

# Anant Raj Limited

CIN : L45400HR1985PLC021622

Head Off : H-65, Connaught Circus, New Delhi-110 001

Tel : 011-43034400, 23324127, 23323880, 43582879

E-mail : info@anantrajlimited.com Website : www.anantrajlimited.com

Regd. Office : CP-1, Sector-8, IMT Manesar, Haryana-122051

Tel : (0124) 4265817



**ARL/CS/13509**

**September 10, 2025**

<p>The Secretary, <b>The National Stock Exchange of India Limited,</b> "Exchange Plaza", 5th Floor, Plot No. C/1, G-Block, Bandra – Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051</p> <p><b>Scrip code: ANANTRAJ</b></p>	<p>The Manager Listing Department <b>BSE Limited,</b> Phiroze Jee Jee Bhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001</p> <p><b>Scrip code: 515055</b></p>
---	---

**Sub: Submission of Newspaper Publication of Notice to Physical Shareholders informing about Special Window to re-lodge Transfer Deeds.**

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith a copy of the Newspaper Advertisement published on September 10, 2025, in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) regarding the "Notice to Physical Shareholders informing about Special Window for re-lodgement of Transfer Deeds", in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025.

The said advertisements are also being placed at our website [www.anantrajlimited.com](http://www.anantrajlimited.com).

Kindly take the same on records.

Thanking You,

For **Anant Raj Limited**

**Neeraj Kumar**  
**Company Secretary**  
**A55302**

**Encl: As above**

**ANANT RAJ LIMITED**  
(CIN: L45400HR1985PLC021622)  
Registered office: Plot No. CP-1, Sector-8, IMT Manesar, Gurugram, Haryana-122051 Tel: (0124) 4265817, Head Office: H-65, Connaught Circus, New Delhi-110001 Tel: 011-43034400, 23324127, 23323880, 43582879 Email: [secretarial@anantrajlimited.com](mailto:secretarial@anantrajlimited.com) Website: [www.anantrajlimited.com](http://www.anantrajlimited.com)

**SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS FOR SHARES HELD IN PHYSICAL FORM**

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Shareholders of Anant Raj Limited (the 'Company') are hereby informed that a Special Window is open for a period of six months from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate re-lodgement of Transfer Request for shares of the Company, held in physical form.

This facility is available only for those transfer deeds which were originally lodged before 1st April 2019 but were rejected or returned due to deficiency in the documents/process or otherwise.

Shareholders of the Company who have missed the earlier deadline of March 31, 2021, are encouraged to avail this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. **Alankit Assignments Limited, 205-208 Anarkali Complex, Jhandewalan Extension, New Delhi-110055.**

It may be noted that RTA will be able to accept these share transfer requests only up to 6th January 2026 Further, as mandated by SEBI, all shares transferred under the special window will be issued only in dematerialised form.

Copy of the above Circular is also available on the Company's website ([www.anantrajlimited.com](http://www.anantrajlimited.com)) under 'Investors' section.

For any further information, assistance or clarification the shareholders may contact by sending an email to

RTA	<a href="mailto:Info@alankit.com">Info@alankit.com</a>
Company	<a href="mailto:secretarial@anantrajlimited.com">secretarial@anantrajlimited.com</a>

For Anant Raj Limited  
Sd/-  
Neeraj Kumar  
Company Secretary  
Membership No. A53302

Place : New Delhi  
Date : 09-09-2025

**BANK OF BARODA**  
10203, JAMNA HOUSE, PADAM SINGH ROAD, KAROLBAGH, NEW DELHI - 110005

**POSSESSION NOTICE**  
(For Immovable Property) [See rule 8 (1)]

Whereas:  
The undersigned being authorized officer of Bank of Baroda having its Head Office at Baroda Bhavan, R. C. Dutt Road, Vadodra, Gujarat - 390007 and having one of its branch at, 10203, JAMNA HOUSE, PADAM SINGH ROAD, KAROLBAGH, NEW DELHI - 110005 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice on 27-05-2025 u/s 13(2) of the captioned act, calling upon the **Borrower 1. M/s Sico India (Borrower) represented through its proprietor Mr. Savir Madan s/o Mr. Sanjeev Madan (Mortgagor) 2. Mrs. Simmi Madan w/o Mr. Sanjeev Madan (Guarantor & Mortgagor), 3. Mrs. Sweety Madan w/o Mr. Rajeev Madan (Guarantor & Mortgagor), 4. Mr. Rajeev Madan s/o late Mr. R.S Madan** to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 3,63,74,725/- (Rupees Three Crores Sixty Three Lakhs Seventy Four Thousand Seven Hundred Twenty Five Only) as on 26-05-2025 together with interest thereon within 60 Days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Guarantor (s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantor (s) and mortgagor (s) the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda has taken Symbolic possession of the properties / assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on this **09 day of Sep 2025.**

Thereby Borrower, Guarantor (s) and mortgagor (s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with below mentioned Property / assets and any dealings with the said Property / assets will be subject to the charge of BANK OF BARODA, PADAM SINGH ROAD BRANCH, 10203, JAMNA HOUSE, PADAM SINGH ROAD, KAROLBAGH, NEW DELHI - 110005 for an amount mentioned above together with interest thereon.

[The borrower, guarantor(s), mortgagor(s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.]

Description of the Immovable / movable properties
1. All that part and parcel of free hold Property bearing no GA-14, Shivaji Enclave, Najafgarh Road, New Delhi, area measuring 335.50 sq. mtr. belonging to Mrs. SIMMI MADAN W/O MR. SANJEEV MADAN AND MRS. SWEETY MADAN W/O MR. RAJEEV MADAN.
<b>BOUNDED AS UNDER:</b> East - Lane 5.00 mtr wide, West - 24.38 mtr. Wide road North - Plot/House no-GA-15, South - Plot/House no-GA-13
2. All that part and parcel of free hold Property bearing no 698-615 consisting basement ground floor and first floor along with roof/terrace rights, Hamilton Road, Kashmiri Gate, Delhi-110006, area measuring 168 sq. mtr. Belonging to MR. RAJEEV MADAN S/O MR. LATE R.S. MADAN.
<b>BOUNDED AS UNDER:</b> East - Property no-616, West - Street, North - Mosque (Masjid) South - Road

Date: 09-09-2025 Place: New Delhi Authorized Officer, Bank of Baroda

**बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI** Zonal Office, Plot No.H-2, Taj Nagri Phase II, Fatehabad Road, Agra **E-Auction 26.09.2025**

**E - Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset/s under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002), to be held on 26.09.2025 from 11:00 AM to 05:00 PM.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below mentioned immovable property/ Secured assets are mortgaged/charged to the Secured Creditor (Bank of India) Whereas under section 13(2) of securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of security interest Act, 2002, the Authorized Officers have issued demand notice for recovery of sums from the borrower/ guarantor/ mortgagors (herein referred to as borrowers) as per details given below against each borrower. Further, in exercise of power contained in Securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest, 2002, the authorized officers has taken physical/ symbolic possession of the under mentioned secured assets. Whereas sale of secured assets is to be made through Public e- auction of recovery for secured debts due to Bank of India from the Borrowers as mention below-

**Last Date and Time of Receipt of EMD: 26.09.2025 up to 4:00 PM**

S. N.	Name of Borrower/ Guarantor & Add.	Description of Secured Assets
<b>District: Aligarh, Branch: Aligarh Main, Contact Mob.: 7088815222</b>		
1.	<b>Borrower- 1. M/s A S L Enterprises, Prop. Mrs. Laxmi Devi W/o Mr. Ashok Kumar Sharma, Add. of both- H. No. 1/23, Royal Home, Tala Nagri - 2, Ramghat Road, Harduaganj, Koli, Aligarh</b>	Mortgage Property Situated at Part of Khet No. 321, Mauza Talaspur, Pargana & Tehsil Koli Distt. Aligarh, Area: 110.24 Sq Yards or 92.17 Sq mtr., in the name of Mrs. Laxmi Devi W/o Mr. Ashok Kumar Sharma, Bounded as: East- Aaraj Seller, Measurement 41 Feet, West- Aaraj Seller, Measurement 41 Feet, North- Rasta 20 Ft. Chora, Measurement 24 Feet 2 inch, South- Aaraj Seller, Measurement 24 Feet 2 inch
	<b>O/S Amount: Rs. 16,41,364.41 + UCI &amp; other expenses Less Recovery if any</b>	<b>Reserve Price: 6,08,500/- EMD: 60,850/- Symbolic</b>
2.	<b>Borrower: Proprietorship Firm- M/s Vaishno Enterprises (CC) Borrower: Proprietor- Mrs. Vandana Sharma W/o Mr. Saurabh Sharma, Add. of both- Sharda Homes, Near C S Garden Marriage Hall, Kasimpur Road, Harduaganj, Aligarh, Guarantor in Cash Credit &amp; Borrower in Housing Loan- Mr. Saurabh Sharma S/o Mr. Ashok Kumar Sharma, Add.- 1/23 Royal Homes Ramghat Road, Tala Nagri 2 Harduaganj, Aligarh, Guarantor in (Housing Loan)- Mr. Brahaspati Mani Sharma S/o Hariom Sharma, Add.- A-4, Kuldeep Vihar Colony, Koli, Aligarh</b>	Mortgage Property house Situated at Part of Khet No. 75 ka Ju Bhai, Sharda Homes, Mauja Harduaganj, P & Tehsil Koli Aligarh, Area: 111.11 Sq Yards or 92.90 Sq mtr., in the name of Mr. Sorabh Sharma S/o Sh. Ashok Kumar Sharma, Bounded as: East- House of Shri Ved Prakash Chauhan is or ki naap 50 feet, West- Plot Durgal Singh is or ki naap 50 feet, North- Rasta 20 Feet wide is or ki naap 20 feet, South- Rasta 15 feet Wide is or ki naap 20 feet
	<b>O/S Amount: Rs. 18,98,380.16 (Cash Credit) and 19,90,453.14 (Housing Loan) + UCI &amp; other expenses Less Recovery if any</b>	<b>Reserve Price: 29,51,500/- EMD: 2,95,150/- Physical</b>

**Terms & Conditions:** 1 Auction sale/bidding will be only through "Online Bidding process on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" through the Website/E-Auction Portal <https://baanknet.com/euction-psb/x-login>, 2. Date & Time E-Auction is 26.09.2025 (11AM to 5 PM with Auto-Extensions of 10 minutes each). 3. The intended bidders who wants to get registered with the website and the submit the EMD require assistance in creating logging ID & Password, Uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc. may contact PSB Alliance Pvt. Ltd., at 8291220220, or mail-id: support.BAANKNET@psballiance.com, 4. For any property related query may contact Officials of Zonal Office Mr. Deepanshu Tiliyal at 7409496050, Mr. Deepak Tripathi at 9654042305, 5. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://baanknet.com> or Secured creditors' website i.e. [www.bankofindia.co.in](http://www.bankofindia.co.in)

**Note: The Successful bidders shall have to pay 25% of the sale price including EMD on the same day of the sale or not later than next working day, as the case may be, and the balance amount of sale price shall be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale communicated to them**

**Dt. 10-09-2025 Place: Agra Authorized Officer**

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE 2002**

**pnb** पंजाब नैशनल बैंक **punjab national bank** Asset Recovery Management Branch-Ghaziabad, KJ-13, 2nd Floor, Kavi Nagar, Uttar Pradesh-201001 E mail: [cs8228@pnb.co.in](mailto:cs8228@pnb.co.in)

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Lot No.	Name of the Branch Name of the Account Name & addresses of the Borrower/Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (mortgagors of property)	(A) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002	A) Reserve Price (Rs. in Lacs)	Date/ Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors Contact Person / Authorised Officer
			(B) O/S Amount per demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002	B) EMD		
			(C) Balance as on ....	C) Bid Increase Amount		
			(D) Possession date u/s 13(4) of SARFAESI Act, 2002			
			(E) Nature of Possession (Symbolic / Physical / Constructive)			
1.	<b>BO: Chander Nagar, Ghaziabad</b> <b>M/s Shree Ram Constructions (Borrower)</b> C/o Pandit Tejram College of Education, Khsra No. 505 & 506 Village-Saddique Nagar-3, Ghaziabad, U.P. Also, At: -H. No. D-128, Nand Gram, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 <b>Also, At:</b> -B-320, Nandgram, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 (Shri Gautam Sharma S/o Shri Baleshwar Sharma (Proprietor cum Mortgagor) R/o- H. No. 87, Noor Nagar, Sihani Morti, Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201003 <b>Also, At:</b> -F-436, Nand Gram, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001, <b>Also, At:</b> -Khasra No. 176, Khata No. 97, Krishna Devi Girls Degree College, Village-Kakra, Pragana-Jalalabad, Tehsil-Modinagar, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 <b>Also, At:</b> - Pandit Tejram College of Education, Khsra No. 505 & 506 Village-Saddique Nagar-3, Ghaziabad, U.P. Shri Chaman Lal Sharma S/o Late Shri Baleshwar Sharma (Guarantor cum Mortgagor) R/o- HIG- 320, Nand Gram, Ghaziabad, Uttar Pradesh <b>Also, At:</b> KM 14/2, Kavi Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002 <b>Also, At:</b> H. No. 87, Noor Nagar, Sihani Morti, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201003 <b>Also, At:</b> - Khasra No. 176, Khata No. 97, Krishna Devi Girls Degree College, Village-Kakra, Pragana-Jalalabad, Tehsil-Modi Nagar, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 <b>Also, At:</b> - Pandit Tejram College of Education, Khsra No. 505 & 506 Village-Saddique Nagar-3, Ghaziabad, U.P.	Land & Building at Khasra No- 505 & 506, village Saddique Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, Uttar Pradesh in the name of Chaman Sharma s/o Shri Baleshwar Sharma. (Measuring 663 sq. Yards or 554.33 sq. mtrs.) <b>Dimension is as under:</b> - East - Plot Rajeshwar West - Plot Munna North - Plot Simbhu Tyagi South - Aam Rasta Land & Building at Khasra No-505 & 506, village Saddique Nagar, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, in the name of Gautam Sharma s/o Shri Baleshwar Sharma (Measuring 698.20 sq. Yard or 583.76 sq. mtrs.) <b>Dimension is as under:</b> - East - Plot Rajeshwar Tyagi West - Plot Munna North - Plot Simbhu Tyagi South - Rasta 30 feet (Total Area of both plot 1361.20 sq. yds. Or 1138.09 sq. mtrs.)	(A)11.11.2021 (B)Rs. 3,45,08,493.53 as on 31.10.2021 (C)Rs. 5,55,04,742.53 as on 31.08.2025 (D)25.04.2023 (E)Symbolic	(A)Rs. 5.25 Cr (B)Rs. 52.50 Lakh (C)Rs. 1 Lakh	17.10.2025 From 11:00 AM to 04:00 PM with unlimited extensions of 05 minutes	Not Known to us Mob.: 9910081284
2.	<b>BO: Chander Nagar, Ghaziabad</b> <b>M/s Shree Ram Constructions (Borrower)</b> C/o Pandit Tejram College of Education, Khsra No. 505 & 506 Village-Saddique Nagar-3, Ghaziabad, U.P. Also, At: -H. No. D-128, Nand Gram, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 <b>Also, At:</b> -Khasra No. 176, Khata No. 97, Krishna Devi Girls Degree College, Village-Kakra, Pragana-Jalalabad, Tehsil-Modinagar, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001, <b>SMT. KRISHNA W/O LATE SHRI BALESHWAR SHARMA, (LEGAL HEIR OF DECEASED PROPRIETOR SH. BALESHWAR SHARAMA) R/o- H. No. 87, Noor Nagar, Sihani Morti, Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201003, <b>Also At:</b> -Khasra No. 176, Khata No. 97, Krishna Devi Girls Degree College, Village-Kakra, Pragana-Jalalabad, Tehsil-Modinagar, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001, <b>GAUTAM SHARMA S/O LATE SHRI BALESHWAR SHARMA (TRUSTEE), (LEGAL HEIR OF DECEASED PROPRIETOR SH. BALESHWAR SHARAMA) R/o- H. No. 87, Noor Nagar, Sihani Morti, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201003, <b>Also At:</b> -Khasra No. 176, Khata No. 97, Krishna Devi Girls Degree College, Village-Kakra, Pragana-Jalalabad, Tehsil-Modinagar, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 <b>CHAMAN SHARMA S/O LATE SHRI BALESHWAR SHARMA, (LEGAL HEIR OF DECEASED PROPRIETOR SH. BALESHWAR SHARAMA), R/o- KM 14/2, Kavi Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002, <b>Also At:</b> H. No. 87, Noor Nagar, Sihani Morti, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201003 <b>Also At:</b> -Khasra No. 176, Khata No. 97, Krishna Devi Girls Degree College, Village-Kakra, Pragana-Jalalabad, Tehsil-Modinagar, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 <b>10.M/s KRISHNA DEVI CHARITABLE TRUST TRUSTEE GAUTAM SHARMA S/O LATE SHRI BALESHWAR SHARMA Reg. office- F-8/1, Krishna Nagar, Delhi-110051 <b>Also At:</b> - Krishna Devi Girls Degree College, Village-Kakra, Pragana-Jalalabad, Tehsil-Modinagar, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 <b>11.CHAMAN SHARMA S/O LATE SHRI BALESHWAR SHARMA (TRUSTEE) R/o- KM 14/2, Kavi Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002 <b>Also At:</b> H. No. 87, Noor Nagar, Sihani Morti, Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201003 <b>Also At:</b> -Khasra No. 176, Khata No. 97, Krishna Devi Girls Degree College, Village-Kakra, Pragana-Jalalabad, Tehsil-Modinagar, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001 <b>12.Ms. Archana Sharma W/O Sh. Chaman Sharma (TRUSTEE) Resident of 552, Nagar Nagar, Ghaziabad, U.P. <b>13.Sh. Gautam Sharma S/O Sh. Baleshwar Sharma (TRUSTEE) Resident of D/128, Nand Gram, Nand Gran, Ghaziabad U.P. <b>14.Sh. Anil Sharma S/O Sh. Baleshwar Sharma TRUSTEE) Resident of F8/1, Krishna Nagar Delhi. <b>15.Sh. Sunil Sharma S/O Late Sh. Gyan Chand Sharma (TRUSTEE), Resident of 364, Noor Nagar, Ghaziabad U.P. <b>16.Baba Moni Ramdas S/O Sh. G Hanuman Das (TRUSTEE), Resident of 28, Uttranchal Nagar Nand Gram Ghaziabad. <b>17.Sh. Nageen Chand Sharma S/O Late. Sh. Tejram Sharma (TRUSTEE) Resident of 542, Noor Nagar, Ghaziabad U.P. <b>18.Ms. Mamta Shukla W/O Sh. Sunil Shukla (TRUSTEE), Resident Of B-241, Nand Nikunj, Ghaziabad U.P.</b></b></b></b></b></b></b></b></b></b></b></b>	Non-agriculture Land & Building at Khata No. 97, Khasra No. 176, Link Marg Rawli Road, Murad Nagar, Village-Kakra, pargana Jalalabad, Tehsil Modinagar, District- Ghaziabad in the name of Krishna Devi Charitable Trust <b>Bounded By:</b> <b>South West-</b> Open Agriculture Land <b>North East-</b> Rawli Road <b>North West-</b> Plot Ankur & Sanjay <b>South East-</b> Shops Rahul Tyagi (Total Area of both Plot 7500 square meter) [Area Measuring 0.7155 Hect i.e. 7155 square meter + 0.0345 Hect i.e. 345 sq meter]	(A)29.03.2023 (B)Rs. 2,83,35,991.03 as on 28.02.2023 (C)Rs. 3,93,10,146.50 as on 31.08.2025 (D)29.06.2023 (E)Symbolic	(A)Rs. 615 Lakh (B)Rs. 61.50 Lakh (C)Rs. 1 Lakh	17.10.2025 From 11:00 AM to 04:00 PM with unlimited extensions of 05 minutes	Not Known to us Mob.: 9910081284
3.	<b>BO: Chander Nagar, Ghaziabad</b> <b>M/s Kamson Enterprises (Borrower)</b> Office-E-122, Bulandsahar Road, Industrial Area, Ghaziabad, Uttar Pradesh (Proprietor deceased, Late Shri Ram Kishore Verma S/o Late Shri Ram Sarup Verma, R/o- KH-162, Block-H, Kavi Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002), Shri Arun Verma S/o Shri Ram Kishore Verma (Guarantor), R/o- KH-162, Block-H, Kavi Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002, Smt. Divya Verma W/o Shri Arun Verma (Guarantor), R/o- KH-162, Block-H, Kavi Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201002, Shri R. S. Chauhan S/o Shri Y. N. Chauhan (Guarantor), R/o- 16-D, First Floor, Dayanand Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001, Shri Avivendra Kumar S/o Late Balveer Bahadur Saxena (Guarantor / Mortgagor) R/o- 26A, Baag Majju Khan, Ramnath Colony, Civil Line Rampur, Uttar Pradesh-244926, Smt. Sangeeta W/o Avivendra Kumar (Guarantor / Mortgagor), R/o- 26A, Baag Majju Khan, Ramnath Colony, Civil Line Rampur, Uttar Pradesh-244926	All that part and parcel of the Freehold Residential Land & Building at House No. 26-A, Baag Majju Khan, Ramnath Colony, Civil Lines, Rampur, Uttar Pradesh Measuring Area 260.30 sq. mtrs in the name of Smt. Sangeeta Sethi W/o Shri Avivendra Kumar & Shri Avivendra Kumar S/o Late Balveer Bahadur Saxena <b>Bounded as:</b> <b>East, Rasta, West:</b> House of Paramjeet Kapoor <b>North:</b> House of Kuldeep Kumar <b>South:</b> Rasta 4.42, meter	(A)15.10.2012 (B) Rs. 6,65,33,471 as on 30.09.2012 (C)Rs. 11,46,77,739.75 as on 31.08.2025 (D)15.04.2013 (E)Symbolic	(A)Rs. 80.75 Lakh (B)Rs. 8.075 Lakh (F)Rs. 0.25 Lakh	17.10.2025 From 11:00 AM to 04:00 PM with unlimited extensions of 05 minutes	Not Known to us Mob.: 9910081284
4.	<b>BO: Chander Nagar, Ghaziabad</b> M/s Rahul Trading Company (Borrower) Office:-155, Mohalla Sohan Lal, Sihani Gate, Ghaziabad. U.P. 201001. Sh. Narendra Kumar S/o Sh. Rameshwar (Proprietor) R/o- 155, Mohalla Sohan Lal, Sihani Gate, Ghaziabad, U.P. 201001 M/S Vardha Builders Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor) through, Mohmmad Hanif s/o Mohd. Yusuf C-10, SECTOR-1 NOIDA, GAUTAMBUDH NAGAR, UP. M/S Vardha Builders Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor) through, Mohmmad Hanif s/o Mohd. Yusuf B-84, 3RD FLOOR, SECTOR-02 NOIDA, GAUTAMBUDH NAGAR, UP.201301	Property situated at Gata No 8/2, NH-24 Moradabad Rampur Road, Village Saeed Nagar Hardo Patti Tehsil Sadar, Distt Rampur, UP Area-478.58 Square Mtr. belonging to M/s Vardha Builders Pvt. Ltd C-10 Sector-01 Noida Through Mohd. Hanif S/O Mohd Yusuf. <b>Bounded as: East:</b> Arazi Ikram Khan West: Arazi Shahjahan Begum North: Arazi Jolly Sahab South: Rasta 12, feet wide. Property situated at Gata No. 8/2, NH-24, Moradabad Rampur Road, Village- Saeed Nagar Hardo Patti, Tehsil Sadar, Distt Rampur, UP Area-443.13 Square Meter belonging to M/s Vardha Builders Pvt. Ltd 10 Seder Noida Through Mohd Hanif S/O Mohd Yusuf <b>Bounded as: East:</b> House of Azimuddin Khan <b>West:</b> House of Irfan, <b>North:</b> Ishrat Jahan <b>South:</b> N.H.24, Moradabad-Rampur Road	(A)12.09.2022 (B) Rs. 71,19,95,720.90 as on 12.09.2022 (C)Rs. 11,00,23,002.90 as on 31.08.2025 (D)24.01.2023 (E)Symbolic	(A) Rs. 156.00 Lakh (B) Rs. 15.60 Lakh (C) Rs. 1 Lakh  (A) Rs. 266 Lakh (B) Rs. 26.60 (C) Rs. 1 Lakh	17.10.2025 From 11:00 AM to 04:00 PM with unlimited extensions of 05 minutes	Not Known to us Mob.: 9910081284

**TERMS AND CONDITIONS:** The sale will be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on " AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHA IS BASIS" and **WHATEVER THERE IS BASIS.** 2. The particulars of Secured Assets Specified in the Schedule here in above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission on the proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned online, through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> & [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) 5. All statutory dues/ attendant charges/ other dues including registration charges, stamp duty, Tax/ Any Authority charges etc shall have to be born by the purchaser and Authorised Officer or the bank shall not be responsible for any charges, lien in encumbrance are any other dues to govt or any one else in respect of Property (e-auctioned) not due to the bank the intending bidder is advised to make there on independent inquiries regarding the encumbrance on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

**जना स्मॉल फाइनेंस बैंक**  
(एक अनुसूचित वित्तीय संस्था)

पंजीकृत कार्यालय: द फोरवे, गार्डन और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमपुर, कोरमंगला इन्टर सिटी रोड, ईंधीपल विजयनगर पार्क के बगल में, फ्लाइंग, बंगलौर-560071

निजी संचि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरकारी अधिनियम) के अंतर्गत बैंक को प्रसारित अचल आस्तियों की बिक्री जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने सरकारी अधिनियम के तहत अनुसूचित संपत्ति का मौखिक कब्जा ले लिया है। जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को देने के लिए पहले ही कई सामंजसिक नीतियां आयोजित की थीं, लेकिन वे अकार्यवाह हो गए क्योंकि कोई बोली प्राप्त नहीं हुई। इसलिए कृपया सूचित किया जाए कि यदि इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पंद्रह (15) दिनों के भीतर उपरोक्त ऋण खाते में कुल बकाया राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तो प्राधिकृत अधिकारी नीचे बताए अनुसार संपत्ति की निजी संचि के माध्यम से बिक्री के लिए आगे बढ़ेंगे। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति निजी संचि के माध्यम से, बैंक के बकाया की वसूली के लिए बैंक द्वारा "जैसा है जहां है" और "जैसा है जैसा है" के आधार पर बैंक के बकाया की वसूली के लिए बैंक द्वारा सहमत शर्तों के अनुसार बिक्री के लिए उपलब्ध है। निजी संचि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं: 1. निजी संचि के माध्यम से बिक्री "जहां है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के आधार पर होगी। 2. क्रेता को इस नोटिस के प्रकाशन की समाप्ति पर बिक्री मूल्य का 100प्रतिशत जमा करना होगा। 3. बैंक द्वारा खरीदने के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि, यदि कोई हो, निर्धारित समय के भीतर बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 4. क्रेता को अपनी संपत्ति के अनुसार संपत्ति (निजी संचि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता को बाद की तारीख में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता के खिलाफ कोई दावा करने का अतिकार नहीं होगा। 5. बैंक बिना कोई कारण बताए खरीदने के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 6. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी हस्तपत्र, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क, सौसायटी बकाया भवन करना होगा। 7. बिक्री सरकारी अधिनियम/ नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ताओं/ का नाम	सरकारी अधिनियम के तहत 13(2) दिनांक नोटिस के अनुसार राशि	निजी संचि के लिए आरक्षित मूल्य
1	30809420000281	1) मोहम्मद आमीर, पुत्र मोहम्मद आमीर (अपीलकर्ता) 2) श्रीमती रानी परवीन, पत्नी मोहम्मद आमीर (सह-अपीलकर्ता)	12,88,106/- रुपये (बारह लाख अठारह हजार एक सौ छह रुपये मात्र) 04.05.2023 की तारीख तक	5,50,000/- रुपये (पाँच लाख पचास हजार रुपये केवल)

**सुरक्षित संपत्ति का विवरण:** अचल संपत्ति का वह हिस्सा, जिसमें प्लॉट नंबर सी-2, ब्लॉक सी, दूसरी मंजिल, लॉन्ड नंबर 84 शामिल है। कुल क्षेत्रफल 52 वर्ग गार्ड, शंकर विहार कॉलोनी, ग्राम धिपोना बुजुर्ग, परगना और तहसील दादरी, जिला गोंयम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश। मालिक: मोहम्मद आमीर, पिता मोहम्मद आमीर। सीमाएँ: पूर्व: 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: अन्य का प्लॉट, उत्तर: अन्य का प्लॉट, दक्षिण: खाली जमीन।

उपरोक्त उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता का ध्यान उपरोक्त उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्तियों के मोहन के लिए सरकारी अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री से पहले बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, प्रचारों और व्ययों के साथ उपरोक्त बकाया राशि प्रस्तुत की जाती है। पत्राचार पता, श्री रंजन नाइक (मोबाइल नं. 8362951653), ईमेल: तदरदरदर/रंजनाइक@जनसमाल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, (पूर्व में मेसर्स जनलमी फाइनेंसियल सर्विसेस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था), जिसका कार्यालय 16/12, द्वितीय तल, उल्क्यू, ई.ए. आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, दिल्ली-110005 में है।

दिनांक: 10.09.2025, स्थान: दिल्ली एनसीआर

हस्ता/ प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

**18 जन्मशता 10 सितंबर, 2025**

**अनंत राज लिमिटेड**  
(CIN: L45400HR1985PLC021622)  
पंजीकृत कार्यालय: सॉल्ट सिटी-1, सेक्टर-8, आरटीएच मार्ग, मुद्रापुर, अरिणा-122051 दूरभाष: (0124) 4268817, प्रधान कार्यालय: एच-66, कर्नाट पार्क, नई दिल्ली-110001 दूरभाष: 011-43034400, 23324127, 23323880, 43582879 ईमेल: secretarial@anantrajlimited.com, वेबसाइट: www.anantrajlimited.com

**भौतिक रूप में धारित टेंडरों के हस्तांतरण अत्युद्योग पुनः प्रस्तुत करने हेतु विशेष रिडिक्ट्री**

सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई 2025 के अनुसार, अनंत राज लिमिटेड (कंपनी) के शेयरधारकों को एलद्वारा सूचित किया जाता है कि भौतिक रूप में धारित कंपनी के शेयरों हेतु हस्तांतरण अत्युद्योग पुनः प्रस्तुत करने की सुविधा हेतु 7 जुलाई 2025 से 6 जनवरी 2026 तक छह माह की एकाधिक के लिए एक विशेष रिडिक्ट्री खुली है। यह सुविधा केवल उन हस्तांतरण विलेखों के लिए उपलब्ध है जो मूल रूप से 1 अप्रैल 2019 से पहले प्रस्तुत किए गए थे, किंतु तदनुसार / प्रक्रिया में कमी के कारण या अन्यथा अस्वीकार कर दिए गए थे अथवा वापस कर दिए गए थे। कंपनी के जिन शेयरधारकों ने 31 मार्च 2021 की पूर्व निर्धारित समय सीमा के अंदर प्रस्तुति नहीं की, उन्हें कंपनी के रजिस्ट्रार तथा शेयर ट्रांसफर एजेंट अर्थात् अलंकित असाहमिन्दस लिमिटेड, 205-208 अनामकली कॉम्प्लेक्स, इंदौरमाला एक्सटेंशन, नई दिल्ली- 110005 को अनिवार्य प्रलेख प्रस्तुत करके इस अवसर का लाभ उठाने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है। यह ध्यान देने योग्य है कि आरटीए इन शेयर ट्रांसफर अनुगोचों को केवल 6 जनवरी 2026 तक ही स्वीकार कर पाएगा। इसके अतिरिक्त, सेबी के आदेशानुसार, विशेष रिडिक्ट्री के अंतर्गत हस्तांतरित सभी शेयर केवल अमौखिक रूप में जारी किए जाएंगे। उपरोक्त परिपत्र की प्रति कंपनी की वेबसाइट (www.anantrajlimited.com) पर "निवेशक" अनुभाग के अंतर्गत भी उपलब्ध है।

किसी भी ग्राहक जानकारी, सहायता अथवा स्पष्टीकरण के लिए, शेयरधारकगण निम्नलिखित पते पर ईमेल भेजकर संपर्क कर सकते हैं:

आरटीए	Info /alankit.com/rta@alankit.com
कंपनी	secretarial@anantrajlimited.com

कृते अनंत राज लिमिटेड हस्ता/ प्राधिकृत अधिकारी, अनंत राज लिमिटेड नई दिल्ली नमो कृपया कंपनी सचिव सदस्यता सं. 056302

स्थान: नई दिल्ली दिनांक: 09-09-2025

**International Travel House**

**इंटरनेशनल ट्रेवल हाउस लिमिटेड**  
सीआईएन: L63040DL1981PLC011941  
पंजीकृत कार्यालय: ट्रेवल हाउस, 2-2, सामुदायिक केंद्र, शेख सराय, चरण - 1, नई दिल्ली - 110 017  
टेलीफोन: 011-2601 7808  
ई-मेल: Investor\_TH@iith.com; www.internationaltravelhouse.in

**भौतिक रूप में धारित इंटरनेशनल ट्रेवल हाउस लिमिटेड के शेयरों के लिए स्थानांतरण अनुगोचों का पुनः दाखिल करना**

कंपनी के शेयरधारकों को एलद्वारा सूचित किया जाता है कि भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के हस्तांतरण अनुगोचों को पुनः प्रस्तुत करने की सुविधा के लिए, 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक, छह महीने की अवधि के लिए एक विशेष विंडो खुली है। यह सुविधा केवल उन हस्तांतरण विलेखों के लिए उपलब्ध है जो मूल रूप से 1 अप्रैल, 2019 से पहले कंपनी को प्रस्तुत किए गए थे, लेकिन दस्तावेजों की कमियों के कारण अस्वीकार कर दिए गए थे या वापस कर दिए गए थे। शेयरधारक सुधार के बाद, आवश्यक सामग्री दस्तावेजों के साथ, कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट (आरटीए) एमसीएस शेयर हस्तांतरण एजेंट लिमिटेड को ऐसे हस्तांतरण विलेख पुनः प्रस्तुत कर सकते हैं। यह ध्यान देने योग्य है कि सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 के अनुसार, आरटीए इन शेयर हस्तांतरण अनुगोचों को केवल 6 जनवरी, 2026 तक स्वीकार कर सकेगा। इसके अलावा, जैसा कि सेबी द्वारा अनिवार्य किया गया है, निर्दिष्ट अवधि के तहत हस्तांतरित सभी शेयर केवल डीमैट रूप में जारी किए जाएंगे। शेयरधारक किसी भी अतिरिक्त जानकारी, सहायता या स्पष्टीकरण के लिए निम्नलिखित पते पर आरटीए से संपर्क कर सकते हैं: **एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड** इकाई: इंटरनेशनल ट्रेवल हाउस लिमिटेड 179-180, तृतीय तल, डीएसआईडीसी रोड, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली - 110020 फोन नंबर: 011-41406149 / ईमेल: helpdeskdelhi@mcsgregistrars.com इंटरनेशनल ट्रेवल हाउस लिमिटेड अभिषेक चावला कंपनी सचिव दिनांक: 9 सितंबर, 2025

**कार्यालय, परियोजना प्रबन्धक, निर्माण इकाई उत्तरखण्ड पेयजल संसाधन विकास एवं निर्माण निगम, हल्द्वानी (आर0के0 टैन्क हाउस रोड, प्रथम तल विद्या कॉम्प्लेक्स, कुसुमखेड़ा, हल्द्वानी (जैनीताल)**

पत्रांक- 1379/निविदा/149 दिनांक- 09.09.2025

एलद्वारा अधिसूचना, उत्तरखण्ड पेयजल संसाधन विकास एवं निर्माण निगम की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित विवरण के अनुसार उत्तरखण्ड पेयजल निगम में भवन निर्माण के कार्यों हेतु 'डी' अथवा उच्चतर श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों से मोहरबन्ध निविदाएं दिनांक 30/09/2025 को पूर्वाह्न 02:00 बजे तक अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में आमंत्रित की जाती हैं। जो उसी दिन अधोहस्ताक्षरी अथवा उनके प्रतिनिधि द्वारा, उपस्थित ठेकेदारों या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों के समक्ष अपराह्न 3:00 बजे कार्यालय परियोजना प्रबन्धक, निर्माण इकाई उत्तरखण्ड पेयजल निगम, हल्द्वानी में खोली जायेगी। निविदा प्रपत्र के मूल्य का डिमाण्ड ड्राफ्ट या बैंक चेक को कि परियोजना प्रबन्धक, निर्माण इकाई, उत्तरखण्ड पेयजल निगम, हल्द्वानी के नाम पर हल्द्वानी में देय हो, प्रस्तुत करने पर, या अधोहस्ताक्षरी के पदनाम के पी0एन0बी0 हल्द्वानी में खाता संख्या 3880000100054106 में जमा कर जमापत्री प्रस्तुत करने पर एवं पंजीकरण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने पर दिनांक 29/09/2025 की सायं 5:00 बजे तक इस कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है।

क्र. सं.	निर्माण कार्य का नाम	विकास खण्ड का नाम	अनुमानित लागत (₹ लाख में)	घरोहर घनराशि (₹ मी )	निविदा प्रपत्र का मूल्य (₹ मी)	निविदा की वैधता	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1.	जनपद-नैनीताल के अन्तर्गत राजकीय इन्टर कॉलेज सिमलखो-1 में कक्षा-कक्ष का निर्माण कार्य।	बेताल घाट	21.00	42000.00	₹0 1000+18%GST= 1180.00	30 दिन	6 माह
2.	जनपद-नैनीताल के अन्तर्गत राजकीय इन्टर कॉलेज राठीघाट में विद्यालय की छत, दीवार एवं छिद्रकियाँ की मरम्मत का कार्य।	बेताल घाट	8.75	17500.00	₹0 1000+18%GST= 1180.00	30 दिन	4 माह
3.	जनपद-नैनीताल के अन्तर्गत राजकीय इन्टर कॉलेज मुजेश्वर में कक्षा-कक्ष फर्श निर्माण एवं फील्ड में इन्टरलॉकिंग टाईल्स का कार्य।	रामगढ़	7.28	14500.00	₹0 1000+18%GST= 1180.00	30 दिन	4 माह
4.	जनपद-नैनीताल के अन्तर्गत राजकीय उच्चतर माध्यमिक विद्यालय देवद्वार में कक्षा-कक्ष फर्श निर्माण एवं फील्ड में इन्टरलॉकिंग टाईल्स का कार्य।	रामगढ़	7.28	14500.00	₹0 1000+18%GST= 1180.00	30 दिन	4 माह
5.	जनपद-नैनीताल के अन्तर्गत राजकीय इन्टर कॉलेज मोहीनगर में कम्प्यूटर कक्ष का निर्माण कार्य।	हल्द्वानी	15.50	31000.00	₹0 1000+18%GST= 1180.00	30 दिन	6 माह
6.	जनपद-नैनीताल के अन्तर्गत राजकीय इन्टर कॉलेज भटौरिया में कम्प्यूटर कक्ष का निर्माण कार्य।	घारी	15.80	31600.00	₹0 1000+18%GST= 1180.00	30 दिन	6 माह
7.	जनपद-नैनीताल के अन्तर्गत राजकीय इन्टर कॉलेज तल्लेसी में कम्प्यूटर कक्ष का निर्माण कार्य।	बेताल घाट	15.50	31000.00	₹0 1000+18%GST= 1180.00	30 दिन	6 माह
8.	जनपद-नैनीताल के अन्तर्गत राजकीय उच्चतर माध्यमिक विद्यालय श्याम बकपतालिया में आर्ट/क्राफ्ट कक्ष का निर्माण कार्य।	कोटाबा ग	15.50	31000.00	₹0 1000+18%GST= 1180.00	30 दिन	6 माह

नोट -निविदाओं की विस्तृत जानकारी एवं अन्य शर्तें इस कार्यालय में उपलब्ध निविदा सूचना में देखी जा सकती है।

परियोजना प्रबन्धक

**जना स्मॉल फाइनेंस बैंक**  
(एक अनुसूचित वित्तीय संस्था)

पंजीकृत कार्यालय: द फोरवे, गार्डन और प्रथम तल, सर्वे नं 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोमपुर, कोरमंगला इन्टर सिटी रोड, ईंधीपल विजयनगर पार्क के समीप, फ्लाइंग, बंगलौर-560071, शाखा कार्यालय 16/12, दूसरी मंजिल, उल्क्यू ई.ए. आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, दिल्ली-110005

**ई-नीलामी सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफॉएंसि अधिनियम) 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी के माध्यम से विक्रय की सार्वजनिक सूचना

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में सरफॉएंसि अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रवर्तन शक्तियों के प्रयोगांतर्गत निम्नलिखित संपत्ति का अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशियों की वसूली करने के लिये निम्न वर्णित खाता में बैंक संपत्तियों की ऑनलाइन नीलामी (ई-नीलामी) का आयोजन यहाँ नीचे निम्नलिखितानुसार तिथि पर "जैसी है जहाँ है आधार" एवं "जैसी है जो है आधार" पर किया जायेगा।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	मूल उधारकर्ता सह-उधारकर्ता / गारंटर के नाम	13-2 सूचना की तिथि	अधिग्रहण की तिथि	08-09-2025 के अनुसार वर्तमान बकाया शेष	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य आईएफआर में	घरोहर राशि जमा (राज) आईएफआर में	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि, समय एवं स्थान
1.	32056930000482	1) श्री सरदेई, पुत्र श्री चरणजीत (उधारकर्ता), 2) श्रीमती अनू, पत्नी श्री सरदेई (उधारकर्ता), 3) श्री चरणजीत, पुत्र श्री रत्निका राम (उधारकर्ता)	12.09.2024	05.08.2025	₹24,08,366.50 (केवल चौबीस लाख छह हजार तीन सौ छपन और पचास पैसे)	30-09-2025 को 09:30 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप.	₹20,38,100/- ( रुपये बीस लाख अठ्ठास हजार एक सौ मात्र)	₹2,03,810/- ( रुपये दो लाख तीन हजार आठ सौ दस मात्र)	15.10.2025 समय 01:00 बजे अप.	14.10.2025 को अप.5:00 बजे से पूर्व। जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड 16/12, दूसरी मंजिल, उल्क्यू ई.ए. आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, दिल्ली-110005

**प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण:** खेत संख्या 1312, खतीनी संख्या 1459, किला संख्या 56/27(0-13), रकबा 357/1300.13 मरले यानी 108 वर्ग गज का एक प्लॉट, मौजा कलानौर खुद, तहसील कलानौर, जिला रोहतक। मालिक श्री चरणजीत, पुत्र रत्निका राम लीला. पूर्व शेष भाग, पश्चिम-गली, उत्तर गली, दक्षिण: महोदय का प्लॉट।

संपत्तियों की नीलामी "जैसी है जहाँ है आधार" और "जैसी है जो है आधार" पर आयोजित की जा रही है और ई-नीलामी 'ऑन लाइन' आयोजित की जाएगी। नीलामी, बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स 4ब्लोजेज के माध्यम से वेब पोर्टल <https://bankauctions.in> और [www.foreclosureindia.com](http://www.foreclosureindia.com) पर आयोजित की जाएगी। अधिक जानकारी और ई-नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए,संभावित बोलीदातागण,मेसर्स 4ब्लोजेज की वेबसाइट पर संपर्क कर सकते हैं। ई-नीलामी कार्यालयियों में भाग लेने के लिए ग्राहकी विपणनों और शर्तों के बारे में अधिक जानसारी हेतु और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न हेतु कृपया जना स्मॉल फाइनेंस बैंक के प्राधिकृत अधिकारियों की रंजन नाइक (मोबाइल नं.8362951653) से संपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, यहां संपत्तियों पर कोई ऋणपत्र नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, ऋणपत्रों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पुष्टताएं कर लेनी चाहिए। कोई भी संपत्ति बोली स्वीकार नहीं की जायेगी। यह बंधककृत संपत्तियों के लिए निर्धारित ई-नीलामी के बारे में उपर. 'क नामित उधारकर्ताओं / गारंटर / बंधककर्ताओं के लिए एक सूचना भी है। उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को एलद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पूर्व अद्वान ब्याज एवं अनुगोच व्ययों के साथ ऊपर उल्लिखितानुसार राशि का भुगतान करें, भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति बेच दी जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जायेगी।

दिनांक: 10.09.2025, स्थान: रोहतक

हस्ता/ प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

**कार्यालय नगर पालिका परिषद सरसावा सहरनपुर**

पत्रांक:- 475/न०पा०प०सर०-ई-टैण्डर/2025-26 दिनांक:- 06 सितम्बर 2025

**ई-प्रोक्वोरमेन्ट/ई-टैण्डरिंग निविदा सूचना**

सर्व साधारण; फर्मों / एजेन्सियों व नगर पालिका परिषद सरसावा, सहरनपुर के पंजीकृत ठेकेदारों को एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि नगर पालिका परिषद सरसावा में प० दीन दयाल उपाध्याय आदर्श नगर पंचायत योजना 2025-26 में प्राथम श्रेणी में कार्य कराये जाने हेतु डबल बिड सिस्टम से (तकनीकी एवं वित्तीय) ई-निविदायें वेबसाइट <http://e-tender.up.nic.in> पर आन लाईन आमंत्रित की जाती हैं, निविदायें अभिलेख एवं शर्तें वेबसाइट <http://e-tender.up.nic.in> पर दिनांक 30/09/2025 समय दोपहर 2:00 बजे तक उपलब्ध रहेगी। जहाँ से इसे डाउनलोड कर देखा जा सकता है। सभी निविदादाता वेबसाइट <http://e-tender.up.nic.in> पर आन लाइन अपनी निविदा दर/देर डाल सकते हैं। विस्तृत शर्तें विवरण एवं टेंडर <http://e-tender.up.nic.in> पर उपलब्ध है। यदि ई-निविदा में कोई भी संशोधन होता है तो उसको आन लाईन <http://e-tender.up.nic.in> पर देखा जा सकता है।

Tender Refrence	05/E-T/2025-26
Publish date and time for Ref.	09.09.2025 को दोपहर 01:00 बजे से।
Last Date of E Tender Fee submission in Bank	30.09.2025 को दोपहर 1:00 बजे तक।
Last Date and time for submission for E-Tender	30.09.2025 को दोपहर 2:00 बजे तक।
Date and time of E-Tender Submit in Tender Box	30.09.2025 को सांय 3:00 बजे तक।
Date and time of Opening E- Tender	30.09.2025 को सांय 4:00 बजे अथवा बाद में

अधिशासी अधिकारी  
नगर पालिका परिषद सरसावा  
जनपद-सहरनपुर

अध्यक्ष  
नगर पालिका परिषद सरसावा  
जनपद-सहरनपुर

**कार्यालय खण्ड विकास अधिकारी पुरकाजी (मुजफ्फरनगर)**

पत्रांक 730/लेख0-विधाक निधि/2025-26 दिनांक:- 09.09.2025

**निविदा आमंत्रण सूचना 1-**

खण्ड विकास अधिकारी पुरकाजी मुजफ्फरनगर की ओर से विधाक निधि योजनागत निम्नलिखित निर्माण कार्य पर राज्य सरकार के समस्त राजकीय विभागों में पंजीकृत ठेकेदारों से उनकी पंजीकरण सीमा अन्तर्गत दिनांक 27.09.2025 को अपरान्ह 2 बजे तक प्रतिभा पर पर मोहर बन्ध निहित आमंत्रित की जाती है। निविदा प्रपत्र दिनांक 27.09.2025 की सायं 04 बजे तक विकास खण्ड कार्यालय से प्राप्त किये जा सकते हैं निर्माण कार्य की अरुण्टेड मनी/जमानत राशि किसी भी राष्ट्रीय/राज्य बैंक की एफडीआर या एफएचएसीपी के माध्यम से खास विकास अधिकारी पुरकाजी के पत्र में समक्ष कराकर निविदा के साथ जमा की जाये। निविदायें दिनांक 29.09.2025 को सायं 4 बजे ब्लॉक स्तर की शक्ति के द्वारा उपस्थित निविदा बालाओं के समक्ष खोली जायेगी। कोई भी निविदा विना कारण बताने निरवक करने का पत्र भेजकर अधोहस्ताक्षर को होगा। निविदा प्रपत्र स्वीकार नहीं होगी। किसी भी निविदा उभयन होने की दया में क्या हेतु मुजफ्फरनगर के नाम होगा। कार्य हेतु विकास खण्ड के अंदर अधिनियम (आ000000) की उपबंधों में करवा होगा तथा उनके लागू होने के उपरान्त ही भुगतान होगा। कार्यालय प्रशासन की धाराओं की तकनीकी स्थिति के आधार पर कार्य जिसे जमाने विस्तृत एवं विवरण किसी भी कार्य विवरण में कार्यलय में देखा जा सकते है। साथ उपरान्त कोई निविदा स्वीकार नहीं की जायेगी। (कतबे जतने बतने कतबे का विवरण निम्न प्रकार है:-)

क्र.सं.	कार्य का नाम	अनुमानित राशि (लाख ₹ में)	कार्य की मात्रा	समय	निविदा मूल्य अर्थात् जी०ए० टी० सहित
1.	ग्राम सिमरी में मदन के घर से जगपाल की टाइलबंद तक फील्डिंग रोड निर्माण कार्य।	7.92	111 मी०	3 माह	935
2.	ग्राम हूँतपुर में मनीषा मार्ग पर मेन रोड से राजपाल के नुरी फर्म तक बरखाना निर्माण कार्य	3.20	215 मी०	3 माह	375
3.	ग्राम पोथाना में टंडी के पास बारात घर का निर्माण कार्य।	9.50	94x 50 मी० हॉल 94x3 मी०, बरखाना	3 माह	1120

खण्ड विकास अधिकारी पुरकाजी, मुजफ्फरनगर

**केनरा बैंक Canara Bank**  
भारत सरकार का उद्यम | सिंडिकेट Syndicate | A Government of India Undertaking

**ई-नीलामी क्षेत्रीय कार्यालय: सिविल लाईन्स, मुरादाबाद**

**ई-नीलामी बिक्री सूचना**

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी (ऋणियों) और गारंटीकर्ता (गारंटर्स) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/प्रतीकात्मक/भौतिक कब्जा केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित ऋणदाता द्वारा ले लिया गया है, धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस के अनुसार बैंक को देय राशि की वसूली के लिए "जहाँ है जैसी है" "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी बिना किसी सहारे के है" के आधार पर बेची जाएगी तथा केनरा बैंक को देय ब्याज, शुल्क और लागतें, जैसा कि नीचे दी गई तालिका में विस्तृत है।

**ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 30.09.2025 प्रातः 10:00 बजे से अपराह्न 2:00 बजे की बीच (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ)**

**आरक्षित मूल्य की 10% ईएमडी राशि मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड (ई-बीकेरे) पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उचित चालान में उल्लिखित खाता विवरण में ईएमडी जमा करने के लिए 29.09.2025 को शाम 5:00 बजे से पहले जमा करना है।**

क्र. सं.	कर्जदार/खाता का नाम शाखा का नाम	सम्पत्ति के विवरण	बकाया रकम + ब्याज एवं अन्य व्यय	आरक्षित मूल्य	
				घरोहर राशि कब्जा का प्रकार	सांकेतिक
1.	1. फरमान ट्रेडर्स C/0 इब्राहिम मिर्जापुर पल्ला नासिरपीर बनवारी धामपुर यूपी -246761, मोबाइल 919410698253 2. इब्राहिम पुत्र खालील मिर्जापुर पल्ला, नासिरपीर बनवारी धामपुर यूपी -246761, मोबाइल-919410698253 3. श्रीमती ताहिरा पत्नी इब्राहिम मिर्जापुर पल्ला नासिरपीर बनवारी धामपुर यूपी-246761, मोबाइल-919410698253 4. श्रीमती शाहिदा पत्नी हाजी यासीन निवासी मिर्जापुर पल्ला, धामपुर, यूपी-246761। शाखा: मोजमपुर जैतरा	37.47 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला एक संपत्ति, गाँव मोजमपुर, जैतरा, नूरपुर, धामपुर मार्ग, तहसील धामपुर और जिला बिजनौर में स्थित है। परिसीमा: पूर्व: रास्ता 15 फीट चौड़ा, पश्चिम: रास्ता 15 फीट चौड़ा, उत्तर: नूरपुर, धामपुर रोड, राष्ट्रीय राजमार्ग, दक्षिण: आराजी प्लॉट, मुक्री के पिता, नसीम अख्तर।	Rs. 22,51,346.9/-	37,17,000/-	3,71,700/-

**नोट: सरफॉएंसि अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के अंतर्गत वैधानिक 15 दिवसीय बिक्री नोटिस** **बोली वृद्धि राशि: 10,000/- सभी संपत्तियाँ**

अन्य नियम और शर्तें: नीलामी/बोली केवल <https://ebkgray.in/> वेबसाइट के माध्यम से रजिस्ट्रार/इलेक्ट्रॉनिक बोली के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। संपत्ति का निरीक्षण 28/09/2025 से पहले प्राधिकृत अधिकारी के साथ पूर्व नियुक्त के साथ कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर किया जा सकता है। इच्छुक बोलीदाताओं के पास एक वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र और ई-मेल पता होना चाहिए। डिजिटल हस्ताक्षर के संबंध में विवरण के लिए कृपया सेवा प्रदाता ई-बीकेरे (मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड) से संपर्क करें। (संपर्क नंबर 7046612345/635491072/8291220220/9892219848/8160205051, ईमेल: support.ebkgray@psballiance.com/support.ebkgray@procure247.com) रुपये की बिक्री आय के लिए 150 (पचास रुपये) लाख और उससे अधिक की बोली लगाने पर, सफल बोलीदाता को बिक्री की तिथि पर 1% या लागू दर से टीडीएस काटना होगा और टीडीएस प्रमाणपत्र की मूल रसीद बैंक को जमा करनी होगी। सभी परिकल्पना, स्टॉप शुल्क, जीएसटी, पंजीकरण शुल्क आदि, जो भी लागू हों, केवल सफल बोलीदाता द्वारा ही वहन किए जाएंगे। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी के नियमों और शर्तों को स्वीकार/रद्द करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है। यदि ऐसे बोलीदाता हैं जिन्हें के पास इंटरनेट की सुविधा नहीं है, लेकिन वे ई-नीलामी में भाग लेने के इच्छुक हैं, तो वे संबंधित मंडल कार्यालय से संपर्क कर सकते हैं, जो एक सुविधा केंद्र के रूप में, आवश्यक व्यवस्था करेगा। अधिक जानकारी के लिए केनरा बैंक, शाखा या सेवा प्रदाता ई-बकर (मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड) से संपर्क करें, (संपर्क संख्या: 7046612345/635491072/8291220220/9892219848/8160205051, ईमेल: support.ebkgray@psballiance.com/support.ebkgray@procure247.com)। विदेशी निदेश/सामग्री: बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिमेटो/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता या बिक्री की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो केनरा बैंक और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बैंक-अप, बिजली आपूर्ति और अन्य आवश्यक व्यवस्थाएं कर लें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

दिनांक: 09.09.2025 स्थान: बिजनौर प्राधिकृत अधिकारी,