AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

Registered Office

SD: 97

30th October, 2026

The Manager, Listing Department, **National Stock Exchange of India Ltd.,** Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, BandraKurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051. **Scrip Code:- AMJLAND**	The Manager, Corporate Relationship Department, **BSE Ltd.,** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001. **Scrip Code:- 500343**

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper clips - Pursuant to the Provision of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed the copies of the financial result of the Company for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2026 published in "The Financial Express", in English language and in "Loksatta", in Marathi language for your information and record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For **AMJ Land Holdings Limited**

SURENDRA KUMAR BANSAL

Digitally signed by SURENDRA KUMAR BANSAL
Date: 2026.10.30 11:47:45 +05'30'

Surendra Kumar Bansal
Whole-Time Director
DIN: 00031115
Encl.: As Above

Registered Office:
Thergaon, Chinchwad, Pune-411033 Tel: +91-20-30613333, Fax : +91-20-3061 3388
E-Mail :pune@pudumjee.com. CIN L21012MH1964PLC013058 GSTIN:27AABCP0310Q1ZG
Corporate Office:
Jatia Chambers, 60, Dr. V.B.Gandhi Marg, Kalaghoda. Mumbai-400001 India.
Tel: +91-22-30213333, 22674485, 66339300, Fax: +91-22-22658316.
E-Mail: pudumjee@pudumjee.com Web Site: www.amjland.com

PRAJ INDUSTRIES LIMITED

CIN: L27101PN1985PLC038031
Regd. Office: "PRAJ TOWER", S.no. 274 & 275/2,
Bhumkar Chowk-Hinjewadi Road, Hinjewadi, Pune-411 057.
E-mail : investorsfeedback@praj.net; Website : www.praj.net
Phone no.: 020 - 7180 2000

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE SECOND QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

The Un-audited Financial Results of Praj Industries Limited along with the Limited Review Reports of the Statutory Auditors of the Company for the Second Quarter And Half Year Ended ended 30th September, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on 28th October 2026, & 29th October, 2026, in accordance with the Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015.

The aforesaid Financial Results along with the Limited Review Report of the Statutory Auditors thereon are available on the website of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and on the website of the Company at www.praj.net. The same can be accessed by scanning the QR code provided below:

Sd/-
Ashish Gaikwad
Managing Director
DIN: 07585079

Sd/-
Sachin Raole
Joint MD & CFO
DIN : 00431438

Place : Pune
Date : 30th October, 2026

AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

CIN: L21012MH1964PLC013058
Registered Office : Thergaon, Pune – 411 033. Tel.: 020-30613333
E-mail: admin@amjland.com Website: www.amjland.com

STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30TH, 2026

(Rs. in lakhs, unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	Consolidated results					
		Quarter Ended			Half year ended		Year Ended
		30.09.2026 (Unaudited)	30.06.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1.	Total Income from operations	**1,732.06**	1,430.44	1,109.11	**3,162.50**	2,535.80	5,250.59
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and share of profit of associates)	**703.96**	478.01	642.27	**1,181.97**	1,176.11	2,168.65
3.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and after share of profit of associates)	**732.65**	490.69	669.19	**1,223.34**	1,213.13	2,227.97
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax	**513.76**	337.27	493.18	**851.03**	854.87	1,532.99
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	**1,747.48**	1,980.79	734.70	**3,728.27**	2,813.29	(1,218.22)
6.	Reserves (other equity excluding revaluation reserve)						15,051.04
7.	Equity Share Capital	**820.00**	820.00	820.00	**820.00**	820.00	820.00
8.	Earning per Equity share : Basic and Diluted (₹)	**1.21**	0.79	1.18	**2.01**	2.02	3.61

Notes :

1. The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on October 29, 2026.
2. The Limited Review under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 has been carried out by the Statutory Auditors.
3. This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
4. Standalone Financial information

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half year ended		Year Ended
		30.09.2026 (Unaudited)	30.06.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1.	Total Income from operations	**532.45**	363.98	346.38	**896.43**	732.41	1,483.47
2.	Net Profit/(Loss) for the period before tax	**530.77**	349.39	520.87	**880.16**	881.13	1,554.16
3.	Net Profit/(Loss) for the period after tax	**471.94**	314.47	456.57	**786.41**	796.41	1,427.37

5. The consolidated financial results include results of :-

Name	Relationship
AMJ Land Developers	Subsidiary Entity
AMJ Realty Limited	Wholly Owned Subsidiary Company
3P Land Holdings Limited	Associate Company
Biodegradable Products India Limited	Associate Company

6. The financial results of M/s. Prime Mall Developers, which is an associate Firm of Biodegradable Products India Limited are not available till the signing of these Statement/result. Accordingly, the consolidated financial results of the Associate Company Biodegradable Products India Limited, as considered in the consolidated financial results of AMJ Land Holdings Limited does not include the financial result of the associate Firm. Management estimates no material impact in the consolidated financial results of AMJ Land Holdings Limited, on such omission.
7. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and half year ended 30th Sepember, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of these financial results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's web site (www.amjland.com). The same can also be accessed by scanning quick response code provided below.
8. Effective 1 April 2026, the Company adopted the amendments to Ind AS 109 regarding the derecognition of financial assets and financial liabilities. The Company applied the transition provisions without restating comparative periods, as permitted under Ind AS. Having regard to materiality, no adjustments were made to the opening cash and cash equivalents as of 1 April 2026. Accordingly, these settlements have not been re-presented again as cash flows in the current period's presentation.
9. The figures for the previous period have been recast/regrouped and corrected wherever necessary to conform to current period's presentations.

For and on behalf of the Board

Arunkumar Jatia
Chairman
DIN : 01104256

Place: Pune
Date : October 29, 2026

JET AIRWAYS (INDIA) LIMITED (IN LIQUIDATION)

Registered Office - Sterling Centre, 401-407, 4th Floor, Opp. Divine Child High School, Andheri Kurla Road, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093
CIN: L99999MH1992PLC066213
(A company undergoing liquidation process vide an order of the Hon'ble NCLT dated November 26, 2024)

PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR E-AUCTION

Notice under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, and regulations framed thereunder

Notice is hereby given by the undersigned, to the public at large, of e-auctions inviting bids for the sale of the asset (described in the table below) owned by Jet Airways (India) Limited (in Liquidation) **("Corporate Debtor")**, which form a part of the liquidation estate of the Corporate Debtor, in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("IBC")**, read with the rules and regulations framed thereunder, on an 'as is where is', 'as is what is', 'as is how is', 'whatever there is', and 'without any recourse' basis and without any representation, warranty, or indemnity.

The sale will be undertaken by the undersigned through the e-auction platform BAANKNET (formerly eBKray) at **https://ibbi.baanknet.com ("E-Auction Platform")**, in accordance with, inter alia, Regulation 32 of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, and the Asset Sale Process Memoranda dated October 30, 2026 **("ASPMs")**. All prospective bidders are requested to note that all eligibility documents and Earnest Money Deposit must be submitted in accordance with the document submission requirements set out in Clause 4 (Eligibility Documents) of the respective ASPMs, strictly and only on the E-Auction Platform.

Schedule of important dates for the e-auction	
Last date and time to submit eligibility documents and Section 29A undertaking on E-Auction Platform	Monday, November 30, 2026, 5:00 PM (UTC+5:30)
Last date and time to deposit the earnest money deposit **("EMD")** on E-Auction Platform	Monday, November 30, 2026, 6:00 PM (UTC+5:30)
Date of the e-auctions	Wednesday, December 2,2026, 11:00 AM to 5:00 PM (UTC+5:30)
Last date for payment of final sale consideration	Within sixty (60) days of issuance of letter of demand for payment of final sale consideration by the undersigned

Amounts in INR

Sr. No.	Asset Description	Asset ID	Auction ID	Reserve Price*	Earnest Money Deposit (EMD)	Bid Increment Value
1	Engineering consumables inventory located at Mumbai	4620	5248	1,82,42,85,981	18,24,28,598	9,12,14,299

*Excluding, inter alia, taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, and all other applicable expenses for consummating the sale, as more particularly described in Clause 19 (Costs, Expenses and Tax Implications) of the respective ASPMs. No representations, warranties, or indemnities shall be provided by the undersigned or the Indemnified Parties (as defined in the respective ASPMs).

Important Notes:

1. This sale notice shall be read with the respective ASPMs containing details of the assets, declarations, affidavits, and undertakings for eligibility under Section 29A of the IBC, and the 'General and Technical Terms and Conditions of the E-Auction Sale', available on BAANKNET at https://ibbi.baanknet.com/auction-listing against the above Asset and Auction IDs, or on the website of the Corporate Debtor at www.jetairways.com.
2. All foreign bidders must take note of the addendum to the respective ASPMs for their participation. Foreign bidders are specifically requested to adhere to the stipulated registration process, timelines, eligibility criteria, and requirements for submission of EMD provided in the addendum to the ASPM dated October 30, 2026.
3. Prospective bidders shall submit the requisite eligibility documents and the EMD solely and strictly through the E-Auction Platform within the stipulated timelines, in accordance with Clause 4 (Eligibility Documents) of the respective ASPMs, and not to the Liquidator.
4. For any queries regarding the E-Auction Platform and submission of documents and EMD, prospective bidders are requested to contact BAANKNET at +91 8291220220 and support.baanknet@psballiance.com.
5. For any queries regarding the e-auction, please contact the authorised representative of the Liquidator, Mr. Shlok Nandanpawar (+91-8208503693), at jetliquidation@in.ey.com and liquidation.jet@gmail.com, with the subject line "Engineering Asset Sale – Mumbai Consumables". Please note that no documents in relation to eligibility or bids are to be submitted to the Liquidator, his representatives, or his advisors.
6. It is clarified that this notice does not create any binding obligation on the part of the undersigned or Jet Airways (India) Limited (in Liquidation) to effectuate the sale. Any decision taken by the undersigned shall be final and binding on all the prospective bidders.
7. It is clarified that the details of the assets set out herein and in the respective ASPMs are provided strictly for general reference purposes only. The Indemnified Parties (as defined in the respective ASPMs) expressly disclaim and shall have no liability or responsibility whatsoever for any deficiency/inaccuracy/discrepancy/misstatement/omission/variation/shortfall, or error of any kind in the description or condition of the assets, whether or not such discrepancy is discovered before, during, or after the completion of the e-auctions. The sale of the assets is conducted strictly on an 'as is where is', 'as is what is', 'as is how is', and 'without recourse' basis, and without any representation, warranty, or indemnity.
8. Payment of the Final Sale Consideration is subject to the timelines, interest provisions, and forfeiture conditions set out in Clauses 15 (Payment of Final Sale Consideration) and 16 (Completion of Sale) of the respective ASPMs.
9. The Liquidator, in accordance with the advice of the Committee of Creditors of the Corporate Debtor, reserves the right to cancel or abort the e-auction process at any stage without assigning any reason whatsoever, save and except as otherwise provided under applicable law.

Sd/-
Satish Kumar Gupta
Liquidator of Jet Airways (India) Limited
IP Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P00023/2016-17/10056
AFA No.: AA1/10056/02/311226/108454
AFA Valid until December 31, 2026
Email: liquidation.jet@gmail.com

Date: 30.10.2026
Place: Mumbai

JET AIRWAYS (INDIA) LIMITED (IN LIQUIDATION)

Registered Office - Sterling Centre, 401-407, 4th Floor, Opp. Divine Child High School, Andheri Kurla Road, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093
CIN: L99999MH1992PLC066213
(A company undergoing Liquidation Process vide an order of the Hon'ble NCLT dated November 26, 2024)

PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR E-AUCTION

Notice under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations formed thereunder

Notice is hereby given by the undersigned, to the public at large, of e-auction inviting bids for the sale of 2 (two) assets (described in the table below) owned by Jet Airways (India) Limited (in Liquidation) **("Corporate Debtor")** which form a part of the liquidation estate of the Corporate Debtor, in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("IBC")** read with the rules and regulations framed thereunder, on an *'as is where is', 'as is what is', 'as is how is', 'whatever there is'* and *'without any recourse'* basis and without any representation, warranty, or indemnity.

The sale will be undertaken by the undersigned through the e-auction platform BAANKNET (formerly eBKray) on https://ibbi.baanknet.com **("E-Auction Platform")**, in accordance with, inter alia, Regulation 32 of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 and the Asset Sale Process Memorandum dated October 30, 2026 **("ASPM")**. All prospective bidders are requested to note that all eligibility documents and Earnest Money Deposit must be submitted in accordance with the document submission requirements set out in Clause 4 (Eligibility Documents) of the ASPM strictly and only on the E-auction Platform.

Schedule of important dates for the e-auction	
Last date and time to submit eligibility documents and Section 29A undertaking on E-auction Platform	Wednesday, November 11, 2026, 5:00 PM (UTC+5:30)
Last date and time to deposit the earnest money deposit **("EMD")** on E-auction Platform	Wednesday, November 11, 2026, 5:30 PM (UTC+5:30)
Date and time of the e-auction	Friday, November 13, 2026,10:00 AM to 5:00 PM (UTC+5:30)
Last date for payment of final sale consideration	Within sixty (60) days of issuance of letter of demand for payment of final sale consideration by the undersigned

Amounts in INR

Sr. No.	Asset Description	Asset ID	Auction ID	Reserve Price*	Earnest Money Deposit (EMD)	Bid Increment Value
1	Catering Meal Carts	4275	5201	2,15,79,461	21,57,946	10,78,973
2	Catering and Admin Inventory	4276	5202	66,12,468	6,61,247	3,30,623

*Excluding, inter alia, taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, and all applicable essential expenses for consummating the sale, as more particularly described in Clause 19 (Costs, Expenses and Tax Implications) of the ASPM. No representations, warranties, or indemnities shall be provided by the undersigned or the Indemnified Parties (as defined in the respective ASPMs).

Important Notes:

1. 2 (two) separate e-auctions will be held for the 2 (two) assets listed above on the BAANKNET portal.
2. This sale notice shall be read with the ASPMs containing details of the assets, declarations, affidavits and undertakings for the eligibility under Section 29A of IBC, and 'General and Technical Terms and Conditions of the E-Auction Sale', available on BAANKNET at https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing against above Asset and Auction IDs or website of the Corporate Debtor at www.jetairways.com.
3. The prospective bidders shall submit the requisite eligibility documents and the EMD solely and strictly through the E-Auction Platform within the stipulated timelines, in accordance with Clause 4 (Eligibility Documents) of the ASPM and not to the Liquidator.
4. For any queries regarding the E-Auction Platform and submission of documents and EMD, prospective bidders are requested to contact BAANKNET at +91 8291220220 and support.baanknet@psballiance.com
5. For any queries regarding the e-auction, please contact the authorised representative of the Liquidator, Mr. Shlok Nandanpawar (+91-8208503693), at jetliquidation@in.ey.com and liquidation.jet@gmail.com with the subject line "Catering Asset Sale – Mumbai". Please note that no document in relation to eligibility document and bid are to be submitted to the Liquidator, his representative or his advisor.
6. It is clarified that this notice does not create any binding obligation on the part of the undersigned or Jet Airways (India) Limited (in Liquidation) to effectuate the sale. Any decision taken by the undersigned shall be final and binding on all the prospective bidders.
7. It is clarified that the details of the assets set out herein and in the ASPM are provided strictly for general reference purposes only. The Indemnified Parties (as defined in the ASPM) expressly disclaim and shall have no liability or responsibility whatsoever for any deficiency/inaccuracy/discrepancy/misstatement/omission/variation/shortfall or error of any kind in the description or condition of the assets, whether or not such discrepancy is discovered before, during, or after the completion of the e-auctions. The sale of the assets is conducted strictly on an 'as is where is', 'as is what is', 'as is how is' and 'without recourse' basis and without any representation, warranty, or indemnity.
8. Payment of the Final Sale Consideration is subject to the timelines, interest provisions, and forfeiture conditions set out in Clauses 15 (Payment of Final Sale Consideration) and 16 (Completion of Sale) of the ASPM.
9. The Liquidator, in accordance with the advice of the CoC, reserves the right to cancel or abort the e-auction process at any stage without assigning any reason whatsoever, save and except as otherwise provided under applicable law.

Sd/-
Satish Kumar Gupta
Liquidator of Jet Airways (India) Limited
IP Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P00023/2016-17/10056
AFA No. - AA1/10056/02/311226/108454
AFA Valid until December 31, 2026
Email – liquidation.jet@gmail.com

Date: 30.10.2026
Place: Mumbai

Strides

Strides Pharma Science Limited

CIN : L24230MH1990PLC057062
Regd. Office: Cyber One, Unit No. 902, Plot No - 4 & 6, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai - 400 703.
Tel No.: +91 22 2789 2924/ 3199
Corporate Office: 'Strides House', Bilekahalli, Bannerghatta Road, Bangalore - 560 076.
Website: www.strides.com; | **Email ID:** investors@strides.com

Extract of the consolidated unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026

Rs. in Million

Particulars	Consolidated					
	3 Months ended September 30, 2026	Preceding 3 Months ended June 30, 2026	Corresponding 3 Months ended in the previous year September 30, 2025	Year to date figures for the period ended September 30, 2026	Year to date figures for the previous period ended September 30, 2025	Previous year ended March 31, 2026
	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	AUDITED
Continuing operations						
Revenue from operations	14,297.34	12,654.07	12,208.31	26,951.41	23,405.67	48,586.83
Net Profit from ordinary activities before Exceptional Items and tax (*)	1,512.41	1,377.04	1,629.37	2,889.45	2,932.48	6,950.60
Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax from continuing operations	1,504.36	1,996.16	1,531.17	3,500.52	2,751.60	6,686.86
Net Profit/ (Loss) from ordinary activities after tax from continuing operations	1,341.18	1,654.93	1,315.24	2,996.11	2,371.17	5,745.20
Total comprehensive income for the period	1,732.77	1,944.10	1,072.74	3,676.87	2,515.56	6,185.43
Equity share capital	921.73	921.73	921.73	921.73	921.73	921.73
Other equity	33,243.00	32,005.40	26,636.69	33,243.00	26,636.69	30,153.92
Earnings per equity share (for total operations) (face value of Rs. 10/- each) - not annualised						
(a) Basic EPS (Rs.)	14.19	17.02	13.84	31.22	24.64	60.34
(b) Diluted EPS (Rs.)	14.19	17.02	13.84	31.22	24.64	60.34

(*) The Company did not have Extra-ordinary items for the given periods.

Information on Standalone Results :-

Rs. in Million

Particulars	3 Months ended September 30, 2026	Preceding 3 Months ended June 30, 2026	Corresponding 3 Months ended in the previous year September 30, 2025	Year to date figures for the period ended September 30, 2026	Year to date figures for the previous period ended September 30, 2025	Previous year ended March 31, 2026
	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	AUDITED
Total Revenue from continuing operations	6,612.89	5,841.23	5,362.44	12,454.12	10,366.18	23,031.98
Profit/(loss) before Tax from continuing operations	172.30	847.58	253.88	1,019.88	417.91	2,031.01
Profit/(loss) after Tax from continuing operations	92.63	729.28	320.40	821.91	453.87	1,836.35
Profit/(loss) before tax from discontinued operations	-	-	-	-	-	-
Profit/(loss) after tax from discontinued operations	-	-	-	-	-	-

Note : The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites viz., www.nseindia.com & www.bseindia.com and on the Company's website www.strides.com. The same can also be accessed by Scanning the QR Code provided below:

For and on behalf of the Board
Sd/-
Badree Komandur
Managing Director & Group CEO
Bangalore, October 29, 2026

महावितरण — जाहीर निवेदन

महावितरण शिवाजीनगर विभाग कार्यालय,पुणेअंतर्गत दि २९.१०.२०२६ रोजी Earnest Money Deposit (EMD) & Security Deposit (SD) बाबत जाहीर निवेदन प्रकाशित झाले होते. सदर निवेदन मधील सर्व कंत्राटदार यांनी याची दखल घेऊन आपणाकडे मूळ जमापावती तसेच उपलब्ध दस्तऐवजांसह रक्कम परताव्यासाठी शिवाजीनगर विभाग कार्यालय,पुणे येथे अर्ज करण्याची तारीख दि. ३१.१०.२०२६ न वाचता ती **१४.११.२०२६ अशी वाचनात यावी.**

जाहीर निवेदन मध्ये ईतर कुठलाही बदल करण्यात आलेला नाही.

याची कृपया आपण नोंद घ्यावी.

कार्यकारी अभियंता
PRO/PZ/155/2026-27 महावितरण, शिवाजीनगर कार्यालय, पुणे.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, **मे. प्रोइन्फ्रा डेव्हलपर्स एलएलपी आणि मे. प्राइम अक्षर प्रॉपर्टीज एलएलपी** यांच्यामार्फत प्रस्तावित निवासी व व्यावसायिक प्रकल्प सर्वे क्रमांक १७२ (भाग), १७४ (भाग), १७५ (भाग), मौजे हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र येथे बांधण्यात येणार आहे.

या प्रकल्पास महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडून पर्यावरणविषयक मंजुरी प्राप्त झाली असून, त्याचा पर्यावरण मंजुरी **ओळख क्रमांक EC26C3801MH5416157N** आणि पर्यावरण मंजुरी **फाईल क्रमांक SIA/MH/INFRA2/578861/2026** असा आहे. सदर पर्यावरणविषयक मंजुरी **दिनांक २६.१०.२०२६** रोजी परिवेश संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात आली आहे.

सदर पर्यावरणविषयक मंजुरी महाराष्ट्र शासनाच्या **https://parivesh.nic.in/** या अधिकृत संकेतस्थळावर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

सही,
मे. प्रोइन्फ्रा डेव्हलपर्स एलएलपी आणि
मे. प्राइम अक्षर प्रॉपर्टीज एलएलपी.

ज्ञानदीप को.ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई

शाखा कार्यालयः गट नं. २५४/१, सह्याद्री सिटी, कमर्शिल बिल्डींग, पहिला मजला, नसरापूर, ता.भोर, जि. पुणे. संपर्क क्रमांक : ९७६६४००५६७

स्थावर मिळकत जाहीर लिलाव

पत्ता तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, मे. वसुली अधिकारी, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई, शाखा मौजे गट नं. २५४/१, सह्याद्री सिटी, कमर्शिल बिल्डींग, पहिला मजला, नसरापूर ता. भोर जि.पुणे यांनी कर्जदार **श्री. राजु सखाराम वाईकर** यांना दिलेल्या कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे त्यांनी संस्थेकडे तारण दिलेली व वसुली अधिकारी यांनी जप्त केलेल्या मिळकतीची जाहीर लिलावाने विक्री **दिनांक ३०/११/२०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** ज्ञानदीप को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई, शाखा नसरापूर मौजे, गट नं. २५४/१, सह्याद्री सिटी, कमर्शिल बिल्डींग, पहिला मजला, नसरापूर, ता. भोर जि.पुणे येथे होणार आहे. तरी ज्या इच्छुकांना लिलावात भाग घ्यावयाचा असेल त्यांनी लिलावाच्या ठिकाणी त्यावेळेत उपस्थित रहावे.

जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे
मिळकतीचे वर्णन

कर्जदार व सहकर्जदाराचे नांव	गांव	मालमत्तेचे वर्णन, गट नंबर, मिळकत नंबर	क्षेत्र
श्री. राजु सखाराम वाईकर	मौजे सांगवी भिडे, ता. भोर, जि. पुणे	मौजे सांगवी भिडे, ता.भोर, जि.पुणे येथील ग्रामपंचायत मिळकत क.४ मधील ५९६.५८ चौ. फुट बांधीव क्षेत्र ही मिळकत	एकुण ५९६.५८ चौ. फुट क्षेत्र

टिप:
१. लिलावाच्या अटी व नियम दिनांक २८/१०/२०२६ पासून शासकीय सुट्ट्या सोडून कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पहावयास मिळतील.
२. लिलावापूर्वी कर्जखाते बंद झाल्यास लिलाव रद्द करण्यात येईल.
३. सदरची नोटीस ही दिनांक २९/१०/२०२६ रोजी दिलेल्या जाहीर लिलावाचे नोटीसमधील प्रसिध्दीस दयावयाचा कारणापुरता उतारा आहे.
४. लिलावाचे कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द वा तहकूब करण्याचा अधिकार वसुली अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.

सही/-
एम. टी. पवार
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०चे कलम १५६ नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये अधिकार प्राप्त)

दिनांक २८/१०/२०२६
ठिकाण – नसरापूर
(शिक्का)

Standard Chartered Bank

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या नियम 8(1) च्या अनुपालनात आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेला **मागणी सूचना** जारी केली ज्यामध्ये संबंधित कर्जदार यांना सूचनेमध्ये प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रकमेचा भरणा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त नियमांच्या नियम 8 सह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखांना खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक** यांच्या कर्ज करारानुसार रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम (रु.मध्ये)	ताबा घेतल्याची दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
1.	53127269	1) रोहित महादेव गोरे 2) गायत्री रोहित गोरे	02.03.2026	रु. 1,12,02,360.58 दि. 26.10.2026 रोजी नुसार	26.10.2026	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 102 आणि 103 पहिल्या मजल्यावर कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 1230.42 चौ. फू. सोबत संलग्न टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 124.22 चौ. फू. आणि एकूण विक्रीयोग्य मोजमाप क्षेत्रफळ 1830 चौ. फू., म्हणजे 170.06 चौ. मी. सोबत "राहत पॅलेस फेज 1" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील कार पार्किंग, गाव कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि उप निबंधक हवेली यांच्या अधिकारक्षेत्रात, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, जिल्हा पुणे.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : 26.10.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक करिता

PRAJ INDUSTRIES LIMITED

CIN: L27101PN1985PLC038031
Regd. Office: "PRAJ TOWER", S.no. 274 & 275/2,
Bhumkar Chowk-Hinjewadi Road, Hinjewadi, Pune-411 057.
E-mail : investorsfeedback@praj.net; Website : www.praj.net
Phone no.: 020 - 7180 2000

praj — Innovate • Integrate • Deliver

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE SECOND QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

The Un-audited Financial Results of Praj Industries Limited along with the Limited Review Reports of the Statutory Auditors of the Company for the Second Quarter And Half Year Ended ended 30th September, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on 28th October 2026, & 29th October, 2026, in accordance with the Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015.

The aforesaid Financial Results along with the Limited Review Report of the Statutory Auditors thereon are available on the website of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and on the website of the Company at www.praj.net. The same can be accessed by scanning the QR code provided below:

Place : Pune
Date : 30th October, 2026

Sd/- **Ashish Gaikwad** Managing Director DIN: 07585079

Sd/- **Sachin Raole** Joint MD & CFO DIN : 00431438

एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०१२एमएच१९६४पीएलसी०१३०५८
नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, पुणे – ४११ ०३३. दूरध्वनी: ०२०–३०६१ ३३३३,
ई–मेल: admin@amjland.com संकेतस्थळ: www.amjland.com

३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही व सहामाही करिता एकत्रीकृत अलेखापरिक्षित वित्तिय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखात, अन्यथा नमूद नाही तोपर्यंत)

अनु. क्र.	तपशील	एकत्रिकृत निष्कर्ष — संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२६ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२६ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२५ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली सहामाही ३०.०९.२०२६ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली सहामाही ३०.०९.२०२५ (अलेखापरिक्षित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२६ (लेखापरिक्षित)
१.	ऑपरेशन्समधून एकूण उत्पन्न	**१,७३२.०६**	१,४३०.४४	१,१०९.११	**३,१६२.५०**	२,५३५.८०	५,२५०.५९
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (करापूर्वी व सहयोगींच्या नफ्यापूर्वी)	**७०३.९६**	४७८.०१	६४२.२७	**१,१८१.९७**	१,१७६.११	२,१६८.६५
३.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (करापूर्वी व सहयोगींच्या नफ्यातील वाट्यानंतर)	**७३२.६५**	४९०.६९	६६९.१९	**१,२२३.३४**	१,२१३.१३	२,२२७.९७
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	**५१३.७६**	३३७.२७	४९३.१८	**८५१.०३**	८५४.८७	१,५३२.९९
५.	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता नफा /(तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर) समाविष्ट]	**१,७४७.४८**	१,९८०.७९	७३४.७०	**३,७२८.२७**	२,८१३.२९	(१,२१८.२२)
६.	राखीव निधी (पुनर्मूल्यन राखीव वगळता अन्य समन्याय)						१५,०५१.०४
७.	समन्याय भाग भांडवल	**८२०.००**	८२०.००	८२०.००	**८२०.००**	८२०.००	८२०.००
८.	प्रती समन्याय भाग कमाई : मूलभूत व सौम्य केलेले (₹)	**१.२१**	०.७९	१.१८	**२.०१**	२.०२	३.६१

नोंदी :
१. वरील वित्तिय निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीद्वारा पुनरावलोकन करून शिफारस केली आणि संचालक मंडळाद्वारा ऑक्टोबर २९, २०२६ रोजी घेण्यात आलेल्या त्यांच्या सभेत रेकॉर्डवर घेण्यात आले होते.
२. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत मर्यादित परिक्षण सांविधिक लेखापरिक्षकांद्वारा पार पाडण्यात आले आहे.
३. हे विवरण कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित केल्यानुसार कंपनी (भारतीय लेखांकन दर्जा) नियम, २०१५ (इंड एएस) तसेच शक्य तितक्या प्रमाणात अन्य मान्यताप्राप्त लेखांकन पद्धती आणि धोरणांच्या अनुसार तयार करण्यात आलेले आहे.
४. स्वतंत्र वित्तीय माहिती

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२६ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२६ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२५ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली सहामाही ३०.०९.२०२६ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली सहामाही ३०.०९.२०२५ (अलेखापरिक्षित)	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२६ (लेखापरिक्षित)
१	ऑपरेशन्समधून एकूण उत्पन्न	**५३२.४५**	३६३.९८	३४६.३८	**८९६.४३**	७३२.४१	१,४८३.४७
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) करापूर्वी	**५३०.७७**	३४९.३९	५२०.८७	**८८०.१६**	८८१.१३	१,५५४.१६
३.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) करानंतर	**४७१.९४**	३१४.४७	४५६.५७	**७८६.४१**	७९६.४१	१,४२७.३७

५. एकत्रित आर्थिक निकालांमध्ये खालील निकालांचा समावेश आहे:

नाव	नाते
एएमजे लँड डेव्हलपर्स	उपकंपनी संस्था
एएमजे रियल्टी लिमिटेड	पूर्ण मालकीची उपकंपनी
३पी लँड होल्डींग्ज लिमिटेड	सहयोगी कंपनी
बायोडिग्रेडेबल प्रॉडक्टस इंडिया लिमिटेड	सहयोगी कंपनी

६. बायोडिग्रेडेबल प्रॉडक्ट्स इंडिया लिमिटेडची सहयोगी संस्था असलेल्या मेसर्स प्राईम मॉल डेव्हलपर्सचे आर्थिक निकाल या निवेदनाच्या/निकालाच्या स्वाक्षरीनंतरपर्यंत उपलब्ध झालेले नव्हते. परिणामी, ए.एम.जे. लँड होल्डिंग्स लिमिटेडच्या एकत्रित आर्थिक निकालांमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेल्या बायोडिग्रेडेबल प्रॉडक्ट्स इंडिया लिमिटेडच्या एकत्रित आर्थिक निकालांमध्ये सदर सहयोगी संस्थेचे आर्थिक निकाल समाविष्ट करण्यात आलेले नाहीत. व्यवस्थापनाच्या मते, या वगळण्यामुळे ए.एम.जे. लँड होल्डिंग्स लिमिटेडच्या एकत्रित आर्थिक निकालांवर कोणताही महत्त्वपूर्ण परिणाम होणार नाही.
७. वरील विवरण सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे फाईल केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही व सहामाही करिता वित्तिय निष्कर्षाचा सारांश उतारा आहे. या वित्तिय निष्कर्षांचा सविस्तर उतारा www.bseindia.com व www.nseindia.com या स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर तसेच www.amjland.com या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. तसेच, हे वित्तीय निष्कर्ष खाली दिलेला क्यू आर कोड स्कॅन करून पाहण्यास उपलब्ध आहेत.
८. १ एप्रिल २०२६ पासून, कंपनीने वित्तीय मालमत्ता आणि वित्तीय दायित्वांची लेखांकन नोंद रद्द करण्यासंबंधी इंड एएस १०९ (Ind As 109) मधील सुधारणा स्वीकारल्या आहेत. इंड एएस (Ind As) अंतर्गत परवानगी असल्याप्रमाणे, कंपनीने तुलनात्मक कालावधी पुन्हा न मांडता संक्रमणकालीन तरतुदी लागू केल्या. महत्त्वपूर्णता लक्षात घेता, १ एप्रिल २०२६ रोजीच्या सुरुवातीच्या रोख आणि रोख समतुल्यांमध्ये कोणतेही समायोजन करण्यात आले नाही. त्यानुसार, हे सेटलमेंट्स चालू कालावधीच्या सादरीकरणात रोख प्रवाह म्हणून पुन्हा सादर केलेले नाहीत.
९. मागील कालावधीची आकडेवारी, जेथे आवश्यक तेथे, सद्य कालावधीच्या सादरीकरणाशी अनुरुप करण्यासाठी पुनर्मांडणी/पुनर्गठित करण्यात आली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता

स्थळ : पुणे
दिनांक : ऑक्टोबर २९, २०२६

अरुण कुमार जाटिया
अध्यक्ष
डीआयएन : 01104256

वसुली अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे यांचे कार्यालय

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे बिझ. आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

आर. सी. नं. १२१/२०२३ — परिशिष्ठ १३ फॉर्म नं. २२ — तारीख : १६.१०.२०२६
संदर्भ ३७ (१) सर्व कायदेशीर नियमानुसार — लिलावाची तारीख : १८.१२.२०२६

आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम ३७, ३८ आणि ५२, ५३ व रिकव्हरी ऑफ डेट ड्यू टू बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टीट्यूशन्स (आरडीडीबी) कायदा १९९३ मधील तरतुदीनुसार अचल मिळकतीच्या विक्रीची घोषणा

भारतीय स्टेट बँक विरुध्द मेसर्स विनर इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉम्पिटीटीव्ह एक्झामिनेशन

प्रति,
(सी डी १) मेसर्स विनर इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉम्पिटीटीव्ह एक्झामिनेशन, सर्व्हे क्र. ७२१/२ ए, दुकान क्र. १६/१७, ए विंग, तळ मजला, इंदुलाल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, एलबीएस रोड, सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३०. **तसेच** अपार्टमेंट क्र. ११४, पहिला मजला, अक्षय निवास योजना, मौजे बेसा, तालुका नागपूर : ४४० ०३४.
(सीडी २) श्री. अभय गोपीचंद लांडगे, फ्लॅट क्र. १३, श्वेता हाऊसिंग सोसायटी, बिल्डिंग क्र. ए/२, सिंहगड रोड, पुणे, महाराष्ट्र : ४११०२४. **तसेच** अपार्टमेंट क्र. ११४, पहिला मजला, अक्षय निवास योजना, मौजे बेसा, तालुका नागपूर : ४४० ०३४.
(सीडी ३) सौ. चंदा गोपीचंद लांडगे, रविदास पुतळ्याजवळ, वॉर्ड क्र. ०४, लखनी भंडारा, महाराष्ट्र : ४४४८०४. **तसेच** अपार्टमेंट क्र. ११४, पहिला मजला, अक्षय निवास योजना, मौजे बेसा, तालुका नागपूर : ४४० ०३४.

ज्याअर्थी मा. पीठासन अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल पुणे यांनी सर्व साधारण अर्ज **क्र. ओए/७७३/२०२१ मधे क्र. आर सी/१२१/२०२३ हा रुपये ८८,९५,९४४.०० (रुपये अठ्ठयाऐंशी लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे चव्वेचाळीस फक्त)** त्यासोबत देणे लागत असलेल्या वसुली पर्यंतचे ९.०० % द.सा.द.शे. या दराने **दि. १८.०९.२०२१ पासून** होणारे व्याज व अन्य खर्च **रुपये १,१८,००५.०० (रुपये एक लाख अठरा हजार पाच फक्त)** इतकी रक्कम खर्चा पोटी आपणापैकी कुणा एकाकडून वसूल करण्याचा वसुली दाखला व आदेश दिलेला आहे. परंतु आपण, प्रमाणित ऋणको कर्ज घेतलेल्या बँकेला सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरलेले आहात.

आणि ज्याअर्थी, वसुली दाखल्याची पूर्तता करण्यासाठी खाली सही करणार यांनी वसुलीसाठी तारण गहाण मिळकत/जप्त केलेली मिळकत यांची विक्री करण्याचे आदेश दिलेले आहेत.

नोटीस देण्यात येते की जर विक्री प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश प्राप्त झाला नाही तर सदर मिळकत **दिनांक १८.१२.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.०० या** वेळात **'ऑन लाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग'** प्रक्रियेद्वारा बोली मागवून **https://drt.auctiontiger.net/** या संकेत स्थळाद्वारा विकली जाईल.

इच्छुक बोलीदारांना सूचविण्यात येते की त्यांनी अटी व शर्तींसाठी मिळकतीच्या ठिकाणी प्रदर्शित केल्या आहेत त्या, किंवा वसुली अधिकारी यांच्या नोटीस बोर्डवर लावल्या आहेत त्या किंवा **https://drt.gov.in** या संकेत स्थळावर किंवा ई लिलाव सेवा पुरवठादार यांचे संकेतस्थळाला भेट द्यावी. जर अन्य काही तपशील हवा असेल तर खाली सही करणारांशी समक्ष अथवा फोनवर संपर्क करावा किंवा अधिकृत अधिकारी/लिलाव सेवा पुरवठादार यांचेशी संपर्क करावा. त्यांचा तपशील खाली दिला आहे.

सीएच बँकेचे नाव : भारतीय स्टेट बँक
नोडल शाखेचा नाव आणि पत्ता : भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा : दुसरा मजला, वर्धमान इमारत, सेवन लव्हज् चौक, प्लॉट नं. ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२
शाखेचा फोन नं. : ९८२२५५१८००, ०२०–२६४४६०४३
बँकेचे नियुक्त अधिकाऱ्याचे नाव आणि मोबाईल नं. – श्री. आत्माराम रामचंद्र दगडे, मुख्य व्यवस्थापक मोबाईल नं. ९८२२५५१८००
ई–लिलावासाठी बँकेचे नोंदणीकृत पुरवठादाराचे नाव : ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)
पत्ता : बी–७०४–७०५, वॉल स्ट्रीट–२, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद–३८०००६.
फोन नं. +९१–९२६५५६२८१८, संपर्क : सपोर्ट टीम– ९२६५५६२८२१, ९३७४५१९७५४
Contact Person- Email ID- Hardik Gadge, Mob No.-9374519754, hardik.gadge@auction.net
Website Address : (https://drt.auctiontiger.net/).
संपर्क क्र. : श्री. आत्माराम रामचंद्र दगडे, मुख्य व्यवस्थापक मोबाईल नं. ९८२२५५१८००

वर उल्लेख केलेले प्रतिवादी/सर्टिफाईड डेटर यांच्या खालील परिशिष्टातील मिळकतीचा आणि खाली नमूद केलेल्या देणे रकमेच्या, वसुलीसाठी लिलाव करण्यात येत असून सदर मिळकतींच्या पुढे त्यासाठी असलेली येणे रक्कम दिलेली आहे, जी खालील परिशिष्टात नमूद केलेले आहे.

मालमत्ता परिशिष्टात दाखविल्यानुसार लॉटमधे विक्रीसाठी उपलब्ध आहे. जर विक्रीसाठी प्रस्तावित मालमत्तेचा काही भाग विकूनच जर आवश्यक ती वसुली झाली तर सदर उर्वरित मालमत्तेचा लिलाव थांबविण्यात येईल. याशिवाय जर खाली सही करणाराकडे सर्टिफाईड डेटर यांनी वसुली दाखल्यातील संपूर्ण रक्कम, व्याज आणि खर्च (लिलावाचा खर्च धरुन) लिलावाची वेळ संपण्यापूर्वी भरली तरीही त्याक्षणी लिलाव स्थगित करण्यात येईल. अशा लिलाव विक्री प्रक्रियेत सर्वसाधारणपणे बोलीदारास समक्ष किंवा त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधींना उपस्थित राहाण्याचे निमंत्रण दिले जाते.

सदर लिलाव प्रक्रियेत ज्या अधिकाऱ्याचा सहभाग आहे किंवा तो त्या प्रक्रियेशी कोणत्याही प्रकारे संलग्न झालेला आहे त्याला प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष लिलावात भाग घेवून बोली बोलणे, किंवा सदर मिळकतीत रुची निर्माण करण्याचा प्रयत्न करणे यास प्रतिबंध आहे.

सदर लिलाव विक्री ही आयकर कायदा १९६१ आणि त्या अंतर्गत असलेल्या नियमांत असलेल्या अटींच्यानुसार आणि शिवाय पुढील अटी आणि शर्तीनुसारच केली जाईल.
१) सोबतच्या परिशिटात नमूद केलेला तपशील खाली सही करणाऱ्याच्या माहितीनुसार बरोबर आहे, परन्तु त्यात असलेल्या चुका, चुकीचे विधान, त्रुटी इ. साठी खाली सही करणार जबाबदार असणार नाही
२) ज्या रकमेपेक्षा कमी रकमेला मालमत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत खाली नमूद केल्यानुसार आहे.
३) **ज्या पटीत बोली रक्कम वाढविता येऊ शकेल ती रु. २५,०००/– (रु. पंचवीस हजार फक्त) आहे.** बोली रकमेबाबत जर काही वाद, मतभेद झाला तर सदर लॉट लगेचच पुन्हा लिलावास घेतला जाईल किंवा सदर लॉटचा लिलाव रद्द करण्यात येईल. जर एकच बोलीदार/निविदादार असेल तर लिलावाची सुरुवात एका वाढीसह करण्यात येईल.
४) जर लिलावात सहभागी बोलीदार कायद्याने अशा खरेदीसाठी पात्र असेल आणि त्याने बोललेली रक्कम जर राखीव किमतीपेक्षा कमी असेल तर सर्वाधिक बोली बोलणाराला यशस्वी खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल. जर सर्वाधिक बोलीही मालमत्तेच्या सुयोग्य मूल्यापेक्षा कमी आहे असे वाटले तर खाली सही करणार, जरी अशी बोली सर्वाधिक असेल तरीही, आपल्या अधिकारात सदर बोली नामंजूर करु शकतील.
५) प्रत्येक इच्छुक बोलीदारास **बयाणा रक्कम (अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट) आणि सर्व आवश्यक कागदपत्रे दि. १४.१२.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत** जमा करावयाची असून बयाणा रक्कम **वसुली अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे** यांचे नावाने काढलेल्या डीडी/पे ऑर्डर भरावयाची असून त्याचा तपशील व आवश्यक असलेली खालील कागदपत्रे **वसुली अधिकारी डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल पुणे** यांचेकडे सादर करावयाची आहेत :
अ) ऑनलाईन लिलाव निविदा फॉर्म (स्वाक्षरी केलेला), **ब)** निविदा धारकाचे घोषणापत्र(डिक्लरेशन) (स्वाक्षरी केलेले), **क)** मिळकतीचा तपशील, **ड)** पॅन कार्डाची फोटो प्रत, **ई)** पत्ता व ओळखीचा पुरावा, **फ)** ईमेल पत्ता व मोबाईल क्रमांक, **ग)** जर बोलीदार कंपनी असेल तर अन्य कागदपत्रे जी कंपनीसाठी प्रतिनिधित्व करणे यासाठी अधिकार प्रदान करत आहेत (ॲटॉर्नी ऑफ द कंपनी), **ह)** डीडी / पे ऑर्डर / पावती / काउंटर फॉईल आणि खात्याचा तपशील–ज्याद्वारे सदर रक्कम **'वसुली अधिकारी, डीआरटी–पुणे'** यांच्या खात्यात जमा करण्यात आली आहे.
(टीप: जर बयाणा रक्कम आणि आवश्यक ती कागदपत्रे निर्धारित व वेळे नंतर सादर केली गेली तर सदर बोलीदाराला लिलावात सहभागी होण्यास पात्र समजले जाणार नाही.

बयाणा रक्कम, राखीव किंमत आणि बोली वाढ रक्कम ही खालीलप्रमाणे ठरविण्यात आलेली आहे.

अनु. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	बयाणा रक्कम (रु)	राखीव किंमत (रु) बाजार मूल्य	ज्या पटीत बोली वाढवायची ती रक्कम (रु)
१)	**मौजे बेसा, ता. नागपूर येथील ''अक्षय निवास योजना'' नावाच्या प्रकल्पामधील पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं. ११४.** बिल्ट अप क्षेत्र ४८.५१२ चौ. मी.	१,८१,७२०/– (रु. एक लाख एक्क्याऐंशी हजार सातशे वीस फक्त)	१८,१७,१९७/– (रु. अठरा लाख सतरा हजार एकशे सत्त्याण्णव फक्त)	२५,०००/–

६) **बयाणा रक्कम जमा करणे आणि आवश्यकती कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख १४.१२.२०२६ सायं. ५.०० ही आहे.** बयाणा रक्कम आणि आवश्यक ती कागदपत्रे जर निर्धारित वेळ आणि तारखे नंतर मिळाली तर ती नामंजूर करण्यात येतील आणि सदर बोलीदाराने भरलेली बयाणा रक्कम म्हणून त्यांनी सादर केलेल्या डिमांड ड्राफ्ट परत केली जाईल. आवश्यक ती कागदपत्रे (मूळ स्कॅन्ड केलेली कागदपत्रे) आणि पत्रव्यवहार ऑन लाईन ने/ईमेल ने **ro-drtpune@gov.in** याबर किंवा विभागीय कार्यालय, डीआरटी पुणे यांचेकडे समक्ष निर्धारित वेळेत सादर करता येतील. **डिमांड ड्राफ्ट विभागीय कार्यालय, डीआरटी पुणे यांचेकडे सादर करता येतील.**
७) ज्या कुणाला ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी व्हायचे असेल त्याच्याकडे मुदतीत असलेले आणि सक्षम अधिकारी यांनी दिलेले डिजिटल सिग्नेचरचे प्रमाणपत्र असायला हवे. लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेला संगणक, इंटरनेट कनेक्शन, डिजिटल सिग्नेचर मिळविणे इ. ची जबाबदारी ही लिलावात सहभागी हाऊ इच्छिणाराची असणार आहे.
८) प्रत्यक्ष लिलाव प्रक्रियेवेळी जर डिजिटल सिग्नेचर अथवा इंटरनेट कनेक्शन याबात काही अडचण अथवा प्रश्न उपस्थित झाला तर त्याची जबाबदारी ही लिलावात सहभागी होणाऱ्या बोलीदाराची असेल आणि त्याबाबतची कोणत्याही स्वरुपाची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.
९) जर लिलाव प्रक्रियेच्या शेवटच्या पाच मिनिटात बोली रक्कम वाढविली गेली असेल तर अन्य बोलीदारांना बोली वाढवण्याची संधी देण्यासाठी लिलावाची वेळ पाच मि. नी. वाढविण्यात येईल. जर या वाढीव पाच मिनिटात कोणीही बोली वाढवली नाही तर लिलाव संपुष्टात येईल. चल / अचल मिळकती बाबत प्रत्येक लॉट च्या विक्रीची किंमत लिलाव संचलित करणारा अधिकारी सांगेल त्यानुसार लगेचच भरावयाची आहे आणि जर असा भरणा केला नाही तर सदर मालमत्ता पुनर्विक्रीसाठी सादर केली जाईल.
१०) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार याने ठरलेल्या किमतीच्या २५ टक्के इतकी रक्कम (त्याने भरलेली बयाणा रक्कम वजा करुन) लिलाव निश्चित झाल्याच्या दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवशी डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेक/पे ऑर्डर द्वारा आरटीजीएस द्वारा थेट **बँक ऑफ महाराष्ट्र, वसुली अधिकारी, डीआरटी पुणे, बँक खाते क्र. ६०५६३०९९५०२, आयएफसी कोड MAHB0000750** यावर जमा करावी लागेल. जर दुसऱ्या दिवशी रविवार किंवा सार्वजनिक सुटी असेल तर असा भरणा त्यानंतरच्या लगेचच्या कामाच्या दिवशी करवयाचा आहे. खरेदीदाराने उर्वरित ७५ टक्के रक्कम लिलाव तारखेपासून पंधरा दिवसांचे आत (लिलावाचा दिवस सोडून) किंवा जर पंधरावा दिवस रविवार अथवा सार्वजनिक सुटी असेल तर त्यानंतरच्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी वरील प्रकाराने भरावयाची आहे. यशिवाय खरेदीदाराने **पाऊंडेज फी** म्हणून रुपये १०००/– पर्यंत २% व रुपये एक हजारापुढील रकमेवर १% या दराने डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारा वसुली अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे यांचे नावाने रिजनल ऑफिस/कोर्ट ऑक्शनीयर, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे यांचेकडे जमा करावी लागेल
११) जर निर्धारित वेळेत भरणा केला नाही तर खाली सही करणार भरलेल्या ठेव रकमेतून खर्च वजा करुन उर्वरित रक्कम सरकारी खात्यात जमा करेल आणि त्यानंतर खरेदीदाराचा कोणताही दावा अधिकार सदर मिळकतीवर, तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा ती नंतर अन्य कुणास विकल्यावर आलेल्या विक्री रकमेवर असणार नाही. अशी मिळकत पुन्हा विक्री घोषणा करुन विकली जाईल. जोवर वसुली अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल यांचेकडून विक्रीस सहसंमती मिळत नाही तोवर सर्वोच्च बोलीदारास सदर मिळकतीबाबत तिच्या हक्क आणि मालकी बाबतचे अधिकार असणार नाहीत.
१२) अयशस्वी बोलीदारांनी भरलेली बयाणा रकमेचा भरणा डिमांड ड्राफ्ट द्वारा केला असेल तर बयाणा रक्कम त्याच प्रकाराने समक्ष परत करण्यात येईल. असा परतावा घेण्यासाठी ई ऑक्शन फॉर्ममधे सादर केलेल्या ओळख पत्राची मूळ प्रत आणावी लागेल. बयाणा रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारे व्याज दिले जाणार नाही.
१३) ई लिलाव ई एम डी अर्जात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतेही नाव विक्री प्रमाण पत्रात समाविष्ट करण्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही.
१४) एका पेक्षा अधिक मिळकती लिलावास सादर असतील तर विक्री लिलाव संचालन करणाराचे सोयीने होईल. ज्या क्रमांकाने मिळकती आहेत त्याच प्राधान्याने विक्री केली पाहिजे असे बंधन असणार नाही.
१५) अनिवासी भारतीय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टमधील फोटो पृष्ठाची फोटोकॉपी जोडून ती भारतीय वकिलातीकडून साक्षांकित करुन जोडणे आवश्यक आहे.

सदर चल आणि अचल मिळकत **''जेथे आहे तेथे आणि जशी आहे तशी''** या तत्वावर विकली जात आहे आणि ती प्रसिध्दी आकार, महसूल आणि अन्य बोजा इ.च्या अधिन केली जात आहे. खाली सही करणार यांना कोणतीही बोली सुयोग्य वाटली नाही तर अशा बोली स्वीकारणे अथवा नाकारणे किंवा लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलणे इ.याचे सर्व अधिकार राखीव आहेत आणि त्यासाठी कोणतेही कारण देणे त्यांचेवर बंधनकारक नाही. सदर लिलाव घोषणापत्र **www.drt.gov.in. / https://drt.auctiontiger.net/** या संकेतस्थळावर पाहता येईल.

मिळकतीचा तक्ता:-

मालमत्तेचे वर्णन	**मौजे बेसा, तालुका– नागपूर येथील ''अक्षय निवास योजना'' नावाच्या प्रकल्पामधील पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं. ११४.** बिल्ट अप क्षेत्र ४८.५१२ चौ. मी.	
मिळकतीवर अथवा मिळकतीच्या हिश्यावर केलेली महसूल आकारणी	**मिळकतीवरील असल्यास बोजे, हितसंबंध याचा तपशील**	**मिळकतीवर असलेले दावे आणि अन्य बोजे इ. यांचा तपशील व दाव्याची/हितसंबंधाचे मूल्य**
ज्ञात नाही	**ज्ञात नाही**	**ज्ञात नाही**

१) ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होवू इच्छिणारांनी त्यात सहभागी होण्यापूर्वी लिलावाच्या अटी, शर्ती आणि अन्य माहितीसाठी संकेत स्थळाला भेट द्यावी. अन्य अटी व शर्ती वसुली अधिकारी, डीआरटी, पुणे आणि शाखा व्यवस्थापक, सी.एच शाखा यांचेकडेही उपलब्ध आहेत.
२) वरील अटी व शर्ती या ई लिलाववाच्या अर्जात आणि संकेतस्थळावर नोंदविलेल्याव्यतिरिक्त आहेत.
३) इच्छुक खरेदीदारांनी प्रस्तावित मालमत्तेच्या मालकी हक्काची बँकेकडे असलेली कागदपत्रे तपासावीत आणि स्वत: अशी तपासणी करुन घेवून मालकी हक्क, त्यावर असल्यास बोजे इ. ची खातरजमा करुन घ्यावी.
४) विक्रीस काढलेली मिळकत **दिनांक ०४.१२.२०२६ आणि दिनांक ११.१२.२०२६ या दिवशी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०५.०० या वेळात पाहता येवू शकेल. त्यासाठी श्री. आत्माराम रामचंद्र दगडे, मुख्य व्यवस्थापक, भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा :** दुसरा मजला, वर्धमान इमारत, सेवन लव्हज् चौक, प्लॉट नं. ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२ यांचेशी संपर्क करावा. **(मोबाईल नं. ९८२२५५१८००)**
५) वसुली अधिकारी यांचेकडे कोणतीही बोली नाकारण्याचे, लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचे किंवा लिलाव रद्द करण्याचे सर्वाधिकार अबाधित असून त्यासाठी कोणतीही कारण देणे त्यांचेवर बंधनकारक नाही.
६) लिलावाची विक्री वसुली अधिकारी यांचे मान्यते अधीन असेल.
दिनांक १६.१०.२०२६ रोजी माझ्या सही आणि शिक्यानिशी दिले.

(शिक्का)

सही
(विनय सक्सेना)
प्रभारी वसुली अधिकारी– I, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

epaper.loksatta.com