AJMERA REALTY & INFRA INDIA LTD.

Regd. Office: Citi Mall, Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400 053.
Tel.: +91-22-6698 4000 • Email: investors@ajmera.com • Website: www.ajmera.com
CIN No.: L27104 MH 1985 PLC035659

BUILT ON TRUST

Ref: SEC/ARIIL/BSE-NSE/2024-25 Date: October 11, 2024

The Bombay Stock Exchange Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai - 400 001 **Script Code: 513349**	**National Stock Exchange of India Limited** 5th Floor, Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex Bandra (East) Mumbai – 400051 **Script Code: AJMERA**

Sub: Newspaper advertisement titled 'Notice of Postal Ballot'

Reference: Intimation dated October 08, 2024 regarding Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper clippings (Business Standard and Mumbai Lakshadeep) with regards to Postal Ballot notice published in today's newspapers.

The said clippings are also hosted on the website of the Company's website at www.ajmera.com

This is for your information and record.

Thanking You.
Yours faithfully,

For AJMERA REALTY & INFRA INDIA LIMITED

Nitin Dineshchandra Bavisi
Digitally signed by Nitin Dineshchandra Bavisi
Date: 2024.10.11 12:09:26 +05'30'

NITIN D. BAVISI
CHIEF FINANCIAL OFFICER

Encl: as above

Office of the Executive Engineer
Road Construction Department,
Road Division, Chaibasa
E-Procurement Notice

E-tender Reference No. : RCD/CHAIBASA/2024-25/15 **Date : 09.10.2024**

1.	Name of Work	Widening/Strengthening & Re-construction of Lokesai Main Road (NH-75E)-Tonto-Rengrahatu (Chaibasa-Tonto- Roam) Road (Total Length 25.105 Km) under Road Division, Chaibasa for the year 2024-25.
2.	Estimated Cost (Rs.)	Rs 59,68,48,570.00 (Rupees Fifty Nine Crore Sixty Eight Lacs Forty Eight Thousand Five Hundred seventy) Only.
3.	Time of Completion	18 (Eighteen) Months
4.	Date of Publication of Tender On Website	21.10.2024 at 11.30 AM
5.	Last date/Time for receipt of bids.	10.11.2024 Up to 3.00 P.M.
6.	Date of Opening of Bid	11.11.2024 at 11:30 A.M.
7.	Name & address of office Inviting tender	Office of the Executive Engineer, RCD, Road Division, Chaibasa
8.	Contact no. of Procurement Officer	7781899686
9.	Helpline number of e-Procurement cell	0651-3510880

* Estimated value me be increase or decrease.

* Further details can be seen on website **http://jharkhandtender.gov.in**

PR 338680 WEST SINGHBHUM (24-25)

Executive Engineer
RCD, Road Division, Chaibasa

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय
पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमंडल, जामताड़ा
अल्पकालीन ई–प्रोक्योरमेंट सूचना सं0–03/2024–25

ई–निविदा प्रसंग–RCD / JAMTARA / 655/24-25 **दिनांक 09.10.2024**

1	कार्य का नाम	पथ प्रमंडल, जामताड़ा अंतर्गत दुमका मसलिया –कुण्डहित – नाला पथ के कि०मी० 20.00 से 53.355 कि0मी0 तक (कुल लंबाई – 33.355 कि0मी0) के IRQP कार्य वर्ष 2024–25
2	प्राक्कलित राशि	रू 4004.69400 लाख (चालीस करोड़ चार लाख उनहत्तर हजार चार सौ रूपये)
3.	कार्य पूर्ण करने की अवधि	12 महीना
4.	ई–निविदा प्राप्त करने की अंतिम तिथि एंव समय	05.11.2024 के दोपहर 12:00 बजे तक
5	ई–निविदा का वेबसाईट पर प्रकाशन की तिथि एंव समय	17.10.2024 के अपराहन 3:30 बजे से
6.	ई–निविदा आमंत्रित करने वाले कार्यालय का नाम एंव पता	कार्यपालक अभियंता, पथ प्रमंडल, जामताड़ा।
7.	ई–प्रोक्यूरमेंट अधिकारी का संपर्क नं०/मोबाईल नं०	8210084525
8.	ई–प्रोक्यूरमेंट सेल का संपर्क सहायता नम्बर	0651–2401010

नोटः– प्राक्कलित राशि घट–बढ़ सकती हैं। निविदा संबंधी अन्य जानकारी **http://jharkhandtenders.gov.in** पर देखा जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता,
पथ निर्माण विभाग,
पथ प्रमंडल, जामताड़ा

PR 338647 Road (24-25)

RECOVERY OFFICER
The Sarvodaya Co-op. Bank Ltd., Mumbai
Shop No. 1 & 2, Crosswind CHS Ltd., B-Wing, J. M. Road, Bhandup (W), Mumbai 400078 . Tel. No. 9930137578

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER MCS ACT, 1960 & RULE 107 OF MCS RULES 1961 FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for sale of immovable property under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, Rule 107 of MCS Rules 1961. Notice is given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgager(s), Guarantor(s), and security providers named below ("Obligors") that the below described immovable property Mortgaged/Charged to the Bank which is taken in physical possession by Recovery Officer, will be sold **"as is where, as is what is and whatever there is basis & without recourse"** for recovery of below mention amount due to the secure creditor from the obligors against the below given upset price and the EMD. The sale of below mentioned immovable property shall be conducted by way of E-Auction through Website i.e. https://sarfaesi.auctiontiger.net

Name of Borrower, Directors, Proprietor, Guarantor & Mortgagor	**A. Borrower Company:** M/s. News Stock Monitoring Services Pvt. Ltd., **Director & Guarantor** 1) Mr. Paresh Rameshbhai Mishra 2) Mrs. Neha Paresh Mishra **Guarantor & Mortgagor** 1) Mr. Ganesh Vishwanath Durgule 2. Mr. Ravi Vishwanath Durgule **Guarantor:** 1. Mr. Bharat Popatbhai Setra 2. Mr. Ashok Manubhai Bhagat	**B. Borrower Firm:** M/s Seitakant Industries Prop. Mr. Ganesh Vishwanath Durgule **Co-borrower:** 1. Mr. Durgule Ravi Vishwnath 2. Mrs. Durgule Bhakti Ganesh **Mortgagor:** 1)Mr.Ganesh Vishwanath Durgule 2. Mr. Ravi Vishwanath Durgule **Guarantor:** 1. Mrs. Sadichha Laxman Zarapkar 2.Mr. Sanjay Sadashiv Kadam 3. Mrs. Soniya Sanajy Kadam 4. Mr. Nagendra K. Kuchin 5. Mrs. Dhanlaxmi Nagendra Kuchin
O/s. as on 30.09.2024	**Rs. 2,62,61,816/-**	**Rs. 1,01,47,525/-**
Description of the Immovable Property	Office No. - 201, Meet Galaxy Premises CHS. Ltd. Tika No. 8, Plot No-3, C.T.S No. 63 to 68, Village Naupada, Near Tip Top Plaza, Thane (West) – 400602. Built up Area – 1310.00 Sq. Ft., Carpet Area – 1310 Sq. Ft., (as per agreement), belonging to Mr. Ganesh Vishwanath Durgule & Mr. Ravi Vishwanath Durgule	

(I). Upset Price: Rs. 3,03,03,000/-, (II). EMD Rs. 30,00,000/-, (III). Incremental Value – Rs. 50,000/-

Terms & Conditions:

1. The Bid forms containing terms and conditions of auction are available at Head Office of the Bank on payment of Rs. 500/- each plus GST.
2. Above mentioned property will be made available for inspection on **04.11.2024 in between at 01.00 P.M to 4.00 P.M.**
3. The intending bidders should send their bids in sealed envelopes along with the interest free Earnest Money Deposit of Rs. 30,00,000/- for above office by way of DD/PO in favoring The Sarvodaya Co-op. Bank Ltd. Mumbai payable at Mumbai on or before **13.11.2024 at 4.00 P.M.**
4. Before submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Recovery Officers about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the secured assets in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
5. Intending bidders may avail training for online bidding from M/s M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad – 380006, Gujarat (India), Mr. Praveenkumar Thevar M:9722778828, D:079-68136891, M:-9265562818/9265562821 D:079-68136842/ 6837/6875, Praveen.thevar@auctiontiger.net OR Support@auctiontiger.net.
6. This publication is also Statutory Notice of 30 days to the borrowers/owners/guarantors of the above property.
7. The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the E-Auction shall not carry any interest.
8 It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% TDS of the sale amount under Section 194(1A) of the Income Tax Act & shall submit the proof there of to Recovery Officer.
9 The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and also postpone / cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.
10. E-Auction will be held on **14.11.2024 from 1.00 P.M. to 2.00 P.M.**

SPECIAL INTRUCTION & CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither The Sarvodaya Co-op. Bank Ltd. Mumbai nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as bank-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Date: 11/10/2024 **Sd/-**
Place: Mumbai
(Mr. Shelar Rajendra) Recovery Officer
U/S-156, MCS Act, 1960 & Rule 107 of MCS Rule,1961
Attached to The Sarvodaya Co-op. Bank Ltd., Mumbai

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी – ४११०१८
वैद्यकीय विभाग
ई निविदा नोटीस क्रमांक –०६/२०२४ –२०२६

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या दवाखाने/रूग्णालयांसाठी आवश्यक असणारे सर्जीकल साहित्य पुरवठा करणेकामी महाराष्ट्र शासनाचे वेबपोर्टल **www.mahatenders.gov.in** वर ई – टेडरिंग अंतर्गत नाव नोंदणी झालेल्या उत्पादक, अधिकृत विक्रेते /वितरक यांचेकडुन ई– टेंडरिंग पध्दतीने दोन वर्षाकरिता निविदा मागविणेत येत आहे.

अ. क्र.	साहित्याचा तपशील	अंदाजे किंमत	बयाणा १%	अनामत ५%	फॉर्म फी र.रु.	कामाची मुदत
१	Surgical Items	२९,७८,६२,७९८/–	As Per Quoted Product Value	As Per Awarded Product Value	५१५२०/–	२ वर्ष

निविदा वेळापत्रक

अ.क्र	निविदा कामकाज	दिनांक व वेळ
१)	ई निविदा उपलब्ध कालावधी	दि. ११/१०/२०२४ ते दि. २९/१०/२०२४
२)	निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक व वेळ	दि. २९/१०/२०२४ दुपारी ०३.०० वा पर्यत.
३)	निविदापुर्व बैठक दिनांक व वेळ	दि. १८/१०/२०२४ सकाळी. ११.३० वा
४)	निविदा क्र.०६/२०२४–२०२६ चे कामासाठी निविदापुर्व बैठक स्थळ	वैद्यकिय विभाग पिं.चिं. मनपा, पिंपरी, पुणे ४११०१८
५)	निविदा उघडणेचा दिनांक	दि. ३०/१०/२०२४ (शक्य झाल्यास)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या दवाखाने/रूग्णालयासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्जीकल साहित्य खरेदीकामी ई निविदा पध्दतीने दोन वर्षाकरिता (सन२०२४–२०२६) निविदा मागविणेत येत आहे. यासाठी शॉप अँक्ट, कंपनी अधिकृत विक्रेते प्रमाणपत्र, ड्रग लायसन्स, GST प्रमाणपत्र, पॅनकार्ड ईत्यादी कागदपत्रे आवश्यक आहेत. सदरची निविदा ई–टेंडर पध्दतीने महाराष्ट्र शासनाचे www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळाद्वारे भरावयाची आहे. याकामी पुरवठाधारकांनी महाराष्ट्र शासनाचे संकेतस्थळावर नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

सदरची निविदा दि – **११/१०/२०२४** ते दि – **२९/१०/२०२४** अखेर दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत वेबसाईटवरुनच भरता येईल.कोणतेही कारण न देता सदर निविदा कोणत्याही स्तरावर पुर्णत: किंवा अंशत: मंजुर किंवा नामंजुर करण्याचा अधिकार मा. आयुक्त पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी राखुन ठेवला आहे.

आवश्यक कागदपत्रे, सर्जीकल साहित्याची यादी, निविदा अटी व शर्ती या संदर्भातील सर्व माहिती महाराष्ट्र शासनाचे संकेतस्थळ www.mahatenders.gov.in वर उपलब्ध राहील.

जाहिरात क्रमांक :– २७१
वैद्यकिय विभाग
वैद्य /४ अ/ कावि /११९/२०२४
दिनांक : १०/१०/२०२४

सही/–
आयुक्त
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, ४११०१८

TENUGHAT VIDYUT NIGAM LIMITED
तेनुघाट विद्युत निगम लिमिटेड
(A GOVT. OF JHARKHAND UNDERTAKING)
CIN U40101JH1987SGC013153
HINOO, DORANDA, RANCHI- 834002, JHARKHAND (TEL: 0651-2252202 FAX: 2251205

Letter No: 860/2024-25 **Dated: 09.10.2024**

TENDER NOTICE

On behalf of TENUGHAT VIDYUT NIGAM LIMITED sealed tenders in two parts, Part-I, Technical & Commercial Bid and Part-II, Price Bid are invited from reputed, experienced and financially sound firms for the following work: -

S. N.	NIT No./RFx no.	Description	Due date & Time of Tender	Due date & Time for opening Part-I of the Tender
01	32/CIVIL/W/TVNL/RAN/2024-25 RFx No- **1000010576**	Annual maintenance contract for Repair and Maintenance of water supply of Colony and Power house for a period of 02 years at TTPS, Lalpania.	04.11.2024 Up to 14:00 Hrs.	04.11.2024 at 16:00 Hrs

Bids will have to be submitted ONLINE through SAP-SRM on the TVNL Web Portal: **https://webdispatcher.tvnl.in/srmprd**. For more details and downloading of bid documents, please log on to the TVNL website: **www.tvnl.in**

Sd/-
ESE(F&A/Civil)

PR NO: 338618(TVNL)/24-25

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय,
पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, बोकारो
ई–प्रोक्युरमेंट सूचना (एस०बी०डी० आधारित ई–निविदा)

ई – निविदा प्रसंग संख्या – RCD / BOKARO/1307/F-Y-2024-25 **दिनांक–09.10.2024**

1.	कार्य का नाम	पथ प्रमण्डल, बोकारो अन्तर्गत Widening and Strengthening of Road from Nawadih Devi Mahto College More to Mahuatand (Penk) via Dengagada-Siyari Mungo-Rangamati (Total Length 31-485 km) कार्य, वर्ष 2024–25.
2.	प्राक्कलित राशि (रूपये में)	रू0 73,57,15,175.00 (तिहत्तर करोड़ सन्तावन 73,57,15,175.00(तिहत्तर लाख पन्द्रह एक सौ पचहत्तर हजार) मात्र।
3.	कार्य पूर्ण होने की अवधि	24 (चौबीस) माह।
4.	वेबसाईट पर निविदा प्रकाशन होने की तिथि एवं समय	22.10.2024, 12.00 बजे दोपहर तक।
5.	बिड प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय	12.11.2024, 12.00 बजे दोपहर।
6.	प्री बिड बैठक की तिथि एवं समय	05.11.2024, 03.00 बजे अपराहन्।
7.	निविदा आमंत्रित करने करने वाले कार्यालय का नाम एवं पता	कार्यपालक अभियंता, पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, बोकारा
8.	प्रोक्युरमेंट पदाधिकारी का सम्पर्क संख्या	06542–265569
9.	ई–प्रोक्युरमेंट सेल का हेल्पलाईन संख्या	0651–2401010

नोट :– प्राक्कलित राशि घट बढ़ सकती है।
विस्तृत ब्यौरा के लिए वेबसाईट **http://jharkhandtenders.gov.in** पर देखा जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता,
पथ निर्माण विभाग,
पथ प्रमण्डल, बोकारो।

PR 338624 Road (24-25)

e-Procurement Cell
JHARKHAND STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LTD., RANCHI
Very Short Term e-Procurement Notice

Date-09-10-2024

Sl. No	Tender Reference No.	Work Name	Amount in (Rs)	Completion Time	Call	Advt. PR No.
1	JSBCCL/77/2024-25	Proposed Construction of District Science Centre at Dumka	10,77,04,263/-	11 Months	2nd	332049
2	JSBCCL/78/2024-25	Construction of 50 Bedded Prefabricated Field Hospital at Majhiaon under Garhwa District	3,38,39,811/-	06 Months	3rd	335828
3	JSBCCL/79/2024-25	Construction of 50 Bedded Prefabricated Field Hospital at Mango under East Singhbhum District	3,38,39,811/-	06 Months	2nd	335828
4	JSBCCL/80/2024-25	Construction of Boundary wall of Government Engineering College, Giridih	2,35,34,724/-	04 Months	2nd	335828
5	JSBCCL/81/2024-25	Construction of Primary Health Centre Building at Koyridih in Sariya Block under Giridih District	5,62,97,293/-	11 Months	1st	
6	JSBCCL/82/2024-25	Construction of Primary Health Centre Building at Balia in Birni Block under Giridih District	5,67,14,845/-	11 Months	1st	
7	JSBCCL/83/2024-25	Construction of Multipurpose Indoor Stadium at Garhwa District	14,04,36,190/-	12 Months	1st	

8	Date of Publication of Tender on Website	17-10-2024 at 11:00 AM
9	Start Date of Submission of Bids	17-10-2024 at 11:00 AM
10	Last Date/Time of Submission of Bids	04-11-2024 at 05:00 PM
11	Date/Time of opening of Bid	05-11-2024 at 05:00 PM
12	Name & Address of office Inviting tender	e-Procurement Cell, Jharkhand State Building Construction Corporation Ltd., Ranchi.
13	Helpline Number of e-procurement Cell	0651-2446259
14	e-mail ID	jsbccljharkhand@gmail.com

Note:- Cost of bidding document for a non-refundable fee & Bid Security (EMD) shall be payable online through http:// Jharkhandtenders.gov.in.

Any change can be seen on Website **http:// Jharkhandtenders.gov.in.**
Any other information can be seen on **http:// Jharkhandtenders.gov.in.**

Nodal Officer
e-Procurement Cell
Jharkhand State Building Construction Corporation Ltd., Ranchi.

PR NO: 338740(Jharkhand State Building Construction Corp. ltd.)/24-25

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, we are verifying the title of (i) SAIJAN VIJAYAN, an adult, Indian Inhabitant, aged 49 years, having Aadhar No. 8524 5921 4481 and PAN No. AMRPV1440L, having his residential address at 38th Floor, F D Wing, Winter Green Rivali Park, Near Metro Mall, Datta Pada Road, Magathane, Borivali East, Mumbai – 400 066, (ii) SARITA VIJAYAN, an adult, Indian Inhabitant, aged 52 years, having Aadhar No. 7794 1479 4690 and PAN No. AAWPV3244M, having her residential address at Flat No. 3, A/6-8, Jeevan Santosh CHSL, Jeevan Bima Nagar, Borivali West, Mumbai – 400 103 and (iii) RAJASHREE VIPIN, an adult, Indian Inhabitant, aged 55 years, having Aadhar No. 2573 5296 8500 and PAN No. AEDPV8537L, having her residential address at Flat No. 623, Skylark Apartments, Plot No. 35, Sector-6, Dwarka, New Delhi – 110 075, [(i), (ii) and (iii) shall hereinafter be collectively referred to as the "Transferors"), in respect of the premises more particularly described in the Schedule hereunder written ("Premises") for the purpose of sale/transfer of the Premises in favour of our client, free and clear of all encumbrances.

All persons/entities having or claiming to have any share, right, title, estate, interest, claim, benefit, objection and/or demand whether by way of sale, transfer, assignment, exchange, allotment, charge, encumbrance, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license, mortgage (equitable or otherwise), inheritance, occupation, possession, share, gift, lien, charge, outgoings, maintenance, easement, trust, muniment, covenant or condition, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement/ settlement, litigation, decree or order of any Court of Law or Tribunal or revenue or statutory authority or arbitration, award, contracts/ agreements or otherwise howsoever of any nature whatsoever, in to, out of or upon the said Premises or any part thereof, are hereby required to give notice thereof in writing along with documentary proof to the undersigned at our office at 303, 3rd floor, Hive 67, Vora Icon, Next to Raghuleela Mega Mall, Kandivali West, Mumbai-40067 (jainashah9@outlook.com) within 7 (seven) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, share, right, title, benefit, interest, objection and/or demand exists and/or the same shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Residential Flat bearing no. 3, admeasuring 654 (Six Hundred and Fifty-Four) square feet carpet area, situated in the building of the society known as Jeevan Santosh Co-operative Housing Society Limited, lying and being situated at A/6-8 Jeevan Bima Nagar, Borivali (West), Mumbai – 400 103.

5 (Five) fully paid-up shares of Rs. 50 (Indian Rupees Fifty Only) each bearing distinctive nos. 51 to 55 (both inclusive) evidenced by share certificate bearing no. 011 dated August 31, 1995 issued by the Jeevan Santosh Co-operative Housing Society Limited.

Dated this 11th day of October, 2024
Adv. Jaina Shah, Founder,
JS Law Associates.

JAIPRAKASH
POWER VENTURES LIMITED

INVITATION FOR BIDS (IFB)
(DOMESTIC COMPETITIVE BIDDING)
For Field Operation & Complete Maintenance Services of 2x660 MW Units at JNSTPP, Nigrie (MP)

Jaiprakash Power Ventures Limited invites bids for the Field Operations and Complete Maintenance Services on "Single Stage Two Envelope Bidding Basis" from eligible bidders for its 2x660 MW Jaypee Nigrie Super Thermal Power Plant (JNSTPP) in Madhya Pradesh state. The O&M Contract start from 01.01.2025 and shall be for a period of Five (5) years.

Sale of Bid Documents: From **14.10.2024** to **22.10.2024** (except Sundays and gazetted Holidays) from **11:00 Hrs** to **15:00 Hrs** IST

Cost of Bid Document: Rs. 2.0 Lakhs (non-refundable)

Last date of submission of Technical cum Commercial and Price Bids: upto **15:00 Hrs** of **02.11.2024**

Bidder may contact **Shri K.M. Agrawal - Sr. Vice President,** Jaiprakash Power Ventures Limited, 64/4, Site-IV, Sahibabad Industrial Area, Yamuna Bhawan Annexe, Ghaziabad-201010, Uttar Pradesh, India on **Tel :** 0120-4964656, **E-mail:** km.agrawal@jalindia.co.in

AJMERA REALTY & INFRA INDIA LIMITED

CIN: L27104MH1985PLC035659
Registered Office: Citi Mall, New Link Road,
Andheri (W), Mumbai – 400053,
Tel No: +91 22 6698 4000 Fax No.: +91 22 2632 5902
E-mail: investors@ajmera.com Website: www.ajmera.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Membrs of Ajmera Realty & Infra India Limited ("Company"), pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act) and Rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations 'and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India (SS-2')read with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings/ conducting postal ballot process through e-voting vide various general circulars issued by MCA ('Circulars'), including any statutory modification(s) or amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and, approval of the Members of the Company sought for the following Ordinary/Special Resolutions via Postal Ballot through remote e-voting process ('remote e-voting'):

Sr. No.	Description of resolution	Type of Resolution
1.	Appointment of Mr. Jayesh J. Mehta (DIN: 00030636) as a Non-Executive Independent Director of the Company.	Special

Members are hereby informed that:

1. The Company has completed the dispatch of Notice through email to the members on October 10, 2024.
2. The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company www.ajmera.com, on the website of e-voting agency National Securities Depositories Limited (NSDL) www.evoting.nsdl.com and on the website of the Stock Exchange(s) i.e. National Stock Exchange of India Limited (NSE) www.nseindia.com and BSE Limited (BSE) www.bseindia.com.
3. The 'Cut-off' date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is September 27, 2024. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility.
4. In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of Notice, Postal Ballot Form and prepaid business reply envelope have not been sent to the members. Hence, the members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged NSDL to provide the remote e-voting facility.
5. The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specified in the Notice.
6. The remote e-voting period will commence on Friday, October 11, 2024, at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Saturday, November 9, 2024, at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall be disabled thereafter by NSDL. Once the vote on a resolution is cast by a member, no change will be allowed subsequently.
7. Manner of registering / updating email address:

Physical holding	Members, holding shares in physical mode are requested to get their email address registered at rmt.helpdesk@linkintime.co.in
Demat holding	Members, holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email address with their respective Depository Participant.

8. The Company has appointed Mr. Haresh Sanghvi, Practicing Company Secretary (CP: 3675), as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.
9. Resolutions passed by Members through Postal Ballot are deemed to have been passed as if they have been passed at a General Meeting of the Members. The results along with scrutinizer's report shall be declared on or before Tuesday, 12th November 2024 by placing the same on the website of the Company www.ajmera.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com. The results shall also be communicated to the Stock Exchanges i.e. NSE & BSE simultaneously.
10. In case of any queries, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available for members in the download section of www.evoting.nsdl.com or call on call at 022 - 4886 7000.

By Order of Board of Directors
Sd/-
Place: Mumbai **Manoj I. Ajmera**
Date: October 11, 2024 **Managing Director**

APNA SAHAKARI BANK LTD.
(Multi State Scheduled Bank)

Regd. Office :- Apna Bazar, 106-A, Naigaon, Mumbai - 400 014.
Corporate Office :- Apna Bank Bhavan, Dr. S. S. Rao Road, Parel, Mumbai - 400 012.
Tel :- 022-24164860 / 2410 4861-62/2411 4863
Fax 022-24104680 Email :- corporateoffice@apnabank.co.in,
Website :- www.apnabank.co.in

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the undersigned being tre Authorised Officer of Apna Sahakari Bank Ltd. (Multi State Scheduled Bank.) under Securtzation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 4 in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice under Section 13 (2) af the said Act, calling upon following mentioned Borrower/GuarantorPropriator to repay the amount mentioned in the respective Notice, within 60 Days trom the date of the respective Natoe, as per details given below. For various reasons this notice could not be served on the known mentioned borrower/Guarantor/Proprietor, Copy of this notice is available with the undersigned, and the concerned guarantor may, if they so desire, collect the said copy from the undersigned on any working day during normal office hours,

However, the notice is hereby given to the concerned borrower, where necessary, to pay to Apna Sahakari Bank Ltd. (Multi State Scheduled Bank) within 60 days from the date of publication of this notice the amount indicated heroin below due on the date together with future mterest at contractual rates, till the date of payment, under the loan / and other agreements and documents executed by the concerned person As security for the borrower's obligations under the sard agreements and documents, the following asset have been mortgaged to Apna Sahakari Bank Ltd, (Muiti State Scheduled Bank).

Sr. No.	Name & Address of Borrower / Guarantors	Date of demand notice	Particulars of mortgage property	Outstanding amount as on 31.08.2024
1	1. M/s. Total Print Solutions Pvt Ltd. (Mortgagor) W-228, TTC Indl. Area, Khairane MIDC, Behind Reliance Silicon, Koparkhairane, Navi Mumbai – 400 709. 2. Mr. Sandeep Jagdish Zaveri. (Director) Flat No. 303, 3rd Floor, Island City Center – II, G D Amberkar Marg, Next to Wadala Telephone Exchange, Dadar (E) – 400 014. 3. Smt. Manna Jagdish Zaveri. (Director) Flat No. 303, 3rd Floor, Island City Center – II, G D Amberkar Marg, Next to Wadala Telephone Exchange, Dadar (E) – 400 014. 4. Mrs. Shital Sandeep Zaveri. (Director) 17, Sandeep Building, Laxmi Narayan Lane, Matunga, Mumbai – 400 019. 5. Mr. Sandeep Jagdish Zaveri. (Guarantor) Flat No. 303, 3rd Floor, Island City Center – II, G D Amberkar Marg, Next to Wadala Telephone Exchange, Dadar (E) – 400 014. 6. Smt. Manna Jagdish Zaveri. (Guarantor) Flat No. 303, 3rd Floor, Island City Center – II, G D Amberkar Marg, Next to Wadala Telephone Exchange, Dadar (E) – 400 014. 7. Mrs. Shital Sandeep Zaveri. (Guarantor) 17, Sandeep Building, Laxmi Narayan Lane, Matunga, Mumbai – 400 019.	26/09/2024	1. All that pieces or parcels of land known as Plot No. W-228 (A) in the T.T.C. Industrial Area within the village Limits of Khairane and with Municipal Council in Rural Area, Taluka and within the Registration Sub – District of Thane District and Registration District – Thane containing by admesuring 738 Sq. Mtrs. Of thereabouts and bounded by in hereto that is to say - On or towards the North by :- Plot No. W-227 On or towards the South by :- Plot No. W-229 (A) On or towards the East by :- Plot No. W-235 On or towards the West by :- Road 2. Machinery	Rs. 5,61,50,250.64 (Rupees Rupees Five Crore Sixty One Lakh Fifty Thousand Two Hundred Fifty and Paise Sixty Four Only) + Interest from 01.09.2024
2	1) Mr. Neelesh Subhash Bajpai. (Borrower / Mortgagor) A/106, Rudransh Bldg., Gaondevi Road, Hanuman Tekdi, Vevoor, Palghar (E) – 401 404. 2) Mrs. Niharika Neelesh Bajpai. (Co-Borrower / Mortgagor) A/106, Rudransh Bldg., Gaondevi Road, Hanuman Tekdi, Vevoor, Palghar (E) – 401 404. 3) Mr. Ashish Pratap Bajpai. (Guarantor) Prince Palace Co-Op. Housing Society, Block No. 5/A, Navali Road, Opp. Gharat Show Mill, Palghar (E) – 401 404. 4) Mr. Raman Amarnath Jha. (Guarantor) A/203, Rudransh Apartment, Gaondevi Road, Vevoor, Palghar (E) – 401 404.	19/09/2024	All that Pieces and Parcel of Flat No. A-106, on First Floor, Admeasuring area 384 sq. ft. carpet area, in building no. A in the Township known as " Rudransh ", Village Vevoor, Taluka – Palghar, Dist – Palghar.	Rs. 12,34,740.59 (Rupees Twelve Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred Forty and Paise Fifty Nine Only) + Interest from 01.09.2024

If the concemed borrower, co-borrower, mortgagor shall fail to make payment to Apna Sahakari Bank Ltd.(Mult! State Scheduled Bank). as aforesaid, then the Apna Sahakari Bank Ltd. (Multi State Scheduled Bank) shall proceed against the above secured assets under Section 13 (4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned borrower to the costs and consequences.

The concerned borrower, co-borrower, mortgagor are prohibited by the SARFAESI Act to transfer the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of the Apna Sahakari Bank Ltd. (Multi State Scheduled Bank) Any contravention of the provisions of the SARFAESI Act will render the borrower, co-borrower responsible for the offence liable to punishment and/or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

Date : 11.10.2024
Place: Mumbai / Palghar

Sd/-
Authorized Officer,
Apna Sahakari Bank Ltd.
(Multi State Scheduled Co-op. Bank)

रोज वाचा
दै. मुंबई
लक्षदीप

मी मोहम्मद युसुफ दगडू मोमीन ही जाहिरात देत आहे जन्माचा दाखला बनन्या बाबत तर कोणालाही या बद्दल काही ही समस्या किंवा अडचण असल्यास दिलेल्या नंबर वर संपर्क करावा मोबाईल नं.९६६४९५३११०

जाहीर सूचना

टाटा एलक्सी लिमिटेड, नोंदणी कार्यालय: सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, महाराष्ट्र यांचे २ भागप्रमाणपत्रे हरविलेबाबत सूचना. आम्ही, **पल्लवी बैसिवाला व अर्चना बैसिवाला,** र/ठि.: ५/२३ बी ग्रीन हाऊस, तळमजला, साधुबेला मंदिर समोरची गल्ली, रुप नगर, पीओ मलका गंज, दिल्ली-११०००७, दिल्ली हे सदर कंपनीचे खालील नमुद केलेले २०० शेअर्सचे नोंद धारक आहेत, येथे कळवित आहेत की, कंपनीचे खाली नमुद केलेल्या प्रतिभुतीकरिता २ प्रमाणपत्र हरविले आहेत. आम्ही नवीन एकत्रित भागप्रमाणपत्र देण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

कंपनीचे नाव	फोलिओ क्र.	भागांची संख्या	भाग प्रमाणपत्र क्रमांक	अनुक्रमांक
टाटा एलक्सी लि.	एएक्सपी०००१०१८	१००	७७२४२	१३६९३१११ ते १३६९३२१०
टाटा एलक्सी लि.	एएक्सपी०००१०१८	१००	बी२४०३९८	३१२०८७६१ ते ३१२०८८६०
भागांची एकूण संख्या		२००	२	

जर कोणा व्यक्तीस सदर प्रतिभुतीबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयात आजच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** दावा सादर करावेत. अन्यथा कंपनीकडून पुढील कोणतीही सूचना न देता उपरोक्त २०० शेअर्सकरिता धारकांना नवीन एकेरी एकत्रित प्रमाणपत्र देण्याची प्रक्रिया केली जाईल.

सही/-
ठिकाण: नवी दिल्ली — पल्लवी बैसिवाला व अर्चना बैसिवाला

जाहीर नोटीस

प्रबंधक/तनिस/मु. उप./सुनावणी/२०२४/अपिल क्र ३६६/२०२१ जा. क्र. १६५५

प्रमोद किशनगोपाल शर्मा,

विरुध्द

अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा अपिलिय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगरे, वांद्रे, आणि ईतर

अपिलाची प्रमोद किशनगोपाल शर्मा, यांनी अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलिय प्राधिकारी (अति/निष्का) पूर्व उपनगरेयांच्या आदेशाविरुध्द महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मूलन व पुनर्विकास) १९७१ अधिनियम कलम ३५ अंतर्गत नियम ७ (२) (अ) अन्वये तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगरे) आमचे कार्यालयात अपिल क्र. ३६६/२०२१ दाखल केलाले आहे.

सदर अपिलाच्या अनुषंगाने मा. तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगरे) यांचे न्यायालयासमोर दिनांक १३/०९/२०२४ रोजी सुनावणी घेण्यात आली होती. सदर सुनावणी दरम्यान अपिलाथी यांनी प्रतिवादी यांना नोटीस बजावण्याचे निर्देश देण्यात आले होते. त्याप्रमाणे अपिलाधी यांनी प्रतीवादी क्र ४ अरुमुगुम कलिमा, यांचा जो पत्ता दिला आहे त्या पत्यावर नोटीस प्रतिवादी यांना बजावली होती. परंतु सदर प्रकरणी ते गैरहजर होते.

सदर अपिल प्रकरणी अपिलाची यांनी मा. तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगरे) यांचे दालनात दाखल केलेल्या अपिलात प्रतीवादी क्र ४ अरुमुगुम कलिमा, यांचे म्हणणे ऐकण्यासाठी म्हणून दिनांक ०८/११/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगरे), पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ यांचे दालनात सुनावणी आयोजित केलेली आहे. सदर प्रकरणी प्रतीवादी क्र ४ अरुमुगुम कलिमा, यांनी आपलेकडील मूळ कागदपत्रांसह सुनावणीसाठी उपस्थित राहाणेसाठी सदरची जाहिर नोटीस देण्यात येत आहे. सदर सुनावणीस आपण उपस्थित न राहिल्यास आपणांस काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहित धरुन नियमानुसार पुढील निर्णय घेण्यात येईल.

स्थळ - मुंबई शहर
दिनांक - ०९/१०/२०२४

सही/-
नंदकुमार आर. साळवी (प्रबंधक)
तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगरे)

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

गृहकर्ज केंद्र, सांताक्रुझ, १ला मजला, जीवनसेवा अँनेक्स इमारत, बी विंग, एलआयसी कॉम्प्लेक्स, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५४.

मागणी सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार **अरविंद अशोक सुर्वे,** खोली क्र.२०४, इमारत क्र.४, डी विंग, शांतसदन कोहौसोलि., संघर्ष नगर, चांदिवली, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००७२ **(खाते क्र.: ४०७३८०६७५८३)** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि याबाबत त्यांचे खाते २२.०८.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर २४.०९.२०२४ रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: २४.०९.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.३०,८२,५१८.०० (रुपये तीस लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे अठरा फक्त) तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी.

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लागू असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम जमा करावी. अन्यथा सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.५०५, ०५वा मजला, एफ विंग, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र २२५ चौ.फु., सिद्धार्थ ५/एफ एस.आर.ए. को-ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात इमारत क्र.५/एफ, जमीन सीटीएस क्र.११-ए(भाग), ११-ए/१९१ ते ४०२, ११-डी(भाग), १६, १६/१ ते ९२, १९/१ ते २८, २०(भाग), २५(भाग), २५/१ ते ३२ व ५०(भाग), गाव चिंदिवली), जम्युनिटी हॉलजवळ, संघष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००७२ येथील स्थावर मालमत्ता.

दिनांक: १०.१०.२०२४, ठिकाण: नवी मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

किरकोळ मालमत्ता मध्यवर्ती प्रकिये केंद्र, बेलापूर, सीबीडी बेलापूर, रेल्वे स्थानक संकुल, टॉवर क्र.४ ५वा मजला, सिडको, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४.

मागणी सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार **श्रीमती श्वेता संदीप खराडे व श्री. संदीप प्रकाश खराडे,** सी-२२, खोली क्र.३/३, वैतरणा कोहौसो, सेक्टर-१५, नवी मुंबई-४००७०८ **गृहकर्ज खाते क्र.:४०७४९२५१५४७** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते ०२.१०.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर ०३.१०.२०२४ रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: ०३.१०.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.४७,९७,२४७.०० (रुपये सत्तेचाळीस लाख सत्त्याण्णव हजार दोनशे सत्तेचाळीस फक्त) तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी.

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लागू असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम जमा करावी. अन्यथा सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.डी-४०२, डी विंग, ४था मजला, शंकर शीला कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी म्हणून ज्ञात सोसायटीची शंकर शीला कॉम्प्लेक्स इमारत, प्लॉट क्र.एफ-६५, सेक्टर ९, गाव ऐरोळी, तालुका व जिल्हा ठाणे.

दिनांक: १०.१०.२०२४, ठिकाण: नवी मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **स्वर्गीय श्री. पियुष भक्तीप्रसाद अग्रवात** हे **फ्लॅट क्र.५०३, ५वा मजला, एच विंग, शिव शक्ती ई.एफ.जी.एच. विंग्ज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.** म्हणून ज्ञात इमारत, **शिव शक्ती कॉम्प्लेक्स, एस.व्ही. रोड, दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०००६८,** क्षेत्रफळ ५२५ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) या जागेचे मालक होते. **स्वर्गीय श्री. पियुष भक्तीप्रसाद अग्रवात** यांचे २६.०९.२०२२ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीमती प्रतिभा पी. अग्रवात,** मुले **१) श्री. अभिजीत पी. अग्रवात** व **२) श्री. हार्दिक पी. अग्रवात** आणि मुलगी **कुमारी पुजा पी. अग्रवात** हे आहेत. नोंदणी क्र.बीआरएलई-१४१४७-२०२४ धारक संयुक्त उपनिबंधक बोरिवली-८ यांच्याकडे नोंद असलेले दिनांक ३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या नोंद मुक्तता करारनामामार्फत दोन्ही मुले व मुलगी यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क व हित **श्रीमती प्रतिभा पी. अग्रवात** यांच्या नावे मुक्त केले आणि आता **श्रीमती प्रतिभा पी. अग्रवात** या सदर फ्लॅटच्या मालक आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस या जागेबाबत कायदेशीर वारसदार, तारण, विक्री, भाडेपट्टा, बक्षीस, अदलाबदल इत्यादी स्वरुपात काही अधिकार, हक्क, हित, दावा, मागणी असल्यास त्यांनी आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसात** संपर्क करावा. अन्यथा असे समजले जाईल की, सदर जागेवर कोणताही तृतीय पक्ष अधिकार नाही आणि माझ्या अशिलाकडे कायद्याच्या योग्य प्रक्रियेनुसार व कायदेशीर वारसा मार्फत सदर फ्लॅट विक्री/तारण/हस्तांतर करण्याचे संपुर्ण अधिकार आहेत.

सही/-
दर्शनकुमार रिटा (वकील उच्च न्यायालय)
दुकान क्र.२, नवरोज अपार्टमेंट, एस.व्ही. रोड, दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०००६८.
ईमेल: darshan.rita@gmail.com

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ११.१०.२०२४

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते कि, **श्री संदीप अगरवाल, मेसर्स संदीप इंजिनीअरिंग वर्क्सचे प्रोप्रायटर तसेच मेसर्स संदीप फास्टनर्सचे प्रोप्रायटर,** हे **गाला नं. जी-५, तळमजला, विकास इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, विलेज गोडदेव, विकास इंडस्ट्रीयल इस्टेट, रेल्वे क्रॉसिंगजवळ, भाईंदर पु., जि. ठाणे - ४०११०५,** चे मालक असून त्यांनी सदर गाळा माझ्या अशिलांना विकण्याचे ठरवलेले आहे. तरी सदर गाळ्यावर कोणाही व्यक्तीचा हक्क असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ दिवसाचे** आत आपल्याजवळील पुराव्यासह **ए/१०४, न्यू श्री सिद्धिविनायक सी. एच. एस. लि., स्टेशन रोड, भाईदर (प.), जि. ठाणे - ४०११०१,** ह्या पत्त्यावर लेखी कळवावे, अन्यथा तसा कुठल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही असे समजण्यात येईल व विक्रीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.

सही/-
पुनित सुनील गारोडिया
(वकील, उच्च न्यायालय मुंबई)
ठिकाण: भाईदर — दि.११/१०/२०२४

सनराईज इंडस्ट्रीयल ट्रेडर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ५०३, कॉमर्स हाऊस, १४०, एन.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.
वेबसाईट:www.sunriseindustrial.co.in, **ई-मेल:**sitltd@ymail.com,
दूर.:८६५५४३८४५४/९९६९२७१३१०, **सीआयएन:एल६७१२०एमएच१९७२पीएलसी०१५८७१**

सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिता कंपनीचे अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष (एकमेव) नोंदपटावर घेणे आणि त्याच तिमाहीकरिता वैधानिक लेखापरिक्षकाद्वारे वितरीत मर्यादित पुनर्विलोकन अहवालाची टीप नोंदपटावर घेणे याकरिता कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय: ५०३, कॉमर्स हाऊस, १४०, नागिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ येथे **मंगळवार, १२ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी स.११.३०वा. सनराईज इंडस्ट्रीयल ट्रेडर्स लिमिटेड**च्या संचालक मंडळाची सभा होणार आहे.

यापुढे कंपनीच्या प्रतिभूतीतील व्यवहाराकरिता त्यांचे पद्सिद्ध कर्मचारी, संचालक व प्रवर्तकांसाठी कंपनीची व्यापार खिडकी १ ऑक्टोबर, २०२४ पासून सर्वसामान्य जनतेसकडे ३०.०९.२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्धवर्षाकरिताचे अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष घोषित झाल्यानंतर ४८ तासांपर्यंत बंद ठेवण्यात येईल.

सूचनेची प्रत कंपनीच्या www.sunriseindustrial.co.in आणि बीएसईच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

मंडळाच्या आदेशान्वये
सनराईज इंडस्ट्रीयल ट्रेडर्स लिमिटेडकरिता
सही/-
आयुषी सराफ
कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १० ऑक्टोबर, २०२४

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती रेहाना खातुन, अहमदमिया शेख** यांची पत्नी (विक्रेत्या), एक भाग आणि **श्री जय अंबे एन्टरप्रायझेस** (खरेदीदार), अन्य भाग यांच्या दरम्यान श्री जय अंबे मेन्शन, ५-ए धसवाडी, झावबावाडी, गिरगाव, मुंबई-४००००२, सीटीएस क्र.२२३२, भुलेश्वर विभाग या जागेबाबत झालेला दिनांक **२८ मार्च, १९९४** रोजीचे अ.क्र.बीबीई-२४७७/१९९३ अंतर्गत नोंद असलेले **२९ सप्टेंबर, १९९३** रोजीचे अभिहस्तांकन करारनामाची मुळ प्रत हरवली आहे आणि विद्यमान मालक **मे. श्री जय अंबे एन्टरप्रायझेस** यांच्याद्वारे शोध घेऊनही सापडलेले नाही आणि याबाबत एल.टी. मार्ग पोलीस ठाणे, मुंबई-४००००२ येथे **लापता नोंद क्र.१२१४६६-२०२४** अंतर्गत **दिनांक १०.१०.२०२४** रोजी तक्रार नोंद करण्यात आली.

जर कोणा व्यक्तीकडे वर नमुद करारनामाची मुळ प्रत ताब्यात असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचा पत्ता: श्री जय अंबे मेन्शन, ५-ए धसवाडी, झावबावाडी, गिरगाव, मुंबई-४००००२ येथे कृपया आणुन द्यावे.

आज दिनांकीत ११ ऑक्टोबर, २०२४ — सही/-
(मे. श्री जय अंबे एन्टरप्रायझेसचे भागीदार किशोर कोठारी)

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझ्या अशिलांच्या वतीने मी, **मे. माया ब्रॅण्डस् एलएलपी,** मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था, मर्यादित दायित्व भागीदार कायदा २००८ च्या तरतुदी अंतर्गत नोंदणी (एलएलपी ओळख क्र.एएई-६४३० दिनांक २५ ऑगस्ट, २०१५) यांचे मुख्य व्यवसाय ठिकाण: **बी१/ई९ मोहन को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल क्षेत्र, साऊथ ईस्ट दिल्ली, दिल्ली-११००४४** यांचे खालील अनुसुचीत सविस्तर नमुद केलेल्या मालमत्तेच्या अधिकार, हक्क व हिताची चौकशी करीत आहे.

जर कोणा व्यक्तीस खालील अनुसुचीत सविस्तर नमुद मालमत्ता किंवा भागावर एफएसआय, टीडीआर, विक्री, करारनामा, अधिभार, बक्षीस, अदलाबदल, बोजा, भाडेपट्टा, वहिवाट, परवाना, तारण, हमी, उपकरण, मालकीहक्क, हस्तांतर, लिस पेन्डन्स, परिरक्षा, ताबा, उप-भाडेपट्टा, उप-वहिवाट, न्यास, विभागणी, प्राप्ती, स्विकृती, कायदेशीर हक्क, जप्ती, पारंपारिक अधिकार किंवा अन्य इतर प्रकारे काही अधिकार, हक्क, दावा, मागणी असल्यास किंवा कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश, हुकुमनामा, निकाल, पर्यायी करारनामा किंवा कोणतेही करारनामा किंवा इतर प्रकारे काही आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात योग्य दस्तावेजी पुराव्यांसह त्यांचे दावा खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे **११०४, ११वा मजला, राम निमी, फोर्ट (१ इन्फिनीटी), कावासजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ (द्वारा विवेक पंजाबी)** येथे सदर जाहीर सूचना प्रकाशनापासून **१४ (चौदा) दिवसात** कळवावे. अन्यथा असे अधिकार, हक्क, दावा किंवा मागणी हे कायमचे त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

वर संदर्भीत अनुसुची (मालमत्तेचे वर्णन)

१. रहेजा इम्पेरिया-१ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारा वितरीत दिनांक २३ जुलै, २०२३ रोजीचे भाग प्रमाणपत्र क्र.३१ अंतर्गत फ्लॅट क्र.ए-२२०३ बाबत अनुक्रमांक ३०१ ते ३१० (दोन्हीसह) असलेले रु.५०/- प्रत्येकी दर्शनी मुल्याचे १० (दहा) पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स (दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीचे हस्तांतर क्र.२८१ धारक).

२. रहेजा इम्पेरिया म्हणून ज्ञात इमारतीच्या २२व्या मजल्यावरील ए विंगमधील सर्व फर्निचर, फिक्चर व फिटींगसह क्षेत्रफळ १३१.३७ चौ.मी. रेरा कार्पेट क्षेत्र (तत्सम १४१४ चौ.फु.) असलेले निवासी जागा अर्थात फ्लॅट क्र.ए-२२०३.

३. रहेजा इम्पेरिया-१ म्हणून ज्ञात इमारतीमधील पी० स्तरावरील एक कार पार्किंग जागा क्र.५६/५७ समाविष्ट दोन कार पार्किंग जागा.

४. फ्लॅटसंबंधी सर्व अधिकार, भत्ते, सुविधा व लाभ यासह एकत्रित.

प्लॉट क्र.४३४, शंकर राव नरम पथ, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ येथील जमिनीचे सर्व भाग व खंड यावर बांधण्यात आलेली रहेजा इम्पेरिया.

सही/-
आज दिनांकीत ११ ऑक्टोबर, २०२४ — वकील प्रियांश आर. जैन

अजमेरा रियल्टी ॲन्ड इन्फ्रा इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : L27104MH1985PLC035659
नोंदणीकृत कार्यालय : सिटी मॉल, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०० ०५३.
दूर. : +९१ २२ ६६९८४०००, **फॅक्स :** +९१ २२ २६३२५९०२
ई-मेल आयडी : investors@ajmera.com, **वेबसाइट :** www.ajmera.com

टपाली मतदानाची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') च्यालागू तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम, भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ ('सेबी सूची विनियमन'), भारतीय कंपनी सचिव संस्थांद्वारे सर्वसाधारण सभांवरील सचिवालयीन निकष ('एसएस-२') सहवाचन एमसीए द्वारे जारी विविध सर्वसाधारण परिपत्रके ('परिपत्रके'), यांमध्ये वेळोवेळी लागू कोणत्याही अन्यसुधारणा वा बदल वा पुनराधिनियम यांचा समावेश असेल, यांअंतर्गत ई-मतदानाच्या माध्यमातून सर्वसाधारण सभा आयोजित करणे/टपाली मतदान प्रक्रिया आयोजित करण्याकरिता कॉर्पोरेटकामकाज मंत्रालयाद्वारे ('एमसीए') जारी मार्गदर्शक तत्त्वे यांच्या अनुपालनांतर्गत दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे ('दूरस्थ ई-मतदान') खालील समान्य/विशेष ठरावांकरिता कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी प्राप्त करावयाची आहे.

अ. क्र.	ठरावाचे विवरण	ठरावाचे स्वरूप
१.	कंपनीचे बिगर कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. जयेश जे. मेहता (डीआयएन : ०००३०६३६) यांची नेमणूक करणे.	विशेष

सभासदांना सूचित करण्यात येत आहे की :

१. कंपनीने सभासदांना दि. १०.१०.२०२४ रोजी ई-मेलद्वारे सूचनेची पाठवणी पूर्ण केली आहे.

२. स्पष्टिकरण अहवालासमवेत सूचना कंपनीची वेबसाइट www.ajmera.com वर, ई-मतदान एजन्सी नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ची वेबसाइट www.nseindia.com वर व बीएसई लिमिटेड (बीएसई) ची वेबसाइट www.bseindia.com वरही उपलब्ध आहे.

३. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यासाठी सभासदांची पात्रता अर्हता निश्चित करण्यासाठीची निर्धारित अंतिम तारीख ही दि. २७.०९.२०२४ अशी आहे. निर्धारित अंतिम तारखेनुसार कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीज्द्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नाव नोंद असलेले सभासदच केवळ दूरस्थ ई-मतदान सुविधा प्राप्त करू शकतील.

४. एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत, सूचना, टपाली मतदान फॉर्म तसेच प्रीपेड बिझनेस रिप्लाय एन्व्हलप यांच्या कागदोपत्री प्रती सभासदांना पाठवण्यात आल्या नाहीत. त्यामुळे सभासदांनी त्यांची संमती वा विरोध केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारे कळवावा. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलची सेवा नेमली आहे.

५. दूरस्थ ई-मतदानाच्या प्रक्रियेसंदर्भातील विस्तृत प्रक्रिया/निर्देश सूचनेत विहित आहेत.

६. दूरस्थ ई-मतदान शुक्रवार, दि.११.१०.२०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व शनिवार, दि. ०९.११.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. तत्पश्चात एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदानाचे मोड्यूल अकार्यरत करण्यात येईल. सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

७. ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप :

कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारण	कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया त्यांचा ई-मेल पत्ता rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे नोंदणीकृत करावा.
डीमॅट स्वरूपातील भागधारण	डीमॅट स्वरूपातील भागधारण : डीमॅट स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्यासाठी कृपया त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सशी संपर्क साधावा.

८. टपाली मतदान प्रक्रिया नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीने श्री. हरेश संघवी - कार्यरत कंपनी सचिव (सीपी - ३६७५) यांची परीनिरीक्षक म्हणून नेमणूक केली आहे.

९. टपाली मतदानाच्या माध्यमातून सभासदांद्वारे मंजूर ठराव हा सभासदांच्या सर्वसाधारण सभेत मंजूर करण्यात आला आहे असे समजण्यात येईल. परीनिरीक्षकांच्या अहवालासमवेत निकाल मंगळवार, दि. १२.११.२०२४ रोजी वा तत्पूर्वी घोषित करण्यात येईल तसेच तो कंपनीची वेबसाइट www.ajmera.com व एनएसडीएलची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com येथे प्रदर्शित करण्यात येईल. त्याचबरोबर निकाल, स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात एनएसई व बीएसई यांनाही कळविण्यात येईल.

१०. काही शंका असल्यास सभासदांनी www.evoting.nsdl.com च्या download section वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचावे किंवा ०२२ - ४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे
सही/-
मनोज आय. अजमेरा
व्यवस्थापकीय संचालक

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११.१०.२०२४

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD. — मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

(पुर्वीची मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा.लि.)
सीआयएन: यु६५९२३केएल२०१०पीएलसी०३९१७९
युनिट ३०१-३१५, ३रा मजला, ए विंग, कनाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००९३.

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट *(अॅक्ट) २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड (एमएएचओएफआयएन)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना खाली नमूदप्रमाणे मागणी सूचना वितरित केली होती आणि त्या सूचनेनुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता *(अॅक्ट) सदर अधिनियमाच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड**कडे सूचनेत नमूद रक्कम तसेच मागणी सूचनेच्या तारखेपासून करारदराने पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ ऋण खाते/शाखा	ज्यावर हित केले आहे याबाबत प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक व थकबाकी रक्कम	ताबा दिनांक
१	राजीव श्रीकांत राजवंशी, रेणुदेवी राजीव राजवंशी, राजविजय चौहान/ PU90PULONS000005010217/विरार	फ्लॅट क्र.३०५, ए विंग, ग्रीन होम, गणेश नगर, गाव काटकर, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१.	२२.०७.२०२४ व रु.७७४८५८/-	०८.१०.२०२४

दिनांक: ११.१०.२०२४, ठिकाण: महाराष्ट्र — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

DEN — डेन नेटवर्क्स लिमिटेड

सीआयएन: एल९२४९०एमएच२००७पीएलसी३४४७६५
**नोंदणीकृत कार्याल