

December 20, 2025

To,
The General Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001
Company Code No.: 543972

To,
The Listing Department.
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G
Bandra Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400 051
Trading Symbol: AEROFLEX

<u>Sub:</u> Newspaper advertisement pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

In compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith scanned copies of Newspaper advertisement titled "Information regarding the Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) of Aeroflex Industries Limited" published today i.e., Saturday, December 20, 2025, in the following newspapers:

- 1. The Free Press Journal- English Language
- 2. Navshakti- Marathi Language

You are requested to take the above information on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED

Ruthu Parampogi

Company Secretary & Compliance Officer

Mem No: A60982

Encl.: As above

Aeroflex Industries Limited Business Office & Factory

Plot No: 41 & 42/13, 14, 18, Village: Chal, Near Taloja M.I.D.C.,

Post: Ghot Camp, Tal: Panvel, Dist: Raigad,

Maharashtra - 410 208 India

Phone: +91 22 6146 7100 (100 Lines), Fax: +91 22 6146 7136 Email: info@aeroflexindia.com, Website: www.aeroflexindia.com

CIN: L24110MH1993PLC074576













शेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड **Cent Bank Home Finance Limited**

APPENDIX IV [Rule 8(1)] (POSSESSION NOTICE) For immovable property

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the CENT BANK HOME FINANCE LTD., Nashik Branch, Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule 3, 2002 issued demand notice Upon the Borrowers/ guarantors mentioned below to repay the amount to CENT BANK HOME FINANCE LTD., Nashik within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the date mentioned against the account. The borrowers/ guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the CENT BANK HOME FINANCE LTD, Nashik for the amount and interest thereon w.e.f. NPA Date Given Below

Name & of the Borrower, Co-Borrower, Guarantor & LAN No.

All That Pieces And Parcels Of Survey No. 612/4/2+1+3+4+5/2, Out Of That Plot No. 02, Thereon Flat No. 09, Second Floor, In "Bhagirath Apartment", Admeasuring Area 43.68 Sq. Mtr. Built Up, Situated At Old Agra Road, Nashik, Municipal Corporation Nashik. Area Of Property: -43.68 Sq. Mtr. Boundaries of Property: -East- Flat No. 07 & Passage, West- Marginal Space, North- Marginal Space, South- Flat No. 08 Mr. Anil Gopalrao Tungar & Mrs. Ranjana Anil Tungar Mr. Avinash Ramsing Phulmali (Guarantor) LAN: 01402310000052 12,57,809/-+ Interest & Other Charges. Branch : Office No. F-10, 1st Floor, Suyojit Sankul, Near Rajiv Gandhi Bhawan, Near Tilakwadi Signal, Tilakwadi, Sharanpur Road, Nashik-422002



NOTICE-SRM-83

Following Tenders are published on https://eprocurement.mahagenco.in

Sr. No	E-Tender No.	Subject	EMD/ Estimated Value
1	210MW/ODP/T-554/ RFX-3000063997	Biennial contract for operation of Koradi ash water recovery pump house and maintenance of associated ash water recovery lines for Unit-6, KTPS, Koradi.	Rs. 74,731.00 Rs. 7,123,105.54
2	660MW/BM/T-555/ RFX-3000063996	Manufacturing and supply of Lower housing body liners for Coal Mill MVM 32R of 3 X 660 MW Units at KTPS, Koradi.	Rs. 40,755.68 Rs. 3,725,568.00
3	660MW/CIVIL/T-556/ RFX-3000063852	Work of restoration of filter bed and approaches to ash pond drain wells of Khasara Ash bund at 3x660MW, KTPS, Koradi.	Rs. 12,694.63 Rs. 919,463.06
4	210MW/C&I/T-557/ RFX-3000064037	Procurement ABB Make or equivalent I to P Converter at U#6, Koradi.	Rs. 9,300.00 Rs. 580,000.00
5	210MW/CHP/T-558/ RFX-3000063825	Work of cleaning of accumulated coal / ash slurry beside the 210MW rail yard through special purpose long boom Poclain at CHP 210 MW, KTPS, Koradi.	Rs. 27,440.00 Rs. 2,394,000.00

VENDORS ARE REQUESTED TO REGISTER THEIR FIRMS FOR e-TENDERING.

FOR MORE DETAILS LOG ON TO WEBSITE.

FOR ANY QUERIES CONTACT: EXECUTIVE ENGINEER (PURCHASE), KTPS, KORADI, NAGPUR.

---Sd/---MOBILE NO.: +91-8411958622, CHIEF ENGINEER (O&M) E-MAIL ID: eepurchasekoradi@mahagenco.in MAHAGENCO, KTPS, KORADI

GICICI Home Finance Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai- 400059, India

Branch Office: 2nd Floor, Office 204, Junction 406, Plot No.406/1B, Takka Road, Panvel West- 410206 Branch Office: Shop No. 29, Shakambari Square, 2nd Floor, Durga Chowk, Akola- 444001. Branch Office: 1st Floor, Gokul Roshan, Plot No 25 & 26, Zenda Chowk, Dharampeth, Nagpur- 440001 Branch Office: Office No. FB-7, FB-117, FB-118, FB-119, 1st Floor, Highland Corporate Center, Kapurbawadi Junction

Majiwade Thane (W)- 400607.

Branch Office: 1st Floor, Office No. PO2/147, Harmony Plaza, Opp. SBI, Boisar, Dist- Palghar- 401501

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Sr. | Name of Borrower(s)/| Details of the Amount | Reserve | Date and | Date & One Day | SARFAES|

No.	Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outsta- nding	Deposit	Time of Property Inspection		Before Auction Date	Stage
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)
1.	Mhatre (Borrower)	House No- 630, At- Bori, Post- Vadkhal, Tal- Pen, Nr Rice Mill, Pen	Rs. 6,84, 629.00/- December 16, 2025	Rs. 21,26, 250/- Rs. 2,12, 625/-	January 13, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	То	Before 05:00 PM	Symbolic Possession
2.		Mouje Malkapur Sheet Sr No 31/1, Layout Plot No.11 At Sahkar Nagar Rto Road, Near Gajanan Maharaj Mandir Malkapur, Tq. And Dist. Akola- 444001	Rs. 25,46, 247.00/- December 16, 2025	Rs. 1,14,05, 610/- Rs. 11,40, 561/-	January 13, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	То	Before 05:00 PM	Symbolic Possession
3.	Shahu (Co- Borrower) Phoolchand R Shahu (Co- Borrower) Jalawati Ramlal Shahu (Co- Borrower) Lan No.		Rs. 51,38, 668.60/- December 16, 2025	Rs. 68,85, 000/- Rs. 6,88, 500/-	January 13, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	02:00 PM To	05:00 PM	Symbolic Possession
4.	(Borrower) Mangala	House No R 4, Situated At Plot 28 & 29 Municipal House No. 884, Ward No.11, Mothi Umari Road, Gram Panchayat-gudhdi Near Renuka Nagar, Gudadhi Tq And Dist Akola S No 72 Akola	Rs. 5,15, 936.00/- December 16, 2025	Rs. 38,20, 860/- Rs. 3,82, 086/-	January 13, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	02:00 PM To	05:00 PM	Symbolic Possession

Maharashtra- 444001 5. Altaf Haiderali Rs. January January January Symbolic 48.06. 13. 2026 20. 2026 19. 2026 Possession Flat No 1102, on 11th 43.98. 009.00/-000/- 11:00 AM 02:00 PM Before Wadhwa Rhodesia, Rs. 4,80, 600/-To To 05:00 PM 03:00 PM Namdar (Co-Near Bhiwandi Railway 16, 2025 Borrower) Lan No. St Kamatahar Road S NHTNE00001280816 No 158 Bhiwandi Maharashtra- 421302 January January 13, 2026 20, 2026 19, 2026 11:00 AM 02:00 PM Before Symbolic lat No 101 Bldg No 1 Shilpa Manohar 31,44, 556.00/-39,44, 700/-Rane (Borrower) Ballaleshwar 1st Floor Madhayi Manohar Kolshet Road Dhokali Rane (Co-Borrower) Yoshita Manohar Rs. 3,94, 470/-Naka S No 760 761 Decembe To 05:00 PN 03:00 PM 03:00 PM 16, 2025 Rane (Co-Borrower M/s Monohar Gas Services (Co-Borrower) Lan No. LHTNE00001271704 Flat No. D-304, 3rd Flr. Kalpesh Mahesh | January | January | |20, 2026 | 19, 2026 | Rs. 51,30, 000/-January 13, 2026 Gaurav Residency Phase- II, Wing-D, Off. Cine Prime, Beverly 35,12, Marolia (Borrower) ossessio Manisha Kalpesh 884.00/-11:00 AM 02:00 PM Before 10 To 05:00 PM 03:00 PM Marolia (Co-Borrower) Lan No. Park, Mira Bhayander NHMUM00000787918 Road, Mira Road (E) Thane- 401107 Symbolic Pooja Rakesh lanuary 2401 24th Floor Building 76,62, 600/-13, 2026 | 20, 2026 | 19, 2026 | 11:00 AM | 02:00 PM | Before 57.98 laiswal (Borrower) No S3 Pushpanjali Dilip Jayprakash Singh (Co-Borrowe Residency- | Situated At Village Owale Taluka Thane West Rs. 7,66, 260/-05:00 PN 03:00 PM 03:00 PM 16, 2025 Lan No. | Taluka Thane West NHMUM00001314733 | 99/2 Thane- 400615 Guruprasad Flat No-103, Blda No 124, 1st Flr, Arpan, B Wing, Sector 4, Karrm Residency, Shahapur 20, 2026 19, 2026 Bakunth Pandev 6,60, 7,76, 250/-13, 2026 196.31/-11:00 AM 02:00 PM Before Rs. 77,625/ To To 05:00 PM 03:00 PM Baikunthnath 16, 2025 Thane-421601 Rambali Pandey (Co-Borrower) Lan No VHMUM0000080881 lanuary lanuary Symbolic Anurag Tripathi Flat No 307 3rd Floor 13, 2026 | 20, 2026 | 19, 2026 11:00 AM | 02:00 PM | Before 16,06, 500/-17,85, 138.00/ 3A Wing Bldg No 3A & (Borrower) Malti Devi (Co-Borrower) 3B Paramount Enclave Lan No. Palghar West Palghar LHVSI00001325500 West 1023 Thane-Rs. 1,60, 05:00 PN Decembe 16, 2025 03:00 PM 03:00 PM 650/ 401404 Rs. 1,15,42, 500/-January January 20, 2026 19, 2026 leetendra Flat No- 902, 9th Floor January 13, 2026 49,52, 560.00/a Bldg No. D3, Building Name Lok Upvan Phase-2 Dharam Veer Purshottam Sharm 11:00 AM 02:00 PM Before (Borrower) To an No. HMUM00000372378 Nagar Lok Upvan 03:00 PM 03:00 PM Thane West- 400606 January January 13, 2026 20, 2026 19, 2026 12. Sunita Sachin Plot No 20, Shail Vastu. January | January | Symbolic 7,65, 000/-Bhosale (Borrower) Sachin Vithhalrao At Vaishakhare, Near Kalyan Nagar 25.02. 11:00 AM 02:00 PM Before 05:00 PM 101.00/

The online auction will be conducted on website (URL Link-credauction.com) of our auction agency Credresolution India Private limited. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest til lanuary 19, 2026, lanuary 05, 2026 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before January 19, 2026, January 05, 2026 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before January 19, 2026, January 05, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favorof "ICICI Home Finance" Company Ltd. – Auction" payable at the branch office address mentioned on top of the article.

16, 2025

20,39, 733.00/

16, 2025

Rs. 76,500/-

Rs. 1,27, 332/-

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300.

Highway, Murbad, Thane Maharashtra-

lat No 402, 4th Floor,

A1-A Type of Building

Old Satpati Road, Neai

lawhar Navoday Maharashtra- 401404

No 2. Ipsit Navoday

421401.

Borrower) Lan No.
NHMUM00001250574|Palghar, Gat No 995/1,

Bhosale (Co-

Borrower) Lan No. LHTNE000012870!

Marcus Dsouza

(Borrower) Anita

. Bindumadhav

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/ Date: December 20, 2025

Authorized Officer, "ICICI Home Finance Company Limited", CIN Number:- U65922MH1999PLC120106

05:00 PN

lanuary

Physical

Date: 20-12-2025

03:00 PM 03:00 PM

lanuary

30, 2025 06, 2026 05, 2026 11:00 AM 02:00 PM Before

03:00 PM 03:00 PM

December

PSB भारतीय स्टेट बैंक Dosti Pinnacle, Gate No.3, Road No.22 Wagle Ind. Estate, Thane-400604. [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank o ndia under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferre under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcemen Rules, 2002 issued Demand Notice dated **02.09.2025** calling upon the Borrowe to Mr. Deepak Balshiram Ghule & Mr. Vinayak Balshiram Ghule A/c No 65178585277 / 65178594361 / 65178649721 repay the amount mentioned in the notice being aggregating Rs. 57,29,703/- (Rupees Fifty Seven Lacs Twenty Nine Thousand Seven Hundred Three Only) within 60 days from the date of eceipt of the said notice.

The borrowers and guarantors having failed to repay the amount, notice hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken Possession of property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with

rule 8 and 9 on this **17th day of December of the year 2025.** The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of **Rs. 57,29,703/-** and interest and other

charges thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of Section (8) of section 13 of th Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property Flat No. 101, 1st Floor, A Wing, Yash Raj Complex CHS, Plot No.1 and 1A Sector No. 16, Vibhag No. 15A/16, Kamothe, Navi Mumbai-410206. Date: 17.12.2025 **Authorised Office** State Bank of India Place: Kamothe

PUBLIC NOTICE This Notice is hereby to public at large

about the change in the registered office of INDO-CITY INFOTECH LIMITED (CIN L51900MH1992PLC068670), from "A6, Mittal Estate, Bldg. No. 2, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400059" to "205, Lodha Supremus, Off Mahakal Caves Road, Andheri East, Mumbai-400069 Phone No.: 022 45673562", within loca limits of Mumbai, Maharashtra, with effect from October 01, 2025 pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and the Companies (Incorporation) Rules 2014 and other applicable provisions.

All communications and statutory corr espondence hereafter should be addressed to the above Registered Office of the

This notice is being published for general nformation of all stakeholders. For and on behalf of **Indo-City Infotech Limited** Sd/-

Company Secretary cum Compliance Officer

JAP T

Jharkhand Agency for Promotion of Information Technology

(An Autonomous body under Department of Information Technology, Govt of Jharkhand) Ground Floor, Engineer's Hostel – I, Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi, Jharkhand Phone. 0651-2401044, 2401067 e-mail: japit_doit@rediffmail.com

Request For Proposal (RFP) for Selection of System Integrator

Supply and Installation of two Indoor Video Wall system at Annexe Building in Project Building, Dhurwa Ranchi Tender Reference No.:JAPIT/VideoWall/2025/01

Jharkhand Agency for Promotion of Information Technology (JAP-IT), an autonomous body under Department of Information Technology and e-Governance, Government of Jharkhand on behalf of Department of Information Technology and e-Governance, Government of Jharkhand invites online bids for "Selection of System Integrator to Supply and Installation of two indoor Video Wall system at Annexe Building in Project Building, Dhurwa Ranchi". The Bidders are advised to study the RFP document carefully. Submission of bids shall be deemed

to have been done after careful study and examination of the tender document with the ful understanding of its implications.

The RFP document is available on e-Procurement portal https://jharkhandtenders.gov.in, Interested Bidders may view, download the RFP document and submit their e-Bid through online e-Procurement portal as per the date and time mentioned in the table below:

Issuer / Address for Bid Submission and Correspondence: The Chief Executive Officer

Jharkhand Agency for Promotion of Information Technology Ground Floor, Engineers Hostel-1, Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi-

834004. Ph. 0651-2401044, 0651-2401067

E-mail: ceo.japit@jharkhandmail.gov.in Key Event and Dates

Table-1

1.	Tender Reference No.	JAPIT/VideoWall/2025/01
2.	Name of the Work	Selection of System Integrator to Supply and Install ation of two indoor
		Video Wall system
		at Annexe Building in Project B hawan , Dhurwa Ranchi
3.	Name of the issuer of this tender	The CEO, Jharkhand Agency for Promotion of Information
		Technology (JAP -IT), Ground Floor, Engineers Hostel -1,
		Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi -834004
		Tel: 0651 -2401044/67 Website: https://japit.jharkhand.gov.in
3.	Earnest Money Deposit	Earnest Money Deposit
		INR 3,00,000.00 (Three Lakhs Only) valid for 180 days through online
		mode as per terms and conditions of Jharkhand e procurement portal.
4.	Start Date of downloading	18/12/2025
	tender document	
5.	Last Date for sending Pre-	22/12/2025
	Bid Query	
6.	Date and Time of Pre -Bid	23/12/2025 at 03:00 PM
	Meeting	
7.	Last Date/Time for Submission	05/01/2026 at 03:00 PM
	of Bids online	
8.	Date of Opening of Pre -	06/01/2026 at 03:30PM
	Qualification and Technical	
	Bids	
9.	Date of Commercial Bid	To be Informed later
	opening	
10.	Place of Pre -Bid Meeting/	JAP -IT, Ground Floor, Engineers Hostel 1,
	Communication/ Bid	Near Golchakkar, Dhurwa, Ranchi -834004
	Submission/ Bid Opening	
11.	Contact / Pre -Bid query e -mail	japit doit@rediffmail.com.

Note:

- The authority reserves the right to reject any or all the bid(s) received without assigning
- JAP-IT reserve the right to cancel the tendering process at any stage without assigning

ceo.japit@jharkhandmail.gov.in

- any reason thereof. Bid should comprise of Technical Bid and Financial Bid.
- Technical bid and Financial bid must be submitted separately on e-procurement portal https://jharkhandtenders.gov.in/. Prices should not be quoted in the Technical Bid as the prices should be quoted in the Financial Bid only.

 Sd/Chief Francisco Chief Chief Executive Officer

PR 368972 Information Technology(25-26)D

Piramal

PIRAMAL FINANCE LIMITED
Regional Office: PCHFL, 5th Floor, 100 Rana House Complex VIP Road, New Ramdaspeth Nagpur 440010
Registered Office: Unit No-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporates Park,
Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai-400 070

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for imm

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Piramal Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Piramal Capital & Housing Finance Limited for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of secured asset (immovable property)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Date of Possession
1	(Loan Code No.1040004544)/ AurangabadBranch),Sanjay Nandu Rathod(Borrower)	All the Part & Parcel of Property-PartR H No-01, Plot No/.9 & 10, S No-34/1 NA Shri Sairaj Park, Punjaram Nagar, Shri Sairaj Park, Punjaram Nagar, Jalna Road N/r Jijamata School Jalna Maharashtra IN 431203	2024-06-25 For Rs680697/-Rupees Six Lakh Eighty Thousand Six Hundred Ninety Seven Only	16-11-2025
2	(Loan Code No.HLSA00005D1A)/ JalnaBranch),Kalim Shaikh (Borrower)	All the Part & Parcel of Property-PartGat No 20 Plot No 75 Grampanchayat House No 750/75 Keshav Nagar, Golapanghri Jalna Maharashtra 431213	2025-02-24 For Rs855748/-Rupees Eight Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred Forty Eight Only	16-11-2025
3	(Loan Code No.HLSA00005A75)/ JalnaBranch),Kisan Sadashiv Bhutekar(Borrower)	All the Part & Parcel of Property- PartProperty No.8/1 & 8/2, At Palaskhed Malakdev, G P Near Hanuman Temple, Borakhedi Bawara, Buldhana 443204 Maharashtra	2024-11-18 For Rs647677.54/-Rupees Six Lakh Forty Seven Thousand Six Hundred Seventy Seven and Paise fifty four Only	17-11-2025
4	(Loan Code No. BLSA000241A3)/ NAGPUR BRANCHBranch), Sheikh Zeeshan Sheikh Abdullha(Borrower)	All the Part & Parcel of Property-PartAll that piece and parcel of land admeasuring about 276.40 Sq. Mt. (2976.00 Sq. Ft.) togetherwith constructed structure standing thereon admeasuring 110.00 sq. mts. (1185 Sq. Fts.) bearing Corporation House No.822 of Mouza-Nagpur, having its City Survey No.176, Sheet No.138, situated at Zone No.7, Ward No.47, Timki, Near Chunawala Masjid, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Nagpur in Tehsil and District and bounded as under	2025-08-11 For Rs8711603/-Rupees Eighty Seven Lakh Eleven Thousand Six Hundred Three Only	17-11-2025
5	(Loan Code No.M0212085TU)/ AurangabadBranch),Yogesh Bhimrao Daphade(Borrower)	All the Part & Parcel of Property-PartRow House No-02, P No-34 NA Gut No-90/2, Ekta Nagar Gut No-90/2, Ekta Nagar Satara Parisar, Aurangabad Maharashtra IN 431002	2024-12-20 For Rs189090.18/-Rupees One Lakh Eighty Nine Thousand Ninety and Paise Ninteen Only	17-11-2025
6	(Loan Code No.06800002493)/ ParbhaniBranch), Dinesh Ashok Chandrawanshi(Borrower)	All the Part & Parcel of Property-PartPlot No 176, Tirupati Nagar, NA Tirupati nagar, nr apmc market Tirupati nagar, nr apmc market Kalamnuri dist Hingoli Hingoli Maharashtra IN 431702	2024-11-18 For Rs1312712/-Rupees Thirteen Lakh Twelve Thousand Seven Hundred Twelve Only	16-11-2025
7	(Loan Code No.06800001863)/ ParbhaniBranch),Santosh Gangaram Jadhav(Borrower)	All the Part & Parcel of Property-PartPlot No 268 Prt & 269 Prt,Gut No 67 Nr Akolo Ad,Ramakrishna City,Nr Sanskar Cinema, Balsond,Hingoli Hingoli Hingoli Maharashtra: - 431513 All the Part & Parcel of Property-Part	2022-04-26 For Rs992968/-Rupees Nine Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred Sixty Eight Only	18-11-2025
8	(Loan Code No.BLSA0002CC9C)/ JalnaBranch),Bhagwat Babasaheb Waghmare(Borrower)	Malmatta No.362, Ward No.3, Near Hanuman Temple, Erandwadgaon, Jalna- 431213	2024-12-20 For Rs1022223.76/- Rupees Ten Lakh Twenty Two Thousand Two Hundred Twenty Three and Paise Seventy Six Only	17-11-2025
9	(Loan Code No. HLSA00070845)/ NAGPUR BRANCHBranch), Mohammad Arshad Abdul Lateef Shekh(Borrower)	All the Part & Parcel of Property-Part All that piece and parcel of Land bearing Plot No.58, total admeasuring 133.29 Sq. Mtr. (1499.35 Sq. ft.) along with RCC construction thereon being portion of entire land at Kh. No.220 of Mouza-Zingabai Takili P.H. No.11, City Survey No. 75, Sheet No.65, situated in the Layout of Netaji Apartment Housing Society Ltd, Nagpur , within the limits of NMC Tehsil & District-Nagpur.	2025-08-11 For Rs2511938/-Rupees Twenty Five Lakh Eleven Thousand Nine Hundred Thirty Eight Only	17-11-2025
10	(Loan Code No.10400007082)/ AurangabadBranch),Krishna Dondiba Dandge(Borrower)	All the Part & Parcel of Property-Part Plot No 59, Moreshwar Nagar, nr.nanja road , nr. ITI collage , at. bhokardan , dist. jalna Bhokardan Jalna Maharashtra :- 431114	2025-03-24 For Rs553717/-Rupees Five Lakh Fifty Three Thousand Seven Hundred Seventeen Only	18-11-2025
11	(Loan Code No.06800000890)/ ParbhaniBranch),Ambadas Shridharrao Kulkarni(Borrower)	All the Part & Parcel of Property-Part Flat No. 401 Sr.no.216/c/01, Suraj Height Purna Road Wadi Nanded Nanded Maharashtra:- 431602	2025-03-24 For Rs846546/-Rupees Eight Lakh Forty Six Thousand Five Hundred Forty Six Only	17-11-2025
12	(Loan Code No.06800000339)/ ParbhaniBranch),Ganesh Bhikaji Landge(Borrower)	All the Part & Parcel of Property-Part Plot No:-24, Sr. No:-474 Part, City Sr. No- 11400/93, Yogesh Nagar (Gajanan Hou. Society), Ambed Road, Ta. &,Dist:- Jalna, Jalna.,Jalna-431203	2018-05-29 For Rs322230/-Rupees Three Lakh Twenty Two Thousand Two Hundred Thirty Only	18-11-2025
13	(Loan Code No.M0212085)/ AurangabadBranch),Yogesh Bhimrao Daphade(Borrower)	All the Part & Parcel of Property-PartRow House No.02, Plot No.34, Gut No.90/2, Satara Parisar, Aurangabad Maharashtra 431002	2024-12-20 For Rs426384.44/-Rupees Four Lakh Twenty Six Thousand Three Hundred Eighty Four and Paise Fourty Four Only	17-11-2025

BRANCH OFFICE - KALYAN EAST Shiv Sadan House No 298 Opp Santosh Mata Mandir Main Pune Link Road Tisagaon Kalyan(E)

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorized Officer of Central Bank of India, under Securitization 8 Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notice dated 19.09.2025** issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower Mr Neelambram Jonnakuti residing at S/o-Mr. Narsimharao, 5-22-35 Nehru Road, Ithanagar Tenali Dist-Guntur, State-Andhra Pradesh, Pin-522201 to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs.2,57,95,322.01/- (Rupees Two Crore Fifty Seven Lakhs Ninety five Thousand Three Hundred Twenty Two Rupees and Paise One

Only) plus interest charged thereon within 60 days from the date of the said Notice.
The borrower Mr Neelambram Jonnakuti (Borrower) having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 16th day of December of the yea 2025.

The borrowers Mr Neelambram Jonnakuti in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India, Kalyan East Branch, 29/8 Shiv Sadan House, Old Pune Link Road ,Tisgaon ,Kalyan East,Thane, Mumbai-421306, for an amount of being Rs.2,57,95,322.01/- (Rupees Two Crore Fifty Seven Lakhs Ninety five Thousand Three Hundred Twenty Two Rupees and Paise One Only) and interest

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act in respect of the time limit available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF PROPERTY

(Immovable Assets)

All the Piece and Parcel of the property being:

1. Flat No.1301 ,13" Floor, Building No.105 , Wing A Srushti Raj Sidhi Tilak Purnima CHSL Kirol Tilak Nagar Chembur-Mumbai-400089. Admeasuring area 587 Sq. ft. with 1 Stilt Car Parking

Flat No.1302 , 13th Floor, Building No.105 , Wing A Srushti Raj Sidhi Tilak Purnima CHSL Kirol Tilak Nagar Chembur-Mumbai-400089.

Admeasuring area 578 Sq. ft. with 1 Stilt Car Parking
Flat No.1202, 12th Floor, Building No.103, Wing B. Srushti Raj Tower, Kirol Tilak Naga Chembur-Mumbai-400089

Admeasuring area 519 Sq. ft. with 1 Stilt Car Parking

Date: 16/12/2025 Place: Kalvan East

CENTRAL BANK OF INDIA

AUTHORISED OFFICER

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Yari Road Branch: Kalvan Complex Yari Road Versova, Andheri (West), Mumbai - 400 061. Tel.: 022-26327557 / 26327556 / 26367435 E-mail: YariRoad.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

MR. SARVESH KUMAR YADAV

MR. LALATAPRASAD RAMNATH YADAV D 101 KASTURI VANDANA COMPLEX, NEAR KASTURI IND ESTATE,

BHAYANDER EAST, THANE- 401105. CONTACT: +91- 9867187359

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of Rs 39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs). We give nereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding due thereunder as on the date of this notice:-

Sanctioned Limit Outstanding Dues Nature of Facility Rs. 39,00,000/- Rs. 44,51,057.06 + Int (a) Home Loan 2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets / securities (particulars of properties / assets charged to Bank):

(a) Flat No. 101, 1st Floor, D Wing, Kasturi Vandana Complex, Off Navghar Fatal Road, Bhavandar East, Thane-401105.

3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 13-12-2025 in accordance with the directions / guidelines issued by the Reserve Bank of India.

For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the

above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs 44,51,057.06 with interest from date of NPA @ 8.60% P.A plus 2.00 % penal interest compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire

dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAES Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date o publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets

The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal / recovery actions before Debts Recovery Tribunal / Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you.

Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise.

The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank.

Place: Mumbai Date:16-12-2025

JAP-IT

Yours faithfully **DESIGNATION: CHIEF MANAGER** AUTHORISED OFFICER

AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED

CIN : U24110MH1993PLC074576 Regd. Office: Plot No. 41, 42/13, 42/14 & 42/18, Near Taloja MIDC, Village Chal, Behind IGPL, Panvel, Navi Mumbai, Raigarh, Maharashtra, India - 410 208 Tel. 022-61467100; Website: www.aeroflexindia.com E-mail: corporate@aeroflexindia.com

INFORMATION REGARDING THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EOGM) OF AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) of the Members o Aeroflex Industries Limited ("the Company") will be held on Thursday, January 15, 2026, at

11:00 A.M.(IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (VC/OAVM) facility to transact the business as set forth in the Notice convening the EOGM which shall be sent through e-mail to the members of the Company.

The EOGM will be held in compliance with the MCA General Circular 14/2020 dated April 3 2020 General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 lated May 5, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 32/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31 2020, General Circular no. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 19/202 dated 08th December, 2021 and General Circular No. 21/2021 dated December 14, 202 and General Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022 and General Circular No. 1/2021 dated 26th December, 2022 and General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 and General Circular No. 10/2023 and General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 respectively, and relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and SEBI Circula

dated May 12, 2020, SEBI Circular dated January 15, 2021, SEBI Circular dated May 13, 2022, SEBI Circular dated October 07, 2023 and SEBI Circular dated October 03, 2024 read along with the applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (collectively referred to as "Circulars"). n accordance with the aforesaid Circulars, the EOGM Notice will be sent only through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the Company RTA or with the respective Depository Participants. Members may note that the Notice of the EOGM will also be available on the Company's website at www.aeroflexindia.com website of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limite at www.nseindia.com and CDSL (agency for providing remote e-voting facility/e-voting at the EOGM) at www.evotingindia.com The instructions for joining EOGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through e-voting system will be provided in the Notice convening the EOGM. Members attending the meeting through VC

OAVM shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. Manner of registering /updating email addresses for receiving EOGM Notice Members holding shares in demat form who have not registered their e-mail addresses with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or Depository Participants can obtain the Notice of EOGM and/or can login credentials for e-voting and attending the attend the EOGM through VC/OAVM by sending an email to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com o Company's e-mail id corporate@aeroflexindia.com. Please provide all necessary details like Name, Demat Account Details (CDSL- 16-digit beneficiary ID or NSDL- 16-digit DPID+CLID), Client Master or copy of Consolidated Account statement for demat holders, along with self-attested scanned copy of PAN and AADHAR Card and attach the above-

nentioned documents on the given e-mail id's as mentioned above Remote e-voting and e-voting during EOGM Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20

the EOGM.

Place: Mumbai

Date: 19th December, 2025

Sd/-(Authorised Officer) iramal Finance Limited

of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulation 2015 (as amended), and MCA Circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January,13, 2021 Circular No. 19/2021 dated 08th December, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022, Circular No.10/2022 dated 28th December, 2022, Circular No.09/2023 dated 25th September, 2023 and Circular No.09/2024 dated 19th September, 2024 the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the EOGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for facilitating voting through electronic means, as the authorized e-Voting's agency. The facility of casting votes by a member using remote e-voting as well as the e-voting system on the date of the EOGM will be provided by CDSL. The voting rights of nembers shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share

capital of the company as on Thursday, January 8, 2026 ("Cut-off date").
The Company will provide e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolution set forth in the notice and also facility of voting through e-voting system during the EOGM. The detailed procedure for casting votes through remote e-voting/e-voting at the EOGM will be provided in the EOGM Notice

The Notice of EOGM will be sent to shareholders in accordance with the applicable laws on their registered e-mail address in due course.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice and in particular instructions for joining the EOGM, manner of casting vote through e-voting prior to and during

This advertisement is being issued for the information and benefit of all members of the Company in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. By order of the Board of Directors

For Aeroflex Industries Limite Ruthu Parampog (Company Secretary & Compliance office





मुख्य कार्यालय : आयएफसीआय टॉबर, ६१ नेहरु प्ले नवी दिल्ली - ११००१९ द. क्र.: ९१-(०११)- ४१७३ २०००/ ४१७९२८०० इमेल: complianceofficer@ifciltd.com मीआयाम-एल७४८९९डीएल१९९३ जीओआय०५३६७७

<u>जोडपत्र-IV ए</u> (नियम ८(६) ची तरतुद पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा अन्वयिक कब्जा आयएफसीआय लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **श्रीवल्लभ पीट्टी साऊथ वेस्ट इंडस्ट्रीज लिमिटेड** (पूर्वी प्लॅटिनम टेक्स्टाईल लि.) (कर्जदार, दिवाख्खोरीच्या प्रक्रियेतून जात आहे) आणि सिट्रोन इन्फ्रा प्रोजेक्टस लि. (गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार) आणि श्री. **चिराग पित्तेई (हमीदार)** कडून आयएफसीआय लि. ला थकीत २७/१/२०२६ रोजीस थकबाकी रु. १३,१०,५७,३८२.०० (रुपये तेरा कोटी दहा लाख सत्तावन्न हजार तीनशे **ब्याऐंशी मात्र)** सह ३०.११.२०२५ पासन परिणामांसह पढील व्याज च्या वसलीकरिता o१.१२.२o२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे["] ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत **रु. १२,७५,००,०००/- (रुपये बारा कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र)** आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १,२७,५०,०००/-(रुपये एक कोटी सत्तावीस लाख पन्नास हजार मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गोपाळराव देशमुख मार्ग आणि भुलाभाई देसाई रोडचे जंक्शन, मुंबई ४०००२६ येथे स्थित मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, मुंबई शहरचा सी.एस. क्र. ४/७५५ वर बांधलेले तिरुपती अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीच्या बेसमेंट मध्ये पुढील शॉप वर अनन्य प्रभार सह फिक्चर आणि

भाग ए - क्र. ३ए जिचे अंदाजे क्षेत्र ७०० चौ.फू.

भाग बी - क्र. १६ जिचे अंदाजे क्षेत्र १५०० चौ.फू. आणि

भाग सी - क्र. २६ जिचे अंदाजे क्षेत्र २९०० चौ.फू. सह २००० चौ. फू. चटई क्षेत्र (पॅसेज) ज्ञात भार काही असल्यास– शून्य

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २७.०१.२०२६ रोजीस स. ११.३० ते दु. १२.३० पडताळणीची तारीख आणि वेळ: ०९.०१.२०२६ रोजीस स. ११.३० ते दु. ३.०० इअर आणि दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: २६.०१. २०२६ रोजी दु.३.३० पर्यंत

विक्रीच्या इतर अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयएफसीआय लि.(तारण धनको) ची वेबसाईट म्हणजेच www.ifciltd.com येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा आणि संपर्क प्राधिकृत अधिकारी ०२२–४१७३ ३४००/०१/९६६३९७१६५५.

दिनांक: १९.१२.२०२५ प्राधिकत अधिकारी (आयएफसीआय लिमिटेड) ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आम्ही श्री. गौरव गिल, पिता श्री. नरेशकुमार सुरजनदास गिल उर्फ श्री. नरेश अँथनी गिल, यांच्या मालकीहकाची तपासणी करीत आहोत. सदर तपासणी खाली नमूद केलेल्या जागेबाबत (यापुढे ''सदर जागा'') असून ती ४३०.२० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन, सर्वे क्र. १५७७, सबर्बन स्कीम III, प्लॉट क्र. २७०, <u>सेंट अँथनीज रोड</u> (दक्षिण), चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१ येथे स्थित आहे. यासह पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅटसंबंधी भाडेहक्काची मान्यता अंतर्भूत आहे. सदर जमीन कलेक्टर, एमएसडी सेंट अँथनीज होम्स को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड यांनी, <u>प्लॉट क्र. २५४-ए, सेंट</u> <u>अँथनीज रोड</u> (उत्तर), चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१, महाराष्ट्र (यापुढे ''सदर सोसायटी'' यांना भाडेपट्ट्यावर दिलेली असून, सदर सोसायटी १९२५ च्या सहकारी कायद्याअंतर्गत (टीआरजी क्र. बी ५०) नोंदणीकृत आहे. सदर सोसायटीने पुढे २४/११/२००२ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर झालेल्या ठरावानुसार, पूर्वीच्या मालक श्रीमती रीटा जोअन गोम्स यांच्या नावावर असलेली शेअर प्रमाणपत्रे क्र. २/४२३ ते २/४२७ अशी एकूण पाच शेअर प्रमाणपत्रे हस्तांतरित करून सदर जागा आमच्या ग्राहकास उपभाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. सदर जागा नोंदणी उप-जिल्हा व जिल्हा - बांद्रा बी.एस.डी., मुंबई यांच्या हद्दीत येत असून तिच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेस -प्लॉट क्र. २७१; पूर्वेस - रस्ता; दक्षिणेस - लहान रस्ता (गल्ली).

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीगण, ज्यामध्ये कोणताही कर्जदाता/बँक/वित्तीय संस्था यांचा समावेश आहे, ज्यांना वरील उल्लेखित सदर जागा, पार्किंग अथवा त्याचा कोणताही भाग याबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मागणी, हरकत, हिस्सा, लाभ, हक्क, मालकीहक्क व/किंवा हितसंबंध असतील, ते कोणत्याही कराराद्वारे, वाटपाद्वारे, विक्रीद्वारे, हस्तांतरणाद्वारे, तारणाद्वारे, भारनिर्मितीद्वारे, धारणाधिकाराद्वारे, बोजा अथवा अडथळ्यांद्वारे, प्रेम व आपुलकीचे दान, वसीयत, मुक्तता, अदलाबदल, तारण ठेव, हमी, सुविधाधिकार, करार व अटी, भाडेकरार, विकास हक्क, ताब्याचे हक्क, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, रजा व परवाना, भागीदारी करार, कर्ज, आगाऊ रक्कम, वापर ताबा, विभागणी, विश्वस्तत्व, वारसा, समझोता, थकीत कर व/किंवा उपकर, बाह्य खर्च व देखभाल, न्यायालयीन वाद, लवाद, जप्ती, स्थगिती आदेश, निर्णय, डिक्री, आदेश, पुरस्कार, वादप्रलंबन (वाद प्रलंबित असणे) व/िकंवा मूळ मालकी दस्तऐवज त्यांच्य ताब्यात किंवा कस्टडीमध्ये असल्यामुळे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, कसेही व कुठल्याही स्वरूपात असलेले, असे कोणतेही हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध, लाभ, हरकती, दावे किंवा मागण्या असल्यास, त्यांनी त्या संदर्भातील प्रमाणित दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास, ज्यांचे कार्यालय डीटीडीसी सेवा, तिकीटर कंपनीसमोर. व्हिलेज रोड, भांडप (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७८ येथे आहे, सदर जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत कळवाव्यात; अन्यथा अशा कोणत्याही हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध, लाभ, हरकती, दावे अथवा मागण्या असल्यास, त्या बंधनकारक नसल्याचे, त्याग केलेले व कायमस्वरूपी सोडून दिलेले मानण्यात येतील. <u>दिनांकः</u> १९/१२/२०२५

> ॲडव्होकेट बाब सिंग मोबाईल - ८२६८१४०१७८ ई-मेल: singhbabu91@gmail.com

एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : यु२४११०एमएच१९९३पीएलसी०७×५७६ नोंद्र. कार्यालयः प्लॉट नं. x१. x२/१३. x२/१x आणि x२/१८. तळोजा एमआयडीसी जवळ. गाव चाळ, आयजीपीएल मागे, पनवेल, नवी मुंबई, रायगड,महाराष्ट्र, भारत -४१० २०८ दूरध्वनी. ०२२-६१४६७१००;

वेबसाईट : www.aeroflexindia.com, ई-मेल आयडी : corporate@aeroflexindia.com एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेडच्या विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) बाबत माहिती सुचना याद्वारे टेण्यात येते की, सुचना याद्वारे टेण्यात येते की, एपोफ्लेक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') यांच्या सदस्यांची विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) गुरुवार, दिनांक १५ जानेवारी, २०२६ रोजी स. ११ वा. (भाग्रले), दूरदृष्य संवाद प्रणाली व इतर दृव-श्राव्य ।।ध्यमांच्या सहाय्याने आयोजित करण्यात येणार आहे. सदर विशेष सर्वसाध कामकाजावर चर्चा करून निर्णय घेण्यासाठी ही सभा आयोजित करण्यात येत असून, सदर सभेची सूचना कंपनीच्य

तदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येणार आहे. ही ईओजीएम एमसीएच्या ८ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० रोजीच्या हा इकालाहन हत्तराहु-ना ७ २,०००, सर्वसाधारण परिपत्रक १७/२०२०, ५ मे, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक २०/२०२०, १५ जून, २०२० रोजीच्या नर्वसाधारण परिपत्रक २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ३९/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ०२/२०२१, ०८ डिसेंबर, २०२१ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक १९/२०२१ आणि १४ डिसेंबर, २०२१ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक २१/२०२१, तसेच ०५ मे, २०२२ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ०२/२०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ रोजीच्य .., प्रविसाधारण परिपत्रक १०/२०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ०९/२०२४, आणि कंपनी काबदा, २०१३ च्या संबंधित तरतुदी व त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, आणि १२ मे, २०२० रोजीचे सेबी परिपत्रक, १५ जानेवारी, २०२१ रोजीचे सेबी परिपत्रक १३ मे, २०२२ रोजीचे सेबी परिपत्रक, ०७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे सेबी परिपत्रक आणि ०३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीचे सेबी परिपत्रक, तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या लाग्

तरतुर्दीनुसार (एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) आयोजित केली जाईल. उपरोक्त परिपत्रकानुसार, ईओजीएमची सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे त्या सदस्यांना पाठवली जाईल, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीए किंवा संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत. सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, ईओजीएम सूचना कंपनीच्या www.aeroflexindia.com या वेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.coi आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवर आणि सीडीएसएल (रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा/विशेष सर्वसाधारण सभेत ई-व्होटिंग प्रदान करणारी एजन्सी) च्या www.evotingindia.co ग नेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल. ईओजीएम मध्ये सामील होण्याबाबतच्या सूचना आणि रिमोट इलेक्ट्रॉनिव तिदानात सहभागी होण्याची किंवा ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची पद्धत ईओजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेत दिली जाईल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या मोजण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिअं व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे सभेत उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल

ईओजीएम सुचना प्राप्त करण्यासाठी ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत न्या सदस्यानी डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी कंपनी/पीजस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट '''आरटीए'') किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपॅट्सकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत, ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर रान्सफर एजंट, एमयुएफजी ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com किंवा कंपनीच्य orporate@aeroflexindia.com या ईमेल आयडीवर ईमेल पाठवून ईओजीएमची सूचना आणि/किंवा ई-व्होटिंगसार्ठ लांगिन क्रेडेनियलस आणि व्हिडिओ कॉन्फर्सिसग/इतर ऑडिओ व्हिन्सुअल माध्यमाद्वारे ईंओजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठीची माहिती मिळवू शकतात. कृपया नाव, डिमेंट खाते तपशील (सीडीएसएल- १६–अंकी लाभार्थी आयडी र्किवा एनएसडीएल - १६–अकी डीपीआयडी+सीएलआयडी), क्लायंट मास्टर किंवा डिमेंट घारकांसाठी एकवित खाते विवरणपत्राची प्रत यासारखे सर्व आवश्यक तपशील, सोवत पॅन आणि आधार कार्डची स्व–साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत प्रदान करा आणि वर नमूद केलेल्या ईमेल आयडीवर वरील कागदपत्रे जमा करावे. रिमोट ई–च्होटिंग आणि ईओजीएम दरम्यान ई–च्होटिंग

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तस्तुर्दीनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित) च्या नियम २०, सेबी (सुचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम २०१५ (सुधारित) च्या नियम ४४. आणि एमसीए परिपत्रके दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ०५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, परिपत्रक क्र. १९/२०२१ दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२१, परिपत्रक क्रमांक २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१, परिपत्रक क्रमांक २/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२, परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ नुसार, कंपनी ईओजीएममध्ये व्यवहार करावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंगची सविधा प्रदान करत गहे. यो उद्देशासाठी, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाची सोय करण्यासाठी, अधिकृत ई-व्होटिंग एजन्सी म्हणून सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) सोबत करार केला आहे. रिमोट ई-व्होटिंग तसेच ईओजीएमच्या दिवशी ई-व्होटिंग प्रणाली वापरून सदस्याद्वारे मतदान करण्याची सुविधा द्वारे प्रदान केली जाईल. सदस्यांचे मतदानाचा हक्क कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्विटी शेअर भांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणा मसेल, गुरुवार, ८ जानेवारी, २०२६ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजीच्या स्थितीनुसार

कंपनी आपल्या सर्व सदस्याना सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर मतदान करण्यासाठी ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान करेल आणि तसेच ईओजीएम दुरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा देखील उपलब्ध करून देईल. रिमोट ई-व्होटिंग/ईओजीएम मध्ये ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या तपशीलवार प्रक्रियेची माहिती ईओजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली

ईओजीएमची सुचना लागू कायद्यांनुसार, भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर योग्य वेळी पाठवली जाईल तदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी सूचनामध्ये दिलेल्या सर्व नोंदी आणि विशेषतः, ईओजीएम सामील होण्याच्या सूचना तसेच ईओजीएम पूर्वी आणि त्यादरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या पद्धती काळजीपूर्वक वाचाव्यात. ी जाहिरात कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि फायद्यासाठी, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सेबीच्य परिपत्रकांचे पालन करून प्रसिद्ध केली जात आहे.

दिनांक: १९ डिसेंबर, २०२५

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेडसार्ठ ऋथु परंपोगी (कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी



२१, वीणा चेंबर, मेझ्झानीन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ ईमेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank.ir

जाहीर सूचना

कर्जदार म्हणजेच **सौ. केतकी शांतिलाल देसाई** आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, तारण मालमत्ता म्हणजेच **सौ. केतकी शांतिलाल देसाई** यांच्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. १२०१, १२वा मजला, मोजमापित नाधारण ६३.०५ चौ.मीटर, तिरंदाज सुभ निकेतन सीएचएस लि. मधील सुभ हेरिटेज, प्लॉट क्र. २४ आणि ४१, पद्मावत देवी रोड, आयआया मार्केट समोर, पवर्ड, मुंबई-४०००७६ चा सांकेतिक कब्जा हा सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत १५.०१.२०२५ रोजी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला होता, तो काही तांत्रिक अडचणीमुळे आज न्हणजेच १६.१२.२०२५ रोजी कर्जदारांकडे पुर्नस्थापित करण्यात आला आहे.

यानुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत जारी १५.०१.२०२५ रोजीची कब्जा सूचना त्वरित परिणामांसह काढुन घेण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की,

. फपया नोंद घ्यावी की अशा कब्जा मागे घेणे आणि पुर्नस्थापित करणे याचा अर्थ बँकेचे हक्क त्यागले किंवा सोडुन दिरं . असा होत नाही. बँकेने कायद्यानुसार तिच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्तवसुलं करण्यासाठी तारण मालमत्तेचा कब्जा घेणे विक्री करण्यासह सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सर्व उपाययोजना पुन्हा नव्या म्राप्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

दिनांक : १६.१२.२०२५

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकार्र

शाखा कार्यालय – कल्याण पर्व शिव सदन हाऊस क्र. २९८, संतोष माता मंदिरासमोर, मुख्य पुणे

लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण (पू.)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम इ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या **दिनांक** १९.०९.२०२५ रोजीस मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्री. नीलंभ्रम जोन्नाकटी, श्री. नरसिंहरा

पंच्याण्णव हजार तीनशे बावीस आणि एक पैसा मात्र) अधिक व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचन प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार **श्री. नीलंभ्रम जोन्नाकुटी** (कर्जदार) असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि गर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मेळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या हलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **१६ डिसेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे वेशेषत: कर्जदार **श्री. नीलंभ्रम जोन्नाकुटी** आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार ह **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** कल्याण पूर्व शाखा, २९/८, शिव सदन हाऊस, ओल्ड पुणे लिंक रोड, तिसगाव कल्याण पूर्व, ठाणे, मुंबई-४२१३०६, यांस रक्कम **रु. २,५७,९५,३२२.०१/- (रुपये दोन कोटी सत्तावन्न**

यांचा मुलगा, ५–२२–३५, नेहरू रोड, इथानागर तेनाली, जिल्हा-गुंटूर, राज्य-आंध्र प्रदेश, पिन-

५२२२०१ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. २,५७,९५,३२२.०१/ – **(रुपये दोन कोटी सत्तावन्न लाख**

लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे बावीस आणि एक पैसा मात्र) आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य प्रभाराच्या भाराधीन राहिल. रण मत्तांच्या विमोचनांकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतदी नसा कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

(स्थावर मिळकत)

त्रंपूर्ण मिळकतीचा भाग आणि विभाग खालीलप्रमाणे आहे:

फ्लॅट क्र. १३०१, १३वा मजला, इमारत क्र. १०५, ए विंग, सृष्टी राज टिळक पौर्णिम सीएचएसएल किरोळ, टिळक नगर चेंबूर-मुंबई-४०००८९ मोजमापीत क्षेत्रफळ ५८७ चौ. फूट. १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह. फ्लॅट क्र. १३०२, १३वा मजला, इमारत क्र. १०५, ए विंग, सृष्टी राज सिद्धी टिळव

पौर्णिमा सीएचएसएल, किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर-मुंबई-४०००८९, मोजमापीत क्षेत्रफळ ५७८ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह फ्लॅट क्र. १२०२, १२ वा मजला, इमारत क्र. १०३, बी विंग, सृष्टी राज टॉवर

किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर-मुंबई-४०००८९, मोजमापीत क्षेत्रफळ ५१९ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह

दिनांक: १६/१२/२०२५ ठिकाण: कल्याण पूर्व

प्राधिकृत अधिकार्र सेंटल बँक ऑफ इंडिया

शाखा कार्यालय - कल्याण पर्व शिव सदन हाऊस क्र. २९८, संतोष माता मंदिरासमोर, मुख्य पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण (पू.)

कब्जा सूचना_

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम भन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या **दिनांक** १९.०८.२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. जलेंदर वेंगलदास, श्री. वेंगलदास राजामल्लू यांचा मुलगा, ३-८, राघवापटनम, मंडळ गोल्लापल्ली, राघवापटनम, जिल्हा-करीमनगर, राज्य-तेलंगणा, पिन-५०५५३२ यांस सूचनेतील एकूण नमृद् रक्कम म्हणजेच हु 3,२९,१३,४१०.८६/- (रूपये तीन कोटी एकोणतीस लोख तेरा हजार चारशे दहा आणि शहाऐंशी **पैसे मात्र)** अधिक व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्या

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार **श्री. जलेंदर वेंगलदास,** (कर्जदार) असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि गर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य कतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच म्लम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **१६ डिसेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार **श्री. जलेंदर वेंगलदास,**आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर । अळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** कल्याण पूर्व शाखा, २९/८, शिव सदन हाऊस, ओल्ड पुणे लिंक रोड, तिसंगाव ल्याण पर्व. ठाणे. मंबई-४२१३०६. यांस रक्कम रु. ३.२९.१३.४१०.८६/- (रूपये तीन कोटी कोणतीस लाख तेरा हजार चारशे दहा आणि शहाऐंशी पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य भाराच्या भाराधीन राहिल.

गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुस कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन (स्थावर मिळकत)

संपूर्ण मिळकतीचा भाग आणि विभाग खालीलप्रमाणे आहे:

- पौर्णिमा सीएचएसएल किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर-मुंबई-४०००८९. मोजमापीत क्षेत्रफळ ५८२ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह. पलॅट क्र. १४०४, १४ वा मजला, इमारत क्र. १०५, ए विंग, सृष्टी राज सिद्धी टिळक , पौर्णिमा सीएचएसएल, किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर-मुंबई-४०००८९.
- ोजमापीत क्षेत्रफळ ५८२ चौ. फट. १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह. फ्लॅट क्र. १३०२, १३ वा मजला, इमारत क्र. १०३, विंग ए, सृष्टी राज टॉवर, टिळव
- नगर शंकर छाया सीएचएसएल, किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर-मुंबई-४०००८९, मोजमापीत क्षेत्रफळ ५७८ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह. फ्लॅट क. १३०३, १३ वा मजला, इमारत क्र. १०३, विंग ए, सृष्टी राज टॉवर, टिळ

नगर शंकर छाया सीएचएसएल, किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर-मुंबई-४०००८९. मोजमापीत क्षेत्रफळ ५७८ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह.

दिनांक: १६/१२/२०२५ ठिकाण: कल्याण पूर्व

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया



ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (प.), अंधेरी रेल्वे स्टेशन जवळ,

मुंबई-४०००५८. फोन क्र. २६२१०४०६/०७, **ईमेल:** asset.mnz@bankofindia.co.in

जाहीर अधिसूचना

बँकेने बँकेच्या पुर्नविलोकन समितीद्वारे निश्चितीच्या अधीन हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन कर्जदार कंपनी **मे. महावीर रोडस् ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.** चे प्रवर्तक/संचालक/ हमीदार यांना वर्गीकृत करण्यासाठी पुर्नविलोकन समितीकडे प्रस्ताव पाठविण्याचे ठरविले आहे. घोषित केले आहे. बँकेने बँकेच्या पुर्नविलोकन समितीसमोर हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून घोषणेच्या विरोधात त्यांचे सादरीकरण करण्यासाठी किंवा वैधानिक थकबाकी चुकती करण्यासाठी कर्जदार कंपनी **महावीर रोडस् ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि**. चे प्रवर्तक/संचालक/हमीदार यांना शक्य होण्यासाठी अशा स्तावाचा तपशिल समाविष्ट दिनांक ३०.०९.२०२५ रोजीचा पुर्नविलोकन समितीचा सल्ला/आदेश जारी केला होता. सदर सल्ला/आदेश कर्जदार कंपनी **महावीर रोडस् ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.** वे प्रवर्तक/संचालक/हमीदार यांच्या उपलब्ध पोस्टल पत्त्यावर स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठविण्यात आला, दिनांक ३०.०९.२०२५ रोजीचा सल्ला/आदेश न बजावता परत आला. अशा प्रेषितींचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

अ.	कर्जदार कंपनीचे	पत्ता
क्र.	प्रवर्तक/संचालक/	
	हमीदारांची नावे	
۶.	श्री. जितेंद्र वसंतलाल किकावत	प्लॉट-१६८, नीलकंठ ज्योत, ९० फूट रोड,
	(व्यवस्थापकीय संचालक/	घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०००७७, महाराष्ट्र.
	प्रवर्तक/ हमीदार)	
٦.	श्री. पंकज वसंतलाल किकावत	डी/१२०१, कुकरेजा पॅलेस, गारोडिया नगर, वल्लभ
	(संचालक/ हमीदार)	बाग लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई- ४०००७७,
		महाराष्ट्र.
₹.	श्री. निलेश वसंतलाल किकावत	डी/१२०१, कुकरेजा पॅलेस, गारोडिया नगर, वल्लभ
	(संचालक/ हमीदार)	बाग लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई- ४०००७७,
		महाराष्ट्र.
٧.	श्री. पवन वसंतलाल किकावत	प्लॉट-१६८, नीलकंठ ज्योत, ९० फूट रोड,
	(संचालक/ हमीदार)	घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०००७७, महाराष्ट्र.
ц.	श्री. किरण जितेंद्र किकावत	डी/१२०१, कुकरेजा पॅलेस, गारोडिया नगर, वल्लभ
	(प्रवर्तक/अतिरिक्त संचालक)	बाग लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई- ४०००७७,
		महाराष्ट्र
ξ.	सौ. उषाबेन वसंतलाल किकावत	डी/१२०१, कुकरेजा पॅलेस, गारोडिया नगर, वल्लभ
	(हमीदार)	बाग लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई- ४०००७७,
		महाराष्ट्र.
9.	मे. महावीर सेल्स कॉर्पोरेशन	५, बेसमेंट वसंत इंडस्ट्रियल इस्टेट, साकी विहार
	(कॉर्पोरेट हमीदार)	रोड, साकी नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००७२.
٤.	मे. महावीर स्टोन्स सप्लाय कं.	५, बेसमेंट वसंत इंडस्ट्रियल इस्टेट, साकी विहार
	(कॉर्पोरेट हमीदार)	रोड, साकी नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००७२.

आता सदर सूचनेच्या माध्यमाद्वारे आम्ही पुन्हा एकदा सदर प्रसिध्दी पासून १५ दिवसात पुर्नविलोव समितीचा सल्ला/आदेश प्राप्त करणे आणि प्रतिसादासाठी आमच्या बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच, अंधरी शाखेकडे त्वरित संपर्क साधण्याचा कर्जदार कंपनीचे वरील नमुद प्रवर्तक/संचालक/हमीदार यांना सल्ला देत आहोत. जर आम्हाला १५ दिवसात कोणताही प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही तर सूचनेची रितसर बजावणी झाल्याचे समजण्यात आणि मानण्यात येईल आणि बॅक सदर प्रकरणात पुढील कार्यवाही सुरु ठेवेल.

पूर्नविलोकन समितीच्या वतीने

AU SMALL FINANCE BANK

Registered Office:19-A Dhuleshwar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.

www.aubank.in

LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amount towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank" Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct a uction of pledged gold items/articles on 20 January 2026 between 11:00 AM – 3:00 PM (Time) to below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased orrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure or he above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink - https://gold.samil.in)

MUMBAI - MAROL -25660000156212 25660001231134|CHALISGAON -25660001228330 25660000727998 25660000307309 25660000309895|BHUSAWAL -25660000358852 25660001262245|AKOLA -25660000317860 25660000621527 25660001164299 25660001239039 25660000654165 25660000676593 25660001108516 25660001120073|MALKAPUR -25660001234828 25660001215605|NASHIK GANGAPUR ROAD -25660001024054|PARTUR -25660000607895 25660000723255 25660001123097|SHIRPUR -25660001190019 25660001288085|NAGPUR - 2 25660000339928|DHULE -24660002738944 25660000372125|KHAMGAON 25660000358112IYAVATMAL -25660000924497IPUNE -25660001239259INAGPUR HANKAR NAGAR -25660001240966|KOLHAPUR -25660001251955

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form which is made available before the commencement of auction.

Manager AU Small Finance Bank Limited

शाखा कार्यालय - कल्याण पूर्व शिव सदन हाऊस क्र. २९८, संतोष माता मंदिरासमोर, मुख्य पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण (पू.)

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ल रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिञ्जल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३ (२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक २०.०९.२०२५ रोजी **मागणी सूचना** जार्र केली होती, जी उक्त कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी करण्यात आली होती आणि ती दिनांक ०८/१०/२०२५ रोजी नवशक्ती आणि फ्री प्रेस जर्नल या दोन वृत्तपत्रांमध्ये देखील प्रकाशित झाली होती. त्याद्वारे कर्जदार श्रीमती जोश्ना शंकर घोणे, राहतात येथे. पत्नी - श्री. शंकर वास्देव घोणे, राजीव . नगर, खाडी क्र. ०३, घाटकोपर लिंक रोड, अस्लफा गावाजवळ, साकीनाका मुंबई-४०००७२ आणि श्री. शंकर वासुदेव घोणे (सह-कर्जदार, आता मयत) यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांमार्फत, राहतात येथे. राजीव नगर, खाडी क्र. ०३, घाटकोपर लिंक रोड, अस्लफा गावाजवळ, साकीनाका मुंबई-४०००७२ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. २२,९६,१८७.७६/- (रूपये बावीस लाख शहाण हजार एकशे सत्याऐंशी आणि शहात्तर पैसे मात्र) त्यासह आजपर्यंत देय असलेले मुद्दल अधिक व्याज आ इतर प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते

कमेची परतफेड करण्यास **(कर्जदार) श्रीमती जोश्ना शंकर घोणे** आणि **श्री. शंकर वासुदेव घोणे (सह**-**कर्जदार, आता मयत) यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांनी** असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, आणि सर्वसार जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीः **सांकेतिक कब्जा** त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १ (४) सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **१७ डिसेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार **श्रीमती जोश्ना शंकर घोणे** (कर्जदार) आणि **श्री. शंकर वास्देव घोणे (सह-कर्जदार** आता मयत), यांच्या सर्व कायदेशीर वारस आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट**ल बँक ऑफ इंडिया कल्याण पूर्व शाखा, २९/८ शिव सदन हाऊस, ओल्ड पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण पूर्व, ठाणे, मुंबई-४२१३०६, यांस दिनांक रक्कम रु. २२,९६,१८७.७६/- (रूपये बावीस लाख शहाण्णा हजार एकशे सत्याऐंशी आणि शहात्तर पैसे मात्र) पासून आजपर्यंत देय पासून आणि त्यावरील व्याज आणि गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसा

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन (स्थावर मिळकत)

<u> पंपूर्ण मिळकतीचा भाग आणि विभाग खालीलप्रमाणे आहे:</u> . फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, विंग क्र. ०१, शाहवत पार्क प्रोजेक्ट नावाच्या प्रकल्पातील

एबी (बालू दयारे अपार्टमेंट) नावाची ज्ञात इमारत, गाव वाळीवली, तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे-४२१५०३. क्षेत्रफळ - २८ चौ. मीटर

दिनांक: १७/१२/२०२५



(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणू-

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून <mark>कर्जदार श्री. सलाउद्दीन शमशुद्दीन काझी आणि सह-कर्जदार श्रीम. अस्माबेग</mark>म <mark>सलाउद्दीन काझी</mark> यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. १७,४९,२८०/**- (रूपये सतरा लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे ऐंशी मात्र) ०९/०९/२०२५ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासार्ठ बोलाविण्याकरिता दिनांक १९/०९/२०२५ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **१८/१२/२०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. १७,४९,२८०/-(रूपये सतरा लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे ऐंशी मात्र) ०९/०९/२०२५ रोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराच्या अधीन राहील कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या

संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दुकान क्रमांक ०२, तळ मजल्यावर, ३५० चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र (समाविष्टीत बाल्कनी ओटला . जिन्याचा पॅसेज), ''राधा गोविंद'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये आणि राधा गोविंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, सर्व्हे क्रमांक २४२५ ते २४३१, २४३३ ते २४३९ आणि सीटीएस क्र. ५८०६ वर बांधकामित, एकूण मोजमापित क्षेत्र ६४२ चौ. मीटर्स, गाव मोहोने, तालुका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत, मुंबई आणि सीमाबध्द खालीलप्रमाणे:-

पूर्व: श्री. नरेंद्र कांबळे यांचे घर, पश्चिम: श्री. मोतीराल पाटील यांची चाळ, उत्तर: श्री. सुरेश पाटील यांची चाळ, दक्षिण: ९ मी. रूंद रस्ता.

दिनांक : १८-१२-२०२५ ठिकाण : मुंबई

सारस्वत को-ऑप, बँक लि, करिता

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२ मध्ये एमटीएनएल भवन, तिसरा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ९४८ सन २०२४

... अर्जदार

.....प्रतिवादी

एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड

मे. लोलो एंटरप्रायझेस आणि इतर.

ज्याअर्थी, वरील नमूद् **ओ. ए. क्र. ९४८ सन २०२४** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२१.११.२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ४५,६९,८८७.५६/- पैसे** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.)

समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) ज्याअर्थी, उपरोक्त अर्जदाराने चालू आणि पुढील व्याजासह रकमेच्या वसुलीसाठी, तसेच त्यात नमूद केलेल्या खर्चासाठी आणि इतर दाद मागण्यासाठी हा अर्ज या न्यायाधिकरणासमोर दाखल केला आहे (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३४ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३४ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री,

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

तुम्हाला <mark>२१.०४.२०२६ रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांन . सादर करण्याचे आणि **रजिस्ट्रार डीआरटी-॥, मुंबई** यांच्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१६ डिसेंबर, २०२५** रोजी दिले.



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

..प्रतिवादी क्र. ४

रजिस्टार

१. श्री. सुलेमान हुसेन खान, ...प्रतिवादी क्र. ३, १७/२०४, गेट क्र. ५, ओल्ड कलेक्टर कंपाऊंड, मालवणी, मालाड (पश्चिम),

३४/के, बॅकसाईड, जय भवानी माँ, मुलुंड कॉलनी, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८२

श्री. पंकज चोटालिया,

जाहीर सूचना

आम्ही में. नवकर्मिक होम्स एलएलपी सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या डीसीपीआर २०३४ च्या नियम ३३(१०) अंतर्गत, 'श्रीजी एसआरए सीएचएस (प्रॉप)" साठी, रामजी लल्लू कंपाऊंड, एम.जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७ येथील कांदिवली गावातील, तालुका – बोरिवली येथील सीटीएस क्रमांक ११३६(भाग), ११३७(भाग), ११३८(भाग) भूखंडावर असलेल्या एस.आर.ए. योजना प्रकल्पाला दिनांक १४ डिसेंबर २०२५, रोजी पत्र क्रमांक SIA/MH/INFRA2/523016/2025

EC25C3801MH5955447N पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातुन मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रति http://parivesh. nic.in संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

Identification

मे. नवकर्मिक होम्स एलएलपी

जाहिर सूचना

सौ. मंजुळा एस. कुराडे, या आशिष सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, प्लॉट क्र. ६, मुलजी नगर, एस. व्ही. रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथील संयुक्त सभासद होत्या. त्यांच्याकडे शेअर क्र. २१६ ते २२० तसेच दुकान क्र. १० होते. कोणतीही नामनिर्देशना न करता त्यांचे ३०.०३.२०१४ रोजी निधन झाले. त्यांच्या कायदेशीर वारसांपैकी एक असलेल्या सौ. सुरेखा नरेश कुराडे यांनी, सदर दिवंगत संयुक्त सभासदांच्या जागी संस्थेतील सभासदत्व त्यांच्या नावावर करण्यासाठी तसेच सदर मालमत्तेतील दिवंगतांच्या ५० टक्के हिस्स्याचे हस्तांतरण त्यांच्या नावावर करण्यासाठी संस्थेकडे अर्ज सादर केलेला आहे. सदर प्रस्तावित हस्तांतरणाबाबत कोणास काही दावा अथवा हरकत असल्यास, ती हरकत/दावा समर्थनार्थ कागदपत्रांसह, १४ दिवसांच्या आत, संस्थेचे माननीय सचिव यांच्याकडे अथवा श्री पी. सी. थॉमस, अधिवक्ता दुकान क्र. १०ए, एस्स्टी अपार्टमेंट्स साईबाबा नगर, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथील कार्यालयात सादर करावा. विहित कालावधीत कोणताही दावा अथवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

> (पी. सी. थॉमस) अधिवक्ता

सही/

ठिकाण : मुंबई दिनांक: १९/१२/२०२५

की इंडो-सिटी इन्फोटेक लिमिटेड (CIN L51900MH1992PLC068670) या कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता खालील-प्रमाणे बदलण्यात आलेला आहे **पूर्वीचा पत्ता** A6, मित्तल इस्टेट, इमारत क्र. 2, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059" नवीन पत्ता: "205, लोधा सुप्रिमस, ऑफ महाकाली केव्ह्ज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400069, दूरध्वनी क्रमांक: 022 45673562" हा बदल मुंबई, महाराष्ट्रच्या स्थानिक हद्दीत असून दि. 01 ऑक्टोबर 2025 पासून लागू राहील. हा बदल कंपनी अधिनियम, 2013 तसेच कंपनी (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, 2014 आणि इतर लागू तरतुदींनुसार करण्यात आला आहे. यापुढे कंपनीसाठी येणारा सर्व पत्रव्यवहार व कायदेशीर/ वैधानिक संवाद वरील नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावरच पाठवावा. सर्व संबंधित भागधारकांच्या सर्वसाधारण माहितीसाठी ही सूचना प्रकाशित ऋरण्यात येत आहे

यांच्यासमोर पश्चिम विभाग, महाराष्ट्र कंपनी कायदा, २०१३ चे कुलम १३ चे उपकृत

४) आणि कंपनी (निगमन) नियम, २०१४ चे निय चे उपकलम (५) चे कलम (अ) यांच्या प्रकरण

याद्वारे सामान्य जनतेला सूचना देण्यात आली आहे कं अर्जदार कंपनीला त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय "महा राष्ट्र राज्यातून" "हिमाचल प्रदेश राज्यात" बदल पेण्याबाबत दिनांक ३ डिसेंबर २०२५ रोजी झालेल विषेश सर्वसाधारण सभेत संमत करण्यात आले विशेष ठरावाच्या अनुषंघाने अर्जदार कंपनीच्या ग मोरॅंडम ऑफ असोसिएशनमधील बदल करण्या पष्टी मिळविण्यासाठी अर्जदार कंपनीने कंपनी कायद

मर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालया ादलामळे कोणत्याही व्यक्तीच्या हितसंबंधाव बदलाधुळ काणत्याहा व्यक्ताच्या हितस्वधास-परिणाम होण्याची शक्यता आहे अशो कोणतीहाँ व्यक्ती एकतर एमसीए—२१ पोर्टलवर (www. mca.gov.in) गुंतवणुकदार तक्रार फॉर्म किंव कारण दाखल कर शकते किंवा त्याच्या/तिच्य हितसंबंधाचे स्वरूप आणि विरोधाचे कारण नमुद कर-प्रतिज्ञाणाद्वारे त्याच्या/तिच्या हरकतीच्या समर्थाना सूचना प्रकाशीत होण्याच्या चौदा दिवसाच ठावधीत माननिय प्रादेशिक संचालक, पश्चि विभाग, मुंबई, महाराष्ट्र, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १० मरीन ड्राइव्ह, मुंबई — ४००००२ यांना नोंदणीकृ पोस्टाने तसेच अर्जदार कंपनीला खाली नमूद केलेल्य ात्त्यावरील तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात त्याची ए

रणीकृत कार्यालय लफिन्स्टन बिल्डिंग, २रा मजला, १० वीर नरिम रोड, फोर्ट, मुंबई — ४००००१, महाराष्ट्र

आलोक कर्प

दिनांक : २० डिसेंबर २०२५ ठिकाण : मुंबई

मनोमय व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ओम्कार व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड) साठी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीसाठी निमंत्रण

इेओआय - वेळापत्रकातील मुद्रतवाढ

मनोमय व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एमव्हीपीएल) च्या कॉर्पोरेट नांदारी निराकरण प्रक्रियेमध्ये ०५ डिसेंबर. २०२५ रोजी प्रकाशित झालेल्या फॉर्म जी मधील सविस्तर स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीसाठी निमंत्रण (''आयईओआय'') च्या संदर्भात आहे. एमव्हीपीएलच्या धनकोंच्या समिती (सीओसी) च्या मंजुरीनुसार, संभाव्य निराकरण अर्जदारांकडून (पीआरएच) व्यापक सहभागास प्रोत्साहन देण्यासाठी स्वारस्याची अभिव्यक्ती (ईओआयज) सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २० डिसेंबर, २०२५ पासन १० जानेवारी. २०२६ पर्यंत वाढवली आहे.

सधारित वेळापत्रक आणि अन्य अद्ययावत माहितीबाबत तपशिलांसाठी पीआरएजनी कपया प्रक्रिया -विनिर्दिष्टीत ई-मेल आयडी: irp.mokar@gmail.com वर आमच्याशी संपर्क साधावा. मनिष जाजू

मनोमय व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नों.क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००३४/२०१६-२०१७/१००८७

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्

'फळर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड'' (यानंतर एफआयएचएफसीएल असे उळेखित) दारे कोटक महिंदा बँक लेमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तार

रलीधर आणि मे. सर्वाज्ञा इंजिनियर्स यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजार

विशिष्ट तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	१६.०१.२०२६
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	ह. ९,००,०००/- (रुपये नऊ लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रु. ९०,०००/- (रुपये नव्बद हजार मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	१५.०१.२०२६ सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे वर्णन:	गाव उमराणे, तालुका देवळा, जिल्हा नाशिक येथील गट क्र. १८ आणि १९
	च्या पैकी प्लॉट क्र. ७२, क्षेत्र मोजमापित १३१.२५ चौ. मी. आणि प्लॉट क्र.
७३, क्षेत्र मोजमापित १३१.२५ चौ. मी.	वर बांधकामित रामेश्वर पॅलेस अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील

तारण मतांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुरीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तार वनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील.

ज्य विकी अन्वये मनेसंबंधीत कोणतेही स्पष्टीकरण (गरज असल्यास बोलीटारांनी थी. जानेश जाडे (मोबा क. +९१ ९४२०१०१२८०) आणि

स्थळ : नाशिक, महाराष्ट्र, दिनांक : २०.१२.२०२५

युनियन बैंक [[]] Union Bank

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना [नियम-८(१) पहा] [स्थावर मिळकतीकरिता] ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा,** २१, वीण वेंबर, मेझॅनिन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

करून कर्जदार **गणेश वास्देव शिंदे आणि महेश वास्**दे<mark>व शिंदे</mark> यांना सूचनेत नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २३,९१,९३८.२१ (रुपये तेवीस लाख एक्क्याण्णव हजार नऊशे अडतीस आणि एकवीस पैसे **मात्र) ३१.०५.२०२५** रोजी आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता

रक्क्याण्णव हजार नऊशे अडतीस आणि एकवीस पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याज, आनुषांगिक खर्च, गरिव्यय, प्रभार इ. या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुस कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

वरद विनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, ज्यांचे प्रोप्रायटर ज्ञानेश्वर रूपचंद पाटील (विकासक आणि महेश वास्देव शिंदे आणि गणेश वास्देव शिंदे (खरेदीदार) यांच्यातील विक्री कराराप्रमाप

म्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बी विंग, साई स्वप्ना अपार्टमेंट क्र.२ बिल्डिंग, अनुसूया हाय स्कुल जवळ, मनाली हॉटेल मागे, मनवेलपाडा, विरार पूर्व, ता. वसई, जिल्हा पालघर-४०१३०५ मोजमापित ५३.९० चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र., येथे बांधकमित जिमन धारक सर्व्हे क्र.१७५, हिस्सा क्र.१ असलेले वसलेले येथे स्थित गाव- विरार पूर्व, तालुका आणि नोंदणीकृत वसई-॥ उप जिल्हा, जिल्हा आणि नोंदणीकृत पालघर जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग., श्री. गणश वासुदेव शिंदे आणि सौ. महेश वासुदेव शिंदे यांचा नावाने.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते

इंडो-सिटी इन्फोटेक लिमिटेड यांच्या वतीने सही/- कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

फॉर्म क्रमांक आयएनसी-२६

कंपन्या (निगम्न) नियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुस—या राज्यात बदलण्याबाबतची वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करावयाची जाहिरात माननिय प्रादेशिक संचालक

मिशाळा रोपवे लिमिटेड यांचे नोंदणीकत कार्याल

पलिकानुमा प्राप्ति । एलफिनस्टन बिल्डिंग, २रा मजला, १० वीर निरम रोड, फोर्ट, मुंबई — ४००००१, महाराष्ट्र, भारत येः

२०१३ चे कलम १३ अंतर्गत प्रादेशिक संचालकांक अर्ज करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे.

प्रत पाठविणे आवश्यक आहे.

धर्मशाळा रोपवे लिमिटेड साठी आणि वर्त

डीआयएन - ०६९०१९४

विनिर्दिष्टीत वेबसाईट https://www.manomayventures.in ला भेट द्यावी/किंवा प्रक्रिया

च्या प्रकरणातील निराकरण व्यावसायीक

३०/०६/२०२६ पर्यंत एएफए वैध मोबाईल - ९८१९४३३४५२ पत्ताः डी-५०२. निळकंठ बिझनेस पार्क. विद्याविहार पश्चिम. मंबई-४०००८६

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

ात्र त्वरं पुराताचारता जात्र त्वरं प्रकार कार्याचारताच्याचारा जात्र जात्र त्वरं एत्याताच्याचा जाव्याचारता इटाल अंकट, २००२ कंगांति तियम ८(५) सहवाचाता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमॅट) कल्स, २००२ च्या नियम ९(१ च्या तरतुदी अन्वये स्थायर मत्तेच्या विक्रीकारिता ई-लिलाव विक्री सूचना. नको") च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मः

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र.** ६०२००७२१०२२०९५० अंतर्गत खालील तपशीलानुसार <mark>श्री. बाजीराव मुरलीधर ठाकरे, सौ. सविता बाजीराव</mark> १६.१२.२०२५ रोजी प्रमाणे थकीत रु. १६,१९,३३१/ – (रुपये सोळा लाख एकोणिस हजार तीनशे एकोणचाळी मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' त्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई-लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे

क्लॅट क्र. ३, बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६१.८० चौ. मी. धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

ा अन्य निर्माण करिता औ. संजय चलाण मोबा. ऊ. +१९८६५५३१२०५९) येथे देखील संपर्ध साधू त्रकतात. बोलीत्तर स्यक्तिरणाकित हरूपाइंद्रिक. (+९१-९९५५२९७५१) येथे देखील संपर्ध साधू शकतात. वेकीच्या नापीराकार अदो व शातीसां कृष्या बैकेंची वेसाईट म्हणवेच लिंक Https://www.kotak.com/en/bank-auctions.htm प्राणि/किंवा बैकेची बेबसाईट म्हणवेच www.kotak.com आणि/किंवा Https://bankauctions.in/येथे पुरविलेच्या लिंकचा संदर्भ प्यावा

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

(सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०२.०६.२०२५ रोजीस मागणी सूचना जारी

सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१८ डिसेंबर २०२५** रोजीस घेतला. विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २१, वीणा चेंबर, मेझॅनिन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१, यांस ३१.०५.२०२५ रोजी व्याजासह रक्कम रु. २३,९१,९३८.२१/ – (रुपये तेवीस लाख

विकास आनंद, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी