ADITYA BIRLA
FASHION & RETAIL

September 18, 2026

BSE Limited	**National Stock Exchange of India Limited**
Scrip code: 535755	**Symbol: ABFRL**

Sub: Newspaper advertisement for Special Window for re-lodgment of transfer requests of physical shares

Ref: 1. Regulations 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and
2. SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026

With reference to the captioned subject, please find enclosed herewith copies of the Newspaper advertisements by the Company, informing investors about the Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares, in the following newspapers dated September 18, 2026.

a. Business Standard, [English – All Editions] and
b. Navshakti, Mumbai Edition in Marathi

The above is being made available on the website of the Company i.e., www.abfrl.com

This is for your information and record.

Thanking you,

Sincerely,
For **Aditya Birla Fashion and Retail Limited**
Rajeev Agrawal
Digitally signed by: Rajeev Agrawal
DN: CN = Rajeev Agrawal C = IN O = Personal
Date: 2026.09.18 12:56:07 + 05'30'

Rajeev Agrawal
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 18877

Encl.: As above

ADITYA BIRLA FASHION AND RETAIL LIMITED
Registered Office:
Piramal Agastya Corporate Park, Building 'A', 4th and 5th Floor, Unit No. 401, 403, 501, 502, L.B.S. Road, Kurla, Mumbai - 400 070
CIN: L18101MH2007PLC233901
Tel.: +91 86529 05000
Fax: +91 86529 05400
Website: www.abfrl.com
E-mail: secretarial@abfrl.adityabirla.com

quick scroll

Huawei to launch two new AI semiconductors in 2027

Huawei Technologies will launch two new artificial intelligence (AI) semiconductors in 2027, rotating chairman David Wang said on Thursday, as it builds up its AI computing business and seeks to challenge US chipmaker Nvidia. Huawei plans to launch the 960DT in the first quarter of 2027 and the Ascend 960PR in the third quarter, Wang said. It is also working on ways to connect very large numbers of AI chips, allowing them to work together as one bigger computing system. Most advanced AI programmes require more processing power than a single chip can provide. REUTERS

HCLTech launches new business unit for mid-sized companies

HCLTech has launched HCLTech Pulse, a dedicated business unit focused on helping enterprises with annual revenues between \$500 million and \$5 billion, to safely scale up AI and modernise their technology foundations. HCLTech Pulse is designed for organisations with enterprise-scale ambitions that have historically had to stitch together niche providers across strategy, platforms, implementation and operations. It helps clients move beyond isolated AI initiatives by connecting AI strategy, data, cyber, platforms, engineering and business-process transformation into a single, integrated transformation agenda. OUR BUREAU

Biggest opportunity lies in making AI operational across enterprises: Coforge CEO

AVIK DAS
Bengaluru, 17 September

Coforge chief executive officer (CEO) and executive director Sudhir Singh said information technology (IT) services companies have the opportunity to bridge the gap between artificial intelligence (AI) adoption and operationalising it within enterprises even as the technology puts pressure on the traditional businesses.

"The industry needs to find the next wave of value creation and adopting and operationalising AI is the single biggest opportunity," he said at an analyst event on Thursday. "The industry is at an inflection point, world class AI is not downloadable and it is approaching zero costs even as models are becoming utility. This is creating AI deflationary squeeze in the tech services sector as software, knowledge work and effort-based services become cheap," he added.

All IT services companies have felt this pressure for some years now.

Sudhir Singh, CEO and Executive Director, Coforge

Semicon giants see India pull up a seat at global chip table

Fabs, advanced packaging, power electronics emerge as key growth areas

UDISHA SRIVASTAV
New Delhi, 17 September

India's push to build a domestic semiconductor industry is drawing interest from global chip companies, whose representatives highlighted the country's manufacturing ambitions, engineering talent, and expanding technology ecosystem as opportunities for the global chip industry.

Speaking at Semicon India, being held from September 17 to 19 in New Delhi, the executives pointed to artificial intelligence (AI), data centres, power electronics, advanced packaging, and fabrication (fab) as areas where the country could play a larger role in the global semiconductor supply chain.

Wayne Allan, chief strategic sourcing and procurement officer at ASML, estimated that India's semiconductor market could reach \$110-120 billion by 2030, while stressing that meeting the country's localisation ambitions would require multiple fabs and a much broader supporting ecosystem.

For ASML, the immediate opportunity is tied to Tata Electronics' planned 300-millimetre (12-inch) semiconductor fab in Dholera, Gujarat, for which a strategic partnership was announced in May this year.

"We're here to support that and make sure that Tata is successful, so many more fabs will be built in India. We believe that there's a huge opportunity for India to be a big part of this growth and also to take its place as a semiconductor powerhouse," Allan said. ASML expects Tata's facility to be operational around 2028.

Highlighting confidence in India's ambitions and progress in the semiconductor sector, Jochen Hanebeck, chief executive officer of Infineon Technologies, said the rapid expansion of data centres was creating demand not only for computing chips but also for technologies that generate, transmit, store, and efficiently deliver electricity.

In his keynote address, Hanebeck pointed to opportunities in renewable energy, battery storage, solid-state transformers, high-voltage direct current systems, and power conversion inside data centres. "There is no compute without power, and we take care from grid to core."

Meanwhile, Srinivasan Iyengar, senior vice-president and general manager of Intel's central engineering group, said the company had operated in India for more than four decades and saw the country's engineering talent and startup ecosystem as important components of its future growth.

"The most important thing is a trusted partnership. With India at the forefront, and India going from what I would call good to great, that part of the journey is amazing, propelling through the vision of semiconductors and making semiconductors the new buzzword," Iyengar said.

Prime Minister Narendra Modi greets a gathering at Semicon India 2026, in New Delhi on Thursday PHOTO: PTI

India important hub for semicon manufacturing, says Meity secretary

UDISHA SRIVASTAV
New Delhi, 17 September

India is one of the significant countries for semiconductor manufacturing and design, said S Krishnan, secretary of the Ministry of Electronics and Information Technology (MeitY), on Thursday.

While delivering a keynote address on the inaugural day of Semicon India 2026, Krishnan said, "We have truly arrived in the semiconductor space and we are at a position where India is one of the important countries for the future of semiconductor manufacture, in addition to being one of the (significant) countries for semiconductor design."

Krishnan added that India is also emerging as a major market for semiconductors.

"Given the size of India's population, we are truly at an inflection stage in terms of potential and possible consumption expenditures. You will see that consumption of a lot of electronic products using semiconductor chips is bound to go up. For a country this size, it cannot afford to be entirely dependent on manufacturing something as vital as semiconductors."

Highlighting the concerns arising from the geopolitical crisis, Krishnan said, "Diversification of global value chains and building resilience is today as much an objective for anybody in the world as is making sure that you get products at competitive prices. One of the essential elements of competitiveness today is also resilience."

On the need for collaboration within the ecosystem, Krishnan said the Centre is closely working with all the states in the country, which are potentially places where the investments can take place. "Many of them have also promised that they will be in a position to provide at least about 50 per cent of what the government of India provides as its assistance, incentive for establishing (semicon) facilities."

S Krishnan, secretary of the Ministry of Electronics and Information Technology

Tata Electronics chips in with global, Indian players

UDISHA SRIVASTAV
New Delhi, 17 September

Tata Electronics on Thursday announced a series of strategic partnerships with global semiconductor companies and Indian institutions. These partnerships range from materials and wafer manufacturing to advanced packaging, chip design, supply-chain localisation, and workforce development.

The memoranda of understanding signed on the sidelines of Semicon India 2026, include collaborations with Nexperia, Fujifilm Holdings Corporation, BE Semiconductor Industries (Besi), Semi-Conductor Laboratory (SCL), and Gati Shakti Vishwavidyalaya.

Under its partnership with Nexperia, Tata Electronics will collaborate across front-end wafer fabrication (fab), back-end assembly and test, and technology and ecosystem development. As part of the front-end collaboration, the companies are laying the groundwork for manufacturing Nexperia's MOSFET (metallic oxide semiconductor field-effect transistor) portfolio at Tata Electronics' upcoming 300-millimetre/mm (12-inch) semiconductor fab in Dholera, Gujarat.

The Nexperia-Tata Electronics partnership will also cover the assembly and testing of Nexperia's discrete semiconductor products at Tata Electronics' semiconductor packaging facility in Jagiroad, Assam.

Separately, Tata Electronics has signed an MoU with Fujifilm to accelerate the development of the country's semiconductor material ecosystem. Under the agreement, Fujifilm will use its global expertise to develop and supply advanced semiconductor materials tailored to the requirements of Tata Electronics' upcoming Dholera fab. Fujifilm also plans to invest roughly ₹800 crore (around \$83 million) in phases to establish a semiconductor material plant in the Dholera Special Investment Region.

In the packaging domain, Tata Electronics has entered into an MoU with Dutch semiconductor assembly solutions provider Besi to strengthen advanced packaging capabilities in India. Tata Electronics is investing \$3 billion in its Jagiroad facility. Under the collaboration, the firm will leverage Besi's advanced packaging equipment and technologies.

Tata Electronics has signed an MoU with SCL for strategic cooperation aimed at advancing semiconductor indigenisation.

More on business-standard.com

KAS group seeks govt support for R&D

Semiconductor equipment makers need greater government support for research and development (R&D), including incentives for developing tools, locally, said senior executive from KAS Technologies at Semicon India 2026. "There are certain actions that can be further supported by the government like there should be more equipment R&D incentives that should be executed," said Kunal Singh Bisht, manager, equipment development, at KAS Technologies. AKSHAT AYUSH

Industry leaders flag need for process, product engineers

Industry representatives highlighted the need for an experienced talent pool in the country's semiconductor ecosystem while discussing the push towards advanced packaging at Semicon 2026 in New Delhi. Speaking at a roundtable on advanced packaging, industry representatives cited sustained reliance on imported engineers and the need to improve the nation's STEM education even as they acknowledged India's lead in design engineers. SHUBHAM KUMAR

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	फरिदा वसीमअली खान आणि जमीर वारिस खान/ एलबीपीएमयूएम००००४९०२३८३	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, बी विंग, शंकर रमा कॉम्प्लेक्स, स. क्र. ४९/१, हि. क्र. २, प्लॉट क्र. १, २, ३, जि. रायगड, पेण, महाराष्ट्र, रायगड- ४०२१०७ आणि मोजमापित ५७० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र/सप्टेंबर १६, २०२६	एप्रिल १७, २०२६ रु. १०,६८,९६२.२६/-	रायगड

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.
दिनांक : सप्टेंबर १८, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : रायगड आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	अमरजीत सिंग कपूर आणि सरबजीत कौर मनचंदा- टीबीपीयूएन००००७४२३४१५ आणि एलबीपीयूएन००००६१२४३२७	अपार्टमेंट क्र. २२०२, २२ वा मजला, पंचशील टॉवर्स बिल्डिंग क्र./ टॉवर क्र. एफ, प्लॉट क्र. १, सेक्टर क्र. १, गट क्र. १२७७+१२७८+१२७९+१२८१+१२८३, गाव-वाघोली, तालुका- हवेली, पुणे- ४१२२०७ आणि मोजमापित २२२४.०६ चौ. फूट म्हणजे २०६.६२ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र, संलग्न सिट आउट (बाल्कनी) मोजमाप १२६.५८ चौ. फूट म्हणजे ११.७६ चौ. मीटर आणि बंदिस्त बाल्कनी मोजमापित १७२.२२ चौ. फूट म्हणजे १६.०० चौ. मीटर, ३ कव्हर्ड कार पार्किंग जागांसह/ सप्टेंबर १५, २०२६	जून १०, २०२६ रु. ३,०७,०८,८७७.९९/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.
दिनांक : सप्टेंबर १८, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : पुणे आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

PUBLIC NOTICE

Public is hereby informed that our client **MRS ROOPALI ANKUR GAGLANI** intends to purchase the schedule property from **MR SANDEEP BANERJEE AND MRS MALOBIKA BANERJEE** who have represented that they are absolute owners of the schedule property with unrestricted rights of alienation over the same.
Notice is hereby given that any person or persons asserting any right, title, claim, mortgage, charge, lien or any other interest whatsoever in respect of the schedule property are hereby called upon to submit their objections in writing together with documentary proof of such claim, so as to reach the undersigned at the address given below within a period of 14 days from the date of publication of this notice, failing which the claims and or objections, if any, shall be deemed to have been waived and /or abandoned.

SCHEDULE
Flat Nos 804 in C Wing, Highland Building, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai 400076 admeasuring 50.43 square meters or thereabouts with a deck admeasuring 2.16 square meters along with the benefit to use one Basement Level Car Parking bearing Nos puzzle parking G 140

Dated at Mumbai this 18/09/2026
S. P. Bhagat, Bhagat & Bhagat, Advocate
Room No., 23B, Yusuf Building, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai-400 001
Tel. 9820224941 / 02240054087

ADITYA BIRLA
FASHION & RETAIL

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग 'ए', ४था आणि ५वा मजला, युनिट नं. ४०१, ४०३, ५०१, ५०२, एल.बी.एस. रोड, कुर्ला, मुंबई - ४०० ०७०, महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएन: L18101MH2007PLC233901 | **वेबसाईट:** www.abfrl.com
ई-मेल: secretarial@abfrl.adityabirla.com | **दूरध्वनी क्र.:** +९१-८६५२९ ०५०००

भौतिक भागांच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष अवधी

सिक्युरिटीज ॲंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी')ने १ एप्रिल २०१९ पासून भौतिक स्वरूपातील समभागांचे (शेअर्सचे) हस्तांतरण थांबवले होते, तथापि, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी सादर करण्यात आलेल्या, परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटींमुळे परत पाठवण्यात आलेल्या भौतिक समभाग हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी, सेबी ने ७ जुलै २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ या कालावधीत एक विशेष संधी ('विशेष विंडो') उपलब्ध करून दिली होती.
गुंतवणूकदारांच्या सोयीसाठी, सेबी ने ३० जानेवारी २०२६ रोजीच्या आपल्या परिपत्रक क्र. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 अन्वये, ५ फेब्रुवारी २०२६ ते ४ फेब्रुवारी २०२७ या एका वर्षाच्या कालावधीसाठी आणखी एक विशेष संधी उपलब्ध करून देण्याचा निर्णय घेतला आहे. भौतिक समभागांच्या हस्तांतरणाबाबत या विशेष संधी अंतर्गत विनंती सादर करताना, मूळ समभाग प्रमाणपत्र (Share Certificate) सादर करणे ही एक अनिवार्य अट आहे; ती खालीलप्रमाणे आहे:

हस्तांतरण पत्राची अंमलबजावणी तारीख	दिनांक १ एप्रिल २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी सादर केलेले	मूळ रोखे प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या कालावधीत अर्ज सादर करण्यास पात्र आहे का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हे नवीन सादरीकरण आहे)	होय	✓
	होय (हे यापूर्वी नाकारले/ परत केले गेले होते)	होय	✓
	होय	नाही	×
	नाही	नाही	×

याशिवाय, उपरोक्त विशेष विंडो अंतर्गत खालील प्रकरणांचा विचार केला जाणार नाही:
- हस्तांतरणकर्ता आणि हस्तांतरणकर्ते यांच्यातील वादांशी संबंधित प्रकरणे.
- गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरित केलेल्या सिक्युरिटीज.

महत्वाची सूचना: या कालावधीत पुन्हा लॉज केलेले सर्व शेअर्स ट्रान्सफर कम डीमॅट मार्गाने प्रक्रिया केले जातील, त्यानुसार, ट्रान्सफरनंतर सिक्युरिटीज **फक्त डीमॅटेरियलाइज्ड (डीमॅट) स्वरूपात जारी केल्या जातील आणि डीमॅटेरियलायझेशनच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या लॉक इन कालावधीच्या अधीन असतील.**
ज्या शेअरहोल्डर्सनी ट्रान्सफर डीड पुन्हा लॉज करण्यासाठी पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना कंपनीच्या **रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)** कडे आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घेण्यास प्रोत्साहित केले जाते. ज्यांचे तपशील खाली दिले आहेत. कोणत्याही स्पष्टीकरणाच्या बाबतीत, शेअरहोल्डर्स येथे नमूद केलेल्या पत्त्यांवर कंपनी आरटीए शी संपर्क साधू शकतात:

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड	एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग 'ए', ४था आणि ५वा मजला, युनिट नं. ४०१, ४०३, ५०१, ५०२, एल.बी.एस. रोड, कुर्ला, मुंबई - ४०० ०७०	सी-१०१, एम्बेसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३
ई-मेल: secretarial@abfrl.adityabirla.com वेबसाईट: www.abfrl.com	ई-मेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com वेबसाईट: https://in.mpms.mufg.com

केवायसी अपडेट आणि भौतिक शेअर्स डीमटेरियलायझेशन
भौतिक स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या शेअरहोल्डर्सना त्यांचे **केवायसी तपशील अपडेट करण्याचा आणि त्यांचे भौतिक शेअरहोल्डिंग डीमटेरियलायझेशन (इलेक्ट्रॉनिक)** स्वरूपात रूपांतरित करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. रोखे अभौतिक स्वरूपात धारण केल्याने अनेक फायदे मिळतात आणि भौतिक समभाग प्रमाणपत्रांशी संबंधित असलेले धोके नाहीसे होतात.

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड करीता
सही/-
राजीव अग्रवाल
तारीख : १८ सप्टेंबर, २०२६ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
स्थळ : मुंबई एसीएस १८८७७

आदित्य बिर्ला ग्रुप कंपनी

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्ततेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री बिमलकुमार अनिलभाई नाईक (कर्जदाराचे), श्रीमती जान्हीबेन बिमलकुमार नाईक (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBVRR00005811068 TBVPI00006901795	फ्लॅट क्रमांक सी/६०५, सहावा मजला, सी विंग, ''ब्लू पर्ल'',अव्हेन्यू के-२, ग्लोबल सिटी जवळ, सर्व्हे क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ आणि ५जी, विरार पश्चिम, गाव डोंगरे (डोंगर पाडा) याला नारंगी म्हणूनही ओळखले जाते, पालघर- ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ७३.५७ चौरस मीटर कार्पेट एरिया आणि त्याला लागून असलेला सुमारे ६.४५ चौरस मीटरचा बंदिस्त बाल्कनीचा भाग समाविष्ट आहे; रेरा नुसार एकूण कार्पेट एरिया सुमारे ८०.०२ चौरस मीटर इतका आहे.	₹ ७३,९०, ६५९/- (सप्टेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ ७२,००, ०००/- / ₹ ७,२०, ०००/-	सप्टेंबर २४,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑक्टोबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री निकेश मोहन राठोड (कर्जदाराचे), श्री जतीन मोहन रोठोड, श्रीमती शारदा मोहन राठोड (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBMUM00006495636	युनिट क्र. ३०५, ३रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. ४, सनटेक वेस्ट वर्ल्ड १, सर्व्हे क्र. ४५/४६/४७/५०/५१, हिस्सा क्र. २ए/३ए/३बी/४/६/४/५/६/७/८/१ए/३ए/३बी/४ए/५/८/९/४/५/६/७/८/२, गाव - तिवरी, नायगाव, पालघर- ४०१२०८. १) निकेश मोहन राठोड २) जतीन मोहन राठोड ३) शारदा मोहन राठोड यांच्या मालकीचे, मोजमापित क्षेत्र- ४१.७६ चौ.मी. कार्पेट एरिया ९.०६ चौ.मी. पूरक क्षेत्रफळ; एकूण क्षेत्रफळ ५०.८२ चौ.मी.	₹ ४०,१२, ०५८/- (सप्टेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ ४४,००, ०००/- / ₹ ४,४०, ०००/-	सप्टेंबर २४,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री विजय आनंदा पाडेकर (कर्जदाराचे), श्रीमती आनंदा येसू पाडेकर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004287087	फ्लॅट क्र. १२ (म्हणजेच ३१२), ए विंग, इमारत क्र. बी-९, तिसरा मजला, सिटीझन नेरिन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड कॉम्प्लेक्स; सर्व्हे क्र. जुना २५६/नवीन २८१ (हिस्सा क्र. १), जुना २५७/नवीन २८२ (हिस्सा क्र. २), जुना २५८/नवीन २८३ (हिस्सा क्र. २); महसुली गाव जुचंद्र येथे स्थित, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर- ४०१२०८. मोजमापित क्षेत्र- ६०३ चौरस फूट बिल्ट-अप एरिया किंवा ५६.०४ चौरस मीटर बिल्ट-अप क्षेत्राच्या समतुल्य	₹ १६,७८, ८९६/- (सप्टेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ २४,५०, ०००/- / ₹ २,४५, ०००/-	सप्टेंबर २५,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑक्टोबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री लॅकी सिंग (कर्जदाराचे), श्री अभिमन्यू भीम सिंग (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005233282	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, विंग-ई, धरती कॉम्प्लेक्स नावाची इमारत, सर्व्हे क्र. ३२/१, वारंगेड, चिल्हार रोड, बोईसर (पूर्व), जिल्हा - पालघर, ठाणे- ४०४४०१. मोजमापित क्षेत्र- २५.९१ चौ.मी. कार्पेट एरिया आणि २७.२९ चौ.मी. कार्पेट एरिया (कायद्यानुसार) एकत्रितपणे, तसेच २.६ चौ.मी. बाल्कनी.	₹ २६,०२, ४७७/- (सप्टेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ १२,५०, ०००/- / ₹ १,२५, ०००/-	सप्टेंबर २५,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
5.	शाकीर अब्दुल सुभान शेख (कर्जदाराचे), बिल्कीस शेख (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBVRR00006312652 LBVRR00006331528	फ्लॅट क्र. ३०३, विंग ए, बिल्डिंग क्र. ११, सोढी प्रेसिडेन्सी, नवापूर रोड, पाम व्हिलेज, बोईसर पालघर, महाराष्ट्र, भारत, ठाणे- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- ३५९ चौरस फूट	₹ १९,१५, ३४४/- (सप्टेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ ९,६०, ०००/- / ₹ ९६, ०००/-	सप्टेंबर २३,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑक्टोबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडशी ८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**
दिनांक : सप्टेंबर १८,२०२६, ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे: **शाखा कार्यालय येथे: २१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर-तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), ४०१५०१, जि. पालघर/आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्रमांक १६व्ही, प्लॉट क्रमांक बी-२३, ठाणे औद्योगिक क्षेत्र, वागळे इस्टेट ठाणे ४००६०४/कार्यालय क्र. १०७ आणि १०८, ए विंग, १ला मजला, प्राईड सिलिकॉन प्लाझा, चतुशृंगी मंदिराच्या बाजूला, एस बी रोड, पुणे ४११०६१७/२१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर-तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), ४०१५०१, जि. पालघर** कडे गहाण स्थावर मिळकतींची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएलची थकबाकी वसूल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकतचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. घनश्याम गुप्ता श्रीम. मनीषा घनश्याम गुप्ता (प्रॉस्पेक्ट क्र.-९०८५०८)	२९/०८/२०२२ रु. २१३९०००/- (रुपये एक्वीस लाख एकोणचाळीस हजार मात्र) / **बोली वाढ रक्कम** रु. २५०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ए-४०४, प्रकार जे१, क्षेत्र मोजमापीत ४०.८९ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), ४ था मजला, बिल्डिंग क्र. २, युनायटेड रीजन्सी, वृंदावन नगर, बोईसर पश्चिम, बोईसर, महाराष्ट्र, भारत-४०१५०४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग	२९/१२/२०२३ / **०४/०९/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी, रु. २२२३६४७.९०** (रुपये बावीस लाख तेवीस हजार सहाशे सत्तेचाळीस आणि नव्वद पैसे मात्र)	रु. १७०४०००/- (रुपये सतरा लाख चार हजार मात्र) / **इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)** रु. १७०४००/- (रुपये एक लाख सत्तर हजार चारशे मात्र)
श्री. अनिल कुमार सिंग श्रीम. रुक्मणी सिंग (प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल १००५०२५३)	२३/०४/२०२५ रु. १६६७२४४/- (रुपये सोळा लाख सदुसष्ट हजार दोनशे चव्वेचाळीस मात्र) / **बोली वाढ रक्कम** रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, ई विंग, लक्ष्मी कॅस्टेलो, सर्व्हे क्र. ६३/३, ६३/४, ६३/५, गाव बोपेले, तालुका कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र, भारत, ४१०१०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, क्षेत्र मोजमापीत मिळकत क्षेत्र: १९२.८८, ३८०.००, ३८२.००	२९/०६/२०२६ / **०४/०९/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी रु. १९३०४४६.८०/-**(रुपये एकोणीस लाख तीस हजार चारशे सेहेचाळीस आणि ऐंशी पैसे मात्र)	रु.११२२०००/- (रुपये अकरा लाख बावीस हजार मात्र) / **इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)** रु. रु.११२२००/- (रुपये एक लाख बारा हजार दोनशे मात्र)
श्री. अरुण सोपान भुजबळ श्रीम. सुमित्रा अरुण भुजबळ (प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल १००५१३०४, ९५२१२५)	२६/०४/२०२१ रु. १६२४४२७/- (रुपये सोळा लाख चोवीस हजार चारशे सत्तावीस मात्र) / **बोली वाढ रक्कम रु.** २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०२, क्षेत्र मोजमापीत १७.१०८ चौ. मीटर, ३रा मजला, लक्ष्मी कॅस्टेलो बिल्डिंग ई, सर्व्हे क्र. ६३/१ ६३/३, बोपेले कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र, भारत, पिनकोड:-४१०१०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३२७.००, ४११.००	३१/१०/२०२५ / **१५/०९/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी रु. २१३३२२९.६४/-** (रुपये एकवीस लाख तेहतीस हजार दोनशे एकोणतीस आणि चौसष्ट पैसे मात्र)	रु.१३८१०००/- (रुपये तेरा लाख एक्याऐंशी हजार मात्र) / **इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) रु.१३८१००/-** (रुपये एक लाख अडतीस हजार एकशे मात्र)
श्री. योगेश शिव काळे, श्रीम. पूनम योगेश काळे (प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल १००७५३४१)	१९/०३/२०२५ रु. १०६१३३९.०० (रुपये दहा लाख एकसष्ट हजार तीनशे एकोणचाळीस फक्त) / **बोली वाढ रक्कम रु.** २००००/- (रुपये वीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. २०८, मजला क्र. २, बिल्डिंग क्र. ४, विंग जी, दीप ज्योती सिटी, जुना सर्व्हे क्र. २०७, नवीन सर्व्हे क्र. १४०, जुना सर्व्हे क्र. २०८ हिस्सा क्र.६, नवीन सर्व्हे क्र. १४१ हिस्सा क्र.६, सर्व्हे क्र. १४१, हिस्सा क्र. २डी, जुना/सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. १४१/२/ए/२, पाषाणे व्हिलेज रोड, वांगणी (प.), ता. कर्जत, जि. रायगड, ४१०१०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३१६.००, २०५.००, २८७.००	२६/०९/२०२५ / **०४/०९/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी रु. १४२५८१४.६५/-** (रुपये चौदा लाख पंचवीस हजार आठशे चौदा आणि पासष्ट पैसे मात्र)	रु. ८९६०००/- (रुपये आठ लाख शाण्णव हजार मात्र) / **इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)** रु. ८९६००/- (रुपये एकोणनव्वद हजार सहाशे मात्र)
श्री. देवेंद्र नारायण केदार श्रीम. वैशाली सतीश ताडे (प्रॉस्पेक्ट क्र.- आयएल १०४७६५५३)	०४/१२/२०२५ रु. ११४५६३९/- (रुपये अकरा लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे एकोणचाळीस मात्र) / **बोली वाढ रक्कम** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. ए३- कार्टूझ म्हणून ओळखली जाणारी, गट क्र. ६९७ वर बांधलेली, गाव - कारेगाव, तालुका - शिरूर, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र भारत. ४१२२२० येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: क्षेत्र मोजमापीत, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २७५.००, ३७१	१३/०४/२०२६ / **०४/०९/२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी रु.१४२११५१.९३/-** (रुपये चौदा लाख एकवीस हजार एकशे एकावन्न आणि त्र्याण्णव पैसे मात्र)	रु.१०८२०००/- (रुपये दहा लाख ब्याऐंशी हजार मात्र) / **इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)** रु. १०८२००/- (रुपये एक लाख आठ हजार दोनशे मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ :
०१/१०/२०२६ स. ११०० ते दु. १४००	०३/१०/२०२६ सायं. ५ पर्यंत	०५/१०/२०२६ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. उर्वरित तपशीलाकरिता- http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.
टीप :- यापूर्वी ११-सप्टेंबर-२०२६ रोजी नमूद केलेला आणि १२-सप्टेंबर-२०२६ रोजी पाठविलेला आणि १३-सप्टेंबर-२०२६ रोजी प्रकाशित केलेला लिलाव याद्वारे मागे घेण्यात येत आहे.

अटी आणि शर्ती :-
१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील, केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी ''बोली वाढ रक्कम'' या स्तंभाखाली नमूद केलेल्या रकमेच्या पटीत आपली बोली वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, [illegible]
[illegible]

सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना
[illegible]
ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: १८-सप्टेंबर-२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

TYGER HOME FINANCE

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: [illegible]
कॉर्पोरेट कार्यालय: [illegible]
सीआयएन: [illegible] **वेबसाईट:** www.tygerhomefinance.in

ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

[illegible]

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज)	राखीव किंमत (रा.की.) इसारा बोली वाढविण्यासाठी रक्कम
१	[illegible] योगेश कुमार मौर्या / सुशीला मौर्या	[illegible]	१३-जून-२५ [illegible]	[illegible]

[illegible]

ठिकाण: मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १८-०९-२०२६ टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, माझे अशिल विद्यमान भागधारक, म्हणजेच (१) **श्री. रवी शिवनाथ ग्रोव्हर**, (२) **श्री. राकेश शिवनाथ ग्रोव्हर** आणि (३) **श्री. विवेक कामेश्वरनाथ ग्रोव्हर** यांच्याकडून **मेसर्स ग्रोव्हर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** भारतीय कंपनी अधिनियम, १९१३ अन्वये मुळात सन १९४६ मध्ये प्रस्थापित केलेली आणि सध्या कंपनी अधिनियम २०१३ च्या तरतुदीन्वये नियंत्रित केलेली खाजगी मर्यादित कंपनी, जिचा सीआयएन क्र. U51900MH1946PTC005207 आहे आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालयः ए/११४ क्रिस्टल प्लाझा, इन्फिनिटी मॉलसमोर, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३ येथे आहे (यात यानंतर **''सदर कंपनी''** असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) मधील भागधारकतेचे अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध (यात यानंतर **''खाजगी मर्यादित कंपनीचे सदर शेअर्स''** असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) संपादित करण्यासाठी वाटाघाटी करण्याची प्रक्रिया करीत आहेत. सदर कंपनी **मनोरमा** नगर रोड, चितळसर मानपाडा गावच्या हद्दीमधे, जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा आणि उप-नोंदणी जिल्हा ठाणे यांचा हद्दीमधील सर्व (अ) गट क्र. २२/३, क्षेत्रफळ ३२०८ चौ. मीटर, (ब) गट क्र. २३/१, क्षेत्रफळ २०७० चौ. मीटर, (क) गट क्र. २३/२, क्षेत्रफळ ४२८० चौ. मीटर आणि (ड) गट क्र. २४/२/ब, क्षेत्रफळ ३३२.५३ चौ. मीटर, म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ९८९०.५३ चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास (एकूण) च्या जमिनीच्या त्या सर्व लगतच्या तुकड्याची आणि भागाची म्हणजेच स्थावर मालमत्तेची मालक आहे आणि त्यांच्याकडे सदर मालमत्तेतील अविभाजित अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध आहेत. सदर मालमत्ता खालीलप्रमाणे सिमित आहे म्हणजेच पूर्व दिशेकडेः बाळकुम गावाची सिमा; पश्चिम दिशेकडेः मनोरमा नगर रोड; उत्तर दिशेकडेः गट क्र. ११; आणि दक्षिण दिशेकडेः गट क्र.२४ (यात यानंतर **''सदर मालमत्ता''** असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे).

सर्व व्यक्ती, बँका, वित्तिय संस्था, ऋणको, धनको, संविधीमान्य प्राधिकरणे, प्रभारधारक, पट्टेदार, शासकीय विभाग, हिंदु अविभाजित कुटुंब, न्यास, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको, अन्य कोणतेही व्यक्तिगत आणि/ किंवा संस्था यांना खाजगी मर्यादित कंपनीच्या, सदर कंपनीच्या आणि/किंवा सदर मालमत्तेतील सदर शेअर्सच्या संबंधातील कोणतीही विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, मृत्युपत्रीत देणगी, समन्याय सुविधाधिकार, प्रतिज्ञा, अभिहस्तांकन, वाटप, प्रलंबित वाद, एकाधिकार, प्रसंविदा, अधित्याग, अधित्यजन, वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, परिरक्षा, न्यास, भाडेदारी, पोटभाडेदारी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार / करारनामे, भाग खरेदी करारनामे, भागधारक करारनामे, प्रथम नकाराधिकार, प्रथम देकाराधिकार किंवा अन्य कोणतेही संविदात्मक अधिकार किंवा दायित्वे, भागिदारी, हक्कविलेख दस्तऐवज अनामत करण्याचे ज्ञापन, गहाण, आकार, धारणाधिकार, भार, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, कब्जा, अधिकार, जप्ती, संपादन, सूचना, विवाद, वसुली कार्यवाही, प्रदान न केलेली देणी, एखादे लिखित आणि/किंवा एखादी व्यवस्था आणि/किंवा एखादी बांधिलकी आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही दायित्व याद्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, शेअर आणि/किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी असेल परंतु ती मर्यादित नसेल तर त्यांनी त्यांचे दावे निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर या वर्तमान पत्रामध्ये ही सूचना प्रसिद्ध करण्याच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत पाठींबा देणाऱ्या दस्तऐवजी पुराव्यासह सादर करणे आवश्यक आहे.

जर उपरोक्त कालावधीमध्ये अशा प्रकारचे कोणतेही दावे प्राप्त झाले नाहीत तर कोणत्याही व्यक्तीला खाजगी मर्यादित कंपनीच्या, सदर कंपनीच्या आणि/किंवा सदर मालमत्तेच्या सदर शेअर्सच्या संबंधातील कोणताही दावा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर आणि/किंवा मागणी नाही असे गृहीत धरण्यात येईल आणि अशा प्रकारचे कोणतेही अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, शेअर, दावा आणि/किंवा मागणी यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आल्याचे गृहीत धरण्यात येईल आणि त्यानंतर अशा प्रकारचा कोणताही अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, शेअर, दावा आणि/किंवा मागणी मान्य करण्यात येणार नाही.

आज दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२६.
करीता
LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS
सही/-
भागिदार
मुल्ला हाऊस, चौथा मजला,
५१, एम.जी.मार्ग,
फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
ईमेल आय डी : objections@lexiconlaw.in

UNITY Small Finance Bank

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. १२०१, १२०२ आणि १२०३, १२वा मजला, अन्सल भवन, १६, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. कॉर्पोरेट कार्यालय: सेन्ट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८.

तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांच्या विक्रीकरिता लिलाव सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि.(''**बँक**'') कडून सोन्याच्या तारणाच्या सुरक्षिततेवर सुवर्णकर्ज सुविधा घेतली होती. कर्जदाराने/कर्जदारांनी हप्ते आणि थकीत देय रकमेची वेळेवर परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे संबंधित कर्ज खाती थकीत झाली असून आणि/किंवा नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. बँकेने वारंवार सूचना व स्मरणपत्रे देऊनही कर्जदाराने/कर्जदारांनी थकीत देय रक्कम नियमित/परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, लागू कायद्यानुसार बँकेस तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करणे भाग पडले आहे.
याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, बँक खाली नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ''जे आहे तसे आहे'' या तत्त्वावर तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या तारणाचा लिलाव आयोजित करणार आहे.
लिलाव तारीख: २४-०९-२०२६ वेळ: स. ११.०० वा.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	राज्य	ठिकाण	ढोबळ वजन (ग्रॅम)
यूएसएफबी१२०जीओएलडी ००००२६१७६	फकिरा देवराम वायाळ	महाराष्ट्र	कोपरखैरणे	८.००
यूएसएफबी२३०आयएनसीओ ००००३६९३२	विशाल रमणभाई पटेल	महाराष्ट्र	ठाणे	१११.७२
यूएसएफबी७३०आयएनसीओ ००००३७३९३	अभिषेक मुकेशभाई शहा	महाराष्ट्र	डोंबिवली पश्चिम	९८.७९
यूएसएफबी७३०आयएनसीओ ००००३७३९७	सूची अभिषेक शहा	महाराष्ट्र	डोंबिवली पश्चिम	८८.५८
यूएसएफबी७३०आयएनसीओ ००००३८५६७	नमिता प्रसाद राव नायडू	महाराष्ट्र	डोंबिवली पश्चिम	८९.७०
यूएसएफबी७३०आयएनसीओ ००००३८६४६	गायत्री बाबुला मंदा	महाराष्ट्र	डोंबिवली पश्चिम	५२.२२
यूएसएफबी७३०आयएनसीओ ००००३९७९९	गायत्री बाबुला मंदा	महाराष्ट्र	डोंबिवली पश्चिम	३८.१७
यूएसएफबी१२०आयएनसीओ ००००३९८९३	अमोल शंकर जाधव	महाराष्ट्र	कोपरखैरणे	५७.००
यूएसएफबी१२०आयएनसीओ ००००३९९१२	अंकुश शिवाजी साबळे	महाराष्ट्र	कोपरखैरणे	८७.००
यूएसएफबी२००आयएनसीओ ००००४४४८५	नैमीन अन्वर सोलकर	महाराष्ट्र	सायन	८७.२०
यूएसएफबी२१०सीओएनएस ००००३२३३९	तुषार सीताराम गोताड	महाराष्ट्र	विरार	११.६४
यूएसएफबी२१०आयएनसीओ ००००४१५५०	मंगल प्रसाद यादव	महाराष्ट्र	विरार	५९.१०
यूएसएफबी२३०आयएनसीओ ००००४२५१०	वृषभ रवींद्र जाधव	महाराष्ट्र	ठाणे	९९.३३
यूएसएफबी२३०आयएनसीओ ००००४२५२२	दिनेश अंकुश चव्हाण	महाराष्ट्र	ठाणे	१०६.९६
यूएसएफबी२४०सीओएनएस ००००३४८९४	सुप्रध्या अशोक घोडके	महाराष्ट्र	नालासोपारा	२७.५५
यूएसएफबी२४०सीओएनएस ००००३७१८०	प्रियांका शुभम तांबे	महाराष्ट्र	नालासोपारा	५५.२३
यूएसएफबी२४०सीओएनएस ००००३७५४०	प्रियांका शुभम तांबे	महाराष्ट्र	नालासोपारा	६१.२८
यूएसएफबी२४०सीओएनएस ००००४०५३१	मोहिनी अक्षय जंगम	महाराष्ट्र	नालासोपारा	२५.६७
यूएसएफबी२४०सीओएनएस ००००४११९२	अनिकेत आत्माराम मोरे	महाराष्ट्र	नालासोपारा	१७.३०
यूएसएफबी२४०आयएनसीओ ००००३०१३१	रायगल जोसेफ भांगा	महाराष्ट्र	नालासोपारा	१९६.८०
यूएसएफबी४००सीओएनएस ००००३७४४१	सलील कांत	महाराष्ट्र	दहिसर	५८.४३
यूएसएफबी४००सीओएनएस ००००३७६६०	मंजुळा अशोक ठाकूर	महाराष्ट्र	अंधेरी पूनम नगर	८.९२
यूएसएफबी४००सीओएनएस ००००४१२२२	कामिनी जैस्वाल	महाराष्ट्र	दहिसर	१६.९६
यूएसएफबी४००आयएनसीओ ००००३७९७४	कुलदीप रामचंद्र सहानी	महाराष्ट्र	दहिसर	२४.५५
यूएसएफबी४००आयएनसीओ ००००३९५३३	जोयेब जुबेर बलबले	महाराष्ट्र	दहिसर	१९.४६
यूएसएफबी८००आयएनसीओ ००००३८१८०	इलियास अली काझी	महाराष्ट्र	वर्सोवा	५०.७१

बोलीदारांना **२४-०९-२०२६** रोजी लिलावापूर्वी, बँकेच्या अटी व शर्तींचे पालन करून तसेच पूर्वनियोजित वेळ घेऊन, नमूद केलेल्या ठिकाणी कार्यालयीन वेळेत तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांची पाहणी आणि पडताळणी करण्याची परवानगी असेल. बँक तारण ठेवलेल्या सोन्याची गुणवत्ता, शुद्धता किंवा वजन याची कोणतीही हमी देत नाही. त्यामुळे बोलीदारांनी लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी याबाबत स्वतः:ची खात्री करून घ्यावी. बोलीदारांनी विधिवत भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला बोली अर्ज, जीएसटी प्रमाणपत्र, वैध केवायसी कागदपत्रे, त्यामध्ये छायाचित्रासह ओळखीच्या पुराव्याची व पत्त्याच्या पुराव्याची स्वाक्षरी केलेली प्रत, पडताळणीसाठी मूळ कागदपत्रे तसेच दोन अलीकडील छायाचित्रे ठिकाणी सादर करणे आवश्यक आहे.
इच्छुक बोलीदार/बोलीदारांचे प्रतिनिधी यांनी बँकेकडे कागदपत्रे सुपूर्द करण्यासाठी नियुक्त ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहणे आवश्यक आहे.
बँकेस तिच्या पूर्ण विवेकाधिकाराने, कोणतेही कारण अथवा पूर्वसूचना न देता, लिलाव रद्द करणे, पुढे ढकलणे, त्यामध्ये बदल करणे किंवा मागे घेणे, लिलावाचे ठिकाण/तारीख/वेळ बदलणे, कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारणे अथवा नाकारणे आणि/किंवा राखीव किंमतीत बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवलेला आहे. तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांची विक्री ही पूर्णपणे कर्जदाराच्या/कर्जदारांच्या जोखीम आणि खर्चावर करण्यात येईल आणि त्यानंतर कोणत्याही स्वरूपाचा दावा किंवा आक्षेप ग्राह्य धरला जाणार नाही.
साठवणूक, मूल्यांकन, सूचना निर्गमित करणे आणि लिलाव प्रक्रिया यासंबंधीचे सर्व खर्च व व्यय कर्जदाराकडून/ कर्जदारांकडून वसूल करण्यात येतील आणि/किंवा कर्जदाराच्या/कर्जदारांच्या कर्ज खात्यात डेबिट करण्यात येतील. बोलीची रक्कम कर्ज खात्याच्या पूर्ण परतफेडीसाठी अपुरी ठरल्यास, उर्वरित रक्कम ग्राहकाकडून वसूल करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव राहील.
लिलावाच्या अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी/सहाय्यासाठी/स्पष्टीकरणासाठी, बोलीदारांनी श्री. रमाकांत मिश्रा यांच्याशी ७९७७५२२९६० आणि सौ. अनघा घाग यांच्याशी ९६१९८५०४९१ या क्रमांकांवर संपर्क साधावा.
दिनांक : १८-०९-२०२६ प्राधिकृत आधिकारी
ठिकाण: मुंबई युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड