November 2, 2026

BSE Limited
Scrip code: 544403

National Stock Exchange of India Limited
Symbol: ABLBL

Sub.: **Newspaper advertisement regarding Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026**

Ref.: **Regulation 30 & 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the above referred, enclosed are the newspaper advertisement with respect to the Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 published in the Business Standard *[English – All Editions]* and Navshakti *[Marathi – Mumbai Edition]*, dated November 2, 2026.

The same are also available on website of the Company i.e., at www.ablbl.in.

This is for your information and record.

Sincerely,
For Aditya Birla Lifestyle Brands Limited

Rameez Abdul Hamid Shaikh
Digitally signed by Rameez Abdul Hamid Shaikh
Date: 2026.11.02 16:29:19 +05'30'

Rameez Shaikh
Company Secretary and Compliance Officer
A24939

Encl.: a/a

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–2
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर,
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई–४०००००५.

निशाणी क्र. ११

मूळ अर्ज क्र. ९०७ सन २०२५ समन्स

द जम्मू अँड काश्मीर बँक लि. ...अर्जदार

विरुद्ध

रोशन यशवंत शिरसेकर आणि इतर ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, मूळ अर्ज क्र. ९०७ सन २०२६ हा दिनांक ३०.१०.२०२५ रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी यांच्यासमोर सुनावणीसाठी ठेवण्यात आला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २४,५२,१५९.०९ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मालमत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मालत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मालमत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मालत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मालमत्तेची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मालमत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मालमत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मालत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

(vi) तुम्हाला **२४.०२.२०२७ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी–II** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हया दिनांक **२७ ऑक्टोबर,** २०२६ रोजी दिले.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, **प्रबंधक**
मुंबई **डीआरटी–II, मुंबई.**

सर्व प्रतिवादींची नावे व पत्ते

१. रोशन यशवंत शिरसेकर (प्रतिवादी क्र. १)
फ्लॅट क्र. ७०१, बी विंग, ७वा मजला, चंद्रगण रेसिडेन्सी,दिवा शिळ रोड, कल्पतरू ज्वेलर्सजवळ, दिवा पूर्व, ठाणे–४००६१२.

२. मनीषा सतीश खांदाळकर (प्रतिवादी क्र. २)
७८०२, धर्मा चाळ, राहुल इस्टेट, बी केबिन रोड, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे.

३. सतीश सखाराम जाधव (प्रतिवादी क्र. ३)
रूम क्र. २८, इंडियन ऑईलजवळ, सावित्रीबाई फुले नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०००९९.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

खारघर सेक्टर–४ शाखा: प्लॉट क्र. ४, दुकान क्र. १, २ आणि ३,
श्री रामगोपाल सीएचएस, प्लॉट क्र. ४५, खारघर, नवी मुंबई – ४१०२१०.
ई–मेल आयडी: ubin05692244@unionbankofindia.bank, **मोबा. क्र.:–** ९१३७५६९२२०

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम–८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता **युनियन बँक ऑफ इंडिया, खारघर सेक्टर – ४ शाखा (एसओएल आयडी: ६९२२०)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १५.०६.२०२६ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. धर्मेश जगदीश तन्ना आणि सौ. धारा धर्मेश तन्ना यांना सदर सूचनेमध्ये नमुद रक्कम **रु. ३,२३,७८,२१०.५९ (रुपये तीन करोड तेवीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे दहा आणि एकोणसाठ पैसे फक्त)** १५.०६.२०२६ रोजीस आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२७ ऑक्टोबर २०२६** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया, खारघर सेक्टर ४ शाखा, एसओएल आयडी ६९२२० च्या रक्कम रु. ३,२३,७८,२१०.५९ (रुपये तीन करोड तेवीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे दहा आणि एकोणसाठ पैसे फक्त)** १५.०६.२०२६ रोजीस आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

तारण मत्तेचे वर्णन:

मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र. २००१, २० व्या मजल्यावर, क्षेत्र मोजमापित ४२५ चौ. फूट (रेरा चटई क्षेत्र), ''आयेशा पॅलेस'' म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये, (दादर रोड,) डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, गाव: दादर–नायगाव, तालुका व जिल्हा: मुंबई– ४०००१२, धारक सर्व्हे क्र. ई/१२५७३, १२५७४, ई/१९७; एल; टी.ए.सी.आर.आर. क्र. १६ आणि कॅडस्ट्रल, सर्व्हे क्र. २३.

मिळकत क्र. २: निवासी फ्लॅट क्र. २१०६ क्षेत्र मोजमापित ३५० चौ. फूट, (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ५५० चौ. फूट, (विक्रीयोग्य क्षेत्र) च्या समतुल्य, २१ व्या मजल्यावर, रेहॅब वन म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये आणि मोरया हाईट्स म्हणून ज्ञात प्रकल्पामध्ये आणि सर्व्हे क्र. एफपी–१०६ धारण करणाऱ्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग यावर बांधलेले, गाव पांचपाखाडी येथे आणि ठाणे तालुक्याच्या हद्दीत आणि ठाणे नोंदणी जिल्ह्यात आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत स्थित असलेले.

दिनांक : २७.१०.२०२६ **श्री. विवेक सावंत**
ठिकाण : मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक आणि युनियन बँक ऑफ इंडिया**

SBI State Bank of India
स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) –
६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट,मुंबई ४०० ०२०.
फोन: ०२२–२२०५३१६३/६४/६५: ईमेल– Sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन
कब्जा सूचना (नियम ८(१) पाहा) (स्थावर मिळकतीसाठी)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

खाते/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. सुनील रणजित कुमार शर्मा आणि श्री. पंकज रणजित कुमार शर्मा पत्ते : फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, बी विंग, श्रीजी गार्डन, वालिवली चौक, बारवी डॅम रोड, बदलापूर पश्चिम–४२१५०३.	**श्री. सुनील रणजित कुमार शर्मा आणि श्री. पंकज रणजित कुमार शर्मा**	गाव वालिवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे–४२१५०३ येथील बदलापूर–पश्चिम येथे गट क्र. १११, हिस्सा क्र. १, गट क्र. १११, हिस्सा क्र. २ या जमिनीवर स्थित असलेल्या ''श्रीजी गार्डन'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी/५०४, ज्याचे चटई क्षेत्रफळ ४२.२७ चौ. फूट आहे.	१०.०१.२०२४	२९.१०.२०२६	रु २३,००,३५७/– (रुपये तेवीस लाख तीनशे सत्तावन्न फक्त), दिनांक १०/०१/२०२४ रोजीची थकीत रक्कम, तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इत्यादी.

दिनांक: ०२.११.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

priority JEWELS — Priority Jewels Limited

CIN: L52393MH2007PLC174977
Registered office: Plot No. 121, Street No.15/18 MIDC, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, India, 400093
Ph.: (022) 67679898, **E-mail:** saurabh@priorityindia.com, **Website:** www.priorityjewels.in

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Board of Directors of the Company, based on the recommendation of the Audit Committee, at their meeting held on October 31, 2026 approved the Un-Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 ("**Financial Results**").

The full Financial Results along with the Limited Review Report, are available on the Stock Exchanges website at www.bseindia.com & www.nseindia.com and have also been posted on the Company's website at www.priorityjewels.in which can be accessed by scanning the QR code given:

For and behalf of Board of Directors of
Priority Jewels Limited
Sd/-
Shailesh Sangani
Chairman & Managing Director
DIN: 00187474

Date: October 31, 2026
Place: Mumbai

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47 (1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

CONCEPT

Bank of Maharashtra
Zen Life — Making Life Simpler — Bank of Maharashtra

मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय : यशोमंगल बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ६३२, गांधीनगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई–४०० ०५१, ईमेल : Dzmmsz@Bankofmaharashtra.Bank.In
मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे – ५.

YEAR OF DEPOSITS FY 2026-27

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र–IV–ए)

एएक्स६५/ईलिलाव विक्री सूचना/२०२६–२७ **दिनांक : ३१.१०.२०२६**

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट – –ए)सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) मधील परंतुकासह वाचावी.

अ. क्र.	खाते आणि मिळकतीच्या मालकाचे नाव	शाखा	थकीत	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत (लाखांमध्ये)
१	**मे. एशियन डेअरी फूड्स प्रा. लि. हमीदार: १. श्री. राहुल रामप्रसाद चतुर्वेदी २. प्रदीपकुमार रामचंद्र मिश्रा ३. महालक्ष्मी रामप्रसाद चतुर्वेदी**	**अंधेरी पूर्व**	८६४.०२	ठाणे पश्चिम–४००६०७ येथील घोडबंदर रोड, चितळसर, मानपाडा येथे स्थित वर्धमान वाटिका ए अँड बी को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील बी विंग, ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०५ व ७०६. चटई क्षेत्रफळ – फ्लॅट क्र. ७०५ – ४४० चौ. फूट, फ्लॅट क्र. ७०६ – ३२० चौ. फूट. एकूण चटई क्षेत्रफळ – ७६० चौ. फूट. एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ – ९१२ चौ. फूट.	**सांकेतिक**	**१५४.३७**
२	**मे. एशियन डेअरी फूड्स प्रा. लि. हमीदार: १. श्री. राहुल रामप्रसाद चतुर्वेदी २. प्रदीपकुमार रामचंद्र मिश्रा ३. महालक्ष्मी रामप्रसाद चतुर्वेदी**	**अंधेरी पूर्व**	८६४.०२	जिल्हा जळगाव–४२५१११ येथील धाबे, पारोळा रोड, धरणगाव, हिरापुरा फाटा येथे स्थित गट क्र. ९७/२ सह औद्योगिक भूखंड व आरसीसी बांधकाम. क्षेत्रफळ ४००० चौ. मीटर. बांधकाम क्षेत्रफळ – ४२३२ चौ. फूट. भूखंडाचे क्षेत्रफळ – ३००० चौ. मीटर.	**सांकेतिक**	**२२८.४७**
३	**मे. एशियन डेअरी फूड्स प्रा. लि. हमीदार: १. श्री. राहुल रामप्रसाद चतुर्वेदी २. प्रदीपकुमार रामचंद्र मिश्रा ३. महालक्ष्मी रामप्रसाद चतुर्वेदी**	**अंधेरी पूर्व**	८६४.०२	महाराष्ट्र–४२३३०३, जिल्हा धुळे, तालुका साक्री, गाव दिघावे येथील गट क्र. ३८९/२ व ३८९/३, मालमत्ता अनुक्रमांक १०६३ व १०६४ यांसह औद्योगिक भूखंड व आरसीसी बांधकाम. बांधकाम क्षेत्रफळ – १३००० चौ. फूट. भूखंडाचे क्षेत्रफळ – ४००० चौ. मीटर.	**सांकेतिक**	**४८८.३८**
४	**जनरल इलेक्ट्रिक मालक : श्री. मनोहर गणपत गावकर**	**बोरिवली पश्चिम**	१६.६७	फ्लॅट क्र. ५, तळमजला, ए विंग, जय गोविंद नगर सीएचएसएल, हनुमान नगर, गोडदेव फाटक रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे–४०११०५. बांधकाम क्षेत्रफळ – २७० चौ. फूट.	**सांकेतिक**	**१२.८९**
५	**निलेश अशोक मुंज हमीदार : स्मितल निलेश मुंज**	**पंतनगर, घाटकोपर**	११.२६	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमारत क्र. १६, ए विंग, सेक्टर १, अर्जुन कर्म रेसिडेन्सी, उपजिल्हा – शहापूर, जिल्हा – ठाणे ४२१६०१. बांधकाम क्षेत्रफळ – २७३.८७ चौ. फूट. चटई क्षेत्रफळ – २४८.९८ चौ. फूट, १ बीएचके.	**सांकेतिक**	**८.६४**
६	**वंदना किशोर शिर्के सहकर्जदार – किशोर एस. शिर्के**	**अंधेरी सीप्झ**	१९.३०	फ्लॅट क्र. ००१, बी विंग, तळमजला, अघाव रेसिडेन्सी, आटगाव, शहापूर, ठाणे–४२१६०१. चटई क्षेत्रफळ – ३१५ चौ. फूट, १ बीएचके.	**सांकेतिक**	**१३.३३**
७	**शम्मी हक**	**सांताक्रूझ पश्चिम**	३०.५९	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, लक्ष्मी कीर्ती सीएचएस लि., नवीन सर्व्हे क्र. ९७, हिस्सा क्र. १० सी, गाव खारी, गणेश इंडस्ट्रियल इस्टेटच्या मागे, बीपी क्रॉस रोड क्र. ४, खारी गाव, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०११०५. बांधकाम क्षेत्रफळ – ५४० चौ. फूट, १ बीएचके.	**प्रत्यक्ष**	**३१.१७**
८	**दीपाली अशोक पवार हमीदार : अशोक नारायण पवार**	**जोगेश्वरी पश्चिम**	२७.०९	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ओम साई कृपा को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., शांती नगर, गाव बेलवली, बदलापूर (पूर्व), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१५०३.	**प्रत्यक्ष**	**१८.६३**
९	**१) श्रीमती प्रीती रवी मल्होत्रा, रवी कुमार यांची पत्नी (अर्जदार) २) श्री. रवी कुमार मल्होत्रा, यादव नाथ सिंग यांचा मुलगा (सह–अर्जदार)**	**वर्सोवा**	**२१.५८**	गाव कांबळगाव, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे येथील नवीन गट क्र. ५०, प्लॉट क्र. १ असलेल्या धारणमुक्त बिगरशेती जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या हॅपिनेस्ट–बोईसर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील ए–२ ब्लॉकच्या ए–२ इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील क्र. २३ असलेला फ्लॅट क्र. ए–२–२३, बाल्कनीसह चटई क्षेत्रफळ ३८.३९ चौ. मीटर, याचे समन्यायी गहाण, सदर जमीन.	**प्रत्यक्ष**	**१२.०९**
१०	**रामचबिल्ला पांचाळ सिंग**	**दहिसर पूर्व**	१२.३३	फ्लॅट क्र. २०३, बी विंग, २रा मजला, जनार्दन अपार्टमेंट, ए/बी–तुळिंज रोड, तुळिंज, सर्व्हे क्र. २५, गाव तुळिंज, नालासोपारा पूर्व, पालघर–४०१२०९.	**प्रत्यक्ष**	**८.७३**
११	**श्री. दामोदर रामबहादूर लोधी आणि श्रीमती मीना दामोदर लोधी**	**दहिसर पूर्व**	३२.२२	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, सी विंग, पिलाजी नगर इमारत क्र. ६, गाव बांदाटे, केळवे रोड (पूर्व), पालघर, महाराष्ट्र–४०१४०४.	**प्रत्यक्ष**	**१४.५४**
१२	**सारा एंटरप्रायझेस मालक – मतिन सहानूर पटेल हमीदार : तमिजा रौफ पटेल**	**कन्नमवारनगर, विक्रोळी पूर्व**	२५९.८९	निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, बी विंग, केस एलिट, खोणी तळोजा बायपास रोड, पलावा सिटी, फेज २, लेकशोअर ग्रीन, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१२०४. बांधकाम क्षेत्रफळ – ७६६ चौ. फूट. चटई क्षेत्रफळ – ६३८ चौ. फूट.	**प्रत्यक्ष**	**५३.८८**
१३	**सुभाष चंद्र गुप्ता पूनम गुप्ता**	**चेंबूर**	१७.०२	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, श्री सिद्धिविनायक हाइट्स, सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा ७–३/बी, टिटवाळा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे–४२१६०५. बांधकाम क्षेत्रफळ – ५२६.०३ चौ. फूट.	**सांकेतिक**	**१५.०१**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्टचे सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण/प्रभारीत केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **१८.११.२०२६** रोजी कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या देय रकमेच्या वसूलीसाठी ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', आणि ''जे काही आहे'' आणि ''विना अवलंब आधारावर'' विकल्या जातील. कर्जदार व हमीदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन व कब्जाचा प्रकार, राखीव किंमत आणि इसारा ठेव रक्कम यांचे तपशीलदेखील नमूद वेबसाईट :**https://ebkray.in/eauctionion** येथे देण्यात आले आहेत.

मिळकतीची तपासणी: १३.११.२०२६ ते १७.११.२०२६ स. ११:०० ते सायं. ५:०० वा. पर्यंत, (मिळकतीच्या तपासणी आणि तपशीलांसाठी कृपया श्री. अविनाश महाजन, मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंई नॉर्थ झोन, मुंबई, संपर्क क्र. ९४२१२०५७०८ येथे संपर्क साधा)

ई–बिक्रय (बँकनेट) नियमांनुसार १७.११.२०२६ पर्यंत सहभागाचे विनंती पत्र/ ठेव आणि ईएमडीचा पुरावा इत्यादी सादर करण्याची तारीख आणि वेळ. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाईट https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search आणि ई–बिक्रय पोर्टल : https://ebkray.in/eauction या लिंकचा संदर्भ घ्या. ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: १८.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. २:०० वा. पर्यंत. जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली तर ५ मिनिटांसाठी आपोआप विस्तारासह.

दिनांक: ३१.१०.२०२६ सही/– अविनाश महाजन, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई मुंबई नॉर्थ झोन, मुंबई

Muthoot Homefin मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.
सीआयएन : यु६५९२२केएल२०११पीएलसी०२९२३१
कॉर्पोरेट कार्या. : मुथुट होमफिन (इंडिया) लि., १९/ई, द रूबी, सेनापती बापट मार्ग, तुलसी पाईप रोड, रूपारेल कॉलेज जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई–४०००२८
शाखा कार्यालय : मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड, २रा मजला, आनंद अनेक्स, आनंद टॉकीज, ठाणे रेल्वे स्टेशनच्या समोर–४००६०३, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत
शाखा कार्यालय : मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड, कार्यालय क्र. ५०२, ५वा मजला, रिद्धी आर्केड, नारंगी बायपास रोड, वायके नगर, विरार पश्चिम–४०१३०३
शाखा कार्यालय : मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. युनिट क्र. १०१, १ ला मजला, पुण्योदय भवन, राजा हॉटेल समोर, केडीएमसी कार्यालयाजवळ, शिवाजी चौक, कल्याण पश्चिम, ठाणे–४२१३०१

परिशिष्ट –IV–ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तीचा कब्जा घेतल्यानुसार खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यामधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे कर्जदारांकडून रकमेच्या वसूलीकरिता प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा कब्जा **''जसे आहे जेथे आहे''**, **''जसे आहे जे आहे''**, **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र./शाखा	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.कि. चे १०%)
१.	गौर सुंदर सीताराम दास/ मदन मोहन सीताराम दास/ ०३७–०३७०३००१/ मुंबई – ठाणे	२०–मे–२०२५/ रु. १२,४१,४३६/– रुपये बारा लाख एक्केचाळीस हजार चारशे छत्तीस मात्र.	फ्लॅट क्र. २०५, २ रा मजला, अर्पित प्लाझा, वर्षा बंगल्याजवळ, गायत्री शाळेपासून आत, हाजी–मलंग रोड, आडिवली–ढोकळी, कल्याण–पूर्व, ४२१३०६ जिओ कोऑर्डिनेट्स १९.२०१२२३, ७३.१२८६६३ सर्व्हे क्र. एस. क्र. ४५, एच. क्र. १३/बी, वर्षा बंगल्यासमोर लँडमार्क, गायत्री शाळेपासून आत, हाजी मलंग रोड, जिल्हा ठाणे, राज्य महाराष्ट्र, पिनकोड ४२१३०६. दिशा, उत्तर– प्रवेश रस्ता, दक्षिण– शिवांश–बी विंग, पूर्व– शिवांश–ए विंग, पश्चिम– पाडलेली इमारत	रु. १३,४३,२५०/– रुपये तेरा लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे पन्नास मात्र.	रु. १,३४,३२५/– रुपये एक लाख चौतीस हजार तीनशे पंचवीस मात्र.
२.	चेतन शांताराम नाडकर/ केतन शांताराम नाडकर/ शांताराम काशिनाथ नाडकर/ स्वाती शंताराम नाडकर/ ००२–००२०२२८२/ व्हीआयआर–एनएचएल–००३००३/ मुंबई – विरार	२४–जाने–२०२६/ रु. ९,८६,९५९/– रुपये नऊ लाख शहाऐंशी हजार नऊशे एकोणसाठ मात्र. २४–जाने–२०२६/ रु. ५,१२,७६४/– रुपये पाच लाख बारा हजार सातशे चौसष्ट मात्र.	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, क्षेत्र मोजमापीत ४४५ चौ. फूट, बी–विंग, ''श्री राम संकुल'' म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये, महसुली गाव अर्नाळा, विरार पश्चिम, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर येथील गोठाण जमीन धारक घर क्र. २९९/के वर स्थित आणि बांधकामित, नोंदणी जिल्हा आणि उपनोंदणी जिल्हा वसई येथे स्थित.	रु. १०,३८,३७५/– रुपये दहा लाख अडतीस हजार तीनशे पंच्याहत्तर मात्र.	रु. १,०३,८३८/– रुपये एक लाख तीन हजार आठशे अडतीस मात्र.
३.	जी कृष्णा स्वामी/ निर्मला गोपाळकृष्ण स्वामी/ केएएल–एनएचएल–०००६३९/ मुंबई – कल्याण	१९–ऑग–२०२५/ रु. १७,७६,८४७/– रुपये सतरा लाख शहात्तर हजार आठशे सत्तेचाळीस मात्र.	दुकान क्र. ०१, क्षेत्र मोजमापीत १६० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र आणि दुकान क्र. ०२, क्षेत्र मोजमापीत १२५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र आणि एकूण दुकानांचे क्षेत्र मोजमापीत २५० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, तळमजल्यावर, ''गावदेवी अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जुना सर्व्हे क्र. २, नवीन सर्व्हे क्र. २३ हिस्सा क्र. ४ ए धारक जमिनीवर बांधकामित, ग्रामपंचायत म्हारळ, उपनिबंधक कल्याण, जिल्हा निबंधक ठाणे यांच्या हद्दीत. (सदर मिळकत) आणि सीमाबध्द– पूर्व: श्री. घोले यांची मिळकत, पश्चिम: श्री. जाधव यांची मिळकत, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: श्री. महेश खोत यांची मिळकत	रु. १७,३९,५८८/– रुपये सतरा लाख एकोणचाळीस हजार पाचशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र.	रु. १,७३,९५९/– रुपये एक लाख त्याहत्तर हजार नऊशे एकोणसाठ मात्र.

१. लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वाने** करण्यात येणार आहे.
२. लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रात नमूद केलेल्या आहे जे वरील नमूद क्षेत्रिय कार्यालयात उपलब्ध आहेत.
३. केवायसीसह ''मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात देय इअर सह विहित निविदा प्रपत्रातील मोहोरबंद बोली/प्रस्

Insurance cheque sent by post: Which date matters?



CONSUMER PROTECTION

JEHANGIR B GAI

In my previous column, I had advised sending the cheque by registered or speed post for payment of premium. When a cheque is sent in this manner, what would be the date of receipt of premium under the law? Would it be the date when the cheque was dispatched, or the date when the cheque was received by the insurer, or the date when the cheque is encashed and the proceeds credited to the account of the insurer?

There have been several instances, when the insurer takes time to deposit the cheque promptly before the expiry of the existing policy. If an accident occurs during the window period between the time when the cheque is received and the date on which it is deposited, would the renewed insurance policy be considered to be valid?

SHOULD THE PREMIUM BE DEEMED RECEIVED WHEN THE INSURER RECEIVES THE CHEQUE, OR WHEN THE CHEQUE CLEARS AND THE PROCEEDS REACH ITS ACCOUNT?

The insurer always relies on Section 64VB of the Insurance Act which mandates that no insurance company can assume any risk unless the premium has been received in advance. On the basis of this clause, the insurer takes the stand that in the absence of the premium being credited to its account, it would not be liable for any claim occurring during this window period. So the claim is rejected due to non-compliance with the statutory requirement under Section 64VB of the Insurance Act. Even courts have upheld such rejection by interpreting this provision of Section 64VB in isolation. Is such an interpretation correct, or is there a way out?

The crux of the dispute is the date on which the premium should be considered as having been received. Should the date of its receipt be considered to be the date, or should it be the date when the amount was realised by the insurer? If the date of receipt is considered to be the date of receipt of the cheque by the insurer regardless of the date when it is presented for encashment, what would happen if the cheque gets dishonoured later? How is the date of receipt to be interpreted?

This issue about which date should be considered as the date of payment when a cheque is issued has been decided in a landmark but seldom used ruling of the Supreme Court in the case of *The Commissioner of Income Tax, South Bombay v/s Ogale Glass Works*.

While deciding the matter, the Supreme Court noted the judgment delivered by Lord Maugham in *Bhokana Corporation v/s Inland Revenue Commissioner* that common law considers that when payment is made by cheque which is subject to realisation, the date when it was posted would be considered as the date of payment, except in the case of subsequent dishonour.

The Supreme Court also observed that in *Byles on Bills, 20th Edition*, the legal position had been summarised pithily as: "A cheque, unless dishonoured, is payment."

The Supreme Court, therefore, concluded that when a cheque is not dishonoured, but has been encashed and payment realised, the date of payment would relate back to the date of receipt of the cheque.

Hence, when submitting a cheque, it is necessary to retain a photocopy of the signed cheque to ensure that the insurer does not tamper with or alter it later to wilfully get it dishonoured. Delivery of the cheque in time is sufficient to make the insurer liable for renewal of the policy with continuity and without break.

The writer is a consumer activist

Buying a home abroad? Be prepared to tackle tax and legal hurdles

Understand overseas realty and inheritance rules, and adhere to Indian tax and LRS norms

SANJAY KUMAR SINGH & KARTHIK JEROME

More Indians are buying property abroad. Overseas property now accounts for 13 per cent of surveyed buyers' wealth, up from about 5 per cent a decade ago, according to Knight Frank and IREX's recently published Keys Beyond Borders report.

The survey covered around 100 prospective buyers with a strong intention to buy abroad. Of these, 84 per cent already owned overseas property.

Weigh residency and investment benefits against the costs, taxes, and legal complexities of owning a property abroad.



Factor in tax collected at source before buying

- Property remittances beyond ₹10 lakh a year attract 20% tax collected at source (TCS)
- The authorised dealer bank collects it at the time of remittance
- Factor in the sizeable upfront outgo when budgeting for the purchase
- TCS is adjustable against income-tax liability; any eligible excess is refunded
- Check that TCS shows in Form 26AS or annual information statement (AIS) before claiming credit

Assess your budget

Budgets depend on the destination and residency requirements. "Entry-level budgets start at around ₹2.5–3 crore, while the mid-range spans ₹2.5–10 crore. Purchases above ₹10 crore fall in the high-end segment," says Ankita Sood, national director of research, Knight Frank India.

Residential units may cost a minimum of ₹1 crore in Ireland, ₹3–3.5 crore in Cyprus, ₹4 crore in the United Arab Emirates (UAE), and ₹4–8 crore in Greece.

"In the luxury segment, developments in Thailand start at US$1 million (₹9.5 crore). Apartments in the United Kingdom (UK) range from £1.25 million (₹15.94 crore) to £5 million (₹63.76 crore), while New York listings range from US$1 million to US$7 million (₹66.47 crore)," says Ashwin Chadha, chief executive officer (CEO), India Sotheby's International Realty.

Major destinations

London and Dubai are nowadays viewed as value markets after price corrections. The UAE's golden visa programme has traditionally attracted buyers. "Demand for homes in Dubai has cooled because of the regional conflict and economic uncertainty," says Chadha. Greece offers access to Schengen countries.

Thailand attracts Indians seeking lifestyle benefits, rental income, capital growth and holiday or second homes. Bali offers second homes with a low entry barrier. Australia is favoured for educational purposes.

Why invest abroad

Residency emerged as the leading motive in the Knight Frank-IREX survey, replacing lifestyle and education. Rental appreciation and capital growth also matter to high-net-worth individuals (HNIs) and ultra-high-net-worth individuals (UHNIs). "Wealth diversification and risk management are key drivers. HNIs and UHNIs want to spread their wealth across geographies," says Chadha.

A house in London, New York, or Miami diversifies wealth into hard currency assets. Business needs, mobility and friendlier tax regimes are other drivers. "A global home also offers flexibility across life stages, as it can transition from a student home to a holiday base or rental property," says Chadha. A premium property can also serve as a multigenerational asset.



"A DECADE AGO, LIFESTYLE AND EDUCATION DROVE MOST BUYERS TO PURCHASE A HOUSE ABROAD. NOW, RESIDENCY IS THE LEADING FACTOR"

Ankita Sood, national director of research, Knight Frank India

Transparent and mature legal systems and professional estate management offer reassurance to buyers.

Key risks

One major risk buyers have to contend with is that policies can change without notice. "Portugal removed property from its golden visa route in 2023, imposing additional investment requirements" says Sood.

Ownership does not automatically continue for generations. "Death and succession require detailed country-specific advice from lawyers and tax advisers," says Sood.

Unfamiliar tax regimes are a major hurdle. The Foreign Investment in Real Property Tax Act (Firpta) in the United States (US) imposes withholding tax on gross sale proceeds.

"Estate taxes reach 40–50 per cent in certain jurisdictions," says Chadha. Stamp duties in the UK are high for foreign buyers.

Check what, where and how foreigners can buy. "Thailand caps foreign ownership at 49 per cent of a condominium building. Foreigners also cannot own land in Thailand," says Sood.

Plan overseas remittances

The Liberalised Remittance Scheme (LRS) permits resident individuals, including minors, to remit US$250,000 per financial year. "Amounts already remitted for travel, education, gifts or other overseas investments reduce the limit available for a property purchase," says Suresh Surana, a Mumbai-based chartered accountant.

Spread payments across financial years if the price exceeds the available limit. "Relatives pooling limits for a property purchase should each be co-owners," says Moin Ladha, partner, Khaitan & Co. Remit through an authorised dealer bank. "Use the correct purpose code and support remittances with a permanent account number (PAN), Form A2, the sale agreement, payment schedule and source-of-funds records," says Surana.

Plan for the six-month deployment clause. "Unused foreign exchange generally needs to be repatriated within 180 days unless reinvested in a permissible manner," says Ladha.

Meet income-tax obligations

Residents must comply with income-tax rules. "A resident and ordinarily resident (ROR) taxpayer must disclose overseas property in the foreign assets (FA) schedule, even if the property generates no income," says Ladha.

Overseas asset holders cannot use income-tax return (ITR) forms 1 or 4. "ITR-2 or ITR-3 would generally apply," says Surana.

Taxpayers taxable on global income must report foreign rent and capital gains in India, even if retained abroad. Check Foreign Exchange Management Act (FEMA) conditions. "Foreign rental income and sale proceeds may be retained or reinvested abroad where permitted, subject to applicable FEMA conditions," says Surana.

Buyers may claim foreign tax credit under the applicable double taxation avoidance agreement (DTAA).

Finally, a person investing in a property abroad must assess returns after costs and tax, not headline numbers.

NATIONAL BANK FOR FINANCING INFRASTRUCTURE AND DEVELOPMENT

(A Development Financial Institution established by an Act of Parliament, The National Bank for Financing Infrastructure and Development Act, 2021)

Office: The Capital, A- Wing, 15th Floor-1503, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051
Tel: (022) 4104 2000; Website: www.nabfid.org

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in Crore)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30-09-2026 (Unaudited)	30-06-2026 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	30-09-2026 (Unaudited)	30-09-2025 (Unaudited)	31-03-2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	3,266.42	2,896.14	1,764.75	6,162.56	3,474.38	7,585.12
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax (before, Exceptional and/ or Extraordinary items)	1,070.87	801.85	771.47	1,872.72	1,485.95	3,036.67
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,070.87	801.85	771.47	1,872.72	1,485.95	3,036.67
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,070.87	801.85	771.47	1,872.72	1,485.95	3,036.67
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	Refer Note 4					
6	Paid up Equity Share Capital	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
7	Reserves (as per Balance sheet of previous year) (excl. Revaluation Reserves and incl. Grant received from GoI)	-	-	-	-	-	14,418.98
8	Securities Premium Account	-	-	-	-	-	-
9	Net worth	36,272.29	35,170.69	32,591.18	36,272.29	32,591.18	34,260.17
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	1,38,905.73	1,20,026.43	54,307.38	1,38,905.73	54,307.38	1,06,170.74
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	3.93	3.50	1.74	3.93	1.74	3.19
13	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each)						
	Basic: (not annualised)	0.54	0.40	0.39	0.94	0.74	1.52*
	Diluted: (not annualised)	0.54	0.40	0.39	0.94	0.74	1.52*
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	1.53	1.53	1.88	1.53	1.85	1.83

* Annualised

NOTES

1 The above is an extract of the detailed format of the quarter and half year ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter and half year ended September 30, 2026 Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the Institution (**www.bseindia.com**, **www.nseindia.com** and **www.nabfid.org**) and can also be accessed by scanning the following Quick Response Code.

2 For the other line items applicable to Regulation 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to Stock Exchanges (i.e. BSE and NSE) and can be accessed on the website of the stock exchanges (**www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**).

3 The above financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee of Board and approved by the Board of Directors at their meetings held on October 30, 2026. These results for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been subjected to limited review by the Statutory Auditor who has issued an unmodified limited review report thereon.

4 Information relating to Total Comprehensive Income and Other Comprehensive Income is not furnished as Ind AS is not yet made applicable.

5 Figures of the previous periods have been regrouped/reclassified wherever considered necessary to conform to current period classification.

For and on behalf of the Board of Directors

Sd/- B. S. Venkatesha, DMD - CRO | **Sd/- Monika Kalia, DMD - CFO** | **Sd/- Rajkiran Rai G., Managing Director**

Place : Mumbai
Date: October 30, 2026

ADITYA BIRLA LIFESTYLE BRANDS

ADITYA BIRLA LIFESTYLE BRANDS LIMITED

[CIN: L46410MH2024PLC423195]
Regd. Office: : Piramal Agastya Corporate Park, Building 'A', 4th and 5th Floor, Unit No. 401, 403, 501, 502, L.B.S. Road, Kurla, Mumbai - 400 070
Tel.: +91 86529 05000 | E-mail: cs@ablbl.adityabirla.com | Website: www.ablbl.in

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in Crore)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Half year ended	Year ended
		September 30, 2026 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	September 30, 2026 (Unaudited)	March 31, 2026 (Audited)
1.	Total Income from operations	2,265.61	2,037.90	4,311.35	8,395.81
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	70.43	31.07	109.60	269.23
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	70.43	31.07	109.60	220.20
4.	Net Profit/ (Loss) for the period after tax and Exceptional items	53.05	23.44	82.07	171.05
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	55.82	23.42	81.25	172.01
6.	Paid - up Equity Share Capital	1,220.52	1,220.29	1,220.52	1,220.52
7.	Share pending issuance	-	-	-	-
8.	Other Equity	-	-	-	191.66
9.	Net worth (excluding non-Controlling interest)	-	-	-	1,412.18
10.	Paid-up Debt Capital/ Outstanding Debt	-	-	-	833.69
11.	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	0.55
12.	Debt Equity Ratio*	0.50	0.51	0.50	0.35
13.	Earnings Per Share (of₹ 10/- each) (Not annualised) a. Basic (in₹): b. Diluted (in₹):	 0.44 0.44	 0.19 0.19	 0.68 0.68	 1.41 1.41
14.	Debt Service Coverage Ratio*	2.96	1.87	2.70	0.49
15.	Interest Service Coverage Ratio*	2.96	1.89	2.71	2.43

*Based on standalone financial results

Notes:

a) The Standalone and Consolidated Financial Results, were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on October 31, 2026.

b) Key Standalone Information:

Particulars	Quarter ended		Half Year ended	Year ended
	September 30, 2026 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	September 30, 2026 (Unaudited)	March 31, 2026 (Audited)
Total Income from Operations	2,279.70	2,037.19	4,328.56	8,373.14
Net Profit for the period before Taxes	67.16	30.25	108.94	179.46
Net Profit for the period after Taxes	50.16	22.62	81.36	134.60

c) The Company has disclosed the information required to be provided as per the Regulation 52(4) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, in Standalone financial results filed with the Stock Exchange(s) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com.

d) The above is an extract of the detailed Unaudited Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results are available on the Stock Exchanges' websites i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com and also available on the Company's website at www.ablbl.com.The results can also be accessed by scanning the QR given below.

Scan to Read

For and on behalf of the Board of Directors
Aditya Birla Lifestyle Brands Limited

Place : Mumbai
Date : October 31, 2026

Ashish Dikshit
Managing Director

An Aditya Birla Group Company