AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED
"Commitment to Excellence"

July 29, 2026

To, The General Manager, Department of Corporate Services, **BSE Limited,** P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 **Scrip Code No.: 543972**	To, The Listing Department. **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra Kurla Complex Bandra (E), Mumbai – 400 051 **Trading Symbol: AEROFLEX**

Sub : Newspaper advertisement pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015

Dear Sir/Madam,

In compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith scanned copies of Newspaper advertisement of Extract of Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2026, published on Wednesday, July 29, 2026, in the following newspapers:

1. The Free Press Journal- English Language
2. Navshakti- Marathi Language

You are requested to take the above information on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

FOR AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED

Ruthu Parampogi
Company Secretary & Compliance Officer
Mem No: A60982

Encl: As above

Aeroflex Industries Limited
Business Office & Factory
Plot No: 41 & 42/13, 14, 18, Village: Chal, Near Taloja M.I.D.C.,
Post: Ghot Camp, Tal: Panvel, Dist: Raigad,
Maharashtra - 410 208 India
Phone: +91 22 6146 7100 (100 Lines), Fax: +91 22 6146 7136
Email: info@aeroflexindia.com, Website: www.aeroflexindia.com
CIN: L24110MH1993PLC074576 L27509MH1993PLC074576

Govt. of India Recognised Export House

CSIR–Innovation Protection Unit
3rd Floor, Vigyan Suchana Bhavan (CSIR–NIScPR Building)
14, Satsang Vihar Marg, New Delhi-110067

Walk in Interview

Advertisement No. : IPU/02/2026 **Date : 22.07.2026**

CSIR–Innovation Protection Unit (CSIR-IPU), New Delhi, a unit of CSIR Headquarters engaged in Intellectual Property Management, invites eligible and interested Indian nationals for Walk-in-Interview for engagement of Project Staff on a purely temporary basis under the project "Intellectual Property Management".

The Walk-In-Interview is scheduled to be held at CSIR-Innovation Protection Unit (IPU), 3rd Floor, Vigyan Suchana Bhavan, 14, Satsang Vihar Marg, New Delhi-110067 as per the following dates.

Post Code	Date and time of Walk In Interview
Post Code-1 : Project Scientist (PS-1) : Mechanical Engineering : No. of Post : 1	13.08.2026 9.30 am to 10.30 am
Post Code-2 : Project Associate-Senior PAT : Civil Engineering No. of Post : 1	13.08.2026 9.30 am to 10.30 am
Post Code-3 : Project Associate-Senior PAT : Electronics and Communication Engineering : No. of Post : 1	13.08.2026 9.30 am to 10.30 am
Post Code-4 : Project Associate-Senior PAT Physics No. of Post : 1	14.08.2026 9.30 am to 10.30 am
Post Code-6 : Project Scientist (PS-1) : Chemistry No. of Post : 1	14.08.2026 9.30 am to 10.30 am

Candidates fulfilling the prescribed qualifications and experience may appear for the interview along with duly filled application form and supporting documents. Detailed advertisement is available on the official website of CSIR : www.csir.res.in

CBC 36202/11/0013/2627 **Deputy Secretary (IPU)**

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India
Home Loan Centre, Thane
Dosti Pinnacle, Gate No.3, Road No.22, Wagle Ind. Estate, Thane-400604.

[Rule 8(1)] **POSSESSION NOTICE** [for Immovable Property]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **29.04.2026** calling upon the Borrower to **Mrs. Ankita Ankush Dalvi & Mr. Ravindra Sadashiv Damare, Home Loan A/c No. 41126174640 / 40989300738, TOP UP Loan A/c No 40989301765,** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 38,84,914/- (Rupees Thirty Eight Lacs Eighty Four Thousand Nine Hundred Fourteen Only)** and interest from **29.04.2026** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 on this **24th day of July of the year 2026.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of **Rs. 38,84,914/-** and further interest from **29.04.2026** cost etc, thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:

Property No.1 Mrs. Ankita Ankush Dalvi & Mr. Ravindra Sadashiv Damare All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 706, 7th Floor, C Wing, Jewel Vista CHS Sonivali, Gat No. 67/1A, 339 Sq.Ft. Carpet Area, Near Hanuman Temple, Badlapur (W), Thane, Maharashtra 421503.

Property No.2 Mr. Ravindra Sadashiv Damare & Mrs. Ankita Ankush Dalvi All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 705, 7th Floor, C Wing, Jewel Vista CHS Sonivali, Gat No. 67/1A, 339 Sq.Ft. Carpet Area, Near Hanuman Temple, Badlapur (W), Thane, Maharashtra 421503.

Date: 24.07.2026 **Authorised Officer**
Place: Thane **State Bank of India**

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय
लघु सिंचाई प्रमण्डल, पाकुड़

शुद्धि पत्र

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि लघु सिंचाई प्रमण्डल, पाकुड़ अन्तर्गत दिनांक–27.07.2026 को होने वाली ई–निविदा आमंत्रण सूचना सं० WRD/MID/PAKUR/05/2026-27 (PR No 385827 (Minor Irrigation) 26-27*D में ई–निविदा प्राप्त की अंतिम तिथि–16.08.2026 के स्थान पर दिनांक–17.08. 2026 की जाती है एवं ई–निविदा खोलने की तिथि–18.08.2026 के स्थान पर 19.08.2026 के अपराह्न 02:00 बजे की जाती है। शेष बातें यथावत रहेंगी।

विश्वासभाजन
कार्यपालक अभियंता,
लघु सिंचाई प्रमण्डल पाकुड़।

PR.NO.386046 Minor Irrigation(26-27):D

BSNL Connecting Bharat
भारत संचार निगम लिमिटेड (भारत सरकार का उपक्रम)
BHARAT SANCHAR NIGAM LIMITED (A Govt. of India Enterprise)

No. BSNLCO-11/12(12)/1/2026-RECTT-CO

Bharat Sanchar Nigam Limited (BSNL) invites applications for "Empanelment of Advocates/Law Firms" in BSNL Corporate Office, New Delhi.

Interested Advocates/Law Firms may visit BSNL website www.bsnl.co.in for further details and updates.

CBC 06204/12/0006/2627 BSNL CO, NEW DELHI

punjab national bank Together for the better

ARMB, Western,
PNB Pragati Tower, 3rd Floor, Plot C-9, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051
Email: cs4444@pnb.bank.in

Appendix IV
[See Rule 8 (I)]
POSSESSION NOTICE

Whereas the being the Authorized Officer of the Punjab National Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **08.08.2025** calling upon the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor **Mrs. Jitendarkaur Charanjit Singh** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.41,20,924.85/- (Rupees Forty One Lakhs Twenty Thousand Nine Hundred Twenty Four And Eighty Five Paisa Only)** as on **08.08.2025** with Further interest and expenses thereon within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **24th of July of the year 2026.**

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of **Rs.41,20,924.85/- (Rupees Forty One Lakhs Twenty Thousand Nine Hundred Twenty Four And Eighty Five Paisa Only)** as on **08.08.2025** with further interest & expenses thereon until full payment.

The Borrower Attention is Invited to Provision of sub section (8) of section 13 of Act in respect of time available redeem the secured assets

Description of Immovable Property

Equitable mortgage of property at Flat No 805, admeasuring 43.66 Sq. Mtrs Built up area, on the 8th Floor, In C Wing of Building known as Casa Fontana Epic of Project Palava 2 in society known as Casa Fontana A to J Co-operative Housing Society Limited, Along with one car parking space situated at Taloja Bypass Road, Dombivali (East), Thane, constructed on Survey No. 37/B Part, 37/2A(part), 143/3(part), 38/2(part), 37/2(part), 37/3(part), 37/4(part) of Village Khoni, Taluka Kalyan, District Thane - 421201.

DATE: - 24/07/2026 **Sd/-**
PLACE:-Kalyan **Authorized Officer**
Punjab National Bank

MAHAGENCO RENEWABLE ENERGY LTD
(A fully owned subsidiary company of MAHAGENCO)
Prakashgad, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra(East), Mumbai-400 051. Mail ID- cgm@mrel.in

Expression of Interest (EOI)

EOI No. MREL/2026-27/GH2 Offtaker/ EOI/06
Dated: 29.07.2026

Mahagenco Renewable Energy Ltd. (MahaGenco REL), a fully owned subsidiary company of MAHAGENCO, Govt. of Maharashtra undertaking invites Expression of Interest (EOI) for

Offtaking of Green Hydrogen (GH2) / Green Ammonia (GA) produced at MahaGenco REL's plant at Uran, District-Raigad, Maharashtra.

Milestone	Date / Time
Date of issue of EOI	29.07.2026, 11:00 Hrs.
Last date for seeking clarifications	18.08.2026, 18:00 Hrs.
Pre-application clarification online meeting	19.08.2026, 11:30 Hrs.
Last date and time for submission of EOI in soft copy through e-mail & hard copy in sealed envelope	31.08.2026, 17:00 Hrs.

Interested applicants may download the documents of EOI from **https://www.mahagenco.in**, Tenders --> Head office Tenders. The applicant is required to submit EOI application complete in all respect in soft form, to **dgmcomcon@mrel.in** and hard copy in sealed envelope to – "Office of The Chief General Manager, MahaGenco Renewable Energy Limited, Prakashgad, Ground floor, Plot No. G-9, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai-400 051." MahaGenco REL reserve rights to accept/reject EOI without assigning any reason thereof. For further information, kindly Contact DGM (Commercial & Contracts) MahaGenco REL, E-mail ID- **dgmcomcon@mrel.in** (Mobile no- +91 86522 00322). Any Notification /Amendment/Clarification related to EoI will be updated on MAHAGENCO's website.

Sd/-
Chief General Manager
MahaGencoREL

KESAR ENTERPRISES LIMITED

CIN: L24116MH1933PLC001996
Registered office: Oriental House, 7 Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai- 400 020
Email: headoffice@kesarindia.com; **Ph**: **(+91-22) 22042396 / 22851738**
Website: https://www.kesarindia.com

NOTICE OF 91ST ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 91st Annual General Meeting ('AGM') of the Members of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on **Thursday, August 20, 2026 at 03:00 p.m.** (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 20/2020 dated May 5, 2020, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and other concerned circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the latest being General Circular No.03/2025 dated September 22, 2025 in relation to "Clarification on holding of Annual General Meeting ("AGM") through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM)", **(collectively referred to as "the relevant circulars")**, to transact the business set out in the Notice dated 24th July, 2026 calling the 91st AGM. Members will be able to attend the said AGM through VC / OAVM only at https://instameet.in.mpms.mufg.com. Members participating through the VC / OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the 91st AGM and the financial statements for the financial year 2025-26, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, have been sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents are also available on the Company's website i.e. https://www.kesarindia.com and on the website of the Stock Exchange, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of MUFG Intime India Private Limited i.e. https://instavote.linkintime.co.in

In terms of Regulation 36 (1) (b) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter providing the web-link, including the exact path, where the Annual Report 2025-26 is available, has been sent to those shareholders who have not registered their email addresses.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members, facility to cast their vote through remote e-voting, on any or all of items/ resolutions set forth in the Notice of AGM. Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available during the AGM and members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote during the AGM through e-voting system. MUFG Intime India Private Limited has been engaged by the Company to provide e-voting facility. The Instructions for remote e-voting and e-voting facility during the AGM are outlined in the Notice of AGM.

Members, who exercise their right to vote through remote e-voting, may attend the AGM, but shall not be entitled to cast their vote again through e-voting facility during the AGM. Members of the Company holding shares in physical or dematerialised form, as the case may be, as on the Cut-off date i.e. **Thursday, August 13, 2026 ('Cut-off date')** only shall be entitled to avail the facility to cast their vote(s) by way of remote e-voting or e-voting facility during the AGM. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only. The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date.

The remote e-voting facility will be available during the period as given below:

Commencement of remote e-voting	Monday, August 17, 2026 (9.00 a.m. IST)
End of remote e-voting	Wednesday, August 19, 2026 (5.00 p.m. IST)

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid period and time, and the remote e-voting module will be disabled by MUFG Intime India Private Limited for voting thereafter.

Once the vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

Members who hold shares in physical mode and have not registered / updated their email addresses with the Company, are requested to register / update the same by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company) duly filled and signed with required supporting documents to the Company's Registrar and Transfer Agent, M/s. MUFG Intime India Private Limited at C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083. Members, who hold shares in dematerialised mode and have not registered / updated their email addresses with their Depository Participants, are requested to register / update their email addresses with the Depository Participants with whom they maintain their demat accounts.

Manner of e-voting remotely as well as e-voting during the AGM, by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses has been outlined in detail in the Notice of the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the Cut-off date may obtain/ retrieve the login ID and password by following the instructions provided in the Notice of AGM. Helpdesk numbers are also provided as a part of the said instructions.

In case shareholders/ members have any queries or grievances regarding e-voting, they may refer the **Frequently Asked Questions ('FAQs')** and **InstaVote e-Voting manual** available at https://instavote.linkintime.co.in under Help section or contact Shri Rajiv Ranjan, Sr. Assistant Vice President (e-voting) at MUFG Intime India Private Limited, C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083 or email at enotices@in.mpms.mufg.com or contact at +91-22-4918 6000 / 810 811 6767.

Place: Mumbai
Date : 28th July, 2026

For Kesar Enterprises Limited
Sd/-
Gaurav Sharma
Company Secretary &
Vice President (Legal & HR)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client, Mr. Amit Surendra Vij, has agreed to purchase from Bennett Property Holdings Company Limited, a company having its registered office at Times Tower, 6th Floor, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai-400013, all that Apartment No. 1A on the First Floor of the building known as "The Horizon" of The Horizon Co-operative Housing Society Ltd., situated at Nargis Dutt Road, Pali Hill, Bandra West, Mumbai-400050, standing on land bearing Plot No. 250/A, C.T.S. No. C/959 of Pali Hill, Bandra (West), Mumbai-400050, admeasuring about 560 square feet built-up area, together with the 5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each of the said Society bearing distinctive Nos. 1701 to 1705 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 65 and thereafter in the Duplicate Share Certificate No. 72 and more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said Apartment"), together with all right, title and interest of Bennett Property Holdings Company Limited therein and its share and interest in the said Society.

The said Bennett Property Holdings Company Limited claims to be the sole and absolute owner of the said Apartment. The said Apartment was originally allotted to and held by Bennett, Coleman and Company Limited, in whose name Share Certificate No. 65 dated 12th September 2002 was issued by the said Society, and under and by virtue of an Agreement dated 30th December 1997 and a Deed of Confirmation-cum-Possession dated 11th September 2002. Pursuant to a Scheme of Arrangement between Bennett, Coleman and Company Limited (Demerged Company) and Bennett Property Holdings Company Limited (Resulting Company) under Sections 391 to 394 of the Companies Act, 1956, sanctioned by the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay by its order dated 2nd December 2011, the said Apartment stood transferred to and vested in Bennett Property Holdings Company Limited, which factum stands recorded vide Index No. II bearing document registration No. 6693 of 2012 dated 3rd August 2012 registered with the Sub-Registrar of Assurances, Haveli-1, Pune. Bennett Property Holdings Company Limited claims to be entitled to sell and transfer the said Apartment free from all encumbrances.

Any person(s) or entity/entities having any claim, right, title or interest of whatsoever nature in respect of the said Apartment or any part thereof, whether by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, lease, gift, inheritance, possession, easement, trust, maintenance or otherwise howsoever, is/are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address stated below, together with documentary proof in support thereof, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice.

If no such claim or objection is received within the said period, it shall be presumed that there is/are no claim(s), right(s) or interest of any person or entity in respect of the said Apartment, and the proposed transaction shall be completed by my client relying on the same, and any claim made thereafter, or not so notified, shall be deemed to have been waived and given up and shall not be binding on my client or on the said Apartment.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that Apartment No. 1A on the First Floor of the building known as "The Horizon" of The Horizon Co-operative Housing Society Ltd., situated at Nargis Dutt Road, Pali Hill, Bandra West, Mumbai-400050, standing on land bearing Plot No. 250/A, C.T.S. No. C/959 of Pali Hill, Bandra (West), Mumbai-400050, admeasuring about 560 square feet built-up area, together with the 5 (five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each of The Horizon Co-operative Housing Society Ltd. bearing distinctive Nos. 1701 to 1705 (both inclusive) originally comprised in Share Certificate No. 65 and thereafter in the Duplicate Share Certificate No. 72.

Dated this 29th day of July, 2026

Sd/-
Rajesh Gehani
Advocate for Mr. Amit Surendra Vij
205, Stanford Plaza, Off New Link Road Lane,
Opp. City Mall, Andheri (West), Mumbai-400053
Tel. : 66945124 Mobile : 9920477120
Email : rrgehani@gmail.com

State Bank of India

Authorized Officer's Details :-	Stressed Assets Management Branch – I
Name: Robin Sadwal **E-mail:** team7.04107@sbi.co.in **Mobile No. :** 9833656505 **Landline (O) :** 022-22177670	Address of the Branch: The Arcade, 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Mumbai - 400 005 E-mail ID of Branch: - sbi.04107@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE **Annexure-A**

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. AS WELL AS NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over physical possession of the following property u/s 13 (4) of the SARFAESI Act.

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on

"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS BASIS".

Name of Borrower(s):- M/s Western India Metal Processors Limited (Under NCLT Liquidation) Registered Address: Office 132-B, Mittal Tower, Nariman Point, Mumbai 400,021 **Liquidator (NCLT): Shri Brijendra Kumar Mishra** Address: I-21/22, Paragon Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400 013

Name of Guarantor(s):- 1. Mr. Imran Khan (Personal Guarantor) Flat No. 101, Moru Sadan, S.V. Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054
2. Mr. Mohammed Iqbal Khan (Personal Guarantor) Flat No. 101, Moru Sadan, S.V. Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054
3. Ms. Aiyeshabi Rozan Ali Khan (Personal Guarantor) Flat No. 101, Moru Sadan, S.V. Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054
4. Ms. Rabia Mohd Iqbal Khan (Personal Guarantor) Flat No. 101, Moru Sadan, S.V. Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054
5. M/s WestCoast Realtors & Developers Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor) Registered Address: Office 132-B, Mittal Tower, Nariman Point, Mumbai 400,021
C/o Mr. Imran Khan and Mr. Mohd. Iqbal Khan Address: Flat No. 101, Moru Sadan, S.V. Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054

Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold:- Rs 61,69,34,141.72/- (Rupees Sixty-One Crores Sixty-Nine Lakhs Thirty-Four Thousand One Hundred Forty-One and paisa Seventy-Two Only) as on 09.01.2018 plus + further interest & costs less subsequent recoveries, if any. Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act issued on 09.01.2018.

Name of owner /Title Deed Holders:- M/s West Coast Realtors & Developers Private Limited (Corporate Guarantor) Registered Address: Office 132-B, Mittal Tower, Nariman Point, Mumbai 400,021

Description of Property:- All that Piece or Parcel of Vacant Land admeasuring 768.8 sq. mtrs. or thereabouts bearing City Survey No. 250-A of Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Sub-Urban, situated at Gilbert Hill Road, Andheri (West), Mumbai 400 058 **(Immovable Property in the name of M/s West Coast Realtors Pvt Ltd – Corporate Guarantors to Borrower Company M/s Western India Metal Processors Limited)**

Reserve Price (R.P.):- Rs. 5,50,00,000/-

Earnest Money Deposit (EMD):- Rs. 55,00,000/-

Bid Increment Amountin multiple of : Bid increase amount Rs. 1,00,000/-.

Date & Times of Inspection:- Inspection on 04.08.2026 from 03:00 PM to 05:00 PM

Date & Time of E-auction:- E-auction on 14.08.2026 from 11:00 AM to 02:00 PM

Date & Time for Submission of Request Letter of Participation / KYC Documents / Proof of EMD Etc.: Online submission on E-auction site. https://baanknet.com

E-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** and will be conducted "Online". The auction will be conducted through the at the PSB Alliance web portal (https://baanknet.com).

Property ID: SBIN200008217609. For property related queries please contact:
Shri Robin Sadwal, CM & Authorised Officer, Mobile No.: 9833656505

E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available in websites: (https://baanknet.com)

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid.

- It shall be the sole responsibility of the intending bidders to inspect, verify and satisfy themselves about the secured asset encumbrances, title of property put on auction on and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and specifications before submitting the bid.
- The particulars specified in the e-auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned Authorised Officer; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
- The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, society dues, any unpaid dues towards the secured asset etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/ its favour as per the applicable law.
- The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only.
- The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges etc. payable to the co-operative society/authority in order to get the property conveyed in his/her favour as per the applicable law.

The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites.

1. https://baanknet.com . 2. https://sbi.bank.in **Sd/-**
Date: 27.07.2026, Place: Mumbai **Authorized Officer, State Bank of India**

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II
MTNL BHAVAN, 3rd FLOOR STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI - 400 005.

EXH. - 13

ORIGINAL APPLICATION NO. 992 OF 2023
SUMMONS

ASREC India Limited **...Applicant**
Versus
Shivam Tandon
Prop. Of Gauri Enterprises & Ors **...Defendants**

Whereas O.A. No. 992 OF 2023 was listed before the Hon'ble Presiding Officer on **26/12/2023.**

Whereas this Hon'ble Tribunal is please to issue Summons/Notice on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 9,86,58,352.28/-** (application along with copies of documents etc. annexed)

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In Accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the Defendant are directed as under:-

(i) To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.
(ii) To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application;
(iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.
(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other asset and properties specified or disclosed under Serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.
(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposits such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security interest over such assets,

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on **18/11/2026 at 11.00 a.m**. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the Seal of this Tribunal on this 20th day of July 2026

Seal

Sd/-
Registrar
DRT-II, Mumbai

Name & address of all the defendants,

1. Shivam Tandon
Proprietor of Gauri Enterprises
Having address at:-
Unit No. 3, Kherani Estate, Opp. National Weight Bridge, Kherani Road, Sakinaka, Andheri (East), Mumbai- 400 072
And also at:-
1902 Lantana Nahar Amrit Shakti, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri (East), Mumbai 400 072

2. Ashish Tandon
Having address at:-
Unit No. 3, Kherani Estate, Opp. National Weight Bridge, Kherani Road, Sakinaka, Andheri (East), Mumbai- 400 072
And also at:-
1902 Lantana Nahar, Amrit Shakti, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri (East), Mumbai 400 072

3. Raj Tandon
Having address at:-
Unit No. 3, Kherani Estate, Opp. National Weight Bridge, Kherani Road, Sakinaka, Andheri (East), Mumbai- 400 072
And also at:-
1902 Lantana Nahar, Amrit Shakti, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri (East), Mumbai 400 072

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Smt. Priya Ravi Gehi, Smt. Arati Bharat Talsania, Ekpath Consultancy Services LLP (Earlier known as Ekpath Consultancy Services Private Limited) and Shri Umesh Mohanlal Merchant, jointly and severally, as the owners, intend to sell the Scheduled property to our Client.

Any person claiming any right, title, interest, claim, demand, lien, charge, mortgage, lease, tenancy, easement, or any other encumbrance in respect of the said property is hereby required to notify the undersigned in writing, together with supporting documentary evidence to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice.

In the absence of any claim within the stipulated period, the property shall be deemed free from all claims and encumbrances, and the owners shall proceed with the sale without further reference to any such claim.

SCHEDULE

All that Unit No. 1111, 1st Floor (Wing-K), Solitaire Corporate Park, Building No. 11,(SOLITAIRE-XI),Andheri-Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai – 400093, admeasuring 4285 sqft Carpet Area along with eight parking spaces. forming part of CTS Nos. 131A, 131, 131/1 to 131/16, 434 and 435 of Village Chakala, Mumbai Suburban District.

Adv. Nishtha Malik
NAS Legal Advocates
107, Marol Cooperative Industrial Estate, Sir M. V. Road, Andheri East,
Mumbai – 400 059
Email: mail@naslegal.in
Mob: 9820522251

Place: Mumbai
Date: 29.07.2026

AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office : Plot No. 41, 42/13, 42/14 & 42/18, Near Taloja MIDC, Village Chal, Behind IGPL, Panvel, Navi Mumbai - 410 208; Email :corporate@aeroflexindia.com Website : www.aeroflexindia.com
Tel: 022-61467100; CIN : L27509MH1993PLC074576

Extract from the Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter Ended 30th June, 2026

(Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30-06-2026	31-03-2026	30-06-2025	31-03-2026
		Unaudited	#	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	14,597.38	12,645.77	8,466.56	44,329.42
2	Net Profit for the period before Tax and Exceptional items	2,589.39	2,257.62	970.58	7,408.38
3	Net Profit for the period before tax and after Exceptional items	2,589.39	2,257.62	970.58	7,408.38
4	Net Profit for the period after tax and after Exceptional items	1,879.31	1,763.50	716.69	5,552.70
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,879.31	1,763.50	716.69	5,552.70
6	Equity Share Capital	2,646.62	2,646.62	2,586.41	2,646.62
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet	0.00	0.00	0.00	42,080.73
8	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations)				
	1. Basic	1.42	1.36	0.55	4.28
	2. Diluted	1.42	1.36	0.55	4.28

\# The figures for the 3 months ended 31.03.2026 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the year to date figures upto the third quarter of the financial year.

Notes :

1. The above results have been reviewed by the audit committee and approved by the board of directors at its meeting held on 27th July, 2026. The same have also been subjected to limited review by the statutory auditors and the report does not have any impact on the above "Results and Notes" for the quarter ended 30th June, 2026. The statutory auditors have issued report with unmodified opinion on the above results.
2. Exceptional items:- There is no exceptional items during this quarter.
3. The Company has increased the production capacity of its liquid cooling SFN skid assemblies from 6,000 pieces per annum to 9,000 pieces per annum.
4. The standalone financial results for the quarter ended 30th June, 2026 are summarised below and detailed financial results are available on Company's website www.aeroflexindia.com and have been submitted to the BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) where the equity shares of the company are listed.

(INR in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30-06-2026	31-03-2026	30-06-2025	31-03-2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Revenue from operations	13,901.13	11,881.72	7,918.63	41,247.20
2	Profit / (loss) before tax	2,615.97	2,252.21	1,020.56	7,397.67
3	Profit / (loss) for the period after tax	1,905.89	1,768.66	762.28	5,528.22
4	Other Comprehensive Income	-	-	-	-
5	Total Comprehensive Income for the period	1,905.89	1,768.66	762.28	5,528.22

5. The Company operates in a single segment manufacturing of product, hence segment-wise reporting is not applicable.
6. Figures for the previous periods have been re-grouped/ re- classified to conform to the figures of the current periods.
7. This statement is as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

By Order of the Board of Directors
of Aeroflex Industries Limited
Asad Daud
Chairman & Managing Director (DIN: 02491539)

Place : Mumbai
Date : 27-07-2026

Mangalam Organics Limited

Village Kumbhivali, Savroli Kharpada Road, Khalapur-410202, Dist: Raigad (Maharashtra)
Website: www.mangalamorganics.com; Email: info@mangalamorganics.com; CIN: L24110MH1981PLC024742

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2026

(₹ In Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter Ended			Year Ended	Quarter Ended			Year Ended
		30.06.2026 Un-Audited	31.03.2026 Audited	30.06.2025 Un-Audited	31.03.2026 Audited	30.06.2026 Un-Audited	31.03.2026 Audited	30.06.2025 Un-Audited	31.03.2026 Audited
1	Total Income from operations (net)	16,313.65	12,258.93	11,912.60	51,744.58	17,916.83	13,378.64	15,059.15	62,732.05
2	Net Profit / (Loss) for the period (Before tax and Exceptional items)	637.54	542.74	824.12	2,122.19	870.31	895.32	1,468.70	3,680.59
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	637.54	542.74	824.12	1,771.59	870.31	895.32	1,468.70	3,329.99
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	532.33	377.01	692.21	1,371.33	726.87	598.18	1,222.95	2,575.64
5	Total Comprehensive Income for the period Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	532.33	337.48	692.21	1,327.31	726.87	561.91	1,222.95	2,538.39
6	Paid-up Equity Share Capital	856.44	856.44	856.44	856.44	856.44	856.44	856.44	856.44
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves as shown in Balance-sheet of previous year)	-	-	-	29,453.60	-	-	-	31,003.00
8	Earnings Per Share in Rupees (of ₹ 10/- each) Basic and Diluted (not annualised)	6.22	3.94	8.08	15.50	8.49	6.56	14.28	29.64

NOTE:

1) The above unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter ended June 30, 2026 were reviewed by the Audit Committee and thereafter were approved and taken on record by the Board of Directors of the Company at their meeting held on July 28, 2026. The statutory auditors have expressed an unmodified review opinion.

2) The above is an extract of the detailed format of unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2026 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Financial Results are available on Bombay Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on National Stock Exchange website (www.nseindia.com) and also on Company's website (www.mangalamorganics.com).

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Kamalkumar Dujodwala
Chairman
(DIN-00546281)

Place : Mumbai
Date : July 28, 2026

सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance | **नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९

शाखा कार्यालय: १ला मजला, ए-१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, वाशी स्टेशनच्या समोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, १ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पू) - ४२१२०१

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ ताब्याची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मंगल एंटरप्रायझेस (कर्जदार), सुरेश कनकराज मेहता (सह-कर्जदार), मेहता रुपल सुरेश (सह-कर्जदार), गाळा क्र. ४, मिलन इंडस्ट्रियल इस्टेट, अभ्युदय नगर, काळा चौकी, मुंबई ४०००३३, महाराष्ट्र, एलएचव्हीएसएच००००१४८५७९२	फ्लॅट क्र. ३७०४, ३७ वा निवासी मजला, "वन मरीना" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सी.एस. क्र. ४२७ २/४३०, पारसी डेअरी समोर, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मरिन लाईन्स, मुंबई ४००००२, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: चंदनवाडी रोड, दक्षिणेस: शामलदास गांधी मार्ग, पूर्वेस: मरिन पॅलेस, पश्चिमेस: चंदनवाडी इलेक्ट्रिक./ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२०२६	१६-०५-२०२६ रु. ९,५९,४३७/-	वाशी
२.	मंगल एंटरप्रायझेस (कर्जदार), सुरेश कनकराज मेहता (सह-कर्जदार), सुरेश कनकराज मेहता (सह-कर्जदार), गाळा क्र. ४, मिलन इंडस्ट्रियल इस्टेट, अभ्युदय नगर, काळा चौकी, मुंबई ४०००३३, महाराष्ट्र, एलएचव्हीएसएच००००१४८५७९४	फ्लॅट क्र. ३७०४, ३८ वा निवासी मजला, "वन मरीना" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सी.एस. क्र. ४२७ २/४३०, पारसी डेअरी समोर, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मरिन लाईन्स, मुंबई ४००००२, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: चंदनवाडी रोड, दक्षिणेस: शामलदास गांधी मार्ग, पूर्वेस: मरिन पॅलेस, पश्चिमेस: चंदनवाडी इलेक्ट्रिक./ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२०२६	१६-०५-२०२६ रु. ६६,१२,४०३/-	वाशी
३.	राजेशकुमार रामदुलार यादव (कर्जदार), बृजेश कुमार यादव (सह-कर्जदार), पुष्पा यादव (सह-कर्जदार), छोटा दुर्गा मंदिराजवळ, मुकुंद कंपनी रोड, खोली क्र. ५७०, जय हिंद चाळ, बाघोबा नगर, ठाणे ४००६०५, महाराष्ट्र, एलएचथाणुएलएच००००१५४९७८०	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, रेगालिया बिल्डिंग, एनरिच ईवा, गाव माडगाव, शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: रेगालिया ए विंग, दक्षिणेस: रेगालिया सी विंग, पूर्वेस: सुप्रेवा बी विंग, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता./स्ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२०२६	१६-०५-२०२६ रु. १३,४७,५४६.९४/-	डोंबिवली
४.	राजेशकुमार रामदुलार यादव (कर्जदार), बृजेश कुमार यादव (सह-कर्जदार), पुष्पा यादव (सह-कर्जदार), छोटा दुर्गा मंदिराजवळ, मुकुंद कंपनी रोड, खोली क्र. ५७०, जय हिंद चाळ, बाघोबा नगर, ठाणे ४००६०५, महाराष्ट्र, एलएचथाणुएलएच००००१५४९७८३	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, रेगालिया बिल्डिंग, एनरिच ईवा, गाव माडगाव, शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: रेगालिया ए विंग, दक्षिणेस: रेगालिया सी विंग, पूर्वेस: सुप्रेवा बी विंग, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता./ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२०२६	१६-०५-२०२६ रु. ६९,१५८.८२/-	डोंबिवली

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतींची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक: जुलै २९, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण: मुंबई, ठाणे — आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

ICICI Bank

Regd. Office: ICICI Bank Limited, ICICI Bank Tower, Near Chakli, Circle, Old Padra Road, Vadodara, Gujarat - 390 007
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051

PUBLIC NOTICE – INVITING EXPRESSION OF INTEREST FOR SALE OF LOAN OF RAJESH ESTATES AND NIRMAN PRIVATE LIMITED

In accordance with the policy of ICICI Bank Limited ("ICICI Bank") on sale of Asset and in line with applicable regulatory guidelines, ICICI Bank hereby invites expression of interest ("EOI") from interested ARCs/Banks/NBFCs/FI for sale of loan secured by "Raj Torres C-Wing" located at Survey No. 48 Hissa No. 1/3 (part) &Survey No. 49 Hissa No. 1 B (part) at Village Chitalasar Manpada, Thane West ("Project"), along with all rights, comfort claims and interests arising out of/in relation to the loan("Asset") as per the terms and conditions indicated below. It is hereby clarified that the sale of Asset will be subject to final approval by the competent authority of ICICI Bank.

Brief Details

Sr. No.	Particulars	Remarks
1.	Name of the Account	RAJESH ESTATES AND NIRMAN PRIVATE LIMITED ("RENPL")
2.	Name of the Non-Banking Financial Company ("NBFC")	Flamboyawer Finance Private Limited ("FFPL" / "NBFC")
3.	Total Outstanding (March 31, 2026)	₹ 860.0 million
4.	Anchor Bid/Reserve Price	₹ 200.0 million
5.	Minimum Mark Up	5% of the Anchor Bid
6.	Incremental Bid	₹ 10.0 million

Schedule of E-Auction:

Sr. No.	Activity	Date & Time
1.	Submission of Expression of Interest ("EOI") and execution of Non-Disclosure Agreement ("NDA") (if already not executed with ICICI Bank)	August 04, 2026, latest by 5.00 PM
2.	Release of Offer Document along with the Preliminary Information Memorandum ("PIM")	August 04, 2026
3.	Access to data room for due diligence	August 04, 2026 to August 18, 2026
4.	Submission of Bid Form	August 25, 2026 latest by 5.00 PM
5.	Process of e-bidding	August 27, 2026 from 2.00 PM with auto extension of 5 mins, till sale is completed.
6.	Last date for Receipt of consideration amount and transfer of Asset of e-bidding	15 days from the issuance of offer acceptance letter by the Bank.

TERMS & CONDITIONS OF AUCTION FOR ASSIGNMENT OF ASSET

1. The assignment of the aforementioned Asset is on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" basis under Swiss Challenge Method.
2. Bid for sale of Asset is solicited only on CASH basis.
3. The sale shall be done in accordance with the extant RBI regulations and other applicable guidelines.
4. The EOI needs to be submitted by the interested party on the letterhead signed by its authorised signatory, supported with the evidence of authority of such authorised signatory (Board Resolution/Power of Attorney/equivalent document) at **swati.chhapariya@icici.bank.in** and **kalpana.mukherjee@icici.bank.in.** The EOI shall compulsorily state the following:
   a. That the party intends to participate in the auction and that it would like to proceed with due diligence in the data room (to be set up by ICICI Bank);
   b. That the party/its nominees is eligible (under applicable laws and regulations) and has the capacity to enter into and conclude the purchase of the Asset in accordance with the applicable laws and regulations of India;
   c. That the party has the financial capacity to undertake the purchase of Asset should its bid be accepted;
   d. Name of the Authorised Official(s) – Swati Chhapariya (email Id: swati.chhapariya@icici.bank.in, Contact: +91 8879758106) and Kalpana Mukherjee (email Id: kalpana.mukherjee@icici.bank.in, Contact: +91 9819011798)
   e. That by undertaking this transaction, the party will have no conflict of interest with and is not related, directly or indirectly, either with ICICI Bank or with the Borrower.
5. ICICI Bank reserves the right to ask for information relating to the financial standing of the interested parties or other documents in relation to such interested parties (including annual reports/balance sheet/related party information/KYC related documents) at its sole discretion. ICICI Bank further reserves the right to declare an interested party as ineligible in case of KYC or other documents/information are not furnished on demand or are incorrect, and the decision of ICICI Bank in this regard shall be final and binding on all Parties.
6. Parties will be required to execute Non-Disclosure Agreement ("NDA") and submit the original NDA to ICICI Bank, if it is not already executed, within five working days of this notice. Upon execution of NDA, PIM of the Asset and bid document containing detailed terms & conditions shall be shared with the Interested Parties (those who have submitted EOI and executed NDA with the Bank). Such information will be furnished on the basis of the available data and shall not be deemed to be a representation of the quality of the Asset. Further ICICI Bank shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars.
7. Upon execution of NDA, access shall be provided to the Data Room for due diligence, post which interested parties are required to submit their final binding bid. The detailed terms and conditions along with the time period for due diligence shall be intimated to the interested parties separately by ICICI Bank through the Bid Document.
8. Subject to the applicable laws and regulations, ICICI Bank reserves the right to add, remove or modify the terms of sale of the Asset at any stage without assigning any reason and without incurring any liability of whatsoever nature to any party or person, and the decision of ICICI Bank in this regard shall be final and binding on all the parties. Further, subject to applicable laws and regulations, ICICI Bank reserves the right to reject and/or cancel and/or defer the sale of the Asset at any stage, without assigning any reason and the decision of ICICI Bank in this regard shall be final and binding on all the parties. Additionally, ICICI Bank also reserves the right to reject any EOI received after the stipulated timeline mentioned in this public notice.
9. Each party expressly acknowledges and agrees in connection with its participation in the proposed sale of the Asset that for such Party's participation in the process such party has been, and will continue to be, solely responsible for its own due diligence, independent appraisal and investigation of all risks arising under or in connection with the Asset including but not limited to:
   a. the financial condition, status and nature of the Borrower;
   b. the legality, validity, effectiveness, adequacy or enforceability of any financing document and any other agreement, arrangement or document entered into, made or executed in anticipation of, under or in connection with the Asset;
   c. whether that party has recourse, and the nature and extent of that recourse, against the Borrower or other obligors or any of its or their respective assets under or in connection with the Asset, or any financing document, other agreement, arrangement or document entered into, made or executed in connection with the Asset;
   d. the adequacy, accuracy and/or completeness of any information provided by ICICI Bank or by any other person under or in connection with the Asset;
   e. that each party is solely responsible for any such checks or due diligence it is required to carry out and that it may not rely on any statement in relation to such checks or due diligence made by ICICI Bank;
10. The processes for sale of Asset shall be mentioned in the Bid Document and the procedure shall be binding on the Parties.
11. After the sale, there would not be any liability devolving on ICICI Bank. ICICI Bank shall not have any involvement with reference to the Asset sold and ICICI Bank does not assume operational, legal or any other type of risk relating to the Asset sold. Consequently, the Asset shall not enjoy the support of credit enhancements/liquidity facilities in any form or manner from ICICI Bank.

The notice and contents hereof are subject to any prevailing laws, rules and regulations of India.
Disclaimer: The particulars in respect of the aforesaid auction/ Asset specified herein above have been stated to the best of the information and knowledge of the undersigned, who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars.

SD/-
Date: July 29, 2026 — Authorised Signatory
Place: Mumbai — **For ICICI Bank Limited**

SBI State Bank of India

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील : **नाव** : रॉबिन सदवाल **ई-मेल आयडी:** team7.04107@sbi.co.in **मोबाईल क्र.:** ९८३३६५६५०५ **लॅण्डलाईन क्र. (ऑफिस):** ०२२-२२१७७६७०	**स्टेस्ड असेट्स मॅनेजमेंट शाखा - I** शाखेचा पत्ता: दी आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ शाखेचा ई-मेल आयडी: sbi.04107@sbi.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना — जोडपत्र-ए

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे भारग्रस्त केलेल्या स्थावर मत्तांची विक्री. तसेच सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेला थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जे आहे जसे आहे तत्त्वाने** आणि **जे काही आहे तेथे आहे''** करण्यात येईल.

कर्जदारांचे नाव: मे. वेस्टर्न इंडिया मेटल प्रोसेसर्स लिमिटेड (एनसीएलटीच्या परिसमापनाअंतर्गत), नोंदणीकृत पत्ता: कार्यालय क्र. १३२-बी, मित्तल टॉवर, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. **लिक्विडेटर (एनसीएलटी): श्री. बिजेंद्र कुमार मिश्रा -** पत्ता: आय-२१/२२, पॅरागॉन सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई ४०० ०१३.
हमीदारांचे नाव:- **१. श्री. इमरान खान (वैयक्तिक हमीदार)** फ्लॅट क्र. १०१, मोरू सदन, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, **२. श्री. मोहम्मद इक्बाल खान (वैयक्तिक हमीदार),** फ्लॅट क्र. १०१, मोरू सदन, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४. **३. कु. आयेशाबी रोझान अली खान (वैयक्तिक हमीदार)** फ्लॅट क्र. १०१, मोरू सदन, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४. **४. कु. राबिया मोहम्मद इक्बाल खान (वैयक्तिक हमीदार)** फ्लॅट क्र. १०१, मोरू सदन, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४. **५. मे. वेस्टकोस्ट रियल्टर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)** नोंदणीकृत पत्ता: कार्यालय १३२-बी, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१ **सी/ओ श्री. इमरान खान आणि श्री. मोहम्मद इक्बाल खान** पत्ता: फ्लॅट क्र. १०१, मोरू सदन, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४.
ज्या मालमत्तांच्या वसुलीसाठी विक्री केली जात असलेले त्यासंबंधीची थकबाकी: रु. ६१,६९,३४,१४१.७२/- (रुपये एकसष्ठ कोटी एकोणसत्तर लाख चौतीस हजार एकशे एक्केचाळीस आणि बहात्तर पैसे मात्र) ०९.०१.२०१८ रोजीस अधिक + पुढील व्याज आणि खर्च, वजा त्यानंतर वसूल झालेली रक्कम, असल्यास. **सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक ०९.०१.२०१८ रोजी जारी करण्यात आली.**
मालकाचे नाव/मालकी हक्क धारक:- मे. वेस्ट कोस्ट रियल्टर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार) **नोंदणीकृत पत्ता:** कार्यालय १३२-बी, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१
मिळकतीचे वर्णन: रिकामी जमिन मोजमापित ७६८.८ चौ.मी. किंवा सुमारे धारक सिटी सर्व्हे क्र. २५०-ए चे अंधेरी मधील नोंदणीकृत जिल्हा मुंबई उपनगर आणि मुंबई शहर चे उप जिल्हा येथे स्थित गिल्बर्ट हिल रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८ **(स्थावर मिळकत - मे. वेस्ट कोस्ट रियल्टर्स अँण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि - कॉर्पोरेट हमीदार ते कर्जदार कंपनी मे. वेस्टर्न इंडिया मेटल प्रोसेसर्स लिमिटेड यांचा नावाने)**
राखीव किंमत (रा.किं.): रु. ५,५०,००,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (इअर): रु. ५५,००,०००/-
बोली वाढवण्याची रक्कम पटीमध्ये :- बोली वाढवण्याची रक्कम रु. १,००,०००/-
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०४.०८.२०२६ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ०५.०० या वेळेत तपासणी
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १४.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.०० या वेळेत ई-लिलाव
सहभागिता विनंती पत्र/केवायसी कागदपत्रे/इसारा अनामत रक्कम इत्यादी सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: ई-लिलाव वेबसाईट वर ऑनलाईन सादर करणे https://baanknet.com

ई-लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. लिलाव वेबपोर्टल (https://baanknet.com) येथे मे. पीएसबी अलायन्स मार्फत करण्यात येईल. **मिळकत आयडी: एसबीआयएन२००००८२१७६०९** मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया संपर्क साधा: **श्री. रॉबिन सदवाल, सीएम आणि अधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र.: ९८३३६५६५०५.**

ऑनलाईन ई-लिलाव बोली अर्ज, घोषणापत्र, आणि ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तऐवज खालील वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत: **(https://baanknet.com)**

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, बोली लावू इच्छिणाऱ्या बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालमत्तेची मालकी आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी यासंबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी.

- बोली सादर करण्यापूर्वी, इच्छुक बोली लावणाऱ्यांची ही संपूर्ण जबाबदारी असेल की त्यांनी सुरक्षित मालमत्तेवरील बोजा, लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेची मालकी आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी, ज्यात वैधानिक देण्यांचा आणि तपशिलांचा समावेश आहे, यांची तपासणी करावी, पडताळणी करावी आणि स्वतः ची खात्री करून घ्यावी.
- वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित झालेल्या ई-लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील, स्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केले आहेत; तथापि, कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळलेल्या माहितीसाठी स्वाक्षरी करणारा जबाबदार राहणार नाही.
- यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला लागू कायद्यानुसार मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे हस्तांतरित करून घेण्यासाठी आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक शुल्क, कर, देय फी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, सोसायटीचे देय, सुरक्षित मालमत्तेवरील कोणतीही थकबाकी इत्यादी भरावी लागेल.
- कोणत्याही व्यक्तीला देय असलेले सर्व वैधानिक/अवैधानिक देयके, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क इत्यादींची भरणा करण्याची संपूर्ण जबाबदारी केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्याचीच असेल.
- लागू कायद्यानुसार मालमत्ता स्वतःच्या नावावर हस्तांतरित करून घेण्यासाठी सहकारी संस्था/प्राधिकरणाला देय असलेले कोणतेही खर्च/शुल्क/आकार इत्यादींसाठी यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणारा पूर्णपणे जबाबदार असेल.

ई-लिलावाची जाहिरात ही बँकेकडून कोणतीही बांधिलकी किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व असल्याचे मानले जाणार नाही तसेच तसे समजलेही जाणार नाही. सदर मालमत्ता बँकेस ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान तसेच भावी बोज्यांसह विक्रीस काढण्यात येत आहे. कोणत्याही तृतीय पक्षाचे दावे / हक्क / देणी याबाबत प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. सदर विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम व अटींच्या अधीन राहील. ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती पुढील संकेतस्थळांवर प्रकाशित करण्यात आलेल्या आहेत.

१. https://baanknet.com, २. https://www.sbi.bank.in — **सही/-**
दिनांक: २७.०७.२०२६, ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

एचएलव्ही लिमिटेड

सीआयएन क्र. : एल५५१०१एमएच१९८१पीएलसी०२४०९७
नोंदणीकृत कार्यालय : दी लीला, सहार, मुंबई-४०० ०५९,
दूर : ०२२-६६९१ १२३४, **फॅक्स :** ०२२-६६९१ १२१२
ईमेल : investor.service@hlvltd.com, **वेबसाईट :** www.hlvltd.com

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. लाखात)

तपशील	संपलेली तिमाही ३० जून-२६	संपलेली तिमाही ३० जून-२५	संपलेले वर्ष ३१-मार्च-२६
	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	४,९९५	४,३९७	२१,४२७
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	(७८)	(३४७)	५११
करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(७८)	(३४७)	२०८
करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	(७८)	(३४७)	२०८
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(५१)	(३८९)	३१७
समभाग भांडवल	१३,१८५	१३,१८५	१३,१८५
प्रती समभाग प्राप्ती (रु. मध्ये)- मूलभूत आणि सौम्यिकृत	(०.०१)	(०.०५)	०.०३

टिपा

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण एनएसई आणि बीएसईच्या वेबसाईटस् अनुक्रमे www.nseindia.com आणि www.bseindia.com व कंपनीची वेबसाईट www.hlvltd.com वर उपलब्ध आहे.

२. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीचे वित्तीय निष्कर्ष २८ जुलै, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत संचालक मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करण्यात आले.

३. आकडेवारी आवश्यक तेथे पुनर्गठीत, पुनर्रचित किंवा पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २८ जुलै, २०२६

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
विवेक नायर
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

एअरोफ्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : प्लॉट क्र. ४१, ४२/१३, ४२/१४ आणि ४२/१८, तलोजा एमआयडीसी जवळ, गाव चाळ, आयजीपीएलच्या मागे, पनवेल, नवी मुंबई-४१० २०८.; ईमेल: corporate@areoflexindia.com; वेबसाईट : www.areoflexindia.com
दूर : ०२२-६१४६७१००. सीआयएन : एल२७५०९एमएच१९९३पीएलसी०७४५७६

३० जून, २०२६ संपलेली तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३०-०६-२०२६	संपलेली तिमाही ३१-०३-२०२६	संपलेली तिमाही ३०-०६-२०२५	संपलेले वर्ष ३१-०३-२०२६
		अलेखापरिक्षित	#	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१४,५९७.३८	१२,६४५.७७	८,४६६.५६	४४,३२९.४२
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा कर आणि अपवादात्मक बाबीपूर्व	२,५८९.३९	२,२५७.६२	९७०.५८	७,४०८.३८
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा अपवादात्मक बाबीपश्चात बाबीनंतर	२,५८९.३९	२,२५७.६२	९७०.५८	७,४०८.३८
४	कालावधीकरिता निव्वळ नफा, कर आणि अपवादात्मक	१,८७९.३१	१,७६३.५०	७१६.६९	५,५५२.७०
५	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा (करपश्चात) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	१,८७९.३१	१,७६३.५०	७१६.६९	५,५५२.७०
६	समभाग भांडवल	२,६४६.६२	२,६४६.६२	२,५८६.४१	२,६४६.६२
७	राखीव (पुनर्मुल्यांकीत राखीव वगळून) लेखापरिक्षित ताळेबंदात दर्शविल्यानुसार	०.००	०.००	०.००	४२,०८०.७३
८	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २/-) (अखंडित आणि खंडित परिचालनाकरिता)				
	१. मूलभूत	१.४२	१.३६	०.५५	४.२८
	२. सौम्यिकृत	१.४२	१.३६	०.५५	४.२८

३१.०३.२०२६ रोजी संपलेल्या ३ महिन्यांसाठी च्या आकडेवारी ह्या संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या संबंधातील लेखापरीक्षित आकडेवारी आणि आर्थिक वर्षाच्या तिसऱ्या तिमाही पर्यंत तारखेपर्यंत वर्षाच्या आकडवारी दरम्यानच्या तौलानिक आकडेवारी आहेत.

टिपा :

१. वरील निष्कर्ष २७ जुलै, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांचे सभे मध्ये लेखापरिक्षण समितीने पुनर्विलोकन केले आहे आणि संचालक मंडळाने मंजुरी दीली ते वैधानिक लेखापरिक्षकाद्वारे मर्यादित पूनर्विलोकन च्या अधीन केले गेले आहेत आणि अहवाल ३० जून, २०२६ रोजी संपलेली तिमाहीसाठी वरील ''निष्कर्श आणि टिपा'' वर कोणत्याही प्रभाव होणार नाही. वरील निष्कर्षांवर वैधानिक लेखापरीक्षकांनी सुधारणाविरहीत मतांसह अहवाल दिला आहे.
२. अपवादात्मक बाबीं:- ह्या तिमाही दरम्यान कोणत्याही अपवादात्मक बाबीं नाही.
३. कंपनीने तिच्या लिक्विड कुलींग एसएफएन स्कीड ॲसेंब्लीजची उत्पादन क्षमता प्रती वर्ष ६०० नग पासून प्रती वर्ष ९,००० नग इतकी वाढवली आहे.
४. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता अलिप्त वित्तिय निष्कर्ष खाली सारांशित केले आहेत आणि तपशीलवार वित्तिय निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट www.aeroflexindia.com वर उपलब्ध आहे आणि जेथे कंपनीचे समभाग सूचबीध्द बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) येथे सादर केली आहे.

(भारु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३०-०६-२०२६	संपलेली तिमाही ३१-०३-२०२६	संपलेली तिमाही ३०-०६-२०२५	संपलेले वर्ष ३१-०३-२०२६
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून महसुल	१३,९०१.१३	११,८८१.७२	७,९१८.६३	४१,२४७.२०
२	करपूर्व नफा/(तोटा)	२,६१५.९७	२,२५२.२१	१,०२०.५६	७,३९७.६७
३	कालावधीसाठी नफा/(तोटा) करोत्तर	१,९०५.८९	१,७६८.६६	७६२.२८	५,५२८.२२
४	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न	-	-	-	-
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	१,९०५.८९	१,७६८.६६	७६२.२८	५,५२८.२२

५. कंपनी एकाच उत्पादनात काम करते म्हणून विभागवार अहवाल लागू नाही.
६. मागील कालावधीकरिता आकडेवारी ही चालू कालावधीच्या आकडेवारीला अनुरूप होण्यासाठी पुनर्गठित/पुनर्वगीकृत करण्यात आली आहे.
७. हे विवरण सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्यूलेशन्स, २०२५ च्या रेग्यूलेशन ३३ ला अनुसरून आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २७.०७.२०२६

संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन
एअरोफ्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड
असाद दाऊद
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन:०२४९१५३९)

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance | **नोंदणीकृत कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९
शाखा कार्यालय : ३०१-ए, निकुंज सिग्नेचर, ३रा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र- ४०१२०२

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्ता विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सुमंगल आर. तांबे (कर्जदार), सौदन्या सुमंगल तांबे (सह-कर्जदार), पाम गृह १११ बी विंग, ४था मजला, रूम क्र. ०४, संतनगर, मनवेल पाडा, विरार (पूर्व), ठाणे ४०१३०४, महाराष्ट्र, एलएचव्हीएसआय००००१५०९२१५	फ्लॅट क्र. ए/१, तळमजला, ए-विंग, उषा किरण सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जिवदानी रोड, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०५, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: जिवदानी रोड, दक्षिणेस: निवासी इमारत, पूर्वेस: बी-विंग, पश्चिमेस: निवासी इमारत./ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२६	१६-०२-२०२६ रु. ५७,२८२.९९/-	वसई
२.	सुमंगल आर. तांबे (कर्जदार), सौदन्या सुमंगल तांबे (सह-कर्जदार), पाम गृह १११ बी विंग, ४था मजला, रूम क्र. ०४, संतनगर, मनवेल पाडा, विरार (पूर्व), ठाणे ४०१३०४, महाराष्ट्र, एलएचव्हीएसआय००००१५०९२१६	फ्लॅट क्र. ए/१, तळमजला, ए-विंग, उषा किरण सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जिवदानी रोड, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०५, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: जिवदानी रोड, दक्षिणेस: निवासी इमारत, पूर्वेस: बी-विंग, पश्चिमेस: निवासी इमारत./ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२६	१६-०२-२०२६ रु. १५,०७,०५७/-	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतींची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जुलै २९, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : ठाणे — आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंदणी. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
शाखा: कार्यालय क्र. २-३, ३रा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र.५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र-४२१३०१., शाखा: २०१, २रा मजला, सिल्व्हर पॉईंट, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६., शाखा: १ला मजला, युनिट क्र. १०३-१०६, सेंच्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारका हॉटेलजवळ, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एस.जी.बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, प्लॉट क्र. ए-८४, ए-८५, ठाणे पश्चिम-४००६०४.,शाखा: ५वा मजला, फ्लॅट क्र.५०८-५०९, पर्सेपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

[illegible]

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
एचओयु/टीएनए/०९२१/९१४५६४ शा.का.: ठाणे	[illegible] (कर्जदार) आणि कु. सरिता यादव (सह-कर्जदार)	[illegible] २०२६	(रुपये एकवीस लाख एकोणतीस हजार नऊशे बाहत्तर आणि चौसष्ठ पैसे मात्र)	(सांकेतिक)	चटई क्षेत्र, शुभवास्तु अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.५ एम, येथे स्थित गाव खतिवली, तालुका शाहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१.
एचओयु/टीएनए/०१२२/९४८१६९ शा.का.: ठाणे	श्री. गौतम डी धनेधर (कर्जदार) आणि कु. संघमित्रा गौतम धनेधर (सह-कर्जदार)	०८.०५.२०२६	रु. ३६२७८२१.१५/- (रुपये छत्तीस लाख सत्तावीस हजार आठशे एकवीस आणि पंधरा पैसे मात्र)	२४.०७.२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र.६०२, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र. १०, स्काय गार्डन, गोदरेज विहा, सर्व्हे क्र. ९/५, येथे गाव जोवेली, ता. अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
एचओयु/केएलएन/०९२२/९११२४१ शा.का.: कल्याण	श्री. जयश्री गंगाधर कदम (कर्जदार) आणि कु. नितेश गंगाधर कदम (सह-कर्जदार)	१४.०५.२०२६	रु. १८,५१,९९३.१७/- (रुपये अठरा लाख एकावन्न हजार नऊशे त्र्याण्णव आणि सतरा पैसे मात्र)	२४.०७.२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. ए-३०६, ३रा मजला, लब्धी गार्डन, प्रोजेक्ट अॅस्टर, गाव दहिवली तर्फे वरेडी, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : २३.०७.२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

Piramal Finance

पिरामल फायनान्स लि.

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००

शाखा कार्यालय:- १ला मजला, पुष्पा हाईट्स, बिब्वेवाडी, पुणे- ४११०३७
संपर्क व्यक्ती. १. पिरामल फायनान्स लि. - ०२२-६९४८२४४४

ई-लिलाव विक्री सूचना - उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये पिरामल फायनान्स लि (पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशा ओळखले जाणारे) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे', जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता - अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं. च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२४.०७.२०२६)
कर्ज कोड क्र.: ०३८००००३४०८, कोल्हापूर (शाखा), मानसी पंडित (कर्जदार), शैलेंद्र मनसी पंडित (सह-कर्जदार १)	दि.: १४-०६-२०२१ रु. १२,४३,९०८/-(रुपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे आठ मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- आर.एस. क्र. १०५९, प्लॉट क्र. १, २, ३ व ४, करवीर काशी महिला मागासवर्गीय गृहनिर्माण सोसायटी, गंगाई लॉन समोर, फुलेवाडी रोड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६०१०. सीमा: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: रेल्वे ट्रॅक, पश्चिम: रस्ता	रु. १३,४१,०००/- (रुपये तेरा लाख एकेचाळीस हजार मात्र)	रु. १,३४,१००/- (रुपये एक लाख चौतीस हजार शंभर मात्र)	रु. २७,०५,२६२/- (रुपये सत्तावीस लाख पाच हजार दोनशे बासष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३२००००१६१३, पुणे - बिब्वेवाडी (शाखा), अव्हेन्यू फ्लीट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), अविनाश सुदाम मेमाणे (सह-कर्जदार १), नामदेव बाळीश निकम (सह-कर्जदार २)	दि.: २७-०५-२०२४ रु. २५,८५,६८२/-(रुपये पंचवीस लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे ब्याऐंशी मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, ए विंग, साई पुष्कराज, सर्व्हे क्र. ३ (भाग), कोंढवा बु., लक्ष्मीनगर लेन क्र. ४, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४६	रु. २२,६८,०००/- (रुपये बावीस लाख अडुसष्ट हजार मात्र)	रु. २,२६,८००/- (रुपये दोन लाख सव्वीस हजार आठशे मात्र)	रु. ३२,४२,१९१/- (रुपये बत्तीस लाख बेचाळीस हजार एकशे एक्याणव मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३००००००१८९, पुणे - पिंपरी (शाखा), रोशेल रोनी अफोन्सो (कर्जदार), राकेशकुमार हकीम सिंग (सह-कर्जदार १)	दि.: ११-१०-२०१७ रु. ३१,०८,८७३/-(रुपये एकतीस लाख आठ हजार आठशे त्र्याहत्तर मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. ४०३ व ४०४, ४ था मजला, ए विंग, शंकर सुमन संकुल, सर्व्हे क्र. २१३/२, प्लॉट क्र. २, फुरसुंगी, शिवशक्ती चौक, पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०८. सीमा: उत्तर: फ्लॅट क्र. ४०, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ३४, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: पॅसेज	रु. २५,५६,०००/- (रुपये पंचवीस लाख छप्पन्न हजार मात्र)	रु. २,५५,६००/- (रुपये दोन लाख पंचावन्न हजार सहाशे मात्र)	रु. २७,०५,२६२/- (रुपये सत्तावीस लाख पाच हजार दोनशे बासष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३२००००१६१२, पुणे - बिब्वेवाडी (शाखा), अव्हेन्यू फ्लीट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), अविनाश सुदाम ममाणे (सह-कर्जदार १), नामदेव बाळीश निकम (सह-कर्जदार २)	दि.: २७-०५-२०२४ रु. २२,८७,४०९/-(रुपये बावीस लाख सत्याऐंशी हजार चारशे नऊ मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, ए विंग, साई पुष्कराज, सर्व्हे क्र. ३ (भाग), कोंढवा बु., लक्ष्मीनगर लेन क्र. ४, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४८	रु. १८,६३,०००/- (रुपये अठरा लाख त्रेसष्ट हजार मात्र)	रु. १,८६,३००/- (रुपये एक लाख शाऐंशी हजार तीनशे मात्र)	रु. २८,७२,००९/- (रुपये अठ्ठावीस लाख बहात्तर हजार नऊ मात्र)
कर्ज संकेतांक क्र.: २३२००००१६११, पुणे - बिब्वेवाडी (शाखा), अव्हेन्यू फ्लीट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), अविनाश सुदाम ममाणे (सह-कर्जदार १), नामदेव बाळीश निकम (सह-कर्जदार २)	दि.: २७-०५-२०२४ रु. २६,२०,२८३/-(रुपये सव्वीस लाख वीस हजार दोनशे त्र्याऐंशी मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, ए विंग, साई पुष्कराज, सर्व्हे क्र. ३ (भाग), कोंढवा बु., लक्ष्मीनगर लेन क्र. ४, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४८. सीमा: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. ६७ आणि ६९, पूर्व: १२.०० मीटर रुंद रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. ७१	रु. २२,०५,०००/- (रुपये बावीस लाख पाच हजार मात्र)	रु. २,२०,५००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार पाचशे मात्र)	रु. ३३,११,९६४/- (रुपये तेहेतीस लाख अकरा हजार नऊशे चौसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: एम०१४०४७८, पुणे - पिंपरी (शाखा), मधु भांडारी (कर्जदार), शशिकांत व्ही. भांडारी (सह-कर्जदार १)	दि.: १७-०८-२०२४ रु. १३,८१,७६६.६२/- (रुपये तेरा लाख एक्याऐंशी हजार सातशे सहासष्ट आणि बासष्ट पैसे मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. ८, दुसरा मजला, विंग-बी, स्वामीछत्र सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. ४९/२एफ व ४९/१०, मंचर बाजार समिती, जुना चांडोली रोड, मंचर, आंबेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४१०५०१. सीमा: उत्तर: फ्लॅट क्र. ७ दक्षिण: लगतचा फ्लॅट, पूर्व: रेल्वे ट्रॅक पश्चिम: प्रवेशद्वार आणि फ्लॅट क्र. ९	रु. १२,७८,०००/- (रुपये बारा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र)	रु. १,२७,८००/- (रुपये एक लाख सत्तावीस हजार आठशे मात्र)	रु. १७,९३,९६२/- (रुपये सतरा लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे बासष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: एम००६५८२० आणि एम००६५८२०टीयू, पुणे (शाखा), हेमंत भुजाबळ (कर्जदार), साक्षी हेमंत भुजाबळ (सह-कर्जदार १)	दि.: १६-१०-२०२४ रु. ३३,२८,५५०.६२/- (रुपये तेहेतीस लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे पन्नास आणि बासष्ट पैसे मात्र) आणि दि.: १६-१०-२०२४ रु. ३,१५,२८३/-(रुपये तीन लाख पंधरा हजार दोनशे त्र्याऐंशी मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, इमारत-ई, गणेश चेंबर्स, सर्व्हे क्र. २०/२१, हिस्सा क्र. २, २०/२/२ए, २०/२बी, २०/१बी/२एफ, २०/२१/२ए (भाग), प्लॉट क्र. ७, एलोरा पॅलेसजवळ, धनकवडी, ता. हवेली, पुणे ४११०४३, महाराष्ट्र. सीमा: उत्तर: मोकळी जागा, पश्चिम: जिना, पूर्व: बिंग-'डी'चा फ्लॅट, दक्षिण: मोकळी जागा	रु. २८,८०,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. २,८८,०००/- (रुपये दोन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ४०,६०,२१९/- (रुपये चाळीस लाख साठ हजार दोनशे एकोणीस मात्र) आणि रु. ४,०४,२४३/- (रुपये चार लाख चार हजार दोनशे त्रेचाळीस मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : १३-०८-२०२६, रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १२-०८-२०२६, सायं. ०४:०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम ८ च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषतः कर्जदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेने कृपया लक्षात ठेवावे की, जर येथे नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाली तर तारण धनको खाजगी कराराद्वारे त्याचे तारण लागू करू शकतात.

दिनांक: जुलै २९, २०२६ — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण : पुणे — **पिरामल फायनान्स लिमिटेड**