ADITYA BIRLA
FASHION & RETAIL

July 27, 2026

BSE Limited	**National Stock Exchange of India Limited**
Scrip code: 535755	**Symbol: ABFRL**

Sub.: **Newspaper advertisement regarding the 19th Annual General Meeting ("AGM") of the Company.**

Ref.: **Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015** ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith copies of Newspaper advertisement with respect to 19th AGM of the Company scheduled to be held on Tuesday, August 25, 2026 at 3:30 p.m. (IST) through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means, published in following newspapers dated July 27, 2026.

(i) Business Standard [English – All Editions] and
(ii) Navshakti [Marathi – Mumbai Edition]

The above information is being made available on website of the Company i.e., www.abfrl.com

Thanking you,

Sincerely,
For **Aditya Birla Fashion and Retail Limited**

Rajeev Agrawal

Digitally signed by: Rajeev Agrawal
DN: CN = Rajeev Agrawal C = IN O = Personal
Date: 2026.07.27 17:19:24 +05'30'

Rajeev Agrawal
Company Secretary & Compliance Officer
A18877

Encl.: As above

ADITYA BIRLA FASHION AND RETAIL LIMITED

Registered Office:
Piramal Agastya Corporate Park, Building 'A', 4th and 5th Floor, Unit No. 401, 403, 501, 502, L.B.S. Road, Kurla, Mumbai - 400 070

CIN: L18101MH2007PLC233901
Tel.: +91 86529 05000
Fax: +91 86529 05400

Website: www.abfrl.com
E-mail: secretarial@abfrl.adityabirla.com

ADITYA BIRLA
FASHION & RETAIL

ADITYA BIRLA FASHION AND RETAIL LIMITED

CIN: L18101MH2007PLC233901
Registered Office: Piramal Agastya Corporate Park, Building 'A', 4th and 5th Floor, Unit No. 401, 403, 501, 502, L.B.S. Road, Kurla, Mumbai - 400 070;
Website: www.abfrl.com | **Email:** secretarial@abfrl.adityabirla.com | **Tel.:** +91-86529 05000

INFORMATION REGARDING THE NINETEENTH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 19th Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Tuesday, August 25, 2026 at 3:30 p.m. (IST), to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM.

The AGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act"), provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs, Government of India and Securities and Exchange Board of India.

Dispatch of Integrated Annual Report for FY 2025-26

In compliance with the applicable circulars, the Notice of the AGM together with the Integrated Annual Report will be sent to the shareholders whose email IDs are registered with the Company / its Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") viz. MUFG Intime India Private Limited ("RTA") or the Depository Participants ("DPs"). A letter providing the weblink, path and QR code for accessing the Integrated Annual Report for the financial year 2025-26 will be sent to those shareholders who have not registered their email address with the Company/RTA / DPs.

The Notice and Integrated Annual Report will also be available on the Company's website i.e. **www.abfrl.com**, the Company's RTA i.e. **https://instavote.linkintime.co.in/** and on the website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively.

Manner of registering/ updating email ID, Mobile Number and Bank Account details

- **Shareholders holding shares in Physical Mode:** by furnishing details in Form ISR-1 duly signed by the Shareholder(s) as per specimen signature registered with the Company together with self-attested copy of PAN card and cancelled cheque leaf at the registered office of the Company or RTA at C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 or digitally signed documents via email at **secretarial@abfrl.adityabirla.com** or **investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com**
- **Shareholders holding shares in Dematerialised Mode:** with their respective Depository Participant.

Manner of casting vote through e-voting

Shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely or during the AGM on the business as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system. The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

For **Aditya Birla Fashion and Retail Limited**
Sd/-
Rajeev Agrawal
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 18877

Date : July 27, 2026
Place : Mumbai

An Aditya Birla Group Company

SURYALATA SPINNING MILLS LIMITED

Regd. Office : Surya Towers, 1St Floor,105, Sardar Patel Road,Secunderabad - 500 003.
CIN: L18100TG1983PLC003962 - GSTIN : 36AADCS0823M1ZA
Tel 040-27774200,27819908/09 , Fax: 040-27846859, Email- mail@suryalata.com , website : www.suryalata.com

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2026

(₹ in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter ended			Year ended	Quarter ended			Year ended
		30.06.2026 Unaudited	31.03.2026 Audited	30.06.2025 Unaudited	31.03.2026 Audited	30.06.2026 Unaudited	31.03.2026 Audited	30.06.2025 Unaudited	31.03.2026 Audited
1	Total Income from operations	12,133	10,343	12,397	49,012	12,408	10,614	12,619	49,923
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	563	1,200	572	3,943	775	1,442	731	4,605
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	563	1,200	572	3,943	775	1,442	731	4,605
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	413	842	428	2,894	590	1,081	584	3,552
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	413	870	428	2,923	590	1,109	584	3,580
6	Equity Share Capital	427	427	427	427	427	427	427	427
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance Sheet of Previous year	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (of ₹10.00 each) (for continuing and discontinued operations) -								
	Basic : (₹)	9.68	19.73	10.04	67.82	13.82	25.35	13.69	83.24
	Diluted : (₹)	9.68	19.73	10.04	67.82	13.82	25.35	13.69	83.24

Notes: 1) The above is an extract of the detailed format of the standalone and consolidated unaudited financial results for the Quarter ended 30th June 2026 filed with stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The Full format of the Standalone and consolidated unaudited financial results for the Quarter ended 30th June 2026 is available on the stock exchange website BSE LIMITED (www.bseindia.com), and on the Company's website, www.suryalata.com

2) The above Standalone and Consolidated Un Audited financial results have been reviewed by the audit committee and approved by the Board at their meeting held on 25th July, 2026. We hereby confirm that the Statutory Auditors of the Company i.e., M/s.K.S.Rao & Co., Chartered Accountants have issued the Limited Review Report on Standalone and Consolidated Quarterly Financial Statements of the Company for the Quarter ended June 30, 2026 with unmodified Conclusion.

3) The Financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Ind-AS rules (As amended).

for and on behalf of the Board of Directors
Suryalata Spinning Mills Limited
Sd/-
Vithaldas Agarwal
Managing Director
(DIN : 00012774)

Place : Secunderabad
Date : 25th July 2026

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that I, AMITKUMAR JAIN, intend to sell/transfer my property being Flat No. A-302, Anupam Co-operative Housing Society Ltd., Bombay Gas Lane, Lalbaug, Mumbai – 400012. Any person/ entity having any right, title, interest, claim, share, lien, charge, mortgage, inheritance, encumbrance or demand whatsoever in respect of the said property shall notify the undersigned in writing, with supporting documentary evidence, within 15 days from publication of this notice, failing which the transaction shall be completed without reference to any such claim.

Write to AMITKUMAR JAIN
Address: Flat No. A-302, Anupam Co-operative Housing Society Ltd., Bombay Gas Lane, Lalbaug, Mumbai – 400012
Email: aj.amitjain@me.com
Mob.: 9322409033

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for 448 Equity Shares face value Rs.10/- Dist. Nos. from **976808 to 977031** and from **9041054 to 9041277** of **ABBOTT INDIA LTD.** Standing in the name(s) of **Prakash.G.** has/have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office. **ABBOTT INDIA LTD, 3-4, CORPORATE PARK, SION-TROMBAY ROAD, MUMBAI-400071,** within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Name(s) of Shareholder(s): **PRAKASH .G**
MALLIKARJUNA SWAMY
Advocate and Notary
No. 54, Opp. Lansdowne Building
Near City Bus Stand, Mysuru-570001
Date: 24/07/2026

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Shriram Housing Finance Ltd.)

Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051;
Tel: 1800 102 4345 ; **Website:** http://www. truhomefinance.in
Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6)] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Truhome Finance Limited (formerly M/s Shriram Housing Finance Limited), the Physical Possession of which have been taken by the Authorized Officer of Truhome Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in e-auction on 28.08.2026 between 11:00 a.m. to 12:00 p.m. for recovery of the balance due to Truhome Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table.

Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property, reserve price and earnest money deposit and date of Inspection are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
1. MR.GARDE BHAUSAHEB MOTIRAM (Borrower) **2. MRS. ANITA BHAUSAHEB GARDE (Co-Borrower)** **3. MRS. SINDHUBAI MOTIRAM GARDE (Co-Borrower)** **4. MR. MOTIRAM RAOJI GARDE (Co-Borrower)** **Current Address: SNEH SANKUL CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD NA FLAT NO 2 GROUND FLOOR SURVEY NO 855 2 2 NASHIK ROAD - HIRE NAGAR ASHOKA MARG NASHIK 422006.** **ALSO AT:- KANDHANE,ZODGE TAL MALEGAON DIST NASHIK-423205** **ALSO AT:- W/O GARDE MOTIRAM,PUNYA NAGARI BUNGALOW,NASHIK PUNE RAOD,NEAR HOTEL KAMAT,BHAUSAHEB HIRE NAGAR, NASHIK-422011.** **ALSO AT:Property Address:- FLAT NO.02, GROUND FLOOR, "SNEH SANKUL CO-OPRATIVE HOUSING SOCIETY LTD"SURVEY NO.855/2/2, NEAR SUVICHAR HOSPITAL,NEAR KRISHANA LAWANS, HIRE NAGAR,ASHOKA MARG, LINGAYAT COLONY, NASHIK PUNE RAOD, NASHIK Maharashtra INDIA 422006** **Loan Account No. SHLHNASK0000548 & SILHNASK0001050** **NPA Date:- 06/05/2026** **Date of Possession & Type** **14th July, 2026 and Symbolic Possession** **Encumbranches known** **Not Known**	Demand Notice Date: 12/05/2026 Rs. 11,84,545/- (Rupees Eleven Lakh Eighty Four Thousand Five Hundred Forty Five Rupees Only) as on dated. 11-05-2026 under reference of Loan Account No. SHLHNASK0000548 and Rs. 2,19,686/- (Rupees Two Lakh Nineteen Thousand Six Hundred Eighty Six Rupees Only) as on dated. 11-05-2026 under reference of Loan Account No. SILHNASK0001050. With further interest at the contractual rate within 60 days from the date of receipt of the said notice.	Rs. 16,77,000/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Seven Thousand Only) **Bid Increment:** Rs.. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit (EMD)(Rs.)** Rs. 1,67,700/- (Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand Seven Hundrade Rupess Only) **Last date for submission of EMD : 27th Aug, 2026 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**28-AUG-2026 & Auction Time: 11.00 A.m. to 12.00 p.m.**	**Ashfaq Patka 9819415477** **Debjyoti Roy 9874702021** **Sangeet Tahashildar 8888895132** **Kundan Gundare 9823402117** **Date of Inspection: 20.08.2026 Time 12.00 p.m. to 3.00 p.m**

Description of Property

All That Piece and Parcel of the Property Bearing FLAT No.02, area adm.52.97 Sq. Mtrs. i.e. adm.570.00. Sq. Ft. built up on "GROUND FLOOR" in the scheme known as "SNEH SANKUL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD" Construed Construed on survey No. 855/2/2 Municpal GHP NO.814 SSCO/002 and Muncipal Index No.8143064 area adm.700.00 Sq.Mtrs situated at villege Nashik Tal & Dist Nashik-422006. East :- Open Space , West-Flat No.01, North :- Garden, South :- Flat No.03

1) **For detailed terms and conditions of the sale, please refer the website of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) website.**
2) **The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME: AXIS BANK LIMITED BRANCH: BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO. Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE: UTIB0000230.**

Place : Nashik
Date: 27/07/2026

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited
(Formerly Shriram Housing Finance Limited)

PUBLIC NOTICE

I DHARMENDRA KUMAR MALKANI, holders of 100 equity shares of face value of Rs. in 10 have lost/misplaced certificate for the said 100 equity shares as per details given hereunder:

Folio No.	Certificate No.	Distinctive No.
0534037	000241157	93815671-93815770

The members of public are hereby informed that we have made an application to the Bank for issue of the duplicate share certificate. Any person who has objection or has any adverse claim may intimate the Bank with valid documents within 30 days from the date of publication of this notice at its registered office. HDFC BANK HOUSE, SENAPATI BAPAT MARG, LOWER PAREL (WEST), MUMBAI - 400013, MAHARASHTRA The Bank will proceed to issue duplicate certificate / IEPF claim for the above referred equity shares if no valid objection is lodged with the Bank within the aforesaid period.
Date: 27-07-2026

Sd/-
DHARMENDRA KUMAR MALKANI
Address: WAGLE KA BADA, DAL BAZAR, LASHKAR, GWALIOR, GIRD, LASHKAR CITY, GWALIOR, M.P. – 474009

बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India **BOI**
Relationship beyond banking

Raigad Zone
Add: -Hotel Mira Madhav, First Floor, Opp S T Bus Stand Mahavir Chowk, Alibag– 402 201
Tel: 02141-223895

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor),the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India will be sold on "as is where is basis " ,"as is what is basis " and "whatever there is basis" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from the respective Borrower(s) and Guarantor(s).The reserve price and the earnest money deposit is shown there against each secured asset:

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided hereunder. **(Rs. In lakhs)**

Sr. No.	Branch Name / Name of the borrowers/Guarantor and Amount outstanding	Description of the properties	Reserve price	EMD of the property	Contact Number
1.	Branch - **DHATAV** **Mrs.Samiksha Sameer Shildankar & Mr. Sameer Dattatrey Shildankar** Amt.O/S: 16.71 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/ charges	EQM of immoveable property Flat No.06,1st Floor,,Govind Co-op Housing Soceity, bearing Survey No. 104, Hissa No. B-1, at Roha,Tal.Roha, Dist Raigad Area of Flat – Built Up Area: - 601 sq.ft. **(on the basis of Physical possession)**	11.05	1.11	Mob no. 9951276371
2	Branch - **PALI** **Mr. Altaf Rajjak Attar** Amt.O/S: 9.63 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/ charges	EQM on immoveable property Flat.no A/102, First Floor, A Wing, Sudham Apartment, Plot Bearing Survey No 171/1,171/2,171/3,171/4 at Pali Near Amba Mata Temple Tal-Sudhagad Dist Raigad Area of Flat -Built Up Area: - 660 sq.ft **(on the basis of Physical possession)**	25.25	2.53	Mob no. 7030462460

The auction sale will be **"online E-auction / Bidding through website –** https://ebkray.in **on 28.08.2026 between 11:00 AM and 05:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each.**

Bidder may visit https://ebkray.in , where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance:-

- **Step 1:** Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal https://ebkray.in using his mobile no. and E-mail ID. (PDF(Buyer Manual) describing the step by step process for registration is available for download in the home page under Help option at the bottom of the page.)
- **Step 2:** e-KYC Verification to be done by the Bidder/Purchases.
- **Step 3:** Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated on E-auction portal.
- **Step 1 to Step 3** should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit https://ebkray.in for registration and bidding guidelines.
- **Helpline Details / Contact Person Details of eBKray:**

eBKray Helpdesk Number			
Name	E-mail ID	Landline No.	Mobile No.
Helpdesk	support.ebkray@psballiance.com		8291220220

1. **Last date of EMD and KYC submission will be up to 27.08.2026 (subject to website availability).**
2. **The intending purchasers can inspect the property on 10.08.2026 between 11.00 am and 03.00 pm.**
3. The property will be sold in **"AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" WHATEVER THERE IS CONDITION".**
4. The above mentioned properties are under symbolic possession.
5. **The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the reserve price and bidders are to improve their offers in multiples of Rs.10, 000/- (Rupees Ten thousand only) in respect of property listed at Sr No1**
6. **25 % of the bid amount including the EMD amount to be deposited within 1(one) day and balance amount within 15(Fifteen) days after successful bidding.**
7. Prospective bidders are advised to peruse the copies of the title deeds within the bank premises and verify the latest Encumbrance certificate and other revenue / municipal records to exercise diligence and satisfy themselves on title and Encumbrances if any over the property.
8. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the registered user ID will be deemed to have been made by him only.
9. Bidder shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
10. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, Rules 2002 amended from time to time and the conditions mentioned above and also subject to pendency of cases/ litigation if any pending before any court / tribunal are arised thereof.
11. The bidders may participate in E-auction for bidding from their place of choice / internet connectivity shall have to be ensured by the bidder himself. Bank / service provider shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, systems crash down, power failures etc.,
12. The unsuccessful bidder will not get any interest on their bid amount and further no interest will be paid in the eventuality of litigation on the bid amount or any other amount paid by the bidder in this process.
13. The authorised officer is having absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone / cancel the sale /modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
14. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.
15. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.
16. The sale certificate will be issued in the name of successful bidder only.
17. This notice is also applicable to borrower / guarantors and public in general.
18. The sale properties under symbolic possession are subject to the receipt of order from DM/CJM.

PLACE : Alibag
DATE : 27.07.2026
AUTHORISED OFFICER

SALE NOTICE TO BORROWER AND GUARANTORS

Dear Sir/Madam, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc., in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took (Symbolic & Actual) possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above and a sale notice was issued to you by the respective Branches, even otherwise this Notice is also construed as Notice under Rule 8 (6) under enforcement rules of the Act of 2002. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

PLACE: ALIBAG
AUTHORISED OFFICER

---

ramco

RAMCO SYSTEMS LIMITED

CIN: L72300TN1997PLC037550
Regd. Office: 47, P S K Nagar, Rajapalayam - 626 108
Corp. Office: 64, Sardar Patel Road, Taramani, Chennai - 600 113
Email:investorrelations@ramco.com, website: www.ramco.com
Tel: +91 44 2235 4510 / 6653 4000

NOTICE OF THE 29TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Dear Member(s),

1. Notice is hereby given that the Twenty Ninth Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be convened on Thursday, the August 20, 2026 at 03:00 p.m. through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circulars of Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, issued pursuant to conducting of AGM. In compliance with the said Circulars, the web-link of the Annual Report including the Notice of 29th AGM, have been sent by email on July 25, 2026 to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants. A letter providing the web-link, QR code including the exact path of the Annual Report 2025-26 is sent to those shareholder(s) who have not registered their email address(es). Further, the same has been uploaded on the website of the Company i.e. www.ramco.com and on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited: www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited: www.nseindia.com. The Notice of 29th AGM is also uploaded on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") www.evotingindia.com.
2. In terms of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI LODR, the Company is providing remote e-voting facility to transact the business contained in the Notice of 29th AGM through voting by electronic means, by engaging the services of CDSL. The cut-off date for the purpose of eligibility to vote is Thursday, August 13, 2026.
3. The instructions for remote e-voting, e-voting during the AGM and for participating in the AGM are provided in the Notice of 29th AGM.

   Members may also note:

   a) Voting Rights shall be in proportion to the Equity Shares held by the Members as on cut-off date.

   b) The Remote e-voting commences at 9:00 a.m. on Monday, August 17, 2026, and ends at 05:00 p.m. on Wednesday, August 19, 2026. During this period, Members of the Company holding shares as on the cut-off date, may cast their votes electronically. The remote e-voting shall be blocked and not allowed after 5:00 p.m. on Wednesday, August 19, 2026.

   c) Those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through remote e-voting system during the AGM.

   d) Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend and participate in the AGM through VC/ OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

   e) Members whose names are recorded in the Register of Members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only, shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after dispatch of the Notice of 29th AGM and holding shares as on cut-off date, may obtain the user id and password by following the instructions provided in the Notice of 29th AGM.
4. Members who have not registered their e-mail addresses, to get the same registered with the RTA in the https://wisdom.cameoindia.com/. Members are requested to register their email addresses with their DP in case the shares are held in dematerialized form.
5. If you have any queries or issues regarding attending AGM and e-voting from the CDSL e-voting System, or any grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Senior Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on Toll Free No. 1800 21 09911.

For **RAMCO SYSTEMS LIMITED**
Sd/-
MITHUN V
COMPANY SECRETARY

Place: **Chennai**
Date: **July 25, 2026**

PUBLIC NOTICE

Please take Notice that M/S. SHREETEX SILK MILLS, a Registered Partnership Firm incorporated as per the Provision of Indian Partnership Act on dated 30/06/1976 and having Address at Room no.18 & 19, Pittie Bhavan, 2nd Floor, Telgali, Vithalwadi, Kalbadevi Road, Mumbai: 400 002 and Works at Gala No.11 situated at 1st Floor, Jafferbhoy Industrial Estate Premises Co-Operative Society Ltd., Marol Naka, Andheri (E), Mumbai: 400 059,and Registered with Registrar of Firm Mumbai with following as its Partners at the time of Incorporation 1) Ramesh Kumar Hastimal Khanted, 2) Vasantraj Hastimal Khanted @Basantraj Hastimal Khanted ,3) Rajmal Jivraj Jain, 4) Hukumraj Hastimal Khanted (Deceased) 5) Nenmal Hastimal Khanted (Deceased) 6) Dhirajmal Kothari (Deceased) and 7) Champalal Kothari (Deceased).

That aforementioned Partnership was incorporated as Partnership "AT WILL", and it is explicitly clarified that no partner has been authorized to take, receive, or collect any payments on behalf of the Firm. And same has been dissolved vide Advocate's Notice dated 30/06/2025 issued on behalf of Ramesh Kumar Hastimal Khanted as per the terms and condition of incorporation the same stood dissolved after one Month of Receipt of Notice by Firm and its Partners that is from 07/08/2025

Any person/s dealing with the Firm and/or its Partners shall deal at their own risk as to Cost and consequences thereof and Ramesh Kumar Hastimal Khanted being the Partner of the Firm shall not be personally liable towards any Claim, or Demand or Liability or Guarantee of any nature to any of its Creditors or dealers of the Firm or to its Partners arising on or after 07/08/2025.

Sd/-
Ramesh Kumar Hastimal Khanted

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.
ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM INDRAJIT ANWAR SHAIKH TO YUNUS ANWAR SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (M-2419952). CL-70382

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAHIDA BANU TO SHAHEDA BANO ABDUL HAMID ANSARI AS PER DOCUMENTS. CL-115

I MADHAVI MADHUKAR JADHAV LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO-13876118X RANK- EX NK (TS) NAME - MADHUKAR SHANTARAM JADAV R/O A-WING, FLAT NO -1402, SATSANG BHARTI HOUSING SOCIETY, NEAR SHANI MANDIR, MALAD (E), MUMBAI PIN 400097 (MH). I HAVE CHANGED MY NAME FROM MADAVI TO MADHAVI MADHUKAR JADHAV, AND DOB 06/06/82 TO 18/06/1964 DUE TO ERRONEOUSLY ENDORSED VIDE AFFIDAVIT NO 7652 DT 21 JUL 2026 AND 89AB 358229 DT 20 JUL 2026 RESPECTIVELY. CL-117

I NO-13876118X RANK- EX NK (TS) NAME-MADHUKAR SHANTARAM JADAV R/O – A WING, FLAT NO -1402, SATSANG BHARTI HOUSING SOCIETY, NEAR SHANI MANDIR, MALAD (E), MUMBAI PIN 400097 (MH). I HAVE CHANGED MYSELF NAME FROM MADHUKAR SHANTARAM JADAV TO MADHUKAR SHANTARAM JADHAV DUE TO ERRONEOUSLY ENDORSED VIDE AFFIDAVIT NO. 7653 DT 21 JUL 2026. CL-118

I NIRMALA SADASHIV AMBRE MOTHER OF NO-2768018N, EX HAV MADHUKAR SADASHIV AMBRE R/O – C/102, SAI SAPTARSHI CHS LTD, NEAR TATA POWER HOUSE, BORIVALI (E) MUMBAI PIN 400066 (MH) I HAVE ADD MY NAME NIRMALA SADASHIV AMBRE, DOB IS 01/01/1939 VIDE AFFIDAVIT NO 7554 21 JUL 2026 AND 89 AB 358232 DT 20 JUL 2026 RESPECTIVELY. CL-119

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MANISHA SHETTY/MANISHA H SHETTY TO MANISHA HARISH SHETTY AS PER DOCUMENTS. CL-376

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HARISH SHETTY / HARISH KUMAR V SHETTY TO HARISH KUMAR VITTHAL SHETTY AS PER DOCUMENTS. CL-376 A

I BHARATKUMAR TEJPAL KARIA S/O, TEJPAL MULJI KARIA R/O 404, LAXMI NARAYAN WADI, LAXMI NARAYAN LANE, OPP. RAMBAUG HALL, MATRUNGA EAST MUMBAI -400019 HAVE CHANGED MY NAME TO BHARAT TEJPAL KARIA. CL-517

I HAVE CHANGED MY OLD NAME SURESH KUMAR TO NEW NAME SURESH KUMAR BOHRA AS PER AADHAAR CARD FOR PASSPORT ISSUANCE CL-520

I HAVE CHANGED MY OLD NAME SANJANA CHOPRA TO NEW NAME SANJANA BOHRA AS PER AADHAAR CARD FOR PASSPORT ISSUANCE CL-530

I, SANDIP DE R/O 803 PHILLIPA, RODAS ENCLAVE, HIRANANDANI ESTATE THANE (W), 400607, HAVE CHANGED MY DAUGHTER'S NAME FROM MS. AARATRIKA SANDIP DE TO MS. AARATRIKA DE VIDE MAHARASHTRA AFFIDAVIT 91AB 808647 DATED 21-07-2026. CL-685

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MAKRAND CHINTAMANI DHURI TO MAKARAND CHINTAMANI DHURI AS PER DOCUMENTS. CL-701

I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHARTI NAYAK TO BHARATHI RAJU NAYAK AS PER DOCUMENTS. CL-701 A

जाहीर सूचना

यादद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आमचे अशील **१) श्री. लियाकतअली मोहम्मद साहेद कुरावले आणि २) श्री. मोईनुद्दीन मोहम्मद साहेद कुरावले** हे मालक असून, सीटीएस क्र. ३७५, ३७५/१ ते १०, ३७६, ३७६/१ ते २८, ३७७, ३७७/१ ते ७, ३७८, ३७८/१ ते १८, ३७९, ३७९/१ ते ६, ३८०, ३८०/१ ते ५, ३८१, ३८१/१ ते १२, ३८२, ३८२/१ ते २६, ३८३, ३८३/१ ते ७३, ३८६, ३८६/१ ते ४, ३८७, ३८७/१ ते ५, गाव कान्हेरी येथील सर्व्हे क्र. ३३ (भाग), अंतिम प्लॉट क्र. ५३ व ५४ (भाग), टाउन प्लॅनिंग स्कीम, अंदाजे १०,२०४.०० चौ. मीटर मोजमापीत क्षेत्र किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्रफळ असलेली, बोरिवली २, बोरिवली (पूर्व), मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित तसेच त्यावरील निवासी व व्यावसायिक बांधकामांसह असलेल्या जमिनीचे मालक असून त्यांचा ताबा व कब्जा आहे.
आमच्या अशिलांचा सदर मिळकत/जमिनीच्या प्लॉटचा पुनर्विकास करण्याचा मानस असून, त्या उद्देशाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, बँकिंग, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, प्राधिकरण, फर्म किंवा संस्थेचा कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध, धारणाधिकार, भार, भाडेकरार, भाडेपट्टा, ताबा किंवा अन्य कोणताही दावा असल्यास, तसेच कोणतेही तृतीय पक्षाचे हक्क, हितसंबंध, मालकी, दावे किंवा मागण्या असल्यास, त्या आमंत्रित करण्यात येत आहेत.
असा कोणताही आक्षेप किंवा दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्यासंबंधी सहाय्यक कागदपत्रांसह, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली सही करणाऱ्या अधिवक्त्यांकडे लेखी सादर करावा. अन्यथा, कोणतेही आक्षेप किंवा दावे नाहीत असे गृहीत धरले जाईल आणि आमचे अशील अशा दाव्यांचा कोणताही संदर्भ न घेता प्रस्तावित पुनर्विकासाची प्रक्रिया पुढे सुरू ठेवतील.
ॲड. कन्हैया एस. यादव,
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय,
५१, डहानुकर बिल्डिंग, काळबादेवी पोस्ट ऑफिस जवळ, काळबादेवी, मुंबई – ४००००२.
मोबा. क्र. ७९७७८५७८१५.

APPENDIX-16

(Under Bye Law No.35)
The Form of Notice inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property of the Society.
MR. NIDHISHCHANDRA GAJANAND TRIVEDI, a member of **Bhagwati Ashish C.H.S Ltd., having address at Plot No.54, Natwar Nagar Road No.4, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060** and **holding Flat No.301 on the 3rd Floor in the "A' Wing** of the building of the Society, e**xpired on 13th May 1979.**
The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims /objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants /objectors, in the office of the Society / with the Secretary of the Society between 10.00 A.M. to 6.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.
Date: 27/07/2026
Place: Mumbai.
For Bhagwati Ashish C.H.S. Ltd.,
Sd/-
(Hon. Secretary)

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

सारस्वत बँक — सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)
केंद्रीकृत वसुली विभाग
६वा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, अविनाश व्ही. नागवेकर मार्ग, सिध्दीविनायक होरायझन बिल्डिंग जवळ, प्रभादेवी, मुंबई- ४०० ०२५.
दूरध्वनी क्र.:-+९१ ८६५७०४३७१३-७१५, ८८२८८०५६०९

ताबा सूचना

[सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार आणि गहाणवटदार:- श्री. यादव संजय श्यामराव, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार:- श्रीम. यादव नूतन संजय** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ९,८२,११२/- (रुपये नऊ लाख ब्याऐंशी हजार एकशे बारा मात्र) **२७.०६.२०२३ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** चुकती करण्यासाठी दिनांक **२८.०६.२०२३ रोजी मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती.**
प्रमुख कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून प्रमुख कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **२३.०७.२०२६** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.
विशेषत: प्रमुख कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. ९,८२,११२/- (रुपये नऊ लाख ब्याऐंशी हजार एकशे बारा मात्र) २७.०६.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.
कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०४, ३ऱ्या मजल्यावर, (मोजमापित सुमारे २९५ चौ. फू. चटई क्षेत्र), गृप ग्रामपंचायत उमरोली मालमत्ता क्र. २५६, इमारत क्र. ए/२४ मध्ये, **''समृध्दी कॉम्प्लेक्स गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित (ए२१ ते ए२५)'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये,** गारपोली, कर्जत, रायगड- ४१० २०१ येथे स्थित, सर्व्हे क्र. ६३, हिस्सा क्र. २ए, २बी, २सी, २डी, २ई आणि ५, सर्व्हे क्र. ६४/० धारक जमिनीवर, गाव गारपोली, तालुका कर्जत, जि. रायगड **चे समतुल्य गहाण. श्री. यादव संजय श्यामराव आणि श्रीम. यादव नूतन संजय यांच्या मालकीचे.**

सही/-
दिनांक : २३-०७-२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कर्जत — **सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता**

वकील मनिष भोईर

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्रीमती अर्चना जे. बेहेरे दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात

पु. पा. ११.०८.२०२६
विशेष दिवाणी दावा १५० / २०१८
नि. क्र.

इंडियन बँक ...... **वादी**
वि.
संदीप भोसले ...... **प्रतिवादी**

To,
1. Shri. Sandeep Harishchandra Bhosale
(Sole Proprieor of **M/s. Jay Ambe Construction**)
Age : 48, Occupation : Business
2. Mrs. Shweta Sandeep Bhosale
Age : Adult, **Occupation** : Business, **Having Business at :** Shop No. 16, Ground Floor, Building 1, Rashmi Siddharth, Opp. Ramdev Park, Kanakai Road, Mira Road (E), Dist. Thane an **Both Residing at** : 303, A-1, Ramsagar CHS. Ramdev Park, Mira-Bhayander Road (E)

ज्या अर्थी सदरचे अर्जदार यांनी मे. दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा **विशेष दिवाणी दावा १५० / २०१८** दाखल केला आहे.
त्या अर्थी असे जाहीर करण्यात येते की, सदरहू **विशेष दिवाणी दावा १५०/२०१८ प्रतिवादी** यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटिसीची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहेत. तरी सदर सामनेवाले अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजू मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होऊन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यात येते की, सदरहू मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय अर्जदाराचे म्हणणे ऐकून प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी **पुढील तारीख २१.०९.२०२६** रोजी नेमण्यात आली आहे.
आज दि. **२०.०७.२०२६** रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

शिक्का

हुकूमावरून
स्वाक्षरी/-
अधीक्षक,
दिवाणी न्यायालय, व. स्तर, वसई

येस बँक लिमिटेड

YES BANK
नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५
शाखा: १९वा मजला, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाऊड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८.

५वी ई-लिलाव विक्री सूचना

सरफैसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत विक्री सूचना (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित)
वरील कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत, सूचनेनुसार, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने **येस बँक लि.** च्या वतीने खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली वर्णन केलेली मालमत्ता **''जसे आहे जिथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जेथे आहे तिथे आहे आधारावर''** आणि **''कोणतेही अवलंब नाही आधारावर''** (जर काही भार असतील तर) जाहीर लिलावा मार्फत सदर अॅक्टच्या रूल्स ८ आणि ९ (ई-लिलावाद्वारे) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार/सुरक्षा प्रदाता यांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)
सिक्युअर सोर्स टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (कर्जदार) कार्यालय क्र. ६०१ आणि ६०२, युनायटेड बिझनेस पार्क, प्लॉट ४०ए, रोड क्र. ११, एमआयडीसी एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, मुंबई ४००६०४. **श्री. मनमोहन जितेंद्र सूद (सह-कर्जदार १ आणि गहाणदार)**, डी-१९०४, ऑर्किड एनक्लेव्ह सीएचएसएल, सेक्टर आर-३, चांदिवली रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०७२. **श्री. कल्पेश सारंग, (हमीदार)** फ्लॅट क्र. ३०२, सन्मित्रा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३५-ए, सेक्टर ११, केंद्रिय विहारच्या जवळ, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०	नाहर अमृत शक्ती, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०० ०७२ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या गाव: चांदिवलीच्या सीटीएस क्र. ५३/ए/१ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर स्थित 'ऑर्किड एनक्लेव्ह सीएचएसएल', ०९वा मजला, फ्लॅट क्र. डी-९०४.	०२-०७-२०२५	१४-सप्टें-२०२३ आणि रु. २,८६,४४,९०४.३९/- (रुपये दोन कोटी शहाऐंशी लाख चव्वेचाळीस हजार नऊशे चार आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र)	१७.०८.२०२६ सायं. ४.०० पर्यंत	१८.०८.२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	रु. ८२,४५,८५०/- (रुपये ब्याऐंशी लाख पंचेचाळीस हजार आठशे पन्नास फक्त)	रु. ८,२४,५८५/- (रुपये आठ लाख चोवीस हजार पाचशे पंच्याऐंशी फक्त)

अटी आणि शर्ती:
- लिलाव विक्री ''ऑनलाईन ई-लिलाव/बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याद्वारे बोली लावली जाईल. मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, संपर्क व्यक्ती **श्री. राम शर्मा (मो.) +९१ ८०००० २३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net, वेबसाईट : https://sarfaesi.auctiontiger.net)** वर पाहावे.
- बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोली संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यात ऑनलाइन/ऑफलाइन प्रक्रियेद्वारे सादर करावी.
बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी/निधी हस्तांतरणाद्वारे इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करावी.

तपशील			
बँक आणि शाखेचे नाव	लाभार्थीचे नाव	खाते क्र.	आयएफएससी कोड
येस बँक लि. वरळी	आरबी (ए) ऑक्शन इएमडी कलेक्शन एसी	०००१८९९००००२७१०	येसबी००००००१

- सादर करण्यात येणारी बोली राखीव किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी पुढील बोली **रु. २५,०००/-** च्या पटीत वाढवावी. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत मिळकत विकली जाणार नाही. राखीव किमतीपेक्षा कमी असलेली बोली फेटाळण्यात येईल आणि जमा केलेली इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जप्त करण्यात येईल.
- प्र.अ. च्या माहितीनुसार आणि विश्वासानुसार, गहाण मिळकतीवर सोसायटी देखभाल शुल्क अंदाजे रु. १.५ लाख वगळता इतर कोणतीही प्रलंबित देणी किंवा भार नाहीत. तथापि, संभाव्य निविदादारांनी लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी सर्व वैधानिक देणी आणि भार याबाबत स्वतःची योग्य पडताळणी आणि/किंवा स्वतंत्र चौकशी करावी. वरील गहाण मिळकतीसंदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा, मालमत्ता कर किंवा शासन अथवा कोणत्याही प्राधिकरणास देय असलेल्या इतर कोणत्याही देणींसाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
- इच्छुक पक्ष/निविदादार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची पूर्वपरवानगी/पुष्टी घेतल्यानंतर **०७-ऑगस्ट-२०२६** रोजी वरील मिळकतीची पाहणी करू शकतात. कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा/निविदां (कोणत्याही मिळकतीसाठी) नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास राहील.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** या लिंकचा तसेच तारण धनकोच्या संकेतस्थळाचा म्हणजे **www.yesbank.in** चा संदर्भ घ्यावा.
निविदा दस्तऐवज/ई-बिडिंग कॅटलॉग मिळविण्यात किंवा स्थावर मिळकती/तारण मत्ता यांच्या पाहणीमध्ये कोणतीही अडचण असल्यास तसेच कोणत्याही चौकशीसाठी, **येस बँक लि., श्री. चंद्रकिशोर जाधव यांना ९८९८९८०१७७ किंवा chandrakishor.jadhav@yesbank.in** तसेच मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (**ऑक्शन टायगर**), अहमदाबाद येथील **श्री. राम शर्मा (मो.) +९१ ८०००० २३२९७** (**Ramprasad@auctiontiger.net**) यांच्याशी संपर्क साधावा.
वरील अधिनियमाच्या कलम १३(८) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी कराराद्वारे विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी सूचना प्रसिद्ध होण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमची सर्व देणी तसेच आमच्याकडून झालेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अदा केल्यास, तारण मत्ता आमच्याकडून विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या तारण मत्तेच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी पुढील कोणतीही कार्यवाही करण्यात येणार नाही.
- विक्री सरफैसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार/ सिक्युरिटी प्रदाता यांना विक्री सूचना
वरील सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स), २००२ च्या कलम ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना मानली जाईल.

दिनांक: २७.०७.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **येस बँक लिमिटेड करिता**

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी 'फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड' म्हणून ओळखले जात होते)

Phoenix ARC
नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर्स, १३९/१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विले पार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५७. दूर: +९१ ०२२६८४९२४५०. फॅक्स: ०२२-६७४१२३१३,
सीआयएन क्र.: यू६७१९०एमएच२००७पीएलसी१६८३०३, ई-मेल: info@phoenixarc.co.in वेबसाईट: www.phoenixarc.co.in

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, आयआयएफएल-एचएफएलने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (''सदर अॅक्ट'') च्या तरतुदीनुसार आणि सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ (''सदर नियम'') च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील तक्त्यात तपशीलवारपणे नमूद केल्यानुसार रकमेच्या परतफेड करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना मागणी सूचना जारी केल्या. आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर आयआयएफएल-एचएफएल ने दिनांक २९-डिसेंबर-२०२५ च्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून देय असलेल्या कर्जासंदर्भातील सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध व लाभ तसेच कर्जदारास दिलेल्या सुविधांमधून उद्भवणाऱ्या अंतर्गत तारण हक्कांसह फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (''पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड'' म्हणून ओळखले जात होते), जे फिनिक्स ट्रस्ट-एफवाय २६-१४ (''फिनिक्स'') चे विश्वस्त म्हणून सिक्युरिटी रिसीट धारकांच्या फायद्यासाठी कार्यरत आहेत, यांना हस्तांतरित केले आहेत. म्हणून, सदर अभिहस्तांकनच्या अनुषंगाने फिनिक्स आता आयआयएफएल-एचएफएल च्या जागी प्रतिस्थापित झाले असून फिनिक्स ला कर्जदार/हमीदार यांच्याविरुद्ध सर्व किंवा कोणतीही कार्यवाही सुरू करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा तसेच आर्थिक कागदपत्रांअंतर्गत असलेले सर्व हक्क व लाभ अंमलात आणण्याचा, ज्यामध्ये कर्जदार/हमीदार यांनी घेतलेल्या आर्थिक सुविधांसाठी निष्पादित व निर्माण केलेल्या हमी व तारण हितसंबंधांची अंमलबजावणी समाविष्ट आहे, अधिकार असेल.
कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, फिनिक्सचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या अधोहस्ताक्षरी यांनी, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा कब्जा, सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये तसेच सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचून त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या दिनांकास ''जे आहे जसे आहे, जे काही आहे'' या तत्त्वावर घेतला आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव/लॅन क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.पयात)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. अवनीश छोटेलाल मिश्रा, सौ. कांचन अवनीश मिश्रा, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३६३९२७)**	चे सर्व ते भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. १००४, दहावा मजला, एच२ व एच३ इमारतीमध्ये, नवकार एम्पायर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, नवकार सिटी फेज-१ भाग-९ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये, गाव जुचंद्रा, डॉन बॉस्को हायस्कूल जवळ, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८. क्षेत्र मोजमाप (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: २७६.५२	**रु. १३०३०३३/-** (रु. तेरा लाख तीन हजार तेहेतीस फक्त)	०६/०८/ २०२५	२३/०७/ २०२६
श्री. उमेश राजाराम दंडवते, सौ. शर्मिला उमेश दंडवते, **(प्रॉस्पेक्ट क्र.: आयएल१००९२९२५)**	चे सर्व ते भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. १, त्रिशूल गोल्डन वेदा, गट क्र. ८३/१ व सर्व्हे क्र. ८५, प्लॉट क्र. १, गाव सोनिवली, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर प, ठाणे-४२१५०३. क्षेत्र मोजमाप (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४८०.००, २७२.००	**रु. १८८९०३१/-** (रु. अठरा लाख एकोणनव्वद हजार एकतीस फक्त)	०४/१२/ २०२५	२३/०७/ २०२६
कु. पुष्पांजली राय, श्री. बिरेंद्र, सौ. रघानी विरेंद्र राय, **(प्रॉस्पेक्ट क्र.: आयएल१०६७५४०९)**	चे सर्व ते भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ३०६, तिसरा मजला, ओमकार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग क्र. १, ए विंग, सर्व्हे क्र. ११, सी.टी.एस. क्र. ४३, गाव कोंडिविटा, तालुका अंधेरी, जिल्हा उपनगर, जिल्हा-बांद्रा, महाराष्ट्र-४०००६९, भारत येथे स्थित. क्षेत्र मोजमाप (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, बांधकाम क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र. मिळकतीचे क्षेत्र: २१२.००, २२५.००, ३१५.००	**रु. ३८९६७३५/-** (रु. अडतीस लाख शहाण्णव हजार सातशे पस्तीस फक्त)	१०/१०/ २०२५	२३/०७/ २०२६
श्री. मनीष दत्ताराम केतकर, सौ. मानसी मनीष केतकर, **(प्रॉस्पेक्ट क्र.: ८०६३८६)**	चे सर्व ते भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, सी-विंग, श्रीशीत बिल्डिंग, सनशाईन स्वप्न नगरी, गाव चामटोली, बदलापूर (पूर्व), ठाणे-४२१५०३, महाराष्ट्र, भारत. क्षेत्र मोजमाप (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र. मिळकतीचे क्षेत्र: ३४८.००, ५०४.००	**रु. ११३६७८४/-** (रु. अकरा लाख छत्तीस हजार सातशे चौऱ्याऐंशी फक्त)	०४/१२/ २०२५	२३/०७/ २०२६

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, फिनिक्स हे वरील नमूद स्थावर मिळकतीच्या कायदेशीर कब्जात असून, सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत जारी केलेल्या तारण हस्तांतरण अधिनियमांतर्गत, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार किंवा त्यांच्या वतीने दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस फिनिक्सची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय वरील नमूद स्थावर मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येत आहे आणि सदर स्थावर मिळकतीसंदर्भातील कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद रकमेबाबत तसेच त्यावरील करारनिहाय दराने व्याज, त्यासोबत आनुषंगिक खर्च, मूल्ये, शुल्क इत्यादींसाठी फिनिक्सच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये वरील नमूद स्थावर मिळकतीच्या विमोचनासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेबाबत नमूद करण्यात आले आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २७.०७.२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (विश्वस्त म्हणून कार्यरत)**

भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७) शाखा
१ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प), ४००६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतकरिता)

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत, सदर कायद्याच्या नियम ९ सह वाचलेल्या, प्रत्येक खात्यावर नमूद केलेल्या तारखांना दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.
कर्जदाराला विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे ताकीद देण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास ती रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी स्टेट बँक ऑफ इंडियाकडून शुल्क आकारले जाईल.
कर्जदारास विशेषतः तसेच सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबतचा कोणताही व्यवहार भारतीय स्टेट बँकेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील तसेच त्यावरील व्याजासह देय रकमेच्या अधीन राहील.

खाते / कर्जदार / हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण/ प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	१) मागणी सूचनेची तारीख २) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
श्री. अमीर अब्बास सय्यदरिझवी पत्ता : १. फ्लॅट क्र. ५०४, साई दर्शन सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्र. ४५, आरएससी ५, म्हाडा कॉम्प्लेक्स, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०००६४. २. आर्श इन्क., १०१४, १० वा मजला, इजमिमा कॉम्प्लेक्स, ऑफ न्यू लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०००६४. ३. फ्लॅट क्र. ९०५, ९ वा मजला, टॉवर क्र. १८, लोढा बेलमोंडो, ऑगस्टा – ए, गहुंजे, मावळ, पुणे – ४१२१०१.	गाव गहुंजे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे – ४१२१०१ येथील गट क्र. २०५ (भाग), २२१ (भाग), २२५ (भाग), २२६ (भाग), २२७ (भाग), २२८ (भाग), २२९ ते २३१, २३३ ते २४१, २४२ (भाग), २४३ ते २४७, २४८ (भाग), २४९ (भाग), २५१ (भाग), २५२ ते २५६, ३५८ (भाग), ३५९ (भाग) व ३६० असलेल्या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या लोढा बेलमोंडो योजनेतील ऑगस्टा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या इमारती/संस्थेतील टॉवर क्र. १८, ९ व्या मजल्यावरील स्टुडिओ प्रकारातील फ्लॅट क्र. ९०५, कार्पेट क्षेत्रफळ ४८२ चौ. फूट तसेच एक कार पार्किंगसह, सदर जमीन.	२४.०७.२०२६	१) १८.०१.२०२५ २) रु. ५५,१९,१०९/- (रूपये पंचावन्न लाख एकोणीस हजार एकशे नऊ मात्र) दिनांक १८.०१.२०२५ रोजीप्रमाणे, तसेच त्यावरील पुढील व्याज व आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह

दिनांक : २४.०७.२०२६ — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा**

[नियम ३४(३) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.
वसुली कार्यवाही क्र. १३ सन २०२२
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्टसी अॅक्ट, १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

नि. क्र. २०
पुढील दिनांक:- ०५.०८.२०२६

ॲक्सिस बँक लिमिटेड ...**प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
निंबार्क जेम्स आणि इतर. ...**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
सीडी क्र. १ निंबार्क जेम्स,
कार्यालय येथे : ७/६, युनिटी हाऊस, ३रा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००४.
सीडी क्र. २ श्री. रणछोडभाई प्रेमजी कलाथिया,
भागीदार, निंबार्क जेम्स, ७/६, युनिटी हाऊस, ३रा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००४.
सीडी क्र. ३ श्री. राहुल रणछोडभाई कलाथिया,
हमीदार, निंबार्क जेम्स, ७/६, युनिटी हाऊस, ३रा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००४.
सीडी क्र. ४ श्री. मयूर देवजीभाई कलाथिया,
भागीदार, निंबार्क जेम्स, ७/६, युनिटी हाऊस, ३रा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, ऑपेरा हाऊस, मुंबई-४००००४.
सीडी क्र. ५ अंकित कलाथिया, महेश कलाथिया यांचा मुलगा,
हमीदार, पत्ता येथे संत व्हिला, एन.एस. रोड, जेवायपीडी योजना, विले पार्ले, मुंबई.

ज्याअर्थी तुम्ही (येथे सी.डी.) **टी. ओ. ए. क्र. ४७६ सन २०१६** मध्ये, पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई यांनी तयार केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रकानुसार देय असलेली रक्कम **११,६२,७४,२०३.६२/- (रुपये अकरा कोटी बासष्ट लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे तीन आणि बासष्ट पैसे मात्र)** आणि भविष्यातील व्याज, खर्च व इतर आकारणीची रक्कम देण्यास अयशस्वी ठरला आहात.
तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे. तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करणे, ताबा सोडणे, गहाण ठेवणे किंवा त्या मिळकतीशी व्यवहार करण्यास आणि त्यातून मिळणाऱ्या पैशांच्या आणि/किंवा मिळकतीच्या स्वरूपातील कोणत्याही लाभाशी व्यवहार करण्यास याद्वारे मनाई आणि प्रतिबंध करण्यात येत आहे, आणि अशा हस्तांतरण, हस्तांतरण करून परकीयांच्या नावे करणे, ताबा किंवा गहाण यातून कोणताही लाभ घेण्यास सर्व व्यक्तींना मनाई करण्यात येत आहे.
तुम्हाला ०५.०८.२०२६ रोजी **दु. १२.०० वा.**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई येथील वसुली अधिकाऱ्यासमोर हजर राहून विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता तसेच विक्री जाहिरनामा तयार करणे आणि उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता बोलवण्यात येत आहे.

मिळकतीचा तपशील

७/६, ३रा मजला, युनिटी हाऊस को-ऑप. हाँऊसिंग सोसायटी लि., ऑपेरा हाऊस, गिरगाव, मुंबई-४००००४.
माझे हस्ते आणि न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी **१३ जुलै, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(महेश कुमार)
वसूली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

तसेच प्रति,
१. संबंधित सोसायटी,
२. बीएमसी प्राधिकरण / स्थानिक नागरी संस्था / तलाठी.
३. संबंधित उपनिबंधक – सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित सब रजिस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या (आयईएस) चार्ज सीएच बँकेकडून घेतला जाईल.

आदित्य बिर्ला फॅशन अँण्ड रिटेल लिमिटेड

ADITYA BIRLA FASHION & RETAIL
CIN: L18101MH2007PLC233901
नोंदणीकृत कार्यालय: पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग 'ए', ४था आणि ५वा मजला, युनिट नं. ४०१, ४०३, ५०१, ५०२, एल.बी.एस. रोड, कुर्ला, मुंबई – ४०० ०७०;
वेबसाईट: www.abfrl.com **| ई-मेल:** secretarial@abfrl.adityabirla.com **| दूरध्वनी क्र.:** +९१-८६५२९ ०५०००

एकोणिसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची माहिती

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की कंपनीच्या भागधारकांची एकोणिसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, २५ ऑगस्ट २०२६ रोजी दुपारी ३:३० वाजता भारतीय प्रमाणवेळेनुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे आयोजित केली जाईल, ज्यामध्ये एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाचे व्यवहार केले जातील.
कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या (''कायदा''), भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या तरतुदी आणि भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट अफेयर्स मंत्रालय आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड यांनी जारी केलेल्या सर्व लागू परिपत्रकांसह वाचल्या जाणाऱ्या तरतुदींचे पालन करून वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित केली जाईल.

आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल पाठवणे:

लागू असलेल्या परिपत्रकांच्या अनुपालनात, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना एकात्मिक वार्षिक अहवालासह त्या भागधारकांना पाठवली जाईल ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/ तिचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') म्हणजेच एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपीज) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ज्या भागधारकांनी कंपनी/आरटीए/डीपी यांच्याकडे त्यांच्या ईमेल पत्त्याची नोंदणी केलेली नाही, त्यांना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेबलिंक, मार्ग आणि क्यूआर कोड देणारे पत्र पाठवले जाईल.
सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर **(www.abfrl.com)**, कंपनीच्या आरटीएच्या संकेतस्थळावर **(https://instavote.linkintime.co.in/)** तसेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या संकेतस्थळांवर (अनुक्रमे **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com**) देखील उपलब्ध असतील.

ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर आणि बँक खात्याचे तपशील नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत:

- **छापील स्वरूपात भागधारणा असणारे भागधारक:** कंपनीकडे नोंदणीकृत नमुना स्वाक्षरीनुसार भागधारकांनी स्वाक्षरी केलेल्या फॉर्म आयएसआर-१ मध्ये तपशील सादर करून, तसेच कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा आरटीए येथे सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८३ येथे पॅन कार्ड आणि रद्द केलेल्या चेक लीफची स्व-साक्षांकित प्रत किंवा डिजिटल स्वाक्षरी केलेले कागदपत्रे secretarial@abfrl.adityabirla.com किंवा investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल पत्त्यावर पाठवा.
- **डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात भागधारणा असणारे भागधारक:** त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीसह.

ई-मतदानाद्वारे मत नोंदवण्याची पद्धत:

सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे, इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे भागधारकांना सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान दूरस्थपणे किंवा व्यवसायावर मतदान करण्याची संधी असेल. सर्वसाधारण सभे दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगची पद्धत सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल.

आदित्य बिर्ला फॅशन अँण्ड रिटेल लिमिटेड करिता
सही/-
राजीव अग्रवाल
कंपनी सेक्रेटरी अँड कम्प्लायंस ऑफिसर
ACS 18877
दिनांक : २७ जुलै २०२६
स्थळ : मुंबई

आदित्य बिर्ला ग्रुप कंपनी

श्री वारणा सह. बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर

वार्षिक सर्वसाधारण सभा

नोटीस
(फक्त सभासदांकरीता)

सर्व सभासदांना कळविणेत येते की, आपल्या बँकेची सन २०२५-२६ ची ६१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, शुक्रवार दि. १४.०८.२०२६ रोजी दुपारी १.०० वा. 'विनय कोरे क्रीडा व सांस्कृतिक सभागृह, तात्यासाहेब कोरे इंजिनिअरींग कॉलेज', वारणानगर येथे खालील विषयांवर विचार व निर्णय घेणेसाठी बोलविणेत आलेली असून सर्व सभासदांनी वेळेवर अगत्यपूर्वक हजर रहावे, ही विनंती आहे.

सभेपुढील विषय

१) दि. ३०.०७.२०२५ रोजी झालेल्या मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे प्रोसिडींग वाचून कायम करणे.
२) सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षातील बँकेच्या कामकाजाचा अहवाल व बँकेचे वैधानिक लेखापरिक्षकांनी तपासलेला ताळेबंद व नफा-तोटा पत्रके मंजूर करणे.
३) संचालक मंडळाने मंजूर केलेल्या सन २०२५-२६ सालाचे नफा विभागणीस अंतिम मंजूरी देणे.
४) सन २०२५-२६ मध्ये अंदाजपत्रकापेक्षा जादा झालेल्या खर्चास मंजूरी देणे. तसेच सन २०२६-२७ सालाकरिता खर्चाचे अंदाजपत्रक मंजूर करणे.
५) वैधानिक लेखापरिक्षक मे. कुंभोजकर कुलकर्णी देशपांडे अँड असोसिएटस, सांगली यांचेकडून आलेला सन २०२५-२६ सालचा तपासणी अहवाल अवलोकनी घेणे व तो स्विकारणे तसेच सन २०२४-२५ च्या वैधानिक लेखापरीक्षण अहवालाच्या दोष दुरूस्ती अहवालास मान्यता देणे.
६) बँकींग नियमन कायदा १९४९ मधील तरतुदीनुसार रिझर्व्ह बँकेच्या RBI/2021-22/25 Ref. No. DoS.CO.ARG/SEC.01/08.91.001/2021-22 Dt.27/04/2021 इ. रोजीच्या परिपत्रकान्वये संचालक मंडळाने सन २०२६-२७ सालाकरीता वैधानिक लेखापरीक्षक मे. कुंभोजकर कुलकर्णी देशपांडे अँड असोसिएटस, सांगली यांचे फेरनियुक्तीस रिझर्व्ह बँकेकडून आलेल्या मान्यतेनुसार सन २०२६-२७ सालाकरीता वैधानिक लेखापरीक्षक म्हणून नियुक्त करणे व त्यांचा मेहनताना ठरविणे.
७) संचालक मंडळाने कर्जातील व्याज, दंडव्याज तसेच Compromise Settlements & Technical Write-offs धोरणातंर्गत व इतर वसुली खर्चात दिलेल्या सवलतीस मान्यता देणे.
८) महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ नियम ४९ नुसार व NCLAT कोर्टाचे आदेशाप्रमाणे तसेच वैधानिक लेखापरीक्षक यांचे शिफारशीअन्वये मे. शिवाजी केन प्रोसेसर्स प्रा.लि., यांचे कर्ज निर्लेखीत करणे बाबत.
९) संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या बँकेच्या स्टाफींग पॅटर्नला मान्यता देणे.
१०) संचालक मंडळ व त्यांचे नातेवाईकांना दिलेल्या कर्जाची नोंद घेणे.
११) वार्षिक सर्वसाधारण सभेस अनुपस्थित असणाऱ्या सभासदांचे अनुपस्थितीस मंजुरी देणे.
१२) संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या बँकेचा लाँग टर्म पर्सपेक्टीव्ह प्लॅनला मान्यता देणे.
१३) रिझर्व्ह बँकनिकषानुसार सन २०२६-२०२७ सालाकरीता तयार केलेल्या Compromise Settlements & Technical Write-offs धोरणास मान्यता देणे.
१४) रिझर्व्ह बँकेने सुचविलेप्रमाणे केलेल्या पोटनियम दुरुस्ती प्रस्तावास संचालक मंडळाचे शिफारसीनुसार मंजुरी देणे.
१५) मा. अध्यक्षसों यांचे परवानगीने ऐनवेळी येणाऱ्या विषयांचा विचार करणे.

संचालक मंडळाचे आदेशावरून
स्थळ : वारणानगर — **राजेश पद्माकर सार्दळ**
दिनांक : २७.०७.२०२६ — **मुख्य कार्यकारी अधिकारी**

सभासदांना नम्र सुचनाः
१) आवश्यक गणपूर्ती अभावी सभा तहकूब झालेस सदरची सभा त्याच दिवशी अर्ध्या तासानंतर होईल व त्या सभेस गणपूर्तीची आवश्यकता असणार नाही.
२) सभासदांना काही माहिती हवी असलेस अगर काही सूचना करावयाच्या असतील तर त्या दिनांक. १२.०८.२०२६ पर्यंत हेड-ऑफीस, वारणानगर येथे पोहचतील अशा बेताने पाठवाव्यात.
३) सहकार कायद्यास अनुसरून उपस्थित सभासदांना सभेस उपस्थित राहिल्याबद्दलचे 'उपस्थिती प्रमाणपत्र' देण्यात येणार आहे. सदर उपस्थिती प्रमाणपत्र सभा नोटीसीचा भाग असल्याने सभेची नोटीस सोबत आणावी हि विनंती.
४) ज्या सभासदांनी मागील सालातील डिव्हीडंडची रक्कम घेतलेली नाही त्यांनी आपली डिव्हीडंडची रक्कम घेऊन जाण्याची व्यवस्था करावी.
५) पोटनियमानुसार बँकेच्या भागाची दर्शनी किंमत रू. १०००/- असून किमान दोन भाग धारण करणे अनिवार्य आहे. तरी ज्या सभासदांनी भाग धारणा पूर्ण केली नाही त्यांनी कृपया याची पुर्तता करावी.
६) वार्षिक अहवालाची प्रत बँकेच्या सर्व शाखांमधून उपलब्ध होईल. तसेच बँकेच्या https://waranabank.bank.in/ या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.