

Ref. No. AAVAS/SEC/2025-26/801

Date: November 12, 2025

To, The National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Scrip Symbol: AAVAS	To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 Scrip Code: 541988
--	---

Dear Sir /Madam,

Sub: Newspaper Clippings of the Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Half Year ended September 30, 2025.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of Newspaper clippings of Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Half Year ended September 30, 2025 published in Financial Express, Business Standard (English), Nafa Nuksaan and Business Remedies (Regional Language) on November 12, 2025.

The clippings may also be accessed on the website of the Company at <https://www.aavas.in/investor-relations/newspaper-publication>.

We request you to take the same on record.

Thanking You,

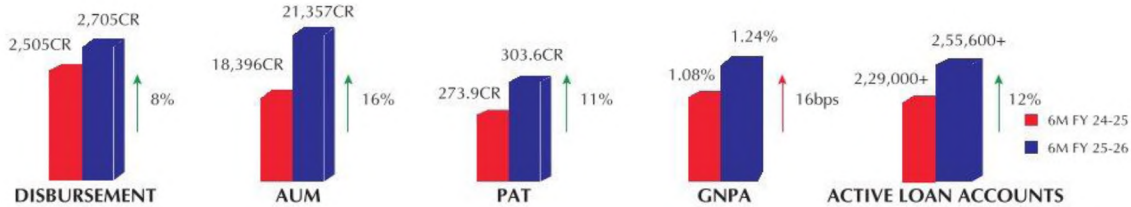
FOR AAVAS FINANCIERS LIMITED

**SAURABH SHARMA
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
(ACS: 60350)**

Enclosed: a/a



DRIVING INCLUSIVE, SUSTAINABLE GROWTH



Aavas Financiers Limited

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No.: +91-141-4659239, Website: www.aavas.in, Email: info@aavas.in

Statement of unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025

(₹ in Lakh, except figure of EPS)

SL NO.	PARTICULARS	QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED)	QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2024 (UNAUDITED)	HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED)	YEAR ENDED March 31, 2025 (AUDITED)
1	Total Income from operations	66,701.85	57,916.22	1,29,457.96	2,35,450.52
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	21,122.81	19,002.08	39,035.67	73,258.91
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	21,122.81	19,002.08	39,035.67	73,258.91
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	16,393.43	14,790.50	30,316.77	57,410.82
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	16,435.80	14,778.87	30,359.14	57,434.48
6	Paid-up equity share capital	7,916.14	7,914.16	7,916.14	7,915.37
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	4,60,070.86	3,96,922.80	4,60,070.86	4,28,167.86
8	Securities Premium Account	1,36,625.23	1,36,316.24	1,36,625.23	1,36,494.02
9	Net worth	4,67,987.00	4,04,836.96	4,67,987.00	4,36,083.23
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	14,33,575.68	12,42,949.69	14,33,575.68	13,84,986.45
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.06	3.07	3.06	3.18
13	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (EPS for the quarters and half year are not annualised)				
	1. Basic:	20.71	18.69	38.30	72.54
	2. Diluted:	20.55	18.67	38.01	71.97
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

Notes:

- The above results for the quarter and half year ended September 30, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 11, 2025 and subjected to limited review by the Joint Statutory auditors of the Company.
- The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges i.e. www.nseindia.com, www.bseindia.com, and on the website of the Company i.e. www.aavas.in. The same can be accessed by scanning the Quick Response (QR) code as provided above.
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations pertinent disclosures have been made and available on the websites of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com.
- There is no impact on net profit-loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2025.
- Figures for the previous year/periods have been regrouped and/or reclassified wherever considered necessary.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

Sd/-
Sachinderpalsingh Jitendrasingh Bhinder
(Managing Director & CEO)
DIN - 08697657

Place: Mumbai
Date: November 11, 2025

Long term rating CARE
AA (Positive)

Long term rating ICRA
AA (Stable)

States
14

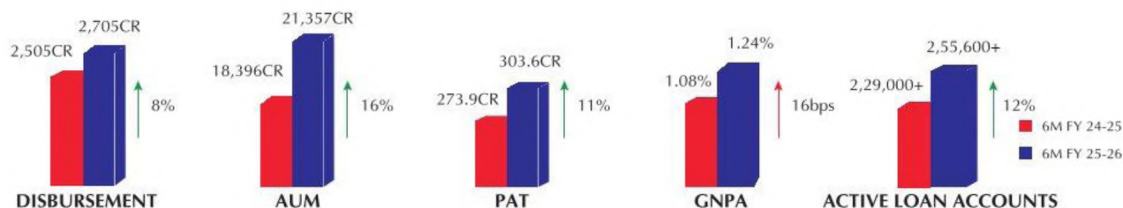
Branches
405

Employees
7294

1800-20-888-20 • www.aavas.in



DRIVING INCLUSIVE, SUSTAINABLE GROWTH



Aavas Financiers Limited

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No.: +91-141-4659239, Website: www.aavas.in, Email: info@aavas.in

Statement of unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025

(₹ in Lakh, except figure of EPS)

SL NO.	PARTICULARS	QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED)	QUARTER ENDED SEPTEMBER 30, 2024 (UNAUDITED)	HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025 (UNAUDITED)	YEAR ENDED March 31, 2025 (AUDITED)
1	Total Income from operations	66,701.85	57,916.22	1,29,457.96	2,35,450.52
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	21,122.81	19,002.08	39,035.67	73,258.91
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	21,122.81	19,002.08	39,035.67	73,258.91
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	16,393.43	14,790.50	30,316.77	57,410.82
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	16,435.80	14,778.87	30,359.14	57,434.48
6	Paid-up equity share capital	7,916.14	7,914.16	7,916.14	7,915.37
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	4,60,070.86	3,96,922.80	4,60,070.86	4,28,167.86
8	Securities Premium Account	1,36,625.23	1,36,316.24	1,36,625.23	1,36,494.02
9	Net worth	4,67,987.00	4,04,836.96	4,67,987.00	4,36,083.23
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	14,33,575.68	12,42,949.69	14,33,575.68	13,84,986.45
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.06	3.07	3.06	3.18
13	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (EPS for the quarters and half year are not annualised)				
	1. Basic:	20.71	18.69	38.30	72.54
	2. Diluted:	20.55	18.67	38.01	71.97
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

Notes:

- The above results for the quarter and half year ended September 30, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 11, 2025 and subjected to limited review by the Joint Statutory auditors of the Company.
- The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges i.e. www.nseindia.com, www.bseindia.com, and on the website of the Company i.e. www.aavas.in. The same can be accessed by scanning the Quick Response (QR) code as provided above.
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations pertinent disclosures have been made and available on the websites of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com.
- There is no impact on net profit-loss, total comprehensive income or any other relevant financial items due to change(s) in accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2025.
- Figures for the previous year/periods have been regrouped and/or reclassified wherever considered necessary.

Place: Mumbai
Date: November 11, 2025

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

Sd/-

Sachinderpalsingh Jitendrasingh Bhinder
(Managing Director & CEO)
DIN - 08697657

Long term rating CARE
AA (Positive)

Long term rating ICRA
AA (Stable)

States
14

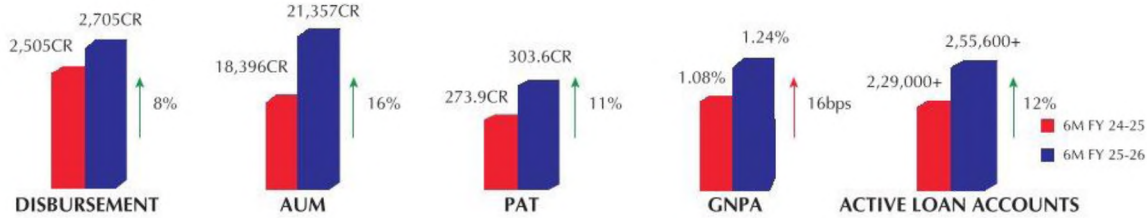
Branches
405

Employees
7294

1800-20-888-20 • www.aavas.in



DRIVING INCLUSIVE, SUSTAINABLE GROWTH



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

रजिस्टर्ड एवं कॉर्प. कार्यालय: 201-202 सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्कवयर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर 302020, राजस्थान (भारत)
फोन.: +91-141- 4659239, वेबसाइट: www.aavas.in, Email: info@aavas.in

सितंबर 30, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक के लिए अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(₹ लाख में, ₹पीएस के आँकड़े को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त सितंबर 30, 2025 (अनअंकेक्षित)	तिमाही समाप्त सितंबर 30, 2024 (अनअंकेक्षित)	अर्धवार्षिक समाप्त सितंबर 30, 2025 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त वर्ष मार्च 31, 2025 (अंकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	66,701.85	57,916.22	1,29,457.96	2,35,450.52
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	21,122.81	19,002.08	39,035.67	73,258.91
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पहले (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	21,122.81	19,002.08	39,035.67	73,258.91
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर पश्चात (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	16,393.43	14,790.50	30,316.77	57,410.82
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आयों को सम्मिलित करके (कर पश्चात)	16,435.80	14,778.87	30,359.14	57,434.48
6.	चुक्रता इक्विटी शेयर पूंजी	7,916.14	7,914.16	7,916.14	7,915.37
7.	संचय (पुनर्मुल्यांकन संचय को छोड़कर)	4,60,070.86	3,96,922.80	4,60,070.86	4,28,167.86
8.	प्रतिभूति प्रीमियम खाला	1,36,625.23	1,36,316.24	1,36,625.23	1,36,494.02
9.	निवल मूल्य	4,67,987.00	4,04,836.96	4,67,987.00	4,36,083.23
10.	चुक्रता ऋण पूंजी/बकाया ऋण	14,33,575.68	12,42,949.69	14,33,575.68	13,84,986.45
11.	बकाया प्रतिदेय करीयता शेयर	NA	NA	NA	NA
12.	ऋण इक्विटी अनुपात	3.06	3.07	3.06	3.18
13.	प्रति शेयर अर्जन (प्रत्येक का ₹ 10/-) (तिमाहियों / अर्धवार्षिक के लिए ₹ पी.एस. वार्षिक नहीं है)				
	1. मूल:	20.71	18.69	38.30	72.54
	2. तरल:	20.55	18.67	38.01	71.97
14.	पूंजी मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
15.	डिविडेंड मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
16.	कर्व सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA
17.	व्याज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA

टिप्पणियाँ:

- सितंबर 30, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक के लिए उपर्युक्त आँकड़ों की समीक्षा उनकी संबंधित बैठक में नवंबर 11, 2025 को ऑडिट समिति के द्वारा की गई है तथा निदेशक मंडल की हुई बैठक में निदेशक मंडल द्वारा इन आँकड़ों पर स्वीकृति दी गई है तथा यह कंपनी के संयुक्त वैधानिक लेखा परीक्षकों के सीमित समीक्षा के अधीन है।
- उपरोक्त विवरण भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (पुंजीबद्धता (सिस्टिम) बायपास) और प्रकटीकरण अपेक्षाएं (सिस्टिम) विनियम, 2015 के विनियम 33 तथा 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखल किये गये तिमाही एवं अर्धवार्षिक के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्घरण है। तिमाही एवं अर्धवार्षिक के वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट www.nseindia.com, www.bseindia.com, एवं कंपनी की वेबसाइट www.aavas.in पर उपलब्ध है। इन परिणामों को ऊपर दिये गये अनुसार कोड को स्कैन करके एक्सेस किया जा सकता है।
- सिस्टिम विनियमों के विनियम 52 (4) में संदर्भित अन्य लाइन आइटम के लिए प्रासंगिक खुलासे किए गए हैं और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों www.nseindia.com और www.bseindia.com पर उपलब्ध हैं।
- सितंबर 30, 2025 को समाप्त छमाही के लिए, लेखा नीतियों में परिवर्तन (नौ) के कारण शुद्ध लाभ/हानि, कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मद पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।
- चिह्नित अवधि के आँकड़े पुनः समीक्षित किए गए हैं तथा/अथवा जहाँ भी आवश्यकता अनुसार लगा उन्हें पुनः जाँची/किया गया है।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए

कृते/-

सचिव/चालर्स/ऑडिटर/सिस्टिम डिप्टी
(प्रबंध निदेशक एवं सीईओ)
DIN - 08697657

स्थान: मुंबई

दिनांक: नवंबर 11, 2025

Long term rating CARE
AA (Positive)

Long term rating ICRA
AA (Stable)

States
14

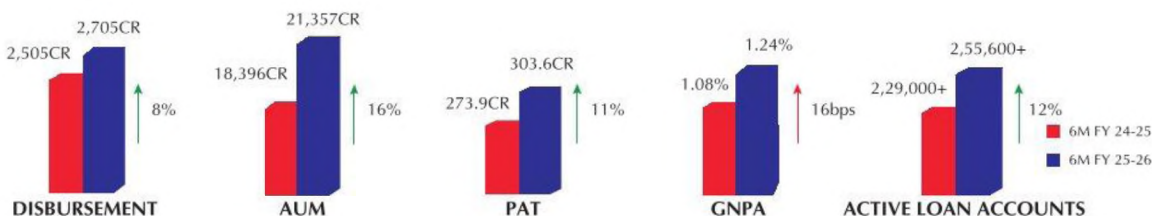
Branches
405

Employees
7294

1800-20-888-20 • www.aavas.in



DRIVING INCLUSIVE, SUSTAINABLE GROWTH



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

रजिस्टर्ड एवं कॉर्प. कार्यालय: 201-202 सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्कवयर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपुर 302020, राजस्थान (भारत)
फोन.: +91-141- 4659239, वेबसाइट: www.aavas.in, Email: info@aavas.in

सितंबर 30, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक के लिए अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(₹ लाख में, ईपीएस के आँकड़े को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त सितंबर 30, 2025 (अनअंकेक्षित)	तिमाही समाप्त सितंबर 30, 2024 (अनअंकेक्षित)	अर्धवार्षिक समाप्त सितंबर 30, 2025 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त वर्ष मार्च 31, 2025 (अनअंकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	66,701.85	57,916.22	1,29,457.96	2,35,450.52
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	21,122.81	19,002.08	39,035.67	73,258.91
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पहले (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	21,122.81	19,002.08	39,035.67	73,258.91
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर पश्चात (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	16,393.43	14,790.50	30,316.77	57,410.82
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आयों को सम्मिलित करके (कर पश्चात)	16,435.80	14,778.87	30,359.14	57,434.48
6.	चुकता इक्विटी शेयर पूंजी	7,916.14	7,914.16	7,916.14	7,915.37
7.	संचय (पुनर्मुन्यांकन संचय को छोड़कर)	4,60,070.86	3,96,922.80	4,60,070.86	4,28,167.86
8.	प्रतिभूति प्रीमियम खाता	1,36,625.23	1,36,316.24	1,36,625.23	1,36,494.02
9.	निवल मूल्य	4,67,987.00	4,04,836.96	4,67,987.00	4,36,083.23
10.	चुकता ऋण पूंजी/बकाया ऋण	14,33,575.68	12,42,949.69	14,33,575.68	13,84,986.45
11.	बकाया प्रतिदेय खरीदता शेयर	NA	NA	NA	NA
12.	ऋण इक्विटी अनुपात	3.06	3.07	3.06	3.18
13.	प्रति शेयर अर्जन (प्रत्येक का ₹ 10/-) (तिमाहियों / अर्धवार्षिक के लिए इ.पी.एस. वार्षिक नहीं है)				
	1. मूल:	20.71	18.69	38.30	72.54
	2. तरल:	20.55	18.67	38.01	71.97
14.	पूंजी मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
15.	डिविडेंड मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
16.	कर्ज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA
17.	व्याज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA

टिप्पणियाँ:

- सितंबर 30, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक के लिए उपर्युक्त आँकड़ों की समीक्षा उनकी संबंधित बैठक में नवंबर 11, 2025 को ऑडिट समिति के द्वारा की गई है तथा निदेशक मंडल की हुई बैठक में निदेशक मंडल द्वारा इन आँकड़ों पर स्वीकृति दी गई है तथा यह कंपनी के संयुक्त वैधानिक लेखा परीक्षकों के सीमित समीक्षा के अधीन है।
- उपरोक्त विवरण भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता (लिस्टिंग) बाध्यकारी और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 तथा 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों में दायर किये गये तिमाही एवं अर्धवार्षिक के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्घरण है। तिमाही एवं अर्धवार्षिक के वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट www.nseindia.com, www.bseindia.com, एवं कंपनी की वेबसाइट www.aavas.in पर उपलब्ध है। इन परिणामों को ऊपर दिये गये अनुसार कोड को स्केन करके एक्सेस किया जा सकता है।
- लिस्टिंग विनियमों के विनियम 52 (4) में संदर्भित अन्य लाइन आइटम के लिए प्रासंगिक खुलासे किए गए हैं और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों www.nseindia.com और www.bseindia.com पर उपलब्ध हैं।
- सितंबर 30, 2025 को समाप्त छमाही के लिए, लेखा नीतियों में परिवर्तन (नों) के कारण शुद्ध लाभ/हानि, कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मद पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।
- चिकित्सीय अवधि के आँकड़े पुनः समूहित किए गए हैं तथा/अथवा जहाँ भी आवश्यकता अनुसार लगा उन्हें पुनः वर्गीकृत किया गया है।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए

कुवे/-

सचिव/पायलसिंह जीतेन्द्रसिंह मिश्र
(प्रबंध निदेशक एवं सीईओ)
DIN - 08697657

स्थान: मुंबई
दिनांक: नवंबर 11, 2025

Long term rating CARE
AA (Positive)

Long term rating ICRA
AA (Stable)

States
14

Branches
405

Employees
7294

1800-20-888-20 • www.aavas.in