AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

Registered Office

CP: 24

22nd May, 2026

The Manager,	The Manager,
Listing Department,	Corporate Relationship Department,
National Stock Exchange of India Ltd.,	**BSE Ltd.,**
Exchange Plaza, 5th Floor,	Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Plot No. C/1, G Block,	Dalal Street,
BandraKurla Complex, Bandra (E),	MUMBAI – 400 001.
Mumbai – 400 051.	
Scrip Code:- AMJLAND	**Scrip Code:- 500343**

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper clips - Pursuant to the Provision of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed the copies of the financial result of the Company for the Quarter and year ended 31st March, 2026 published in "The Financial Express", in English language and in "Loksatta", in Marathi language for your information and record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For **AMJ Land Holdings Limited**

CHINMAY ATUL PITRE

Digitally signed by CHINMAY ATUL PITRE
DN: c=IN, o=Personal, title=8772, 2.5.4.20=276fe72224e932eb708d4bf6bec51fa6367edddd26558fe997f19251937c30fb, postalCode=415639, st=Maharashtra, serialNumber=edee848c65422a123c6827bef23d09899a8864fa42bb74de8ab0a92c72221581, cn=CHINMAY ATUL PITRE
Date: 2026.05.22 16:34:00 +05'30'

Chinmay Pitre
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A68311
Encl.: As Above

Registered Office:
Thergaon, Chinchwad, Pune-411033 Tel: +91-20-30613333, Fax : +91-20-3061 3388
E-Mail :pune@pudumjee.com. CIN L21012MH1964PLC013058 GSTIN:27AABCP0310Q1ZG
Corporate Office:
Jatia Chambers, 60, Dr. V.B.Gandhi Marg, Kalaghoda. Mumbai-400001 India.
Tel: +91-22-30213333, 22674485, 66339300, Fax: +91-22-22658316.
E-Mail: pudumjee@pudumjee.com Web Site: www.amjland.com

Banks and NBFCs warm up to electric trucks financing

NITIN KUMAR
New Delhi, May 21

Rajesh Kaul, VP and business head - trucks, Tata Motors, at FE Mobility event in New Delhi on Thursday

BANKS AND NON-BANKING financial companies (NBFCs), once reluctant to finance electric commercial vehicles due to concerns around battery life, residual value and operational viability, are now increasingly opening up capital flows to the segment as improving economics and charging infrastructure strengthen confidence in the ecosystem, according to Rajesh Kaul, vice president and business head – trucks at Tata Motors.

Speaking at the FE Mobility event, Kaul said financing sentiment around electric trucks has changed significantly compared to the early years of EV adoption, when lenders were hesitant to underwrite assets amid uncertainty over operational performance and resale value.

"When I used to talk to NBFCs, big banks and financial institutions about EV funding, there were so many apprehensions," Kaul said, adding that there are now "more funds available" for investments across the EV ecosystem as the market matures. The improving confidence among financiers comes alongside a sharp reduction in payback periods for electric trucks. According to Kaul, the additional payback period for EV trucks compared with internal combustion engine vehicles has narrowed from around 2.5-3 years earlier to nearly 1.5-2 years now.

Echoing similar views, Anirudh Bhuwalka, founder & MD, Blue Energy Motors said the ongoing West Asia crisis should be viewed as an opportunity to accelerate electrification of heavy-duty trucks in India and reduce dependence on imported fossil fuels.

Bhuwalka said the government should consider mandating 10-20% electric truck adoption for large corporations and logistics operators as part of the country's broader decarbonisation push. He also stressed that financing and policy support remain critical for scaling deployment of electric trucks and charging infrastructure.

"The government should focus on helping deployment of electric trucks," Bhuwalka said, while calling for stronger financial support mechanisms to accelerate adoption.

The comments come at a time when the Centre is targeting a rollout of a financing support scheme for private electric bus and truck operators by the end of the year, amid growing concerns over India's fuel import dependence following the ongoing West Asia crisis.

The Ministry of Heavy Industries (MHI) is working with public and private sector banks, NBFCs and apex financial institutions to develop a financing architecture that could combine interest subvention with partial credit guarantees for private electric commercial vehicles.

Maruti Suzuki to raise prices by up to ₹30,000

NITIN KUMAR
New Delhi, May 21

MARKET DYNAMICS

- Tata Motors and M&M had announced price hikes of up to 1.5% and 2.5%, respectively, in April 2026
- Hyundai Motor India announced an increase of up to 1% in May
- BMW India has already undertaken its third price hike this year

MARUTI SUZUKI INDIA Limited on Thursday announced a price hike of up to ₹30,000 across its model range from June 2026, citing sustained inflationary pressures and a challenging cost environment.

The move comes more than a year after the country's largest passenger vehicle maker last revised prices and follows a series of hikes announced by rival automakers in recent months.

Tata Motors passenger vehicle business and Mahindra & Mahindra had announced price hikes of up to 1.5% and 2.5%, respectively, in April 2026, while Hyundai Motor India announced an increase of up to 1% in May.

Premium carmaker BMW India has already undertaken its third price hike this year, ranging between 6-8%, amid forex pressures and disruptions linked to West Asia.

Maruti Suzuki had not announced any revision during this period. The company had last increased vehicle prices in April 2025, with hikes of up to ₹62,000 across models.

The automaker said it had been making continuous efforts to offset rising input costs through internal cost reduction initiatives.

However, with inflationary pressures continuing to remain elevated, the company said it would now pass on part of the increased burden to customers while attempting to minimise the impact.

"In view of the sustained increase in input costs, the company has decided to increase the prices of its models across its portfolio by up to ₹30,000 with effect from June 2026," the company said in a regulatory filing.

The proposed increase will vary across models and variants. Maruti Suzuki currently sells vehicles ranging from the entry-level S-Presso to the premium Invicto MPV, priced between ₹3.49 lakh and ₹28.7 lakh (ex-showroom).

The announcement comes months after the company had reduced prices of several entry-level models following the implementation of GST 2.0 in September last year.

The reductions included cuts of up to ₹1.29 lakh on the S-Presso, ₹1.07 lakh on the Alto K10 and ₹79,600 on the WagonR.

Merc launches Night Edition GLE and GLS SUVs in India

AKBAR MERCHANT
New Delhi, May 21

MERCEDES-BENZ INDIA HAS launched the Night Edition versions of the GLE and GLS luxury SUVs.

The GLE 300d Night Edition is priced at ₹1.05 crore, while the GLE 450 Night Edition costs ₹1.14 crore.

The GLS 450 Night Edition is priced at ₹1.41 crore and the GLS 450d at ₹1.43 crore.

The Night Edition range is part of Mercedes-Benz's global limited-series programme and will be available in restricted numbers in India.

Both SUVs receive blacked-out exterior styling elements and are offered in Alpine Grey and Obsidian Black colour options.

Alpine Grey will remain exclusive to the Night Edition range. Inside, the SUVs feature black Nappa leather upholstery, Anthracite open-pore oak wood trim and a Head-Up Display as standard.

The GLE Night Edition additionally gets AIRMATIC suspension over the standard version.

Mercedes-Benz said India remains among its top global markets for GLE and GLS sales. The GLS continues to be the company's highest-selling model in the top-end luxury SUV segment, while the GLE remains one of its strongest performers in the core luxury SUV category.

"The introduction of the Night Edition with bespoke design, curated interiors, exclusive appointments and a sharper focus on personalisation makes these SUVs highly exclusive," said Santosh Iyer, managing director and CEO, Mercedes-Benz India.

Uber, JSW Group sign pact to co-develop EVs

FE BUREAU
Bengaluru, May 21

UBER AND JSW GROUP have signed a memorandum of understanding (MoU) for the joint co-development and deployment of electric vehicles tailored for India's ride-hailing market.

The MoU was signed between Parth Jindal of JSW Group and Uber CEO Dara Khosrowshahi at JSW's Mumbai headquarters last week. The partnership will be executed through JSW Green Mobility, a wholly-owned subsidiary of JSW Group.

Under the agreement, the two companies will explore opportunities to develop and scale localised EV solutions suited for use across multiple categories on Uber's platform.

"We are excited to collaborate with Uber to explore scalable EV mobility solutions aligned with national net-zero goals for India," Jindal said, adding that the partnership combines Uber's platform scale with JSW's growing automotive and clean mobility ambitions.

Prabhjeet Singh, president, Uber India and South Asia, said the collaboration aims to accelerate adoption of EVs on Uber's platform by exploring solutions purpose-built for Indian riders and drivers.

JSW Motors secures ₹8,000-cr SBI funding

JSW Motors has secured a long-term project finance facility of around ₹8,000 crore from State Bank of India to support the development of its new energy vehicle (NEV) business and manufacturing operations in India.

Tiago may get BaaS to lower entry price

AKBAR MERCHANT
New Delhi, May 21

TATA MOTORS WILL launch the refreshed Tiago petrol and EV on May 28, with both versions set to receive notable cosmetic updates and distinct styling identities for their respective powertrains.

The Tiago has remained one of Tata Motors' strongest volume drivers since its debut in 2016.

Supported by periodic updates, the combined petrol and EV line-up has averaged around 6,500 units a month over the past year.

However, sales dipped to nearly 5,400 units in April 2026.

Industry sources indicated that Tata Motors is expected to introduce a battery-as-a-service (BaaS) subscription plan for the Tiago EV to lower its upfront acquisition cost and attract more buyers in the entry EV segment. Rival MG Motor currently offers the Comet EV with a BaaS scheme starting at ₹4.99 lakh, while the Tiago EV's present price starts at ₹7.99 lakh without such a subscription model.

Tata Motors did introduce BaaS on the refreshed Punch EV earlier this year and had signaled that it will add BaaS service to more models at the affordable end of the market.

The brand had earlier confirmed that, the financing model, subject to financier approvals, will also be extended to the Tiago EV but not to products positioned above the Punch EV.

Adani Ports to acquire Jaypee Fertilizers for ₹1,500 crore through insolvency

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, May 21

ADANI PORTS AND Special Economic Zone on Thursday said it will acquire a 100% stake in Jaypee Fertilizers & Industries from Jaiprakash Associates for ₹1,500 crore, as part of the NCLT-approved resolution plan for JAL.

Adani Ports and Special Economic Zone (APSEZ), in a regulatory filing, said the acquisition will further consolidate the company's inland logistics presence and service capabilities in North India.

The acquisition aligns with the company's ambition to expand its MMLP (Multi-Modal Logistics Park) network from 12 to 16 and warehousing capacity by 4X by 2031, it added.

"As part of the implementation of the approved resolution plan, the company has entered into a share purchase agreement with Jaiprakash Associates Limited for the acquisition of 100% of the shareholding of Jaypee Fertilizers & Industries Limited (the holding company of KFCL), held by JAL (Jaiprakash Associates Limited)," the country's largest private port operator said.

Jaypee Fertilizers & Industries Limited (JFIL) is the holding company of Kanpur Fertilizers and Chemicals Limited (KFCL), which has certain industrial and commercial land parcels in Kanpur.

KFCL holds 243 acres of land in Kanpur, strategically ideal for the development of a world-class logistics park and warehousing facilities aligned with the company's logistics business.

The acquisition is expected to be consummated on the 'effective date' under the approved resolution plan, which will not be later than 90 days from March 17, 2026.

Competition Commission of India approval has already been obtained on August 26, 2025.

The resolution plan was approved by the National Company Law Tribunal, Allahabad bench in Prayagraj on March 17, 2026, which was further upheld by the National Company Law Appellate Tribunal on May 4, 2026.

JFIL is engaged in the business directly or by making investments in other companies having similar objectives, including manufacturers, fabricators, processors, producers, importers, exporters, buyers, and sellers of all kinds of fertilisers and chemicals.

FROM THE FRONT PAGE

Sebi proposes review of IPO, re-listing price rules

THE REGULATOR ALSO cited an instance when 90% of buy orders for a re-listed stock were rejected due to bids falling outside the exchange imposed ranges.

While the existing call auction session for base price is proposed to be followed for IPOs, a few changes are suggested for re-listing scrips. For shares revoked within six months from the date of suspension, it is proposed that the latest close price is to be considered as the re-listing base price.

In case of non-availability of the latest closing price, the lowest book value, as provided by valuation certificates of two independent chartered accountants, should be considered as base price. This criteria is proposed to be practiced for shares revoked six months after the date of suspension.

The advisory committee had recommended that the call-auction session should reflect the re-listing scrip's present value. Also, stock exchanges should introduce a more appropriate and realistic methodology based on the 'book value' of the scrip to determine the base price, as per the consultation paper.

While the existing dummy price band as a risk mitigation measure will be continued by stock exchanges during the call auction session, Sebi proposed a few changes for the flexing of dummy price band. Stock exchanges shall flex the dummy price bands in multiples of 10% automatically based on pre-defined logic or in consultation with other exchanges. It also proposed that price discovery in the pre-open session should have at least five distinct buyers and sellers to ensure broader participation.

RBI lifts rupee from record lows

"CRUDE OIL PRICES declined as hopes emerged over peace talks, which also provided support to the rupee. This has led to some risk-on sentiment," said Ritesh Bhansali, deputy CEO, Mecklai Financial Services.

Crude oil prices declined below $110 per barrel on Thursday and were trading around $105. With this movement, the rupee was the top-performing Asian currency on Thursday. Most emerging market currencies also gained following a decline in oil prices.

Bloomberg on Thursday reported that the RBI is considering measures to support the rupee, including an interest rate hike. "A rate hike is firmly on the table to support the currency. In fact, it could send a strong signal that the central bank is staying ahead of the curve on inflation risks, and FX markets would welcome such a move if it materialises. The market has already aggressively priced in a hiking cycle," Nim said.

AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

CIN: L21012MH1964PLC013058
Registered Office : Thergaon, Pune – 411 033. Tel.: 020-30613333
E-mail: admin@amjland.com Website: www.amjland.com

STATEMENT OF CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31ST, 2026

(Rs. in lakhs, unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	Consolidated results				
		Quarter ended			Year ended	
		31.03.2026 (Audited)	31.12.2025 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
1	Total Income from operations	**1,535.97**	1,181.84	2,555.23	**5,250.59**	7,770.50
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and share of profit of associates, joint venture)	**801.62**	190.92	1,686.73	**2,168.65**	3,169.53
3	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and after share of profit of associates, joint venture accounted using equity method)	**813.08**	201.76	1,696.90	**2,227.97**	3,226.46
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax	**542.09**	136.03	1,098.10	**1,532.99**	2,142.86
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	**(2,049.50)**	(1,982.01)	(5,995.60)	**(1,218.22)**	4,998.73
6	Reserves (other equity excluding revaluation reserve)	—	—	—	**15,051.04**	13,643.02
7	Equity Share Capital	**820.00**	820.00	820.00	**820.00**	820.00
8	Earning per Equity share : Basic and Diluted (₹)	**1.26**	0.32	2.54	**3.61**	4.99

Notes :

1 A Dividend for the year ended 31st March, 2026 at the rate of Re. 0.20 per Equity share of Rs. 2/- each amounting to Rs. 82 lakhs is recommended by the Board of Directors in their meeting held on 20th May 2026, subject to approval of the shareholders at the ensuing Annual General Meeting.

2 The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on May 20, 2026.

3 The Statutory Auditors have carried out the audit for the year ended March 31st, 2026. Figures for the quarter ended March 31st, 2026 and March 31st, 2025 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and published year to date figures up to the third quarter of the respective financial year.

4 This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

5 Standalone Financial information.

Particulars	Quarter ended			Year ended	
	31.03.2026 (Audited)	31.12.2025 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2026 (Audited)	31.03.2025 (Audited)
Total Income from operations	**573.11**	177.95	1,131.40	**1,483.47**	2,222.97
Net Profit/(Loss) for the period before tax	**536.04**	136.99	1,031.36	**1,554.16**	2,053.96
Net Profit/(Loss) for the period after Tax	**509.57**	121.39	1,034.43	**1,427.37**	1,998.41

6 The consolidated financial results include results of :-

Name	Relationship
AMJ Land Developers	Subsidiary Entity
AMJ Realty Limited	Wholly Owned Subsidiary Company
3P Land Holdings Limited	Associate Company
Biodegradable Products India Limited	Associate Company

7. Employee benefit expenses for the year ended March 31, 2026, and quarter ended December 31, 2025 include an incremental charge of Rs. 95.21 lakhs due to higher gratuity and leave benefit obligations persuant to applicability of the New Labour Code. This amount entirely relates to subsidiary entiry AMJ Land Developers.

8 The financial statements of M/s. Prime Mall Developers, which is an associate Firm of Biodegradable Products India Limited are not available for last two years ended 31-Mar-2026 and 31-Mar-2025 till the signing of these financial results. Accordingly, the consolidated financial statements of the Associate Company Biodegradable Products India Limited (as considered in these consolidated financial results of AMJ Land Holdings Limited) does not include the financial statement/information of the associate Firm. On such omission, Management estimates no material impact in the consolidated financial results of AMJ Land Holdings Limited.

9 The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and year ended 31st March, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of these financial results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's web site (www.amjland.com). The same can be accessed by scanning the Quick Response Code provided below.

10 The figures for the previous period have been recast/regrouped wherever necessary to conform to current period's presentations.

For and on behalf of the Board

Sd/-
Arunkumar M. Jatia
Chairman
(DIN: 01104256)

Place : Pune
Date : 20th May, 2026

मेढेकर, गोखले यांना 'मसाप'चा पुरस्कार

पुणे : महाराष्ट्र साहित्य परिषदेच्या वतीने निरंजन मेढेकर यांच्या 'देहभान' आणि बुद्धिबळपटू रघुनंदन गोखले यांच्या '६४ घरांची गोष्ट' या पुस्तकाला वार्षिक ग्रंथ पुरस्कार जाहीर झाला आहे. 'लोकसत्ता'च्या चतुरंग पुरवणीमध्ये २०२३ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या स्तंभाचे विस्तारित स्वरूप असलेले देहभान हे पुस्तक राजहंस प्रकाशनने प्रकाशित केले आहे. याखेरीज महाराष्ट्रीय कलोपासक संस्थेच्या पुरुषोत्तम करंडक स्पर्धेच्या निमित्ताने श्याम जोशी, गोपाळ जोशी, डॉ. स्वाती महाळंक, राजेंद्र ठाकूरदेसाई यांनी संपादित केलेल्या 'कलोपासकांचे आख्यान', डॉ. अस्मिता हवालदारलिखित 'विजयनगर शैलीचे लेपाक्षी मंदिर' या पुस्तकाला पुरस्कार जाहीर झाला आहे. दादासाहेब तडवळकर, विद्या तडवळकर, राजेंद्र भट, मानसी संजय शेठमांद्रेकर, संजीव शिवाजी कांबळे यांच्या पुस्तकाला पुरस्कार जाहीर झाला आहे.

सुनील लोणकर यांना पत्रकारिता पुरस्कार

पुणे : आचार्य अत्रे विकास प्रतिष्ठान पुरंदर, महाराष्ट्र साहित्य परिषद, सासवड शाखा व काकासाहेब पुरंदरे स्मृती प्रतिष्ठानच्या वतीने पुणे जिल्हा पत्रकार संघाचे अध्यक्ष सुनील लोणकर यांना काकासाहेब पुरंदरे स्मृती पत्रकारिता पुरस्कार जाहीर झाला आहे. पुरंदरे यांच्या जन्मदिनानिमित्त रविवारी (२४ मे) सासवड येथील आचार्य अत्रे प्रतिष्ठानच्या सभागृहात सायंकाळी सहा वाजता होणाऱ्या कार्यक्रमात 'लोकमत'चे संपादक संजय आवटे यांच्या हस्ते त्यांना हा पुरस्कार प्रदान करण्यात येणार आहे, अशी माहिती आचार्य अत्रे विकास प्रतिष्ठानाचे अध्यक्ष विजय कोलते आणि महाराष्ट्र साहित्य परिषद, सासवड शाखेचे अध्यक्ष अॅड. दिलीप निरगुडे यांनी प्रसिद्धिपत्रकाद्वारे दिली.

SBI भारतीय स्टेट बँक, बारामती शाखा : अब्दुलपूरकर बिल्डींग, भिगवण रोड, ता. बारामती, जि. पुणे ४१३१०२. फोन: २११२–२२४५२९, २२७५१०, ई–मेल : sbi.00321@sbi.co.in

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२), व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ९ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

कर्जदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
श्री. विक्रांत चंद्रकांत जामदार	दि. १७.११.२०२५ रोजी रु. ९,८३,२०९.०० + व्याज + इतर शुल्क इ. (रु. नऊ लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे नऊ फक्त) + व्याज + इतर शुल्क इ. अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, झालेले / होणारे अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ.	१८.११.२०२५ १५.०५.२०२६

अचल मालमत्तेचे वर्णन:– बारामती म्युनिसिपल काऊन्सिलच्या हद्दीतील गाव बारामती, ता. बारामती, जिल्हा पुणे येथील बारामती काऊन्सिल वॉर्ड नं. १, विभाग नं. १.४, मालमत्ता नं. १३०००१८९ मधील गार्गी हॉटेलच्या मागे, कसबा बारामती, सिटीएस नं. २३६/बी/१ (भाग) **मधील बिगरशेत जमीन.** क्षेत्र ६०.७० चौ. मी. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :– पूर्वेस :** ५ फूट रुंद रोड, **पश्चिमेस :** सिटीएस नं. २३६/ए, **दक्षिणेस :** सिटीएस नं. २३६ बी/२, **उत्तरेस :** रोड.

दिनांक : २१.०५.२०२६
ठिकाण : बारामती, पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

भारग्रस्त मालमत्ता व्यवस्थापन शाखा : इंडियन बँक, 73, मित्तल चेंबर, 7वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई 400 021.
मेल आयडी : S816@indianbank.co.in, A112@indianbank.co.in

परिशिष्ट

सर्व संबंधित पक्षांना कळविण्यात येते की, प्रॉपर्टी आयडी - IDIB323976381206 असलेल्या मालमत्तेच्या लिलावासाठी, दि. 08/05/2026 रोजी जारी केलेली विक्री सूचना आणि दि. 10/05/2026 रोजी वर्तमानपत्रात प्रकाशित केलेली **मे. सिग्नेट प्रॉडक्ट्स प्रा. लि. यांच्या खात्यासंबंधी दि. 28/05/2026 ची विक्री, दि. 28/05/2026** रोजी बँकेची सुट्टी असल्यामुळे, आता दि. 29/05/2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 04:00 अशी पुनर्निर्धारित करण्यात येत आहे. **दिनांक 08/05/2026** च्या विक्री सूचनेतील इतर सर्व अटी व शर्तींमध्ये कोणताही बदल होणार नाही.

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 20/05/2026
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना
प्रपत्र क्र. आयएनसी–26

[कंपन्या (निगमन) नियम, 2014 मधील नियम 30 च्या अनुषंगाने]
कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील बदलासाठी वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करावयाची जाहिरात.

केंद्र सरकार पश्चिम विभाग, मुंबई यांचे समक्ष

कंपनी कायदा, 2013 मधील कंपनी कायदा, 2013 चे कलम 13(4) आणि कंपनी (स्थापना) नियम, 2014 चा नियम 30 च्या प्रकरणात.
आणि
आर्यके आकाशिक क्लाउडटेक प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्रकरणात, (CIN: U62011PN2024PTC235076) त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: टी4–205, स. क्र. 41/12,13ए, 13बी, 13सी, 13डी, कोणार्क व्हर्च्यू, मुंढवा, पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र, भारत, 411036.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 12 च्या तरतुदींनुसार आणि इतर लागू तरतुदींनुसार (असल्यास) आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने, **आर्यके आकाशिक क्लाउडटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** (कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक **(CIN) U62011PN2024PTC235076)** यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय:**
विद्यमान नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: **टी4–205, स. क्र. 41/12, 13ए, 13बी, 13सी, 13डी, कोणार्क व्हर्च्यू, मुंढवा, पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र, भारत, 411036.**
येथून नवीन नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: **195, लोटस लिंक स्क्वेअर के3 के4, मजला क्र.: 11, कार्यालय क्र.: 1109, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, पिन कोड: 400053, जिल्हा: मुंबई उपनगर, तालुका: अंधेरी, गाव: अंधेरी, स्थानिक स्वराज्य संस्था: बृहन्मुंबई महानगरपालिका.**
येथे स्थलांतरित करण्याचा प्रस्ताव आहे.
नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलामुळे ज्या व्यक्तीच्या हितावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे, ती व्यक्ती त्याचे/तिचे आक्षेप (असल्यास) या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून 21 दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सादर करू शकते.

आर्यके आकाशिक क्लाउडटेक प्रायव्हेट लिमिटेड
यांच्या करिता आणि वतीने

आर्यके पांडे (संचालक) DIN: 10694485
उत्कर्षा बाबुराव मालकर (संचालक) DIN: 10694484
दिनांक: 21.05.2026 | ठिकाण: पुणे

ज्योती क्रांती को.ऑप. क्रेडिट सोसा. लि. जवळा

कॉर्पोरेट ऑफिस जि. अहमदनगर फोन. नं. 0241.2452301

सोने दागिन्यांचा जाहीर लिलाव नोटीस

खालील नमूद केलेल्या कर्जदारांना जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, या कर्जदारांनी त्यांच्या नावापुढे नमुद केल्याप्रमाणे संस्थेकडे सोने दागिने तारण ठेवून कर्जाऊ रक्कम घेतलेली आहे. सदर कर्ज व त्यावरील व्याज रक्कम भरणेबाबत त्यांना वेळोवेळी कळवूनही कर्ज व व्याजाची रक्कम करारान्वये मुदतीत त्यांनी भरलेली नाही.

शाखा- दौंड, ता. दौंड, जिल्हा पुणे. फोन नं. 02117.266301

अनु. क्र.	खाते नं	कर्जदाराचे नाव	कर्जदाराचा पत्ता	31/05/2026 अखेर येणे रक्कम
1	352383	सोनवणे अभिषेक विलास	मु. पो. सोनवणे निवास लक्ष्मी नगर गांधी चौक दौंड. ता. दौंड जि.पुणे	26466
2	353686	सोनवणे अभिषेक विलास	मु. पो. सोनवणे निवास लक्ष्मी नगर गांधी चौक दौंड. ता. दौंड जि. पुणे	21636
3	370866	पळसे निखील दिनेश	मु. पो. अर्बन बँकेजवळ गांधी चौक लक्ष्मी नगर दौंड. ता. दौंड जि. पुणे	90951
4	370866	कांबळे प्रमिला कैलास	मु.पो. सोनवडी जुनी सोनवडी बुद्ध विहार दौंड ता. दौंड जि. पुणे	12328
5	25321	कारे चंद्रकला पोपट	मु.पो. रमापतीनगर गवळी वस्ती दौंड, ता. दौंड जि. पुणे	9721
6	28713	गायकवाड राजु कोंडिराम	मु.पो. तेलगु कॉलनी गोवा गल्ली दौंड, ता. दौंड जि. पुणे	14529
7	28824	वाल्मीकी विकास किसनपाल	मु.पो. सुरभी अपार्टमेंट अमर सोसायटी परिसर दौंड, ता. दौंड. जि. पुणे	15273
8	29249	राभंया हसमुख नागशी	मु.पो. शिवाजी चौक रोड, ललित अपार्ट. ता. दौंड जि. पुणे	37984
9	30253	गायकवाड जोहनसन अभिषेक	मु.पो. मंत्री हाईटस् प्लॅट नं. ३, महादेव गल्ली दौंड, ता. दौंड. जि. पुणे	57949
10	34902	पिंटु ललित लुकास	मु.पो. नॉर्थ चर्च बंगला साईड दौंड, ता. दौंड, जि. पुणे	18726

टिप- वर नमुद केलेल्या कर्जाच्या रक्कमेव्यतीरीक्त व्याजाची व नोटीस खर्च इत्यादी रक्कम आपणाकडुन येणे आहे. या बाबत आपणास नोटीस देवूनही आपण रकमेचा भरणा केलेला नाही. संस्थेचे सर्व येणे कर्ज रक्कम भरून तुमचे दागिने सोडून न्यावेत अथवा नुतनीकरण करून घ्यावेत. थकित कर्जाच्या संदर्भातील दागिन्यांचा लिलाव दिनांक 29-05-2026 रोजी करण्याचे ठरले आहे. त्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन दिनांक 28-05-2026 पर्यत संपूर्ण कर्जाची रक्कम परतफेड न केल्यास संस्थेच्या सोनेतारण कर्ज नियमानुसार आपणाकडे येणे असलेल्या रक्कमेच्या वसुलीसाठी दिनांक 29-05-2026 रोजी सकाळी 11.30 वाजता संस्थेच्या हेड ऑफिस अहमदनगर ता. नगर जि. अहमदनगर येथे आपले दागिने लिलावा व्दारे विकण्यात येतील.सदर विक्रीत खर्चासह सर्व रक्कम वसूल न झाल्यास त्याच्या सर्व परिणामांची उर्वरीत रक्कम फेडीबाबत कायदेशीर जबाबदारी तुमच्यावर राहील.ऐनवेळी लिलाव रद्द करण्याचा/अथवा पुढे ढकलण्याचा सर्व अधिकार संस्थेस राहिल.

देठे राहुल, वसुली अधिकारी, मो नं 8379082383
कहाने सुरज, वसुली अधिकारी, मो नं 7798383946

जी एस महानगर को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय : तळ मजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डिंग, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, लालबाग, मुंबई– ४०००१२.
फोन नं. ०२२–६८८६०८२६ / ६८८६०८३७ (०२२) २४७१२९६४. ई– मेल : recovery@gsmahanagar.bank.in

–: विक्रीकरिता जाहीर सूचना :–

कमर्शियल / रेसिडेन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रशन अॅक्ट फायनान्शीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट २००२ चा नियम ८ अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची/मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने **''जेथे आहे जसे आहे तसे''** या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

(रक्कम रु. लाखात)

अ. नं.	कर्जदार व जामिनदारांची नावे	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत रक्कम १०%
१.	**कर्जदार– श्री. स्वप्निल चंद्रकांत काळे जामिनदार:– १) श्री. सुषेन रोहिदास केदारी २) श्री. उमेश जनार्दन जावीर ३) सौ. अश्विनी स्वप्निल काळे**	**मुख्य कार्यालय EMISHL/10626, EMISHL/10627** (दि. १३.०५.२०२६ अखेर एकूण येणेबाकी रु. ४६,२०,७७३.०० + पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. ४०९, बी विंग, चौथा मजला, क्षेत्रफळ ५८.०७ चौ. मी. कारपेट, बाल्कनी क्षेत्र ९.१४ चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ ६७.२१ चौ. मी. पार्किंग क्र. १ सह, क्षेत्रफळ १२.५ चौ. मी., जास्मिन बिल्डिंग, स्प्रिंग गार्डन फेज २ सोसायटी, गट नं. १९१ (जुना गट नं. १३०९), बोऱ्हाडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.	५८.००	५.८०

–: अटी व शर्ती :–

१) इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु. १,१८०/– (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी/पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **सोमवार दिनांक २९/०६/२०२६ पर्यंत दुपारी २ पर्यंत जमा करावा,**
२) **आलेल्या सर्व निविदा सोमवार दिनांक २९/०६/२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील,**
३) वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राइस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रक्कम डी डी किंवा पे ऑर्डर **जीएस महानगर कॉ. ऑप. बँक. लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे.** रिझर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलाव प्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निवीदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करुन घेतली जाईल.
४) उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपुर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत किंवा अधिकृत अधिकारी यांनीदिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा, तसे न केल्यास जमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
५) **मालमत्तेची तपासणी दि. ०१/०६/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा,**
६) लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकापैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
७) अधिकृत अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहिल. सदर टेंडर/ऑफर स्वीकारण्याचे अथवा रद्द करण्याचे तसेच अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचे संपूर्ण अधिकार बँक /वसुली अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहेत. या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची तक्रार स्वीकारली जाणार नाही तसेच स्पष्टीकरण दिले जाणार नाही.
८) मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणी उदा. १% टीडीएस, विक्री कर, आयकर व इतर देणी (देखभाल खर्च, विद्युत बिल इत्यादी) असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील.
९) निवड झालेल्या निवीदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करवायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर अधिकृत अधिकारी सह्या करतील.
१०) सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामीनदार यांना लागु असुन सदर लिलाव प्रक्रिये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे यांची नोंद घ्यावी.

कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना वैधानिक सूचना

कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतूदीनुसार ते लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण येणे रक्कम, खर्च आणि प्रभार भरुन मिळकत विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकत लिलावात विकण्यात येईल आणि उर्वरीत रक्कम काही असल्यास त्यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण :– पुणे
दिनांक:– २२.०५.२०२६
सही/–
अधिकृत अधिकारी
जीएस महानगर को–ऑप बँक लि., मुंबई

✻ उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या इंडियन एक्सप्रेस या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.
शाखेचा पत्ता - पहिला मजला, सी.आर. गुजर कॉम्प्लेक्स, कचेरी रोड, बारामती. प्राधिकृत अधिकारयाचे तपशील : नाव अमित साळोखे / ईमेल आयडी : amit.salokhe@bajajhousing.co.in मो. क्र. 9122054949.

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचेकडे तारण / भारग्रस्त असून, या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, तसेच या मालमतेची विक्री, खाली दिलेल्या तपशीलानुसार बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेल्या, कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्ज तपशील	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज खाते क्र. :- H573HLT0484832 आणि H573HLD0480211 **1. सुनील सुरेश औटी** (कर्जदार) **2. सुप्रिया सुनील औटी** (सह-कर्जदार) दोघेही येथे : ऑर्नेट होम्स फ्लॅट क्र 5, शिवराज नगर दौंड, ता. दौंड जिल्हा पुणे, दौंड, महाराष्ट्र - 413801 **थकबाकी रक्कम –** **रु. 27,79,984/–** (रुपये सत्तावीस लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे चौरयाऐंशी फक्त) दि. 19/05/2026 रोजी नुसार सोबत 19/05/2026 पासून भविष्यातील व्याज आणि जमा झालेले शुल्क.	पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 05 कार्पेट क्षेत्रफळ 70.20 चौरस मीटर + सदर फ्लॅटचे बाल्कनी क्षेत्रफळ 5-83 चौरस मीटर, एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ 76.03 चौरस मीटर ''ऑर्नेट होम्स'' या मालकी योजनेतील दुसरया मजल्यावर सोबत एक स्कूटर पार्किंग आणि एक कार पार्किंग अनुसूची-1 मध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्रावर स्थित चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - ऑर्नेट होम्स खुले क्षेत्रफळ, पश्चिम - फ्लॅट क्र. 6, उत्तर - ऑर्नेट होम्स खुले क्षेत्र आणि दक्षिण - जिना आणि फ्लॅट क्र. 8.	**ई-लिलाव दिनांक :- 09/06/2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 12:00 वा. दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह** **केवायसी सह बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) सादर करण्याची शेवटची दिनांक :- 08/06/2026 रोजी सायं. 5:00 वा. पर्यंत (भाप्रवे)** **पाहणीचा दिनांक :- 22/05/2026 ते 08/06/2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 4:00 वा. (भाप्रवे).** **आरक्षित किंमत : अचल मालमत्ते करिता : रु. 15,39,000/- (रुपये पंधरा लाख एकोणचाळीस हजार फक्त)** **आणि बयाणा रक्कम ठेव : रु. 1,53,900/- (रुपये एक लाख त्रेपन्न हजार नऊशे फक्त) आरक्षित किमतीच्या 10%.** **बोली वृद्धी - रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्या पटीत.**

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : **1.** सुरक्षित मालमत्ता आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. **2.** लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. **3.** ई-लिलाव **09/06/2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00 वाजेपर्यंत https://bankauctions.in** पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो एक्स्टेंशनसह उपलब्ध असेल. **4.** तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाइटची यूआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयाशी संपर्क साधा.

दिनांक : 22-मे-2026, ठिकाण : पुणे
प्राधिकृत अधिकारी (अमित साळोखे) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट 203 आणि 204, दुसरा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, सेवरी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र.
CIN No. : U65922MH2005PLC272501

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारा सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की याखाली वर्णिलेली अचल मालमत्ता सुरक्षित धनको कडे तारण असून, या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. ते येथे वास्तु वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून संबोधले जाईल, यांच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे. या सुरक्षित मत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की आम्ही https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे जाहीर ई-लिलाव आयोजित करणार आहोत.

अ. क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांचे नाव	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार दिनांक आणि रक्कम आणि प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	मालमत्ता / मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, ईसारा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ, ईरठे सादरीकरणाची अंतिम दिनांक, तपासणीची दिनांक
1	HL0000000 189861 ओंकार बबन लोंढे (कर्जदार), बबन शंकर लोंढे (सह-कर्जदार), मंदा बबन लोंढे (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांक 01/डिसेंबर/25 आणि रक्कम रु. 2587902/- दि. 29/नोव्हेंबर/25 रोजी नुसार + व्याज खर्च इ. आणि 30/एप्रिल/26	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 202 दुसरया मजल्यावर स्थित, कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 471 चौ. फू. म्हणजे बिल्ट-अप मोजमाप क्षेत्रफळ 600 चौ. फू. म्हणजे 55.76 चौ. मी. "श्रीराम प्लाझा" नावाच्या इमारती मध्ये.'' स. क्र. 29, हिस्सा क्र. 1/2/3 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 01 आर. एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 29.5 आर पैकी, गाव धनोरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हवेलीच्या निबंधक हद्दीत स्थित आणि उप-जिल्हा पुणे च्या अधिकारक्षेत्रात, राज्य महाराष्ट्र, पिनकोड 411015.	रु. 2000000/- रु. 200000/-	10/जून/26 वेळ : सकाळी 10:00 ते दुपारी 12:00, 9/जून/26 रोजी सायं. 5:00 वा. पर्यंत, 29/मे/26

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांनी ई-लिलावाबाबत तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटला भेट द्यावी अशी त्यांना विनंती केली जाते. संभाव्य बोलीदार मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (ऑक्शनटायगर); पत्ता : मुख्य कार्यालय : बी-705, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - 380 006 गुजरात (भारत) येथे संपर्क करू शकतात - संपर्क व्यक्ती : श्री. राम शर्मा - संपर्क क्रमांक : 8000023297 / 9265562818 / 9265562821 / 079-6813 6842/6869. ईमेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net
2. ई-लिलावात भाग घेण्याकरिता अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या.
3. मालमत्तेबद्दल अधिक माहितीसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी अमोल कांतीलाल मुलिक - संपर्क क्र. 9657329369 यावर संपर्क साधा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत हि 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना देखील आहे.

दिनांक : 22.05.2026
ठिकाण : पुणे
प्राधिकृत अधिकारी, वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०१२एमएच१९६४पीएलसी०१३०५८
नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, पुणे – ४११ ०३३. दूरध्वनी: ०२०–३०६१ ३३३३,
ई–मेल: admin@amjland.com संकेतस्थळ: www.amjland.com

३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता एकत्रीकृत लेखापरिक्षित वित्तिय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखात, अन्यथा नमूद नाही तोपर्यंत)

अनु. क्र.	तपशील	एकत्रिकृत निष्कर्ष: संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		३१ मार्च २०२६ (लेखापरिक्षित)	३१ डिसें २०२५ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च २०२५ (लेखापरिक्षित)	**३१ मार्च २०२६ (लेखापरिक्षित)**	३१ मार्च २०२५ (लेखापरिक्षित)
१	ऑपरेशन्समधून एकूण उत्पन्न	**१,५३५.९७**	१,१८१.८४	२,५५५.२३	**५,२५०.५९**	७,७७०.५०
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (करापूर्वी व सहयोगी आणि संयुक्त उपक्रमांच्या नफ्यापूर्वी)	**८०१.६२**	१९०.९२	१,६८६.७३	**२,१६८.६५**	३,१६९.५३
३	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (समन्याय पध्दतीचा वापर करुन करापुर्वी आणि सहयोगी व संयुक्त उपक्रमाच्या नफ्यांच्या भागानंतर)	**८१३.०८**	२०१.७६	१,६९६.९०	**२,२२७.९७**	३,२२६.४६
४	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	**५४२.०९**	१३६.०३	१,०९८.१०	**१,५३२.९९**	२,१४२.८६
५	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता नफा (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर) समाविष्ट]	**(२,०४९.५०)**	(१,९८२.०१)	(५,९९५.६०)	**(१,२१८.२२)**	४,९९८.७३
६	राखीव (पुनर्मूल्यन राखीव वगळता अन्य समन्याय)	–	–	–	**१५,०५१.०४**	१३,६४३.०२
७	समन्याय भाग भांडवल	**८२०.००**	८२०.००	८२०.००	**८२०.००**	८२०.००
८	प्रती समन्याय भाग कमाई : मूलभूत व सौम्य केलेले (₹)	**१.२६**	०.३२	२.५४	**३.६१**	४.९९

नोंदी :

१. संचालक मंडळाने २० मे २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत, ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी रू. ०.२० चा लाभांश प्रती इक्विटी शेअर रू. २/– साठी एकूण रू. ८२ लाखांची शिफारस केली आहे, आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत भागधारकांच्या मान्यतेच्या अधीन आहे.
२. वरील वित्तिय निष्कर्षांचे लेखा समितीद्वारा परिक्षण करण्यात आले होते व मान्य करण्यात आले होते आणि संचालक मंडळाद्वारा २० मे २०२६ रोजी घेण्यात आलेल्या त्यांच्या सभेत रेकॉर्डवर घेण्यात आले होते.
३. वैधानिक लेखा परीक्षकांनी ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षाचे लेखापरीक्षण केले. ३१ मार्च २०२६ आणि ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आकडे हे संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या संदर्भात लेखापरीक्षित आकडे आणि संबंधित आर्थिक वर्षाच्या तिसऱ्या तिमाहीपर्यंत प्रकाशित वर्षापासून आजपर्यंतच्या आकड्यांमधील समतोल साधणारे आकडे आहेत.
४. हे विवरण कंपन्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित केल्यानुसार कंपनी (भारतीय लेखांकन दर्जा) नियम, २०१५ (इंड एएस) तसेच अन्य मान्यताप्रात लेखांकन पध्दती आणि धोरणांचे पालन करून तयार केलेले आहे.
५. स्वतंत्र आर्थिक माहिती

तपशील	संपलेली तिमाही: **३१ मार्च २०२६ (लेखापरिक्षित)**	३१ डिसें २०२५ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च २०२५ (लेखापरिक्षित)	संपलेले वर्ष: **३१ मार्च २०२६ (लेखापरिक्षित)**	३१ मार्च २०२५ (लेखापरिक्षित)
ऑपरेशन्समधून एकूण उत्पन्न	**५७३.११**	१७७.९५	१,१३१.४०	**१,४८३.४७**	२,२२२.९७
कर आधीच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	**५३६.०४**	१३६.९९	१,०३१.३६	**१,५५४.१६**	२,०५३.९६
करानंतरच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	**५०९.५७**	१२१.३९	१,०३४.४३	**१,४२७.३७**	१,९९८.४१

६. एकत्रित आर्थिक निकालांमध्ये खालील निकालांचा समावेश आहे:

नाव	नाते संबंध
एएमजे लँड डेव्हलपर्स	उपसंस्था
एएमजे रियल्टी लिमिटेड	पूर्ण मालकीची उपकंपनी
३पी लँड होल्डींग्ज लिमिटेड	सहाय्यक कंपनी
बायोडिग्रेडेबल प्रॉडक्टस इंडिया लिमिटेड	सहाय्यक कंपनी

७. ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी आणि ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीच्या कर्मचारी लाभ खर्चांमध्ये, नवीन कामगार संहितेच्या लागूतेनुसार वाढलेल्या ग्रॅच्युइटी आणि रजा लाभ दायित्वांमुळे रु. ९५.२१ लाखांच्या वाढीव शुल्काचा समावेश आहे. ही रक्कम पूर्णपणे एएमजे लँड डेव्हलपर्स या उपकंपनीशी संबंधित आहे.
८. ३१ मार्च २०२६ आणि ३१ मार्च २०२५ रोजी समाप्त झालेल्या मागील दोन वर्षांची आर्थिक निकाल मे. प्राइम मॉल डेव्हलपर्स, जी बायोडिग्रेडेबल प्रॉडक्ट्स इंडिया लिमिटेडची सहयोगी फर्मचे आहे, ज्याचे निकाल/स्टेटमेंटवर स्वाक्षरी होईपर्यंत उपलब्ध नाहीत. त्यानुसार, (एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेडच्या एकत्रित आर्थिक स्टेटमेंटमध्ये विचारात घेतल्याप्रमाणे) असोसिएट कंपनी बायोडिग्रेडेबल प्रॉडक्ट्स इंडिया लिमिटेडचे एकत्रित आर्थिक परिणाम; सहयोगी फर्मच्या आर्थिक परिणामाचा समावेश नाही. अशा पद्धतीने व्यवस्थापनाचा अंदाज आहे की एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेडच्या एकत्रित आर्थिक परिणामांमध्ये कोणताही भौतिक परिणाम होणार नाही.
९. वरील विवरण सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे फाईल केलेल्या ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता वित्तिय निष्कर्षाचा सारांश उतारा आहे. या वित्तिय निष्कर्षांचे सारांश उतारा (www.bseindia.com व www.nseindia.com) या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट्सवर तसेच (www.amjland.com) या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. तसेच, हे वित्तीय निष्कर्ष खाली दिलेला क्यू आर कोड स्कॅन करून पाहण्यास उपलब्ध आहेत.
१०. मागील कालावधीची आकडेवारी, जेथे आवश्यक तेथे, सद्य कालावधीच्या सादरीकरणाशी अनुरुप पुनर्मांडणी/पुनर्गठित करण्यात आली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता
स्वाक्षरी/–
अरुणकुमार एम. जाटिया
अध्यक्ष
(डीआयएन: ०११०४२५६)

स्थळ : पुणे
दिनांक : २० मे, २०२६