

4th September, 2025

To,

Listing Department BSE Limited

25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai - 400 001

Security Code: 540923

To,

Listing Department

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla

Complex, Bandra (E),

Mumbai - 400 051

Security Symbol: ASHOKAMET

Dear Sir/Madam,

Sub: Copy of Advertisement of Annual General Meeting for the Financial Year 2024-25, including Book Closure and E-voting.

Please find enclosed herewith copy of Advertisement of Annual General Meeting to be held on Friday, 26th September, 2025 at 3:30 P.M. IST through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) for the Financial Year 2024-25, including Book Closure and e-voting, published in one English daily newspaper and one daily newspaper in the language of the region, where the registered office of the company is situated.

Kindly take the same on your record.

Thanking You.

Yours faithfully,

For Ashoka Metcast Limited

Ashok Shah

Managing Director

DIN: 02467830

Encl: As above

Ashoka Metcast Limited

Reg. Office: 7th Floor, Ashoka Chambers, Opp. HCG Hospital, Mithakhali Six Roads,

AHMEDAR

Mithakhali Ahmedabad 380006. Website: www.ashokametcast.in

Email: info@ashokametcast.in CIN: L70101GJ2009PLC057642 T: 079 26463226

Editorial

Trump tariffs put India's defence diversification to the test



On August 6, the Trump administration pushed India into a corner by doubling the already high tariffs on its exports to the US to a staggering 50 per cent. This move was intended as a punitive measure against India's continued import of Russian oil amidst the ongoing war in Ukraine. Following New Delhi's Foreign Ministry-level talks, Moscow offered to absorb Indian exports most vulnerable to Washington's tariffs and raise discounts on its oil, while Beijing reopened border trade, direct flights, and pilgrimages with its rival neighbour. Despite sparking widespread alarm, the tariffs are also seen as a strategic attempt to force India to open its markets to US agricultural exports. Nevertheless, India signalled its unwillingness to let its relations with Washington deteriorate further. As a gesture of goodwill, New Delhi suspended its 11 per cent tariffs on cotton imports by August 19 to support anxious textile exporters and reassure leading cotton exporter for over a century. Moreover, Foreign Secretary assured parliament that the tariffs would not affect the pipeline of military supplies, dismissing speculation that New Delhi intended to retaliate by pausing defence deals with maintain the status quo is the US Pacific Command to the rooted in its steadily US Indo-Pacific Command.

strengthened militarystrategic partnership with the US. Ironically, these trade barriers emerged seven years after India secured the Strategic Trade Authorisation-1 (STA-1) status in August 2018, making it only the third Asian nation to be designated a "Major Defence Partner" of Washington. This allowed the Modi government to welcome the US's stakes in its bid to diversify its weapons basket, 60 per cent of which is traceable to Russia. Accordingly, India could secure a host of military items of US origin, including C-17, C-130, and P-8I aircrafts; Apache, Chinook, and MH-60R helicopters; M-777 howitzer guns; M-45 naval guns; M-54 torpedoes; and Stinger, Harpoon, and Hellfire missiles. US-supported entry into the elite Missile Technology Control Regime (MTCR) even enabled India to place an order for 31 MQ-9B Unmanned Aerial Vehicles (UAVs) in 2024. By 2024-25, the US accounted for 13 per cent of India's weapons imports, ranking third after Russia and France. Washington — the world's Washington's broader strategic aim is to consolidate influence between the Arabian within a week of the Sea and the Northern Pacific, announcement, India's countering China's growing presence in the Indo-Pacific. This intent was reinforced by three key strategic pacts signed in 2016 to improve interoperability, data-sharing, and logistical access, the revival of the Quad alliance in 2018, the US. India's decision to and the symbolic rebranding of



MADHAV INFRA PROJECTS LIMITED

CIN: L45200GJ1992PLC018392 Reg. Office: Madhav House, Plot - 4, Nr. Panchratna Tower, ipura, Vadodara **Phone:** +91 - 265 - 2290722 Email: secretarial@madhavcorp.com **Website:** www.madhavcorp.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 32nd Annual General Meeting ("AGM') of the Members of the Madhav Infra Projects Limited ("the Company") will be neld on **Friday, September 26, 2025, at 11:30 A.M. (IST)** through Video Conferencing [VC] / Other Audit Visual Means [OAVM]. This is in Compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, read with notifications and General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and subsequent circular in this regard, the latest being December 28, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars"). Furthei SEBI vide its Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023, has allowed listed entities to send their Annual Report in electronic mode. Companies are allowed to hold the AGM through VC, OAVM, without physical presence of members at a common venue. Hence, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM to transact the pusinesses set-forth in the Notice of the AGM. The requirement of sending physical copies of Annual report has been dispensed away with, hence the Annual reports will only be sent electronically to the shareholders whose Email id's are registered with the company/Registrar.

Notice of the Meeting has been emailed to members whose email address is available and has been sent to others by prescribed mode. The notice along with Annual Report has also been placed on the website of the Compan www.madhavcorp.com and at www.bseindia.com.

Pursuant to the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, including any amendment(s), modification(s) or variation(s) thereo and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide its Members the facility to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ("remote e-voting"), provided by NSDL and the businesses may be ransacted through such remote e-voting.

1. The e-voting shall commence on Tuesday, September 23, 2025, at 09.00

2. The e-voting shall end on Thursday, September 25, 2025, at 05.00 p.m. The cut-off date for entitlement of e-voting shall be Friday, September 19,

4. The persons who have acquired shares after dispatched of notice may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com

5. Remote e-voting shall not be allowed beyond end of e-voting period. 5. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company wil remain closed from Saturday, September 20, 2025 to Friday, September 26, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 32nd AGM.

However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote Alternatively, if the person is also registered for NSDL e-services i.e. IDEAS ne can log-in at https://eservices.nsdl.com/ with his existing IDEAS login an password for casting his vote electronically. If the person has forgotten his password, he can reset his password by using 'Forgot User Details/Password?' or 'Physical User Reset Password?' option available on http:/ www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at Toll Free No.1800-222-990 or email at evoting@nsdl.co.in For electronic voting instruction members may go through the instructions sent along with the Notice of AGM, in case of an queries, Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for Members available at the downloads' section of NSDL's e-voting website http://www.evoting.nsdl.com or may call on Toll free no.: 1800-222-990 or email at evoting@nsdl.co.in. In case of any grievances regarding the facility of e-voting or VC, Members may contact to NSDL, Trade World, A Wing, 4th & 5th Floors, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai-400013; E-mail Id: evoting@nsdl.co.in and Toll-free no: 1800 222 990/ 91-22-24994200/ 91-22-24994545.

Date: 04-09-2025

For, Madhav Infra Projects Limited Khushbu Prajapati

Company Secretary

CPEC 2.0 and the Kabul talks: Why India cannot ignore China's moves in the neighbourhood

Wang Yi met Taliban Foreign Minister Amir Khan Muttaqi and Pakistan Foreign Minister Ishaq Dar in Kabul as part of the 6th Trilateral Meeting aimed at discussing regional connectivity and possibly narrowing the gap between Pakistan and the Taliban regime in Afghanistan. Beijing's broader objective, however, was to explore strategic closeness in Afghanistan and push for Kabul's formal inclusion in the Belt and Road Initiative (BRI), which remains President Xi Jinping's central pillar for expanding China's global influence. The talks also explored potential security cooperation against terror groups and attempts to foster political trust among the three countries. According to an analysis by China's state-run media outlet, Global Times, the very existence of a trilateral dialogue indicates that all parties recognise the importance of peace and development. In this context, Wang Yi emphasised China's commitment to enhancing trust with Afghanistan and Pakistan, advocating mutual understanding and support on issues related to each other's core interests, while condemning external interference in the region.

The Question of CPEC 2.0 Although the dialogue was positioned as China playing mediator to preserve the socalled "iron brotherhood," Beijing's priorities were clear. At the heart of its agenda was the extension of the China-Pakistan Economic Corridor (CPEC) through transit routes via Kandahar and Kabul. This fits into China's larger strategy of leveraging Afghanistan's vast natural resources and pushing its integration with the BRI. China and Pakistan also reaffirmed their resolve to upgrade the CPEC by focusing on developing special economic zones, accelerating industrialisation, launching



livelihood projects, and strengthening their "ironclad" ties. While the initial phase of CPEC largely focused on road and highway development, its seconď phase — dubbed CPEC 2.0 — has become Pakistan's economic lifeline. However, it could also mark the last vestiges of Islamabad's economic sovereignty. Given Pakistan's dire economic conditions, depleted foreign reserves, and dependence on recurrent IMF bailouts, Islamabad appears set on deeper reliance on Beijing under the upgraded framework of CPEC. The problem, however, is that PEC's momentum has slowed in recent years due to

political instability in Pakistan, persistent security threats, and Beijing's growing reluctance to deploy largescale financial resources in the region. Since 2021, at least 20 Chinese nationals have been killed in targeted attacks in Pakistan, mostly orchestrated by separatist groups in Balochistan, who accuse China of exploiting local resources.

For Beijing, the trilateral meeting served as a platform to address these security concerns and push forward its larger CPEC agenda. Chinese officials have repeatedly stressed that CPEC's success depends on Islamabad's ability to quarantee the safety of both infrastructure.

Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark Race Course Circle, Vadodara- 390007 Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex Bandra (E), Mumbai- 400051.

Branch Office: Office No. 201-B, 2nd Floor, WIFI IT Park, Road No.1, Plot No. B/3, Wagle Industrial Estate, Thane (West), Thane 400604 Notice for Disclosure of Legal Heirs of Deceased Borrower

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Home Loan LBBRD00001863014 (Credit facility) was granted to SATYAPRAKASH SING YADAV along with the deceased AMIT S YADAV by ICICI Bank Ltd. (The Bank). The said credit facility is secured by AMIT S YADAV & SATYAPRAKASH SING YADAV by creation of the security interest by way of mortgage, with respect to the property situated at FLAT NO. B/102, 1ST FLOOR, TANISHQUE RESIDENCY, ASHUTOSH SOCIETY, PLOT NO. 12, R.S. NO. 96, 97, T.P.S NO. 17, F.P. NO. 71, GOTRI, NEAR AYAPPA TEMPLE, VADODARA 390021.

We would like to inform you that the demise of AMITS YADAV has come to our knowledge during field visits conducted by the Bank officials and by telephonic communications on the registered contact numbers. In this regard, letter dated Aug 29, 2025, was previously sent to the registered addresses of the Borrowers and the deceased AMIT S YADAV, for providing information about the Legal Heirs of the deceased Borrower.

Therefore, this Notice is hereby given for sharing details of the Legal Heirs of the deceased AMIT S YADAV with supporting documents for updating the Bank's records, within <15> days of publication of this Notice.

You may submit the above-mentioned details to Mr. Gaurav Sharma ICICI BANK LTD., Ground Floor Suraj Plaza Complex Near Kadak Bazaar,

Sayajigunj, Vadodara 390020

Date: September 04, 2025

Authorised Officer

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

OICICIBank | Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604. The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to

repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

	, ,	, ,			
Sr. No.		Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch	
1.	Asal Kamleshkumar Kanjibhai/ Asal Kanjibhai Hirajibhai/ LBMEH00007055112/ TBPLN00007048293	Shop No. 8, (Municipality No. 5034/5057/8), Ground Floor, Vir Plaza Complex, City Survey Sheet No. 68 And City Survey No. 14/3 of Plot No. 3 And 26 Paikee of Revenue Survey No. 216/1Dist.: Banaskantha, Tharad- 385565/ August 31, 2025	January 22, 2025 Rs. 20,83,960.82/-	Banaskantha	
2.	Reenu Singh Kshatriya/ Singh Anilkumar/ LBGNR00006213908	Office No. 208, Urja Darshan (Motera) Commercial Co-Operative Housing Society Ltd, Opp Sungrass Arcade, Urja Avenue, Survey No. 231/3, 231/4, 231/5, 231/9, T.P.S. No. 21, F.P. No. 202, 203. 204, Near Visat Circle, Near Ranjyot Society Road, Sabarmati, Naroda, Motera, Ahmedabad- 382440/ August 31, 2025	June 10, 2024 Rs. 22,33,706.00/-	Ahmedabad	

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: September 04, 2025

Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

SCHEDULE OF THE SECURITY (S)

CON112351

Equitas Small Finance Bank Ltd (FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD) Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai - 600002. Regional Office: 305-306, 3rd Floor, Abhishree Adroit, Near Sunrise Mall, Mansi Circle, Judges Bunglow Road, Bodakdev, Ahmedabad-380015

E-AUCTION SALE NOTICE FOR THE SALE OF IMMOVABLE PROPERTY Under SARFAESI act, 2002, r/w rule 8(6) & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co borrowers, Guarantors AND Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured creditor. The physical possession of the properties has been taken by the Authorised Officer of Equitas Small Finance Bank Ltd. Will be sold on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" for recovery of below mentioned amount due to Equitas Small Finance Bank Ltd. from the following borrowers.

I	140	1101				
Ī	1	1. Mr. Amirullah Khitabullah Cha		RESIDENTIAL PROPERTY OWNED BY		
I		(Applicant /Borrower & Mortgage		AMIRULLAH & AMIRULLAH KHITABUL		
I		2. Mrs. Chaudhari Taslimunnisha	Amirullah W/o Mr. Amirullah	All That Pieces And Parcels Of Proper		
I		(Co- Applicant/ Co-Borrower & M	ortgagor)	Admeasuring 51.40 Sq. Mtrs. Along With Undivided Proportionate Share		
I		All Having address at: 299, Pratisth		In The Land Of Road & COP Area Admeas		
I		NH 8, Kapodra, Ankleshwar, Bharuch	, Gujarat-393001.	Admeasuring 88.04 Sq. Mtrs. In The	Scheme Known As "Sunvalle	
I		And: Plot No.136, Sunvalley Resi., Nr	. Kapodra Gam, Kapodra Bakrol	Residency" Constructed On Land Beari	ing Old R. S. No. 56A/2, New	
I	Road, Kapodra, Ta. Ankleshwar, Dist. Bharuch-393001.			Block/Survey No.169 Admeasuring 3079	96 Sq. Mtrs. Paiki 12318.40 Sq	
I	Sr No. 1 Also at: Amar Auto Garage, Opp. Girnar Petrol Pumb, Rajpipla Chokdi, Ankleshwar, and Gujarat-393001.			Mtrs. Reserve For Public Purpose I	Jse, And After Remain Land	
I				Admeasuring 18477.60 Sq. Mtrs. Of Moje Village. Kapodara, Sub-Di		
I	Thousand Four Hundred Seventy-Nine Only) due as on 30.08.2025 with further interest from 31.08.2025		Ankleshwar, Dist. Bharuch And Bound	led By: Four Corners Of Said		
I			with Property:- North : Adj. Society Internal Road, South	ad, South: Adj. Plot No.135, Eas		
I			: Adj. Plot No. 137& West : Adj. Society Internal Road			
I						
l		Reserve Price	Earnest Money Deposit	Date & Time of E-Auction Sale	Possession Status	
١		Rs. 10.00.000/ (Rupees Ten Lakhs	Rs.1.00.000/- (Rupees One Lakh	23/09/2025- 01.00 PM to 02.00 PM	Physical Possession	

Date & Time of Inspection: 08/09/2025 to 15/09/2025- 10.00 AM to 04.00 PM. (Contact Nos: Mr. Deep Patel -92654 50880 & Mr. S Sathishkumar - 9940286237

Last Date & Time for Submission of EMD along with requisite documents: 22/09/2025 – 1 PM

Borrower/s & Guarantor/s Name & Address Total Due + Interest

Communication Address: Equitas Small Finance Bank Ltd., 305-306, 3rd Floor, Abhishree Adroit, Near Sunrise Mall, Mansi Circle, Judges Bunglow Road, Bodakdev, Ahmedabad-380015. Contact Person: Mr. Mahipalsinh Sisodiya – 9979880888, Mr. Jayesh Desai –99178989094 & Mr. S Sathishkumar – 9940286237.

Only).

Multiplier Amount: Rs. 10,000/- (to improve the bid offer).

1. The interested buyers are advised to go through bank's website www.equitasbank.com for detailed terms and conditions. The present notice is also uploaded on the Bank's official website at https://www.equitasbank.com/important-notices/.

2. The auction sale will be 'On line E-Auction' Bidding through website https://BidDeal.in.

Only).

Date - 04.09.2025, Place - Gujarat Authorized officer, Equitas Small Finance Bank Ltd

ASHOKA METCAST LIMITED

CIN - L70101GJ2009PLC057642

Regd. Office: 7th Floor, Ashoka Chambers, Opp. HCG Hospital, Mithakhali Six Roads, Mithakhali, Ahmedabad - 380006, Gujarat Phone No.: 079-26463226, E-mail ID: info@ashokametcast.in, Website: www.ashokametcast.in

NOTICE OF 16TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE DATES

Sth December 2021, 14th December 2021, 5th May, 2022, 28th December, 2022, 25th September, 2023, and 19th September, 2024, respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 and dated 12th May, 2020, 15th January, 2021, 13th May, 2022, 15th January, 2021, 13th May, 2022, 25th September, 2023, 27th October 2023 and 27th Carbon 2023 5th January, 2023, 7th October, 2023 and 3rd October, 2024 respectively issued by the Securities and Exchange Board of India collectively referred to as 'SEBI Circulars')

Pursuant to Provision of Section 91 of the Companies Act, 2013 and as per provisions of Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer books of the company shall remain closed from Saturday, 20th September, 2025 to Friday, 26th September, 2025 (Both days inclusive). n compliance with MCA Circulars and the SEBI Circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 have been sent in electronic mode only to all those members whose e-mail Ids are registered with the Company or the Registra and Share Transfer Agent or their respective Depository Participant(s).

REMOTE E-VOTING:

In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its members, the facility to exercise their right to vote at the Annual General Meeting (AGM) by electronic means on all the businesses set forth in the Notice of the AGM through the remote eoting services provided by CDSL. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in the Notice of the AGM which has been sent to the Members.

- The details pursuant to the provisions of Companies Act, 2013 and Rules are given hereunder: 1. Cut-off date for the purpose of remote e-voting is Friday, 19th September, 2025.
- Period of e-voting: E-voting shall commence from 9:00 A.M. on 23rd September, 2025 and ends at 5:00 P.M. on 25th
- **September, 2025.** Please note that remote e-voting will not be allowed beyond the above mentioned time and date. Persons who have acquired shares and become member of the Company after dispatch of Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. 19th September, 2025, may cast their votes by following the instructions and process of remote e-voting as provided in the Notice of AGM.
- A person, whose name appears in the Register of Members or in the Register of Beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting, then the existing User ID and Password can be used for casting votes.
- Members attending AGM through VC/OAVM facility, who have not casted their votes by remote e-voting shall be able to cast their votes through e-voting at the AGM.
- Members who have casted their votes by remote e-voting, may also attend the AGM through VC/OAVM facility but shall no be entitled to cast their votes again at the AGM.
- The procedure for e-voting, attending the AGM through VC/OAVM facility and Registration of E-Mail ID by shareholders has been provided in the Notice of AGM. The same is available on the website of the Company: www.ashokametcast.in, website of Central Depository Services Limited at www.evotingindia.com and at the website of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com.
- If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-voting from the CDSL e-voting System, you can write an ema to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911.

For, Ashoka Metcast Limited By order of Board

Ashok C. Shah Managing Director DIN: 02467830

Place: Ahmedabad Date: 3rd September, 2025

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

Grihashakti Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

Regd. Off.: Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN

DEMAND NOTICE UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules" The undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. (hereinafter referred to as SMHFC) under the condition of the condition the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in respective notice(s) within 60 days rom the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand

Sr. No.	Loan Account No. & Name of the Borrower / Co-Borrowers Property Holders as the case may be	Description Of Secured Assets / Mortgage Property	Date of Demand Notice U/s. 13 (2) & Total O/s.
1	LAN: 600139211372458 1. Anandkumar Vinodchandra Shah 2. Hansaben Vinodchandra Shah Add: 22 Atithi Row House, Nr Sakar Sparsh Bunglow, Bavla Road Sanand, Bavla Rd, Gujarat - 382110	Flat No.204 In "Block-B" Having Rera Carpet Area Admeasuring About 57.29 Sq.meters And Situated On Second Floor And The Apartment Have Balcony And Wash Carpet Area Admeasuring About 6.85 Sq.meters Of The Scheme Known As "Eklingji Parisar" Together With The Undivided Proportionate Share Of Land Share 25.04 Sq.mts In The Land Underneath The Said Project Together With The Ermanent Usage Rights Of One (1) Allotted Car Parking (As Per The Conditions Above Mentioned In Clause No.20) And Also Proportionate Share In The Common Amenities And Facilities In The Said Project, Constructed On The Multi-Purpose Use Non Agricultural Land Bearing 1) Final Plot No. 326 Admeasuring About: 974 Sq. Mtrs. (Allotted In Lieu Of Revenue Survey No.623 Admeasuring About: 1396 Sq. Mtrs.) & 2) Final Plot No. 328 Admeasuring About: 1396 Sq. Mtrs. (Allotted In Lieu Of Revenue Survey No.629/2 Admeasuring About 2327 Sq. Mtrs.) Of Town Planning Scheme No.1(Sanand), Or Thereabouts Situated, Lying Andbeing At Moje Village Sim Of Sanand, Taluka Sanand, District Of Ahmedabad And Sub District Of Sanand Bounded As East: Block No. C, West: Flat No. B/203, North: Society Garden, South: Flat No. B/201	12-08-2025 Rs. 29,63,590.58 (Rs. Twenty Nine Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred Ninety & Paise Fifty Eight Only) as on 11-08-2025 NPA Date: 05-08-2025
2	LAN: 600238010847525 1. Gajendra Prasad Verma 2. Rabindra Prasad Verma Add: D 202 Uma Vihar Residency, Dastan Palsana, Nr Dastan Rly Fathak, Palsana Surat Gujarat - 394310	All That Right, Title And Interest In Flat No. D 202 Admeasuring About 52.04 Sq.mt. Super Built Up And Admeasuring About 31.50 Sq.mt. Bullt Up Together With Undivided Proportionate Share In Road And C.o.p. Admeasuring About 14.90 Sq.mt. Situated On The 2nd Floor Of Umavihar Residency Constructed On Land Bearing Plot No. 148 To 163 Organized On Land Bearing Revenue Survey No. 25 And Its Block No. 31 Admeasuring About 30352 Sq.mt. Of Village Dastan Sub District Palsana District Surat Together With Undivided Proportionate Share In The Said Land Belongs To Mandeepdevi Ajaykumar Kamat And Ajaykumar Uttimlal Kamat Bounded As East: Passage, West: Open Space, North: Flat No. D 203, South: Road	12-08-2025 Rs. 4,31,963,66 (Rs. Four Lakh Thirty One Thousand Nine Hundred Sixty Three & Paise Sixty Six Only) as on 11-08-2025 NPA Date: 05-08-2025
3	LAN: 614038011262886 1. Kuldeep Singh 2. Saroja Singh Add: T-204 Galaxy Flat Lunasan Road, Chhatral Gandhinagar-382729		12-08-2025 Rs. 7,64,004.88 (Rs. Seven Lakh Sixty Four Thousand Four & Paise Eighty Eight Only) as on 11-08-2025 NPA Date: 05-08-2025
4	LAN: 600239211139589 1. Nitinbhai Gopalbhai Parmar 2. Dakshaben Nitinbhai Parmar Add: Plot No 125 Sanskarvilla Opp D-Mart Varachha Sarthana Surat, Gujarat, 395006	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Bearing Plot No.13 (As Per K.j.p. Block/Plot No.57/C/13) Of The Society Known As "Shlok Residency" Situated At Laskana Bearing Revenue Survey No.77, Block No.57, Draft T.p. Scheme No.13 (Laskana-Kholwad-Navagam-Vav), Final Plot No.55/A Paiki Sub-Division No.1 Of Village: Laskana, Taluka: Kamrej, District: Surat Total Admeasuring About Plot Area 81.79 Sq.mtrs Along With Undivided Proportionate Share In C.O.P. & Road Rasta With Construction Made Thereon Admeasuring 103.23 Square Meters Bounded As East: Plot No.18, West: Society Road, North: Plot No. 12, South: Plot No. 14	12-08-2025 Rs. 51,07,045.95 (Rs. Fifty One Lakh Seven Thousand Forty Five & Paise Ninety Five Only) as on 11-08-2025 NPA Date: 05-08-2025
5	LAN: 600239211551292 1. Omprakash Mishra 2. Poonam Mishra Add: Plot No.21 Second Floor Khodiyar Nagar Dindoli,Near Sai Point Surat 394210	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Plot No: 433/A Of The Society Known As "Arya Residency" Situated At Kareli Bearing Revenue Survey No.: 55, Block No.: 82 Of Village: Kareli, Taluka: Palsana, District: Surat Total Admeasuring About Area 40.13 Square Meters And Along With Proportionate Share In Cop & Road Land Admeasuring 23.50 Square Meters Bounded As East: Adj. Coman Open Plot, West: - Adj. Society Internal Road, North: - Adj. Society Boundary, South: - Adj. Plot No. 433	12-08-2025 Rs. 9,27,806.50 (Rs. Nine Lakh Twenty Seven Thousand Eight Hundred Six & Paise Fifty Only) as on 11-08-2025 NPA Date: 05-08-2025
6	LAN: 614039211723223 1. Pradeep Khatwani 2. Karan Khatwani Add: K-203 Madhuvan Glory New Naroda Nr Dharnidhar Villa,Saijpurbogha, Ahemdabad 382345	Property Being Flat No.702 Admeasuring 51.71 Sq.mtrs Carpet Area And 2.71 Sq.mtrs Balcony And 1.93 Sq.mtrs Wash Area Total 56.35 Sq.mtr And Undivided Share In Land 21.94 Sq.mtrs On 7th Floor In Block-B In Building/Scheme Known As "Krishna Orchid" Situate Lying And Being On Survey No.49/1 Tp Scheme No.241 (Draft) Fp-48-1 And 49/3 Tp Scheme No.241 (Draft) Fp-48-3 Within The Sim Of Mouje Chiloda (Naroda) Of Taluka-Gandhinagar In The Registration District And Sub District Of Gandhinagar Bounded As East: Lift And Passage Then Flat No.B-703, West: 7.50 Sq.mtr Road, North: Passage Then Block-A, South: Flat No.B-701	12-08-2025 Rs. 26,79,410.79 (Rs. Twenty Six Lakh Seventy Nine Thousand Four Hundred Ten & Paise Seventy Nine Only) as on 11-08-2025 NPA Date: 05-08-2025
7	LAN: 600238311100775 1. Ramilaben Chandrakant Shelar 2. Hiren Shelar Add: H 103 Nava Suda Avas 182-Lig, B/H Shub Enclave,B/5 Anupam Kunj Row House, Behind Someshwar Mandir Vesu Gam, Umra Surat,Gujarat - 395007	All That Property Bearing Flat No. 103 On The 1st Floor Admeasuring 45.91 Sq. Mts. Super Built Up Area, Along With Undivided Share In The Land Of "Suda Of 182 L.i.g. Awash Paiki Block No. H", Situate At Revenue Survey No. 55/1 & 55/2 & 56/2, T. P. Scheme No. 1 (Vesu), Final Plot No. 168 Admeasuring 5430 Sq. Mts., Of Moje Vesu City Of Surat, Own By, Shelar Ramilaben Chandrakantbhai Bounded as East: Building No. G, West: Building No. I, North: Open Place, South: Building No. E.	12-08-2025 Rs. 3,75,636.79 (Rs. Three Lakh Seventy Five Thousand Six Hundred Thirty Six & Paise Seventy Nine Only) as on 11-08-2025 NPA Date: 05-08-2025
8	LAN: 614239511525329 & 614239211479152 1. Jalubha Mokha 2. Hanshaba Jalubha Mokha Add: S/O. Gaguji Mokha Plot No.131 Survey No.101 Paiki, Bhaktinagar Meghpar Kumbhardi, Taluka Anjar Kutch 370110	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Beiing A Plot No.131, Admeasuring Area 54-33 Sq.mts Revenue Survey No.101 Paiki In The Area Known As "Bhakti Nagar" Situated At Village Meghpar Kumbhardi, Taluka Anjar District Kuchchh, In Sub-Registration District Anjar, Registration District Kachchh, State Of Gujarat Bounded As North: Plot No.132, South: Plot No.130, East Galey, West: Internal Road.	12-08-2025 Rs. 5,31,779.53 (Rs. Five Lakh Thirty One Thousand Seven Hundred Seventy Nine & Paise Fifty Three Only) as on 11-08-2025 NPA Date: 05-08-2025

he borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and her in above within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment The borrower(s) may note that **SMHFC** is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, **SMHFC** shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. **SMHFC** is also empowere to ATTACH AND/OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured ssets(s), **SMHFC** also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged roperties is insufficient to cover the dues payable to the **SMHFC**. This remedy is in addition and independent of all the other remedies vailable to **SMHFC** under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, o redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of **SMHFC** and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Ahmedabad, Surat, Gandhinagar, Kutch, Gujarat

Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.

લોકમિત્ર. LOKMITRA

વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી અને સહકારીતા મંત્રી અમિત શાહના ''સહકારથી સમૃધ્ધિ''ના સુત્રને સાર્થક કરતો ગાંધીનગર જિલ્લા સહકારી દૂધ ઉત્પાદક સંઘ લી.

દિન–પ્રતિદિન ખેડૂતો અને રાષ્ટ્રીય સહકારીતા વર્ષ ૨૦૨૫ ને કાર્યક્રમોમાં અગ્રેસર રહી છે.

અમદાવાદ,આજરોજ તા.૦૨– પશુપાલકોને આર્થિક રીતે સધ્ધર કરવા ઉજવવામાં મધુર ડેરી, જુદા–જુદા ૦૯–૨૦૨૫ ને મંગળવારના દિવસે માટે પશુપાલનના વ્યવસાયને કાર્યક્રમો ધ્વારો સહભાગી બનતી ગાંધીનગર જિલ્લા સહકારી દૂધ વિકાસનું માધ્યમ બનાવવા કામ આવી છે. જેવા કે, વૃક્ષારોપણ, કવીઝ ઉત્પાદક સંઘ લી. (મધુર ડેરી)ના કરતી રહી છે. દેશના વડાપ્રધાન કોમ્પીટીશન, જુદી–જુદી મંડળીઓ બિનહરીફ ચૂંટાયેલા ચેરમેન ડો. માનનીય નરેન્દ્રભાઈ મોદી સાહેબ ઉપર યોજવામાં આવતી સાધારણ શંકરસિંહ રાણાના જણાવ્યાં પ્રમાણે અને એવા જ પનોતા પુત્ર અને લોક સભાઓના સેમ્પલ સર્વે, રંગોળી ૨૦૦૩ થી લઈ આજદિન સુધી મધુર લાડીલા ગાંધીનગરના સાંસદ કેન્દ્રીય તેમજ અન્ય કાર્યક્રમો ધ્વારા ડેરી એટલે કે. ગાંધીનગર જિલ્લા ગહ અને સહકારીતા મંત્રી માનનીય પરસ્પરની સહકારીતા અંગેની સહકારી દૂધ ઉત્પાદક સંઘ લી. અમિતભાઈ શાહ સાહેબના સ્પર્ધાઓ અને જુદા–જુદા સહકારી સહકારના સિધ્ધાંતોને પ્રસ્થાપિત કરી સહકારીતા મંત્રાલય ધ્વારા આંતર આગેવાનો ધ્વારા યોજાયેલા

મેળવી. આ અત્યાધૃનિક કેન્દ્ર વર્તણૂકીય

સ્વાસ્થ્યના મહત્વપૂર્ણ ક્ષેત્રમાં સંશોધન,

શિક્ષણ અને હસ્તક્ષેપ માટે એક

મહત્વપૂર્શ કેન્દ્ર બનવા માટે તૈયાર છે.

ઉદઘાટન સમારોહમાં ભૌતિક રીતે

હાજર અને વર્ચ્યુઅલી જોડાયેલા

મહાનુભાવોના એક પ્રતિષ્ઠિત મેળાવડા

દ્વારા ભવ્ય રીતે હાજરી આપવામાં આવી

હતી. આ કાર્યક્રમમાં નેશનલ કમિશન

ફોર એલાઇડ એન્ડ હેલ્થકેર પ્રોફેશન્સ

(NCAHP), ભારત ના અધ્યક્ષ ડૉ.

યજ્ઞ શુક્લા; ગુજરાત સ્ટેટ એલાઇડ એન્ડ

હેલ્થકેર કાઉન્સિલ (GSAHC) ના

અધ્યક્ષ ડૉ. નેહલ પી. શાહ; ડૉ.

એસ.એલ. વાયા, RRU ખાતે

લાઇફટાઇમ પ્રોફેસર અને સભ્ય

(GSAHC); ડૉ. જસબીરકૌર

થધાની, યુનિવર્સિટી ડીન (I/c); અને

ડૉ. નૂરીન ચૌધરી, કાર્યકારી નિયામક,

SBSFI, RRU. વર્ચ્યુઅલી જોડાયા

હતા. ભારત સરકારના આરોગ્ય અને

સ્થાવર મિલકતની વિગત

રાષ્ટ્રીય રક્ષા યુનિવર્સિટી ખાતે સેન્ટર ફોર બિહેવિયરલ હેલ્થ સાયન્સિસનું ઉદ્ઘાટન

બિહેવિયરલ સાયન્સિસ એન્ડ ફોરેન્સિક કેમ્પસમાં તેના નવા સેન્ટર ફોર

યુનિવર્સિટી (RRU) ખાતે સ્કૂલ ઓફ ગુજરાતના ગાંધીનગર સ્થિત તેના સાથે એક મહત્વપૂર્ણસીમાચિક્ષરૂપ સિદ્ધિ

ગાંદાદા Bank રજી.ઓફિસ : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ, લેન્ડમાર્ક, રેસકોર્સ સર્કલ, વડોદરા ૩૯૦૦૦૭ કોર્પોરેટ ઓફિસઃઆઈસીઆઈસીઆઈ બેંક ટૉવર્સ બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્ષ, બાંદ્રા (ઈ),મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૧. બ્રાન્ચ ઓફિસઃ ઓફિસ નં. ૨૦૧-બી, ૨જો માળ, વાઇ-ફાઈ આઈટી પાર્ક, રોડ નં. ૧, પ્લોટ નં. બી/૩, વાગલે

ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, થાણે (વેસ્ટ), થાણે- ૪૦૦૬૦૪ મૃતક કરજદારના કાનુની વારસદારના ડિસ્ક્લોઝર માટે નોટિસ જાહેર નોટિસ

આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ (ધ બેંક) દ્વારા મૃતક અમિત એસ યાદવ સાથે સત્યપ્રકાશ સિંધ યાદવ ને હોમલોન LBBRD00001863014(ક્રેડિટ સુવિધા) મંજૂર કરવામાં આવી હતી. આ ક્રેડિટ સુવિધા સત્યપ્રકાશ સિંધ યાદવ સાથે ફ્લેટ નં બી/૧૦૨, ૧લો માળ, તનિષ્ક રેસીડેન્સી, આશુતોશ સોસાયટી, પ્લોટ નં.૧૨, આરએસ નં. ૯૬, ૯૭, ટીપીએસ નં. ૧૭, એફપી નં. ૭૧, ગોત્રી, આયપ્પા મંદિર પાસે, વડોદરા ૩૯૦૦૨૧ ઉપર સ્થિત મિલકતના સંદર્ભમાં મોર્ટગેજ દ્વારા સુરક્ષા હિત બનાવીને સુરક્ષિત કરવામાં આવી છે.

અમે તમને જણાવવા માંગીએ છીએ કે બેંક અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલી ક્ષેત્ર મુલાકાતો અને રજિસ્ટર્ડ સંપર્ક નંબરો પર ટેલિફોનિક વાતચીત દ્વારા મૃતક અમિત એસ યાદવના અવસાનની જાણ અમને થઈ છે. આ સંદર્ભમાં, ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ, દેવાદારો અને મૃતક અમિત એસ યાદવના નોંધાયેલા સરનામાં પર મૃતક દેવાદારના કાનૂની વારસદારો વિશે માહિતી આપવા માટે પત્ર મોકલવામાં આવ્યો હતો.

તેથી, આ સૂચના પ્રકાશિત થયાના ૧૫ દિવસની અંદર, બેંકના રેકોર્ડ અપડેટ કરવા માટે સહાયક દસ્તાવેજો સાથે મૃતક અમિત એસ યાદવના કાનુની વારસદારોની વિગતો શેર કરવા માટે આ સૂચના આપવામાં આવે છે

તમે ઉપરોક્ત વિગતો મી.ગૌરવ શર્માને આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ.,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સુરત પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્ષ, કડક બઝાર, સયાજીગંજ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦ ની મુલાકાત લઈને સબમિટ કરી શકો છો.

બંગ્લોઝ રોડ. બોડકદેવ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

તારીખઃ ૦૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સ્થળ ઃ વડોદરા

(સહી) અધિકૃત અધિકારી આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ.વતી ્ર

દિવસ બગડ્યો અને જેનું અથાશું બગડ્યું એમનું વર્ષ બગડ્યું''. તેવી જ રીતે, કૃષિ ક્ષેત્રમાં પણ કહી શકાય કે, 'જેનું બિયારણ નબળું, એ ખેડુતનું આખું વર્ષ નબળું'. કારણ કે, કોઇપણ પાકના ઉત્પાદનમાં ગુણવત્તાયુક્ત બીજવારો (બિયારણ) સૌથી પાયાનું અને મહત્વપૂર્ણ ઘટક હોય છે. જો બીજ જ ઉત્તમ ન હોય, તો જમીન, પાણી, ખાતર અને ખેડતની મહેનત જેવા બધા જ પરિબળો નિરર્થક સાબિત થાય છે. ગુણવત્તાયુક્ત બિયારણ ખેતી ખર્ચ ઘટાડીને અને ઉત્પાદન વધારીને ખેડૂતોની આર્થિક સ્થિતિને મજબૂત બનાવે છે. ગુજરાતના ખેડૂતોને ગુણવત્તાસભર અને પ્રમાશિત બિયારણ પૂરું પાડીને તેમની આવક વધારવાના શુભ આશય સાથે ગુજરાત રાજ્ય બીજ નિગમ દ્વારા ઉચ્ચ

Truhome

કહેવત છે કે ''જેની દાળ બગડી એનો અને વિતરણ કરવામાં આવે છે. બીજ નિગમ દ્વારા રાજ્યના છેવાડાના ખેડૂતો સુધી સમયસર, યોગ્ય અને ઉચ્ચ ગુણવત્તા ધરાવતું બિયારણ વ્યાજબી ભાવે ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી રહ્યું છે. બીજ નિગમ દ્વારા ગત વર્ષે કુલ ૩.૬૮ લાખ ક્વિન્ટલ પ્રમાશિત બિયારશનું ઉત્પાદન કરવામાં આવ્યું હતું. જેની સામે ચાલુ વર્ષ ૨૦૨૫-રદ્દમાં આશરે ૩.૪૦ લાખ ક્વિન્ટલ બિયારણ ખેડૂતોને વિતરણ કરવામાં આવશે. આ અંગે વિગતો આપતા કૃષિ મંત્રી શ્રી રાઘવજી પટેલે જણાવ્યું હતું કે, બીજનિગમદ્વારા ઘઉં, ડાંગર, મગફળી, હા.દિવેલા, સોયાબીન, ચણા, મગ અને જીરૂ સહિત કુલ ૨૪ મુખ્ય પાકોની અંદાજે ૧૨૫થી વધુ જાતોના ગુણવત્તાયુક્ત બિયારણોનું ઉત્પાદન સંહ વેચાંશ કરવામાં આવે છે.

> ટ્રહોમ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (જે પહેલા શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

> > રજી. ઓફિસઃ શ્રીનિવાસ ટૉવર, ૧લો માળ, ડોર નં. ૫, ઓલ્ડ નં. ૧૧ રજી લેન, સેનેટોફા રોડ, અલવરપેટ, ટેયનેમ્પટ, ચેન્નાઈ- ૬૦૦૦૧૮ હેડ ઓફિસ :લેવલ ૩, વૉકહાર્ટ ટૉવર્સ, ઈસ્ટ વિન્ગ સી-૨, જી-બ્લોક,બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્ષ, બાંદ્રા (ઈસ્ટ) મુંબઈ ૪૦૦ ૦૫૧ વેબસાઇટ : http://www.truhomefinance.in

ભૌતિક કબ્જા નોટીસ આથી અહીં જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર 'ટુહોમ ફાયનાન્સ લિમીટેડ(જે પહેલા શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (**જણાવેલ કાયદા)** નિયમો,૨૦૦૨ (જેણાવેલ નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ કરજદારોને જણાવેલ માંગણા નોટીસોમાં જણાવેલ ૨કમ પરત યુકવવા માંગણા નોટીસો જારી કરી હતી.

ુ કરજદારો રકમની પુનઃચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે.પરિણામે કરજદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે,કે અહી નીચે સહી કરનાર ટ્રહોમ ફાયનાન્સ લિમીટેડ(જે પહેલા શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ કાયદાની પેટા કલમ ૧૩(૪)નીપેટા કલમ૮ મજબ **૩૧ ઓગસ્ટ.૨૦૨૫ના રોજ** કાર્યવાહી કરી નીચે વર્ણન કરવામાં આવેલ તેના/તેણી નામે રહેલ મિલ્કતનો ભૌતિક કબ્જો મેળવી લીધો છે.

કરજદાર અને ખાસ કરી જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો ટૃહોમ ફાયનાન્સ લિમીટેડ(જે પહેલા શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)ની નીચે જણાવેલ ૨કમ તેમજ તેના પર વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. કરજદારો ધ્યાન આપે કે આ કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) મુજબ આ ગીરો મિલકત મુકત કરાવવાનો સમય મળે છે

કરજદારનું નામ અને સરનામું

૧. મહેશકુમાર રાઉત અને ર. પ્રિયંકાકુમારી

તમામના સરનામા એટ્ : ૩૫૪, સુર્ય કિરણ સોસાયટી, એટ્ . ખારચ ગામ, તાલઃ હાંસોલ જિલ્લો- ભરૂચ- ૩૯૪૧૨૦ અન્ય એટ્ : જ મહાદેવ સિન્થેટિક્સ,

બ્લોક નં. ૪૯, પ્લોટ નં. ૫-એ, ગામ-કુવારડા, કોસમ્બા, તાલઃ માંગરોલ, જિલ્લો ભરૂચ -૩૯૪૧૨૦ અન્ય એટ્ :- પ્લોટ નં. ૯, બી- ટાઈપ, રાધે રેસીડેન્સી વી-૨, રૂદ્રાક્ષ હોમ્સ પાસે, સાયણ- કિમ રોડ, એટ્ મુલાડ, તાલઃ ઓલપાડ, જિલ્લો- સુરત- ૩૯૪૧૧૦.

માંગણા નોટિસ મુજબ બાકી રકમ

રૂા. ૧૨,૨૯,૧૬૩/- (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર એક સો ત્રેસઠ પુરા), જે ૦૭/૦૪/૨૦૨૫ સુધી અંડર રેફ્રેન્સ લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHSRAT0001161 અને ઉપરોક્ત વ્યાજ અને અન્ય લાગત, ચાર્જિસ અને ખર્ચ સાથે ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા.

૧૩(૨) નોટિસ તારીખ ૧૧.૦૪.૨૦૨૫ કોર્ટ ઓર્ડર વિગત, પ્રિન્સીપલ સિનિયર સિવિલ જજ અને એડીશનલ ચીફ્ર જ્યુડીશ્યલ મેજિસ્ટ્રેટ ઓલપાડ, ડિસ્ટઃ સુરતમાં ક્રિમિનલ મિસ્ક, એપ્લીકેશન નં. ૩૬૬/૨૦૨૫ ભૌતિક કબ્જાની તારીખ - ૩૧.૦૮.૨૦૨૫.

ગિરો મિલ્કતનું વિવરણ

તમામ હક ટાઇટલ અને અભિરૂચિ નૉન- એગ્રીકલ્ચરલ પ્લોટ ઓફ જગ્યામાં મૌજેઃ મુલાડ, ઓલપાડ લેઇંગ બિઇંગ જમીન બેરિંગ આર.એસ. નં. ૨૮૫/૧, ૨ પૈકી, ૨૮૪/૧ + ૨, બ્લોંક નં. ૪૧૭ પછી એકીકૃત ન્યુ બ્લોક નં.૪૧૭, કુલ માપ ૮૨૯૬ સ્કેવર મી. જે રાધે રેસીડેન્સી પૈકી વિભાગ-૨ તરીકે ઓળખાય, પૈકી બી ટાઇપ પ્લોટ નં. ૯ માપ૪૦.૧૮ સ્કેવર મી. રોડ સીઓપી અવિભાજીત શેર ઓફ લેન્ડ માપ ૩૨.૮૨ સ્કેવર મી. જે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ

(સેલ ડીડ પ્રમાણે) બાઉન્ડ્રીઓઃ- પુર્વે ઃ પ્લોટ નં. ૮, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. ૧૦, ઉત્તરે ઃ સોસાયટી રોડ, દક્ષિણે ઃ બ્લોક જગ્યા

તારીખઃ૩૧.૦૮.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી- ટૂહોમ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (જે પહેલા શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે ઓળખાતી)

suvidhaa

સુવિધા ઇન્ફોઝર્વ લિમીટેડ CIN: L72900GJ2007PLC109642

૨૧૧૨૨૬ ઓફિસઃ યુનિટ નં. ૦૨, ૨૮મો માળ, ગીફ્ટ - ૨ બિલ્ડીંગ, બ્લોક નં. ૫૬, રોડ-પસી, ઝોન - પ ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૩૫૫. કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૧૪, ઓલિમ્પસ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મહાકાળી કેવસ રોડ, અંધેરી (પૂર્વ),

મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર - ૪૦૦૦૯૩, E-mail ID: cs@suvidhaa.com | Web: www.Suvidhaa.com

સુવિધા ઈન્ફોઝર્વ લિમીટેડની ૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા વિડીયો કોન્ફરન્સિંગ દ્રારા યોજાશે

આથી સુચના આપવામાં આવે છે કે સુવિધા ઈન્ફોસર્વ લિમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની સત્તરમી (૧૮મી) વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ વાગ્યે યોજાવીની છે. કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (અધિનિયમ) ની લાગુ જોગવાઈઓ સાથે વિડીયો કોન્ફરન્સિંગ (વીસી) / અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો (OAVM) દ્રારા તેમના હેઠળ બનાવેલા નિયમો એમસીએના સામાન્ય પરીપત્રો ક્રમાંકિત પરીપત્ર નંબર ૧૪/૨૦૨૦, તારીખ : ૦૮.૦૪.૨૦૨૦, પરીપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૧, તા. ૧૩.૦૧.૨૦૨૧, પરીપત્ર નં. ૨૦/૨૦૨૧, તા. ૧૨.૦૧૨.૨૦૨૧, પરીપત્ર નં. ૨૧/૨૦૨૧, તા. ૧૪.૧૨.૨૦૨૧, પરીપત્ર નં. ૨/૨૦૨૨, તા. ૦૫.૦૫.૨૦૨૨ અને સામાન્ય પરીપત્ર નં. ૧૦/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮.૧૨.૨૦૨૨, પરીપત્ર નં. ૦૯/૨૦૨૪, તા. ૧૯.૦૯.૨૦૨૪ અનુક્રમે અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કોલોઝર જરૂરીયાતો) રેગ્યુલેશન્સ ૨૦૧૫ (સેંબી લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સ) સેબની પરીપત્રો ક્રમાંકિત SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/POD-

November 11, 2024 એજીએમ નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યવસાયોનો વ્યવહાર કરવા માટે. ઉપરોક્ત એમસીએ અને સેબીના પરીપત્રોના પાલનમાં, નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૪ - ૨૫ માટેના વાર્ષિક અહેવાલ સાથે એજીએમની સુચનાની નકલો માત્ર ઈલેકટ્રોનિક માધ્યમથી એવા શેરધારકોને મોકલવામાં આવશે કે જેમના ઈમેલ એડ્રેસ કંપનીમાં નોંધાયેલ / ઉપલબ્ધ છે. ડિપોઝીટરી સહભાગીઓ ડીમરીટીયરીલાઈઝ્ડ મોડમાં શેર ધરાવતા શેરધારકોને વિનંતી કરવામાં આવે છેકે તેઓ તેમના હિપોઝીટરી સહભાગીઓ દ્રારા તેમના સંબંધીત ડીપોઝીટરીઝમાં તેમના ઈમેલ એડ્રેસ અને મોબાઈલ નંબરની નોંધણી કરાવે. ફીઝીકલ મોડમાં શેર ધરાવનારા શેરધારકોને વિનંતી કરવામાં આવે છેકે તેઓ તેમના ઈમેલ એડ્રેસ અને મોબાઈલ નંબર કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અનેશેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) MUFG ઈન્ટાઈમ ઈન્ડિયા લિમીટેડ, ટેલિફોન નં. ૦૨૨ ૪૯૧૮૬૦૦૦, ઈમેલ : mumbai@in.mpms.mufg.com, Website: www.in.mpms.mufg.com સાથે રજુ કરે.

2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, SEBI/HO/CFD/CFDPoD/P/CIR/2024/133 Date

October 3, 2024 and Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155 Dated

એ જીએ મની સૂચના અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ https://www.suvidhaa.com/annual-report.html અને સ્ટોક એક્સચેન્જ ની વેબસાઈટ (BSE 8 NSE) અને આરટીએ પર પણ ઉપલબ્ધ હશે. ઈ-વોટીંગ વેબસાઈટ : instavote.linkintime.co.in.

શેરધારકોને એજીએમ દરમિયાન રીમોટ ઈ-વોટીંગ / વોટીંગ દ્રારા એજીએમની સુચનામાં નિર્ધારીત વ્યવસાયો પર ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો મત આપવાની તક મળશે. લીંક ઈન્ટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમીટેડ દ્રારા પુરા પાડવામાં આવેલ ઈ-વોટીંગ પ્લેટફોર્મ ઈન્સ્ટામીટ દ્રારા સભ્યોને એજીએમમાં VC/OAVM દ્રારા હાજરી આપવાની સુવિધા પુરી પાડવામાં આવશે. ડીમટીરીયલાઈડ્સ મોડ ફીઝીકલ મોડમાં શેરધરાવતા શેરધારકો માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગની રીત અને શેરધારકો કે જેમણે તેમના ઈમેલ ની નોંધણી કરાવી નથી કે શેરધારકોને નોટીસમાં આપવામાં આવશે. કંપનીની વેબસાઈટ પર વાર્ષિક અહેવાલમાં વિગતો ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે. આવી વિગતો માટે શેરધારકો : https://www.suvidhaa.com/annual-report.html ની મુલાકાત લેવા વિનંતી

१८मी એજીએમની નોટીસ ટૂંક સમયમાં શેરધારકોને તેમના ઇમેલ એડ્રેસ પર લાગુ કાયદ અનસાર મોકલવામાં આવશે. સુવિધા ઇન્ફોઝર્વ લિમીટેડ વતી

ભૂમી મિસ્ત્રી, કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પાસન્ટ ઓક્સિર

બીજ નિગમ દ્વારા છેલ્લા બે વર્ષમાં પ્રમાણિત બિયારણના ઉત્પાદન અને વેચાણમાં અભૂતપૂર્વ વધારોઃ કૃષિ મંત્રી

નેતૃત્વ હેઠળ છેલ્લો ત્રણ વર્ષથી બીજ ચાલુ વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬માં ૩.૭૫ લાખ ક્વિન્ટલથી વધુ બીજ વિતરણ કરવાનું નિગમ દ્વારા બિયારણનું ઉત્પાદન અને ક્વિન્ટલ બીજ ઉત્પાદનનું તેમજ વર્ષ આયોજન કર્યું છે.

ગાંધીનગર, ગુજરાતીમાં એક ગુણવત્તા ધરાવતા બિયારણનું ઉત્પાદન મુખ્યમંત્રી શ્રી ભૂપેન્દ્રભાઈ પટેલના વેચાણસતત વધી રહ્યું છે. નિગમદ્વારા ૨૦૩૦ સુધીમાં વાર્ષિક ૪ લાખ

બ્રાન્ચ ઓફિસઃ આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ,ઓફિસ નંબર ૨૦૧-બી, ૨જો માળ, રોડ નં. ૧ **FICICI Bank** પ્લોટ નં. -બી ૩, વાઇફાઈ આઈટી પાર્ક, વાગલો ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, થાણે (વેસ્ટ)-૪૦૦૬૦૪. સિક્યુરાઇઝેશન રિકંસ્ટ્રક્શન ફાઇનાન્સ એસેટ એન્ડ ઇનફોર્મ્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ઇન્ફોર્સમેન્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૧૨) તેની સાથે અનુચ્છેદ ૩ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહી નીચે સહી કરનાર આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના સત્તાવાર અધિકારીએ નીચે જણાવેલ લોકોને માંગણા નોટીસ આપી છે. આ નોટીસ આપ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી દર્શાવેલા નાણા ભરી જવા જણાવવામાં આવે છે.

કરજદારો નાણા ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. આથી કરજદારો અને સામાન્ય જનતાની જાણ માટે નીચે જણાવેલા અધિકારીએ અહી જણાવેલી મિલ્કતનો સાંકેતિક કબ્જો લઈ લીધો છે જે કલમ ૧૩ (૪) અનુચ્છેદ ૮ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ કાર્યવાહી કરી છે. કરજદારો અને સામાન્ય જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ પાસે આ મિલ્કત ટાંચમાં હોય કરજદારો અને સામાન્ય

જનતાએ કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં.

ક્રમ નં.		કરજદારોનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	મિલ્કતની વિગત / સાંકેતિક કબ્જાની તારીખ	ડિમાંડ નોટીસની તારીખ / ડિમાંડ નોટીસની ૨કમ (રૂ)	શાખાનું નામ
	٩.	ચિરાગ ભરતભાઈ પાનેલિયા અન પાનેલિયા ભરતભાઈ દેવાશીભાઈ- LBRAJ00005366917	ટેનામેન્ટ નં. બી- ૧૮૪, શાસ્ત્રીનગર, મહાત્મા ગાંધી સ્કુલ સામે, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪, ગામ : નાના માવા, ગુજરાત રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૫/ ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫.	૨૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ફા. ૧૯,૩૩,૧૮૪.૯૯/-	રાજકોટ
	~.	વિઆન કેપિટલ અને ચારોલિયા વિપુલ અને વેશાલી ચારોલિયા- LBABD00006456735	મિલ્કત ૧ : પ્લોટ/ટેનામેન્ટ નં. ૨૬, કેલાશનગર, આસોપાલવ સોસાયટી પાસે, સર્વે નં. ૧૧૧૪, ટીપીએસ નં. ૮૬, એકપી નં. ૬૧, સીએસટી નં. ૦૦૧૦૦૩૫, વટવા રોડ અસલાલી, વટવા, અમદાવાદ ૩૮૨૪૪૫ મિલ્કત-૨: પ્લોટ/ટેનામેન્ટ નં. ૪૩+ ૪૪ + ૪૫, કેલાશનગર, આસોપાલવ સોસાયટી પાસે, સર્વે નં. ૧૧૧૪, ટીપીએસ નં. ૮૬, એકપી નં. ૬૧, સીએસટી નં. ૦૦૧૦૦૩૫, વટવા રોડ અસલાલી, વટવા, અમદાવાદ ૩૮૨૪૪૫/ ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫.	૦૭ મે, ૨૦૨૫ રૂા. ૫૫,૨૬,૨૦૪.૦૨/-	અમદાવાદ
3.		વિઆન કેપિટલ અને ચારોલિયા વિપુલ અને વૈશાલી ચારોલિયા- LBABD00006456723 & LBABD00006456733	અમદાવાદ ઉટ ર 8 કપા રહે આંબસ્ટ, ૨૦૨૫. મિલ્કત ૧ : શૉપ નં. એ-૩૦૪, ૩જો માળ, વિઆન બિઝનેસ હબ અને રેસીડેન્સી, મહાલક્ષ્મી કોર્નર સામે, સર્વે નં. ૧૨૧૨ ખાતા નં. ૧૩૯૭, ટીપીએસ નં. ૮૪, એકપી નં. પર, વટવા, અસલાલી, અમદાવાદ ૩૮૨૪૪૦ મિલ્કત ૨ : શૉપ નં. એ- ૩૦૫, ૩જો માળ, વિઆન બિઝનેસ હબ અને રેસીડેન્સી, મહાલક્ષ્મી કોર્નર સામે, સર્વે નં. ૧૨૧૨ ખાતા નં. ૧૩૯૭, ટીપીએસ નં. ૮૪, એકપી નં. પર, વટવા, અસલાલી, અમદાવાદ ૩૮૨૪૪૦/ ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫	૦૯ મે, ૨૦૨૫ રૂા. ૮૭,૪૫,૦૫૮.૭૧/-	અમદાવાદ
	٧.	ઉમાશંકર વિશ્વકર્મા અને અજય ઉમાશંકર વિશ્વકર્મા- LBBRD00005998481	ડુપ્લેક્ષ નં. એ-૨૭૬, અક્ષર વિહાર, લિજેન્ડ હોટેલ પાછળ, બ્લોક/સર્વે નં. ૭૦૪ અને ૭૪૧, તરસાલી બાય પાસ, તરસાલી, વડોદરા- ૩૯૦૦૦૯/ ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫	૨૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ રૂા. ૩૯૧૪૮૪૫.૪૭/-	વડોદરા
	પ.	વાઘ મયુરી અને વાઘ ચિરાગ- LBBRD00005370719	ડુપ્લેક્ષ નં. બી/૧૮, બ્લોક ટાઇપ-બી, શ્રી સિધ્ધેશ્વશૂર હરી, ઉમા વિદ્યાલય સ્કુલ પાસે, આદેશ રેસીડેન્સી સામે, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૮, એકપી નં. ૧૩ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૮ (તરસાલી), ગામઃ તરસાલી, ગુજરાત, વડોદરા- ૩૯૦૦૧૪/ ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫	૨૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ રૂા. ૪૫૯૫૯૫૪.૪૬/-	વડોદરા

ઉપર જણાવેલા કરજદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)અહી બાકી નાણાં પરત કરી જવા માટે ૩૦ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવે છે. નહીં તો કલમ ૮ અને ૯ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (ઇન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબ જામીન તરીકે મુકેલી મિલ્કત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાનાં ૩૦ દિવસ બાદ વેચી દેવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૪ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૫, સ્થળ : સુરત અને રાજકોટ અને અમદાવાદ અને આણંદ

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને ઉદ્યારકર્તા/સહ-ઉદ્યારકર્તા મિલકત દ્યારકોના નામ જેમ કે કેસ હોય

નિષ્ઠાપૂર્વક અધિકૃત અધિકારી, આઈસીઓઈસીઆઈ બેંક લી. વતી

કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ, કુલ બાકી લ્હેંણી રકમ

Grihashakti

SMFG ઇન્ડિયા હોમ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ ્ ૫૦૩ અને ૫૦૪, પાંચમો માળ, બ્લોક-જી, ઈન્સ્પાયર બીકેસી, બીકેસી મેઈન રોડ,બાંદ્રા કુરલા કોમ્પ્લેક્ષ, સાલાલ્ટ આફિસ : કોમઝોન આઈ પાર્ક, ટાવર-બી, પહેલો માળ, નં. ૧૧૧, માઉન્ટ પુનામલ્લી રોડ, પોરુર, ચેન્નઈ-૬૦૦૧૧૬, ટીએ-ડીમાન્ડ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (નિયમ તરીકે) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમ તરીકે) ની જોગવાઈઓ હેઠળ. SMFG ઈન્ડિયા હોમ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરેલ છે (પહેલાં ફુલરટોન ઈન્ડિયા હોમ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ) (ત્યારબાદ SMHFC તરીકે ઓળખાય છે) એકટ હેઠળ અને કલમ ૧ ૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસો જારી કરવામાં આવી હતી નીચેના ઉધારકર્તાઓને સંબંધીત સુચનાઓ માં ઉલ્લેખીત રકમ તે નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૮૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવેલ છે, નીચે સહીકરનાર વ્યાજબી રીતે માને છે કે ઉધારકર્તાઓ ડીમાન્ડ નોટીસની સેવાને ટાળી રહ્યા છે, તેથી નોટીસની સેવા નિયમો અનુસાર જોડાણ અને પ્રકાશન દ્રારા પ્રભાવિત કરવામાં આવી રહી છે. ડીમાન્ડ નોટીસની સામગ્રી નીચે ઉતારવામાં આવી છે.

મુક્સ્ટ મિલકતનું વર્ણન / મોર્ગેજર મિલકત

\vdash	वास्त्राणा जान रन ५ इस खब		युदा जाउँ। रखदा। १३०।
q.	LAN : 600139211372458 (૧). આનંદકુસાર વિનોદચંદ્ર શાહ, (૨). હંસાબેન વિનોદચંદ્ર શાહ, સરનામું : ૨૨, અતિથી રો હાઉસ, સાકર સ્પર્શ બંગ્લોઝની પાસે, બાવળા રોડ, સાણંદ, બાવળા રોડ, ગુજરાત - ૩૮૨૧૧૦.	ફલેટ નં. ૨૦૪, બ્લોક નં. બી, રેરા કાર્પેટ એરીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૫૭.૨૯ સ્કે.મી. અને જે સ્થિત બીજો માળ અને એપાર્ટમેન્ટ ની બાલ્કની અને વોસના કાર્પેટ એરીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧.૮૫ સ્કે.મી., એકલીંગજી પરીસર થી જાણીતી સ્કીમ, અવલિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૫.૦૪ સ્કે.મી., પ્રોજેક્ટની કાયમી સુવિધાઓ જેવી કે ૧ ફાળવેલ કાર પાર્કિંગ (ઉપરની શરતો મુજબ કલમ નં. ૨૦ માં ઉલ્લેખિત) અને પ્રોજેક્ટમાં સામાન્ય સુવિધાઓ અને અસુવિધાઓ હેતુ માટે બીન ખેતીલાયક જમીન પર બાંધવામાં આવેલ, (૧). ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨૬, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૯૭૪ સ્કે.મી. (ફાળવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૬ સ્કે.મી. (ફાળવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૬ સ્કે.મી. (ફાળવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૨, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૬ સ્કે.મી.), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧ (સાણંદ), જે સ્થિત મોજે ગામ - સાણંદ, તાલુકો - સાણંદ, જીલ્લો - અમદાવાદ, સબ જીલ્લો - સાણંદ. ચતુઃસીમા :- પૂર્વે : બ્લોક નં. સી, પશ્ચિમે : ફલેટ નં. બી/૨૦૩, ઉત્તરે: સોસાયટીનું ગાર્ડન, દક્ષિણે : ફલેટ નં. બી/૨૦૩,	તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ રૂા. ૨૯,૪૩,૫૯૦.૫૮ (રૂા. ઓગણત્રીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો નેવું અને અદ્ધાવન પુરા) તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ એનપીએ : ૦૫.૦૮.૨૦૨૫
ર.	LAN : 00238010847525 (૧). ગજેન્દ્ર પ્રસાદ વર્મા, (૨). રિબેન્દ્ર પ્રસાદ વર્મા, સરનામું : ડી/૨૦૨, ઉમા વિહાર રેસીડેન્સી, દસ્તાન પલસાણા, દસ્તાન રેલ્વે કાટકની પાસે, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૩૧૦.	મનદિપદેવી અજયકુમાર રાવત અને અજયકુમાર ઉત્તમલાલ કામત ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેનો ફલેટ નં. ડી-૨૦૨, જેનું સુપર બિલ્ટ અપનું આશરે ક્ષેત્રફળ પ૨.૦૪ સ્કે.મી. અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૧.૫૦ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેનો રોડ અને સીઓપી નું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૯૦ સ્કે.મી., જે સ્થિત બીજો માળ, ઉમાવિહાર રેસીડેન્સી, બાંધકામ કરેલ જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૪૮ થી ૧૬૩, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ અને બ્લોક નં. ૩૧, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૫૨ સ્કે.મી., ગામ - દસ્તાન, સબ જીલ્લો - પલસાશા, જીલ્લો - સુરત, અવિભાજીત હકક સાથેની જમીન. ચતુઃસીમા :- પૂર્વે: જગ્યા, પશ્ચિમે : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તરે : ફલેટ નં. ડી/૨૦૩, દક્ષિશે : રોડ.	તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ રૂા. ૪,૩૧,૯૬૩.૬૬ (રૂા. ચાર લાખ એકત્રીસ હજાર નવસો ત્રેસઠ અને છાસઠ પુરા) તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ એનપીએ : ૦૫.૦૮.૨૦૨૫
з.	LAN : 614038011262886 (૧). કુલદિપ સિંઘ, (૨). સરોજા સિંઘ, સરનામું : ટી-૨૦૪, ગેલેક્ષી ફ્લેટ, લુણાસણ રોડ, છત્રાલ, ગાંધીનગર - ૩૮૨૭૨૯.	રહેણાંક મિલકતનો ફલેટ નં. એસ-૨૦૮, પહેલો માળ, બ્લોક નં. એસ, ગેલેક્ષી ફલેટ થી જાણીતી સ્કીમ, જે સ્થિત સર્વે / બ્લોક નં. ૧૨૯૦ (જુનો સર્વે / બ્લોક નં. ૯૮૦), મોજે - છત્રાલ, તાલુકો - કલોલ, જીલ્લો અને સબ જીલ્લો - ગાંધીનગર (જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૦.૬૧ સ્કે.મી. અને જમીનનો યુડીએસ નું ક્ષેત્રફળ ૩૫.૬૧ સ્કે.મી.). ચતુઃસીમા :- ઉત્તર : જગ્યા અને ફલેટ નં. એસ/૨૦૯, દક્ષિણે : બ્લોક નં. આર પછીનો માર્જીન, પૂર્વે : ફલેટ નં. એસ/૨૦૭, પશ્ચિમે : પાર્કિંગ અને ખુલ્લી જમીન.	તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ રૂા. ७,૬૪,૦૦૪.૮૮ (રૂા. સાત લાખ ચોસઠ હજાર ચાર અને ઈઠયાસી પુરા) તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ એનપીએ : ૦૫.૦૮.૨૦૨૫
8.	LAN : 614038011262886 (૧). નિતીનભાઈ ગોપાલભાઈ પરમાર, (૨). દક્ષાબેન નિતીનભાઈ પરમાર, સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૨૫, સંસ્કારવિલા, ડી માર્ટ ની સામે, વરાછા, સરથાણા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૬.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૩ (કેજેપી મુજબ બ્લોક / પ્લોટ નં. ૫૭/સી/૧૩), શ્લોક રેસીડેન્સી થી જાણીતી સોસાયટી, જે સ્થિત લસ્કાણા, રેવન્યુ સર્વે નમં. ૭૭, બ્લોક નં. ૫૭, ડ્રાક્ટ ટી પી સ્કીમ નં. ૧૩ (લસકાણા - ખોલવાડ - નવાગામ - વાવ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૫/એ પૈકી, સબ ડીવીઝન નં. ૧, ગામ - લસકાણા, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત, કુલ પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૮૧.૭૯ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેનો સીઓપી, રોડ અને રસ્તાના સાથે, બાંધકામનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૨૩ સ્કે.મી. ચતુઃસીમા : પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૧૮, પશ્ચિમે : સોસાયટી રોડ, ઉત્તરે: પ્લોટ નં. ૧૨, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૧૪.	તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ રૂા. ૫૧,૦७,૦૪૫.૯૫ (રૂા. એકાવન લાખ સાત હજાર પિસ્તાલીસ અને પચ્ચાણું પૈસા) તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ એનપીએ : ૦૫.૦૮.૨૦૨૫
ч.	LAN : 600239211551292 (૧). ઓમપ્રકાશ મિશ્રા, (૨). પુનમ મિશ્રા, સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૧, બીજો માળ, ખોડીયાર નગર, ડીડોલી, સાંઈ પોઈન્ટની પાસે, સુરત - ૩૯૪૨૧૦.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૩૩/એ, આર્ય રેસીડેન્સી થી જાણીતી સોસાયટી, જે સ્થિત કારેલી, રેવન્યુ સર્વે નં. પપ, બ્લોક નં. ૮૨, ગામ - કારેલી, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત, કુલ આશરે ક્ષેત્રકળ ૪૦.૧૩ સ્કે.મી. અને અવિભાજીત હકક સાથેની જમીન પરનો સીઓપી અને રોડનું ક્ષેત્રકળ ૨૩.૫૦ સ્કે.મી. ચતુઃસીમા :- પૂર્વે : જોડેનો કોમન ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમે : જોડેની સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ઉત્ત₹ : જોડેની સોસાયટીનો બાઉન્ડ્રી, દક્ષિણે : જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૩૩.	તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ ફ્રા. ૯,૨७,૮૦૬.૫૦ (રૂા. નવ લાખ સત્યાવીસ હજાર આઠસો છ અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા) તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ એનપીએ : ૦૫.૦૮.૨૦૨૫
s.	LAN : 614039211723223 (૧). પ્રદિપ ખાટવાણી, (૨). કરણ ખાટવાણી, સરનામું : કે-૨૦૩, મધુવન ગ્લોરી, ન્યુ નરોડા, ધરણીધર વિલાની પાસે, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૪૫.	મિલકતનો ફલેટ નં. ૭૦૨, કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૧.૭૧ સ્કે.મી. અને બાલ્કની નું ક્ષેત્રફળ ૨.૭૧ સ્કે.મી. અને વોસ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧.૭૧ સ્કે.મી. અને વોસ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧.૯૩ સ્કે.મી. અને અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૪ સ્કે.મી., સાતમો માળ, બ્લોક નં. બી, ક્રિષ્ના ઓર્ચીડ થી જાશીતી બિલ્ડીંગ/સ્કીમ, સર્વે નં. ૪૯/૧, ટી પી સ્કીમ નં. ૨૪૧ (ડ્રાફ્ટ) એફફી નં. ૩, મોજે - ચીલોડા (નરોડા), તાલુકો - ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને સબ જીલ્લો - ગાંધીનગર. ચતુઃસીમા :- પૂર્વે : લીફટ અને ફલેટ નં. બી-૭૦૩ ની જગ્યા, પશ્ચિમે : ૭.૫૦ સ્કે.મી. રોડ, ઉત્તરે: રોડપછી બ્લોક નં. એ, દક્ષિણે : ફલેટ નં. બી-૭૧.	તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ ફા. ૨૬,૭૯,૪૧૦.૭૯ (રૂા. છવ્વીસ લાખ ઓગણએંસી હજાર ચારસો દસ અને ઓગણએંસી પૈસા પુરા) તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ એનપીએ : ૦૫.૦૮.૨૦૨૫
9.	LAN: 600238311100775 (૧). રમીલાબેન ચંદ્રકાંત શેલર, (૨). હિર્નેન શેલર, સરનામું : એચ-૧૦૩, નવા સુદા આવાસ ૧૮૨-એલઆઈજી, સુભ એન્કલેવની પાછળ, બી/પ, અનુપમ કુંજ રો હાઉસ, સોમેશ્વર મંદિરની પાછળ, વેસુ ગામ, ઉમરા, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૭.	શેલર રમીલાબેન ચંદ્રકાંતભાઈની માલીકીની મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૫.૯૧ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેની જમીન સાથે "૧૮૨ એલ.આઈ.જી. આવાસ પૈકી બ્લોક નં. એચ", જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૧, ૫૫/૨ અને ૫૬/૨, ટી પી સ્કીમ નં. ૧ (વેસુ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૮, ક્ષેત્રફળ ૫૪૩૦ સ્કે. મી., મોજે - વેસુ, સીટી - સુરત. ચતુઃસીમા : પૂર્વે: બિલ્ડીંગ નં. જી, પશ્ચિમે ઃ બિલ્ડીંગ નં. આઈ, ઉત્તરે : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણે : બિલ્ડીંગ નં. ઈ.	તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ ફા. ૩,૭૫,૬૩૬.૭૯ (રૂા. ત્રણ લાખ પચ્ચોતેર હજાર છસ્સો છત્રીસ અને ઓગણએંસી પુસા પુરા) તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ એનપીએ : ૦૫.૦૮.૨૦૨૫
۷.	LAN : 614239511525329 & 614239211479152, (૧). જલુભા મોખા, (૨). હંસાબા જલુભા મોખા, સરનામું : S/૦ ગગુજી મોખા, પ્લોટ નં. ૧૩૧, સર્વે નં. ૧૦૧ પૈકી, ભક્તિનગર મેઘપર, કુંભારડી, તાલુકો - અંજાર, કચ્છ - ૩૭૦૧૧૦.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૩૧, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ પ૪-૩૩ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧ પૈકી, ભક્તિનગર થી જાણીતું, જે સ્થિત ગામ - મેઘપર - કુંભારડી, તાલુકો - અંજાર, જીલ્લો - કચ્છ, સબ રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો - અંજાર, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો - કચ્છ, રાજય - ગુજરાત. ચતુઃસીમા : ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૩૨, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૩૦, પૂર્વે : ગેલી, પશ્ચિમે : આંતરીક રોડ.	તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ રૂા. ૫,૩૧,७७૯.૫૬ (રૂા. પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર સાતનો ઓગણએંસી અને છપ્પન પૈસા પુરા) તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૫ એજપીએ : ૦૫.૦૮.૨૦૨૫

ઉંધારકર્તાઓને આથી ડીમાન્ડ નોટીસનું પાલન કરવાની અને તેમાં ઉલ્લેખીત માંગની રકમ અને અહીં આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર લાગુ વ્યાજ, ચડત વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જ કોસ્ટ અને ખર્ચની તારીખ સુધી ચુકવર્જ્ષી કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ચુકવર્ષીની વસુલાત ઉધારકર્તાઓ નોંધ કરી શકે છે કે SMHFC એક સુરક્ષીત લેક્ષદાર છે અને ઉધારકર્તાઓ કારા લેવામાં આવતી લોન સુવિધા એ સ્થાવર મિલકત / મિલકતો સાથે સુરક્ષીત દેવુ છે જે ઉધારકર્તાઓ દ્રારા ગીરો રાખેલી સુરક્ષીત મિલકત છે. જો ઉધારકર્તાઓ નિધારીત સમયની અંદર તેમની લાબદારીઓને સંપૂર્ણ રીતે નિભાવવામાં નિષ્ફળ જાય, તો SMHFC અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ ના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે અધિનિયમ ની સુરક્ષીત મિલકતોનો લ્બજો મેળવવા માટે હેકદાર રહેશે. પરંતુ વેચાણ દ્રારા અથવા અધિનિયમ અને તેના હેઠળના નિયમો હેઠળ ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ ઉપાયો દ્રારા અને ટ્રાન્સકર કરવા અને ચુકવણીની અનુભુતી કરવા સુધી મર્યાદીત નથી. SMHFC ને વેચાણ અથવા સ્થાનાંતરીત કરવાના અધિકારનો અમલ કરતા પહેલા સુરક્ષીત અસ્કયામતો જોડવા અને / અથવા સીલ કરવાની પણ સત્તા છે. સુરક્ષીત મસ્કર્યામતો(ઓ) ના વેચાજ્ઞ પછી, SMHFC ને બાકી લેણાંની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી શરૂ કરવાનો અધિકાર પજ્ઞ છે, જો મોર્ગેજ મિલકતનું મુલ્ય SMHFC ને ચુકવવાપાત્ર લેજ્ઞાંને આવરી લેવા માટે અપૂરતું હોય. આ ઉપાય અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ SMHFC માટે ઉપલબ્ધ અન્ય તમામ ઉપાયોથી વધારાનો અને સ્વતંત્ર છે. ઉધારકર્તાઓનું ધ્યાન, ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં, અધિનિયમની કલમ ૧૩(૮) તરફ સુરક્ષીત અસ્કયામતોને રીડીમ કરવા માટે અને આગળ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૩) તરફ આમંત્રિત કરવામાં આવે છે, જેમાં કંધારકર્તાઓ SMHFC ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના સુરક્ષીત મિલકતોનો નિકાલ અથવા તેની સાથે વ્યવહાર કરવા અથવા વેચાણ, ભાડાપટે અથવા અન્યથા (વ્યવસાયના સામાન્ અભ્યાસક્રમ સિવાય) દ્રારા ટ્રાન્સફર કરવા માટે પ્રતિબંધીત અને ઉપરોકત નું પાલન ન કરવું એ ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૨૯ હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુનો છે. ડીમાન્ડ નોટીસની નકલ નીચે સહીકરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને ઉધારકર્તાઓ જ્ઞે તેઓ ઈચ્છે તો, સામાન્ય ઓફિસ સમય દરમિયાન કોઈપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહીકરનાર પાસેથી તે એકત્રિત કરી શકે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત, ગાંઘીનગર, કચ્છ, ગુજરાત તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૫ નાલા/-, અધિકૃત અધિકૃત, એસ.એમ.એફ.જી. ઈન્ડિયા હોમ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિ.(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) **રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ** : નંબર ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ-૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઈ - ૬૦૦૦૦૨. પ્રાદેશિક કાર્યાલય : ૩૦૫-૩૦૬, ત્રીજો માળ, અભિશ્રી એદ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચેના દેવાદારો પાસેથી ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સની બાકી રકમની વસુર્વાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક	દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું કુલ બાકી +
ન.	વ્યાજ
	૧. શ્રી અમીરુલ્લા ખિતાબુલ્લા ચૌધરી જે શ્રી ખિતાબુલ્લાહ ના પુત્ર (અરજદાર/ઉધારલેનાર અને ગિરવેદાર) ૨. શ્રીમતી ચૌધરી તસ્લીમુન્નીશા અમીરુલ્લા જે શ્રી અમીરુલ્લાહ ની પત્ની
	(સહ-અરજદાર/ સહ-ઉદાર લેનાર અને ગિરવેદાર) તમામ નું સરનામું - ૨૯૯, પ્રતિષ્ઠા રેસીડેન્સી, નવજીવન હોટલ પાસે, એનએચ ૮,
	કાપોદ્રા, અકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧. અને: પ્લોટ નં. ૧૩૬, સનવેલી રેસીડેન્સી, કાપોદ્રા ગામ પાસે, કાપોદ્રા બાકરોલ
	એન: પ્લાટન. ૧૩૬, સનવલા રસાડન્સા, કાપાદ્રા ગામ પાસ, કાપાદ્રા બાકરાલ એક કાપો મુખ્યત્વે એક સાંકડોએ એક જિલ્લો અસ્ટર અન્ય ન

ચૌધરી તસ્લીમુન્નીશા અમીરૂલ્લાહ અને અમીરૂલ્લાહ ખીતાબુલ્લાહ ચૌધરી ની માલિકી ની રહેણાંક મિલકત તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની મિલકત નો પ્લોટ નં. ૧૩૬, ૫૧.૪૦ ચોરસ મીટરનો વિસ્તાર, રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં અવિભાજિત ચારસ માટરના ાવસ્તાર, રાંડ અને સાઓપાના જમાનમાં આવભાાજત, પ્રમાણસર હિસ્સો સાથે, ૩૬.૬૪ ચોરસ મીટરનો વિસ્તાર, કુલ વિસ્તાર (૮૮.૦૪ ચોરસ મીટર, "સનવેલી રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતી યોજના, જૂની આર.એસ. નં. પદ્દએ/ર, નવી બ્લોક/સર્વ નં. ૧૬૯, ૩૦૭૯૬ ચોરસ મીટર પાયકી, ૧૨૩૧૮.૪૦ ચોરસ મીટર, જાહેર હેતુ માટે અનામત, અને બાકી રહેલી જમીન ૧૮૪૭૭.૬૦ ચોરસ મીટર, મોજ ગામ કાર્પોદરા, પેટા જિલ્લો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ. ચતુ: સીમા - ઉત્તર: સોસાયટી ઇન્ટરનલ રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૩૫, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૩૭ અને પશ્ચિમ: રોડ, કાપોદ્રા, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ-૩૯૩૦૦૧. **ક્રમ ન_્૧ અહીં પણ -** અમર ઓટો ગેરેજ, ગિરનાર પેટ્રોલ પમ્બ સામે, રાજૂપીપૂળા ચોુકડી, અંકલેશ્વર, અને ગુજરાત-ટ્ર૯૩૦૦૧.

યારસો ઓગણયાસી પુરા) 30.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ બાકી તેમજ ૩૧.૦૮.૨૦૨૫ થી સોસાયટી ઇન્ટરનલ રોડ ચઢત વ્યાજ

રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા). રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા). ૨૩/૦૯/૨૦૨૫- બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી વૃદ્ધિની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (બીડ ઓફર વધારવા માટે)

બાકી નીકળતી રકમ - રૂ. ૧૬,૯૯,૪૭૯.૦૦ (રૂપિયા સોળ લાખ નવ્વાણું હજાર

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૮/૦૯/૨૦૨૫ થી ૧૫/૦૯/૨૦૨૫ - સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી. (સંપર્ક નંબરો: શ્રી દીપ પટેલ -૯૨૬૫૪ ૫૦૮૮૦ અને શ્રી એસ. સતીષકુમાર - ૯૯૪૦૨૮૬૨૩૭)

ઈએમડી તેમજ આવશ્યક દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૨/૦૯/૨૦૨૫ – બપોરે ૧ વાગ્યા

પત્ર વ્યવહારનું સરનામું : ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેન્ક લિમિટેડ ૩૦૫-૩૦૬, ત્રીજો માળ, અભિશ્રી એડ્રોઇટ, સનરાઇઝ મોલ પાસે, માનસી સર્કલ, જજીસ બંગ રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૧૫. સંપર્ક વ્યક્તિઃ શ્રી મહિપાલસિંહ સિસોદિયા – ૯૯૭૯૮૮૦૮૮૮, અને શ્રી એસ સતિષકુમાર – ૯૯૪૦૨૮૬૨૩૭.

શરતો અને નિયમો : ૧. રસ ધરાવતા ખરીદદારોને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે બેંકની વેબસાઇટ www.equitasbank.com ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. આ સૂચના બેંકની સત્તાવાર વેબસાઇટ https://www.equitasbank.com/important-notices/ પર પણ અપલોડ કરવામાં આવી છે. ૨. હરાજી વેચાણ 'ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન' વેબસાઇટ https://BidDeal.in દ્વારા બોલી લગાવવામાં આવશે.

તારીખ - ૦૪.૦૯.૨૦૨૫, સ્થળ - ગુજરાત

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ :૦૩.૦૯.૨૦૨૫

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

અધિકૃત અધિકારી, ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિ.

અશોકા મેટકાસ્ટ લિમીટેડ

CIN:L70101GJ2009PLC057642

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭મે માળ, અશોકા ચેમ્બર્સ, મીઠાખળી છ રસ્તા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૬

ફોન નં. : ૦૭૯ ૨૬૪૬૩૨૨૬, ઈ-મેલ આઈડીઃ info@ashokametcast.in વેબસાઇટ : www.ashokametcast.in

૧૬મી, વાર્ષિક સામાન્ય સભા, ઈ-વોટિંગ માહિતી અને બુક બંધ થવાની તારીખની નોટિસ

ખાથી સભ્યોને જણાવવામાં આવે છે કે મિનીસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ એફેર્સના પરિપત્ર નં. પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦તા. ૮ એપ્રિલ ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૧૭/૨૦૨૦તા. ૧૩ એપ્રિલ ૨૦૨૦, અને પરિપત્ર તં. ૨૦/૨૦૨૦તા. ૫ મે, પરિપત્ર નં. ૦૯/૨૦૨૩તા. ૨૫ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩અને પરિપત્ર નં. ૦૯/૨૦૨૪તા. ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ (એમસીએ પરિપત્રો) તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્ મોર્ડ ઓર્ફ ઇન્ડિયાના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4, SEBI/HO/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 અને તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૧૩મે, ૨૦૨૨, ૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩, ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ અને ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના રોજ ભારતીય સિક્ચોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ દ્વારા જારી કરાયેલા

(સામૂહિક રીતે 'સેબી પરિપત્રો' તરીકે ઓળખાય છે) કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૯૧ ની જોગવાઈ અને સિક્ચોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્ર્સ) રેગ્યુલેશન્સ ૨૦૧૫ના રેગ્યુલેશન ૪૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર, કંપનીના સભ્યોનું રજિસ્ટિરઅને શેરટ્રાન્સફર બુક શનિવાર, ૨૦સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી શુક્રવાર, ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ (બંને દિવસો સહિત) સધી બંધ રહેશે.

એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રોના પાલનમાં, નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે વાર્ષિક અહેવાલ સાથે એજીએમ ની સૂચના ફક્ત તે બધા સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવી છે કેમના ઈ-મેલ આઈડી કંપની અથવા રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ અથવા તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી સહભાગીઓ સાથે નોંધાયેલા છે.

કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ ની જોગવાઈઓ, જે કંપનીઓ (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ્રેશન) સુધારા નિયમો, ૨૦૧૫ ના નિયમ ૨૦સાથે વાંચવામાં આવે છે અને સિક્ચોરિટીઝ બેન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના નિયમ ૪૪ ની જોગવાઈઓનું પાલન કરીને, કંપની તેના સભ્યોને વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) માં ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરવાનો અધિકાર સીડીએસએલ દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી રિમોટ ઈ-વોટિંગ સેવાઓ દ્વારા એજીએમની સૂચનામાં દર્શાવલ

ામામ વ્યવસાયો પર પ્રદાન કરી રહી છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ સુવિધા માટેની વિગતવાર સૂચનાઓ એજીએમની સૂચનામાં સમાવિષ્ટ છે જે સભ્યોને મોકલવામાં આવી છે. કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ અને નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર વિગતો નીચે મુજબ આપવામાં આવી છેઃ ૧. રિમોટ ઈ-વોટિંગ માટે કટ-ઓફ તારીખ શુક્રવાર, ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ છે.

ર. ઈ-વોટિંગનો સમયગાળોઃ ઈ-વોટિંગ રાહે સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યાથી શરૂ થશે અને ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે સમાપ્ત થશે. કૃપા કરીને નોંધ લો કે ઉપરોક્ત સમય અને તારીખ પછી રિમોટ ઈ-વોટિંગની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. ૩. જે વ્યક્તિઓએ વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચના મોકલ્યા પછી શેર ખરીદ્યા છે અને કંપનીના સભ્ય બન્યા છે અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૧૯ સપ્ટેમ્બર , ૨૦૨૫ ના રોજ શેર ધરાવ્યા છે,

તેઓ વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચનામાં આપેલી સૂચનાઓ અને પ્રક્રિયાને અનુસરીને પોતાનો મત આપી શકે છે. ૪. જે વ્યક્તિનું નામ કટ-ઓફ તારીખે કક્ત સભ્યોના રજિસ્ટર અથવા ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવતા લાભાર્થી માલિકોના રજિસ્ટરમાં દેખાય છે, તે રિમોટ ઈ-વોટિંગની સુવિધા તેમજ બેજીએમમાં મતદાન કરવા માટે હકદાર રહેશે. જો કે, જો વ્યક્તિ પહેલાથી જ રિમોટ ઈ-વોટિંગ માટે સીડીએસએલ સાથે નોંધાયેલ હોય, તો હાલના યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ મતદ

૫. વીસી/ઓએવીએમ સુવિધા દ્વારા એજીએમમાં હાજરી આપનારા સભ્યો, જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કર્યું નથી, તેઓ એજીએમમાં ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કરી શકશે. દ. જે સભ્યોએ રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કર્યું છે, તેઓ વીસી/ઓએવીએમ સુવિધા દ્વારા પણ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજરી આપી શકશે પરંતુ તેઓ ફરીથી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં મતદા કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં

૭. ઈ-વોટિંગ, વીસી/ઓએવીએમ સુવિધા દ્વારા એજીએમમાં હાજરી આપવા અને શેરધારકો દ્વારા ઈ-મેલ આઈડી નોંધણી માટેની પ્રક્રિયા એજીએમની સૂચનામાં આપવામાં આવી છે. આ માહિતી કંપનીની વેબસાઇટ www.ashokametcast.in, સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસીસ લિમિટેડની વેબસાઇટ www.evotingindia.com અને બીએસઈ લિમિટેડની વેબસાઇ. www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ (એનએસઈ) ની વેબસાઇટ www.nseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે.

′. જો તમારી પાસે સીડીએસએલ ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમમાંથી એજીએમ ખેને ઈ-વોટિંગમાં હાજરી આપવા અંગે કોઈ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ હોય, તો તમે nelpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઇમેઇલ લખી શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નંબર ૧૮૦૦ ૨૧ ૦૯૯૧૧ પર સંપર્ક કરી શકો છો

> અશોક શાહ મેનેજીંગ ડિરેક્ટર

બોર્ડ ઑફ ડિરેક્ટર્સના આદેશથી

અશોકા મેટકાસ્ટ લિમીટેડ

ડીઆઈએન : ૦૨૪૬૭૮૩૦

તારીખ : ૦૩.૦૯.૨૦૨૫ સ્થળ : મુંબઇ

એક્૧૧૪૮૯