AJR INFRA AND TOLLING LIMITED

(Formerly Gammon Infrastructure Projects Limited)

Date: 30th August, 2026

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block – G,
Bandra - Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai – 400 051
Scrip ID – AJRINFRA

To,
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Scrip Code – 532959

Dear Sir / Madam,

Sub: Submission of Newspaper Advertisements for the attention of Equity Shareholders of the Company with respect to 25th Annual General Meeting to be held on Tuesday, 29th September, 2026 through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM)

Please find enclosed herewith, the copies of the Newspaper Advertisements for the attention of Equity Shareholders of the Company with respect to 25th Annual General Meeting scheduled to be held on Tuesday, 29th September, 2026, through VC/OAVM published on 30th August 2026, in the following Newspapers:

- The Free Press Journal, Mumbai Edition in English
- NavShakti, Mumbai Edition in Marathi

Kindly take the same on record.

Thanking you.

Yours faithfully,

For, **AJR Infra And Tolling Limited**
(formerly Gammon Infrastructure Projects Limited)

Amatulla Akil Chunawala
Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No.- A80050)

AJR INFRA AND TOLLING LIMITED

Encl. as above

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.
The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers / Indian National Press (B) Pvt. Ltd., cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal/ Indian National Press (B) Pvt. Ltd., has no role to play.

Public Notice

That, undersigned advocate has issued the public notice on behalf my client Bank State Bank of India Br. APMC, New Mondha RACPC Tq. & Dist. Nanded (MH).

That, Mrs. Chandrakala Kondiba Kadam has approached before my client Bank for housing loan of constructing the house on plot no. 05 Adm. Length South-North Western side 23.00 Mtr. & from Eastern side 14.5 Mtr. and width East-West 15.00 Mtr. out of survey no. 65 & its boundaries East-plot no. 04 & West-plot no. 08 & South-6.00 Mtr. wide road & North-plot no. 06 situated at village Vazirabad, Nanded & She has purchased the said plot by way of Reg. sale deed bearing no. 3219 on 03/07/1980 before SRO office Nanded & as well as she has got Reg. correction deed bearing no. 1192/1981 from Mr. Kondiba Wamanrao Kadam and thereafter she lost the both said original deed, therefore she has made the documents missing complain before P. S. Bhagaynagar Tq. & Dist. Nanded on 25/08/2026.

Therefore, my client Bank calling the objection regarding the mortgage of the above property that, if anybody having the objection, any interest on the said property etc. therefore same may raise objection in writing within seven (07) days with undersigned advocate address. If no anybody raise the objection within period, thereafter my client Bank mortgage the said property, hence take this note.

Publisher
State Bank of India Br.
APMC New Mondha RACPC
Nanded
Dist. Nanded (MH)
Through
Sd/-
Adv. A. M. Khan, Nanded
Mob. 9423346961

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client is negotiating with **Mr. JAGDISH ANANT KAMAT** for the Purchase of agricultural land bearing **1. Gat No. 580 area admeasuring H. 00 - 42 Ares out of total area H. 00 - 84 Ares at Rs. 00 - 25 paise, 2) Gat No. 581 area admeasuring H. 00 - 20 Ares out of total area H. 01 - 01.10 Ares at Rs. 03 - 19 paise, 3) Gat No. 582 area admeasuring H. 00 - 42 Ares out of total area H. 00 - 84 Ares at Rs. 00 - 25** paise, situated at Village Tikona, Taluka Maval, District Pune situated within the jurisdiction of the Registration District Pune, Sub District Taluka Maval and within the limits of PMRDA and within the limits of Gram Panchayat Tikona and within the jurisdiction of Sub Registrar Lonavala, Vadgaon Maval, Talegaon. (**"Said Lands"**).

Any person or persons having any objection or any claim, right, title and/or interest and/or demand including the right of and by way of sale, agreement for sale, mortgage, exchange, gift, partition, lien, charge, lease, maintenance, inheritance, trust, easement, tenancy, license or otherwise in respect of the (**"Said Lands"**) is hereby required to make the same known in writing along with all documents in support thereof (including all originals), to the undersigned at his office address mentioned below within **21 (Twenty One)** days from the date of publication hereof, failing which, it shall be deemed that such person/s claiming or having any such claim, right, title and/or interest have willfully waived and/or abandoned the same and the proposed sale will be completed in favor of my client without any regard to any such claim/s.

Date this 29th day of August, 2026.

Sd/-
Anuj M. Shingavi
Advocate
Address : Ohh Spaces Pvt. Ltd. Office No. 001/002, Ground Floor, Aristrocrat 'F' Building, Lane 3, Parsi Colony, Block A, Lulla Nagar, Pune-411040
+91 9049044019

STALLION

Stallion India Fluorochemicals Ltd

CIN: L51410MH2002PLC137076
Registered Office: 2, A Wing, Knox Plaza, Off. Link Road, Mindspace, Malad - West, Mumbai, Maharashtra, India, 400064
Tel. No.: 022- 43510000, **E-mail:** compliance@stallion.in
Website: www.stallionfluorochemicals.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS REGARDING 24th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 24th Annual General Meeting (AGM) of the members of Stallion India Fluorochemicals Limited will be held on Monday, September 21st, 2026 at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM), in accordance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, to transact the business as set out in the Notice of AGM.

The Notice of AGM along with the Annual Report for FY 2025-26 has been sent by electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. The said documents are also available on the websites of the Company (www.stallionfluorochemicals.com), Stock Exchanges (BSE & NSE) and NSDL (www.evoting.nsdl.com).

Remote e-voting facility: The Company is providing the facility to its Members to exercise their right to vote on the businesses set out in the Notice of AGM through electronic means, i.e. remote e-voting, in accordance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions.

- **Remote e-voting start date & time:** Thursday, September 17, 2026 at 09:00 a.m. (IST)
- **Remote e-voting end date & time:** Sunday, September 20, 2026 at 05:00 p.m. (IST)
- **Cut-off date for eligibility:** Wednesday, September 16, 2026

The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. The Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Wednesday, September 16, 2026, may cast their votes electronically. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

Any person who has acquired shares and become a Member of the Company after the dispatch of the Notice of AGM and holds shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to NSDL at evoting@nsdl.co.in or by following the procedure prescribed on www.evoting.nsdl.com.

The facility for voting shall also be made available at the AGM and members attending the meeting who have not already cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting.

In case of any queries / grievances connected with e-voting, members may refer to the FAQs for shareholders and e-voting user manual available at www.evoting.nsdl.com or contact NSDL Helpdesk at evoting@nsdl.co.in / 022-48867000.

For, Stallion India Fluorochemicals Ltd
Sd/-
Govind Rao
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: August 29, 2026

AJR INFRA AND TOLLING LIMITED

(formerly Gammon Infrastructure Projects Limited)
CIN: L45203MH2001PLC131728
Registered Office: 3rd Floor, 3/8, Hamilton House, J.N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 038. INDIA. **Tel:** +91 - 22 - 67487200
E-mail: compliances@ajrinfra.in **Website:** www.ajrinfra.in

INFORMATION REGARDING 25TH ANNUAL GENERAL MEETING ('AGM') TO BE HELD ON TUESDAY, 29TH SEPTEMEBR, 2026 THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

1. The 25th Annual General Meeting of the Company will be held on Tuesday, the 29th day of September, 2026 at 3:30 P.M. IST through VC/OAVM, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act) and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the AGM.
2. The Notice of AGM and Annual Report shall be sent to all the Members electronically whose email address is registered with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website i.e., https://www.ajrinfra.in/, on the website of Stock Exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of the Depositories i.e., https://www.cdslindia.com/ and https://nsdl.com/.
3. **Manner of registering / updating email address:**
   a. Members holding shares in physical form whose email ID is not registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ('RTA'), and consequently the Annual Report, Notice of AGM and e-Voting instructions cannot be serviced, are requested to register / update the same by submitting the requisite ISR 1 form (which is available on the link https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html) along with the supporting documents to MUFG Intime India Private Limited, the Company's RTA. Alternatively, Member may send an e-mail request at the email id investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com along with scan of the signed copy of the request letter providing the email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy in case of electronic folio and copy of share certificate in case of physical folio for sending the Annual report, Notice of AGM and the e-Voting instructions.
   b. Members holding shares in dematerialized form, who have not registered / updated their email address, are requested to register / update their email address with the Depository Participants with whom they maintain their demat account.
4. **Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for casting vote through remote e-voting or voting at the AGM.**

For AJR Infra And Tolling Limited

Amatulla Akil Chunawala
Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No.- A80050)

Place : Mumbai
Date : 29th August 2026

JAPIT

Jharkhand Agency for Promotion of Information Technology

(An Autonomous body under Department of IT & e-Governance, Govt. of Jharkhand)
Ground Floor, Engineer's Hostel – I, Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi, Jharkhand Phone. 0651-2401044/2401067,
E-mail- japit_doit@rediffmail.com

NOTICE INVITING TENDER (NIT)

Item	Description
Tendering Authority	JAP-IT, Ranchi, on behalf of the Department of Home, Jail & Disaster Management, Govt. of Jharkhand
Name of Work	Selection of Service Provider for Supply, Installation, Commissioning and Maintenance of CCTV Based Surveillance System at Police Stations Buildings in Jharkhand
Mode of Tendering	Online, on the GeM portal (https://gem.gov.in) Bids in any other mode shall not be accepted.
Method of Selection	L1-cum-Reverse Auction as per GeM's guideline
Contract Period	Supply, installation & commissioning followed by 5 years comprehensive on-site warranty & maintenance from Go-Live,
EMD	Rs. 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakh only), valid for 180 days, in the form of Bank Guarantee from a Nationalized/Scheduled Bank in favour of CEO, JAP-IT The bank account detail of JAP-IT is as under:Account No-115201001768 Account Name-Jharkhand Agency for Promotion of Information Technology JAP IT IFSC Code-ICIC0001152 MICR CODE-834229005 SOL ID/BRANCH-1152/Ashok Nagar Ranchi, Jharkhand.
Availability of RFP	Downloadable from the portal from the date of publication
Pre-BidQuery / Representation	only through the GeM portal
Pre-Bid Meeting	10.09.2026, 03:00 PM (offline mode)
Last Date and time for Online Bid Submission	21.09.2026, 03:00 pm ;
Technical Bid Opening	21.09.2026, 03:30 PM
Bid Validity	180 days from the date of opening of the Technical Bid;
Place of Pre-Bid Meeting/ Communication	JAP-IT, Ground Floor, Engineers Hostel 1, Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi-834004
Contact	ceo.japit@jharkhandmail.gov.in, japit_doit@rediffmail.com; 0651-2401044/67

1. The Bidders are advised to submit the Bids well in advance. JAP-IT/GoJ will not be responsible for any delay in submission due to portal or connectivity issues.
2. Any corrigendum/amendment to this RFP shall be published only on the portal and shall be binding; no separate communication shall be made.
3. All modifications to any clause of this RFP, including the Technical Specifications, shall be made only by such published corrigendum.

Sd/-
Chief Executive Officer, JAP-IT

PR 388583 (Information Technology)26-27*D

Public Notice

Notice is hereby given to all concerned that our client, Mrs. Swati Dinesh Pawar, has legally purchased the property—specifically Bungalow No. 15/B named 'Upendra' (area: 3,350 sq. ft.) and five fully paid-up shares (face value Rs. 50 each; distinctive numbers 66 to 70 inclusive) in 'Udayashree Co-operative Housing Society Limited' (Address: Bhandup Village, Bhandup East, Mumbai 400 042)—from 'SMFG India Credit Co., Ltd.' after emerging as the highest bidder in an e-auction held on 25/11/2023 under the provisions of the 'SARFAESI Act, 2002'. A Sale Certificate dated 15/02/2024 was obtained for this transaction, the requisite stamp duty was paid, and the document was registered with the 'Sub-Registrar of Assurances, Mumbai'. The original Share Certificate pertaining to the aforementioned shares, which are in our ownership/possession, has been lost or misplaced. Despite a thorough search, it has not been found. If the certificate inadvertently remained with the bank or with the family of Mr. Jayant Gupte, or if anyone finds the said Share Certificate, it should be handed over to our client, Mrs. Swati Dinesh Pawar, or to the Society's office. No other person holds any right, claim, or interest (such as via a deed of gift) regarding this lost Share Certificate. If the original share certificate mentioned above is found, or if any person holds a claim, right, title, or interest in the said certificate—whether arising from sale, gift, exchange, mortgage, charge, lease, pledge, lien, inheritance, or any other mode or manner—they must notify the undersigned within 14 days from the date of this notice, providing supporting documents and written evidence at the address specified below. If no objections are received within the aforesaid period, it will be presumed that there are no claimants for the said original share certificate.

Date: 30/08/26
Place: Mumbai

Sd/-
A. P. More Advocate,
High Court, RoomNo.22,
Bhankharia Building, 1st Floor,
57/59 Mody Street, Fort, Mumbai 400001.

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Waseem Mateen Khan & Matina Khalil Khan/ LBNAG00005644864 & LBNAG00005644871	Flat No. 401, 4th Floor, Building Named And Styled As," White Hazel ", Prashant Nagar, Katol Nagar, Survey No.284, Sheet No.10, P.H.No. 11, Ward No.61, KH.No.14/3, Plot No.35 Mouze Police Line Takli Nagpur- 440013 & Admeasuring Built Up Area of 37.934 Sq Mtrs & Super Built Up Area of 836.527 Sq Ft (77.715 Sq Mtrs)/ August 27, 2026	April 16, 2026 Rs. 33,28,895.99/-	Nagpur
2.	Jaya Jay Makhija & Jay Prakash Makhija/ LBKLY00005236844	Flat No. 706 ,7th Floor JP Symphony, Survey No.138/1 (CTS-9467), 139/12(CTS-9469), Gaikwadpada, Village Ambernath, Ambernath-421501 & Admeasuring Carpet Area of 29.87 Sq Mtrs/ August 24, 2026	April 24, 2026 Rs. 16,79,617/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 30, 2026
Place: Nagpur & Mumbai

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

SBI State Bank of India

Authorized Officer's Details :-
Name : Rajesh Kandharkar
E-mail: team4.04107@sbi.co.in
Mobile No.: 9049757700
Landline No. (O) : 022-22177670

Stressed Assets Management Branch - I,
Address of the Branch:
The Arcade, 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005,
E-mail ID of Branch:- sbi.04107@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE Annexure-A

Sale Of Movable & Immovable Assets Charged To The Bank Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002. As Well As Notice Under Rule 8(6) Of Security Interest (Enforcement) Rules.

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property u/s 13 (4) of the SARFAESI Act.

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS BASIS".

Name of Borrower(s):- M/s Renex Industries Pvt Ltd ,Office No. 112, Arun Bazar S.V. Road, Malad (West) Mumbai Maharashtra India 400064

Name of Guarantor(s):-1. Ravi Banarasilal Kapoor, T/06, Haridwar Tower CHS Ltd. Evershine Nagar, Near SBI Malad (West) Mumbai Maharashtra India 400064.
2.Pahelaj Satyapal Badlani,1103, Sumit Pramukh Enclave, Bachani Nagar Road, Next to Children Academy School Malad East Mumbai Maharashtra India 400051.
3. Ashish Bipinkumar Soni, 8B, Farm Manor Adarsh Dugdhlay Lane Malad West Mumbai, Maharashtra India 400064.
4.Prem Pamadhi Chalava Raj, 843/A Indranagar 100 Ft Road Banglore, Karnataka 560038
5. Mr. Samir Shabbir Kapadia. 501, link Avenue, off Link Road, Malad (W), Mumbai- 400 064

Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold
Rs. 22,82,27,983 (Rupees Twenty-Two Crore Eighty-Two Lac Twenty Seven Thousand Nine Hundred Eighty-three only) as on 09.08.2023 + further Interest & costs less subsequent recoveries if any.
Demand Notice U/s 13 (2) of the SARFAESI Act. 2002 Dated 09.08.2023.

Name of owner /Title Deed Holders:- Owned by M/s Renex Industries Pvt Ltd (formerly known as M/s Swathi Sunsource Power Private Ltd.), Office No. 110/112, Arun Bazar S.V. Road, Malad (West) Mumbai 400064.

Description of Property:- All that piece and parcel of Industrial land bearing Survey Numbers:- 85-1, 85-2, 87, 86-1, 72-2, 72-3 and 85-4 together with building thereon situated at Industrial Park Penukonda, Village-Penukonda, District-Anantapuramu, Pin-515110, Andhra Pradesh, Owned by M/s Renex Industries Pvt Ltd (formerly known as M/s Swathi Sunsource Power Private Ltd.)

Reserve Price (R. P.):-	Earnest Money Deposit (EMD)
Rs. 41,40,00,000/- (Rupees Forty One Crore Ninety Forty Lacs Only)	Rs. 4,14,00,000/- (Rupees Four Crore Fourteen Lacs Only)

Bid Increment Amount in multiple of Bid increase amount Rs.2,00,000/-.

Date & Times of Inspection: Inspection on 15.09.2026 from 2:00 PM to 4:00 PM

Date & Time of E-auction:- E-auction on 19.09.2026 from 11:00 AM to 3:00 PM

For Submission of Request Letter of Participation / KYC Documents / Proof of EMD Etc.Online submission on E-auction site. https://www.baanknet.com

E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS". and will be conducted "On Line". The auction will be conducted at the PSB Alliance webportal **(https://www.baanknet.com)**

For Property related queries please contact **Mr Rajesh Kandharkar, Chief Manager & Authorised Officer, Mobile no 9049757700. Arvind Kaushik 6201316071.**

E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available in websites:- **(https://www.baanknet.com)**

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, there may be some pending dues/ charges/ taxes which may have to be assessed/ paid by the successful bidder. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid.

- It shall be the sole responsibility of the intending bidders to inspect, verify and satisfy themselves about the secured asset encumbrances, title of property put on auction on and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and specifications before submitting the bid.
- The particulars specified in the e-auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned Authorised Officer; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, society dues, any unpaid dues towards the secured asset etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
- The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only.
- The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the co-operative society/authority in order to get the property conveyed in his/her favour as per the applicable law.

The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/

Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites.**1.https://www.baanknet.com, 2.https://bank.sbi**

Date : 29.08.2026
Place: Mumbai

Authorized Officer,
State Bank of India

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the Public at large that our Client viz. **Mrs. Zainab Abbas Varawalla,** aged 86 years, is the sister and only surviving legal heir of Late Asif Sultan Devji, who died intestate. Our Client has two children viz. Husnain Abbas Varawalla and Saira Abbas Varawalla. Being the only legal heir, all rights, titles and interests in the family properties and assets of Late Asif Sultan Devji devolve upon our Client.

It has come to the knowledge of our Client that her grand-nephews viz. **Imran Majid Sabooni and Mikhail Sohail Merchant,** have created and/or are in the process of creating third-party rights, including by way of sale, transfer, long-term lease, redevelopment agreements and/or otherwise, in respect of the properties and assets of **Late Asif Sultan Devji,** in which our Client and her children have right, title and interest.

The properties include, *inter alia:*

1. **ABC Travels & International, Jehangir Villa, Meherzin Co-operative Society, Wodehouse Road, Colaba, Mumbai - 400005. (CS No. 77/ Colaba Division)**
2. **Seksaria Sadan, Flat No. 1, Patel Compound, 20, Nepean Sea Road, Mumbai - 400006. (CS No. 3/591 Malabar & Cumballa Hill Division)**

All persons, intending purchasers, developers, transferees, lessees and/or any other persons are hereby cautioned and called upon not to purchase, acquire, transfer, lease, redevelop or otherwise create any third-party rights or interest in the aforesaid properties and/or any other assets of Late Asif Sultan Devji without obtaining the prior express written consent of our Client.

Any person intending to enter into any such transaction shall submit their representation /proposal in writing to the undersigned for the said purpose and obtain the prior written consent of our Client.

Any transaction, agreement or arrangement entered into without the prior written consent of our Client shall be at the sole risk, cost and consequences of the concerned parties and our Client reserves all her rights to challenge the same and take appropriate legal action.

Sd/-
M/s. YNA LEGAL LLP
15th Floor, Mittal Tower "C",
Nariman Point, Mumbai – 400 021
Tel.: 022-22818886 / 022-22822510
Email: ynalegal@gmail.com
Date: 28th August, 2026
Zainab A. Varawala
(+91 9867109577)

SBI State Bank of India

SARB THANE : 11697:- Stressed Assets Recovery Branch, 1st Floor, Plot No A-112, Circle Road No 22,Wagle Industrial Estate, Thane (west) 400604 **E-mail:** sbi.11697@sbi.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES | Appendix - IV-A [See Provisio To Rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on " As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on **17.09.2026,** for recovery of **Rs.31,33,321/- (Rs. Thirty One Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred Twenty One Only) as on 03.11.2021** with further interest incidental expenses and costs there on due to the secured creditor **Shri Rishab Pahwa.** The reserve price will be **Rs. 25,72,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Seventy Two Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 2,57,200.00 (Rupees Two Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred Only)**

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / society / builders dues affecting the property prior to submitting their bid. In this regards, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.

The Bidders should get themselves registered on **(https://baanknet.com)** by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s PSB Alliance Private Limited well before the auction date.

Date & Time of public E-Auction 17.09.2026 from 12.00PM to 4.00PM with unlimited extensions clause of 10 minutes each.

Property ID No /Detail of Property	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs)	Bid Increase Amount (Rs)
Property ID No:-SBIN200052487210 Flat No. 606 pn the 6th Floor, in the Building known as " Imperial Shelter". Lying & situated on land bearing survey no. 6, Hissa No. 2/1,2/2,2/3, Survey No.7 , Hissa No.2 , Survey No. 8, Hissa No.1 , Survey No. 16, Hissa No. 1/1, Survey No. 16, Hissa No. 2 Village Samel, Nallasopara West, Tal Vasai & Dist Palghar -401303	25,72,000/-	2,57,200/-	20,000/-
		Date & time of inspection	
		Date:- 07.09.2026 **Time:-** 12.00 PM to 04.00PM	

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor' Website **www.sbi.co.in ,https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com, or contact to MR. Sunny Agarwal, CLO Mob. No. 8269901247 & MR. Rajesh Kumar, CO Mob.No.8108164975**

Date : 27.08.2026
Place : Thane

Sunny Agarwal
Chief Manager & Authorised Officer , State Bank of India

SBI State Bank of India

HLC Borivali West (15545): Elegante Corner, Guru Tapasya Chs Ltd,620/4, New Suvarna Hospital, Kastur Park,Shimpoli Road, Borivali West, Mumbai-400092, Tel-022-29687528/527 Email Id - racpc.borivali@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

Sr. No.	Name of Borrower/Director/ Guarantor	Total dues for recovery	Description of the immovable properties	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit(EMD) (in Rs.)
1	**Mr. Ganesh Baban Rasal Property ID: SBIN33748015300 A/c No: 33748015300**	**Rs.19,35,257.00/-** (Rupees Nineteen Lakhs Thirty-Five Thousand Two Hundred Fifty-Seven Only) as on 05.02.2026 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Flat NO. 508, A-6, Xerbia Hinjewadi, Datta wadi (Nere), Taluka Mulshi, Marunji,Pune-410506. Possession: Physical	**Rs.16,41,000/-** (Rupees Sixteen Lakh Fourty-One Thousand Only)	**Rs.1,64,100/-** (Rupees One Lakh Sixty-Four Thousand One Hundred Only)
2	**Mr. Vishal Ramsingh Singh and Ms. Gunja Vishal Singh. Property ID: SBIN41918771080 A/c No: 41918771080**	**Rs.33,10,610/-** (Rupees Thirty-Three Lakhs Ten Thousand Six Hundred and Ten Rupees Only) as on 16.06.2026 and with further interest, costs and expenses etc. thereon.	Flat No.703, Bldg No.2,7th Floor, G Wing, Durvas CHSL, Yashwant Township, Nallasopara East, Palghar, Maharastra- 401209 Possession: Physical	**Rs.34,02,000/-** (Rupees Thirty-Four Lakhs Two Thousand Only)	**Rs.3,40,200/-** (Rupees Three Lacs Fourty Thousand Two Hundred Only)

Date & Time for inspection and Auction of the properties : For Inspection :01.09.2026 to 21.09.2026 From 11.00 am to 04.00 pm. For Auction : 22.09.2026 10.00 A.M to 4.00 P.M

The e-auction will be conducted through Bank's e–Auction service provider approved service M/s PS Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on **https://baanknet.com**

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/ Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the **website https://baanknet.com**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website https://bank.sbi, www.sbi.co.in,and website https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction -notices/sarfaesi-and-others and https://baanket.com

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Sd/-
Date: 30.08.2026 / Place: Mumbai **Authorised Officer,State Bank Of India**

INDIAN OVERSEAS BANK

Asset Recovery Management Branch
Maker Tower E, 5th Floor, Cuffe Parade, Mumbai-400005
PHONE - 022-35119451, E-Mail : iob1998 @iob.bank.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale of immovable properties mortgaged to Banks under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) whereas, the Authorized Officer of Indian Overseas Bank has taken possession of the properties as described in the **SCHEDULE OF PROPERTIES** pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS" , "AS IS WHAT IS BASIS" and" WHATEVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal https://baanknet.com.

Name of the Borrowers :

Borrower	Guarantors
M/S UNJ Imports Pvt. Ltd. Laploma Electronic Space UNJ Import Pvt. Ltd. A. 15, South Extension, Part-2. New Delhi-110049	Mr. Utkarsh Jain (Director of M/S UNJ Imports Pvt. Ltd./Guarantor) Laploma Electronic Space UNJ Import Pvt. Ltd. A. 15, South Extension Part-2, New Delhi-110049
	Mr. Nishkarsh Jain (Director of M/S UNJ Imports Pvt. Ltd./Guarantor) Laploma Electronic Space UNJ Import Pvt. Ltd. A. 15, South Extension, Part-2, New Delhi-110049
	Mrs. Nita Jain (Mortgagor/Guarantor) Flat No. 5B1, on Fifth Floor, Premkunj Apartment, Chunihari Tola, Raghunath Sahay Lane, PS Kotwali, Dist. Bhagalpur
	Pavitra Singh (Mortgagor/Guarantor) Flat No. 5 B2, on Fifth Floor, Premkunj Apartment, Chunihari Tola, Raghunath Sahay Lane, PS Kotwali, Dist. Bhagalpur

Sl. No.	Property Details
1.	All that part and parcel of the property consisting of **Flat No. 5B1(Admeasuring area 1067 sq.ft. of super built up area and 850 sq.ft. of Carpet area approx)**, on Fifth Floor, Premkunj Apartment, Chunihari Tola, Raghunath Sahay Lane, PS Kotwali, Dist. Bhagalpur, Holding No 2N (New), Ward No. 15/19(New), Khata no. 136, Khersa No. 196, Part standing in the name of **Ms. Nita Jain,** Bounded by **North :** Stair, Lift, Common lobby of apartment, **South :** Open space for the apartment, **East :** Flat no. 5A of Ravi Khetan, **West :** Flat 5B2
2.	All that part and parcel of the property consisting of **Flat No. 5 B2 (admeasuring area 1013 sq.ft. of super built up area and 800 sq.ft of carpet area approx.),** on 5th floor, Premkunj Apartment, Chunihari Tola, Raghunath sahay Lane, PS kotwali, Dist-Bhagalpur, Holding No 2N (New), Ward No. 15/19(New), Khata no. 136, Khersa No. 196, Part standing in the name of **Mr. Pavitra Singh** Bounded by **North :** Stair, Lift, Comman lobby of apartment, **South :** Open space for the apartment, **East :** Flat no. 5B1, **West :** open space for the apartment

Details of Auction :

Date and time of e-auction	**24.09.2026** between 11.00 A.M. to 1.00 PM IST with auto extension of 10 minutes each till sale is completed.	
Property Serial No.	**Serial No. 1**	**Serial No. 2**
Reserve Price Rs.	Rs. 28,00,000/-	Rs. 27,00,000/-
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 2,80,000/-	Rs. 2,70,000/-
Bid multiplier	Rs. 25,000/-	
Inspection of Property	On prior appointment	
Submission of online application for bid with EMD starts from	03.09.2026 onwards	
Last date for submission of online application for BID with EMD	24.09.2026 before 10:00 A.M.	
Known encumbrances if any	Not known to the Bank. Property is being sold on "As is where is", "As is what is" and Whatever there is".	
*Outstanding dues of local self Govt. known to the Bank including society dues (Property tax, water, sewerage, electricity bills)	Bank has not received any Claim as on date	

*** TDS to be borne by the successful purchaser**
***Bank's dues have priority over the Statutory dues.**

एजेआर इन्फ्रा आणि टोलिंग लिमिटेड

(पूर्वीचे गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स लिमिटेड)

कंपनी ओळख क्रमांक: L45203MH2001PLC131728

नोंदणीकृत कार्यालय: 3रा मजला, प्लॉट नं. 3/8, हॅमिल्टन हाऊस, जे. एन. हेरेडिया मार्ग, बलार्ड इस्टेट, मुंबई - 400038 **फोन:** (022) 6748 7200

वेबसाइट: www.ajrinfra.in **ईमेल:** compliances@ajrinfra.in

व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) मंगळवार, २९ सप्टेंबर २०२६ रोजी आयोजित करण्यात येणाऱ्या २५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत ('एजीएम') माहिती

१) कंपनीची २५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, २९ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ३.३० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ अन्य दृकश्राव्य माध्यमांव्दारे (ओएव्हीएम), कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ याच्यासह एकत्रित वाचलेले कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) व भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सेबी) यांनी या संदर्भात जारी केलेल्या सर्व लागू परिपत्रकांतील सर्व लागू तरतुदींचे पालन करत, एजीएमच्या सूचनेत नमूद केले जाणारे कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित केली जाईल.

२) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल, कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे ज्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत, अशा सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवले जातील. उपरोक्त कागदपत्रे कंपनीच्या संकेतस्थळांवर म्हणजेच https://www.ajrinfra.in/, शेअर बाजारांच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि डिपॉझिटरींच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच https://www.cdslindia.com/ आणि https://nsdl.com/ वर देखील उपलब्ध असतील.

३) ईमेल पत्ता नोंदणी / अद्ययावत करण्याची पद्धत:

अ. ज्या सभासदांकडे छापील स्वरूपातील समभाग आहेत आणि ज्यांचा ईमेल आयडी कंपनी / रजिस्ट्रार आणि शेअर हस्तांतरण एजंट (आरटीए) यांच्याकडे नोंदणीकृत नाही, आणि त्यामुळे वार्षिक अहवाल, एजीएमची सूचना आणि ई-मतदानाबाबतची सूचना पाठवता येत नाहीत, त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी आवश्यक आयएसआर १ फॉर्म (https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html या लिंकवर उपलब्ध आहे) सहाय्यक कागदपत्रांसह एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, जी कंपनीची आरटीए आहे, यांच्याकडे सादर करून आपल्या ईमेल आयडीची नोंदणी / अद्ययावत करावेत. पर्यायाने, सभासद investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल आयडीवर आपला विनंती अर्ज पाठवू शकतात. विनंती पत्राच्या स्वाक्षरी केलेल्या प्रतीच्या स्कॅनसह, इलेक्ट्रॉनिक फोलिओच्या बाबतीत ईमेल पत्ता, मोबाईल नंबर, स्व-साक्षांकित पॅनची प्रत आणि क्लायंट मास्टरची प्रत, आणि कागदी प्रमाणपत्र स्वरुपातील समभाग फोलिओच्या बाबतीत समभाग प्रमाणपत्राची प्रत जोडून वार्षिक अहवाल, एजीएमची सूचना आणि ई-मतदान सूचना पाठवण्यासाठी विनंती पाठवावी.

ब. डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या, आणि ज्यांनी आपला ईमेल पत्ता नोंदणीकृत / अद्ययावत केलेला नाही, अशा सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी ज्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचे डिमॅट खाते आहे, त्यांच्याकडे आपला ईमेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा.

४. सभासदांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या सर्व सूचना आणि विशेषतः, दूरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यासंबंधीच्या सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

एजेआर इन्फ्रा आणि टोलिंग लिमिटेड

अमतुल्ला अकील चुनावाला,
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
(सदस्यत्व क्रमांक - ए८००५०)

स्थान : मुंबई
दिनांक : २९ ऑगस्ट २०२६

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

कर्जदारांना मागणी सूचना

प्रति,
श्री. रमेश भिकाजी सोनावणे
फ्लॉट क्र. ८, दुसरा मजला, सर्व्हे क्र. ४७/१७२, प्लॉट क्र. ५, माऊली प्लाझा बिल्डिंग, कसारा दुमाळा, पंपिंग स्टेशन, संगमनेर, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर.
महोदय/महोदया

विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.

अधोस्वाक्षरीकार हे सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे पद धारक असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी 'सरफेसी अधिनियम' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे ही सूचना जारी करीत आहेत:

तुम्हाला माहित आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (यापुढे 'बँक' म्हणून संदर्भित) यांनी त्यांच्या **संगमनेर शाखेद्वारे**, यासोबतच्या **परिशिष्ट ए** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वित्तीय सहाय्य मंजूर केले आहे.

सदर वित्तीय सहाय्य, इतर बाबींसह, बँकेच्या पक्षात निर्माण करण्यात आलेल्या तारण हिताच्या सापेक्ष **परिशिष्ट 'बी'** मध्ये तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे तारण दस्तऐवज निष्पादित करून मंजूर करण्यात आले होते,

तुम्ही खाते मंजुरीच्या अटींनुसार चालविले नाही आणि बँकेची देय रक्कम परतफेड केली नाही, परिणामी भारतीय रिझर्व्ह बँकेने वेळोवेळी जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमचे खाते दिनांक **१८.०८.२०२६** पासून एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. बँकेने वारंवार विनंत्या करूनही, तुम्ही बँकेची देय रक्कम परतफेड करण्यात अपयशी ठरलात.

तुमच्याकडून देय असलेल्या रकमेचा सुविधानिहाय तपशील यासोबतच्या **परिशिष्ट ए** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.

विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची एकूण बेरीज, यासोबतच्या परिशिष्ट ए मध्ये तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे **रु. ६,०१,३४७.७६+ व्याज (रुपये सहा लाख एक हजार तीनशे सत्तेचाळीस आणि शहात्तर पैसे मात्र+ व्याज)** इतकी आहे आणि तुम्ही सदर संपूर्ण रकमेची परत करण्यात कसूर केली आहे.

त्यामुळे, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत आपणास याद्वारे रु. ६,०१,३४७.७६ + व्याज (रुपये सहा लाख एक हजार तीनशे सत्तेचाळीस रुपये आणि शहात्तर पैसे मात्र + व्याज) इतकी संपूर्ण देय रक्कम प्रदान करून आपली दायित्वे पूर्णतः चुकती करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, तसेच एनपीएच्या तारखेपासून संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या लागू व्याजदराने पुढील व्याजासह, कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार आपल्याकडून वसूल करण्यायोग्य आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि किंमत ही सूचना दिल्याच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत प्रदान करावी. तुम्ही बँकेची थकबाकी परत करण्यात कसूर केल्यास जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक सरफैसी ॲक्ट सहवाचता त्याअंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतुदींच्या अंतर्गत उपलब्ध सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.

तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही बँकेची लेखी पुर्व संमती घेतल्याशिवाय विक्री किंवा अन्य मार्गाने **परिशिष्ट बी** मध्ये तपशीलवार तारण मत्ता हस्तांतर न करण्यासाठी कायदेशीररित्या बांधील आहात.

सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की, या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात.

मागणीची ही सूचना पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जात आहे आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया करिता
सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
आर. ओ., पी-५६, एम.आय.डी.सी. नागपूर, अहिल्यानगर

परिशिष्ट - 'ए'

मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

अनु. क्र.	खाते क्र.	खात्याचा प्रकार	थकबाकी देय रु.
१	३९०४९६११५०	सेंट होम-फ्लोट २५ लाखापर्यंत	रु. ६०१३४७.७६०+व्याज

परिशिष्ट - 'बी'

(कर्जदाराने निष्पादित केलेल्या तारण दस्तऐवजांचा तपशील)

या तक्त्याच्या रकाना २ मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्ता ज्या दस्तऐवजांद्वारे सुरक्षित करण्यात आल्या आहेत त्या दस्तऐवजांची तारीख व स्वरूप (गहाण विलेख / विलेख/ जंगमगहाण विलेख/विलेख इ.).

समन्यायी गहाणाच्या बाबतीत, ईएमचा तपशील द्यावा.

अ.क्र.	दस्तावेजाचे नाव
१	नोंदणीकृत गहाण, अनुक्रमांक क्र. एसजीएम/७९०४/२०१४, दिनांक २२.०९.२०१४, फ्लॉट क्र. ८, दुसरा मजला, सर्व्हे क्र. ४७/१७२, प्लॉट क्र. ५, माऊली प्लाझा बिल्डिंग, कसारा दुमाळा, पंपिंग स्टेशन, संगमनेर, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर.

परिशिष्ट - 'सी':

(तारण मत्ता/ गहाण ठेवलेली मालमत्ता/ जंगम गहाण वस्तूचे तपशिलवार विवरण)

फ्लॉट क्र. ८, दुसरा मजला, सर्व्हे क्र. ४७/१७२, प्लॉट क्र. ५, माऊली प्लाझा बिल्डिंग, कसारा दुमाळा, पंपिंग स्टेशन, संगमनेर, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर आणि सीमा पुढीलप्रमाणे -

पूर्व : मोकळी जागाक्ष
दक्षिण : सामायिक मार्ग आणि जिना
पश्चिम : फ्लॅट क्र. ७
उत्तर : सर्व्हे क्र. ४७/१७/२ चा भाग, प्लॉट क्र. १

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी/मुख्य व्यवस्थापक
आर. ओ., पी-५६, एम.आय.डी.सी. नागपूर, अहिल्यानगर

दिनांक:- २०.०८.२०२६
ठिकाण:- अहिल्यानगर

VASTU HOUSING FINANCE

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५, महाराष्ट्र.
सीआयएन क्र. : यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी१७२५०१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस संबंधित सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील उल्लेखित तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा यांस खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि लॅन क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा दिनांक आणि प्रकार
१	नंदलाल घरभरन भगत (कर्जदार), सोशिलादेवी नंदलाल भगत (सह-कर्जदार) एलपी००००००००४५१३८ एचएल००००००००४१२३	१६-मार्च-२६ रु. २११८४४/- १४-मार्च-२६ रोजीस	फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, बिल्डिंग क्र. ३/ए विंग, विश्वनाथ रीजन्सी, श्री अरिहंत कंपाऊंड येथे स्थित, मोजमापीत सुमारे ३४० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), सर्व्हे क्र. ५६, ५८/१, ५८/२, ५९/२, ६०/१, ६१/२ असलेल्या जमिनीवर, गाव कोपर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग व विभाग. सीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तरेस-प्लॉटची हद्द: केवणीची हद्द, दक्षिणेस-प्लॉटची हद्द: तिराहित कंपाऊंड, पूर्वेस-प्लॉटची हद्द: भोईर वाडीची हद्द, पश्चिमेस-प्लॉटची हद्द: ठकिबाई बापू यांची मिळकत	सांकेतिक कब्जा २६-ऑगस्ट-२६ रोजीस घेतला

दिनांक : ३०.०८.२०२६
ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

SBI State Bank of India

एसएआरबी, ठाणे : ११६९७:- स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, १ला मजला, प्लॉट क्र.ए-११२, रोड क्र.२२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. ईमेल: sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र IV-A (नियम ८(६) चे परंतुके पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. रिशभ पाहवा** यांच्याकडून दिनांक **०३.११.२०२१** रोजी येणे असलेल्या रु. **३१,३३,३२१/- (रुपये एकतीस लाख तेहतीस हजार तीनशे एकवीस मात्र)** तसेच त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च व खर्चाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्तेची **१७.०९.२०२६** रोजी **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. राखीव किंमत **रु. २५,७२,०००/- (रुपये पंचवीस लाख बहात्तर हजार मात्र)** आणि इसारा ठेव रक्कम **रु. २,५७,२००.०० (रुपये दोन लाख सत्तावन्न हजार दोनशे मात्र) असेल.**

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/बिल्डर कडील थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ह्या संदर्भात ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी, मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने अवलंबलेल्या कार्यपद्धतीनुसार, आवश्यक केवायसी कागदपत्रे आणि नोंदणी शुल्क सादर करून, लिलावाच्या तारखेपूर्वीच **(https://baanknet.com)** या संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १७.०९.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते सायं.४.०० वा. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह.

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी क्र.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)
मालमत्ता आयडी क्र.:- एसबीआयएन२०००५२४८७२१० फ्लॅट क्र. ६०६, ६ वा मजला, ''इम्पिरियल शेल्टर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये. सर्व्हे क्र. ६, हिस्सा क्र. २/१,२/२,२/३, सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. १६, हिस्सा क्र. १/१, सर्व्हे क्र. १६, हिस्सा क्र. २ असलेल्या जमिनीवर स्थित, गाव सामेल, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई व जिल्हा पालघर - ४०१३०३	२५,७२,०००/-	२,५७,२००/-	२०,०००/-
		निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	
		दिनांक : ०७.०९.२०२६ **वेळ :** दु.१२.०० ते दु. ४.००	

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित धनको स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वेबसाइट **www.sbi.co.in, https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि : **https://baanknet.com** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **श्री. सनी अगरवाल, सीएलओ मोबाईल क्र. ८२६९९०१२४७ व श्री. राजेश कुमार, सीओ मोबाईल क्र. ८१०८१६४९७५ यांच्याशी संपर्क साधावा.**

दिनांक : २७.०८.२०२६
ठिकाण : ठाणे

सनी अगरवाल,,
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

कर्नाटका बँक लि.

तुमची पारंपारिक बँक, संपूर्ण भारतात
मुख्य कार्यालय, मंगळुरु सीआयएन : एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, रेरा मजला, 'ई' ब्लॉक, दि मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
दूर : ०२२-३५००८०१७/३५१२८४२/३५०८२५५८, ईमेल: mumbaiarm@ktk.bank.in
वेबसाईट : www.karnatakabank.bank.in
सीआयएन : एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

१८.०९.२०२६ रोजीस स्थावर मिळकतींची विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखित स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे, प्राधिकृत अधिकारी (प्रत्यक्ष/सांकेतिक चा तपशील खाली नमूद आहे) यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला त्या कर्नाटका बँक लि. ला थकीत सह त्यावरील व्याज आणि परिव्ययच्या वसुलीकरीता खालील उल्लेखित वेळेस **१८.०९.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे''** च्या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

तपशिल खालीलप्रमाणे: राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम तपशिल खालीलप्रमाणे आणि इसारा अनामत रकम **१७.०९.२०२६** रोजीस किंवा **पूर्वी सायं. ४.०० वा.** खात्याचे (ज्याचे तपशिल खाली दिले आहेत) ऑनलाईन मार्गाने भरणा करावा.

शाखेचे नाव - मुंबई-पवई शाखा

ए) कर्जदार/हमीदार यांचे नाव व पत्ता -
१) खलिफा सिंग यांचा मुलगा श्री. पप्पू खलिफा सिंग, २) श्री. पप्पू खलिफा सिंग यांच्या पत्नी सौ. मीना पप्पू सिंग,
दोघांचा पत्ता : रूम क्र. ३०४, आदिशंकराचार्य मार्ग, चंदन नगर, ग्रुप क्र. ७, विक्रोळी (पश्चिम), टागोर नगर, मुंबई-४०००८३.
दोघांचा अन्य पत्ता : परी फाल्झा, विंग बी, ३०६, लोढा हेवन, निळजे स्टेशन रोडजवळ, डोंबिवली (पूर्व)-४२१२०४.

थकीत शिल्लक - टीएल खाते क्र. ५१२७००१६०००४६१०१ अंतर्गत रु. १,४५,७५,९५०.४० (रुपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख पंच्याहत्तर हजार नऊशे पन्नास आणि चाळीस पैसे फक्त) च्यासह दिनांक २२.०६.२०२५ पासून पुढील व्याज अधिक परिव्यय, कर्नाटक बँक लि.-वांद्रे शाखेस देय.

मिळकतीचे वर्णन - रॉयल बंगला क्र. ६८, मोजमापीत १२६० चौ. फूट सुपर बांधकाम क्षेत्र, द ग्रीन पार्क सीएचएस लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, लोढा हेवन, फेज क्र. ४, कल्याण-शिळ रोड, निळजे गाव, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे,येथे स्थित असलेले सर्व ते भाग व विभाग. श्री. पप्पू खलिफा सिंग आणि सौ. मीना पप्पू सिंग यांच्या मालकीची. मिळकतीच्या सीमा: पूर्वेस: बंगला क्र. ६९; पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता ; उत्तरेस: बंगला क्र. ५८ ; दक्षिणेस: अंतर्गत रस्ता

राखीव किंमत - रु. १,१२,००,०००/-	**इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु. ११,२०,०००/-**
लिलावाची वेळ - १८.०९.२०२६ , स. ११.२० ते स. ११.४० वा.	**बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००/-.**
कब्जाची तारीख/कब्जाचा प्रकार :- प्रत्यक्ष कब्जा	**२२.०४.२०२४ रोजीस कब्जा घेतला.**
ईएमडी जमा करण्याचा तपशील खाते क्र. ५१२३५००३०००२४०१, कर्नाटका बँक लि., मुंबई-पवई शाखा, आयएफएससी कोड - केएआरबी०००५१२	

(तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.)

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कर्नाटका बँक वेबसाईट म्हणजेच **www.karnatakabank.bank.in/** मधील ऑक्शन नोटिसेस/मेगा ऑक्शन नोटिसेस मधळा अन्यथे लिंक चा संदर्भ घ्यावा. सदर ई-लिलाव **१८.०९.२०२६ रोजीस https://auctionbazaar.com/ वर वरील उल्लेखित वेळेस** ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी **https://www.auctionbazaar.com/** येथे त्यांचे नाव नोंदणीकृत करणे आणि विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे आणि ऑनलाईन प्रशिक्षण म्हणजेच ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण **(१७.०९.२०२६ रोजीस तात्पुरते, मे. आर्का एमार्ट प्रा. लि., ६-३-१०१०/१/१, II मजला, भाग रेबी, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद-५०००८२, संपर्क क्र.: ८३७०९६९६९६ (शिवा) / ७२०७९४१०१० (सतीश/निलेश), ईमेल: ktkb@auctionbazaar.com / contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com यांच्याकडून घ्यावे.**

दिनांक : ३०.०८.२०२६ ठिकाण : मुंबई

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री चेल्लास्वामी थेवर (कर्जदाराचे), श्रीमती राजावदिवू थेवर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBNMU00002371312	मालमत्ता १- फ्लॅट क्र. ३०२, विंग ए, तिसरा मजला, कृष्णा रेसिडेन्सी, शंकरेश्वर नगर जवळ, जैन मंदिर, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०३. मोजमापित क्षेत्र- ५१५ चौरस फूट ज्ञात बोजा सेसायटी ड्यूज	₹ ६४,००,६४५/- (ऑगस्ट २४, २०२६ पर्यंत)	₹ १८,००,०००/- / ₹ १,८०,०००/-	सप्टेंबर ०९,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
		मालमत्ता २- फ्लॅट क्रमांक ३०३, विंग ए, तिसरा मजला, कृष्णा रेसिडेन्सी, शंकरेश्वर नगर जवळ, जैन मंदिर, मानपाडा रोड, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०३. मोजमापित क्षेत्र- ३६० चौरस फूट ज्ञात बोजा सेसायटी ड्यूज		₹ १२,००,०००/- / ₹ १,२०,०००/-		
2.	श्री दिपक तानाजी पवार (कर्जदाराचे), श्रीमती अनिता दिपक पवार (सह कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005652896 LBMUM00005818820	फ्लॅट क्र. ३०५, तिसरा मजला, सी विंग, व्हर्सटाईल व्हॅली, काटई टोल नाका व निलजे ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, जुना सर्व्हे क्र. ११, १३, १४, १५, १६; नवीन सर्व्हे क्र. १२, १४, १५, १६, १७; गाव- निलजे, डोंबिवली (पूर्व), तालुका- कल्याण, ठाणे ४२१२०४; मोजमापित क्षेत्र-५५.७६ चौ.मी. (कार्पेट एरिया).	₹ ८१,८३, ६१७/- (ऑगस्ट २४, २०२६ पर्यंत)	₹ ३९,००,०००/- / ₹ ३,९०,०००/-	सप्टेंबर ०९,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री आकाश सुरेशकुमार गुप्ता (कर्जदाराचे), श्रीमती दीपाली नारायण काळे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00006023444	फ्लॅट क्र. १५०५/सी, १५वा मजला, विंग-सी, ''लाभ एन्क्लेव्ह - फेज २'', सोनादेवी हाईट्सजवळ, स.नं. ४, हिस्सा नं. ० (पी), भिवंडी रोड, गाव - टेमघर, तालुका - भिवंडी, ठाणे- ४२१३०२. मोजमापित क्षेत्र-कार पार्किंगच्या जागेसह ३४.६० चौ.मी. कार्पेट एरिया	₹ ३१,५३, ८