AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

Registered Office

SW:71

23rd September, 2026

The Manager, Listing Department, **National Stock Exchange of India Ltd.,** Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, BandraKurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051. **Scrip Code:- AMJLAND**	The Manager, Corporate Relationship Department, **BSE Ltd.,** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, MUMBAI – 400 001. **Scrip Code:- 500343**

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper clips – Notice of Postal Ballot and Remote E-voting Information Pursuant to the Provision of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

We have enclosed the copies of Notice of Postal Ballot and Remote E-voting Information published in "The Financial Express" (All editions), in English language and in "Loksatta" (Pune edition), in Marathi language for your information and record.

The above advertisements are also available on the website of the Company at www.amjland.com.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For **AMJ Land Holdings Limited**

Surendra Kumar Bansal

Digitally signed by Surendra Kumar Bansal
Date: 2026.09.23 11:08:59 +05'30'

Surendra Kumar Bansal
Whole Time Director
(DIN: 00031115)
Encl.: As Above

Registered Office:
Thergaon, Chinchwad, Pune-411033 Tel: +91-20-30613333,
E-Mail :pune@pudumjee.com. CIN L21012MH1964PLC013058 GSTIN:27AABCP0310Q1ZG
Corporate Office:
Jatia Chambers, 60, Dr. V.B.Gandhi Marg, Kalaghoda. Mumbai-400001 India.
Tel: +91-22-30213333, 22674485, 66339300, Fax: +91-22-22658316.
E-Mail: pudumjee@pudumjee.com Web Site: www.amjland.com

Delhi's IGI airport leapfrogs Dubai in global connectivity

NITIN KUMAR
New Delhi, September 22

DELHI'S INDIRA GANDHI International Airport is emerging as a more important international connecting hub, with its global connectivity ranking improving sharply as IndiGo's expanding domestic network feeds into a growing international network.

Delhi climbed 11 places to rank 28th among the world's most connected international airport hubs in aviation data provider OAG's Megahubs 2026 report. It was ranked 39th in 2025.

Dubai International Airport, meanwhile, fell from 15th to 31st, although disruption in West Asia also affected the rankings this year.

The OAG ranking is not based simply on passenger traffic, number of flights or destinations. It measures the number of possible international connections that can be made between arriving and departing flights within a six-hour window, taking into account factors such as minimum connection times and destinations served.

The improvement therefore points to a change in the role of Delhi airport, from being primarily an origin-and-destination airport for the National Capital Region to becoming a stronger transfer point for passengers travelling between domestic and international destinations.

IndiGo is central to this shift. The airline accounts for 40% of flights at Delhi, according to OAG, giving the airport a large domestic feeder network that can connect passengers from other Indian cities to international services operating from the capital.

Delhi's strength is particularly visible in the low-cost carrier segment. It ranks ninth globally in OAG's Low-Cost Megahubs index, with low-cost carriers accounting for 57% of capacity at the airport. IndiGo's dominant presence gives it a substantial role in creating potential connections across the network.

Mumbai is also gaining prominence as a low-cost connectivity hub. It ranks 11th globally in the LCC Megahubs ranking, with low-cost carriers accounting for 60% of capacity. IndiGo operates 43% of flights at Mumbai.

The two airports underline the growing role of India's largest aviation markets in international low-cost networks. However, the connectivity remains concentrated, with Delhi the only Indian airport to feature in OAG's global Top 50 international Megahubs ranking.

In the Asia-Pacific region, Delhi ranks ninth, behind Kuala Lumpur, Seoul, Tokyo, Singapore, Bangkok, Shanghai, Guangzhou and Hong Kong.

Eight airports from the region feature in the global Top 25, reflecting the intense competition among Asian hubs.

Istanbul topped the global ranking, followed by London Heathrow, Amsterdam Schiphol, Kuala Lumpur and Chicago O'Hare. Istanbul serves 337 destinations, with Turkish Airlines accounting for 80% of its capacity.

FLYING HIGH

28th globally
Delhi rises 11 places, from 39th

9th globally
Delhi's rank among low-cost megahubs

9th in Asia-Pacific
Among international megahubs

57% LCC capacity
Low-cost carriers' share at Delhi

Mumbai: 11th globally
Among low-cost megahubs

60% LCC capacity
Low-cost carriers' share at Mumbai

Global top 5
Istanbul | London Heathrow | Amsterdam Schiphol
Kuala Lumpur | Chicago O'Hare

Can't penalise for not singing Vande Mataram: SC to Centre

A "CONSCIENTIOUS OBJECTOR" should not be punished for refusing to sing Vande Mataram, the Supreme Court told the Centre on Tuesday while asking it to keep in mind a 1986 judgment protecting children who said no to singing the national anthem on grounds of conscience.

The bench headed by Chief Justice of India Surya Kant was hearing a petition by Carnatic vocalist T M Krishna challenging the law mandating singing of all six stanzas of Vande Mataram, arguing that the last four verses violate the secular character of the nation.

Seeking the Centre's response on the plea, the bench, also comprising Justices Joymalya Bagchi and V Mohana, said it would expect the principle laid down by the apex court's 1986 judgment in the Bijoe Emmanuel vs State of Kerala to govern the amended law. —PTI

GOLDEN GIRLS

Members of the Indian women cricket team pose with their gold medals after defeating Sri Lanka in the T20 cricket final at the Asian Games 2026, in Nagoya, Japan, on Tuesday. India won by 147 runs to retain the title for a second successive edition

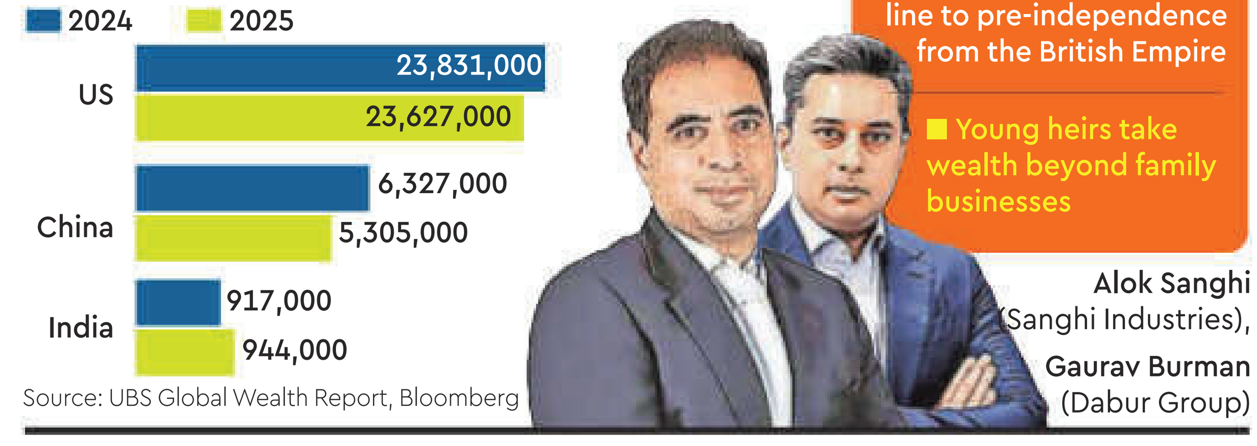
PTI

India's young heirs rethinking family wealth

ADVAIT PALEPU
& ALISHA SACHDEV
September 22

THE INHERITANCE GAP

Number of US dollar millionaires by country



Source: UBS Global Wealth Report, Bloomberg

ALOK SANGHI USED to work in his family's cements business, Sanghi Industries, which his father founded more than four decades ago.

In 2023, they sold a majority stake to a much bigger rival, Ambuja Cements, controlled by Gautam Adani, India's richest person.

Sanghi, 42, now oversees a luxury real estate business in Dubai, a professional volleyball team, and a handful of startups. He also trades in the private, public and commodities markets through a family office with $100 million in assets under management.

"Most families had a single engine of growth which was the business, and if the business did well or badly, the family was affected," Sanghi, who runs his family's investment firm Resolute, said in an interview.

"Now business owners want to separate the two so that the fate of the business and families are de-coupled."

The shift from dynastic enterprise to money management is picking up in one of the world's fastest growing economies, worrying some of the nation's elders. For the richest of the rich, family control remains paramount and selling out isn't really an option. The kids of Adani and Mukesh Ambani are working to push their dynasties forward from industrial roots into data centres and tech. But, the younger generation of families worth hundreds of millions of dollars increasingly are cashing out, taking their inheritance and investing it elsewhere.

In an economy dominated by first-generation fortunes, it's become a broader discussion about society and the country's future. Uday Kotak, the founder of Kotak Mahindra Bank, lamented last year that many scions of rich families were "taking the easy way out" by running family offices and trading financial assets. "They should be creating real-world businesses," said the 67-year-old.

It's also a question of identity. Some of India's business families trace a line to pre-independence from the British Empire. Carrying the baton forward has become a way of establishing social credit. The Wadia family began in 1736 making ships for the British East India Company and evolved into a conglomerate that makes biscuits and fabrics. The Bajaj dynasty began with a cotton business in 1905 and later became one of the world's biggest motorcycle makers. Both are still family owned.

India has scores of owner-operated companies in manufacturing, retail or pharma. —BLOOMBERG

जाहिर सूचना

तमाम लोकांस सदर जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, आमचे अशील **श्री. संजय ज्ञानचंद अगरवाल** हे ऑफिस क्र. ए ४१६, ए विंग, केपीसीटी प्रिमायसेस को. ऑप. सोसायटी लि. पुणे, सर्व्हेनं.१६/१/१, सि.स.नं.९१२, वानवडी, पुणे १३, या मिळकतीचे नामधारक व सोसायटीचे कायदेशीर सभासद आहेत. सदर ऑफीसकरीता सोसायटी मधील सभासदत्वाचे मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र. ८४, (भाग ८३१ ते ८४० असे एकूण १० भागाकरीताचे) सभासद प्रमाणपत्र हे दिनांक ०४/०१/२०२४ रोजी गहाळ झाले / हरवलेले आहे. सदर सभासदत्वाचे मूळ भाग प्रमाणपत्राचा सर्वत्र शोध घेतला असता, तसेच सर्वतोपरी प्रयत्न करुनही ते अद्याप मिळून आलेले नाही. याबाबत आमचे अशील यांनी वानवडी पोलीस ठाण्यात तक्रार क्र.LOST REPORT No.134664-2026, दिनांक १७/०९/२०२६ अशी नोंद करण्यात आलेली आहे. तरी मूळ भाग प्रमाणपत्रांची प्रत कोणास आढळल्यास त्यांनी कृपया खालील नमूद मोबाईल / पत्त्यावर संपर्क करावा. अथवा सदरचे सभासदत्वाचे मूळ भाग प्रमाणपत्र बाबत इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा अन्य कोणतीही हरकत असल्यास, त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ०७ दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर समक्ष भेटून कागदपत्रांनीशी खात्री करुन दयावी, सभासदत्वाचे मूळ भाग प्रमाणपत्र बाबत कोणाचीही हरकत नाही असे समजून संबंधित सहकारी संस्थेकडे आवश्यक ती कार्यवाही करुन दुबार प्रमाणपत्र (Duplicate Certificate) मिळविण्याची प्रक्रीया करण्यात येईल. निर्धारीत मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दावा अगर हरकतीस आमचे अशील जबाबदार राहणार नाहीत.

ॲड. विजय वैजनाथ चौधरी (बी. एस सी., एल एल. बी)
ऑ.नं. ए ४१६, चौथा मजला, केपीसीटी मॉल, विशाल मेगा मार्ट जवळ,
फातिमा नगर,पुणे ४११०१३, संपर्क क्र. ९९२२०६२६६४

दि. २२. ०९. २०२६

E-TENDER NOTICE

MAHATRANSCO
Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

MSETCL invites online bids (E Tender) from registered contractors / agencies on Mahatransco E-Tendering website **https://srmetender.mahatransco.in** for following works.
Tender No:- SE/EHV/O&M/Circle/T/SRM/E-Tender-51/2026-27 RFX No. 7000041586 Subject:- E-Tender for rate contract for attending on site minor repairs/maintenance works of EHV class power transformers/ICT at various EHV S/s under EHV O&M Circle, Pune. **Tender Amount :-** Rs. 1,27,11,864.40 (Excluding taxes) **EMD:-** Rs. 1,27,118.64, **Tender Fees:-** Rs. 5000.00 + (GST). **Download of tender documents:-** from Dtd. 23.09.2026 to Dtd. 05.10.2026 up to 11:00 hrs. **Bid Opening:-** Dtd. 05.10.2026 after 11:05 Hrs. (Tech) Dtd. 07.10.2026 after 11:00 Hrs. (Price). For further details visit our website **http://mahatransco.in** and open above RFX for downloading tender document, schedules, and annexures. **Further, please note that, in case, if above tender will be refloated, it will be published on our website viz. www.mahatransco.in**

Sd/-
Superintending Engineer
EHV O&M Circle, Pune

बँक ऑफ इंडिया – हडपसर शाखा

नातं बँकिंग पलिकडचं !

हडपसर शाखा
क्र. ७/ए, हडपसर औद्योगिक वसाहत
हडपसर पुणे–४११०१३
ईमेल: Hadapsar.Pune@bankofindia.bank.in

परिशिष्ट– नियम
[८(१) पहा]
ताब्याबाबत सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरियायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २०.०६.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार अक्षय इंडस्ट्रिज** यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली **रक्कम रु. १,६५,६६,९१६.१७ दिनांक २०.०६.२०२६ रोजीच्या नोटीसच्या तारखेपर्यंतची करारानुसार देय थकबाकी+ न आकारलेले व्याज (रुपये एक कोटी पासष्ट लाख सहासष्ठ हजार नऊशे सोळा आणि सतरा पैसे फक्त + न आकारलेले व्याज)** ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२१ सप्टेंबर २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेचा करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, हडपसर शाखा**, पुणे यांस **रक्कम रु. १,६५,६६,९१६.१७ (रुपये एक कोटी पासष्ठ लाख सहासष्ठ हजार नऊशे सोळा आणि सतरा पैसे फक्त + न आकारलेले व्याज)** आणि त्यावरील व्याज यांच्या आधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८)च्या तरतुदीन्वये कर्जदार आणि त्याचे जामिनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

जामीनदार श्रीमती रंजना देवी मराठा यांच्या नावे असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन

सदर मालमत्तेचे समतूल्य गहाण – फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, इमारत बी, एल स्क्वेअर बी को–ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., मौजे–मोशी, पुणे–४१२१०५.

चतु:सिमा

पूर्व : अंतर्गत रस्ता आणि फ्लॅट क्र. ३०१ — **दक्षिण** : अंतर्गत रस्ता
पश्चिम : फ्लॅट क्र. ३०३ — **उत्तर** : लिफ्ट आणि जिना

दिनांक : २१–०९–२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे — बँक ऑफ इंडिया

फॉर्म नं. ३
[रेग्युलेशन–१३(१)(ए) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे–४११००५.

केस नं. : ओए/१८५७/२०२५
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम १९९३ च्या नियम ५ मधील उपनियम (२ए) सह वाचता येणाऱ्या कलम १९ च्या उपकलम (४) अन्वये समन्स
निशाणी क्र. १६७३९

दि कॉसमॉस को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.
विरुद्ध
मोहित श्रीकृष्ण भावसार

प्रति,
(१) मोहित श्रीकृष्ण भावसार,
डी/डब्ल्यू/एस/ओ – श्रीकृष्ण, फ्लॅट नं. १००१, हेमी पार्क, सर्व्हे नं. १९, गोकुळ नगर, कात्रज, कोंढवा रोड, पुणे–४११०४६.

समन्स

ज्याअर्थी OA/१८५७/२०२५ माननीय पीठासीन अधिकारी / निबंधक यांच्यापुढे सुनावणीसाठी **दि. १२/०८/२०२६** रोजी ठेवण्यात आले होते.

ज्याअर्थी सदर माननीय न्यायाधिकरण हे **रु. ६५,९०,३६०.२६** एवढ्या कर्जरकमेच्या वसुलीसाठी आपल्या विरोधात सदर कायद्याचे (ओए) कलम १९(४) अंतर्गत दाखल करण्यात आलेल्या अर्जाच्या संदर्भात समन्स/सूचना जारी करु इच्छित आहे. (सोबत कागदपत्रे इ.च्या प्रतींसह अर्ज जोडण्यात आला आहे.)

सदर कायद्याच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अनुसार प्रतिवादी यांना पुढीलप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहेत.

i) सदर समन्स पोहोच झाल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत अर्जात विनंती केल्यानुसार आदेश जारी करण्यात का येऊ नये, याची कारणे दाखवावीत.

ii) मूळ अर्जामध्ये अनुक्रम ३ए मध्ये अर्जदारांनी ज्या मालमत्ता आणि मिळकत यांचा उल्लेख केलेला आहे त्या व्यतिरिक्त अन्य मालमत्ता आणि भांडवल यांचा तपशील जाहीर करणे.

iii) मूळ अर्जात अनुक्रम ३ए मध्ये उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता आणि मिळकत या संदर्भात प्रलंबित असलेली सुनावणी सदर मालमत्ता जप्त करण्याबाबत असलेल्या अर्जाचा निवाडा होण्याआधी गहाणतारण असलेली किंवा अन्य तत्सम मालमत्ता यांची विल्हेवाट लावण्यास आपणास प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

iv) मूळ अर्जातील अनुक्रम ३ए मध्ये नमूद करण्यात आलेली मालमत्ता किंवा मिळकत ज्याचे गहाणतारण करण्यात आलेले आहे, ती आणि/किंवा अन्य भांडवल आणि मालमत्ता यापैकी काहीही आपण विक्री, भाडेकरार किंवा अन्य मार्गाने फक्त आपल्या व्यवसायाच्या नियमित पध्दतीव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने या न्यायाधिकरणाच्या अनुमतीविना हस्तांतरित करु नये.

v) सदर गहाणतारण मालमत्ता व अन्य मिळकत आणि मालमत्ता आपल्या नियमित पध्दतीने किंवा व्यवसायानुसार विक्री केल्यास त्या माध्यमातून जमा होणारी रक्कम ही आपण आमच्या बँकेत असलेल्या आपल्या खात्यामध्ये किंवा सदर मालमत्तांच्या संदर्भात गहाणतारण धारण करणाऱ्या अन्य वित्तीय संस्थांच्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे.

याप्रमाणे आपणांस समन्स देण्यात येत आहे की, आपण या संदर्भात लेखी निवेदन सादर करावे आणि त्या अर्जाची एक प्रत अर्जदार यांना द्यावी आणि निबंधक यांच्यासमोर **दि. १५/१२/२०२६** रोजी सकाळी **१०.३० वाजता** हजर रहावे, त्यात कसूर झाल्यास आपल्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी करून निर्णय देण्यात येईल.

माझ्या सहीने आणि न्यायालयाच्या शिक्क्यानुसार **दि. २०/०८/२०२६** रोजी जारी केले.

XXX
निबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

शुद्धिपत्रक

एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि.
CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल केंद्रीय व नोंदणीकृत कार्यालयः एडेलवाईज हाउस, सी.एस.टी.मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई-400098

लिलाव सूचनेचे शुद्धिपत्रक

याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सदर वर्तमानपत्रात **दि. 19.09.2026** रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या **कर्जदार/ सह-कर्जदार 1. सुनिता पप्पू बिंडे (कर्जदार) 2. पप्पू लक्ष्मण बिंडे (सह-कर्जदार) 3. पूजा पप्पू बिंडे (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र. AFH000800918861, ट्रस्टचे नाव** – ईएआरसी ट्रस्ट एससी 510 यांचेशी संबंधित लिलाव सूचनेत कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची आडनावे अनवधानाने चुकीची प्रकाशित झालेली होती.

कर्जदार व सह-कर्जदाराचे अचूक आडनाव आहे ''बिंडे''.

सदर लिलाव सूचनेमधील इतर तपशील तसाच राहील.

दिनांकः 23.09.2026 स्थानः महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी, एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss

SBI State Bank of India

प्राधिकृत अधिकारयाचे तपशील **नावः** उदय किरण बी, **मोबा.क्र.:-** 8143660470 **ई-मेलः** team3.04107@sbi.co.in **लँडलाईन क्र. (का):** 022-22177667	**भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा-I,** दि आर्केड, दुसरा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई - 400 005. शाखेचा ई-मेल आयडीः sbi.04107@sbi.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना [जोडपत्र-ए]

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत बँकेकडे भारग्रस्त असलेल्या स्थावर व जंगम मत्तांची विक्री. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत सूचना.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(4) अंतर्गत पुढील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

याद्वारे आम जनतेस सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद प्रकरणांमध्ये भारग्रस्त मालमत्तेचा ई-लिलाव (सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत) ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नावः मे. ॲटीट्युड लाईफ सायन्स प्रोडक्ट्स प्रा.लि. **(नोंदणीकृत पत्ता)** – प्लॉट क्र. 13, गट क्र. 1251 ते 1256 आणि गट क्र. 1258 ते 1261, मर्कल गाव, तालुका खेड, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 412105
जामीनदारांची नावेः- **वैयक्तिक जामीनदारः** 1. श्री विशेष नितीन गुप्ता, 2. श्रीमती विधी नितीन गुप्ता
ज्या रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती थकबाकी **बँकेचे नाव** - स्टेट बँक ऑफ इंडिया **थकबाकी रक्कम** - सुरक्षित धनकोस मे. ॲटीट्युड लाईफ सायन्स प्रोडक्ट्स प्रा.लि. यांचेकडून घेणे असलेले दि. 29.05.2025 नुसार रु. 17,05,81,425/- (रुपये सतरा कोटी पाच लक्ष एक्क्याऐंशी हजार चारशे पंचवीस फक्त) + आजपर्यंतचे करारातील दराने व्याज + खर्च व शुल्के (वजा रोख वसुली).
मालक / मालमत्ता धर्काचे नाव – मे. ॲटीट्युड लाईफ सायन्स प्रोडक्ट्स प्रा.लि.
मालमत्तेचे वर्णनः लॉट 1 – कंपनीच्या सद्य युनिटमध्ये स्थित नजरगहाण तसेच उर्वरित (भाररहित) प्लांट व मशिनरी - प्लॉट क्र. 13, गट क्र. 1258 ते 1261, मर्कल, तालुका खेड, पुणे. **लॉट 2** – कारखान्याची जमीन व इमारत, प्लॉट क्र. 13, गट क्र. 1251 ते 1256 आणि गट क्र. 1258 ते 1261, मर्कल गाव, क्षेत्रफळ सुमारे 4025 चौ.मी. आणि सोबत तेथील संरचना, दस्तावेज नोंदणी निबंधक, उप-निबंधक खेड, तालुका खेड, जिल्हा पुणे.
आरक्षित किंमत – लॉट 1 – रु. 2,95,00,000/- (रुपये दोन कोटी पंच्याण्णव लक्ष फक्त) **लॉट 2 – रु. 5,04,00,000/-** (रुपये पाच कोटी चार लक्ष फक्त)
बयाणा रक्कम – लॉट 1 – रु. 29,50,000/- (रुपये एकोणतीस लक्ष पन्नास हजार फक्त) **लॉट 2 – रु. 50,40,000/-** (रुपये पन्नास लक्ष चाळीस हजार फक्त)
बोली वृद्धी रक्कम या रकमेच्या पटीत – रु. 1,00,000/- (रुपये एक लक्ष फक्त)
पाहणीचा दिनांक व वेळ – पाहणी दि. 17.10.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत
ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ- दि. 23.10.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत ई-लिलाव.
सहभागासाठी विनंती पत्र / केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा इ. ऑनलाईन सादर करण्यासाठी ई-लिलाव साईट - **https://www.baanknet.com/**

हा ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''येथे जे काही आहे'' तत्त्वावर ''ऑनलाईन'' राबविण्यात येत आहे. हा लिलाव मे.पीएसबी अलायन्स च्या वेब पोर्टलवर राबविण्यात येईल (**https://www.baanknet.com**).

नोंदणी आणि लिलावाशी संबंधित चौकशीसाठी कृपया पीएसबी अलायन्स हेल्प डेस्क क्र. 8291220220, ईमेलः support.baanknet@psballiance.com यांचेशी संपर्क साधावा.

ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, जाहीरनामा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तावेज वेबसाईटवर उपलब्ध आहे - (**https://www.baanknet.com**). प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, काही ताक्बाकी / शुल्के/ कर असू शकतो आणि त्याची माहिती यशस्वी खरेदीदाराने घ्यावी / भरणा करावा. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / हक्क/ थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. ही ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसरया पक्षाने काही दावे / हक्कांची / थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. विक्री ही सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियमांच्या / अटींच्या अधीन असेल.

ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती पुढील वेबसाईटवर प्रकाशित करण्यात आलेल्या आहेतः

1. https://www.baanknet.com, 2. https://bank.sbi.co.in

दिनांकः 22.09.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

ADITYA BIRLA CAPITAL – HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - ३६२ २६६ | (दूरध्वनी) +९१ २२४३५६७१०० | (टोल फ्री) १८०० २७० ७००० | सीआयएन : यू६५९२२जीजे२००९पीएलसी०८३७७९ | homefinance.adityabirlacapital.com
शाखा कार्यालय : आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, सर्व्हे क्र. १०६, चतुर्शृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे – ४११०१६

परिशिष्ट - IV
[सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ मधील नियम ८(१) पहा]
ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, खाली सही करणारे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असून, **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट** अधिनियम, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)** नियम, २००२ मधील नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **१०.०७.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेत नमूद कर्जदार सचिन मनोहर चौधरी आणि शीतल सचिन चौधरी यांना, सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, xरु. ६८,८३,०९२/- (रुपये अडुसष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार ब्याण्णव फक्त)** इतकी रक्कम परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, कर्जदारांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याने वरील अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत, तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ मधील नियम ८ सह वाचलेल्या तरतुदींनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **२१ सप्टेंबर २०२६ रोजी** ताबा घेतला आहे.

कर्जदारांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रु. ६८,८३,०९२/- (रुपये अडुसष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार ब्याण्णव फक्त)** तसेच त्यावरील व्याजाच्या भाराच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीसंदर्भात कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ मधील उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्रफळ ८०० चौरस फूट, म्हणजेच ७४.३४ चौरस मीटर, "श्री कृपा निवास" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर, मौजे कसबा पेठ येथील सी.टी.एस. क्र. ३४३ या जमिनीवर बांधलेली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि हवेली, पुणे येथील आश्वासन नोंदणी उपनिबंधक कार्यालयाच्या अधिकारक्षेत्रात असलेली संपूर्ण मालमत्ता. पुणे, महाराष्ट्र - ४११०११

दिनांक : २१.०९.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे — **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

Public Notice

Be it known to the public at large that **Mrs. Ashwini Jehangir Virji and Mr. Jehangir Jimmy Virji are the owners of the below mentioned property and they have** agreed to Sale the subject captioned Property to my client and also received the earnest money. That the owners have assured my client about the encumbrance free and marketable title of the said property.

That any persons / entity claiming his/her/their right, title or interest over this property, by way of sale, Development rights, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession, succession, transfer or any person /persons having any objection / interest with regard to this transaction should contact the undersigned within 10 days from the date of publication of the said notice along with all requisite original documents. That, after 10 days from the publication of this notice no claim shall be entertained and deemed to be waived and my client shall be free to complete the proposed Sale Transaction of the subject captioned property.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat number **1102** situated on the Eleventh Floor, admeasuring about **156.51** Square Meters Carpet i.e. **1684.67** Square Feet plus enclosed Balcony admeasuring about **22.39** Square Meters Carpet i.e. **241.00** Square Feet and open Terrace admeasuring **38.77** Square Meters i.e. **417.32** Square Feet in the scheme **'Supreme Amadore'** and in the society known as **"Supreme Amadore Co-Operative Housing Society Limited"** constructed on the lands bearing Survey number **14/1A/1+2+3+4+5 Plot number A** lying being and situated at Village Baner, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation.

Advocate Sangram M. Chavan
Office No. 3, Flat No. B-2, First Floor,
Sadashiv Society, CTS No. 1145, FC Road,
Model Colony, Shivajinagar, Pune-411016.

Pune,
Date: 21/09/2026

YES BANK – येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रूझ (पू.), मुंबई- 400 055
शाखाः येस बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. 69/4, मुथा सिम्फनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे- 411004

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/शुल्क आकारण्यात आल्या आहेत, कलम 13(2) सूचनेनुसार, सुरक्षित धनकोला देय असलेल्या करारानुसार पुढील व्याज आणि शुल्काच्या अधीन राहून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांकडून, सह-कर्जदारांकडून, गहाण ठेवणारे यांच्याकडून, संबंधित प्रकरणात जामीनदारांकडून संबंधित प्रकरणात खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, **येस बँक लिमिटेड** यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, म्हणजेच सुरक्षित धनकोने ताबा घेतलेल्या भौतिक मालमत्तेची विक्री **"जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे"** या क्रमाने खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना केली जाईल. आरक्षित किंमत, इसारा ठेव अनामत रक्कम आणि इतर तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

कर्ज क्र. / ग्राहक आयडी	कर्जदार/जामीनदार/ सुरक्षा पुरवठादार/ गहाण ठेवणारे यांचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा मिळाल्याची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख / 13(2) सूचनेनुसार देय थकित रक्कम	बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	आरक्षित किंमत (रु.)	इसारा ठेव अनामत रक्कम (रु.)	तपासणीची तारीख
एएफएच0008 00618563, एएफएच0008 00603680	**साईनाथ विश्वास मोरबाळे आणि रोहिणी प्रकाश पाटील (लग्नानंतरचे नाव - रोहिणी साईनाथ मोरबाळे)**	फ्लॅट क्र. सी-803, 8वा मजला, इमारत-सी "शाइन सिटी" गट नं.1195 येथे स्थित गाव- चिखली ता. हवेली जि. पुणे - 411062	10-09-2025	दि. 18-07-2023 रु. 27,48,800.54	12-10-2026	दि. 13-10-2026 वेळ सकाळी 10.00 वा. ते 11.00 वा. पर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांची मुदतवाढ	रु. 23,02,854/-	रु. 2,30,285.40	05-10-2026
एएफएच0008 00485023	**रमेश दादाराव धायरे आणि गंबुबाई रमेश धायरे**	फ्लॅट क्र0 101, 1ला मजला, इमारत- सी, "सारा संस्कृती" गट. क्र. 62, 63 आणि 65, येथे स्थित गाव- खराबवाडी, ता. खेड, जि. पुणे- 410501	10-10-2025	दि. 15-09-2023 रु. 19,80,377.26	12-10-2026	दि. 13-10-2026 वेळ सकाळी 10.00 वा. ते 11.00 वा. पर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांची मुदतवाढ	रु. 14,23,750/-	रु. 1,42,375/-	05-10-2026

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net,** सुरक्षित धनकोची वेबसाइट, म्हणजेच **www.yesbank.in,** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. निविदा दस्तऐवज/ई-बिडिंग कॅटलॉग मिळवण्यात किंवा स्थावर मालमत्ता/तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्यात कोणतीही अडचण आल्यास, आणि कोणत्याही प्रश्नांसाठी, कृपया संपर्क साधा **येस बँक लि. चे संबंधित अधिकारी, श्री. अभिजीत औटे (9923195579) / अशोक गोपाळे (9763155455) / ओम शिंदे (7350724142) आणि मेसर्स ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, यांचे अधिकारी. बोलीदार सहाय्यक नावे आणि क्रमांकः राम शर्मा - 9978591888, 9265562821/18, 079-68136880/68136837. ईमेलः support@auctiontiger.net आणि ramprasad@auctiontiger.net.**

सदर हे आपल्या निदर्शनास आणण्यात येत आहे की, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(8) अन्वये, जेव्हा सुरक्षित कर्जदाराची देय रक्कम, सुरक्षित धनको यांनी केलेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चांसहित, जाहीर लिलाव/निविदा/खाजगी करारासाठी सूचना प्रसिद्ध होण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सुरक्षित धनको यांना सादर केली जाते, तेव्हा सुरक्षित मालमत्ता विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही, आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी किंवा विक्रीसाठी कोणतीही पुढील कार्यवाही केली जाणार नाही.

कर्जदार/जामीनदाराला विक्री सूचना

वरील बाबीस, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या कलम 8(6) सहवाचता 9(1) अन्वये, दायित्वधारकांना प्रकाशनाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत रक्कम अदा करण्यासाठी दिलेली सूचना मानले जाईल.

दिनांकः 23.09.2026 — **सही/- अधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः पुणे — **येस बँक लिमिटेड यांच्यासाठी**

एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

AMJ LAND

नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, चिंचवड, पुणे – ४११ ०३३.
सीआयएन : एल२१०१२एमएच१९६४पीएलसी०१३०५८
दूरध्वनी: +९१–२०–४०७७३३३३,
संकेतस्थळ: www.amjland.com **ई–मेल:** admin@amjland.com

पोस्टल बॅलेट आणि दूरस्थ ई–मतदानाबाबत माहितीसाठी सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) मधील कलम ११० व कलम १०८ तसेच त्यांतर्गत लागू असलेल्या इतर सर्व तरतुदी, जर असतील तर, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड डमिनिस्ट्रेशन) नियम, २०१४ मधील नियम २० व २२ (सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनःअधिनियमनासह) (नियम) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (SEBI LODR विनियम) मधील विनियम ४४, यांसह वाचले असता, तसेच मंत्रालयीन व्यवहार मंत्रालय (MCA) यांनी यासंदर्भात जारी केलेल्या जनरल सर्क्युलर क्रमांक १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ०५ मे २०२० आणि त्यानंतर जारी केलेली परिपत्रके, ज्यामध्ये नवीनतम परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ यांचा समावेश आहे, तसेच इतर संबंधित व लागू परिपत्रके (MCA परिपत्रके) आणि SEBI मास्टर सर्क्युलर क्रमांक HO/49/14/14(7)2025-CFDPOD2/I/3762/2026 दिनांक ३० जानेवारी २०२६ (SEBI परिपत्रक) आणि द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले जनरल मीटिंग्जसाठीचे सेक्रेटरियल स्टँडर्ड (SS-2) तसेच त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही लागू कायदे, नियम व विनियम (यामध्ये कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनःअधिनियमनासह) यांच्या तरतुदींनुसार, एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड (कंपनी) तर्फे कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी पोस्टल बॅलेटच्या माध्यमातून, दिनांक १९ सप्टेंबर २०२६ रोजीच्या पोस्टल बॅलेट नोटीसमध्ये व त्यासोबतच्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदनामध्ये (नोटीस) नमूद केल्याप्रमाणे, विशेष कामकाजासाठीच्या एका सामान्य ठरावास (One Ordinary Resolution) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे, म्हणजेच केवळ रिमोट ई–व्होटिंगच्या माध्यमातून, घेण्यात येत आहे

ज्या सभासदांचे ई–मेल कंपनी/डिपॉझिटोरी यांचेकडे नोंदणीकृत आहेत आणि कट–ऑफ तारखेच्या दिवशी म्हणजेच मंगळवार, २२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी डिपॉझिटरींमधून (CDSL किंवा NSDL) प्राप्त झालेल्या सदस्यांची नोंद/लाभार्थी मालकांची यादीत ज्यांची नावे समाविष्ट आहेत, अशा सभासदांना पोस्टल बॅलटची नोटीस (नोटीस) आणि त्यासोबत असलेले स्पष्टिकरण पत्र योग्यप्रकारे शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६, रोजी इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (म्हणजेच ई–मेलद्वारे) पाठवण्यात आली आहे. ही सूचना खालील विशेष कामकाजासाठी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे सभासदांची संमती मिळवण्यासाठी पाठवण्यात आली आहे

अ.क्र.	ठरावाचे वर्णन	श्रेणी
१.	बायोडिग्रेडेबल प्रॉडक्ट्स इंडिया लिमिटेडला देण्यात येणाऱ्या आंतर–कॉर्पोरेट ठेवी/कर्जांशी संबंधित विद्यमान महत्त्वपूर्ण संबंधित पक्ष व्यवहाराच्या पुढील कालावधीसाठी सुरू ठेवण्यास व त्यामध्ये सुधारणा करण्यास मंजुरी.	सामान्य ठराव

वर नमूद केलेल्या एमसीए सर्क्युलर्स च्या अनुसार सभासदांची मान्यता किंवा विरोध यांच्या विषयीचा निर्णय फक्त दूरस्थ ई–मतदान पध्दतीद्वारे होईल आणि या पोस्टल बॅलेट मतदानासाठी पोस्टल बॅलेट मतदानाची पत्रिका व प्री–पेड बिझिनेस एन्व्हलप पाठविण्यात येणार नाहीत.

ज्या सभासदांचे ई–मेल आयडीज नोंदविलेले नसतील त्यांनी युजर आयडी आणि पासवर्ड/पोस्टल बॅलेट नोटीस मिळविण्यासाठी पोस्टल बॅलेट नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करुन त्यांचे ई–मेल आयडी नोंदवावेत.

सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.amjland.com, स्टॉक एक्सचेंजचे संकेतस्थळ अर्थात बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि केफिन टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड च्या संकेतस्थळ https://evoting.kfintech.com. येथे उपलब्ध आहे. कट–ऑफ तारखेला जी व्यक्ती सभासद नाही, तिने ही सूचना फक्त माहितीच्या हेतूने आहे असे समजावे.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० नुसार, तसेच त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्टस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४, आणि नियमांच्या तरतुदींनुसार कंपनीने आपल्या सर्व सभासदांना दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा दिली आहे. त्यासाठी कंपनीने कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजिज् लिमिटेड (''केफिनटेक/आरटीए'') यांच्या सेवा घेतलेल्या आहेत. तपशीलवार माहिती खाली दिली आहे :

- दूरस्थ ई–मतदान सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ : बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ (सकाळी ९.०० वाजता भारतीय प्रमाणवेळ).
- दूरस्थ ई–मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ : गुरूवार, २२ ऑक्टोबर, २०२६ (सायंकाळी ५.०० वाजता भारतीय प्रमाण वेळ).

कट–ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ज्या सभासदांची नावे रजिस्टर ऑफ मेंबर्स/रजिस्टर ऑफ बेनिफिशल ओनर्स मधे दिसून येत आहेत त्यांनाच फक्त दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा उपलब्ध होईल. एकदा सभासदाने मतदान केले की, त्यानंतर त्यात बदल करता येणार नाही.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्रीमती सविता ज्योती (सभासदत्व क्र. एफसीएस ३७३८), हैदराबाद, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची पारदर्शक पध्दतीने पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया (दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे) पूर्ण करण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे.

दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे करण्यात आलेल्या पोस्टल बॅलेटचा निकाल शनिवार, २४ ऑक्टोबर २०२६ ला किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येईल. सदरचे निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.amjland.com तसेच केफिनटेक चे संकेतस्थळ https://evoting.kfintech.com वर घोषित करण्यात येईल. त्याचबरोबर बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळविण्यात येईल.

जर कोणतीही शंका असेल तर नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि सभासदांसाठी असलेले ई–वोटिंग यूजर मॅन्युअल जे https://evoting.kfintech.com येथे डाऊनलोडस् सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे ते पहावे किंवा टोल फ्री नं. १८००–३०९४–००१ वर संपर्क साधावा किंवा श्रीमती रजिथा छोलेट्टी, उप महाप्रबंधक, केफिन टेक्नॉलॉजिज् लिमिटेड, टॉवर बी, प्लॉट नं. ३१–३२, गाचिबोली फाईनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, हैदराबाद – ५०० ०३२ यांच्याकडे त्यासाठी असलेला ई–मेल आयडी einward.ris@kfintech.com येथे संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड, करिता
सही
सुरेंद्र कुमार बन्सल
पूर्णवेळ संचालक
(डीआयएन: ०००३१११५)

स्थळ : पुणे
दिनांक : २२ सप्टेंबर, २०२६

३पी लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

3P LAND

नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, चिंचवड, पुणे – ४११०३३
दूरध्वनी: +९१–२०–३०६१३३३३ फॅक्स: +९१–२०–३०६१३३८८
ई–मेल: investors.relations@3pland.com संकेतस्थळ: www.3pland.com.
सीआयएन: एल74999एमएच1999पीएलसी013394

पोस्टल बॅलट आणि दूरस्थ ई–मतदानाबाबत माहितीसाठी सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) मधील कलम ११० व कलम १०८ तसेच त्यांतर्गत लागू असलेल्या इतर सर्व तरतुदी, जर लागू असतील तर, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड डमिनिस्ट्रेशन) नियम, २०१४ मधील नियम २० व २२ (सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनःअधिनियमनासह) (नियम) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (SEBI LODR विनियम) मधील विनियम ४४, यांसह वाचले असता, तसेच मंत्रालयीन व्यवहार मंत्रालय (MCA) यांनी यासंदर्भात जारी केलेल्या जनरल सर्क्युलर क्रमांक १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ०५ मे २०२० आणि त्यानंतर जारी केलेली परिपत्रके, ज्यामध्ये नवीनतम परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ यांचा समावेश आहे, तसेच इतर संबंधित व लागू परिपत्रके (MCA परिपत्रके) आणि SEBI मास्टर सर्क्युलर क्रमांक HO/49/14/14(7)2025-CFDPOD2/I/3762/2026 दिनांक ३० जानेवारी २०२६ (SEBI परिपत्रक) आणि द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले जनरल मीटिंग्जसाठीचे सेक्रेटरियल स्टँडर्ड (SS-2) तसेच त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही लागू कायदे, नियम व विनियम (यामध्ये कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनःअधिनियमनासह) यांच्या तरतुदींनुसार, 3P Land Holdings Limited (कंपनी) तर्फे कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी पोस्टल बॅलेटच्या माध्यमातून, दिनांक २५ जुलै, २०२६ रोजीच्या पोस्टल बॅलेट नोटीसमध्ये व त्यासोबतच्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदनामध्ये (नोटीस) नमूद केल्याप्रमाणे, विशेष कामकाजासाठीच्या एका सामान्य ठरावास (One Ordinary Resolution) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे, म्हणजेच केवळ रिमोट ई–व्होटिंगच्या माध्यमातून, घेण्यात येत आहे

ज्या सभासदांचे ई–मेल कंपनी/डिपॉझिटोरी यांचेकडे नोंदणीकृत आहेत आणि कट–ऑफ तारखेच्या दिवशी म्हणजेच शुक्रवार १८ सप्टेंबर, २०२६, रोजी डिपॉझिटरींमधून (CDSL किंवा NSDL) प्राप्त झालेल्या सदस्यांची नोंद/लाभार्थी मालकांची यादीत ज्यांची नावे समाविष्ट आहेत, अशा सभासदांना पोस्टल बॅलटची नोटीस (नोटीस) आणि त्यासोबत असलेले स्पष्टिकरण पत्र योग्यप्रकारे मंगळवार, २२ सप्टेंबर, २०२६, रोजी इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (म्हणजेच ई–मेलद्वारे) पाठवण्यात आली आहे. ही सूचना खालील विशेष कामकाजासाठी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे सभासदांची संमती मिळवण्यासाठी पाठवण्यात आली आहे

अ. क्र.	ठरावाचे वर्णन	श्रेणी
१.	बायोडिग्रेडेबल प्रॉडक्ट्स इंडिया लिमिटेड (BPIL) यांना देण्यात येणाऱ्या आंतर–कॉर्पोरेट ठेवी/कर्जांशी संबंधित विद्यमान महत्त्वपूर्ण संबंधित पक्ष व्यवहाराच्या पुढे सुरू ठेवण्यास व त्यामध्ये सुधारणा करण्यास तसेच विद्यमान व प्रस्तावित आंतर–कॉर्पोरेट ठेवी/कर्जांसाठी सुरक्षा म्हणून BPIL च्या मालमत्तेचे प्रस्तावित गहाण ठेवण्यास मंजुरी.	सामान्य ठराव

वर नमूद केलेल्या एमसीए सर्क्युलर्स च्या अनुसार सभासदांची मान्यता किंवा विरोध यांच्या विषयीचा निर्णय फक्त दूरस्थ ई–मतदान पध्दतीद्वारे होईल आणि या पोस्टल बॅलेट मतदानासाठी पोस्टल बॅलेट मतदानाची पत्रिका व प्री–पेड बिझिनेस एन्व्हलप पाठविण्यात येणार नाहीत.

ज्या सभासदांचे ई–मेल आयडीज नोंदविलेले नसतील त्यांनी युजर आयडी आणि पासवर्ड/पोस्टल बॅलेट नोटीस मिळविण्यासाठी पोस्टल बॅलेट नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करुन त्यांचे ई–मेल आयडी नोंदवावेत.

सदर सूचना कंपनीच्या www.3pland.com या संकेतस्थळावरून तसेच स्टॉक एक्स्चेंज अर्थात BSE Limited आणि National Stock Exchange of India Limited यांच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या संकेतस्थळांवरून आणि Satellite Corporate Services Private Limited (RTA) यांच्या https://satellitecorporate.com या संकेतस्थळावरूनही उपलब्ध असून ती डाउनलोड करता येईल. कट–ऑफ दिनांकास कंपनीचा सभासद नसलेल्या व्यक्तीने सदर सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने विचारात घ्यावी.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० नुसार, तसेच त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्टस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४, आणि नियमांच्या तरतुदींनुसार कंपनीने आपल्या सर्व सभासदांना दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी National Securities Depository Limited (NSDL) यांच्या सेवा घेतल्या आहेत, ज्यायोगे सभासदांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत नोंदविता येईल. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

- दूरस्थ ई–मतदान सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ : बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ (सकाळी ९.०० वाजता भारतीय प्रमाणवेळ).
- दूरस्थ ई–मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ : गुरूवार, २२ ऑक्टोबर, २०२६ (सायंकाळी ५.०० वाजता भारतीय प्रमाण वेळ).

कट–ऑफ तारखेला म्हणजे शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ज्या सभासदांची नावे रजिस्टर ऑफ मेंबर्स/रजिस्टर ऑफ बेनिफिशल ओनर्स मधे दिसून येत आहेत त्यांनाच फक्त दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा उपलब्ध होईल. एकदा सभासदाने मतदान केले की, त्यानंतर त्यात बदल करता येणार नाही.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने पीबीवाय आणि असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज येथील श्री. पंकज भानुदास येवले (सदस्यत्व क्रमांक ५०१९६ आणि प्रॅक्टिस प्रमाणपत्र क्रमांक १९१२७) यांची पोस्टल बॅलेट प्रक्रियेचे (केवळ रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे) निष्पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने संचालन करण्यासाठी छाननी अधिकारी (Scrutinizer) म्हणून नियुक्ती केली आहे.

रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे करण्यात येणाऱ्या पोस्टल बॅलेटचा निकाल शनिवार, २४ ऑक्टोबर २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येईल. सदर निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात तसेच कंपनीच्या https://www.3pland.com या संकेतस्थळावर आणि NSDL च्या https://evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर प्रदर्शित करण्यात येईल आणि त्याचवेळी BSE Limited आणि National Stock Exchange of India Limited यांना कळविण्यात येईल.

कोणत्याही शंकांचे निरसन करण्यासाठी, सभासद www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळाच्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूएस) आणि ई–व्होटिंग वापरकर्ता मार्गदर्शिकेचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा ०२२–४८८६७००० या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात अथवा evotingnsdl.com या ई–मेल पत्त्यावर विनंती पाठवू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
३पी लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड करिता
सही/–
जगदीश वामन पाटील
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
(ICSI सदस्यत्व क्र. ए९५८६)

स्थळ : पुणे
दिनांक : २३ सप्टेंबर, २०२६