accord
SYNERGY

ACCORD SYNERGY LTD.
Office: 302, Shine Plaza, Natubhai Circle
Race Course, Vadodara - 390 007
T. + FAX : +91 0265 2356800
E-mail : info@accordsynergy.com
Website : www.accordsynergy.com
CIN No : L45200GJ2014PLC079847

Sub: Newspaper Publication of Notice of the 11thAnnual General Meeting

Dear Sir/Ma'am,

As per Regulation 30 with SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform you that 11th Annual General Meeting of the Company will be held on Friday, 26thSeptember, 2025 at 12:30 p.m. through Video Conferencing(VC)/ Other Audio Visual Means(OAVM) facility and notice of the same has been **published in newspaper named Business Standard and Loksatta on Thursday, 4th September, 2025.**

This is for your information and record of advertisement.

Thanking You
Yours Faithfully

For Accord Synergy Limited

Drashti Gandhi
Company Secretary & Compliance Officer

Accord Synergy Limited
Vadodara

ACCORD SYNERGY LIMITED

CIN No. L45200GJ2014PLC079847
Regd Off:302 Shine Plaza, Natubhai Circle, Race Course,Vadodara – 390007
Phone: (0265) 2356800Fax:(0265)2356800
Website:www.accordsynergy.comEmail:info@accordsynergy.com

NOTICE OF 11TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the **Eleventh Annual General Meeting of the members of ACCORD SYNERGY LIMITED (Company) will be held on Friday, the 26th day of September, 2025 at 12:30 P.M.** (IST). Pursuant to circular no.10/2022 dated December 28, 2022 in furtherance of its earlier circular no. 02/2021 dated January 13, 2021 read together with circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5,2020 and May 5,2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs, the AGM is being held through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means(OAVM) facility being provided by National Securities Depositories Limited (NSDL), to transact the business as set out in the notice of AGM. The instructions for joining the AGM electronically is provided in the Notice of AGM

Pursuant to the MCA Circulars mentioned above and SEBI Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022, read with Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11dated January 15, 2021 and Circular SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79dated May 12, 2020; members may kindly note that the AGM Notice for the year ended 31st March, 2025 is being sent electronically, only to such members whose E-mail Id is registered with the Company's Registrar / Depository Participant (DP). Those members who have not registered their E mail Id may kindly register with their DP or RTA Link In Time **www.linkintime.co.in**

Notice is also given under Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from **Saturday, 20th September, 2025 to Friday, 26th September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of the AGM.**

The Company will provide its Members, facility of remote e-voting, through electronic voting services provided by NSDL for casting votes on all the business items as set out in the Notice of AGM. Members holding shares and recorded in register of members or in the register of beneficial owners maintained by depositories as on the CUTOFF date i.e. **Friday, September 19, 2025,** shall be entitled to e-voting. The remote e-voting shall commence on **Tuesday, September23, 2025at 09.00 a.m.** (IST) and end on **Thursday, September25, 2025 at 05.00 p.m.**(IST). The e-voting will be disabled thereafter. Any person who acquires shares of the Company and becomes member after dispatch of the AGM Notice and holding shares as on cutoff date may obtain the user ID and password by sending request to evoting@nsdl.co.in. or if already registered with NSDL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote.

Facility for e voting will also be provided at the AGM to only those members who attend the AGM through VC/OAVM and have not cast their vote. The notice of the AGM and Annual Report is also available at the website of the Company **www.accordsynergy.com**, at the website of Stock Exchange **www.nseindia.com** and at the website of NSDL at **www.evoting.nsdl.com.** Incase of any queries relating to e-voting, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to NSDL at **evoting@nsdl.co.in.**

For **Accord Synergy Limited**
Sd/-
Mrs. Drashti Gandhi
Company Secretary

Place: Vadodara
Date: 4st September , 2025

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara-390007.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/Guarantors / Loan Account No.	Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any	Outstanding Amount	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Khushboo Kumari (Borrower) / Deepak Jaiswal (Co - borrower) Loan A/C no. LBBRH00005606290	Plot No. C-160, "Aalishan City" Sengpur Road, Block/ Survey No. 183 (Old Block/ Survey No. 631) Village – Jitali, Tal – Ankleshwar Bharuch - 393001. Admeasuring plot Area is 649.50 Sq.Ft.	Rs.10,65,825/- August 30, 2025)	Rs. 14,20, 000/- / Rs. 1,42, 000/-	September 26, 2025, From 11:00 PM To 12:00 Noon	October 10, 2025 From 11:00 AM Onwards

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited. (URL Link- https://disposalhub.com)**. The Mortgagors/ Noticee are given last chance to pay the total dues with further interest till **October 09, 2025** before **04:00 PM** failing which, this/these secured asset/s will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara-390007 on or before October 09, 2025 before 03:00 PM** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **October 09, 2025** before **04:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara-390007 on or before October 09, 2025** before **05:00 PM** Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at **Vadodara**.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on **7304914237**.

Please note that Marketing agencies **1. M/s Value Trust Capital Services Private Limited. 2. Augeo Assets Management Private Limited** have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s**

Date : September 03, 2025
Place : Vadodara

Authorised Officer
ICICI Bank Limited

Bank of Baroda

Station Road Branch, Navsari - 396445, Ph : 0261-250324, Mob : 9687680767. Email : stanav@bankofbaroda.com

NOTICE TO BORROWER **Date : 18-08-2025**
(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

To,
Mr. Sajjad Imtiyaz Hingora (Borrower)
Flat No. 203, 2nd Floor, Shital Apartment, B/H Bank of Baroda, Viraval, Navsari - 396445.

Dear Sir/s,

Re: Credit facilities with Our Station Road Branch.

1) We refer to our Sanction letter no. **Retail-00002297674-LMS Dated 13.12.2023** conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility account and the security interest created for such liability are as under :

Nature of limit	Limit (Rs.)	Rate of Interest	O/s as on 18.08.2025 (inclusive of interest Up to 09.08.2025)	Security Agreement with brief description of securities
Term Loan (Baroda Housing Loan) 0232060 0006062	**Rs. 8,90,000.00 (Eight Lakh Ninety Thousand Only)**	**At present 8.55%.**	**Rs. 8,73,744.00 (Rupees Eight Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred Forty Four Only) + other Charges & Unapplied Interest from 09-08-2025**	**Description of Mortgaged Property belongs to Mr. Sajjad Imtiyaz Hingora Mentioned below:**
			Total Rs. 8,73,744.00	

Mortgages Asset details as follows :
Property bearing Revenue Survey No. 94/Paiki 6 total land admeasuring 5262.00 sq. mt. paiki Plot No. 17 N.A. land admeasuring 223.05 sq. mt.constructed multistoried namely "SHITAL APARTMENT" Paiki Flat No. 203, 2ND Floor, construction of Flat admeasuring 34.85 sq. mtr. Built up area, along with undivided share in 14.87 sq. mt. bearing Municipal House/Tenement No. (Old) 9909/0 (New) 10049909/0 of ward no. PT_Ward 4 situated at village- Viraval, Tal, Navsari (City) Dist. Navsari which is bounded as under : East : Contiguous Property, West : Flat No. 204, North : Passage & Stairs, South : Open Plot. Belonging to Mr. Sajjad Imtiyaz Hingora.

2) As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding for the quarter ended **April 2025.** You have also defaulted in payment of installments of term loan/demand loans which have fallen due for payment on **10-06-2025** and thereafter.

3) Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **08-08-2025** in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.

4) Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 8,73,744.00 (Rupees Eight Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred Forty Four Only) + Unapplied Interest + Other Charges from 09.08.2025)** as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.

5) Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.

6) We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.

7) We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

8) Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Date - 18-08-2025
Place - Navsari

Yours faithfully,
Chief Manager & Authorised Officer

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

IDBI BANK LIMITED - KAMREJ BRANCH
Shop No 37-38 Dada Bhagwan Complex, Near Dada Bhagwan Temple, N H 8, Kamrej Char Rasta, Surat Pin :394185. Gujarat

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act)

Name of the Borrower/s:	Name of the Mortgagor/s and Guarantor/s:
Smt Richa Kumari S Singh and Shri Sujeet Kumar	Shri Sujeet Kumar (Co-Borrower and Mortgagor)

Notice is hereby given to the aforesaid Borrower(s) and Mortgagor that the aforesaid Borrower was sanctioned financial assistance of **Balance Transfer of Rs.21,00,000/-(Rupees Twenty-one lakhs only),Top Up loan of Rs.25,50,000/-(Rupees Twenty-five lakhs Fifty Thousand only), Loan for Insurance Premium - Rs.30,794/-(Rupees Thirty Thousand Seven Hundred and Ninety-four only)** by **IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank),** by way of **Home Loan (Balance Transfer plus Top Up).** Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by **Smt Richa Kumari S Singh (Borrower) and Shri Sujeet Kumar (Co-borrower and Mortgagor).**

The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned below. As the aforesaid Borrower has defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreements dated **September 25, 2024 and December 27, 2024** respectively, the account of the Borrower has been classified as non-performing assets (NPA) on June 8, 2025 in the books of **IDBI Bank** in terms of the guidelines issued by **Reserve Bank of India (RBI)** from time to time. In view of the defaults committed by the aforesaid Borrower, **IDBI Bank,** vide it's letter bearing Ref. No. LRN28210336251719745 dated July 15, 2025, has declared the financial assistance together with interest and other moneys aggregating **Rs.47,30,657/-(Rupees Forty seven lakhs Thirty Thousand Six Hundred and Fifty-seven only) as on July 6, 2025,** to have become immediately due and payable by the Borrower and called upon the Borrower to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. As on **July 9, 2025** an amount of **Rs.47,94,248/-(Rupees Forty-Seven Lakhs Ninety-four thousand Two Hundred and Forty-eight only)** with interest thereon at the contractual rate till payment/ realization. is due and payable by **Smt Richa Kumari S Singh (Borrower) and Shri Sujeet Kumar (Co-Borrower and Mortgagor)** to **IDBI Bank,** along with further interest thereon at the contractual rate till payment/ realization.

Necessary notice was issued/served by IDBI Bank under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s) and Mortgagor by "Registered post with Acknowledgement Due". However, notice sent to **Smt Richa Kumari S Singh (Borrower) and Shri Sujeet Kumar (Co-Borrower and Mortgagor)** was returned un-served with postal remark "Addressee left". In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act.

We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

In the circumstances, Borrower(s)/Guarantor(s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

DETAILS OF THE PROPERTY

All the Pieces and parcels of immovable property i.e. Plot No.: 29 (As per SMC Plot No.: 37), admeasuring about 30.39 Square Meters (As per City Survey record admeasuring 33.21 Square Meters) along with construction made thereon admeasuring 55.56 Square Meters and alongwith undivided proportionate the land in "New Gokul Nagar Society" which is constructed land bearing Final Plot No.: 15, land admeasuring 1225.00 meters of T. P. Scheme No.: 03 (Karanj) of Block No.: 04 in Revenue Survey No.: 14 Paiki, Sheet No.: 38, Chalta No.: 730 of City Survey No.: 3015 of Village: Karanj, Taluka: Chorasi, District: Surat, Gujarat in the state of Gujarat.

Date: 04.09.2025 - Place: Kamrej, Dist.Surat **Authorised Officer & Deputy General Manager-IDBI Bank Ltd**

Tamilnad Mercantile Bank Limited

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd
Be a step ahead in life
CIN - U65110TN1921PLC001908

Ringroad Branch : Plot No.25/C, 25/D,& 25/E Ground Floor, Animesh House, Kinnary Cinemas, Ringroad Branch, Surat - 395002, Gujarat
Email:-surat_ringroad@tmbank.in, Phone No.0261- 2366500, 2367600

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets mortgaged / charged to the Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) **M/s. Shree Shree Creation, Proprietrix: Mrs. Bhimani Manisha Amulbhai W/o. Bhimani Amulbhai Vithalbhai, Guarantor's: Bhimani Amulbhai Vithalbhai S/o. Vithalbhai Khodabhai, Mr. Bhimani Rakesh Dhirubhai S/o. Bhimani Dhirubhai and Guarantor cum mortgagor Mr. Bhimani Komal Rakeshkumar, W/o. Bhimani Rakesh Dhirubhai** that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tamilnad Mercantile Bank Limited, Ringroad Branch will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **25.09.2025,** for recovery of **Rs.93,36,276.81 (Rupees Ninety Three Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred Seventy Six and Paise Eighty One Only) [Overdraft of Rs.88,89,016.34 plus expenses Rs.4,47,260.47] as on 31-07-2025** due to Tamilnad Mercantile Bank Limited, Ringroad Branch with subsequent interest and expenses.

The Reserve Price for property will be **Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh only)** and the earnest money deposit will be **Rs. 2,70,000/- (Rupees Two Lakh and Seventy Thousand only)**.

Place of Submission of EMD and Auction :	**Tamilnad Mercantile Bank Ltd, Ringroad Branch Plot No.25/C, 25/D,& 25/E Ground Floor, Animesh house, Kinnary Cinemas, Ringroad Branch, Surat - 395002, Gujarat, email:-surat_ringroad@tmbank.in Phone No.0261- 2366500, 2367600**
Date and Time of Auction Sale	**25-09-2025 and 12.00 P.M**
Upset Price	**Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh only)**

S.No	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
1	Equitable Mortgage of undivided share in land and shop building Office No.308, third floor, at Shree Arcade, to the extent of 77.03 sq.mtr or 828.84 Sq.ft buildup area and its carpet area is 75.11 sq.mtr or 808.18 sq.ft on 3rd floor, together with undivided proportionate share in undermeath land of building known as " Shree Arcade" constructed on the land bearing Block No.179/1/B (Rev S.No.113/1A and 113/1B), Town Planning scheme No.69 (Godadara-Dindoli), O.P.No.154, Final Plot No.154/B admeasuring 904.00 sq.mtr of village Dindoli, Sub District Taluka Surat City (at present Udhna), District Surat, standing in the name of Mrs. Bhimani Komal Rakeshkumar, W/o.Bhimani Rakesh Dhirubhai.	Rs.27,00,000/-	Rs. 2,70,000/-

Boundaries:

North	Shop No.307
South	Open Space
East	Passage
West	By Road

The sale notice is also uploaded/published on website(www.tmb.in)

Place: Surat
Date: 01.09.2025

Authorised Officer
Tamilnad Mercantile Bank Ltd
Ring Road - Surat Branch

Bank of Baroda

Station Road Branch, Navsari - 396445, Ph : 0261-250324, Mob : 9687680767. Email : stanav@bankofbaroda.com

NOTICE TO BORROWER **Date : 18-08-2025**
(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

To,
Mr. Rahul Ashok Raut (Borrower), Mrs. Rupali Rahul Raut (Co-Borrower)
Plot No. 157, Radheshyam Residency, B/H SGM Shiroriya, Chhapra Road, Navsari - 396445.

Dear Sir/s,

Re: Credit facilities with Our Station Road Branch.

1) We refer to our Sanction letter no. **Retail-00001649685-LMS Dated 22.12.2022 and Sanction Letter No. Retail-00001957268-LMS Dated 18.07.2023** conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility account and the security interest created for such liability are as under:

Nature of limit	Limit (Rs.)	Rate of Interest	O/s as on 18.08.2025 (inclusive of interest Up to 09.08.2025)	Security Agreement with brief description of securities
Term Loan (Baroda Housing Loan) 0232060 0004911	**Rs. 7,00,000.00 (Seven Lakh Only)**	**At present 8.25%.**	**Rs. 6,60,681.88 (Rupees Six Lakh Sixty Thousand Six Hundred Eighty One and Eighty Eight Paise Only) + Other Charges & Unapplied Interest from 09-08-2025**	**Description of Mortgaged Property belongs to Mr. Rahul Ashok Raut & Mrs. Rupali Ashok Raut Mentioned below:**
Term Loan (Baroda To Up Loan) 0232060 0005588	**Rs. 7,00,000.00 (Seven Lakh Only)**	**At present 9.05%.**	**Rs. 6,89,189.55 (Rupees Six Lakh Eighty Nine Thousand One Hundred Eighty Nine and Fifty Five Paise Only) + other Charges & Unapplied Interest from 09-08-2025**	
			Total Rs. 14, 22,395.85	

Mortgages Asset details as follows :
Property Bearing Plot No. 157 R.S. NO. 57/Plot1, Tika No. NA99, CS NO. 57/66, Radhe Shyam Residency, B/H SGM Shiroiya Sr. Secondary School, Chhapra Navsari-396445 Land 7 Building Admeasuring 61.72 Sq. mtr. And along with undivided share in common plot Admeasuring 9.50 Sq. mtr. And common Road admeasuring 2.373 Sq. metre Total Land admeasuring 94.95 Sq. metre constructed house thereon consisting Ground Floor+ Terrace Cabin Total admeasuring 46.8 Sq. mtr. Situated at Plot No. 157 R.S. NO. 57/Plot1, Tika No. NA99, CS NO. 57/66, Radhe Shyam Residency, B/H SGM Shiroiya Sr. Secondary School, Chhapra Navsari-396445 which is bounded as under : East : Property of Plot No. 73, West : Road, North : Property of Plot No. 65, South : Property of Plot No. 67. Belonging to Mr. Rahul Ashok Raut & Mrs. Rupali Ashok Raut.

2) As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding for the quarter ended **April 2025**. You have also defaulted in payment of installments of term loan/demand loans which have fallen due for payment on **10-05-2025** and thereafter.

3) Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **08-08-2025** in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.

4) Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 13,49,871.43 (Rupees Thirteen Lakh Forty-Nine Thousand Eight Hundred Seventy One and Forty Three Paisa Only) + Unapplied Interest + Other Charges from 09.08.2025)** as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.

5) Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.

6) We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.

7) We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

8) Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Date - 18-08-2025
Place - Navsari

Yours faithfully,
Chief Manager & Authorised Officer

Bank of Baroda

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)"

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) &8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Date/Time of e-Auction of following properties: 09.10.2025, 2.00 to 6.00PM (With unlimited extension of 10 minutes each)

Sr. No.	Branch and Name of Borrower/s /Guarantor/ Mortgagor s	Description of Property	Total Dues. (as per Demand notice U/s 13 (2))	Reserve Price (RV) and EMD Amount.	Status of Possession (Constructive/ Physical)	Contact person with contact no.
1.	**BAKROL BRANCH** **Mr. Shivdatsinh Rajput**	Equitable mortgage of Non agricultural residential property situated at Bakrol. Ta. & Dist. Anand, bearing Block/Survey No. 1087, area adm 2732.00 sq.m. N.A. land known as "EVLON EXOTICA paikee Sub Plot No. 7, area adm. 68.45 sq m. with margin & 12.44 sq.m unshared common plot, road, setback out of total 31 houses ie. Total area 80.89 sq. m. open plot bearing city survey no NA1087/07, area adm 30.75 sq m. as per city survey record. **Bounded as under** East by : Sub Plot No. 8; West by : Sub Plot No. 6 after leaving margin; North by : Land bearing survey no. 1086 after leaving margin; South by : Society Road	Rs. 25,11,226.12 (Rupees Twenty Five Lac Eleven Thousand Two Hundred Twenty Six and Twelve Pese only) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.	**RV. Rs. 23,02,000/-** **EMD Rs. 2,30,200/-** **BID Inc : - Rs. 10,000/-**	**Physical**	Mr. Vinayak Rao Mathankar 9727749640

Date & Time of Inspection: 7th - 8th Oct 2025 between 10.00 AM to 04.00 PM (By taking prior Appointment)

EMD amount as mentioned above shall be paid online i.e. through NEFT after generation of Challan from https:www.baanknet.in bidders Global EMD Wallet.)

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://baanknet.in Also, prospective bidders may contact on above mention Branch and mobile number or **Mr. Santosh Chandra, BOB, V. V. Nagar Branch, V. V. Nagar, Mob: 9687672924 Or. Scan Hare**

ACCORDING TO SARFAESI ACT, STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER / GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned borrower /s is/ are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) Notice in full before the date of auction, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with Interest and cost from borrowers/ guarantors./mortgager.

Date : 28.08.2025
Place : Anand

Sd/-
Authorised office
Bank of Baroda

---

nuvama

PUBLIC NOTICE

This is to inform all investors that certain unknown persons in order to defraud the public have been misrepresenting themselves by using the name and photograph of **Mr. Shiv Sehgal, our Director. These miscreants are operating WhatsApp group namely 164 Nuvama Loop** and are using mobile numbers – **+91 8977777731, +91 9063981434 & +91 9040390114** to reach out to innocent investors and, through other devious means.

They have been trying to mislead the public by claiming to be associated with **Nuvama.**

Please be informed that **Nuvama Wealth Management Limited** and/or its subsidiaries/Group Companies are in no way associated, affiliated, or connected with the said persons/platforms. We are not involved with their business operations, activities, or any representations made by them. **Nuvama Wealth Management Limited and/or its subsidiaries/Group Companies never promise or offer any assured or guaranteed returns nor do we reach out to investors through any social media platform including WhatsApp.**

Investors are strongly advised to remain vigilant and exercise caution by undertaking thorough due diligence while dealing with such unauthorized communications / persons / platforms impersonating **Nuvama Wealth Management Limited** and its subsidiaries/Group Companies or its employees. Please be advised that any person willingly dealing with said persons/platforms in any manner whatsoever, without proper verification, shall be doing so entirely at their own risk, costs and consequences.

If you have any doubts or require verification, please contact us directly through our official channels or write to us at grievance.nwm@nuvama.com.

For **Nuvama Wealth Management Limited**

રાજ્યના શહેરી વિસ્તારોમાં નગરપાલિકાઓ દ્વારા હાથ ધરાતા વિકાસ કામોને વધુ વેગવાન બનાવતો મુખ્યમંત્રીનો નિર્ણય

શહેરી વિસ્તારોમાં કામોને મંજૂરી આપવાની નગરપાલિકાઓની સત્તામાં ૫૦ ટકાનો વધારો

તાંત્રિક અને વહિવટી મંજૂરી મળ્યા બાદ આર. સી. એમ. દ્વારા બે હપ્તામાં ૧૦૦ ટકા ગ્રાન્ટની ફાળવણી કરાશે

ગાંધીનગર, તા.૩

શહેરી વિકાસ વર્ષની સંકલ્પના સાકાર કરીને શહેરો-નગરોમાં સ્થાનિક સત્તા તંત્રો દ્વારા હાથ ધરાતા વિકાસ કામોને વધુ વેગવાન બનાવવાની દિશામાં મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલે એક મહત્વપૂર્ણ નિર્ણય કર્યો છે. ગુજરાતની નગરપાલિકાઓને શહેરી વિકાસ વિભાગની યોજનાઓ તેમજ વિકેન્દ્રિત જિલ્લા આયોજન કાર્યક્રમ અંતર્ગત રાજ્ય સરકારના આયોજન પ્રભાગ હસ્તકની ગ્રાન્ટમાંથી નગરપાલિકાઓ દ્વારા હાથ ધરવાના થતા કામોની તાંત્રિક અને વહીવટી મંજૂરી આપવાની સત્તા મર્યાદામાં ૫૦ ટકાનો વધારો કરવાનો મુખ્યમંત્રીએ નિર્ણય કર્યો છે.

મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલે ૨૦૨૫ના વર્ષને શહેરી વિકાસ વર્ષ તરીકે ઉજવીને શહેરી પરિવેશમાં પરિવર્તન અને નાગરિકોના સશક્તિકરણથી સ્માર્ટ એન્ડ સસ્ટેનેબલ સિટીઝ નિર્માણનું લક્ષ્ય રાખ્યું છે. આ લક્ષ્યને સાકાર કરવા શહેરોમાં વિકાસ કામોમાં વધુ વેગ લાવીને શહેરી જન સુવિધાના કામો ઝડપથી હાથ ધરવા માટે નાણાંકીય સત્તા મર્યાદામાં કરાયેલો આ વધારો પરિણામકારી બનશે.

મુખ્યમંત્રીએ આ હેતુસર 'અ' વર્ગની નગરપાલિકાઓના વિકાસ કામો માટે નગરપાલિકા કક્ષા સમિતિ દ્વારા તાંત્રિક અને વહીવટી મંજૂરી આપવાની હાલની નાણાંકીય મર્યાદા રૂ.૫૦ લાખ છે તેમાં રૂ.૨૦ લાખ વધારીને હવે રૂ.૭૦ લાખ કરી છે. એટલું જ નહિ, 'બ' વર્ગની નગરપાલિકાઓ માટે ૪૦થી વધારીને રૂ. ૫૦ લાખ, 'ક' વર્ગ માટે ૩૦થી વધારીને રૂ. ૪૦ લાખ, 'ડ' વર્ગ માટે ૨૦થી વધારીને રૂ. ૩૦ લાખ રૂપિયા સુધીના કામોની તાંત્રિક-વહીવટી મંજૂરી આપવાની સત્તા અપાઈ છે. મુખ્યમંત્રીએ વહિવટી સરળીકરણની દિશામાં એવા દિશાનિર્દેશો પણ આપ્યા છે કે, નગરપાલિકા કક્ષાએ સમિતિ દ્વારા તાંત્રિક તેમજ વહિવટી મંજૂરી મળ્યેથી પ્રાદેશિક મ્યુનિસિપલ કમિશનર (આરસીએમ) ઓફિસ દ્વારા સંબંધિત નગરપાલિકાને દરખાસ્ત મળ્યાના પાંચ દિવસમાં ગ્રાન્ટની ફાળવણી કરવામાં આવશે. એટલું જ નહિ, આવી ગ્રાન્ટની બે હપ્તામાં ૧૦૦ ટકા ફાળવણી કરાશે. આના પરિણામે નગરપાલિકા વિસ્તારોમાં વિકાસ કામો શરૂ કરવામાં વિલંબનું નિવારણ અને ગ્રાન્ટનો મહત્તમ સદુપયોગ થશે. મુખ્યમંત્રી સમક્ષ શહેરી વિસ્તારોના ધારાસભ્ય, સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થાઓના પદાધિકારીઓ, અગ્રણીઓએ આ માટે કરેલી રજૂઆતોનો સકારાત્મક પ્રતિસાદ આપતાં તેમણે આ નાણાંકીય સત્તા મર્યાદામાં વધારો કર્યો છે.

સુપ્રીમ કોર્ટે જામીન મંજૂર કર્યા છતાં સાગઠિયાને જેલમાંથી મુકિત નહી મળે

રાજકોટ ટીઆરપી ગેમઝોન અગ્નિકાંડમાં સાગઠિયાને સુપ્રીમની રાહત : જામીન મંજૂર

રાજકોટ, તા.૩

રાજકોટ સહિત સમગ્ર દેશમાં ચકચાર જગાવનારા ટીઆરપી ગેમઝોન અગ્નિકાંડમાં જેલ હવાલે રહેલા રાજકોટ મનપાના પૂર્વ ટીપીઓ મનસુખ સાગઠિયાની જામીન અરજી સેશન્સ અને હાઈકોર્ટે નામંજુર કરતા પૂર્વ ટીપીઓ મનસુખ સાગઠિયાએ સુપ્રીમ કોર્ટમાં જામીન અરજી દાખલ કરી હતી. જે ચાલી જતા સુપ્રીમ કોર્ટ દ્વારા પૂર્વ ટીપીઓ મનસુખ સાગઠિયાની જામીન અરજી મંજુર કરવામાં આવી છે. પરંતુ અપ્રમાણસર મિલકત અને ડુપ્લીકેટ મિનિટ્સ બુક બનાવવાના કેસમાં સાગઠિયાને હજુ જેલમાં રહેવું પડશે.રાજકોટમાં કાલાવડ રોડ ઉપર આવેલા ટીઆરપી ગેમઝોન અગ્નિકાંડમાં નાના બાળકો અને ગેમઝોનના કર્મચારીઓ સહિત ૨૭ લોકો ભડથું થઈ ગયા હતા.

આ બનાવને ગંભીરતાથી લઈ રાજ્ય સરકાર દ્વારા નિમવામાં આવેલી એસ.આઈ.ટી.ની તપાસમાં આ બનાવવાળી જગ્યાનું ફાયર એનઓસી, બાંધકામ સહિતની અનેક બાબતોમાં મહાપાલિકા સહિતના તંત્રો દ્વારા ગેમઝોનના ભાગીદારો અને તંત્રના જવાબદાર અધિકારીની સાંઠગાંઠના કારણે આ દુ:ખદ ઘટના બની હતી. તેથી ટીઆરપી ગેમઝોનના ભાગીદારો, સંચાલકો અને મહાનગરપાલિકા અધિકારીઓ સહિતનાની ધરપકડ કરી જેલ હવાલે કર્યા હતા.આ કેસમાં રાજકોટ મનપાના પૂર્વ ટીપીઓ મનસુખ સાગઠિયાએ રેગ્યુલર જામીન મેળવવા હાઈકોર્ટમાં અરજી કરી હતી. જે જામીન અરજી હાઈકોર્ટ દ્વારા રદ કરાતા સુપ્રીમ કોર્ટમાં જામીન અરજી દાખલ કરી હતી. જેમાં બંને પક્ષના વકીલોની રજૂઆત બાદ પૂર્વ ટીપીઓ મનસુખ સાગઠિયાના વકીલ દ્વારા કરવામાં આવેલી દલીલો અને ટાંકેલા વિવિધ ચુકાદાઓ ધ્યાને લઈ સુપ્રીમ કોર્ટ દ્વારા પૂર્વ ટીપીઓ મનસુખ સાગઠિયાની જામીન અરજી મંજુર કરતો હુકમ કર્યો છે. પરંતુ અપ્રમાણસર મિલ્કત અને ડુપ્લીકેટ મિનિટ્સ બુક બનાવવાના કેસમાં સાગઠિયાને હજુ જેલમાં રહેવું પડશે.

ગૃહ રાજ્ય મંત્રી હર્ષ સંઘવીએ ૫૦ ક્વિક રિસ્પોન્સ ટીમ વ્હિકલને ફ્લેગ ઓફ કર્યું

ક્યુઆરટી બાઈક હવે વીજળીની ઝડપે ગુનેગારો પાસે પહોંચશે

ગુનાખોરી અને ટ્રાફિક જેવી સમસ્યાઓમાં ક્વિક રિસ્પોન્સ માટે આશીર્વાદરૂપ નીવડશે

ગાંધીનગર, તા.૩

રાજયમાં ગુનાખોરી અને ટ્રાફિકની સમસ્યાને પહોંચી વળવા તથા ક્વિક રિસ્પોન્સ માટે ગુજરાત પોલીસે એક નવતર પહેલ કરી છે. ગૃહ રાજ્ય મંત્રી હર્ષ સંઘવી દ્વારા આજે ગાંધીનગર સચિવાલય ખાતેથી ૫૦ ક્વિક રિસ્પોન્સ ટીમ (ક્યુઆરટી) વ્હિકલ-બાઈકને લીલી ઝંડી અપાઈ હતી. આ અત્યાધુનિક બાઈકને ગુજરાત પોલીસ દ્વારા વિવિધ જિલ્લાઓમાં ફાળવવામાં આવશે.

આ બાઈકનો મુખ્ય ઉદ્દેશ ગુનાખોરીને અટકાવવા, ટ્રાફિક વ્યવસ્થા જાળવવા અને પોલીસ વાનને જ્યાં પહોંચવામાં સમય લાગે તેવા સંવેદનશીલ સ્થળો પર તાત્કાલિક પહોંચીને કાર્યવાહી કરવાનો છે. આ બાઈક ગુનાખોરી અને ટ્રાફિક જેવી સમસ્યાઓમાં ક્વિક રિસ્પોન્સ આપવા માટે તૈયાર કરાયા છે.

ક્યુઆરટી બાઈક હોન્ડા કંપનીના સહયોગથી તૈયાર કરાયા છે, તેમાં કેટલીક વિશેષતાઓ ઉમેરવામાં આવી છે. ૩૫૦ સીસીના આ બાઈકમાં ડ્યુઅલ ટોન સાયરન, પબ્લિક એડ્રેસ સિસ્ટમ, ૩૬૦ ડિગ્રી વિઝિબિલિટી માટે રીઅર ડોમ્સ, ફ્રન્ટ પોલિકાર્બોનેટ વિન્ડશીલ્ડ, સી હોક લાઈટ્સ, અને સાઈડ તેમજ ટોપ બોક્સ જેવા ફિચર્સ છે. આ ઉપરાંત, બાઈકમાં પાછળના ભાગમાં બેન્ડેબલ બેટન છે, જેમાં પોલીકાર્બોનેટ લેન્સવાળી લાઈટ પણ છે.

આ પહેલ પોલીસની ગતિશીલતા અને કાર્યક્ષમતામાં વધારો કરવાની સાથે સાથે નાગરિકોની સુરક્ષા વ્યવસ્થામાં પણ વધારો કરશે.

આ પ્રસંગે ગૃહ વિભાગના અધિક મુખ્ય સચિવ એમ.કે.દાસ, રાજ્યના પોલીસ વડા વિકાસ સહાય સહિત પોલીસ વિભાગના ઉચ્ચ અધિકારીઓ તેમજ હોન્ડા કંપનીના અધિકારીઓ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

આજે વીજીઆરસી માટે ગુજરાત સરકાર દ્વારા નવી દિલ્હીમાં ઉચ્ચ સ્તરીય પરિસંવાદ બેઠક

વીજીસીઆરમાં સહભાગીઓને આકર્ષવા મુખ્યમંત્રી દિલ્હીમાં પ્રેઝન્ટેશન કરશે

વીજીઆરસી થકી ગુજરાતના પ્રાદેશિક વિકાસના નવા અધ્યાયનો શુભારંભ કરવામાં આવશે

ગાંધીનગર, તા.૩

આગામી વાઈબ્રન્ટ ગુજરાત પ્રાદેશિક પરિષદો (વીજીઆરસી)ના પરિપ્રેક્ષ્યમાં ગુજરાત સરકાર દ્વારા આવતીકાલે તા. ૪ સપ્ટેમ્બરના રોજ નવી દિલ્હીમાં એક ઉચ્ચ સ્તરીય પરિસંવાદ બેઠકનું આયોજન કરાયું છે. આ પ્રાદેશિક પરિષદોમાં રાષ્ટ્રીય અને આંતરરાષ્ટ્રીય સહભાગીઓ સામેલ થશે. જેમની સમક્ષ રાજ્યના સર્વાંગી પ્રાદેશિક વિકાસની પહેલોને પ્રસ્તૂત કરવામાં આવશે.

વાઈબ્રન્ટ ગુજરાત ગ્લોબલ સમિટ (વીજીજીએસ)ના વારસાને અનુરૂપ ગુજરાત સરકાર દ્વારા ઉત્તર ગુજરાત, સૌરાષ્ટ્ર-કચ્છ, દક્ષિણ ગુજરાત અને મધ્ય ગુજરાતમાં ચાર પ્રાદેશિક પરિષદોનું આયોજન કરાયું છે. આ પરિષદો દરેક ક્ષેત્રની વિશિષ્ટ સંભાવનાઓને ઉજાગર કરવા, ક્ષેત્ર-વિશિષ્ટ તકોને ઓળખવા અને રોકાણોને તે ક્ષેત્રોમાં લાવવા પર કેન્દ્રિત છે.

મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલ આવતીકાલે નવી દિલ્હીમાં યોજાનારી આ પરિસંવાદ બેઠકનું નેતૃત્વ કરશે. આ કાર્યક્રમમાં બે સત્રોનું આયોજન કરાયું છે, જેમાં એક સત્રમાં ઉદ્યોગપતિઓ જ્યારે બીજા સત્રમાં ફોરેન મિશનના વડાઓ અને ભારત સરકારના વરિષ્ઠ અધિકારીઓ સાથે મુખ્યમંત્રી સંવાદ કરશે.

મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલના વિશેષ સંબોધન ઉપરાંત, ઉદ્યોગપતિઓ સાથે બપોરે એક સત્રનું આયોજન કરાયું છે. ત્યારબાદ ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ કમિશનર પી. સ્વરૂપ વીજીઆરસી પર વિસ્તૃત પ્રેઝન્ટેશન આપશે. આ કાર્યક્રમમાં

ઉદ્યોગપતિઓ તેમના અનુભવો શેર કરી શકે તેના માટે પણ એક સત્ર રહેશે.ભારત સરકારના ઉદ્યોગ અને આંતરિક વેપાર પ્રમોશન વિભાગ (ડીપીઆઈઆઈટી)ના સચિવ અમરદીપ સિંહ ભાટિયા અને ગુજરાત સરકારના મુખ્ય સચિવ પંકજ જોશી પણ સત્ર દરમિયાન સંબોધન કરશે. જ્યારે સાંજે ફોરેન મિશનના વડાઓ અને ભારત સરકારના વરિષ્ઠ અધિકારીઓના ખાસ સત્રમાં મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલ વિશેષ સંબોધન કરશે. આ સત્રમાં ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના મુખ્ય સચિવ મમતા વર્મા વીજીઆરસી પર એક પ્રેઝન્ટેશન પણ રજૂ કરશે. ત્યારબાદ સુધાકર દલેલા,સચિવ (ઈઆર), એમઈએ અને પંકજ જોશી, મુખ્ય સચિવ, ગુજરાત સરકાર દ્વારા સંબોધન કરાશે.

વાઈબ્રન્ટ ગુજરાત પ્રાદેશિક પરિષદો (વીજીઆરસી) ક્ષેત્ર-કેન્દ્રિત ચર્ચાઓ, બીટુબી / બીટુજી બેઠકો, વેન્ડર ડેવલપમેન્ટ કાર્યક્રમો, રિવર્સ બાયર સેલર મીટ, ટ્રેડ શો/પ્રદર્શન, નેટવર્કિંગ તેમજ એમએસએમઈ અને કારીગરોને પ્રોત્સાહન તેમજ ઓળખ આપવા માટે એક પ્લેટફોર્મ તરીકે કાર્ય કરશે. પ્રાદેશિક આકાંક્ષાઓને વૈશ્વિક મહત્વાકાંક્ષાઓ સાથે જોડવા માટે આ પ્લેટફોર્મની રચના કરાઈ છે, જેથી ભારતના ગ્રોથ એન્જિન તરીકે ગુજરાતની ભૂમિકાને વધુ સશક્ત અને પ્રભાવી બનાવી શકાય.

ભાયંદરની ચામુંડા એન્ટરપ્રાઇઝનાં તેજસ સરવૈયા સામે ગુનો નોંધાયો

સુરતનાં વેપારી પાસે હીરા ખરીદીમાં મુંબઈનાં જ્વેલરી મેન્યુફેક્ચરર દ્વારા રૂપિયા ૩.૭૦ કરોડનું ચીટિંગ

સુરત, તા.૩

સુરતનાં વેપારી પાસે ૧૧.૦૬ કરોડનાં હીરા ખરીદીમાં ૩.૭૦ કરોડનું ચીટીંગ કરનારા મુંબઈના જ્વેલરી મેન્યુફેક્ચરર સામે ક્રાઈમ બ્રાન્ચમાં ગુનો નોંધાયો છે.

ક્રાઈમ બ્રાન્ચ પાસે મળતી માહિતી અનુસાર અડાજણમાં પ્રાઈમ આર્કેડ પાસે પ્રયાગરાજ રો હાઉસમાં રહેતા હિરેનકુમાર મનુભાઈ શાહ હીરાનો વેપાર કરે છે. હિરેન કુમાર તેમની પત્ની વૈશાલી શાહ તથા નેહા અંકીત શાહ સાથે ભાગીદારીમાં આદિનાથ એક્સપોર્ટ નામથી પોલીશ ડાયમંડનો વેપાર તથા આડતનું કામ કરે છે. આ પેઢીની ઓફીસ મહિધરપુરા, પીપળાશેરીની શાશ્વત બિલ્ડીંગમાં છે. દરમિયાન મિત્ર હાર્દિક ગાંધીનાં દલાલ પારસ મહેતા થકી હિરેન શાહનો સંપર્ક મુંબઈના ભાયંદરમાં ચામુંડા એન્ટરપ્રાઈઝ નામથી ધંધો કરતાં તેજસ દિનેશ સરવૈયા સાથે સંપર્ક કર્યો હતો.

૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ નારોજ પારસ મહેતા તથા તેજસ સરવૈયા હિરેનની ઓફિસે આવ્યા હતાં. તેજસે પોતે મુંબઈમાં ચામુંડા એન્ટરપ્રાઈઝ નામથી ડાયમંડ-જ્વેલરી બનાવવાનો ધંધો કરતો હોવાનું જણાવ્યું હતું. સાથે જ મુંબઈ, હૈદરાબાદ, જયપુર જેવા શહેરોમાં પ્રતિષ્ઠિત ગ્રાહકોને તેમના ઓર્ડર મુજબની જ્વેલરી બનાવી આપતો હોય હીરાની મોટાપાયે જરૂર રહેતી હોવાની વાત કરી હતી. જેથી હિરેન શાહ ધંધાકીય વ્યવહાર માટે તૈયાર થયા હતાં.

બાદમાં તેજસ દિનેશ સરવૈયાએ એપ્રિલ ૨૦૨૪ થી મે ૨૦૨૪ સુધી હિરેન શાહ પાસેથી ટૂકડે ટુકડે કુલ- ૪૮૧૨.૪૧ કેરેટ પોલીશ્ડ હીરા મંગાવ્યા હતાં. જેમાંથી તેણે રીજેક્શનના ૪૦૯.૩૧ કેરેટ હિરા આંગડીયા મારફતે હિરેનને પરત મોકલાવી દીધા હતા. સરવૈયાએ રાખેલા ૪૪૦૩.૦૮ કેરેટ પોલીશ્ડ હિરાની કિંમત ૧૧,૦૫,૭૯,૯૭૯ રૂપિયા થતી હતી. જ્વેલરી બનાવવા માટે ખરીદવામાં આવેલા હીરાના અવેજ પેટે તેજસે જુન ૨૦૨૪ સુધી ટૂકડે ટુકડે ૭,૩૫,૯૧,૦૦૦ રૂપિયા ચૂકવ્યા હતાં.

આ ધંધામાં બાકી રહેલું ૩,૬૯, ૮૮,૯૭૯ રૂપિયા પેમેન્ટ માટે હિરેને કોલ કર્યા તો સરવૈયાએ તેમને હિસાબ કરવા મુંબઈ બોલાવ્યા હતાં. ૨૮ જુન, ૨૦૨૪ના રોજ હિરેન શાહ મુંબઈ ગયા અને શ્રીનિધિ હોટલમાં તેજસ સરવૈયા સાથે મિટિંગ કરી હતી. જો કે, તેજસે ત્યારબાદ હિરેન શાહ સામે ધાક ધમકી આપ્યાની ફરિયાદ ભાયંદર પોલીસ સ્ટેશનમાં નોંધાવી હતી. ત્યારબાદ ૦૮ જુલાઈએ હિરેને આ તેજસ સરવૈયા સામે વસઈ વિરાર પોલીસ કમિશનર કચેરીમાં ચીટિંગ કરવા અંગે ફરિયાદ આપી હતી. જેની તપાસ દરમિયાન તેજસ સરવૈયાએ ધાના હિસાબ પેટે ૩,૬૯,૮૮,૯૭૯ રૂપિયા ચૂકવવા ન પડે એ માટે ૧,૩૦,૪૫,૦૦૦ કિંમતના કુલ- ૫૯૮.૩૧ કેરેટ હિરા આંગડિયા મારફતે પરત મોકલી આપ્યા હોવાની રસીદો ઉભી કરી પોલીસ સમક્ષ રજુ કરી હતી.

આ વિવાદમાં મીરા ભાયંદર પોલીસે સુરતમાં ફરિયાદ કરવા સમજ આપી હતી. જેથી હિરેન શાહે અહીં અરજી કરવા સાથે સરવૈયાએ ઉભી કરેલી ખોટી સહી વાળી ચામુંડા એન્ટરપ્રાઈઝની એ ૧૪ બનાવટી જાંગડ (રસીદો) પણ રજૂ કરી હતી. ક્રાઈમ બ્રાન્ચે આ રસીદો તપાસ માટે એફએસએલમાં મોકલી હતી. જેમાં હિરેન શાહની ખોટી સહી કરાઈ હોવાનું બહાર આવ્યું હતું. જેથી ક્રાઈમ બ્રાન્ચે તેજસ સરવાયૈ સામે ૩,૬૯,૮૮,૯૭૯ ની ઠગાઈ કરવા તથા બોગસ ડોક્યુમેન્ટ ઉભા કર્યાનો ગુનો નોંધી તપાસ હાથ ધરી છે.

ગુજરાતની જીઆઇડીસીઓમાં ઓટોમોબાઇલનાં સેંકડો યુનિટોનાં સ્ટેટસ બાબતે વિરોધાભાસ

ઓટોમોબાઇલ સેલ્સ-સર્વિસ સેક્ટર: MSME માટે ઔદ્યોગિક જ્યારે GIDC માટે કોમર્શિયલ

સુરત, તા.૩

કેન્દ્ર સરકારનાં તાબા હેઠળનાં માઈક્રો, સ્મોલ એન્ડ મીડિયમ સ્કેલ એન્ટરપ્રાઇસ સ્જીસ્ઈ ડીપાર્ટમેન્ટ અને તેની યોજનાઓમાં ઓટોમોબાઈલ સેલ્સ એન્ડ સર્વિસ સેક્ટરને ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ઓદ્યોગિક યુનિટ)નો દરજ્જો આપવામાં આવ્યો છે પરંતુ, ગુજરાતમાં જીઆઈડીસી તંત્ર દ્વારા ઓટોમોબાઈલ સેલ્સ એન્ડ સર્વિસ સેક્ટરને હજુ પણ કોમર્શિયલ દરજ્જામાં ગણવામાં આવે છે જેને કારણે ગુજરાતની જીઆઈડીસીઓમાં આવેલા ઓટોમોબાઈલનાં સેંકડો યુનિટોમાં ગુજરાત સરકારની જુદી જુદી યોજનાઓનો લાભ મળતો નથી. સર્ધન ગુજરાત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સનાં પ્રતિનિધિમંડળે ગાંધીનગર જઈને સરકારમાં રૂબરૂ રજૂઆતો કરીને સત્વરે જીઆઈડીસીમાં કાર્યરત ઓટોમોબાઈલ સેલ્સ એન્ડ સર્વિસ યુનિટોને ઈન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટનો દરજ્જો આપવા માટે રજૂઆત કરી છે.

જીઆઇડીસી દ્વારા ઓટોમોબાઇલ સેક્ટરને કોમર્શિયલ ગણવાને કારણે યુનિટ ધારકો અને લાભોથી વંચિત રહેતા હોવાની ચેમ્બરની મુખ્યમંત્રીને રજૂઆત

ચેમ્બર ઓફ કોમર્સના વાઈસ પ્રેસિડેન્ટ અશોક જીરાવાલા, મિતિશ મોદી સહિતના પ્રતિનિધિમંડળે ગાંધીનગર ખાતે કરેલી રૂબરૂ રજૂઆતોમા જણાવ્યું છે કે કેન્દ્ર સરકારનું માઈક્રો, સ્મોલ એન્ડ મીડિયમ સ્કેલ મંત્રાલય જ્યારે ઓટોમોબાઈલ સેલ્સ એન્ડ સર્વિસ સેક્ટરનાં યુનિટોને ઔદ્યોગિક યુનિટ ગણીને તેની યોજનાઓમાં સમાવિષ્ટ કરે છે ત્યારે એકરૂપતા જળવાય તે માટે ગુજરાત સરકારે પણ જીઆઈડીસીમાં આવેલા ઓટોમોબાઈલ સેલ્સ એન્ડ સર્વિસ સેક્ટરને ઈન્ડસ્ટ્રીયલ દરજ્જો આપવો જોઈએ. હાલમાં જીઆઈડીસી દ્વારા ઓટોમોબાઈલ સેક્ટરના યુનિટોને કમર્શિયલ ગણવામાં આવે છે, જેથી જીઆઈડીસી તેમજ ગુજરાત સરકારની અનેક યોજનાઓના લાભથી આવા યુનિયોએ વંચિત રહેવું પડે છે.ચેમ્બરનાં પ્રતિનિધિમંડળે સરકારને રજૂઆત કરી છેકે આ સુધારો કરવામાં આવશે તો સેંકડો યુનિટોને થતો અન્યાય નિવારી શકાશે. ગુજરાતની જીઆઈડીસીઓમાં ઓટોમોબાઈલ યુનિટો દ્વારા રૂ.૧૦ હજાર કરોડથી પણ વધુનું મૂડીરોકાણ કરવામાં આવ્યું છે અને ૫૦ હજાર કરતા વધુ લોકોને રોજગારી આપવામાં આવી રહી છે. આ યુનિટ્સ સરકારને જીએસટી, રોડટેક્સ, વ્યવસાયિક ટેક્સ, ઈએસઆઈ, પીએફ વગેરે માધ્યમથી વિશાળ આવક પણ રળી આપે છે.

નામ બદલેલ છે

લગ્ન પહેલાનું નામ પંચાલ ફાલ્ગુની બહેન અંબાલાલ. લગ્ન પછીનું નામ નેમાડે ફાલ્ગુની રવિન્દ્ર

સરનામું : બી/૧૫, સયાજીપાર્ક સોસાયટી, આજવા રોડ, વડોદરા

મારૂ નામ

પટેલ મહમેદઈરફાન અલીભાઈ થી બદલીને પટેલ મોહમદ ઈરફાન કરેલ છે.

બી/૩૮, આશિયાના ડુપ્લેક્સ, તાંદલજા, વડોદરા.

મારૂ નામ

પટેલ સાબરબાબેન મહમદઈરફાન થી બદલીને પટેલ સાબેરા મોહમદઈરફાન કરેલ છે.

બી/૩૮, આશિયાના ડુપ્લેક્સ, તાંદલજા, વડોદરા.

પશ્ચિમ રેલવે તહેવાર વિશેષ ટ્રેનો ચલાવશે

ટ્રેન નંબર	મૂળ સ્ટેશન અને ગંતવ્ય સ્થાન	સેવાની તારીખ	પ્રસ્થાન	આગમન
૦૫૧૧૬	ઉધના - છપરા	૨૮.૦૯.૨૫ થી ૩૦.૧૧.૨૫	૧૦:૦૦ કલાક (રવિવાર)	૨૩:૦૦ કલાક (બીજો દિવસ)
૦૫૧૧૫	છપરા - ઉધના	૨૬.૦૯.૨૫ થી ૨૮.૧૧.૨૫	૧૭:૪૫ કલાક (શુક્રવાર)	૦૭:૦૦ કલાક (રવિવાર)
રોકાણઃ સુરત, ભરૂચ, વડોદરા, ગોધરા, રતલામ, ઉજ્જૈન, સંત હિરદારામ નગર, બીના, સૌગોર, દમોહ, કટની મુરવારા, સતના, માણિકપુર, પ્રયાગરાજ છિઓકી, મિર્ઝાપુર, વારાણસી, જૌનપુર, ઓનરિહાર, ગાઝીપુર શહેર અને બલિયા સ્ટેશન બંને દિશામાં.				
રચનાઃ એસી ૨-ટાયર, એસી ૩-ટાયર, સ્લીપર ક્લાસ અને જનરલ સેકન્ડ ક્લાસ કોચ.				
૦૫૦૧૮	ઉધના - મઉ	૨૮.૦૯.૨૫ થી ૦૨.૧૧.૨૫	૧૫:૦૦ કલાક (રવિવાર)	૨૨:૩૦ કલાક (બીજો દિવસ)
૦૫૦૧૭	મઉ - ઉધના	૨૭.૦૯.૨૫ થી ૦૧.૧૧.૨૫	૦૫:૩૦ કલાક (શનિવાર)	૧૨:૦૦ કલાક (બીજો દિવસ)
રોકાણઃ વડોદરા, રતલામ, નાગદા, શામગઢ, ભવાની મંડી, કોટા, ગંગાપુર સિટી, બાયના, ઈદગાહ આગ્રા, ટુંડલા, કાનપુર સેન્ટ્રલ, આઈશબાગ, બાદશાહ નગર, બારાબંકી, ગોંડા, બસ્તી, ખલીલાબાદ, ગોરખપુર, દેવરિયા સદર, બેલમપુર રોડ, બેલમારા અને સ્ટેશન બંને દિશામાં.				
રચનાઃ એસી ૨-ટાયર, એસી ૩-ટાયર, સ્લીપર ક્લાસ અને જનરલ સેકન્ડ ક્લાસ કોચ.				

સમય, સ્ટોપ અને રચના અંગે વિગતવાર માહિતી માટે, મુસાફરો કૃપા કરીને www.enquiry.indianrail.gov.in ની મુલાકાત લઈ શકે છે.

ટ્રેન નંબર ૦૫૧૧૬ અને ૦૫૦૧૮ નું બુકિંગ ૦૫.૦૯.૨૦૨૫ થી બધા પીઆરએસ કાઉન્ટર અને આઈઆરસીટીસી વેબસાઈટ પર ખુલશે. ઉપરોક્ત ટ્રેનો વિશેષ ભાડા પર વિશેષ ટ્રેનો તરીકે દોડશે.

પશ્ચિમ રેલવે
wr.indianrailways.gov.in
અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly
અમને ફોલો કરો: X.com/WesternRly
અમને ફોલો કરો: Instagram/WesternRly

કૃપા કરીને બધી આરક્ષિત ટિકિટો માટે મૂળ ઓળખપત્ર સાથે રાખો.

અકોર્ડ સિનર્જી લીમીટેડ

CIN No. L45200GJ2014PLC079847
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૩૦૨, સાઇન પ્લાઝા, નટુભાઈ સર્કલ, રેસકોર્સ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭
ફોન : ૦૨૬૫-૨૩૫૬૮૦૦ ફેકસ : ૦૨૬૫-૨૩૫૬૮૦૦
Website : www.accordsynergy.com Email: info@accordsynergy.com

અગિયારમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સુચના

સૂચના આપવામાં આવે છે કે એકોર્ડ સિનર્જી લીમીટેડ (કંપની)ના સભ્યોની અગિયારમી વાર્ષિક સામાન્ય સભા સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ની ૨૬મી તારીખ, શુક્રવારે, બપોરે ૧૨:૩૦ વાગે યોજાશે. (IST). કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય દ્વારા જારી કરવામાં આવેલા પરિપત્ર નંબર ૧૦/૨૦૨૨ તા. ડીસેમ્બર ૨૮, ૨૦૨૨ સાથે વાંચેલા પરિપત્રો જાન્યુઆરી ૧૩ ૨૦૨૧, એપ્રિલ ૮, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ ૨૦૨૦ અને ૫ મે ૨૦૨૦ અને ૫ મે ૨૦૨૨ના પરિપત્ર મુજબ, એ.જી.એમ. વિડીઓ કોન્ફોરન્સ (વી.સી) / અન્ય ઓડિઓ વિઝ્યુઅલ મિન્સ દ્વારા યોજવામાં આવી રહ્યું છે એ.જી.એમ.ની નોટીસમાં નકકી કર્યા મુજબ ધંધાનો વ્યવહાર કરવા માટે નેશનલ સીક્યોરીટીઝ ડીપોઝીટરીઝ લિમીટેડ (એન.એસ.ડી.એલ.) દ્વારા (ઓએવીએમ) સુવિધા આપવામાં આવી રહી છે ઈલેકટ્રોનિક રૂપે એજીએમમાં જોડાવા માટેની સુચનાઓ એજીએમની સુચનામાં આપવામાં આવી છે

ઉપર જણાવેલ એમસીએના પરિપત્રો તેમજ સેબી દ્વારા આપવામાં આવેલ ૧૫મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ના રોજના પરિપત્ર અન્વયે સભ્યોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ સમાપ્ત થયેલા વર્ષનો વાર્ષિક રીપોર્ટ આજરોજ ફકત એવા સભ્યોને ઈલેકટ્રોનિકલી મોકલવામાં આવેલ છે કે જે ઓના ઈમેઈલ આઇ.ડી. કંપનીના રજીસ્ટ્રાર કર ડીપોઝીટોરી પાર્ટીસીપન્ટસમાં નોંધાવેલ છે. કંપનીના રજીસ્ટ્રાર, ડીપોઝીટરી સહભાગી, (ડી.પી.) માં જે સભ્યોએ પોતાનો ઈમેલ આઇ.ડી. નોંધાવ્યો નથી તે કૃપા કરીને તેમના ડીપી અથવા આર.ટી.એ. લિંક ઈન ટાઈમ સર્વિસીસમાં www.linkintime.co.in પર નોંધણી કરાવવા વિનંતી છે.

કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ હેઠળ પણ નોટીસ આપવામાં આવી છે કંપનીઓ (મેનેજમેન્ટ અને એડમીનીસ્ટ્રેશન) નિયમો ૨૦૧૪ના નિયમ ૧૦ સાથે વાંચવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની રજીસ્ટ્રર શેર ટ્રાન્સફર બુકસ એજીએમ. ના હેતુ માટે શનિવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી શુક્રવાર ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ (બંન્ને દિવસ સહિત) બંધ રહેશે કંપની એ.જી.એમ.ની સુચનામાં જણાવેલ તમામ વ્યવસાયિક વસ્તુઓ પર મત આપવા માટે એન.એસ.ડી.એલ. દ્વારા પુરી પાડવામાં આવતી ઈલેકટ્રોનિક મતદાન સેવાઓ દ્વારા તેના સભ્યોને રીમોટ ઈ-વોટીંગની સુવિધા પ્રદાન કરશે. શેર ધરાવતા અને સભ્યોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલા સભ્યો અથવા ડીપોઝીટરી દ્વારા જણાવવામાં આવેલા લાભકારક માલીકોના રજીસ્ટ્રરમાં નોંધાયેલા સભ્યો કાપ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫, ઈ-મતદાનનો હકકદાર રહેશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ મંગળવાર ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૯-૦૦ વાગે (IST) થી શરૂ થશે અને ગુરુવાર ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ને ૫-૦૦ વાગે (IST) પર સમાપ્ત થશે. ત્યારબાદ ઈ-મતદાન અક્ષમ કરવામાં આવશે. કોઈપણ વ્યકિત કે જે કંપનીના શેરો મેળવે છે અને એજીએમ નોટીસ મોકલ્યા પછી સભ્ય બને છે અને સમય પુર્ણ થયા બાદ શેરહોલ્ડર કરે છે તે યુઝરે આઇ.ડી. અને પાસવર્ડ evoting@nsdl.co.in પર વિનંતી મોકલીને મેળવી શકે છે અથવા જો પહેલેથી જ એનએસડીએલ સાથે ઈ-વોટીંગ માટે નોંધાયેલ છે તો હાલના વપરાશકર્તા આઇ.ડી. અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ મતદાન કરવા માટે કરી શકાય છે.

મતદાન માટેની સુવિધા એજીએમ પર ફકત તે જ સભ્યોને આપવામાં આવશે કે જે ઓવીસી/ઓએવીએમ દ્વારા એજીએમમાં હાજર હોય અને પોતાનો મત ન આપ્યો હોય. એજીએમની સુચના અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ www.accordsynergy.com, સ્ટોક એકસચેન્જ www.nseindia.com ની વેબસાઈટ અને www.evoting. nsdl.com પર એનએસડીએલની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે. ઈ-વોટીંગ સબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો શેર હોલ્ડરો માટે વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો (એફએકયુ)નો સંદર્ભ લો અને www.evoting. nsdl.com ના ડાઉનલોડ વિભાગ પર ઉપલબ્ધ શેર હોલ્ડરો માટે ઈ-વોટીંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકા અથવા ટોલ ફ્રી evoting@nsdl.co.in પર વિનંતી મોકલો. નંબર 18001020990/ 1800224430 પર કોલ કરી શકે છે. અથવા એન.એસ.ડી.એલ.ને evoting@ nsdl.co.in પર વિનંતિ મોકલો.

ફોર એકોર્ડ સિનર્જી લીમીટેડ
બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ વતી
સહી/- દ્રષ્ટિ ગાંધી (કંપની સેકેટરી)

સ્થળ : વડોદરા
તારીખ : ૪ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫