Branch: Meerut: Borrower: Mr. Bittu Ramveer, Co- Borrower 1: Renu Devi, both are residing at: Jalalpur Akkhepur Salawa Meerut NA Meerut Uttar Pradesh 250342, Loan Application No. MFLDELSECUL000005063915, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 3,65,833.52/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: All that piece and parcel of house of land area admeasuring 100 Sq. Yds. (83.61 Sq. Mt.), in 60 Mt. it is consisting of two room, one kitchen, and staircase, situated in village Jalalpur Akhepur, Pargana and Tehsil Sardhana, District Meerut UP. North : Road 10 Ft. South : Land of Suresh Aka Leele, East : Vacant land of Dharmapal, West : House of Rahul.

Branch: Delhi-NCR-Burari: Borrower: Mr. Mohammad Irshad Ali, Co- Borrower 1: Kherunisha Kherunisha, both are residing at: KH No-870 Kaveri City Loni Dehat Kaveri City Ghaziabad Uttar Pradesh 201102, Loan Application No. MFLDELSECUL000005042005, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 3,70,349.53/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: All that piece and parcel of Land Area Admeasuring 44 Sq. Yds., Out of Khasra No. 670, Situated In Village Loni, in the Abadi of Kaveri City, Pargana Loni, Tehsil And District Ghaziabad UP. North : Plot of Others, South : Road 15 ft. wide, East : Plot of Others, West : Plot of Others.

Branch: Delhi-NCR-Burari: Borrower: Mr.Manoj Kumar, Co- Borrower 1: Santra Santra, Co-Borrower 2: Rohit Kumar, all are residing at: H No.276 Garhi Kalanjri Baghpat Uttar Pradesh 250101, Loan Application No. MFLDELSECUL000005067713, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 1,65,416.53/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: All that piece and parcel of plot of land area admeasuring 206 Sq. Yds. (172. Sq. Mt.), situated in Abadi Village Gadhi Kaljari, Pargana and Tehsil Bagpat, District Meerut UP. North : Gali 1 and 1/2 Ft., South : House of Ramdas, East : Plot of Shivkumar S/o Nathu, West : House of Smt. Santara.

Branch: Delhi-NCR-Burari: Borrower: Mr. Inam Iliyas, Co- Borrower 1: Saida Keemu, both are residing at: Bilochpura Baghpat Uttar Pradesh Landmark - Near Bilchpura Meerut Uttar Pradesh Pin Code – 250606, Loan Application No. MFLDELSECUL000005041793, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 19,78,390.27/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Khasra No. 443, Abadi of Bilochpura, Pargana-Baghpat, Vill-Bilochpura, Tehsil & Distt- Baghpat, Uttar Pradesh-250606, East: 12 Ft. Wide Road, West: House of Mr. Idrees, North: House of Mr. Munna Khan, South: Rest of Mr. Inam Property.

Branch: Delhi- NCR- Burari: Borrower: Mr. Mohd Maroof, Co- Borrower 1: Shahana Farukh, both are residing at: Basud Baghpat Near Basud Meerut Uttar Pradesh 250601, Loan Application No. MFLDELSECUL000005058965, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 14,62,393.23/- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Single storied building built upon a plot admeasuring area of 100 Sq. Yards.Khasra No-125 , Gram Basud, Baghpat, Uttar Pradesh -250601. East: 12 Feet Wide Path, West: Plot of Mr. Farooq Nala, South: Plot of Mr. Hajru.

Branch: Delhi-NCR-Uttam Nagar: Borrower: Mr. Ajad Dinu, Co- Borrower 1: Shahjadi Ajad, both are residing at: Ahamad Shahpur Padra Agarwal Mandi Baghpat Uttar Pradesh Landmark - Ahamadshahpur Meerut Uttar Pradesh Pin Code – 250601, Loan Application No. MFLDELSECUL000005031021, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 11,29,813.14 /- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: Single storied building Plot area of 100 Sq Yards Khasra No. 495, Situated at Village Ahmad Shahpur Payada, Tehsil & District Baghpat, Uttar Pradesh-250606. East: House of Raju, West: House of Kalu, North: House of Rajjak, South: Road 18 F.

Branch: Delhi Ncr Vijayanagar Ghaziabad: Borrower: Mr. Mohd Fariyad, Co- Borrower 1: Hajra Mohd Fariyad, both are residing at: H. No. 27, Kh. No.. 529 Gali No. 12, D-Block Rajeev Nagar Libas Pur Bhalaswa Dariy Delhi North West Delhi New Delhi 110042,, Loan Application No. MFLDELSECUL000005003484, NPA Date: 30.09.2025, Demand Notice Date: 20.01.2026, Outstanding Rs. 11,10,554.48 /- as on 31.12.2025.
Description of The Secured Asset: Schedule-A: All that piece and parcel of Land Bearing Muncipal Area 47 Sq Yrds Khasra No -529, Village -Bhalswa Jahangirpuri, Rajeev Nagar Delhi. East: Others Property, West: Others Property, North: 15 Ft Road Wide, South: Others Property.

If the said Borrowers shall fail to make payment to PARPL as aforesaid, PARPL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the coast and consequences. The said Borrowers are prohibited under the provisions of section 13(3) of the said Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PARPL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisionment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 11.11.2026
Place: New Delhi

Authorized Officer,
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
As Trustee of Pegasus 2024 Trust 3.

UNIVERSAL OFFICE AUTOMATION LIMITED

CIN: L34300DL1991PLC044365
Regd. Office: 806, Sidharth, 96, Nehru Place, New Delhi - 110019, India; 011- 26444812
UOALInvestors@hclgroup.in , www.unioffice automation.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

This is in continuation to the Notice to Shareholders as published earlier in the newspaper in accordance with SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, all shareholders are hereby informed that a special window has been opened for a period of one year, from **February 05, 2026 to February 04, 2027** to facilitate transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019. The said special window shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. Further, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to contact our Registrar and Share Transfer Agent, i.e. Skyline Financial Services Pvt. Ltd, D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi – 110020, Contact no. 011-26812682, 40450193 to 97, E-mail:ID admin@skylinerta.com / parveen@skylinerta.com **OR** contact the Company at its E-mail: UOALInvestors@hclgroup.in for further assistance.

The Company's website, www.unioffice automation.com, has been updated with the details regarding the opening of this special window and further updates if any, shall be uploaded therein.

For Universal Office Automation Limited
Sd/-
Sashi Sekhar Mishra
Director
DIN: 03072330

Place: New Delhi, India
Date: November 11, 2026

HDFC BANK

HDFC Bank Ltd. Department for Special Operations, Gulab Bhawan, Ground Floor, 6, Bahadur Shah Zafar Marg, New ITO Delhi-110002

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the HDFC Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **16.07.2026** Calling upon the **M/s. MANSHA ENTERPRISES** (Borrower) through its Proprietor, **Mr. SHARAD GOEL** (Proprietor/ Guarantor/Mortgagor), **And Ms. Anshu Goel** (Guarantor/Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,44,34,622.54 (Rupees One Crore Forty-Four Lakh Thirty-Four Thousand Six Hundred Twenty Two and Paise Fifty-Four Only) as on date 16/07/2026** together with future interest and charges thereon within 60 days of the receipt of the said notice. The borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s), having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s), and the public in general, that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules, on this **05/11/2026.**

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower(s)/Mortgagor, in particular, and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of HDFC Bank Ltd. for an amount of **Rs. 1,44,34,622.54 (Rupees One Crore Forty-Four Lakh ThirtyFour Thousand Six Hundred and Paise Fifty-Four Only)** as on date **16.07.2026** and interest as per contractual rate i.e. the rate from **17.07.2026** is due and payable.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

S.No.	Description of Immovable Property	Mortgagor
1.	House No.C-46, 2ND Floor,Ashoka Enclave Extension-II, Near Jain Mandir, Sector-37, Faridabad, Haryana-121003, Valuation dated.20.03.2023; Rs. 62,79,500/-	Mr. Sharad Goel
2.	House No.C-46, 2ND Floor,Ashoka Enclave Extension-II, Near Jain Mandir, Sector-37, Faridabad, Haryana-121003, Valuation dated.20.03.2023; Rs. 62,79,500/-	Mr. Anshu Goel

Date : 05/11/2026 Place : Faridabad — Authorised Officer, HDFC Bank Ltd.

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.
RC/123/2026 03-11-2026

CANARA BANK
Versus
ANJANA JAIN VARIETY SHOPPING CENTRE

To,
(CD 1) Anjana Jain Variety Shopping Centre
C-214, Gali No. 10, Main Market, Bhajanpura, New Delhi-110053 West, DELHI-0
(CD 2) MR. JITENDER JAIN S/O MR. JAI KUMAR JAIN
C-214, Gali No. 10, Main Market, Bhajanpura, New Delhi-110053

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI **(DRT 2)** in **TA/627/2023** an amount of **Rs. 34851087.33 (Rupees Three Crore Forty Eight Lakhs Fifty One Thousands Eighty Seven And Paise Thirty Three Only)** along with pendentellite and future interest **@12.70%** Simple Interest Yearly w.e.f. **09/05/2017** till realization and costs of **Rs.150000 (Rupees One Lakh Fifty Thousands Only)** has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **06.01.2027** at **10:30 a.m.** for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **03.11.2026**

Sd/-
Recovery Officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 2)

sidbi

SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA
1st Floor, Atma Ram House, 1, Tolstoy Marg, New Delhi-110001.
Mobile No: 9902178800, 9868576263, **Website** – www.sidbi.in

NOTICE OF SALE
Sale notice for sale of immovable properties
[See proviso to rule 8 (6) & 9(1)]
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Small Industries Development Bank of India (SIDBI), the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 15th December 2026 between 11:00 A.M to 12:00 PM through e-auction through online portal i.e., **www.auctiontiger.in** for recovery of Rs. 93,62,314.00 as on 05/11/2026 along with interest thereon due to the SIDBI from M/s Spring Udyog (Borrower), Smt. Manju Devi (Guarantor & Proprietor of M/s Spring Udyog), Smt. Radhika Nagar (Guarantor), Smt. Rekha Nagar (Guarantor), Smt. Preeti Nagar (Guarantor) & Smt. Neelam Nagar (Guarantor).

Details of Secured Assets

Security Type	Security details	Reserve Price & EMD
Immovable Property	All those piece and parcel of immovable property bearing House No. 77-C, Type-MIG, Sector-23, Housing Board Colony, Faridabad, Haryana admeasuring 202.50 Sq. Yds. (under Free Hold Rights land underneath of the said property) and bounded as under: East: 30' wide road, West: House No. 22/MIG, North: House No. 78/MIG, South: 30' wide road	Reserve price is Rs. 181.50 Lakhs and the EMD is Rs. 18.15 Lakhs

Last date of deposit of EMD : 11th December 2026 till 5:00 P.M
Date of inspection will be 02nd December 2026 (11:00 AM to 05:00 PM).
Authorized Officer Name & Contact Number : Murali Kumar Vukanti-9902178800
Details of encumbrances (if any): Not known to the authorized officer.
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on Secured Creditor's website i.e. **www.sidbi.in.**

Date: 06th November 2026
Place: New Delhi
Sd/- Authorized Officer,
SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA

PAWANSUT HOLDINGS LIMITED

CIN : L65929DL1984PLC019506
Email: pawansutholding@gmail.com
Web.: www.pawansutholdings.com

Regd Address: Third Floor of Back Portion of Property No.5, Sant Nagar, Raja Dhir Sen Marg, East of Kailash, Sant Nagar, Delhi-110065 | Mobile 8448084091

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER 2026

(Rs. in Lakhs)

		Particulars	Quarter Ended			Year ended
			30.09.2026	30.09.2025	30.06.2026	31.03.2026
			Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
I		**Income from Operations**				
	a	Revenue from Operations	2,913.79	643.41	1,583.57	4,460.16
	b	Other Income	19.41	-	165.29	0.13
II		**Total Income**	**2,933.21**	**643 41**	**1,748.85**	**4,460.29**
III		**Expenses**				
	a	Finance cost	667.61	5.55	463.06	2,184.41
	b	Employee benefit expense	161.21	77.99	195.82	563.33
	c	Depreciation and amortisation expense	0.03	0.21	0.11	1.04
	d	Other expenses	1,503.77	328.41	575.39	947.40
		Total Expenses	**2,332.62**	**412.16**	**1,234.37**	**3,696.17**
IV		**Profit before exceptional and extraordinary items and tax**	**600.59**	**231.25**	**514.48**	**764.12**
V		Exceptional items	-	1.41	-	220.52
VI		**Profit Before tax**	**600.59**	**229.84**	**514.48**	**543.59**
VII		**Tax expense:**				
		Current tax	167.08	59.71	143.13	151.47
		Deferred tax	0.10	0.06	0.08	0.17
VIII		**Net Profit/Loss after tax**	**433.40**	**170.07**	**371.27**	**391.95**
IX		**Other Comprehensive Income**				
	a(i)	Item that will not be reclassified to Profit or Loss	-	-	-	-
	a(ii)	Income tax relating to items that will not be reclassified to profit or loss	-	-	-	-
	b(i)	Items that will be reclassified to profit or loss	-	-	-	-
	b(ii)	Income tax relating to items that will be reclassified to profit or loss	-	-	-	-
X		**Total Comprehensive Income**	**433.40**	**170.07**	**371.27**	**391.95**
XI		**Details of Equity Share Capital**				
		Paid-up equity share capital	1,131.39	1,131.39	1.131.39	1,131.39
		Face value of equity share capital	10.00	10.00	10.00	10.00
XII		Reserve (excluding revaluation Reserves)	2,437.66	1,430.63	2,004.26	1,632.99
XIII	(i)	**Earning per share (Before extraordinary items) of Rs. 10/- each (not annualized**				
		Basic	3.83	1.50	3.28	3.46
		Diluted	3.83	1.50	3.28	3.46
	(ii)	**Earning per share (After extraordinary items) of Rs. 10/- each (not annualized**				
		Basic	3.83	1.50	3.28	3.46
		Diluted	3.83	1.50	3.28	3.46

Notes:-
1. The above unaudited financial results for the quarter ended on 30.09.2026 have been reviewed by the Audit committee and have been apporved by the Board at their meeting held on 09/11/2026.
2. There are no Separate Reportable Segment in terms of Indian Accounting Standard (Ind AS) 108 "Operating Segments", issued by the Institute of Chartered Accountants of India.
3. Previous period figure has been regrouped/rearranged wherever necessary..

For and Behalf of the board of directors
PAWANSUT HOLDINGS LIMITED
Sd/-
Naresh Kumar
(Director)
DIN:10469996

Date: 09.11.2026
Place: New Delhi

Reg. off.: 301-302, 8/19, 3RD Floor, W.E.A, Pusa Lane, Karol Bagh, New Delhi-110005
Corp off.: 714-717, 7th Floor, Tower B, World Trade Tower, Sector 16, Noida,201301, Uttar Pradesh, Ph.: +91 120 4290650/52/53/54/55,
Email: info@cslfinance.in, Legal@cslfinance.in. **Web.:** www.cslfinance.in

CSL Finance Limited

DEMAND NOTICE

Whereas the Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) mentioned hereunder had availed the financial assistance from CSL Finance Limited (CSL). We state that despite having availed the financial assistance, the Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) (all singularly or together referred to as "Obligors") have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non-Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of CSL, consequent to the Authorized Officer of CSL under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the Obligors and/or their Legal Heir(s)/Legal Representative(s), to repay the amount mentioned in the notice together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.
The Obligors are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of Obligors/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Total Outstanding dues	Events
LAN: SMEDEH010005366 and SALLAPDEH0100104618 **Borrower: Sanjeev** **Co-Borrower/Security Provider: Aarti Uniyal** **All At:** Sangharsh Vihar Near Indresh Hospital, Mothrowala, Dehradun, Uttarakhand 248001	**Rs. 8,62,033/-** (Rs. Eight Lakhs Sixty-Two Thousand and Thirty-Three Only) **Rs. 5,24,162 /-** for Financial Facility-1 And **Rs. 3,37,871/-** for Financial Facility-2 as on 10/11/2026	**Date of Loan Agreements: 30.09.2023 & 31.08.2025** **Date of NPA 04.11.2026** **Date of Demand Notice: 10.11.2026**

Description of the Secured Assets/ Immovable Property/Mortgaged Property:
Residential House on plot part of Khata Khatoni no. 1551, (Fasli year 1421 to 1426) of Khasra no. 813, area admeasuring 34.29 sq mtrs & Khasra number 544, area admeasuring 19.76 sq rntrs, total area admeasuring 54.06 sq mtrs, Situated at-Mauza Banjarawala Mafi, Pargana- Kendriyadoon, District- Dehradun, Uttarakhand
Boundaries and Dimensions of the property are as under: As Per Title Documents: North: Land Sarvar Ahmed, Measuring 35 Ft. 3 Inches, South: Land Shayam Gurung, Measuring 35 Ft. 3 Inches, East: Land others, Measuring 13 Ft., West: Rasta 15 Ft. wide Measuring 20 Ft., **As Per Actual/Technical Valuation Report:** North: Canal then House of Bahugana Ji, South: 15 Ft. wide Road, East; Canal then House of Anita Raturi, West: House of Vishwakarma

the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the Obligors and/or their Legal Heir(s)/Legal Representative(s) that If the said Obligor(s) shall fail to make payment to CSL, then CSL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.
The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CSL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 10.11.2026
Place :

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट नंबर 492, उद्योग विहार, फेज-3 गुरुग्राम हरियाणा-122016, पंजीकृत कार्यालय: 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आज़ादपुर कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आज़ादपुर, नई दिल्ली-110033

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित।

नीचे हस्ताक्षर करने वाला व्यक्ति, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी है। उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जिसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित, अधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे दी गई तारीखों वाले 'मांग नोटिस' जारी किए हैं। इन नोटिसों के माध्यम से, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं (जिन्हें "उक्त उधारकर्ता" कहा गया है) से यह मांग की गई है कि वे उन्हें जारी किए गए संबंधित "मांग नोटिसों" जो नीचे दिए गए हैं में उल्लिखित राशियों का पुनर्भुगतान करें।

उपरोक्त के संबंध में, इसके द्वारा उक्त उधारकर्ता(ओं) को एक बार फिर यह नोटिस दिया जाता है कि वे धारा 13(2) के तहत नीचे दी गई तारीख वाले नोटिस में उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें। इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर, नीचे दर्शाई गई राशियों का भुगतान करना होगा, साथ ही, उक्त मांग नोटिस(नोटिसों) में विस्तृत रूप से बताए गए अतिरिक्त ब्याज का भुगतान भी करना होगा। यह ब्याज नीचे बताई गई तारीख से लेकर भुगतान और/या वसूली की तारीख तक के लिए देय होगा। यह भुगतान ऋण समझौते और उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित हस्ताक्षरित अन्य दस्तावेजों/लेखों यदि कोई हों के अनुसार देय है। ऋण की समय पर चुकौती की सुरक्षा के तौर पर, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा क्रमशः निम्नलिखित संपत्तियों को सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास गिरवी रखा गया है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता/सह–ऋणकर्ता/ का नाम पता एवं ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि देय राशि (रुपये में)
1	**1. तरीका शर्मा सी/ओं नवरतन शर्मा (ऋणकर्ता), 2. शांता शर्मा सी/ओ राम लाल उपाध्याय (सह–ऋणकर्ता) सभी निवासी: 117, हनुमान मंदिर के पीछे, ट्रांसपोर्ट नगर, गिरवा, डाकघर. उदयपुर शास्त्री सर्कल, जिला. उदयपुर, राजस्थान– 313001. ऋण खाता संख्या – LAUDP0225-00013115**	**22.10.2026 रु. 25,95,183/– (रुपये पच्चीस लाख पंचानवे हजार एक सौ तिरासी मात्र) दिनांक 15–10–2026 तक**

अचल संपत्ति का विवरण:– प्लॉट नं. 117 वाली एक आवासीय संपत्ति, जिसमें दो मंजिला भवन शामिल है, जो खसरा नं. 566 से 575, 577,579 से 585, 598, 599, 607 में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट है, जो ग्राम रेबारीयों का गुड़ा, तहसील दृगिवां, उदयपुर, राजस्थान में स्थित है। सीमाएं निम्नानुसार हैं– पूर्वः प्लॉट नं. 124, पश्चिमः 30 फुट चौड़ी सड़क, उत्तरः प्लॉट नं. 116, दक्षिण : प्लॉट नं. 118. पंजीकृत दिनांकः 27.11.2024, पुस्तक नं. 01, खंड नं. 1964, पृष्ठ नं. 177, क्रमांक नं. 202403102118695.

यदि उक्त उधारकर्ता सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को पूर्वोक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ कार्यवाही करेगा, जो पूरी तरह से उक्त उधारकर्ताओं के लागत और परिणामों के जोखिम पर होगी। उक्त उधारकर्ताओं को अधिनियम के तहत सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त परिसंपत्तियों को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन करने के लिए उकसाता है, वह अधिनियम के तहत दिए गए कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थानः राजस्थान **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 11.11.2026 **सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

अनंत राज लिमिटेड

ANANT RAJ LIMITED

(CIN: L45400HR1985PLC021622)
पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नं. सीपी-1, सेक्टर-8, आईएमटी मानेसर, गुरुग्राम, हरियाणा-122051 फोनः (0124) 4265817
प्रधान कार्यालयः एच-65, कनॉट सर्कस, नई दिल्ली-110001
फोनः 011-43034400, 23324127, 23323880, 43582879
ईमेलः secretarial@anantrajlimited.com वेबसाइटः www.anantrajlimited.com

भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डिमटेरियलाइजेशन के लिए विशेष विंडो

सेबी के परिपत्र सं. एल/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 (**"सेबी परिपत्र"**) के अनुसरण में, अनंत राज लिमिटेड ("कंपनी") के प्रतिभूति धारकों/निवेशकों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डिमटेरियलाइजेशन के लिए एक और विशेष विंडो 05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए खुली रहेगी।

यह सुविधा उन प्रतिभूति धारकों/निवेशकों के लिए उपलब्ध है जिन्होंने कंपनी की भौतिक प्रतिभूतियां खरीदी थीं, यानी हस्तांतरण विलेख का निष्पादन 01 अप्रैल, 2019 से पहले किया गया था, और:

(क) जिन्होंने ऐसी प्रतिभूतियों के हस्तांतरण के लिए अनुरोध दर्ज नहीं कराया था; अथवा

(ख) जिन्होंने हस्तांतरण अनुरोध दर्ज कराया था, लेकिन दस्तावेजों, प्रक्रिया या अन्य कमियों के कारण अनुरोध को खारिज कर दिया गया था, वापस कर दिया गया था या उस पर कार्रवाई नहीं हुई थी।

विशेष विंडो की प्रयोज्यता

इस विशेष विंडो की प्रयोज्यता के संबंध में स्पष्टता के लिए, कंपनी के प्रतिभूति धारकों/निवेशकों को नीचे दी गई तालिका का संदर्भ लेने की सलाह दी जाती है:

क्या 01 अप्रैल, 2019 से पहले हस्तांतरण के लिए दर्ज किया गया था?	क्या प्रतिभूति धारकों/निवेशकों के पास मूल प्रतिभूति प्रमाण पत्र उपलब्ध है?	क्या विशेष विंडो में आवेदन करने के लिए पात्र हैं?
नहीं (यह नया आवेदन है)	हाँ	हाँ (सेबी परिपत्र में निर्दिष्ट शर्तों के अधीन)
हाँ (इसे पहले अस्वीकार/वापस कर दिया गया था)	हाँ	
हाँ, दर्ज किया गया था	नहीं	नहीं (इस विशेष विंडो के तहत हस्तांतरिती को हस्तांतरण अनुरोध के साथ अनिवार्य रूप से मूल प्रतिभूति प्रमाण पत्र जमा करना होगा)
नहीं, दर्ज नहीं किया गया था	नहीं	

यह ध्यान दिया रहे कि इस विशेष विंडो के अनुसरण में हस्तांतरित प्रतिभूतियों को अनिवार्य रूप से केवल डिमैट मोड में हस्तांतरिती के डिमैट खाते में जमा किया जाएगा और यह हस्तांतरण के पंजीकरण की तारीख से 1 (एक) वर्ष की अवधि के लिए लॉक-इन के अधीन होगी। उक्त लॉक-इन अवधि के दौरान ऐसी प्रतिभूतियों को हस्तांतरित/ लीन-मार्कड/ गिरवी नहीं किया जा सकेगा।

पात्र प्रतिभूति धारकों/निवेशकों को प्रोत्साहित किया जाता है कि वे सेबी परिपत्र के तहत निर्दिष्ट आवश्यक दस्तावेज कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट यानी अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, अलंकित हाउस, 4ई/2 झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110055 को प्रस्तुत करके इस अवसर का लाभ उठाएं। उपर्युक्त सेबी परिपत्र की प्रति कंपनी की वेबसाइट (www.anantrajlimited.com) के "निवेशक" अनुभाग में भी उपलब्ध है।

किसी भी अन्य जानकारी, सहायता या स्पष्टीकरण के लिए प्रतिभूति धारक/निवेशक निम्नलिखित ईमेल पतों पर संपर्क कर सकते हैं:

आरटीए	**Info@alankit.com / rta@alankit.com**
कंपनी	**secretarial@anantrajlimited.com**

कृते, अनंत राज लिमिटेड
हस्ता./–
नीरज कुमार
कंपनी सचिव

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 10 नवंबर, 2026

CSL Finance Limited

पंजीकृत कार्यालयः कार्यालय संख्या 301–302, 8/19, तीसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए, पूसा लेन, करोल बाग, नई दिल्ली–110005, कॉर्पोरेट कार्यालयः 714–716, सातवीं मंजिल, टावर बी, वर्ल्ड ट्रेड टावर, सेक्टर 16, नोएडा, 201301, उत्तर प्रदेश फोनः + 91 120 4290850/52/53/54/55, ईमेलः info@cslfinance.in Legal@cslfinance.in, वेबः www.cslfinance.in

मांग सूचना

चूंकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/गिरवीदार(ओं) ने सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड (सीएसएल) से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी, हम निवेदन करते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/गिरवीदार(ओं) (सभी को एक साथ या सामूहिक रूप से 'देनदार' कहा जाता है) ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूलधन के भुगतान में कई चूक की हैं। सीएसएल के बही-खातों में, नीचे बताई गई संबंधित तारीखों पर, इस खाते को 'नॉन-परफॉर्मिंग एसेट' (एनपीए) के तौर पर वर्गीकृत किया गया है। ऐसा इसलिए हुआ क्योंकि सीएसएल के अधिकृत अधिकारी ने – वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत – और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ी जाने वाली धारा 13(12) के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए – सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे बताई गई संबंधित तारीखों पर 'मांग सूचना' जारी किए। इन नोटिसों में देनदारों औरध्या उनके कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों से यह मांग की गई कि ये सूचना मिलने की तारीख से 60 दिनों के भीतर, नोटिस में बताई गई रकम को – उस रकम पर अनुबंध में तय दर से लगने वाले अतिरिक्त ब्याज, और भुगतान की तारीख तक के अन्य आकस्मिक खर्चों, लागत, शुल्कों आदि के साथ – चुका दें।

इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से, देनदारों को इस बारे में सूचित किया जाता है।

देनदारों /कानूनी वारिस(ओं)/ कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	कुल बकाया राशि	कार्यक्रम
लैनः **SMEDEH0100005366** और **SAL-LAPDEH0100104618** उधारकर्ताः संजीव सह–उधारकर्ता/ प्रतिभूति प्रदाताः आरती उनियाल सभी का पताः संघर्ष विहार, इंद्रेश अस्पताल के पास, मोथरोवाला, देहरादून, उत्तराखंड 248001	रु. 8,62,033/– (रु. आठ लाख बासठ हजार और तैंतीस मात्र) वित्तीय सुविधा–1 के लिए रु. 5,24,162/– और वित्तीय सुविधा–2 के लिए रु. 3,37,871/– दिनांक 10611?2026 को	ऋण समझौते की तिथिः 30.09.2023 और 31.08.2025 एनपीए की तिथिः 04.11.2026 मांग सूचना की तिथिः 10.11.2026

सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्ति/बंधक संपत्ति का विवरणः खाता खतौनी संख्या 1551, (फसली वर्ष 1421 से 1426) के खसरा संख्या 813, क्षेत्रफल 34.29 वर्ग मीटर एवं खसरा संख्या 544, क्षेत्रफल 19.76 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 54.06 वर्ग मीटर के भूखंड के भाग पर आवासीय मकान, स्थित– मौजा बंजारावाला माफी, परगना– केंद्रीयदून, जिला– देहरादून, उत्तराखंड संपत्ति की सीमाएं और आयाम निम्नानुसार हैं: स्वामित्व दस्तावेजों के अनुसारः उत्तरः भूमि सरवर अहमद, माप 35 फीट 3 इंच, दक्षिणः भूमि श्याम गुरंग, माप 35 फीट 3 इंच, पूर्वः अन्य लोगों की भूमि, माप 13 फीट, पश्चिमः15 फीट चौड़ा रास्ता, माप 20 फीट, वास्तविक/तकनीकी मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसारः उत्तरः नहर फिर बहुगुणा जी का मकान, दक्षिणः 15 फीट चौड़ी सडक, पूर्वः नहर फिर अनीता रतूड़ी का मकान, पश्चिमः विश्वकर्मा का मकान

उपर्युक्त परिस्थितियों को देखते हुए, देनदारों और/या उनके कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों को इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि यदि उक्त देनदार सीएसएल को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो सीएसएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत ऊपर बताई गई सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति के विरुद्ध कार्रवाई करेगा, और इस कार्रवाई से होने वाले खर्चों और परिणामों का पूरा जोखिम उक्त देनदारों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों का ही होगा।

उक्त देनदार/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि को उक्त अधिनियम के तहत, सीएसएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना, ऊपर बताई गई सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति को बेचने, पट्टे पर देने या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है, या उल्लंघन करने में सहायता करता है, वह अधिनियम के तहत निर्धारित कारावास और/या जुर्माने का भागी होगा।

दिनांकः 10.11.2026 **हस्ताक्षरित/– अधिकृत अधिकारी,**
स्थानः देहरादून (उत्तराखंड) **सीएसएल फाइनेंस लिमिटेड**

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.

IndiaShelter Home Loans

अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना

कॉर्पोरेट कार्यालयः 6ठी मंजिल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44, गुरुग्राम–122003, हरियाणा, फोनरू 1800–532–4444
शाखाः सवाई माधोपुर, बूंदी

जबकि, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन (प्रतिभूति) अधिनियम, 2002 के तहत, इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लिखित खाते के सामने दर्ज तिथि पर एक मांग सूचना जारी कर उधारकर्ता और संपत्ति के मालिक / जमानतदार को उक्त सूचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने का आह्वान किया था। जबकि संपत्ति के मालिक और अन्य राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए सर्वसाधारण और नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर नीचे वर्णित संपत्ति/यों का कब्जा ले लिया है।अतः अब विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्तिध्यों के साथ कोई भी व्यवहार न करें, और संपत्ति/यों के साथ कोई भी व्यवहार नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत आदि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार / सह–कर्जदार / गारंटीदाता एवं ऋण विवरण	सुरक्षित संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि, देय राशि	कब्जे की तारीख
श्रीमती गौयती बाई (कर्जदार), श्री मांगीलाल बैरवा (सह–कर्जदार), पताः वार्ड नं. 4, बैरवा मोहल्ला, ग्राम गुढा, जिला बूंदी, राजस्थान–323613 ऋण खाता सं.: HLSWSVLONS000005127858/AP-10274719 शाखा : सवाई माधोपुर–1	पट्टा नं. 10113, मिस्सल नं. 12, खसरा नं. 405 का संपूर्ण भूखंड/हिस्सा, ग्राम व ग्राम पंचायत गुढा, पंचायत समिति के. पाटन, तहसील इंदरगढ़, जिला बूंदी–323613, कुल क्षेत्रफल 57. 77 वर्ग गज। चौहदीः पूर्व – गोपीलाल का मकान, पश्चिम – प्रेमचंद का मकान, उत्तर – मांगीलाल धाकड़ का खेत, दक्षिण – आम रास्ता	मांग सूचना: 13–अप्रैल–2026 रु. 5,38,380/– (पाँच लाख अड़तीस हजार तीन सौ अस्सी रुपये केवल) दिनांक 10–अप्रैल–2026 तक, तथा 11–अप्रैल–2026 से भुगतान की तिथि तक ब्याज, अन्य शुल्क और लागत ।	05–नवंबर–2026 (कब्जा)
श्रीमती धापू बाई (कर्जदार), श्री नानी राम, श्री महादेव गुर्जर (सह–कर्जदार) पताः ग्राम व ग्राम पंचायत भेरूपुरा बराड़, जिला बूंदी, राजस्थान–323022 ऋण खाता सं.: HLBUSVLONS000005157324/AP-1036298 शाखा : बूंदी–1	आवासीय संपत्ति का संपूर्ण भूखंड/हिस्सा, पट्टा क्रमांक 36, बुक नं. 21, खसरा नंबर 188, ग्राम भेरूपुरा बराड़, जी.पी. भेरूपुरा बराड़, पंचायत समिति बूंदी, जिला बूंदी, राजस्थान–323022, कुल क्षेत्रफल 2000 वर्ग फीट। चौहदीः पूर्व – देव नारायण मंदिर, पश्चिम – रास्ता, उत्तर – भोजा /रामचंद्र का मकान, दक्षिण – सुखलाल / उदा गुर्जर का मकान।	मांग सूचना: 12–अगस्त–2026 रु. 7,62,837/– (सात लाख बासठ हजार आठ सौ सैंतीस रुपये केवल) दिनांक 10–अगस्त–2026 तक तथा 11–अगस्त–2026 से से भुगतान की तिथि तक ब्याज, अन्य शुल्क और लागत ।	05–नवंबर–2026 (कब्जा)

किसी भी प्रश्न या जानकारी के लिए, कृपया संपर्क करें: श्री आदित्य हरसाना (+91 7014698852) एवं श्री गौरव शर्मा (+91 9251735408)
स्थानः राजस्थान, दिनांकः 11.11.2026 (अधिकृत अधिकारी);इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

दि दिल्ली सेफ डिपॉजिट कम्पनी लिमिटेड

CIN : L74899DL1937PLC000478
पंजीकृत कार्यालयः 86 जनपथ, नई दिल्ली–110001
फोनः 011-43580400, 23320084, 23321902
ईमेलः delsafe@dsdgroup.co.in; वेबसाइटः www.dsdgroup.co.in

30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही एवं छमाही के लिए अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों के विवरण का उद्धरण

(रु. लाख में, प्रति शेयर डेटा को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		समाप्त वर्ष
		30.09.2026 अनअंकेक्षित रु.	30.09.2025 अनअंकेक्षित रु.	30.06.2026 अनअंकेक्षित रु.	समाप्त छमाही 30.09.2026 अनअंकेक्षित रु.	समाप्त छमाही 30.09.2025 अनअंकेक्षित रु.	31.03.2026 अंकेक्षित रु.
1.	परिचालनों से आय	234.15	190.84	259.61	493.76	433.64	890.76
	कुल राजस्व और/या असाधारण मदें)	234.15	190.84	259.61	493.76	433.64	890.76
2.	कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ (असाधारण मदों और/या असाधारण मदों के बाद)	92.36	86.18	138.47	230.83	221.27	357.24
3.	कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ (असाधारण मदों और/या असाधारण मदों के बाद)	64.36	61.18	110.47	174.83	171.27	267.59
4.	कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ (असाधारण मदों और/या असाधारण मदों के बाद)	64.36	61.18	110.47	174.83	171.27	267.59
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (जिसमें अवधि के लिए लाभ (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल है	64.36	61.18	110.47	174.83	171.27	267.59
6.	चुकता इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्यरू 10/– रुपये प्रति इक्विटी शेयर)	522.30	522.30	522.30	522.30	522.30	522.30
7.	प्रति शेयर आय मूल और डाइल्यूटेड	1.23	1.17	2.12	3.35	3.28	5.12

टिप्पणियां:–

1) उपरोक्त वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति द्वारा समीक्षा कर अनुशंसा की गई है तथा कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 10.11.2026 को आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है।
2) उपरोक्त वित्तीय परिणामों की 30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही के लिए कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षकों द्वारा सीमित समीक्षा की गई है।
3) उपरोक्त परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित भारतीय लेखांकन मानकों (Ind AS), उनके तहत जारी प्रासंगिक नियमों तथा भारत में सामान्यतः स्वीकृत अन्य लेखांकन सिद्धांतों के साथ पठित तैयार किए गए हैं।
4) पिछली अवधि के आंकड़ों को आवश्यकता अनुसार पुनर्समूहित/पुनर्व्यवस्थित किया गया है।

निदेशक मंडल की आज्ञानुसार
कृते दि दिल्ली सेफ डिपोजिट कम्पनी लिमिटेड
हता./–
विजय कुमार गुप्ता,
प्रबंध निर्देशक/सीईओ
डीनः 00243413

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 10.11.2026

शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 501, सेलकन ऑरम, जरोदा हिंदुजा सेंटर, नई दिल्ली-110025, सीआईएन: U65900DL2020PLC366027

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदार, जिन्होंने शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्रधान कार्यालय तीसरी मंजिल, एड इंडिया टॉवर, सेक्टर 125, नोएडा-201303 से ऋण सुविधा प्राप्त की है, शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को अपनी क्रेडिट सुविधाओं का ब्याज सर्व करने में विफल रहे हैं और यह कि उनके ऋण खातों को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। कर्जदारों ने शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को अचल संपत्तियों की प्रतिभूति प्रदान की है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को अब तक के ऋण और बकाया राशि तथा कर्जदारों द्वारा देय राशि का विवरण नीचे उल्लेख किया गया है :

कर्जदार/सह-कर्जदारों के साथ-साथ आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के प्रावधानों के तहत प्रतिभूत लेनदार शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों के विरुद्ध निम्नलिखित प्रावधानों के तहत कार्रवाई शुरू की है। यदि निम्नलिखित कर्जदार इस नोटिस के 60 (साठ) दिनों के भीतर अपने नाम के सामने इंगित बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो अधोहस्ताक्षरी सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (2) के तहत संपत्तियों को अपने कब्जे में लेने और उन्हें बेचने की शक्ति सहित प्रतिभूत लेनदार को प्रदत्त शक्तियों में से किसी एक या उससे अधिक का प्रयोग करेंगे। आम तौर पर जनता को सलाह दी जाती है कि वे नीचे वर्णित संपत्ति का लेन-देन न करें।

कर्जदारों/जमानती तथा बंधककर्ता का नाम	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण
1. पुष्पा (कर्जदार), पत्नी जयवीर, ग्राम बिसनोली, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 203207, 2. अंकित (सह–कर्जदार 1), ग्राम बिसनोली, दुताना, दादरी, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 203207, 3. जय वी. सिंह (सह–कर्जदार 2), ग्राम बिसनोली, दुताना, दादरी, नोएडा, उत्तर प्रदेश 203207	संपत्ति पर इक्विटेबल बंधकः 180 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली आवासीय संपत्ति, जो खसरा नंबर 377, ग्राम बिशनुली, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 203207 में स्थित है। यह संपत्ति पुष्पा के नाम पर है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः : 8 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः फौजी का घर, उत्तरः जयकरण का घर, दक्षिणः राकेश का घर।
ऋण खाता संख्या, मांग सूचना की तिथि और राशि	
ऋण खाता संख्या 100741524620, मांग सूचना की तिथिः 10–नवंबर–2026, बकाया राशिः रु. 7,50,600 (रुपये सात लाख पचास हजार छह सौ मात्र), 09–नवंबर–2026 तक	
एनपीए की तिथिः 11–अगस्त–2026	
1. सरला चौहान (कर्जदार), मकान नंबर 122, दक्षिण पुरी, देवली, नई दिल्ली (डॉ. अंबेडकर नगर के पास), नई दिल्ली 110062, 2. राम किशन (सह–कर्जदार 1), मकान नंबर 122, दक्षिण पुरी, देवली, नई दिल्ली (डॉ. अंबेडकर नगर के पास), नई दिल्ली 110062, 3. सुरजीत नस्कर (सह–कर्जदार 2), मकान नंबर 116बी, तीसरी मंजिल, मोहम्मदपुर, दक्षिण दिल्ली, दिल्ली 110062	संपत्ति पर इक्विटेबल बंधकः 495.0 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली आवासीय संपत्ति, जो प्लॉट नंबर 51 सी (नया नंबर सी 52), तीसरी मंजिल (बिना छत के अधिकार), ग्राम मटियाला, श्री चंद पार्क, ब्लॉक सी, नई दिल्ली, 110059 में स्थित है। यह संपत्ति सरला चौहान के नाम पर है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः गली नंबर 10, पश्चिमः संपत्ति का हिस्सा, उत्तरः कॉलेज, दक्षिण : अन्य फ्लैट सम्पत्ति नं. सी52
ऋण खाता संख्या, मांग सूचना की तिथि और राशि	
ऋण खाता संख्या 100741524723, मांग सूचना की तिथिः 10–नवंबर–2026, बकाया राशिः 10–नवंबर–2026 तक रु. 13,20,226/– (रुपये तेरह लाख बीस हजार दो सौ छब्बीस मात्र)	
1. अनीता कुमारी (कर्जदार), मकान नंबर G–96, वार्ड नंबर 2, महरौली के पास, लोटस अपार्टमेंट, वाल्मीकि मंदिर, नई दिल्ली – 110030, 2. बिजिंदर कुमार (सह–कर्जदार 1), मकान नंबर जी–96, वार्ड नंबर 2, महरौली के पास, लोटस अपार्टमेंट, वाल्मीकि मंदिर, नई दिल्ली – 110030, 3. मोहित (सह–कर्जदार 2), मकान नंबर जी–96, वार्ड नंबर 2, महरौली के पास, लोटस अपार्टमेंट, वाल्मीकि मंदिर, नई दिल्ली – 110030	संपत्ति पर इक्विटेबल बंधकः 450.0 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली आवासीय संपत्ति, जो लोटस अपार्टमेंट, नई दिल्ली, 110030 में स्थित है। यह संपत्ति 'अपर ग्राउंड फ्लोर' पर पीछे की तरफ स्थित एक फ्लैट है (जिसमें छत के अधिकार शामिल नहीं हैं)। यह संपत्ति अनीता कुमारी के नाम पर है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः सड़क, पश्चिमः वेद प्रकाश की संपत्ति, उत्तरः रविंद्र की संपत्ति, दक्षिणः प्रवेश द्वार और अन्य यूनिट।
ऋण खाता संख्या, मांग सूचना की तिथि और राशि	
ऋण खाता संख्या 103541516189, मांग सूचना की तिथिः 10–नवंबर–2026, बकाया राशिः 09–नवंबर–2026 तक रु. 14,70,873/– (रुपये चौदह लाख सत्तर हजार आठ सौ तिहत्तर मात्र)	
एनपीए की तिथिः 08–सितंबर–2026	
1. सुशीला देवी (कर्जदार), फतेहपुर बिलोच, फरीदाबाद, हरियाणा – 121004, 2. सुंदर सिंह (सह–कर्जदार 1), फतेहपुर बिलोच, फरीदाबाद, हरियाणा – 121004	संपत्ति पर इक्विटेबल बंधकः 13500 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली आवासीय संपत्ति, जो खेवट नंबर 109/103, खतौनी नंबर 110, मु. नंबर 69, किला नंबर 14(8–0), फतेहाबाद, हरियाणा 121004 में स्थित है (दिनांक 06–07–2022)। यह संपत्ति सुशीला देवी (पत्नी सुंदर सिंह) के नाम पर है। सीमाएं: पूर्वः 15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः श्री राम पंडित की संपत्ति, उत्तरः सुरेश की संपत्ति, दक्षिणः अपनी कृषि भूमि
ऋण खाता संख्या, मांग सूचना की तिथि और राशि	
ऋण खाता संख्या 1027415388882, मांग सूचना की तिथिः 10–नवंबर–2026, बकाया राशिः 10–नवंबर–2026 तक रु. 2083416/– (रुपये बीस लाख तिरासी हजार चार सौ सोलह मात्र)	
एनपीए की तिथिः 03–नवंबर–2026	
1. मोनिका झा (कर्जदार), खसरा नंबर 80/10 वशिष्ठ एन्क्लेव गली नंबर 3, उत्तरी दिल्ली, बुराड़ी, 110084, 2. राजीव कुमार झा (सह–कर्जदार 1), खसरा नंबर 80/10 वशिष्ठ एन्क्लेव गली नंबर 3, उत्तरी दिल्ली, बुराड़ी, 110084	संपत्ति पर इक्विटेबल बंधकः 900.0 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली आवासीय संपत्ति, जो खसरा नंबर 8010, वशिष्ठ एन्क्लेव, बुराड़ी, दिल्ली (110084) में स्थित है। यह संपत्ति राजीव कुमार झा के नाम पर है। सीमाएं: पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः 14 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः अन्य संपत्ति
ऋण खाता संख्या, मांग सूचना की तिथि और राशि