AMEYA
PRECISION ENGINEERS

Date: September 1, 2026

To,
The Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai-400051

NSE SYMBOL: AMEYA **ISIN: INE0KT901015**

Subject: Newspaper publication regarding dispatch of Notice of the Annual General Meeting ("AGM"), Annual Report of the Company for Financial year 2025-26 and e-voting related matters.

Dear Sir/ Madam,

In terms of Regulation 30 and any other applicable regulations, if any, of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), we hereby submit copies of newspaper advertisements published by the Company in 'Financial Express' (English) and 'Loksatta' (Marathi), intimating dispatch of Notice of 14th AGM, scheduled to be held on Tuesday, 22nd September 2026, at 11.30 a.m. (IST) at Enrise by Sayaji, NH-4, At Post Velu, Khed-Shivapur, Pune-Satara Road, Pune- 412205, Maharashtra, India, along with the Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 and e-voting related matters.

The above information is also being hosted on the Company's website at https://ameyaengineers.com/wp-content/uploads/2026/08/ameya-precision-engineers-limited-ar-25-26.pdf, in terms of the SEBI Listing Regulations.

Please take the above on record.

Thanking You,
Yours Faithfully,
FOR AMEYA PRECISION ENGINEERS LIMITED

CHAITANYA MADHUKAR DATE
Digitally signed by CHAITANYA MADHUKAR DATE
Date: 2026.09.01 12:19:00 +05'30'

Chaitanya Madhukar Date
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: F14103

AMEYA PRECISION ENGINEERS LIMITED

AMEYA PRECISION ENGINEERS

CIN: L29253PN2012PLC145613
Regd. Office: Gat No. 345, Kasurdi (KB)
Pune-Satara Highway, Pune- 412205
Ph. No. +91 9552589861
Email: cs@ameyaengineers.com
Website: www.ameyaengineers.com

NOTICE OF 14TH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that :

1. The **14th (Fourteenth) Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Ameya Precision Engineers Limited ("Company")** will be held on **Tuesday, September 22, 2026, at 11.30 a.m. Indian Standard Time ("IST")** at Enrise by Sayaji, NH-4, At Post Velu, Khed-Shivapur, Pune-Satara Road, Pune- 412205 to transact the business as set forth in the Notice of the AGM dated **18th August 2026.**

2. Electronic copies of the Notice of 14th AGM and instructions for remote e-voting, Attendance Slip, Proxy Form and Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 have been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s) as on the cut-off date. The Notice of the 14th AGM and the Annual Report for FY 2025-26 are also available on the website of the Company at www.ameyaengineers.com, National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com and on the website of the Stock Exchange, i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

3. Members holding shares in the dematerialized form, as on the **cut-off date, i.e., Tuesday, 15th September 2026,** may cast their vote electronically on the business set forth in the Notice of the AGM through the electronic system of the National Securities Depository Limited ("NSDL") from a place other than the venue of the AGM ("remote e-voting"). All the Members are informed that:

i) The business, as set forth in the Notice of the AGM, may be transacted through remote e-voting;

ii) The remote e-voting shall commence on **Saturday, September 19th, 2026, at 9:00 A.M. (I.S.T.)**

iii) The remote e-voting shall end on **Monday, September 21st 2026, at 5:00 P.M (I.S.T.)**

iv) The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or at the AGM is **Tuesday, 15th September 2026.**

v) The remote e-voting shall be allowed up to 5:00 P.M. (I.S.T.) on **Monday, September 21st, 2026.**

vi) Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds the shares of the Company as on the cut-off, i.e. **Tuesday, 15th September 2026,** may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting vote.

vii) Members may note that: **a)** The remote e-voting module will be disabled by NSDL beyond **5.00 p.m. (I.S.T.)** on **Monday, 21st September 2026,** and once the member casts a vote on a resolution, he/she shall not be allowed to change it subsequently; **b)** The facility for voting through the ballot paper will be made available at the AGM for Members present at the meeting; **c)** The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and **d)** Only persons whose names are recorded in the Register of Members or the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall be entitled to vote using the remote e-voting facility or at the AGM using the ballot paper.

viii) In case of queries related to e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members in the "Downloads" section of the NSDL's website or call on 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.co.in.

Place: Pune
Date : 01.09.2026

Sd/-
For Ameya Precision Engineers Limited
Chaitanya Date
Company Secretary and Compliance Officer

PANABYTE TECHNOLOGIES LIMITED

CIN : L51100MH1981PLC312742
Registered & Corporate Office : Office No. 105, Primus Business Park, Plot No. A-195, Road No. 16/A, Ambika Nagar No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane - 400604, Maharashtra, India.
Tel : +918657641575; **Email :** info@panachemodera.com; **Website :** www.panabyte.com

NOTICE OF THE 45TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 45th AGM of the shareholders of **PANABYTE TECHNOLOGIES LIMITED ("THE COMPANY") will be held on Wednesday, 23 September, 2026 at 3:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"),** to transact the business as set out in the Notice for the AGM.

In compliance with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, May 05, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023, September 19, 2024 and September 22, 2025 and Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023, October 07, 2023, October 03, 2024 and January 30, 2026 (collectively referred to as "Applicable Circulars"), Companies are allowed to hold AGM through VC / OAVM, without physical presence of the Shareholders at a common venue.

In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), MCA Circular and SEBI Circular, the Company has sent the Notice of the 45th AGM and Annual Report 2025-26 by email to those Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent/ Depository Participants as on Friday, August 14, 2026 and the dispatch of the same has been completed on 31 August, 2026. Members who are holding shares in physical form whose email addresses are not registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agent/ Depository Participant can avail soft copy of the 45th AGM Notice and Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 by raising a request to the Company at compliance@panachemodera.com. Further as per amended Regulation 36 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter which Includes the web link including exact path where complete details of Annual Report are available, has also been sent to those shareholders who have not registered their email address(es) at their address registered with company, by Registrar and Share Transfer Agent of the Company. Shareholders may also note that the Notice of the AGM along with the instructions for remote e-voting and participation in the AGM through VC / OAVM and Annual Report are also made available on the website of the Company at www.panabyte.com , website of the Stock Exchange BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of CDSL i.e. www.evotingindia.com being the agency appointed by the Company for providing e-voting and VC/OAVM facility for the AGM.

Pursuant to Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time, and the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide remote e-voting facility to all its members to cast their vote electronically on all resolutions as set out in the Notice of the AGM through the electronic voting system platform (remote e-Voting) provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

All the members are informed that:

1. The cut-off date for determining the eligibility of Members to vote is Wednesday 16th September, 2026;
2. Only those Members/ Shareholders, whose names are recorded in the Register of Members/ Beneficial owners as on the cut-off date shall be entitled to vote using the remote e-voting facility or at the AGM;
3. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date, 16th September, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or nichetechpl@nichetechpl.com by mentioning their Folio No./DP ID and Client ID No. However, if such Shareholder is already registered with CDSL for remote e-Voting, then the existing User ID and Password can be used for casting the vote;
4. The remote e-voting shall remain open for a period of 4 days commencing from Saturday, 19 September, 2026, 9.00 A.M. (IST) to Tuesday, 22 September, 2026, 5.00 P.M. (IST) (both days inclusive);
5. E-voting shall not be allowed beyond 05:00 P.M. on 22 September, 2026. The remote e-voting module will be disabled by CDSL after 05:00 P.M. IST on 22 September, 2026 and once the vote on the resolution is cast by a member, he / she shall not be allowed to change it subsequently;
6. Only those Members/ Shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting, shall be eligible to vote through e-Voting system in the AGM.
7. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again;
8. The Company has appointed Mr. Dharmesh Zaveri, Practicing Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process and voting at the AGM in a fair and transparent manner;
9. The results of the remote e-voting and votes casts electronically at the AGM shall be declared not later than 2 (two) working days from the conclusion of the AGM.
10. Members holding shares in physical form are advised to update their KYC details i.e., PAN, Nomination form, contact details, Details of Bank Account, etc. with RTA and members holding shares in demat form are advised to update their KYC and other details with concerned Depositories, if any.

Members will be able to attend the AGM through V C / OAVM or view the live webcast of the same provided by CDSL at www.evotingindia.com. In case Members have any queries regarding remote e-Voting / e-Voting during the AGM, they may address the same to helpdesk.evoting@cdslindia.com or Call 18002109911.

Important Note : SEBI vide Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026 has opened a special window for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027, for transfer and dematerialization ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 and rejected / returned / not attended, due to deficiency in the documents / process or otherwise and also in case where it could not be lodged for transfer before April 01, 2019 in the manner specified in said Circular. The concerned investors may, accordingly, lodge/re-lodge the transfer deeds and furnish necessary documents, duly complete in all respects, in accordance with the said Circular, to the Registrar and Transfer Agent (RTA) of Company.

By the Order of the Board of Directors
For Panabyte Technologies Limited
Sd/-
Harshada Mohite
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No. : A73929

Place : Thane
Date : 01 September 2026

BAJAJ FINSERV LIMITED

100 Years BAJAJ

FINSERV BAJAJ

CIN: L65923PN2007PLC130075
Registered Office: 6th Floor, Bajaj Finserv House, Off Pune – Ahmednagar Road, Viman Nagar, Pune – 411014
Website: https://www.aboutbajajfinserv.com/about-us
Email ID: investors@bajajfinserv.in
Tel: (020) 7157 6064 | **Fax:** (020) 7150 5792

NOTICE OF SHIFTING OF REGISTERED OFFICE

Notice is hereby given that in terms of the provisions of the Companies Act, 2013, and rules made thereunder, effective 1 September 2026, the Registered Office of the Company is shifted from "Bajaj Auto Limited Complex, Mumbai–Pune Road, Pune - 411035" to **"6th Floor, Bajaj Finserv House, Off Pune – Ahmednagar Road, Viman Nagar, Pune - 411014."**

All stakeholders, and other concerned persons are requested to take note of the change in address. There is no change in the jurisdiction of Registrar of Companies i.e., Pune, Company's CIN, PAN, GSTIN, telephone numbers, email ID, or any other statutory registrations unless specifically informed otherwise.

For **Bajaj Finserv Limited**

Sd/-
Uma Shende
Company Secretary

Place: Pune
Date: 1 September 2026

HEXAGON NUTRITION LIMITED

HEXAGON NUTRITION
Nutritionally Yours...

CIN: L24110MH1993PLC072189
Registered Office: 404, Global Chamber, Adarsh Nagar, Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053
Website: www.hexagonnutrition.com • **Email:** cs.hnpl@hexagonnutrition.com

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the thirty third (33rd) Annual General Meeting **("AGM")** of the Members of the Company will be held on Tuesday, 22nd September 2026 at 11.30 am (IST) by means of Video Conferencing ("VC") or Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of AGM.

The Ministry of Corporate Affairs (MCA) has vide its General Circular No. 03/ 2025 dated September 22, 2025 received with the circulars issued earlier in this regard (collectively referred to as ' MCA Circulars") permitted holding of the AGM through VC/ OAVM without physical presence of the Members at a common venue. In compliance with MCA Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013, read with Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

Notice of AGM and Dispatch

In terms of the Section 101 of the Companies Act, 2013 read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Notice and the Annual Report (including Standalone & Consolidated Financial Statements) for the Financial Year 2025-26 have been sent through e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Depository Participant(s) (DP)/Registrar & Transfer Agent (RTA) / Company on Monday 31st August 2026,. The Annual Report and Notice of AGM has been sent to all members holding shares as on Friday, 28th August 2026. The Annual Report along with AGM Notice is available on the Company's website at https://hexagonnutrition.com/annual-report. The Notice convening the AGM is also available on BSE Limited (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and NSDL website (www.evoting.nsdl.com) for all members of the Company. Members who have acquired shares in the Company after the said date, or who have not registered their e-mail address with the DP/RTA/Company can access the Annual Report on the above websites and send a request to your DP/RTA/Company for receipt of the same along with e-voting details. Pursuant to Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, a letter indicating a web-link and QR code for accessing the Notice of the AGM and Annual Report for FY 2026 is being sent to the Members who have not registered with their Email address with the Company/ RTA/ DPs.

Closure of Register of Members and Share Transfer Books

NOTICE is further given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Wednesday, 16th September 2026 to Tuesday, 22nd September 2026 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and for determining the shareholders who would be entitled for the payment of dividend, if declared at the forthcoming Annual General Meeting. The Company has fixed Tuesday, September 15, 2026, as the Record Date for determining entitlement of Members to final dividend for FY 2025-26, if declared at the AGM. Members and all other persons concerned are hereby requested to take note of the same and lodge the share transfer deed(s), if any, duly executed, with the Registrar & Transfer Agent ("RTA") and also notify change in their address/bank account particulars, if any, to the RTA (in respect of shares held in physical form) or directly to their Depository Participant(s) (in respect of shares held in de-mat form) on or before ("cut-off date"). All shareholders holding shares as on cut-off date shall be eligible to cast their vote and attend the AGM of the Company.

Manner of Voting at the AGM (remote e-voting and e-voting at AGM)

NOTICE is further given that in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing e-voting facility (remote e-voting and e-voting at the AGM) to its members holding shares as on September 15, 2026 to enable them to cast their votes on all matters listed in the said Notice through electronic means.

The Company is pleased to provide e-voting facility (including "remote e-voting") of NSDL to all its Members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Members will be able to cast their vote electronically on the businesses as set forth in the Notice of the AGM either remotely (during remote e-voting period) or during the AGM (when window for e-voting is activated upon instructions of the Chairman).

Details of remote e-voting:

Cut-Off Date for determining the Members entitled to vote through e-voting	Tuesday, 15th September 2026
Commencement of remote e-voting period	Saturday, 19th September 2026
End of remote e-voting period	Monday, 21st September 2026

The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting after the date and time mentioned above and the Members will not be allowed to vote electronically thereafter. Members who have casted their votes through remote e-voting may participate in the AGM but shall not be entitled to vote again at the AGM. The detailed instructions for casting the vote through e-voting is attached to the AGM Notice as well as available on the Company's website and on websites at www.evoting.nsdl.com and on website of Stock Exchanges, BSE Limited (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com). Any person who becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice convening the AGM and holds shares as on the cut-off date may obtain the LOGIN ID and password by sending a request to evoting@nsdl.co.in or cs.hnpl@hexagonnutrition.com. However, if such person is already registered with NSDL for e-voting then s/he can use his/her existing USER ID and password for casting vote. Any person who is not a shareholder as on the cut-off date may consider this notice for informational purposes only.

Attendance to the AGM through VC/OAVM:

Members are requested to note, that in view of the MCA Circulars, the Company is pleased to provide attendance to the AGM through VC/OAVM facility. The Shareholders will be required to login on the NSDL website www.evoting.nsdl.com using their e-voting User ID and password. The link to view and participate in the AGM proceedings will be available on the NSDL website. The details for participation to the AGM, registration as a Speaker and to ask questions on the agenda for the AGM are included in the Notes to the AGM Notice. The members are requested to refer the same in detail. Members who have not updated their e-mail addresses are requested to update the same with their DP or by sending a written request by email to Mr. Anandan K on anandan.k@kfintech.com

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact on cs.hnpl@hexagonnutrition.com

The instructions for e-voting and participation in the AGM shall also form a part of the AGM Notice of the Company, which shall be available on the website of the Company, NSDL and the Stock Exchanges. This Advertisement is being published in compliance of the MCA Circulars and for the information of the members as is available on the Stock Exchanges website and the website of the Company. We urge all members to update their information at the earliest to receive the AGM Notice, Annual Report and e-voting credentials (as applicable).

Yours faithfully,
For Hexagon Nutrition Limited
Sd/-
Vedanti Vartak
Company Secretary and Compliance Officer
ICSI Membership No.: A41580

Place: Mumbai
Date: 1st September 2026

RAMA STEEL TUBES LIMITED

RAMA BUILD WITH TUBES

CIN: L27201DL1974PLC007114
Registered Office: Office no. 1 & 2, A-15, 3rd Floor, Swasthya Vihar, New Delhi - 110092
Corporate Office: A-98, Sector 136, Noida, Uttar Pradesh- 201301
Ph: +(91)-(120)-4688766, Email: investors@ramasteel.com
Website: www.ramasteel.com

Notice of 52nd Annual General Meeting to be held through Video Conferencing/Other Audio Visual Means

1. Notice is hereby given that the 52nd Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be convened through Video Conferencing/Other Audio Video Means on Wednesday, September 30, 2026 at 12:30 P.M. IST in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules framed there under, provisions of the Securities Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by Ministry of Corporate Affairs read with the relevant circulars issued on the subject (Collectively referred to as "MCA Circulars") without the physical presence of the shareholders at a common venue.
2. The notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2025-26 are being sent only through electronic mode to all the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA")/ Depository Participant(s).
3. A letter containing the weblink of the Annual Report for the financial year 2025-26 is being sent at the registered address of the shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company/ RTA/Depository Participant(s).
4. Members who have not registered their e-mail address with the Company or RTA, can register their e-mail address for receipt of Notice of 52nd AGM, Annual Report and login details for joining the 52nd AGM through VC / OAVM facility including e-voting by sending a request to M/s Bigshare Services Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent at bssdelhi@bigshareonline.com or to the Company at investors@ramasteel.com, providing their name, folio number/ DPID & Client ID, client master or copy of consolidated account statement (in the case of demat holding), copy of share certificate - front and back (in the case of physical holdings), self- attested scanned copy of the PAN card and self-attested scanned copy of Aadhar Card in support for registering e-mail address.
5. Pursuant to SEBI circulars, the requirement of sending physical copies of the Annual Report has been dispensed with, Physical copies of the Annual Report 2025-26 will be sent only to those shareholders who specifically request for the same, however, we urge shareholders to support our commitment to environmental protection by choosing to receive Company's communications through E-mail.
6. The Notice of the 52nd AGM and the Annual Report will also be made available on Company's website (www.ramasteel.com), Stock Exchanges' websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (www.evoting.nsdl.com).
7. The Company is providing remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) facility to all its Members to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice of the 52nd AGM. Detailed instructions for remote e-voting are provided in the said Notice.
8. Any person, who acquires shares and becomes Member of the Company after the date of electronic dispatch of Notice of 52nd AGM and holding shares as on cut-off date, may obtain the Login ID and Password by following the instructions as mentioned in the Notice of 52nd AGM or sending a request at evoting@nsdl.com.

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. at 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com.

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular.

For Rama Steel Tubes Limited
Sd/-
Naresh Kumar Bansal
Chairman & Managing Director

Place: New Delhi
Date: August 31, 2026

Also Note that:

Kindly Note that, Pursuant to SEBI circular dated January 30th, 2026, a special window only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 1st, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise, will be available till February 04, 2027. Re-lodged documents completed in all aspects must be lodged with the Company/RTA on or before February 04, 2027. No re-lodgement will be accepted after the said date. During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode subject to compliance with due process for such transfer-cum-demat requests.

For further details, please reach out at toll free no. of our RTA at +(01)-(120)-4654433 bssdelhi@bigshareonline.com and +(91)-(120)-4688766 investors@ramasteel.com.

(THIS IS PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.**
INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF BSE LIMITED IN COMPLIANCE WITH THE CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL DISCLOSURE AND REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018 AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

JAIKISAN AGROTECH INDIA LIMITED

JAIKISAN AGROTECH INDIA LIMITED

Jaikisan Agrotech India Limited was originally incorporated as Jaikisan Agrotech India Private Limited on August 28, 2021, under the provisions of the Companies Act, 2013. Subsequently, our Company was converted into a public limited Company and its name was changed to Jaikisan Agrotech India Limited with effect from December 17, 2025. We are an agri-input company engaged in the manufacturing, processing, marketing and distribution of seeds, crop nutrition products, plant growth regulators, bio-fertilisers, organic fertilisers and water-soluble fertilisers. For further details relating to our Company, please refer to the chapters titled "General Information" and "History and Certain Corporate Matters" in the Draft Prospectus on page no. 59 and 208.

Corporate Identity Number: U20210MH2021PLC366463
Registered Office: Office No. C-28/C-29, Third Floor, Prozone Trade Center, Chikalthana Industrial Area, Aurangabad, Maharashtra, India, 431006. **Tel:** +91 96840 01949;
Contact Person: Abhijeet Sanjay Jawalekar, Company Secretary & Compliance Officer;
E-mail: cs@jaikisanagrotechindia.com; **Website:** https://jaikisanagrotech.com/

OUR PROMOTERS: MACHHINDRA BHAURAO NALKAR, SHIVAJI MACHHINDRA NALKAR, AARTI AKSHAY NALKAR AND AKSHAY MACHHINDRA NALKAR

INITIAL PUBLIC ISSUE* OF 49,18,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF JAIKISAN AGROTECH INDIA LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SECURITIES PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE"), AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS (THE "ISSUE"). [●] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE 357 OF THIS DRAFT PROSPECTUS.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10 EACH AND THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE ISSUE PRICE AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED MARATHI DAILY NEWSPAPER, MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF THE STATE OF MAHARASHTRA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST 2 (TWO) WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE, AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED (BSE) FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of force majeure, banking strike or similar circumstances, the issuer may, for reasons to be recorded in writing, extend the (Issue) period disclosed in the Draft Prospectus, for a minimum period of three (3) working days, subject to the Issue Period not exceeding ten (10) working days. Any revision in the Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the website of the LM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

This issue is being made through Fixed Price Process in terms of Chapter IX of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 as amended ("SEBI ICDR Regulations") and allocation in the net issue to the public will be made in terms of regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations. In terms of the Regulation 19(2) (B) (1) of the Securities Contracts (Regulations) Rules, 1957, as amended (the "SCRR"), the issue is being made for at least 25% of the post-paid-up Share capital of our Company. All potential investors shall participate in the Issue only through an Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details about the bank account and UPI ID in case of Individual investors who applies for minimum application size, if applicable, in which the application amount shall be blocked by the Self-Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or under UPI Mechanism as the case may be. For details in this regard, specific attention is invited to chapter titled **"Issue Procedure"** on page no. 370 of the Draft Prospectus

This public announcement is being made in compliance with the Regulation 247 of SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 vide notification dated March 03, 2025, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the offer and Draft Prospectus dated August 28, 2026 which has been filed with the SME Platform of BSE Limited.

Pursuant to SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 on March 03rd, 2025 and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies, for fulfilling all additional eligibility criteria, the Draft Prospectus filed with the SME Platform of BSE Limited (BSE SME) shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of the BSE at www.bseindia.com and the website of the Company at https://jaikisanagrotech.com/ and at the website of Lead Manager i.e. Galactico Corporate Services Limited at www.galacticocorp.com. Our Company hereby invites the members of the public to give their comments on the Draft Prospectus filed with the SME Platform of BSE Limited (BSE SME) with respect to disclosures made in Draft Prospectus. The members of the public are requested to send a copy of their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the Lead Manager at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by BSE, and/or our Company and/or Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the Lead Manager in relation to the offer on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the Draft Prospectus with BSE SME.

This being the first public issue of our Company, there has been no formal market for the Equity Shares. The face value of the Equity Shares is Rs. 10/- each and the Issue Price is [●] times of the face value of the Equity Shares. The Issue Price determined and justified by our Company in consultation with the Lead Manager as stated in "Basis of Issue Price" on page 109 of this Draft Prospectus should not be taken to be indicative of the market price of the Equity Shares after the Equity Shares are listed. No assurance can be given regarding an active or sustained trading in the Equity Shares or regarding the price at which the Equity Shares will be traded after listing.

Investments in Equity and Equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this offering. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares offered in the Offer have neither been recommended nor approved by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") nor does Securities and Exchange Board of India guarantee the accuracy or adequacy of this Draft Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the chapter titled "Risk Factors" beginning on page 17 of this Draft Prospectus.

LEAD MANAGER

Galactico Corporate Services Limited
Office No. 701, G-Square Business Park, Plot No. 25 & 26, Sec-30A, Opp. Sanpada Rly. Stn., Vashi Navi Mumbai – 400703. **Telephone:** +91 90828 51107/ +91 9773331666
E-mail: imran.gm@galacticocorp.com **Website:** www.galacticocorp.com
Investors Grievance e-mail: imran.gm@galacticocorp.com
Contact Person: Imran G. Mundhi/ Rohit S. Joisar
SEBI Registration Number: INM000012519

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Draft Prospectus.

JAIKISAN AGROTECH INDIA LIMITED
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Machhindra Bhaurao Nalkar
Managing Director

Date: August 28, 2026
Place: Aurangabad / Chhatrapati Sambhaji Nagar, Maharashtra

JAIKISAN AGROTECH INDIA LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the Draft Prospectus with SME Platform of BSE Limited (BSE SME). The Draft Prospectus is available on the website of BSE at www.bseindia.com respectively and is available on the website of the Company at https://jaikisanagrotech.com/ and at the website of Lead Manager i.e. Galactico Corporate Services Limited at www.galacticocorp.com Bidders should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating such risk, see the section titled 'Risk Factors' that will be included in the Prospectus. Potential Bidders should not rely on the Draft Prospectus filed with SEBI for making any investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 (the "U. S. Securities Act") or any state securities law in United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to the registration requirements of the U. S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance of Regulations and the applicable laws of each jurisdiction where such offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

श्री म्हातोबा नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. पुणे

भुमकर चौक, वाकड, पुणे-४११०५७.
(नियम १०७ पोटनियम ११ (ड-१) नियम १०७ अन्वये)

ज्या अर्थी खालील सही करणारे वसुली व विक्री अधिकारी श्री. एस. व्ही. तापकीर, व्दारे श्री म्हातोबा नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, भुमकर चौक, वाकड, पुणे-४११०५७ यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये दिनांक :- ०१/०१/२०२६ रोजी कोर्टाच्या निकालानुसार संस्थेचे लवादी थकबाकीदार श्री. गोवर्धन सत्यनारायण रांकावत रा. गुरूदत्त हौ. सोसा, बिल्डींग नं. ओ/३८/३, सेक्टर नं. ४०/४२, वेणुनगर, वाकड, पुणे-४११०५७ यांना रक्कम रू. ७,४०,२३०/- (अक्षरी सात लाख चाळीस हजार दोनशे तीस रूपये मात्र) ची मागणी नोटीस दिनांक १२/०१/२०२६ रोजी जारी केलेली आहे.

श्री. गोवर्धन सत्यनारायण रांकावत यांनी मागणी नोटीसीनुसार मिळालेल्या दिनांकापासून ऋणको यांनी कर्ज रक्कम परतफेड केलेली नसल्यामुळे वसुली व विक्री अधिकारी या नात्याने खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्ती आदेश नोटीस दिनांक ०६/०३/२०२६ रोजी दिली असून सदरील नमूद केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

श्री. गोवर्धन सत्यनारायण रांकावत व सर्व नागरिकांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११ (३१) नुसार दिनांक : २८/०८/२०२६ रोजी घेण्यात आलेला आहे. श्री. गोवर्धन सत्यनारायण रांकावत व सर्व नागरिकांना या नोटीसीव्दारे सावध करण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हस्तांतर करू नये आणि कोणताही व्यवहार हस्तांतर केल्यास श्री म्हातोबा नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, भुमकर चौक, वाकड, पुणे-४११०५७ यांच्या बोजाची रक्कम व त्यावरील व्याज व इतर प्रासंगिक व शासकीय खर्च यांना अधीन रहावे लागेल.

-: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजे वाकड येथील स. नं. १७९ व १८० सेक्टर नं ४०/४२ वरील बांधलेल्या बिल्डींग क. ए-३८ मधील फ्लॅट नं. ३ यांसी क्षेत्र ४५१.०० चौ. फुट म्हणजेच ४१.९१ चौ. मी. हि घर मिळकत.

सही
श्री. एस. व्ही. तापकीर
वसुली व विक्री अधिकारी
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.
व्दारा-श्री म्हातोबा नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित,
भुमकर चौक, वाकड, पुणे-४११०५७

दिनांक : २८/०८/२०२६
ठिकाण : पुणे
शिक्का

नमुना क्र. 3 [नियम-13 (1)(अ) पाहावा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

युनिट क्र. 307 ते 310, तिसरा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे- 411 005.

प्रकरण क्र.: OA/1/2026 **प्रद. क्र.: 16316**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 मधील नियम 5 च्या उप-नियम (2अ) सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 19 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत समन्स.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
विरुद्ध
दिवाकर राय शर्मा

प्रति,
(1) **दिवाकर राय शर्मा,** वडिलांचे नाव राय, अखिलेश शर्मा, सदनिका क्र. बी 901, नववा मजला, वूड्सविले फेज 2, शिव रोड, मोशी, पुणे, महाराष्ट्र- 412 105.

समन्स

ज्याअर्थी, OA/1/2026, माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार यांचे समक्ष **16.07.2026 रोजी** सादर करण्यात आला होता.

ज्याअर्थी, सदर माननीय न्यायाधिकरण आपल्याविरुद्ध दाखल करण्यात आलेल्या **रु. 21,77,708.33** एवढ्या कर्जांच्या वसुलीसाठी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 19(4) अंतर्गत दाखल करण्यात आलेल्या सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना बजावत आहेत (अर्ज आणि दस्तावेजांच्या प्रती सोबत जोडलेल्या आहेत). सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 19 मधील उप-विभाग (4) च्या अनुषंगाने आपण, म्हणजे प्रतिवादींना पुढील निर्देश देण्यात येत आहेतः-

(i) की त्यांनी केलेली विनंती का मान्य करण्यात येऊ नये यासाठी समन्स बजावण्याच्या दिनांकापासून **तीस दिवसांचे आत** कारणे दाखवावीत;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3ए अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मत्ता व मालमत्तांशिवाय इतर मालमत्ता किंवा मत्तांचे तपशील उघड करावेत;
(iii) आपणांस मालमत्तांवर टाच आणण्यासाठी अर्जावर सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असेपर्यंत मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3ए अंतर्गत प्रकट करण्यात आलेल्या अनामत मत्ता किंवा इतर मत्ता आणि मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे;
(iv) ज्या अनामतीवर सुरक्षा हित निर्माण करण्यात आले आहे आणि / किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा प्रकट करण्यात आलेल्या इतर मत्ता व मालमत्तांचे सामान्य कामकाज वगळता, सदर न्यायाधिकरणाच्या पूर्व-मंजुरीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गांनी हस्तांतरण करू नये;
(v) सामान्य वापरात अनामत मत्ता किंवा इतर मत्ता आणि मालमत्तांची विक्री करून प्राप्त झालेल्या किमतीचा हिशोब द्यावा आणि ही रक्कम अशा मात्तांवर सुरक्षा हित धारण करीत असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेमध्ये असलेल्या खात्यामध्ये जमा करावी.

आपणांस असाही आदेश देण्यात येतो की आपण लेखी विवरण दाखल करावे आणि त्याची एक प्रत अर्जदारास द्यावी आणि **18.11.2026 रोजी स. 10.30 वाजेपर्यंत** रजिस्ट्रार यांचेसमक्ष उपस्थित व्हावे, अन्यथा सदर अर्जावर आपल्या अनुपस्थितीत सुनावणी करण्यात येऊन निकाल देण्यात येईल.

माझ्या सहीनिशी आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी या दिनांकास देण्यात आलेः 21.07.2026.

शिक्का
समन्स जारी करण्यासाठी
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेले मिळकत ही तिचे विद्यमान मालक **१) श्री. वैभव महेश जाधव S/O महेश जाधव रा. खडकमाळ आळी, खडक गणपती मंदिर समोर, ७१९, गुरुवार पेठ, पुणे - ४११०४२ २) अंकिता महेश जाधव रा. सर्वे नं. १५२/४,५ बी, ९८/१, मॅजेस्टिक नेस्ट सोसायटी, छत्रपती शिवाजी महाराज पुतळ्याजवळ, फुरसंगी पुणे ४१२३०८** यांचे वडीलोपार्जित मालकी व वहिवाटीची असून ती त्यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. विद्यमान मालकांनी सदरच्या मिळकतीबाबत आमच्या अशिलांबरोबर व्यवहाराबाबत ची बोलणी पूर्ण करून ती कायम व खुषखरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. विद्यमान मालकाने सदरची मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असल्याची खात्री व भरवसा आमच्या अशिलांना दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणाचाही गहाण, दान, लिन, लीज, चोळी बांगडी, बक्षीसपत्र, पोटगी, निवारा, कूळ, साठेखत, विसार पावती, खंडकरी अथवा कसलाही व कोणताही प्रकारचा हक्क, अधिकार, दावा अगर सदर व्यवहारास कोणाची काहीही हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून सात (७) दिवसाच्या आत मूळ कागदपत्रांनिशी आमच्या खालील पत्त्यावर आपल्या तशा हक्काबाबत लेखी स्वरूपात पुराव्यासह आमची खात्री पटवून द्यावी, अन्यथा सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचे समजून, तसेच सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क व अधिकार तथा हरकत नसल्याचे समजून अथवा तसे काही हक्क, अधिकार, दावा असल्यास ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत असे समजून आमचे अशील सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : १) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा पुणे, पोटतुकडी तालुका वेल्हा येथील मे. दुय्यम निबंधक साहेब वेल्हा यांच्या हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती वेल्हा यांच्या कार्यक्षेत्रातील ग्रामपंचायत आंबेगाव खुर्द यांच्या स्थळसीमेतील गांव मौजे आंबेगाव खुर्द ता. वेल्हा जि. पुणे येथील खालील नमूद मिळकत. गट क्रमांक **७५** यांसी ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे लागवडीयोग्य क्षेत्र **०१ हेक्टर ७४.०० आर** व पोटखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर २३.०० आर, असे एकूण **०१ हेक्टर ९७.०० आर,** आकार **रु. ०.८५** पैसे आहे. त्यापैकी खाते क्र. **१००२३** वरील लागवडीयोग्य क्षेत्र **०१** हेक्टर **२१.९५** आर व पोटखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर **२३.००** आर, असे एकूण **०१** हेक्टर **४४.९५** आर, आकार रु. **०.६०** पैसे पैकी लिहून देणार यांच्या नावे असलेले लागवडीयोग्य क्षेत्र ०० हेक्टर **१९.९३** आर व पोटखराबा क्षेत्र ०० हेक्टर **०२.६३** आर, असे एकूण ०० हेक्टर **२२.५६** आर ही शेतजमीन मिळकत, **पूर्वेस :** गट नं. ७५ पैकी वसईकर यांची मिळकत, **उत्तरेस :** गट नं. ७५ पैकी मिळकत, **पश्चिमेस :** रस्ता व गट नं. ७५ पैकी मिळकत, **दक्षिणेस :** गट नं. ७१ व ७२ पैकी मिळकत.

येणेप्रमाणे सदर मिळकती मध्ये असणाऱ्या दगड माती, पालापाचोळा, झाड झाडोरा, जल, तरु इत्यादीसहीत तसेच रस्त्याचे जाणे येण्याचे व इजमेंटचे सर्व हक्क हितसंबंधासहित कुठलाही अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त. कळावे, ही जाहिर नोटीस दिली असे.

पुणे, दिनांक ३१/०८/२०२६

ॲड. बी. एच. बिजली
पत्ता : ऑफिस नं. 703, सातवा मजला, गुलाब कोर्ट, शिवाजीनगर, पुणे - 411005
मो. नं. 9049503503

ANANDRATHI GLOBAL FINANCE

आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड, एक्स्प्रेस झोन, बी विंग, पाचवा मजला, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, मालाड (पू), मुंबई - 400 097, भारत
फोनः +918433508283 | **वेबसाइटः** https://anandrathiglobal.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्ज खाते क्र. **APPL00009651** असलेल्या खालील कर्जदार / सह-कर्जदार/जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड [''एआरजीएफएल''] (**सुरक्षित धनको**) यांचेकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आलेला असून तिची कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेल्या **अनुसूची**मध्ये नमूद एकूण थकबाकी आणि तीवरील करारातील दराने व्याज आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे इतर खर्च व शुल्के एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी खाली **अनुसूची**मध्ये नमूद दिनांकास https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईलः

कर्जदाराचे नावः मे. ऑटोरॉक्स हब (कर्जदार), तळ मजला, स.क्र. 623, हिस्सा क्र. 3, प्लॉट क्र. 12, सीटीएस क्र. 507/5, बिबवेवाडी, पुणेः 411037

सह-कर्जदारांची नावेः 2) श्रीमती अमृता मेहता, सदनिका क्र. ए-802, आठवा मजला, इवा बिल्डिंग, स.क्र. 71819, बावधन बु., पुणे - 411021. **तसेच येथेः** सर्वे क्र. 475, सी शत्रूंजय सोसायटी, सदनिका 5, महर्षि नगर, पुणे - 411037. **3) श्री. हार्दिक बी मेहता,** सर्वे क्र. 475, सी शत्रूंजय सोसायटी, सदनिका 5, महर्षि नगर, पुणे - 411037. **4) श्री. भारत शांतीलाल मेहता (सह-कर्जदार)** सर्वे क्र. 475, सी शत्रूंजय सोसायटी, सदनिका 5, महर्षि नगर, पुणे - 411037. **5) श्रीमती आशा बी मेहता (सह-कर्जदार)** सदनिका क्र. ए-802, आठवा मजला, इवा बिल्डिंग, स.क्र. 71819, बावधन बु., पुणे - 411021

मालमत्तेचा पत्ताः दुकान क्र. 8, तळ मजला, पुष्पा एमराल्ड, बी विंग, स.क्र. 75 (जुना स.क्र. 134), 1ए/2, 2ए/2, 3ए/2, 4ए/2, कात्रज, पुणे - 411046.

थकबाकी रक्कम (मागणी सूचनेनुसार अधिक पुढील व्याज व शुल्के)	**रु. 31,44,546/-** (रुपये एकतीस लक्ष चौरेचाळीस हजार पाचशे शेहेचाळीस फक्त)
लिलाव दिनांक	21 सप्टेंबर, 2026
आरक्षित किमत	**रु. 48,30,000/-** (रुपये अठ्ठेचाळीस लक्ष तीस हजार फक्त)
बयाणा रक्कम	आरक्षित किमतीच्या 10%
किमान बोली वृद्धी रक्कम	रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)
इच्छुक खरेदीदारांसाठी मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	15 सप्टेंबर, 2026 रोजी स. 10 ते दु. 4 वाजेपर्यंत
केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा इ. सह निविदा प्रपत्र सादर करण्याचा दिनांक व वेळ	18 सप्टेंबर, 2026 रोजी दु. 4.00 वाजेपर्यंत केवायसी दस्तावेजांसह.
ऑनलाईन प्रस्ताव उघडण्याचा दिनांक व वेळ	21 सप्टेंबर, 2026 रोजी स. 10.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत

टीपः इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांनी लिलाव प्रक्रियेशी संबंधित अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया आनंद राठी ग्रुपच्या वेबसाईटला https://anandrathiglobal.com येथे भेट द्यावी.

हे प्रकाशन वरील कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचेसाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9(1) अंतर्गत विहित 15 दिवसांची सूचनादेखील आहे.

दिनांकः 31.08.2026 **आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड,**
स्थानः पुणे **प्राधिकृत स्वाक्षरीकार**

नमुना क्र. 3 [नियम-13 (1)(अ) पाहावा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

युनिट क्र. 307 ते 310, तिसरा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे- 411 005.

प्रकरण क्र.: OA/3/2026 **प्रद. क्र.: 16310**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 मधील नियम 5 च्या उप-नियम (2अ) सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 19 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत समन्स.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
विरुद्ध
दुर्गेश उत्पात

प्रति,
(1) **दुर्गेश उत्पात,** वडिलांचे नाव दुर्गेश, 2601, बी, उमाडे गल्ली, हरिद्वार हॉटेलजवळ, रेवेत डी'मार्टजवळ, ता. पंढरपूर, सोलापूर, महाराष्ट्र- 413 304; **तसेच येथेः** सुप्रभात पार्क, सदनिका क्र. 301, प्लॉट क्र. 407, 408, सेक्टर क्र. 29, भोडवे चौक, रावेत, पुणे, महाराष्ट्र- 411 044.

समन्स

ज्याअर्थी, OA/3/2026, माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार यांचे समक्ष **16.07.2026 रोजी** सादर करण्यात आला होता.

ज्याअर्थी, सदर माननीय न्यायाधिकरण आपल्याविरुद्ध दाखल करण्यात आलेल्या **रु. 22,94,248/-** एवढ्या कर्जांच्या वसुलीसाठी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 19(4) अंतर्गत दाखल करण्यात आलेल्या सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना बजावत आहेत (अर्ज आणि दस्तावेजांच्या प्रती सोबत जोडलेल्या आहेत). सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 19 मधील उप-विभाग (4) च्या अनुषंगाने आपण, म्हणजे प्रतिवादींना पुढील निर्देश देण्यात येत आहेतः-

(i) की त्यांनी केलेली विनंती का मान्य करण्यात येऊ नये यासाठी समन्स बजावण्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांचे आत कारणे दाखवावीत;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3ए अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मत्ता व मालमत्तांशिवाय इतर मालमत्ता किंवा मत्तांचे तपशील उघड करावेत;
(iii) आपणांस मालमत्तांवर टाच आणण्यासाठी अर्जावर सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असेपर्यंत मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3ए अंतर्गत प्रकट करण्यात आलेल्या अनामत मत्ता किंवा इतर मत्ता आणि मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे;
(iv) ज्या अनामतीवर सुरक्षा हित निर्माण करण्यात आले आहे आणि / किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा प्रकट करण्यात आलेल्या इतर मत्ता व मालमत्तांचे सामान्य कामकाज वगळता, सदर न्यायाधिकरणाच्या पूर्व-मंजुरीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गांनी हस्तांतरण करू नये;
(v) सामान्य वापरात अनामत मत्ता किंवा इतर मत्ता आणि मालमत्तांची विक्री करून प्राप्त झालेल्या किमतीचा हिशोब द्यावा आणि ही रक्कम अशा मात्तांवर सुरक्षा हित धारण करीत असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेमध्ये असलेल्या खात्यामध्ये जमा करावी.

आपणांस असाही आदेश देण्यात येतो की आपण लेखी विवरण दाखल करावे आणि त्याची एक प्रत अर्जदारास द्यावी आणि **18.11.2026 रोजी स. 10.30 वाजेपर्यंत** रजिस्ट्रार यांचेसमक्ष उपस्थित व्हावे, अन्यथा सदर अर्जावर आपल्या अनुपस्थितीत सुनावणी करण्यात येऊन निकाल देण्यात येईल.

माझ्या सहीनिशी आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी या दिनांकास देण्यात आलेः 21.07.2026.

शिक्का
समन्स जारी करण्यासाठी
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात- 362 266 | (टे) +91 2243567100 | (टोल फ्री) 1800 270 7000 | CIN: U65922GJ2009PLC083779 / homefinance.adityabirla.com शाखा कार्यालय- आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लि., पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स.क्र. 106, चतुर्श्रुंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे- 411016.

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 09.03.2026 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार रेवणसिद्दप्पा बिरादर आणि रेणुका रेणुका यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम रु. 52,51,504/- (रुपये बावन्न लक्ष एक्कावन्न हजार पाचशे चार फक्त)** एवढ्या रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निवासी नायब तहसीलदार हवेली, पुणे यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 29 ऑगस्ट, 2026 रोजी ताबा दिलेला आहे.**

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या रु. 52,51,504/- (रुपये बावन्न लक्ष एक्कावन्न हजार पाचशे चार फक्त)** आणि तीवरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

बाब क्र. 1: सदनिका क्र. 504, पाचवा मजला, विंग / बिल्डींग क्र. बी, क्षेत्रफळ सुमारे 31.17 चौ.मी. म्हणजे 400 चौ.फू. बांधकाम, आदित्य प्लाझा स्कीम, सर्वे क्र. 43, हिस्सा क्र. 58, क्षेत्रफळ सुमारे 00हे 18आर, नरहे गावाच्या हद्दीत, तालुका हवेली जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- 411041. **चतुःसीमाः** पूर्वेस- श्री अरविंद काळे यांची मिळकत असलेली जमीन, दक्षिणेस- श्री बाजीराव कुटे यांची मिळकत असलेली जमीन, पश्चिमेस- श्री सोपान बबन कुटे यांची मिळकत असलेली जमीन, उत्तरेस- नवदीप सोसायटी.

बाब क्र. 2: सदनिका क्र. 503, पाचवा मजला, विंग / बिल्डींग क्र. बी, क्षेत्रफळ सुमारे 55.76 चौ.मी. म्हणजे 600 चौ.फू. बांधकाम, आदित्य प्लाझा स्कीम, सर्वे क्र. 43, हिस्सा क्र. 58, क्षेत्रफळ सुमारे 00हे 18आर, नरहे गावाच्या हद्दीत, तालुका हवेली जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- 411041. **चतुःसीमाः** पूर्वेस- श्री अरविंद काळे यांची मिळकत असलेली जमीन, दक्षिणेस- श्री बाजीराव कुटे यांची मिळकत असलेली जमीन, पश्चिमेस- श्री सोपान बबन कुटे यांची मिळकत असलेली जमीन, उत्तरेस- नवदीप सोसायटी.

दिनांकः 29.08.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः पुणे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते कि, खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत हि श्री. हनुमंत श्रीमंतराव तेलंगे यांच्या मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची असून सदर विद्यमान मालक यांनी मालमत्तेचे मूळ मालकी हक्काचे दस्तऐवज, सदर मालमत्तेवर इक्विटेबल मॉर्गेज निर्माण करण्याच्या अनुषंगाने बँक ऑफ बडोदा, पौड रोड शाखा, पुणे यांच्याकडे जमा केले होते. सदर खालील मूळ नमूद दस्तऐवज बँकेच्या ताब्यातून गहाळ झाले असून ते सध्या आढळून येत नाहीत. गहाळ झालेले दस्तऐवज पुढीलप्रमाणे आहेत.

१. सह दुय्यम निबंधक मुळशी यांचे कार्यालयात मे. बालाजी किमया असोसिएटस् यांनी श्री. रामचंद्र हागवणे व इतर यांच्या संमतीने श्री. हनुमंत एस. तेलंगे यांना, दि. ०१/०९/२०१५ रोजी लिहून दिलेला करारनामा दस्त क्र. ३४७२/२०१५ हा मूळ दस्त, सूची क्र. २ व नोंदणी पावती क्र. ५४३६ दि. ०१/०९/२०१५. **२.** बिल्डरकडून दिनांक ०८/१२/२०१५ रोजी देण्यात आलेले मूळ ना-हरकत प्रमाणपत्र (NOC). **३.** रु. ९.३५ लाख रकमेच्या सहा मूळ पेमेंट पावत्या. **४.** इमारतीच्या आराखड्याची (Building Plan) छायांकित प्रत. **५.** पीएमआरडीए कडून दिनांक १७/०७/२०१५ रोजी देण्यात आलेल्या बांधकाम चालू करणेकरिता दाखल्याची छायांकित प्रत. **६.** जिल्हाधिकारी यांचेकडून दिनांक १७/०७/२०१५ रोजी देण्यात आलेल्या अकृषिक(NA) परवानगीची छायांकित प्रत.

तरी सदर वर नमूद केलेल्या कागदपत्रासंदर्भात कोणाला काही माहिती असल्यास किंवा कोणाकडे सदर कागदपत्रे असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत आमच्या शिवाजीनगर येथील कार्यालयात खालील पत्त्यावर ती आणून द्यावीत.

मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (PMRDA) हद्दीतील मौजे भूकुम येथील गट नं. ५३ व गट नं. ५४ यावर बांधण्यात येत असलेल्या मानस व्हॅली या योजनेतील विंग/बिल्डींग नं. बी मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ५०३ यांसी क्षेत्र ६९२ चौ. फुट म्हणजेच ६४.३१२ चौ. मी. कारपेट (टेरेससह) तसेच एक सिंगल कार पार्किंग वापराचे हक्कांसह अशी संपूर्ण मिळकत.

दि. ०१/०९/२०२६

सौ. भाग्यश्री ना. कुलकर्णी, श्री. नारायण कुलकर्णी,
Advocates (बेंबळेकर लॉ फर्म)
ऑफिस नं. ५०५, कोणक्लेव्ह, फायनल प्लॉट नं. १००, सिटीएस नं. १७०३ ब,
शिवाजीनगर, पुणे-४११००५ मोबा. ९७६३३९९३०९, ०२० ६९०१२३९०

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात- 362 266 | (टे) +91 2243567100 | (टोल फ्री) 1800 270 7000 | CIN: U65922GJ2009PLC083779 / homefinance.adityabirla.com शाखा कार्यालय- आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लि., पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स.क्र. 106, चतुर्श्रुंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे- 411016.

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या खाली नमूद रक्कम आणि तीवरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

1. जुलेखा मो. उस्मान अन्सारी (दिवंगत मो. उस्मान अब्दुल सलाम अन्सारी यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारस म्हणून), जुलेखा मो. उस्मान अन्सारी, लजीज केटरर्स, मो. सुलेमान अन्सारी, मो. इरफान अब्दुल सलाम अन्सारी, मो. सुलेमान अन्सारी (दिवंगत मो. उस्मान अब्दुल सलाम अन्सारी यांचे उपलब्ध कायदेशीर वारस म्हणून), थकबाकीः रु. 73,44,440.55/- (रुपये त्र्याहत्तर लक्ष चौरेचाळीस हजार चारशे चाळीस आणि पंचावन्न पैसे फक्त)
मागणी सूचना दिनांकः 16.06.2026
ताबा दिनांकः 27.08.2026

अचल मालमत्तेचे वर्णन

1] ऑफिस क्र. 1, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 984.43 अधिक सुमारे 269 चौ.फू. म्हणजे 25.00 चौ.मी. चे डबल पार्किंग, स्टील्ट मजला, सीटीएस क्र. 5267 व 5270, 2] सदनिका क्र. 02, क्षेत्रफळ सुमारे 804.79 चौ.फू. म्हणजे 74.79 चौ.मी., पहिला मजला, सीटीएस क्र. 5267 व 5270, 3] सदनिका क्र. 03, क्षेत्रफळ सुमारे 804.79 चौ.फू. म्हणजे 74.79 चौ.मी., दुसरा मजला, सीटीएस क्र. 5267 व 5270, 4] सदनिका क्र. 04, क्षेत्रफळ सुमारे 804.79 चौ.फू. म्हणजे 74.79 चौ.मी., दुसरा मजला, सीटीएस क्र. 5267 व 5270, 5] सुमारे 1609.58 चौ.फू. म्हणजे 149.59 चौ.मी. चा हॉल, तिसरा मजला, सीटीएस क्र. 5267 व 5270, सीटीएस क्र. 5267 चे क्षेत्रफळ सुमारे 182.9 चौ.मी. आणि सीटीएस क्र. 5270 चे क्षेत्रफळ सुमारे 168 चौ.मी., खालरवाडी गाव, पिंपरी वाघेरे, तालुका हवेली, जि. पुणे आणि **चतुःसीमाः सर्वे क्र. 5267 च्या चतुःसीमाः** पूर्वेस- सीटीएस क्र. 5265, पश्चिमेस- सीटीएस क्र. 5268 व 5269, उत्तरेस- सार्वजनिक रस्ता, दक्षिणेस- सीटीएस क्र. 5270 आणि सर्वे क्र. 5270 चं चतुःसीमाः पूर्वेस- सीटीएस क्र. 5265, पश्चिमेस- सार्वजनिक रस्ता, उत्तरेस- सीटीएस क्र. 5267 व 5269, दक्षिणेस- सीटीएस क्र. 5270 चा भाग.

2. कर्जदाराचे नावः दशरथ बाबूराव पाटील, प्रतिभा दशरथ पाटील आणि राजनंदिनी रोडलाईन्स
थकबाकीः रु. 93,05,060/- (रुपये त्र्याण्णव लक्ष पाच हजार साठ फक्त)
मागणी सूचना दिनांकः 16.06.2026 **ताबा दिनांकः** 27.08.2026

अचल मालमत्तेचे वर्णन

स.क्र. 5/5अ/2/16 (स.क्र. 5/5अ/2) येथील जमीन, क्षेत्रफळ सुमारे 0-हे. 1.5-आर, सोबत तेथील 164.88 चौ.मी. चे बांधकाम, सांगवी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत, महाराष्ट्र- 411027, आणि **चतुःसीमाः** पूर्वेस- स.क्र. 5/6अ मालमत्ता, पश्चिमेस- 15 फुटी रस्ता आणि स.क्र. 5अ, उत्तरेस- रेहाना सलीम काझी यांची मालमत्ता, दक्षिणेस- त्याच सर्वे क्रमांकातील जमीन.

दिनांकः 27.08.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः पुणे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

vedanta aluminium

वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड

सीआयएनः एल२४२०२एमएच२०२३पीएलसी४११६६३
नोंद. कार्यालयः सी-१०३, अतुल प्रोजेक्टस, कॉर्पोरेट अव्हेन्यू न्यू लिंक, चकाला एमआयडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र - भारत - ४०००९३
दूरध्वनी क्र.: +९१ २२ ६६४३ ४५००, **ई-मेल आयडी:** vaml.sect@vedanta.co.in; **संकेतस्थळ :** www.vedantaaluminium.com

पोस्टल बॅलटची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंग

सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनीन्या (व्यावस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ (**"नियमावली"**) च्या नियम २० आणि २२ सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदा २०१३ (**"कायदा"**) मधील कलम १०८ आणि कलम ११० मधील तरतूदी आणि ह्यासंदर्भात एमसीए द्वारे जारी करण्यात आलेल्या मागील सर्क्युलर्ससह वाचल्या जाणाऱ्या कामकाज निगम मंत्रालयद्वारे जारी करण्यात आलेल्या जनरल सर्क्युलर क्र. ०३/२०२५ दिनांकित सप्टेंबर २२, २०२५ (**"एमसीए सर्क्युलार्स"**), भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिसक्लोझर्स रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २००२ च्या नियम ४४ (**"लिस्टिंग नियमावली"**) आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (**"आयसीएसआय"**) द्वारे जारी करण्यात आलेल्या सेकेटेरियल स्टँडर्डस ऑन जनरल मिटींग्ज (**"एसएस२"**) आणि अन्य लागू असलेले कायदे, नियम आणि नियमावलीच्या (कोणत्याही संवैधानिक फेरफार (रां), बदल (लां) किंवा सध्या अस्तित्वात असलेल्या आणि वेळोवेळी फेरफार करण्यात आलेल्या रि-ॲक्टमेंट (मेंटस) सह) च्या अनुषंगाने देण्यात येत आहे की, वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड (**"कंपनी"**) केवळ रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रीयेद्वारे पोस्टल बलट नोटीस दिनांकित **ऑगस्ट २७, २०२६** मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या व्यवसायाच्या संदर्भात पोस्टल बॅलटद्वारे त्यांच्या सभासदांकडून सहमती घेत आहेत.

अनु. क्र.	सूचनेमधील विषय	ठराव
१	कंपनीचे संवैधानिक लेखा परीक्षक म्हणून मे. एस आर बी सी अँड कं. एलएलपी, चार्टड अकाऊंटटस ह्यांची नियुक्ती	साधारण
२	ट्रस्टद्वारे 'वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड – एम्प्लॉई स्टॉक ऑप्शन प्लान २०२६' आणि त्याच्या अंमलबजावणीवर विचार करणे संमत करणे.	विशेष
३	धारक कंपनीच्या कर्मचाऱ्यांसाठी आणि कंपनीच्या उप कंपनी (कंपन्यांना) साठीच्या कर्मचाऱ्यांसाठी 'वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड – एम्प्लॉई स्टॉक ऑप्शन प्लान २०२६' च्या विस्तारावर विचार करणे आणि संमत करणे.	विशेष
४	'वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड – एम्प्लॉई स्टॉक ऑप्शन प्लान २०२६' च्या अंमलबजावणीसाठी ट्रस्टद्वारे भागांच्या दुय्यम अधिग्रहणावर विचार करणे आणि संमत करणे.	विशेष
५	'वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड – एम्प्लॉई स्टॉक ऑप्शन प्लान २०२६' अंतर्गत ट्रस्टद्वारे त्यांचे स्वतःचे भाग खरेदी करण्यासाठी कंपनीद्वारे पैशांच्या तरतुदीवर विचार करणे आणि संमत करणे.	विशेष
६	'वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड – एम्प्लॉई शेअर पर्चेस प्लान २०२६' आणि ट्रस्टद्वारे त्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी विचार करणे आणि संमत करणे.	विशेष
७	धारक कंपनीच्या कर्मचाऱ्यांसाठी आणि कंपनीच्या उप कंपनी (कंपन्यांना) साठीच्या कर्मचाऱ्यांसाठी 'वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड – एम्प्लॉई शेअर पर्चेस प्लान २०२६' च्या विस्तारावर विचार करणे आणि संमत करणे.	विशेष
८	'वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड – एम्प्लॉई शेअर पर्चेस प्लान २०२६' च्या अंमलबजावणीसाठी ट्रस्टद्वारे भागांच्या दुय्यम अधिग्रहणावर विचार करणे आणि संमत करणे.	विशेष
९	'वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड – एम्प्लॉई शेअर पर्चेस प्लान २०२६' अंतर्गत ट्रस्टद्वारे त्यांचे स्वतःचे भाग खरेदी करण्यासाठी कंपनीद्वारे पैशांच्या तरतुदीवर विचार करणे आणि संमत करणे.	विशेष
१०	कंपनी आणि ठराविक निश्चित केलेल्या संबंधित पक्षकारांच्या दरम्यान साहित्य संबंधी पक्ष व्यवहार (रां) ना संमती देणे.	साधारण
११	कंपनीची उपकंपनी असलेल्या भारत अल्युमिनिय कं. लि. ("बालको") दरम्यान साहित्य संबंधी पक्ष व्यवहार (रां) ना संमती देणे.	साधारण

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने कंपनीने केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशा सभासदांना ज्यांची नावे सभासदांची नोंदवही आणि डिपॉझिटरीजद्वारे राखल्या जाणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये कट ऑफ दिनांक म्हणजेच **शुक्रवार, ऑगस्ट २८, २०२६ ("कट ऑफ दिनांक")** डिपॉझिटरीज कडून प्राप्त झालेल्याअनुसार ज्यांची नावे आलेली आहेत त्यांना आणि ज्यांची नावे कंपनी/ केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (**"के -फिन"**)/ डिपॉझिटरीज/ डिपॉझिटरीज पार्टीसिपंटस (**"डीपीज"**) स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह पोस्टल बॅलट नोटीस (**"नोटीस"**) पाठविण्यात आली आहे आणि असे पाठवण्याचे काम सोमवार, ऑगस्ट ३१, २०२६ रोजी पूर्ण करण्यात आले आहे.

त्यानुसार सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती, पोस्टल बॅलट अर्ज आणि प्री-पेड बिझनेस रिप्लाय एन्व्हलप्स सभासदांना पाठविण्यात आलेले नाहीत आणि सहमती किंवा असहमती केवळ रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारेच कळविण्यात येईल.

सभासद ज्यांना त्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंद नसल्यामुळे सूचना प्राप्त झाली नसल्यास त्यांना त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे त्यांचा ई-मेल आयडी अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सभासदांच्या मतदानाचे अधिकार कट ऑफ दिनांकानुसार कंपनीच्या भरणा केलेल्या भांडवलामधील त्यांनी धारण केलेल्या भागांच्या प्रमाणामध्ये निश्चित करण्यात येतील. कोणीही व्यक्ती जी कंपनीची कट ऑफ दिनांकानुसार भाग धारक नाही त्यांनी पोस्टल बॅलट नोटीस केवळ त्यांच्या माहितीसाठी असल्याचे समजावे.

कंपनीने सभासदांना ई-व्होटिंग सेवा पुरवण्यासाठी के-फिन ची नियुक्ती केली आहे. ई-व्होटिंग सुविधा खालील कालावधी दरम्यान उपलब्ध असेल.

ई – व्होटिंगची सुरवात	मंगळवार, सप्टेंबर ०१, २०२६ रोजी स. ९:०० वा. (भाप्रवे) पासून
ई – व्होटिंगची समाप्ती	बुधवार, सप्टेंबर ३०, २०२६ रोजी स. ५:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत

रिमोट ई – व्होटिंग सुविधा बुधवार, सप्टेंबर ३०, २०२६ रोजी सायं. ५:०० वाजल्यानंतर (भाप्रवे) दूरस्थ ई-व्होटिंग सुविधा तात्काळ बंद केली जाईल आणि त्यानंतर सभासदांना त्यांचे मत देण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने पोस्टल मतपत्रिका प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी सी.एस. शिवराम भट (सभासदत्व क्रमांक A10454, सीपी क्रमांक 7853) यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे आणि त्यांनी या नियुक्तीसाठी आपली संमती कळवली आहे.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की, जर शेअर्स इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात ठेवलेले असतील तर त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटमार्फत आणि नोंदणीकृत ईमेल आयडीवरून कंपनीला vaml.sect@vedant.aco.in या पत्त्यावर किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, केफिन (के-फिन) यांना einward.ris@kfintech.com या पत्त्यावर ई-मेल लिहून ई-मेल आयडीची नोंदणी करावी.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, ही सूचना कंपनीच्या www.vedantaaluminium.com च्या संकेतस्थळावर, स्टॉक एक्सचेंजचे संकेतस्थळ, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ("बीएसई") आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एनएसई") यांच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइट्सवर आणि के-फिनच्या www.evoting.kfintech.com या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध असेल.

परीक्षक आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांना किंवा कोणत्याही अधिकृत व्यक्तीला सादर करतील आणि पोस्टल बॅलेटचा निकाल वैधानिक मुदतीत जाहीर केला जाईल. सदर निकाल, परीक्षकाच्या अहवालासह, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात प्रदर्शित केला जाईल आणि एनएसई व बीएसई, जिथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, त्यांना कळवले जाईल. याव्यतिरिक्त, निकाल कंपनीच्या www.vedantaaluminium.com या वेबसाइटवर आणि केफिनच्या evolving.kfintech.com संकेतस्थळावरदेखील अपलोड केले जाईल.

कोणत्याही शंका असल्यास, आपण evoting.kfintech.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ("एफएक्यूज") आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता मॅन्युअल पाहू शकता.

कोणत्याही शंका/ समस्या/ तक्रारी असल्यास, आपण श्री. गणेश चंद्र पात्रो, उप उपाध्यक्ष, केफिन, सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट ३१ आणि ३२, गच्चीबावली, नानक्रमगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडळ, हैदराबाद- ५०००३२, भारत, यांच्याशी ईमेलः einward.ris@kfintech.com किंवा १-८००-३०९-४००१ (टोल फ्री) वर संपर्क करता येईल.

वेदांता अल्युमिनियम मेटल लिमिटेड करीता आणि त्यांच्या वतीने
सही/-
दशमित राणा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
एसीएस क्र.: ५२१५५

दिनांकः सप्टेंबर ०१, २०२६
ठिकाणः नवी दिल्ली

AMEYA PRECISION ENGINEERS

अमेय प्रिसीजन इंजिनीयर्स लिमिटेड
सीआयएनः एल२९२५३पीएन२०१२पीएलसी१४५६१३
नोंदणीकृत कार्यालयः गट नं. ३४५, कासुर्डी (खे बा), पुणे-सातारा हायवे, पुणे ४१२२०५
दूरध्वनीः +९१ ९५५२५८९८६१
ई-मेलः cs@ameyaengineers.com
संकेतस्थळः www.ameyaengineers.com

१४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची आणि दूरस्थ ई-मतदान संबंधीची सूचना

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनीच्या सभासदांची **१४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') मंगळवार, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता (भारतीय वेळ)** एनराइज बाय सयाजी, एनएच-४, वेळू, खेड शिवापूर, पुणे-सातारा रोड, पुणे-४१२२०५ येथे घेण्यात येईल ज्यात सदर एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यात येईल.

२. नोटीस आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल यांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती सर्व सभासदांना, ज्यांनी आपल्या ई-मेल पत्त्यांची नोंदणी कंपनी / डिपोझीटरी पार्टीसिपंट(स) कडे केलेली आहे, त्यांना पाठविण्यात आल्या आहेत. ही कागदपत्रे कंपनीच्या www.ameyaengineers.com या संकेत स्थळावर, तसेच नॅशनल सिक्यूरिटीज डिपोझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'')च्या www.evoting.nsdl.com या संकेत स्थळावर व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज (''एनएसई'')च्या www.nseindia.com या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहेत.

३. **कट ऑफ तारखेला म्हणजे मंगळवार, १५ सप्टेंबर २०२६** रोजी कंपनीचे समभाग डिमटेरिअलिज्ड स्वरूपात धारण करणारे सभासद, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसमध्ये नमूद केल्या कामकाजासंबंधी आपले मतदान नॅशनल सिक्यूरिटीज डिपोझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या मार्फत सभेच्या ठिकाणापेक्षा निराळ्या ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक (दूरस्थ ई-मतदान) पद्धतीने नोंदवू शकतील. सर्व सभासदांना कळविण्यात येते कीः

i) वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान करता येईल;
ii) दूरस्थ ई-मतदान **शनिवार, १९ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भा. प्र. वे.)** सुरु होईल.
iii) दूरस्थ ई-मतदान **सोमवार, २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भा. प्र. वे.)** बंद होईल.
iv) वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये किंवा दूरस्थ ई मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठीची पात्रता ठरवण्यासाठी **कट-ऑफ तारीख मंगळवार, १५ सप्टेंबर २०२६** ही आहे.
v) दूरस्थ ई-मतदानाला **सोमवार, २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजल्यानंतर (भा. प्र. वे.)** परवानगी देण्यात येणार नाही.
vi) सभेची सूचना पाठविल्या नंतर एखादी व्यक्ती कंपनीची सदस्य बनल्यास आणि **मंगळवार, १५ सप्टेंबर २०२६ ह्या कट-ऑफ तारखेला** कंपनीचे समभाग धारण करीत असल्यास त्यांनी evoting.nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून वापरकर्ता ओळख (युजर आयडी) व सांकेतिक शब्द (पासवर्ड) मिळवावा. जर एखादी व्यक्ती ई-मतदानाकरिता एनएसडीएल कडे आधीच नोंदणीकृत असेल तर त्यांना सध्याचा वापरकर्ता ओळख (युजर आयडी) व सांकेतिक शब्द (पासवर्ड) मत नोंदविण्यासाठी वापरता येईल.
vii) **सभासदांनी पुढील बाबी लक्षात घ्याव्यातः**
अ) एनएसडीएलकडून दूरस्थ ई-मतदान यंत्रणा **सोमवार, २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० (भा. प्र. वे.)** वाजल्यानंतर बंद करण्यात येईल आणि सभासदाने ठरावावर मतदान केल्यानंतर त्याला ते नंतर बदलता येणार नाही;
ब) मतपत्रिकेद्वारे मतदान करण्याची सुविधा वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित असलेल्या सभासदांसाठी उपलब्ध करून देण्यात येईल.
क) ज्या सभासदांनी आपले मतदान दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या आधी नोंदविले आहे, त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहता येईल परंतु, त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही; आणि
ड) ज्या सभासदांची नोंद सदस्यांच्या नोंदवहीत किंवा डीपोझीटरी कडे असलेल्या लाभाधिकारी मालकांच्या नोंदवहीत कट-ऑफ तारखेला अभिलिखित असेल तेच सदस्य केवळ दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या वेळी मतपत्रिकेद्वारे मतदान करू शकतील.
viii) दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीविषयी कोणत्याही शंका किंवा प्रश्न असल्यास सदस्यांच्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) पाहावेत आणि एनएसडीएलच्या संकेत स्थळावर डाउनलोड सेक्शन मध्ये असलेली ई-मतदान पद्धतीने वापरण्यासाठी असलेली पुस्तिका पाहावी अथवा ०२२-४८८६७००० किंवा ०२२-२४९९७००० या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधावा किंवा पल्लवी म्हात्रे यांना evoting@nsdl.co.in या ई-मेल वर विनंती पाठवावी.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ०१.०९.२०२६

अमेय प्रिसिजन इंजिनियर्स लिमिटेड करिता
चैतन्य दाते
कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायंस ऑफिसर

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - 400051 **शाखा कार्यालयः** दुसरा मजला, अदमास प्लाझा, 166/16, कोलिवरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हरे कृष्णा हॉटेलच्या मागे, सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रूझ-पूर्व, मुंबई - 400098, महा.

पूर्वग्रहाविना

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या जोडपत्र IV नुसार

कर्ज खात्याचे नावः मिनीत त्रेहान, कर्ज खाते क्र. HF37671797, CRN क्र. 276961984

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँकिंग विनियमन अधिनियम, 1949 मधील अर्थांतर्गत बँकिंग कंपनी असलेल्या आणि **27, बीकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - 400051** येथे नोंदणीकृत कार्यालय आणि दुसरा मजला, अदमास प्लाझा, 166/16, कोलिवरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हरे कृष्णा हॉटेलच्या मागे, सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रूझ-पूर्व, मुंबई-400098 येथे शाखा कार्यालय असलेल्या कोटक महिंद्रा बँक लि. प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) व 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 12 फेब्रुवारी, 2026 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात **(1) मिनीत देवराज त्रेहान (कर्जदार / गहाणकार) आणि (2) श्रीमती टीना त्रेहान (सह-कर्जदार / गहाणकार) दोघांचाही पत्ताः** बी 11, चंद्रमुखी सीएचएस, एकसर रोड, एकसर तलावासमोर, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - 400 092; तसेच येथेः सी 10, पंकज बिल्डींग, नव-दिग्विजय सीएचएस, एकसर रोड, बोरीवली (प), सुश्रुतजवळ, मुंबई - 400 091; **तसेच येथेः** सदनिका / युनिट क्र. 208, टाईप 2 बीएचके, दुसरा मजला, गगन आकांक्षा, विंग क्र. ए3, गट क्र. 524 मधील 07 हेक्टर 69 आर जमिनीवर स्थित, कोरेगाव मूळ, (उरळी कांचन), ग्राम पंचायत च्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे; **तसेच येथेः** सदनिका / युनिट क्र. 308, टाईप 2 बीएचके, तिसरा मजला, गगन आकांक्षा, विंग क्र. ए3, गट क्र. 524 मधील 07 हेक्टर 69 आर जमिनीवर स्थित, कोरेगाव मूळ, (उरळी कांचन), ग्राम पंचायत च्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांना कर्ज खाते क्र. HF37671797, CRN क्र. 276961984 करिता सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम **11 फेब्रुवारी, 2026** नुसार **रु. 45,85,311.95 (रुपये पंचेचाळीस लक्ष पंच्याऐंशी हजार तीनशे अकरा आणि पंच्याण्णव पैसे फक्त)** चा **दि. 12 फेब्रुवारी, 2026** पासून ते प्रत्यक्ष वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याजासह (''थकबाकी रक्कम'') सदर मागणी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह-कर्जदारांना व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की जिल्हा न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांनी वर नमूद नियमांमधील कलम 14 अंतर्गत पारित केलेल्या 07 ऑगस्ट, 2026 रोजीच्या आदेशाचे पालन करीत आणि नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 27 ऑगस्ट, 2026 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कुठलाही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास तो **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** शाखेचा पत्ता, अदमास प्लाझा, 166/16, कोलिवरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हरे कृष्णा हॉटेलच्या मागे, सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रूझ-पूर्व, मुंबई - 400098 यांच्या कर्ज खाते क्र. **HF37671797, CRN क्र. 276961984** करिता दि. 11 फेब्रुवारी, 2026 नुसार **रु. 45,85,311.85 (रुपये पंचेचाळीस लक्ष पंच्याऐंशी हजार तीनशे अकरा आणि पंच्याऐंशी पैसे फक्त) अधिक दि. 12 फेब्रुवारी, 2026 पासून वास्तविक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या चक्रवाढ व्याजावर पुढील व्याज व करारातील दराने इतर शुल्के,** आनुषंगिक खर्च व अधिभार एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन
पुढील मालमत्तांवरील तारण

मालमत्ता -I - सदनिका / युनिट क्र. 208, टाईप 2 बीएचके, दुसरा मजला, गगन आकांक्षा, विंग क्र. ए3, गट क्र. 524 मधील 07 हेक्टर 69 आर जमिनीवर स्थित, कोरेगाव मूळ, (उरळी कांचन), ग्राम पंचायत च्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, सदर सदनिकेच्या **चतुःसीमाः उत्तरेस** -ए4 विंगची सामायिक बिनत, **दक्षिणेस** -त्याच बिल्डींगची लिफ्ट आणि सदनिका क्र. 207, पूर्वेस - सामायिक लॉबी आणि सदनिका क्र. 208 चे प्रवेशद्वार, **पश्चिमेस-** मागील व्ह्यू (साईड मार्जिन आणि प्रोजेक्टची कंपाउंड वॉल). क्षेत्रफळ सुमारे 50.21 चौ.मी. सोबत बंदिस्त बाल्कनीचे वापरयोग्य जमीन क्षेत्रफळ असे एकूण सुमारे 5.21 चौ.मी. आणि लगतचे सुमारे 2.34 चौ.मी. अनन्य टेरेस, असे चटई क्षेत्रफळासह एकूण वापरयोग्य जमीन क्षेत्रफळ 57.76 चौ.मी. सोबत तळ मजल्यावरील एक कव्हर्ड कार पार्किंग.

मालमत्ता -II - सदनिका / युनिट क्र. 308, टाईप 2 बीएचके, तिसरा मजला, **गगन आकांक्षा,** विंग क्र. ए3, गट क्र. 524 मधील 07 हेक्टर 69 आर जमिनीवर स्थित, कोरेगाव मूळ, (उरळी कांचन), ग्राम पंचायत च्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, सदर सदनिकेच्या **चतुःसीमाः उत्तरेस** - ए4 विंगची सामायिक भिंत, दक्षिणेस - त्याच बिल्डींगची लिफ्ट आणि सदनिका क्र. 307, पूर्वेस - सामायिक लॉबी आणि सदनिका क्र. 308 चे प्रवेशद्वार, पश्चिमेस - मागील व्ह्यू (साईड मार्जिन आणि प्रोजेक्टची कंपाउंड वॉल). क्षेत्रफळ सुमारे 54.83 चौ.मी. सोबत बंदिस्त बाल्कनीचे वापरयोग्य जमीन क्षेत्रफळ असे एकूण सुमारे 3.21 चौ.मी. आणि लगतचे सुमारे 2.34 चौ.मी. अनन्य टेरेस, असे चटई क्षेत्रफळासह एकूण वापरयोग्य जमीन क्षेत्रफळ 58.04 चौ.मी.

दिनांक : 27.08.2026 स्वा/-
स्थान : पुणे, महाराष्ट्र (प्राधिकृत अधिकारी)
कोटक महिंद्रा बँक लि.