Aditya Birla Sun Life AMC Ltd.
(A part of Aditya Birla Capital Ltd.)

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Ref. No.: ABSLAMCL/PS/45/2023-24

July 14, 2023

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street Mumbai - 400 001
Scrip Code: 543374

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Symbol: ABSLAMC

Dear Sir/ Ma'am,

Sub: Copy of Notice published in the newspapers – 29th Annual General Meeting to be held on August 11, 2023, through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OVAM).

Pursuant to provisions of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by SEBI, please find enclosed the copies of the newspaper advertisements titled "Notice and Information regarding 29th Annual General Meeting" published on July 14, 2023 in Business Standard (English) and Navshakti (Marathi).

This will also be hosted on the Company's website at https://mutualfund.adityabirlacapital.com/shareholders/announcements-and-updates.

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours faithfully,

For **Aditya Birla Sun Life AMC Limited**

HEMANTI GOBINDRAM WADHWA
Digitally signed by HEMANTI GOBINDRAM WADHWA
Date: 2023.07.14 12:48:57 +05'30'

Hemanti Wadhwa
Company Secretary & Compliance Officer
FCS – 6477

Encl.: as above

GOVT NOT CONSIDERING TAX WAIVERS FOR TESLA

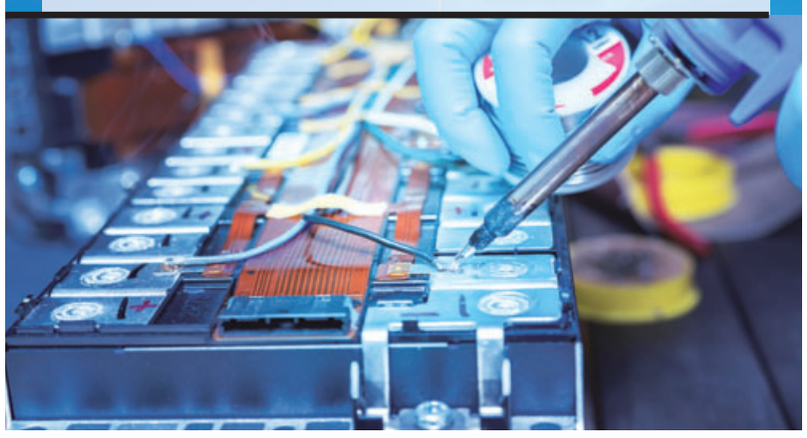
Tesla battery supplier Panasonic in talks to set up plant in India

The carmaker has asked its other battery suppliers also to initiate talks for hubs

NITIN KUMAR
New Delhi, 13 July

EXPANDING REACH

- **Entry of Panasonic in India would be a significant milestone,** as Tesla's production uses continued supply of lithium-ion battery cells for vehicles and energy storage products
- **Tesla's electronics supply chain players have started** scouting the Indian market
- **The government is hopeful that the automaker** will set up its local manufacturing and supplier chain unit
- Tesla has agreed to buy **Panasonic's full output** from their production equipment at negotiated prices
- **Tesla's battery manufacturing units in the country** will serve as vital suppliers to other domestic and international EV manufacturers
- **Musk plans to sell** 20 million electric vehicles in 2030
- **Panasonic wants to boost its auto battery capacity to 200 gigawatt hours per year by March 2031,** about four times its level at the end of this March



In a strategic move aimed at solidifying its supply chains before entering the Indian market, Texas-headquartered electric-vehicle (EV) manufacturer Tesla has asked its battery suppliers to initiate negotiations with the government to set up battery-manufacturing units in the country, *Business Standard* has learnt.

The move comes after Tesla's chief executive officer (CEO), Elon Musk, announced his plans of entering the Indian market.

Panasonic Energy, one of Tesla's top battery suppliers, has approached the Indian government on setting up a battery-manufacturing unit.

A Panasonic Energy delegation headed by Kazuo Tadanobu, president and CEO of Panasonic Energy, met Ministry of Heavy Industries officials earlier this month to discuss the possibilities of building a battery supply chain in the country, senior government officials said.

"Tesla's electronics supply-chain players have started scouting the Indian market. They are understanding the structure of incentives Tesla and its partners are likely to receive if they are to bring their manufacturing unit to India," said a top official, who did not wish to be identified.

The turnaround in Tesla's plans to invest in India comes within weeks of Musk's meeting with Prime Minister Narendra Modi during the latter's state visit to the United States (US) last month.

Musk had then said: "I am confident that Tesla will be in India and will do so as soon as humanly possible."

According to government officials, the Prime Minister's Office (PMO) and the commerce and industry ministry are leading the talks and the government is hopeful that the US automaker will set up its local manufacturing and supplier chain.

If the proposal goes through, it will be a big boost for the government's "Make in India" pitch. Panasonic has also expressed its interest in participating in the 20GWh slot bidding, which fell vacant after one of the initial candidates that qualified, Hyundai Global Motors, exited the ₹18,100 crore production-linked incentive scheme for advanced chemistry cell battery storage.

Queries sent to Panasonic Energy did not elicit a response till press time.

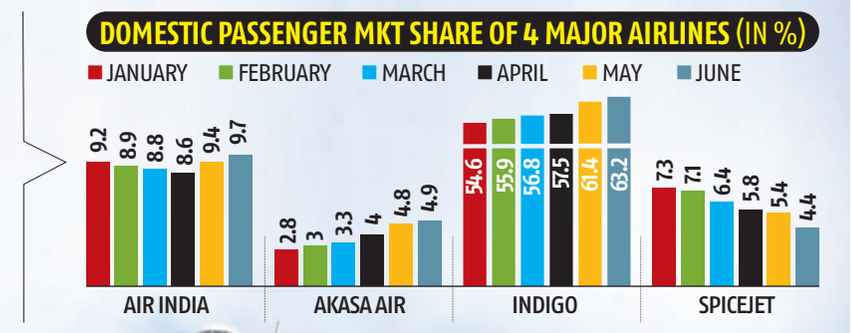
Centre not considering tax waivers for Tesla

The finance ministry is not considering any duty waivers for U.S. automaker Tesla Inc , Revenue Secretary Sanjay Malhotra told Reuters on Thursday.

In the past, talks between the US carmaker and the Indian government have involved seeking customs duty waivers for importing its electric vehicles, which was rejected by India.

"Any duty waiver for Tesla is not under active consideration of the Department of Revenue, as of now," Malhotra said on Thursday.

AKASA FLIES PAST SPICEJET FOR 1st TIME IN DOMESTIC TRAFFIC



Source: Domestic General of Civil Aviation (DGCA)

Akasa Air, which was established just eleven months ago, has beaten SpiceJet for the first time in terms of domestic passengers carried per month.

The airline carried 618,000 passengers in June, compared to 555,000 carried by SpiceJet, according to data released by the Directorate General of Civil Aviation (DGCA) on Thursday.

Akasa Air and SpiceJet did not respond to the requests for statements sent by *Business Standard*.

Indian carriers, overall, handled 12.48 million domestic passengers in the last month. This was 18.78 per cent more than the domestic passengers they carried in June 2022.

COMPILED BY DEEPAK PATEL

PepsiCo sees high single-digit revenue growth in June quarter

Volumes decline in foods, reports low single-digit growth in beverages

SHARLEEN D'SOUZA
Mumbai, 13 July

PepsiCo witnessed high single-digit organic revenue growth and share gain in India across foods and beverages, but its volumes declined in foods and witnessed a low-single digit growth in beverages in the second quarter ended June 17.

In its release, the company said, "Our developing and emerging markets remained resilient and delivered double-digit organic revenue growth." The management added, India and China delivered high-single digit organic revenue growth in the second quarter. In the AMESA region, PepsiCo said that its convenient foods unit volume declined 6 per cent in the quarter ended June 17, primarily reflecting a double-digit decline in South Africa, which was partially offset by double-digit growth in the Middle East and mid-single-digit growth in Pakistan. It added that India experienced a mid-single-digit decline.In the 24 weeks ended June 17, its convenient food volume in AMESA declined 7 per cent and India witnessed mid-single-digit decline.



Its beverage volume also declined 3 per cent in the second quarter, which reflected a double-digit decline in Pakistan and a mid-single digit decline in Nigeria. It also said that it was partially offset by low-single digit growth in the Middle East and India.

However, its beverage volume grew 2 per cent in the 24 weeks ended June 17 primarily reflecting double-digit growth in India and mid-single-digit growth in the Middle East.

On a year-to-date basis, the management said, "Year-to-date, we gained savory snack share in many of our international markets, including China, India, Saudi Arabia, Turkey, the Netherlands, South Africa, Belgium, and Pakistan, and for beverages, we gained market share in Mexico, Brazil, Turkey, India, Egypt, and Nigeria."

Aditya Birla Sun Life AMC Ltd.

ADITYA BIRLA CAPITAL

Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000.Fax: 4356 8110/8111.
CIN: L65991MH1994PLC080811

NOTICE AND INFORMATION REGARDING 29TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Aditya Birla Sun Life AMC Limited ("Company") will be held through Video Conference ('VC') / other Audio Visual Means ('OAVM') on Friday, 11th August, 2023 at 11:30 a.m. (IST) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, SEBI (LODR) Regulations, 2015 read with the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by SEBI (collectively referred to as "Circulars") and other applicable circulars issued in this regard, to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM.

1. Dispatch of Annual Report:

In compliance with the above circulars, the Notice of 29th AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23 will be sent only through email to all the Members of the Company whose email address(es) are registered with the Company/Depository Participants ('DPs'). The same will also be available at:

i) Company's website at https://mutualfund.adityabirlacapital.com/tiles-of-shareholders
ii) Website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and
iii) Website of Company's Registrar and Transfer Agent, KFin Technologies Limited ("KFinTech") at https://evoting.kfintech.com.

2. Manner of registering/updating email address:

Members holding shares in dematerialized mode are requested to get their email address registered/updated with their relevant DPs. Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their email ID with the Company are requested to notify in writing in Form ISR-1 along with the supporting documents to KFinTech. Form ISR-1 is available on the KFinTech's website at https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx.

3. Manner of casting vote through e-voting:

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of 29th AGM through remote e-voting or e-voting facility at the AGM. Instructions for attending the AGM through VC/ OAVM and the process of remote e-voting and e-voting at the AGM is explained in the Notice of AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the AGM.

4. Dividend:

The Board of Directors have recommended a final dividend of Rs. 5.25/- per equity share for the financial year 2022-23. The final dividend, if approved by the Members, shall be paid within 30 days of the AGM. The record date for the purpose of final dividend shall be Friday, 4th August, 2023.

Members are requested to note that pursuant to the Income Tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2023, the dividend income is taxable in the hands of the Members. The Company shall therefore be required to deduct Tax at Source (TDS) at the time of making payment of the final dividend. Further details on TDS on dividend are provided on the Company's website at https://mutualfund.adityabirlacapital.com/shareholders/investor-information

For Aditya Birla Sun Life AMC Limited

Place : Mumbai
Date : July 14, 2023

Hemanti Wadhwa
Company Secretary & Compliance Officer
FCS No-6477

Business Standard EV DIALOGUES
in association with CHARGE ZONE POWERING THE FUTURE | BILLION

HIGHWAY TO GREEN GROWTH:
ROLE OF EVs

July 18 | Taj Mahal, New Delhi

Chief Guest
Nitin Gadkari
Union Minister for Road Transport & Highways

In a fireside chat with
Nivedita Mookerji
Executive Editor, Business Standard

Session 1 How to make EVs mainstream by 2030?

Rahul Bharti
Maruti Suzuki
Navin Munjal
Hero Electric
Malavika Pillai
International Finance Corporation
Anmol Jaggi
Blusmart Electric Mobility

Session 2 Becoming *atmanirbhar* in EVs

Vikram Handa
Epsilon Advanced Materials
Kartikey Hariyani
TecSo ChargeZone Limited
Arpit Agarwal
Blume Ventures
Randheer Singh
ForeSee Advisors; Formerly NITI Aayog

Sessions moderated by **Suveen Sinha**, Chief Content Editor, Business Standard

Participation by invitation only
For invites, register at **bit.ly/bs-ev** or write to **lalit.saini@bsmail.in**

Co-sponsors LSI FINANCIAL SERVICES | PMI | Banking Partner SBI | Association Partner SMEV SOCIETY of MANUFACTURERS of ELECTRIC VEHICLES | Webcast Partner FRAMES DIGITAL

Business Standard Insight Out

business.standard | bsindia | business-standard.com

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

KHUSH HOUSING FINANCE

नोंदणी कार्यालय: ८१०, औरा बिप्लेक्स, एस. व्ही. रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई- ४०००९२, **वेब:** www.khfl.co.in **कार्यालय टेलिफोन क्र.** ०२२-२८६१८६६० **विरार शाखा पत्ता:** ४०४, पुष्पा प्लाझा, मनवेल पाडा रोड, विरार पूर्व, पालघर ४०१३०३

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदान आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत त्यानंतर दैनिक तत्त्वावर उपार्जित आणि उपार्जित होणारे सदर रक्कमेवरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.चुकती करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यात कसूर केली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ०७.०७.२०२३ रोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक/ कर्जदाराचे नाव सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना पाठवल्याची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	मिळकतीचे वर्णन
१	ठाणे कल्याण एलएक्सटीएचए००५१७-१८०००२२४५	मधु आनंद शाह / कुंती संजय शाह	१४-०२-२०२३ व रु.१६९९९८२	०७.०७.२०२३	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए-विंग, इमारत क्र. १, गगनगिरी हिल्स, स. क्र. २३, हिस्सा क्र. २/२/ए, सी.टी.एस. क्र. ४२८९, गाव - खोपोली, तालुका - खालापूर, जि - रायगड - ४१०२०३.
२	विरार पूर्व एलएनव्हीआयआर००२२०-२१०००३८४३	संतोष शंकर मोरे / हर्षदा हरिश्चंद्र पाटील	१४-०२-२०२३ व रु.१५,२१,८७३	०७.०७.२०२३	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, इमारत टाईप ए, वेदी रेसिडेन्सी गार्डियन स्कूलजवळ, भोपर रोड, नांदिवली, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे - ४२१२०१
३	विरार पूर्व एलएनव्हीआयआर००४२०-२१०००३८९९	सचिन गुंडोपंत जिंगरे/कल्पना सचिन जिंगरे/श्रीकांत गुंडोपंत जिंगरे	१५-०३-२०२३ व रु. १०२३६६४	०७.०७.२०२३	फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, साई राम अपार्टमेंट, गाव कोपरी चंदनसर रोड विरार पूर्व, तालुका वसई पालघर ४०१३०३

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सावधान करण्यात येते की सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा रक्कम आणि कर्ज करारानुसार त्यावरील व्याजासाठी खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. च्या भाराधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/-
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०७-०७-२०२३ — मे. खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.

मुख्य वसुली ऑफीस : तिसरा मजला, मधुकर भवन, रोड क्र. १६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प) - ४०० ६०४. **दुरध्वनी :** २५८३ ८७५२.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना नियम ३ (१) च्या अनुपालनात जारी केलेली सूचना खालीलप्रमाणे प्रकाशित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड**, यांनी त्यांच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत मुख्य वसुली कार्यालय मधुकर भवन, तिसरा मजला, रोड क्र. १६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४** यांच्या मार्फत खालील **रकाना क्र. १** मध्ये नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना सूचना जारी केली, ज्यांनी बँकेकडून घेण्यात आलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल परत करण्यामध्ये आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यामध्ये कसूर केली आहे आणि म्हणून नमूद सुविधा **अकार्यक्षम मालमत्ता (एनपीए)** म्हणून जाहीर करण्यात आली आहे. **सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२)** अंतर्गत त्यांना त्यांच्या अखेरच्या ज्ञात असलेल्या पत्यावर सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या. परंतु त्याची अंमलबजावणी न होता त्या परत आल्यामुळे त्यांना जाहिर सुचनेद्वारे त्याबदल सुचित केले जाते.

कर्जदार/ जामीनदार /गहाणदाराचे नाव	१३ (२) मागणी सूचना दिनांक/ एनपीए दिनांक / थकीत रक्कम	कारवाई करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेचा पत्ता
१. मेसर्स आफत मेन्स बुटीक त्यांच्या मालकाद्वारे श्री. पंड्या कल्पेश तनसुखभाई ...कर्जदार २. श्री. पंड्या कल्पेश तनसुखभाई ...कर्जदार आणि गहाणदार ३. श्री. पंड्या निलेश तनसुखभाई ...कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार ४. श्री. पंड्या परेश प्रकाशभाई ...जामीनदार ५. श्री. पंड्या मेहूल तुषार ...जामीनदार ६. श्री. खान फैजान मुशर्रफ ...जामीनदार नालासोपारा शाखा कर्ज खाते क्र. : **CC/6 & SS-M/7**	सूचना दिनांक : ०६.०७.२०२३ एनपीए दिनांक : १७.०६.२०२३ ३०.०६.२०२३ पर्यंतची थकीत रक्कम रु.४२,०९,९६२.५२ (रुपये बेचाळीस लाख नऊ हजार नवशे बासष्ट आणि बावन्न पैसे मात्र) ०१.०७.२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह	समान तारण असलेले दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक २०१, सुमारे ६३.१९ चौरस मीटर बिल्ट-अप एरिया,. नालासोपारा (पू) येथे "निखिल हेरिटेज" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्रमांक ८२ (जुने), ११८ (नवीन) जमिनीवर वसलेले. गाव - अचोळे, तालुका - वसई, जि. पालघर, वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि वसई येथील उपनिबंधकांच्या हद्दीतील मालमत्ता.

आता **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** मागणी सूचनेच्या पर्यायी सेवेसाठी पावले उचलली आहेत. वरील कर्जदार, गहाणदार आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार (जिथे लागु असेल तेथे) यांना सुचित करण्यात येते की, सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून **६० दिवसात** थकबाकीची रक्कम भरण्यात यावी. सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत थकबाकीची रक्कम भरण्यात अपयशी ठरल्यास **सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२** अंतर्गत टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून पुढील कार्यवाही केली जाईल. हे सुद्धा कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना **कलम १३(१३) च्या सरफेसी ॲक्ट, २००२** अन्वये कळविण्यासाठी आहे की ह्या सदर गहाण मालमत्ता बँकेच्या पुर्वपरवानगी / एनओसीशिवाय विक्री / भाडेपट्टा / हस्तांतरित करू शकत नाही.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत,
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. करिता आणि च्या वतीने

दिनांक : १४.०७.२०२३
ठिकाण : ठाणे

शिक्का

*** उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

रजि. ऑफिस : टी. जे. एस. बी. हाऊस, प्लॉट क्र. बी-५, रोड क्र. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प.) - ४०० ६०४. दूरध्वनी.क्र.: (०२२) २५८७ ८५००

Aditya Birla Sun Life AMC Ltd.

ADITYA BIRLA CAPITAL

Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111.
CIN: L65991MH1994PLC080811

29 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस व माहिती

याद्वारे सूचना करण्यात येत आहे की आदित्य बिर्ला सन लाइफ एएमसी लिमिटेडच्या ('कंपनी') सभासदांची 29 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही एजीएम बोलावण्यात आलेल्या नोटिशीमध्ये नमूद करण्यात आलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी, व्हिडिओ कॉन्फरन्सद्वारे ('व्हीसी')/इतर ध्वनी चित्र माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') शुक्रवार 11 ऑगस्ट 2023 रोजी सकाळी 11:30 (आयएसटी) वाजता, कंपनी अधिनियम, 2013, सेबी (एलओडीआर) नियमने, 2015 च्या लागू तरतुदी तसेच कॉरपोरेट कामकाज मंत्रायल ('एमसीए') सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 14/2020 दिनांकीत 8 एप्रिल 2023, 17/2020 दिनांकीत 13 एप्रिल 2020, 20/2020 दिनांकीत 5 मे 2020 आणि या संबंधात जारी करण्यात आलेली तदनंतरची परिपत्रके, सर्वांत अलीकडचे म्हणजे 10/2022 दिनांकीत 28 डिसेंबर 2022 आणि सेबीद्वारे जारी करण्यात आलेले परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 (एकत्रितपणे 'परिपत्रके' म्हणून संबोधण्यात येते) आणि या संबंधात जारी करण्यात आलेली इतर परिपत्रके यांचे अनुपालन करून घेण्यात येईल.

1. वार्षिक अहवाल पाठवणे:

वरील परिपत्रकांचे अनुपालन करून, 29 व्या एजीएमची नोटीस आणि वित्तीय वर्ष 2022-23 साठी वार्षिक अहवाल हे ज्यांचा ईमेल ॲड्रेस (ॲड्रेसेस) कंपनीकडे/डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट्सकडे ('डीपीज') नोंदणीकृत आहेत, त्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना केवळ ईमेलद्वारे सदर दस्तऐवज पाठवण्यात येतील. सदर दस्तऐवज येथेदेथील उपलब्ध असतील:

i) कंपनीची वेबसाइट: https://mutualfund.adityabirlacapital.com/tiles-of-shareholders येथे.

ii) स्टॉक एक्स्चेंजेसची वेबसाइट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com, येथे, आणि

iii) कंपनीची रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजन्ट यांची वेबसाइट, केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ("केफिनटेक") https://evoting.kfintech.com येथे.

2. ईमेल ॲड्रेसची नोंदणी करण्याचे/अद्ययावत करण्याचे स्वरुप:

डिमटेरियलाइज्ड स्वरुपात भागधारणा करणाऱ्या सभासदांना त्यांच्या संबंधित डीपीजकडे त्यांचा ईमेल ॲड्रेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते. वास्तविक प्रकारे भागधारणा करणारे सभासद आणि ज्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी कंपनीकडे नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेला नाही, त्या सभासदांना केफिनटेकला आधारभूत दस्तऐवज प्रदान करण्यासह फॉर्म आयएसआर-1 मध्ये लिखित स्वरुपात कळवण्याची विनंती करण्यात येते. फॉर्म आयएसआर-1 हा केफिनटेकच्या https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

3. ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याचे स्वरुप:

सभासद हे दुरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएमच्या ठिकाणी ई-मतदान सुविधेद्वारे 29 व्या एजीएमच्या नोटिशीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाजावर त्यांचे मतदान (मतदाने) करू शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएम याद्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्यासंबंधी सूचना आणि दुरस्थ ई-मतदानाची आणि एजीएमच्या ठिकाणी ई-मतदानाची प्रकिया ही एजीएमच्या नोटिशीमध्ये स्पष्ट करण्यात आलेली आहे. दुरस्थ ई-मतदानाद्वार मतदान न केलेले असे एजीएमच्या ठिकाणी उपस्थित असणारे सभासद हे एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान (मतदाने) करू शकतील.

4. लाभांश:

संचालकीय मंडळाने वित्तीय वर्ष 2022-23 साठी प्रति समभाग रु.5.25/- इतक्या अंतिम लाभांशाची शिफारस केलेली आहे. सभासदांद्वारे मंजुरी देण्यात आल्यास, अंतिम लाभांश हा एजीएमच्या 30 दिवसांच्या आत प्रदान करण्यात येईल. शुक्रवार, 4 ऑगस्ट 2023 ही अंतिम लाभांशाच्या हेतूसाठीची रेकॉर्ड (अभिलेख) तारीख असेल.

सभासदांना आयकर अधिनियम 1961 च्या, वित्त अधिनियम, 2023 द्वारे सुधारणा करण्यात आल्याप्रमाणे, याची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे की, लाभांश उत्पन्न हे सभासदांच्या हातामध्ये करपात्र असेल. म्हणून अंतिम लाभांश प्रदान करण्याच्या वेळी कंपनीने स्रोतावर कर वजावट (टीडीएस) करणे आवश्यक असेल. लाभांशावरील टीडीएससंबंधी अधिक तपशील हा कंपनीच्या https://mutualfund.adityabirlacapital.com/shareholders/investor-information या वेबसाइटवर देण्यात येतो.

आदित्य बिर्ला सन लाइफ एएमसी लिमिटेडसाठी

स्थळ: मुंबई — **हेमंती वाधवा**
दिनांक: 14 जुलै 2023 — **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**
एफसीएस क्र. -6477

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share Certificate in respect of Flat No.103, First Floor, A-Wing, Jay Hari-Om co-operative Housing Society Limited, Vasai Road (West), Taluka-Vasai, District Palghar - 401202 issued by Jai Hari-Om Co-Operaive Housing Society Limited, having address at Anand Nagar, near G.J. Vartak School, Vasai West, Palghar - 401202 (Society) in the name of Mr. Maxy Pascol Pareira. Mr. Maxy Pascol Pareira has reported the same in Local Police Station and an application has been made by him to the Society for issue of duplicate Share certificate. The society hereby invites claims or objections (in writing) for issuance of duplicate share certificate within the period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice in above address. In case no claims/ objections are received during this period, then society shall be free to issue duplicate share certificate in the name of Mr. Maxy Pascol Pareira.

For & On Behalf of
Jay Hari-Om Co-Operative Housing Society Limited
Sd/-
(Hon. Secretary)
Date: 14/07/2023 Place: Vasai

जाहीर नोटीस

याद्वारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे ससुनवघर, ता. वसई, जि. पालघर येथील (१) सर्वे नं. २४०, हिस्सा नं. १, क्षेत्र हे.आर.०-७४-९० + पोटखराबा हे.आर. ०-०३-५०, आकार रू. ७.४४ पैसे, (२) सर्वे नं. २४१, हिस्सा नं. २, क्षेत्र हे.आर.०-९५-८०, आकार रू. १३.६८ पैसे, (३) सर्वे नं. २११, क्षेत्र हे.आर.३-५९-७०, आकार रू. २२.७५ पैसे, ही मिळकत (१) श्री. गजानन परशुराम पाटील, (२) श्रीमती मंदाबाई मधुकर पाटील, (३) श्री. जयेश मधुकर पाटील, (४) सौ. रेखा जितेंद्र पाटील, (५) श्रीमती करूणा दिनकर पाटील, (६) श्री. शरद दिनकर पाटील, (७) श्री. पराग दिनकर पाटील, (८) श्री. निलेश दिनकर पाटील, (९) सौ. नयना गणेश पाटील, (१०) श्रीमती गोदीबाई रमाकांत पाटील, (११) श्रीमती नाव सुनिता सिदाम गुळवी (विवाहापूर्वीची प्रेमाबाई परशुराम पाटील), (१२) श्री. कैलास पांडुरंग पाटील, (१३) सौ. विलासिनी कुशाल म्हात्रे, (१४) श्री. विलास पांडुरंग पाटील यांच्या नावे महसूल अभिलेखांमध्ये भोगवटदार / मालक म्हणून नोंद असून सदर मिळकत माझ्या अशिलांनी खरेदी करण्याचे योजिले आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणाचाही कोणताही मालकी हक्क,हितसंबंध, अधिकार वा अन्य प्रकारे कोणताही साठेकरार, विक्री, कुळ, वहीवाट, कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, हुकुमनामा, आदेश, मृत्युपत्र, वारसा, आदी वा अन्य कोणताही हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबतच्या लेखी व कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रतीसह मला "अे /३०३, वेदांगी टॉवर, नॅशनल शाळेच्यासमोर, कारगिल नगर, विरार (पू.), ता. वसई, जि. पालघर ४०१ ३०५" हया पत्यावर प्रस्तुत नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १५ दिवसांचे आत कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही कोणताही हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नाही व असल्यास सोडून दिला आहे, असे समजण्यांत येऊन उक्त मिळकतीबाबत खरेदी व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल, हयाची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/-
योगेश प्रमोद विरारकर, वकील

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(पूर्वी जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणूनओळखले जात असे)
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सीनर्जी, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५, दूरध्वनी क्र. +९१ २२ ६६३० ३४९३ / ६२२४ १६६१, **मो. क्र.** ७४९९८०१५३९
अधिकृत अधिकारी: विवेक मेहरा **,इमेल :** vivekh.mehra@jmfl.com,
वेबसाइट: www.jmfinancialarc.com

शुद्धिपत्रक

जेएमएफएआरसी-जिलेटिन मार्च २०१४-ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करणाऱ्या जेएम फायनानशियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक १३ जुलै २०२३ रोजी मराठी वृत्तपत्र नवशक्ती मध्ये सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये ताबा सूचना प्रकाशित केली होती. या सूचनेच्या संदर्भात:

१. ईमेल **vivekh.mehra@jmfl.com** असा वाचावा
२. वेबसाइट **www.jmfinancialarc.com** अशी वाचावी
३. चौथ्या मजल्यावरील युनिट क्रमांक ४१० चे क्षेत्रफळ ३९.०३ चौ.मी. असे वाचावे.
४. २२२५ चौरस यार्ड या शब्दांनंतर आणि किंवा जवळपास या शब्दाअगोदर १८६०.३७ चौ.मी. च्या समतुल्य असे देखील वाचावे.

वर नमूद केलेल्या त्रुटींशिवाय , या नोटिसमधील इतर सर्व मजकूर अपरिवर्तित राहील

सही/-
अधिकृत अधिकारी
जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
जेएमएफएआरसी - जिलेटिन मार्च २०१४ - ट्रस्ट

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that the Joint Venture Agreement dated 10th July, 2014 ("**JVA**") executed between M/s Ambaji Construction and M/s Heritage Housing Corporation ("**M/s Heritage**"), along with the Power of Attorney dated 10th July, 2014 ("**POA**") issued by M/s Ambaji Construction, have been validly terminated by M/s Ambaji Construction. Consequently, neither M/s Heritage nor any persons claiming through M/s Heritage, have any right, title or interest in any immovable property forming part of the redevelopment of Plots bearing CTS Nos. 1774, 1775, 1776B & 1777 totally admeasuring 7348.2 sq. mtrs. situated at Jay Bhavani Compound, LBS Marg, Village Kiroli, Taluka Kurla, Ghatkopar (West), District Mumbai - 400 086 under the concerned Slum Rehabilitation Scheme ("**the Project**").

M/s Heritage challenged the validity of the termination of the JVA and POA, and filed an interim application before the Sole Arbitrator, Mr. Snehal Shah, Senior Advocate, which was dismissed by an Order dated June 2nd,2021. Against the said Order M/s Heritage filed Arbitration Petition No. 437 of 2021 before the Hon. Bombay H.C. The said Arbitration Petition was dismissed by the Hon'ble Bombay High Court by its Order dated June 5th, 2023, holding that M/s Heritage had not established a prima facie case and upholding the correctness of the Order dated June 2nd, 2021, by which the Learned Sole Arbitrator had rejected M/s Heritage's application for grant of interim reliefs.

It has come to the notice of M/s Ambaji Construction, that M/s Heritage has purported to enter into various collusive, illegal and/or unauthorised agreements, both registered and unregistered, in relation sale of flats in the Project. Members of the public are hereby put to notice that M/s Ambaji Construction does not recognize or admit the existence or validity of any agreement, document or writing executed by the said Heritage which purports to relate to the sale of any flats forming part of the Project, nor does M/s Ambaji Construction recognize or admit any purported rights or interests sought to be created thereby.

M/s. Ambaji Construction,
Sd/-
Place : Mumbai — Kersi Randeria
Date : 14/07/2023 — Proprietor

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५७९९४३००००४०९	१) जयश्री मधुकर सूर्यवंशी, २) निशांत मधुकर सूर्यवंशी, ३) संतोष मधुकर सूर्यवंशी	२७-०९-२०२२ रु. ३,८३,५६०.४० (रुपये तीन लाख त्र्याऐंशी हजार पाचशे साठ आणि पैसे चाळीस मात्र) १९/०९/२०२२ रोजीस	दिनांक : १२-०७-२०२३ वेळ : दु. २.२४ वा. सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील आणि १५२/२५, प्लॉट क्र. ३४, गंगा नगर, देगाव रोड, लक्ष्मी पेठ, सोलापूर-४१३००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. ३३, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. ३७, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. ३५, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: रस्ता.			
२	४५७९९४२०००२००४	१) अनिल सत्यवान कदम, २) सविता सत्यवान कदम, ३) सत्यवान लिंबराज कदम	१२/११/२०२२ रु. ६,४०,८९६.१० (रुपये सहा लाख चाळीस हजार आठशे शहाण्णव आणि पैसे दहा मात्र) ०७/११/२०२२ रोजीस	दिनांक : १२-०७-२०२३ वेळ : दु. ३.०० वा. सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : सोलापूर महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रामधील आणि प्लॉट क्र. ११९ क्षेत्र मोजमापित ४६.५४ चौ.मी., गट क्र. १६/२बी/२ए, २बी/१बी/१, २बी/१बी/२, गुळवंची, गोपीनाथ नगर ४, ता. उत्तर बाजू सोलापूर, जि. सोलापूर-४१३२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्धः पूर्व:** प्लॉट क्र. २०८, **पश्चिम:** ६.१० मीटर लेआउट रोड, **उत्तर:** प्लॉट क्र. १२०, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. ११९.			
३	३०७०९४२००००९८९	१) गणेश शंकर आहेर मिना, २) आहेर मंगेश आहेर	२१/०४/२०२३ रु. १८,१५,१७३.६० (रुपये अठरा लाख पंधरा हजार एकशे त्र्याहात्तर आणि साठ पैसे फक्त) १८/०४/२०२३ रोजीस	दिनांक : १२-०७-२०२३ वेळ : स. ०९.४५ वा. सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत मोजमापित १५५.२५ चौ.मीटर्स स्थित येथे बंगला क्र. ए मीरा बांगला प्लॉट क्र. २२ स क्र. ४८/२/१/४९/१/५०/१ए बागी नगर, केडगाव अहमदनगर ४१४००५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
४	४५६९९४३०००११०३	१) निखिल गुलाबराव जाधव, २) भारती गुलाबराव जाधव	२१/०४/२०२३ रु. १६,०८,८६४.२० (रुपये सोळा लाख आठ हजार आठशे चौसष्ट आणि वीस पैसे फक्त) १८/०४/२०२३ रोजीस	दिनांक : ११-०७-२०२३ वेळ : स. १०.१७ वा. सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत मोजमापित ५६९ चौ.फूट, स क्र. १०१/२, फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, बाळकृष्ण हाईट्स, धायरी पुणे ४११०४१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला: फ्लॅट क्र. ४१०, पश्चिमेला: साईड मार्जिन, उत्तरेला: फ्लॅट क्र. ४०४, दक्षिणेला: फ्लॅट क्र. ४०६.			
५	४५६०९४३००००६६०	१) अमोल गणेश गाडेकर, २) विजयाबाई गाडेकर	२१/०४/२०२३ रु.४,६२,१६२.४५ (रुपये चार लाख बासष्ट हजार एकशे बासष्ट आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त) १८/०४/२०२३ रोजीस	दिनांक : ११-०७-२०२३ वेळ : स. १०.०० वा. सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत मोजमापित ६०० चौ.फूट आणि मिळकत क्र. ४३२, प्लॉट क्र. ५१, सातारा तांडा, मौजे सातारा, औरंगाबाद महाराष्ट्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला: शिवलाल चव्हाण यांची मिळकत, पश्चिमेला: १२ फूट रोड, उत्तरेला: जयसिंग पवार यांची मिळकत, दक्षिणेला: ८ फूट रोड.			
६	४५७९९४२०००१३३३	१) वीरवल्ली श्रीनिवासराव, २) वीरवल्ली तुलसी	२१/०४/२०२३ रु. १०,७२,८७५/- (रुपये दहा लाख बहात्तर हजार आठशे पंचाहत्तर फक्त) १८/०४/२०२३ रोजीस	दिनांक : १२-०७-२०२३ वेळ : दु. ३.५० वा. सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : स्थावर मिळकत मोजमापित १००० चौ.फूट आणि धारक गट क्र. १६/२/८/३/बी, प्लॉट क्र. ५१, गुल्वांची गाव, गोपीनाथ नगर ३ महाराष्ट्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेला: प्लॉट क्र. ५०, पश्चिमेला: रोड, उत्तरेला: प्लॉट क्र. ५२, दक्षिणेला: रोड.			
७	४५७९९४२०००३४०२	१) प्रकाश चंद्रकांत बुधाले २) अश्विनी प्रकाश बुधाले	२५-०२-२०२२ रु. १०,१०,६८८.०१ (रुपये दहा लाख सहा हजार सहाशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पैसे एकफक्त) २३/०२/२०२३ रोजीस	दिनांक : १२-०७-२०२३ वेळ : सायं ५.१५ वा. सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : मोजमापीत ११२.३७ चौ मी प्लॉट क्र १३५, गट क्र ५६१ अॅट/पोस्ट कुंभारी, तालुका साऊथ सोलापूर, जिल्हा सोलापूर-४१३००६ स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग आणि सदर जमिन सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला: गट क्र ५६१, पश्चिमेला: ९ मीटर रोड, दक्षिणेला: प्लॉट क्र. १३६, उत्तरेला: प्लॉट क्र. १३४			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण: पुणे/सोलापूर/अहमदनगर/महाराष्ट्र	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: १४.०७.२०२३	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगळूरू - ५६००७१.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येत आहे की, गाव मौजे वसई (गौळवाडा), मालोंडे, ता. वसई, जि. पालघर येथील सिटी सर्वे नं. १७१५, पर्डी नं. ३८, ३९, ४०, क्षेत्र (चौ. मी.) १०४४.३०, सिटी सर्वे नं. १७१६, पर्डी नं. ३७, क्षेत्र (चौ. मी.) ५०८.४० या मिळकतींमध्ये तसेच त्यामध्ये असलेले वसई विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतील विभागीय कार्यालय वसई क्षेत्रातील मालमत्ता क्र. VV21/5408 हयामधील ४५०० चौ. मीटर (कार्पेट एरीया) असलेल्या घरामध्ये आमचे अशिल श्रीमती लक्ष्मी उमेश पै यांचा १/४ सामाईक मालकी कब्जा अधिकार आहे. सदर अधिकाराबाबत निर्णय घेण्याचा कोणताही अधिकार त्यांनी कोणाला दिलेला नाही. अधिकाराची सर्व कागदपत्रे आमचे अशिलांकडे आहेत हे जाहीर करण्यासाठी आमचे अशिल ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत.

सही/-
वकील स्टॅन्ली फर्नांडीस
पत्ता- : मर्देस गाव , ता. वसई,
जि. पालघर, पो. निर्मळ, ४०१ ३०४ .

जाहीर नोटीस

तहसिलदार तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई यांचे न्यायालयात अर्जदार श्रीम. जनीबाई लक्ष्मण पाटील रा. शिरगाव, ता. वसई, जि. पालघर यांनी गाव मौजे. शिरगाव स.नं. ३७३ क्षेत्र ०.०७.००, हे.आर आकार ०.९ रु. पैसे या जमिनीचे मालक श्री. दाजी हरी मेस्त्री, रा. शिरगाव, ता. वसई, जि. पालघर यांचे नावे दाव्यातील ७/१२ उताऱ्यात भोगवटदार सदरात आहेत. सदर जमिनीबाबत अर्जदार यांनी मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ७०ब अन्वये दावा क्र. ७० ब/०३/२०२२, दिनांक ०८/०२/२०२२ रोजी दाखल केलेला आहे. सदरची जमीन मालक श्री. दाजी हरी मेस्त्री, रा. शिरगाव, ता. वसई, जि. पालघर हे हद्दीत राहात नसल्यामुळे त्यांना नोटीस बजावता येत नाहीत. सदर नोटीसीबाबत कोणती हरकत असल्यास त्यांनी दिनांक १०/०८/२०२३ रोजी सुनावणीच्या अंतिम तारखेस हजर राहून लेखी हरकत नोंदवावी. त्यानंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सही xxx/-
(अविनाश कोष्टी)
तहसिलदार तथा
शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients **(1) Mrs. Rachna Yogesh Jain and (2) Mr. Yogesh Mangilal Jain** are negotiating to purchase the property belonging to **M/s. Sea Mist Builders and Developers Private Limited** which is more particularly described in the schedule hereunder written.

Any person having any claim to or against the said property or any part thereof by way of lease, sub-lease, tenancy, license, sale, exchange, arrangement, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lien, charge, maintenance, easement, development agreement, joint-venture, partnership, etc., and any person in possession of the original title deeds or otherwise, howsoever is hereby required to make the same known in writing with the documentary proof thereof to the undersigned at **B-404, B Wing, Jai Hanuman Nagar, Opp. Kamgar Stadium, Senapati Bapat Marg, Mumbai – 400028** within 14 days from the date hereof otherwise the negotiations will be concluded and sale, transfer and/or assignment of the said property shall be completed without any reference to such claim or interest and the same, if any, shall be deemed to have been waived to all intents and purpose.

THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY:
Flat No. C-1907, admeasuring about **1434.94 Sq. Ft. Carpet area on 19th Floor of C Wing** in the Building known as **Kohinoor Square**, situated at N. C. Kelkar Road, Dadar (West), Mumbai – 400028, along with Two Car Parking Spaces, constructed on land bearing **Final Plot Number 46 of T.P.S. III Mahim Division in District Mumbai City.**

Advocate Tejas Kirti Doshi 022-24365577
Place: Mumbai, Date: 14th-July-2023

न्यायालय खोली क्र. ३
मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयात,
दिंडोशी येथील बोरिवली विभाग,
अल्पकारण वाद क्र. ५७५ सन २०१७

आयसीआयसीआय बँक लि.
द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी, समीर बापु पांगे कंपनी अधिनियम, १९५६ आणि बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४६ अन्वये नोंदणीकृत आणि स्थपित कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७, गुजरात आणि तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे, आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००५१. **...वादी**

विरुध्द

आनंद वैष्णव
भारतीय रहिवासी, प्रौढ, वय आणि पेशा माहित नाही, ६०४, एमराल्ड-२ सीएचएस लि., रॉयल पाम्स, आरे मिल्क कॉलनी, आरे मिल्क रोड, गोरेगाव पूर्व, मुंबई- ४०००६५.
...प्रतिवादी

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे **१७ ऑगस्ट, २०२३** रोजी स. ११.०० वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. ३ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश **श्रीम. एस.एस. तोडकर** यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.

(ए) प्रतिवादींना वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत सदर तारखेपासून मासिक आधारे १०.२५% दराने **रु. ८,०७,३७५/-** च्या मुद्दल रकमेवरील पुढील व्याजासह मुदत कर्ज अंतर्गत खाते निशाणी 'के' अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार **रु.८,६०,३४४/-** ची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

(बी) घोषित करावे की, वरील नमुद रकमेचे प्रदान हे येथील निशाणी बी मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या रेनॉल्ट दुस्टर आरएक्सझेड वाहनाच्या वैध आणि अस्तित्त्वातील जंगमगहाणाद्वारे रितसर सुरक्षित आहे.

(सी) जंगमगहाण वाहन सदर सन्माननीय न्यायालयाचा आदेश आणि निर्देशान्वये आणि द्वारे विकण्याचे/रोकड करण्याचे आदेश द्यावेत आणि निव्वळ विक्री प्रक्रिया/रोकड वादातील त्यांच्या दाव्याकरिता वादींना चुकती करावी.

(डी) प्रतिवादींना रेनॉल्ट दुस्टर आरएक्सझेड वाहनाचा तपशिल देवुन शपथपत्र दाखल करण्यासाठी सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे निर्देश द्यावेत.

(ई) वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने येथील निशाणी बी मध्ये वर्णिलेले सदर जंगमगहाण वाहनाच्या विक्रीच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेचा आदेश XL नियम १ अन्वये सर्व अधिकारांसह आणि येथील निशाणी बी मध्ये वणिलेल्या जंगमगहाण वाहनाचे प्रापक म्हणुन न्यायालयीन प्रापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांची नियुक्ती करावी आणि विक्री प्रक्रिया/रोकड वादातील त्यांच्या दाव्यासाठी वादींना सोपवावी.

एफ) वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी स्वत:, त्यांचे नोकर आणि एजंट यांना येथील निशाणी बी मध्ये वर्णिलेल्या जंगमगहाण वाहनावर कोणताही बोजा निर्माण करणे किंवा अन्यसंक्रमन, विभागणी सह निकाली काढण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेश आणि निशेधाज्ञेद्वारे प्रतिबंध करावा.

(जी) वरील विनंती (डी) ते (एफ) नुसार अंतरिम आणि अधिअंतरिम अनुतोषांकरिता.

(एच) सदर वादाच्या खर्चासाठी

(आय) खटल्याच्या सत्य परिस्थितीमध्ये न्यायालयाने योग्य मानल्यानुसार अशा पुढील आणि अन्य अनुतोषांकरिता.

सदर दिनांक **०५ जुलै, २०२३**

प्रबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई
सीलर दिंडोशी

सदर रिट समन्स यांनी काढले.
मे. एच. एम. लिगल असोसिटस्,
वादीकरिता वकील,
कार्यालय क्र. ७५, ७ वा मजला, बी विंग, मित्तल टॉवर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१
ईमेल आयडी: hmlegal@gmail.com
फोन: ०२२०२४५९६

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.

विभागीय शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लाडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) मातेश्वरी बॅग्ज अँण्ड नॉव्हेल्टी प्रोप्रा. लक्ष्मीनारायण दुर्गाशंकर जोशी, २) मिनाक्षी लक्ष्मीनारायण जोशी.	कर्ज खाते क्र. ३०३९०२००००३७५७८१ ४७५९९६६००००१२७ ४७५९८६४००००९४ कर्ज रक्कम : रु. ३१,५८,८७५/-	**गहाण स्थावर मिळकत-परिशिष्ट मिळकत:** गाव खारी, तालुका ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १०६, हिस्सा क्र. ११ आणि १२ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित नर्मदा नगर बिल्डिंग क्र. बी सीएचएस लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तिसऱ्या मजल्यावर स्थित विंग-सी च्या फ्लॅट क्र. ३१२, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ५०० चौ.फूट चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध येथे: पूर्व: अंतर्गत रोड, पश्चिम: साई जेसल सीएचएस लि., दक्षिण: नर्मदा नगर सी बिल्डिंग, उत्तर: नर्मदा नगर ए बिल्डिंग.	एनपीए तारीख: २६-०५-२०२३ मागणी सूचना तारीख : १२-०७-२०२३	रु. २९,३७,५३३.६० (रुपये एकोणतीस लाख सदोतीस हजार पाचशे तेहतीस आणि साठ पैसे मात्र) १०/०७/२०२३ रोजीस आणि त्यावरील व्याज
२	१. अनिल शंकर भोईर, २) निकिता भोईर	कर्ज खाते क्र. ४७६१९४३००००६८९ कर्ज रक्कम : रु. ३,००,८३०/-	**गहाण स्थावर मिळकत-परिशिष्ट मिळकत:** गाळा क्र. १/तळमजला, मोजमापित ६४ चौ.फूट, माऊली कृपा सदन शंकर भोईर कंपाऊंड, वॉटर टँक जवळ, वडावली आंबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सिमाबद्धः पूर्व:** घर, **पश्चिम:** रूपेश पाटिल चाळ, **उत्तर:** अंतर्गत रोड, **दक्षिण:** घर.	एनपीए तारीख: ०२/०७/२०२३ मागणी सूचना तारीख : १२/०७/२०२३	रु. २,८१,४५६.५२ (रुपये दोन लाख एक्याऐंशी हजार चारशे छपन्न आणि बावन्न पैसे मात्र) ०६/०७/२०२३ रोजीस आणि त्यावरील व्याज
३	१) अनिता हनुमंत अनपट (कर्जदार) २) प्रशांत अनपट (हमीदार)	कर्ज खाते क्र. ३३२५९४४००००००२६, ३३२५९६७००००००५२ कर्ज रक्कम : रु. १८,११,१४४/-	**गहाण स्थावर मिळकत-परिशिष्ट मिळकत:** फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ग्राम हाऊस क्र. ६५८/ए, मोजमापित ५०० चौ.फूट बिल्टअप, जिल्हा परिषद शाळेजवळ, रोडपाली प्लॉट क्र. ३४, ओम साई लीला, सेक्टर-१६, कळंबोली, नवी मुंबई-४१०२१८.	एनपीए तारीख: ०२/०७/२०२३ मागणी सूचना तारीख : १२/०७/२०२३	रु. १७,२०,९०४.१० (रूपये सतरा लाख वीस हजार नऊशे चार आणि दहा पैसे मात्र) ०६/०७/२०२३ रोजीस आणि त्यावरील व्याज

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येत की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: १४.०७.२०२३, ठिकाण: मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**